Uchwała Nr VI/30/ 07 r.
Rady Gminy Uchanie
z dnia 30.04.2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów do zalesienia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717, z późn. zm.)
Rada Gminy uchwala, co następuje:

DZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1

1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uchanie'' uchwalonym uchwałą Nr XXII/167/02 Gminy Uchanie z dnia 20 marca 2002 r. uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów do zalesienia,** zwany dalej „planem".
2. Plan obejmuje tereny przeznaczone do zalesienia oraz tereny lasów położone w granicach administracyjnych gminy Uchanie.
3. Plan stanowią:
1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały;
2) rysunek planu w skali 1:5000 – stanowiący załączniki graficzne od Nr 1 do Nr 16 do niniejszej uchwały,
4. Ustalenia planu wyrażone są w formie:
1) ustaleń ogólnych - dotyczących całego obszaru objętego planem, zawartych w Dziale I niniejszej uchwały;
2) ustaleń szczegółowych- dotyczących przeznaczenia terenów, zawartych w Dziale II niniejszej uchwały.
5. Rysunek planu określa przestrzenny zasięg obszarów funkcjonalnych, wyodrębnionych liniami podziału uwidocznionymi graficznie oraz przestrzenny zasięg ograniczeń i uwarunkowań, wynikających z ustaleń planu.
6. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia ogólne, ustalenia szczegółowe i rysunek planu.

§2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące treść niniejszej uchwały;
2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:5000, stanowiącej załączniki od Nr 1 do Nr 16 do niniejszej uchwały;

3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy prawne, aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały.

§3

1.Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1) uporządkowanie przestrzeni rolno-leśnej przez docelowe określenie sposobu użytkowania gruntów w kierunku leśnym;
2) zwiększenie lesistości gminy.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
1) linie rozgraniczając lasy oraz grunty przewidziane do zalesienia od gruntów przeznaczonych na inne cele;
2) linie elektroenergetyczne wysokich i średnich napięć.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter postulowany lub informacyjny.

Rozdział 2
Oznaczenia planu.

§4

1. Poszczególnym terenom wyznaczonym w planie liniami rozgraniczającymi przypisuje się określone przeznaczenie podstawowe, oznaczone graficznie na rysunku planu oraz oznaczone poniższymi znakami literowymi, określającymi sposób użytkowania terenu:
1) **ZL** – tereny lasów;
2) **ZLz** – tereny do zalesienia;

2. Przyjęte oznaczenia są adekwatne z treścią rysunków planu.

Rozdział 3
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§5

1. Ustala się, z zastrzeżeniem ust. 2, jedynie inwestowanie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem (funkcją) terenów, oznaczonych na rysunku planu odpowiednimi symbolami i wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.

2. Utrzymuje się przebieg wszystkich istniejących sieci elektroenergetycznych średniego (SN- 30 kV, 15kV) i niskiego napięcia (nn-0,4 kV) oraz lokalizacje stacji transf. SN/nn z możliwością ich modernizacji, konserwacji oraz rozbudowy i dobudowy linii i stacji w zależności od potrzeb.

3. Dla zapewnienia właściwej eksploatacji linii elektroenergetycznych napowietrznych:
1) pozostawia się bez zalesiania pas o szerokości:
   a) pod planowaną linią 110 kV – pas o szerokości 20 m (10 m od jej osi),
   b) pod liniami SN i nn – pas o szerokości 9,30 m (4,65 m od ich osi),
2) dopuszcza się w pozostawionym pasie prowadzenia gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymania pod linią drzew nie przekraczających 2 m wysokości oraz pozostawienia wokół każdego słupa powierzchni nie zalesionej w odległości co najmniej 4,0 m od słupa.

Rozdział 4
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§6

1. Na terenach lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** obowiązuje zakaz:
1) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce leśnej;
2) stosowania zrębów zupełnych.

2. Dla zapewnienia ochrony przeciwpożarowej obszarów leśnych wprowadza się graniczenia w zakresie odległości linii zabudowy - min. 12 m od wyznaczonej granicy terenów do zalesienia oraz lasów.

Rozdział 5
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§7

1. Ustala się archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej o granicach oznaczonych na rysunku planu.

2. Zakres ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej obejmuje mogące się w niej znajdować nieruchome i ruchome zabytki archeologiczne.

3. Przy zalesianiu terenów leżących w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej należy:
1) obszar stanowisk archeologicznych wyłączyć z terenów przeznaczonych do zalesienia i pozostawić jako użytki zielone typu łąki lub pastwiska;
2) w przypadku zalesiania obszarów stanowisk archeologicznych występuje obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań wyprzedzających na tej części stanowiska archeologicznego, którą przeznaczono pod zalesienie, przed rozpoczęciem prac związanych z planowanymi nasadzeniami;
3) na badania archeologiczne należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

Rozdział 6
Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§8

Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny przestrzeni publicznej.

Rozdział 7
Zasady ochrony innych terenów i obiektów

§9

Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi ani inne obiekty i tereny podlegające ochronie.

Rozdział 8
Szczegółowe zasady i warunki scalania gruntów i podziału nieruchomości

§10

Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 9
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów

§11

Tereny przeznaczone w planie do zalesienia, do czasu realizacji planowanej funkcji, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy jako tereny rolnicze.

DZIAŁ II
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§12

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZLz** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: **tereny do zalesienia.**
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
1) obiekty bezpośrednio służące gospodarce leśnej;
2) dojścia i dojazdy;
3) liniowe i punktowe urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) skład gatunkowy wprowadzanych drzewostanów należy dostosować do warunków naturalnych siedliska;
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§13

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny lasów.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
1) obiekty bezpośrednio służące gospodarce leśnej;
2) dojścia i dojazdy;
3) liniowe i punktowe urządzenia infrastruktury technicznej;
4) ścieżki turystyczne.
3. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) obowiązuje wiek rębności określony w przepisach szczególnych;
2) przy realizacji odnowień i dolesień skład gatunkowy należy dostosować do warunków naturalnych siedliska;
3) dopuszcza się ruch turystyczny po wyznaczonych trasach;
4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

DZIAŁ III
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§14

Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości: 5 % wzrostu wartości (słownie: pięć procent) - za wyjątkiem nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz osób bliskich, gdzie ustala się zerową stawkę procentową.

§15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

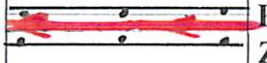
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Brzuchala

GMINA UCHANIE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DO ZALESIENIA

RYSUNEK PLANU- SKALA 1:5000

0 50 100 150 200 m

OZNACZENIA:

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICA SOŁECTW
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
ZLZ	TERENY DO ZALESIENIA
ZL	LASY
	ARCHEOLOGICZNA STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ – OBSZAR STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	PLANOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV ZE STREFĄ WOLNĄ OD ZALESIENIA
	ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN ZE STREFĄ WOLNĄ OD ZALESIENIA