DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 25 czerwca 2015 r.

Poz. 2060

UCHWAŁA NR VI/43/2015
RADY GMINY TRZESZCZANY

z dnia 27 maja 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzeszczany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.) oraz art.20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz.199) Rada Gminy uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
Ustalenia ogólne
Rozdział 1.
Zasady ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzeszczany" przyjętego uchwałą Nr XIV/56/99 Rady Gminy Trzeszczany z dnia 25 listopada 1999 r. z późn. zm., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzeszczany, uchwalonego uchwałą Nr X/92/2003 z dnia 22 października 2003 r. z późn. zm., zwaną dalej „planem".

2. Plan obejmuje tereny położone w miejscowościach Nieledew, Trzeszczany oraz Zadębce Kolonia, których granice określone zostały na rysunku planu.

3. Plan stanowią:

1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały;

2) rysunek planu w skali 1:1000 – stanowiący załączniki graficzne od Nr 1 do Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

1) ustaleń ogólnych - określających zakres stosunków normowanych niniejszym aktem, zawartych w Dziale I uchwały;

2) ustaleń szczegółowych - dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego planem, zawartych w Dziale II uchwały.

5. Rysunek planu określa przestrzenny zasięg obszarów funkcjonalnych wyodrębnionych liniami podziału uwidocznionymi graficznie oraz przestrzenny zasięg ograniczeń i uwarunkowań dla działalności inwestycyjnej, wynikającej z ustaleń planu.

6. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia ogólne, ustalenia szczegółowe i rysunek planu.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

1) załącznik Nr 4 – zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzeszczany;

2) załącznik Nr 5 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzeszczany, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załączniki od Nr 1 do Nr 3 do niniejszej uchwały;

3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy ustaw, aktów wykonawczych, normy branżowe i ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

4) terenie – należy przez to rozumieć wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren o określonym w planie przeznaczeniu (funkcji) i zasadach zagospodarowania, oznaczony własnym symbolem literowym;

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony ustaleniami planu;

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, z możliwością wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, dachu, balkonu, wykuszu, tarasu, przy czym te elementy nie mogą pomniejszyć wyznaczonej odległości o więcej niż 2,0 m;

8) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność mającą na celu zaspakajanie potrzeb ludności w zakresie handlu detalicznego, kultury, gastronomii, usług rzemieślniczych i innych niepolegających na wytwarzaniu dóbr materialnych, które mogą być lokalizowane po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów ochrony środowiska;

9) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie;

10) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu zajętą przez budynek/budynki (powierzchnia obrysu elementów trwale zamykających budynek) w stosunku do powierzchni działki/terenu, wyrażoną w procentach;

11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej budynku (powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych) liczonej w zewnętrznym obrysie stropów z uwzględnieniem tarasów do powierzchni działki/terenu;

12) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię działki niezabudowaną i nieutwardzoną, niestanowiącą nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokrytą roślinnością naturalną lub urządzoną oraz powierzchnie wodne a także parkingi ekologiczne;

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) określenie struktury funkcjonalno-przestrzennej terenów;

2) uzyskanie ładu przestrzennego przy uwzględnieniu zasad ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego;

3) ochrona lokalnych interesów publicznych w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz usługowego;

4) zapewnienie prawidłowej obsługi obszaru w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1) granice terenów objętych planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenów określone symbolem literowym;

4) linie zabudowy nieprzekraczalne.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Oznaczenia planu

§ 5. 1. Tereny wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi posiadają określone przeznaczenie podstawowe, przedstawione na rysunku planu poniższymi symbolami literowymi określającymi sposób użytkowania terenu:

1) U - tereny zabudowy usługowej;

2) RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem powyższych symboli literowych zawarte są w Dziale II niniejszej uchwały.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) inwestowanie, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3, zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem podstawowym (funkcją) terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami literowymi i wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi;

2) możliwość lokalizacji obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego pod warunkiem, że tereny o przeznaczeniu dopuszczalnym nie przekroczą 35% powierzchni przeznaczenia podstawowego;

3) dopuszcza się lokalizację, w sposób niekolidujący z podstawowym przeznaczeniem oraz zgodnie z przepisami szczególnymi, nieprzedstawionych na rysunku planu obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej;

4) przy projektowaniu budynków - ich formy i detali architektonicznych oraz usytuowania na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu (obiekty małej architektury, zieleń) ustala się obowiązek uwzględnienia walorów ukształtowania i położenia terenu oraz zastanego sąsiedztwa;

5) wprowadza się obowiązek sytuowania ogrodzeń poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych;

6) w celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem obowiązuje zagospodarowanie terenów w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Tereny objęte planem położone są poza przestrzennymi formami ochrony przyrody i krajobrazu, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ani nie graniczą bezpośrednio z takimi formami.

2. Teren objęty planem w miejscowości Nieledew, według planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego, położony jest w obrębie „zielonego pierścienia” wyznaczonego wokół miasta Hrubieszowa, gdzie cenne pod względem przyrodniczo –krajobrazowym elementy struktury przestrzennej wskazuje się do ochrony indywidualnej (przewidzianej w ustawie o ochronie przyrody), pozostałe przyrodnicze elementy krajobrazu przeznacza się do ochrony planistycznej.

3. Tereny objęte planem znajdują się w granicach projektowanego obszaru ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm – Zamość) oraz w zasięgu obszaru dorzecza Środkowej Wisły w odniesieniu do Jednolitej Części Wód Podziemnych (kod PLGW2300109) oraz Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzeki Henrykówki (kod PRLW200016266269) i rzeki Białki (kod PRLW200016266289), gdzie obowiązuje wymóg ochrony ilościowej i jakościowej wód podziemnych i powierzchniowych.

4. Tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM, są chronione przed hałasem na mocy przepisów odrębnych; gdzie obowiązuje standard akustyczny:

1) dopuszczalny poziom hałasu komunikacyjnego: w porze dziennej - 65 dB, w porze nocnej - 56 dB;

2) dopuszczalny poziom hałasu z pozostałych źródeł: w porze dziennej - 55 dB, w porze nocnej – 45dB.

5. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody obowiązuje ochrona napotkanych w trakcie prac ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. W granicach planu nie występują obiekty i tereny chronione na mocy przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ani dobra kultury współczesnej.

2. Obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk zabytków, nawarstwień kulturowych i stanowisk archeologicznych. W przypadku ich odkrycia należy wstrzymać roboty ziemne, zabezpieczyć znalezisko i powiadomić o nim właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli to niemożliwe, wójta gminy.

Rozdział 6.
Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny przestrzeni publicznej.

Rozdział 7.
Zasady ochrony innych terenów i obiektów

§ 10. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny górnicze i tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi ani inne obiekty i tereny podlegające ochronie.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania gruntów i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Dla terenu objętego planem nie wyznacza się obowiązku scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się możliwość podziału terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem RM na nowe działki budowlane w drodze indywidualnego scalania i wtórnego podziału działek, zgodnie z poniższymi ustaleniami:

1) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 metrów;

2) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1500,0 m²;

3) kąt 90˚ pomiędzy granicami działek a pasem drogowym, z tolerancją 20˚.

Rozdział 9.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów

§ 12. 1. Wprowadza się zakaz budowy nowych obiektów o przeznaczeniu innym, niż przewidziane w planie.

2. Na terenach przeznaczonych w planie pod nowe funkcje dopuszcza się do czasu ich realizacji użytkowanie dotychczasowe.

DZIAŁ II.
Ustalenia szczegółowe
Rozdział 10.
Przeznaczenie terenu, parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu Miejscowość Nieledew (załącznik graficzny nr 1)

§ 13. 1. Ustala się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem U.

2. Na terenie, o których mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe usługi nieuciążliwe komercyjne i publiczne (usługi kultury, usługi handlu).

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) obiekty małej architektury;

2) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) dojścia i dojazdy, miejsca postojowe.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy – maks. 70% powierzchni działki;

2) wskaźnik intensywności zabudowy – maks. 0,7 powierzchni działki;

3) powierzchnia biologicznie czynna – min. 8% powierzchni działki;

4) istniejące budynki pozostawia się do utrzymania z możliwością rozbudowy, przebudowy i remontów pod warunkiem zachowania następujących parametrów:

   a) maksymalna ilość kondygnacji – jedna nadziemna,

   b) maksymalna wysokość zabudowy liczona zgodnie z przepisami 7,0 m,

   c) dachy dwuspadowe lub jednospadowe o nachyleniu połaci do 45˚;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy:

   a) od drogi wewnętrznej – linia istniejąca, w granicy własności działki :

   b) od granic sąsiednich nieruchomości – przy ewentualnej rozbudowie dopuszcza się sytuowanie ściany budynku bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

5. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie komunikacji

1) zjazd na działkę - z drogi wewnętrznej;

2) lokalizacja miejsc postojowych w granicach działki w ilości min. 2 msc./100 m² pow. użytkowej usług;

3) nie wyznacza się miejsc przeznaczonych dla parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Miejscowość Trzeszczany i Zadębce Kolonia (załącznik graficzny Nr 2 i Nr 3)

§ 14. 1. Ustala się teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, oznaczony na rysunku planu symbolem RM.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe – budynki mieszkalne oraz inne budynki, budowle i urządzenia związane z produkcją rolniczą.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia piesze i dojazdy.

4. Na terenie, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

1) możliwość podziału na nowe działki budowlane na zasadach określonych w §11 ust. 2;

2) dla nowo wydzielanych działek budowlanych należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp do drogi publicznej zgodnie z warunkami określonych w przepisach odrębnych;

3) wskaźnik powierzchni zabudowy - maks. 30% powierzchni działki/terenu;

4) wskaźnik intensywności zabudowy - maks.0,6 powierzchni działki/terenu;

5) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki/terenu;

6) ustala się następujące parametry zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych:

- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie,

- maksymalna wysokość zabudowy liczona zgodnie z przepisami 9,5 m,

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45˚, dopuszcza się doświetlenie dachu budynków za pomocą okien połaciowych, lukarn i świetlików,

b) dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych:

- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - jedna,

- maksymalna wysokość zabudowy liczona zgodnie z przepisami 8,0 m,

- dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci do 45˚, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych lub płaskich;

7) ustalone w pkt 6 lit. b parametry zabudowy nie dotyczą budynków przeznaczonych do garażowania specjalistycznego sprzętu rolniczego oraz budowli rolniczych (silosów);

8) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy od dróg gminnych KDW:

a) w miejscowości Trzeszczany - min. 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,

b) w miejscowości Zadębce Kolonia – min. 12,0 m od linii rozgraniczającej planowanej drogi gminnej;

9) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy do granic przyległych nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna terenu zabudowy zagrodowej:

a) położonego w miejscowości Trzeszczany - z drogi publicznej gminnej nr 011046L,

b) położonego w miejscowości Zadębce – z drogi publicznej gminnej nr 011051L;

2) lokalizacja miejsc postojowych w granicach działki w ilości min.1 msc./1 lokal mieszkalny.

Rozdział 11.
Ustalenia dotyczące uzbrojenia inżynieryjnego terenu

§ 15. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze objętym planem ustala się:

1) dopuszczenie realizacji oraz przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych;

2) lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie z warunkami określonymi w PN-75/E-5100-1 i PN-76/E-05125. Strefa wolna od zabudowy wynosi:

a) dla linii kablowych 15kV – pas 2,0 m (po 1,0 m od osi linii),

b) dla linii kablowych 0,4kV – pas 1,0 m (po 0,5 m od osi linii),

c) dla linii napowietrznych 15 kV – pas 12,0 m (po 6,0 m od osi linii),

d) dla linii napowietrznych 0,4 kV – pas 5,0 m (po 2,5 m od osi linii);

3) dla projektowanych gazociągów obowiązuje wyznaczenie strefy kontrolowanej, z zakazem wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów oraz sadzenia drzew zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

§ 16. Ustala się następujące zasady dotyczące obsługi terenów objętych planem w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej;

2) zaopatrzenie w wodę:

   a) terenu położonego w miejscowości Nieledew i Trzeszczany - z sieci wodociągu gminnego opartego na poborze wody z ujęcia wody podziemnej,

   b) terenu położonego w miejscowości Zadębce Kolonia - do czasu realizacji zbiorczej sieci wodociągowej z indywidualnego ujęcia wody;

3) odprowadzenie ścieków sanitarnych:

   a) z zabudowy usługowej w miejscowości Nieledew – do zbiorczej sieci kanalizacyjnej zakończonej gminną oczyszczalnią ścieków,

   b) z zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Trzeszczany i Zadębce Kolonia do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie do kanalizacji indywidualnych zakończonych zbiornikami na nieczystości ciekłe lub przydomowymi oczyszczalniami ścieków;

4) odprowadzenie wód opadowych - na własny teren nieutwardzony;

5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg i parkingu w miejscowości Nieledew po oczyszczeniu w separatorze do stanu osiągnięcia wymagań jakościowych określonych w przepisach odrębnych - do gruntu lub dołów chłonnych;

6) gromadzenie nawozów naturalnych w przypadku hodowli zwierząt w gospodarstwie rolnym na terenie oznaczonym symbolem RM poprzez:

   a) składowanie odchodów zwierzęcych na szczelnych płytach gnojowych,

   b) odprowadzenie płynnych odchodów zwierzęcych - do zbiorników dostosowanych do systemów technologicznych utrzymywania zwierząt;

7) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach do gromadzenia odpadów, utylizacja zgodnie z gminnym i powiatowym programem gospodarki odpadami; obowiązek wstępnej segregacji odpadów w miejscu powstawania;

8) zaopatrzenie w gaz przewodowy z projektowanego gazociągu; dopuszcza się eksploatację gazu płynnego konfekcjonowanego w zbiornikach;

9) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne bez wprowadzania systemu zdalczynnego, z preferencją dla paliw niskoemisyjnych;

10) pokrycie zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne – w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej.

§ 17. 1. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu dla terenu oznaczonego symbolem RM w wysokości: 15% wzrostu wartości (słownie: piętnaście procent).

2. Dla terenu oznaczonego symbolem U nie ustala się stawki procentowej jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, ponieważ nie przewiduje się wzrostu wartości.

§ 18. Dla terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzeszczany, uchwalonego uchwałą Nr X/92/2003 Rady Gminy Trzeszczany z dnia 22 października 2003 r. z późn. zm. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2003r. Nr 186, poz. 3651 z późn. zm.).

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzeszczany.

Przewodniczący Rady Gminy

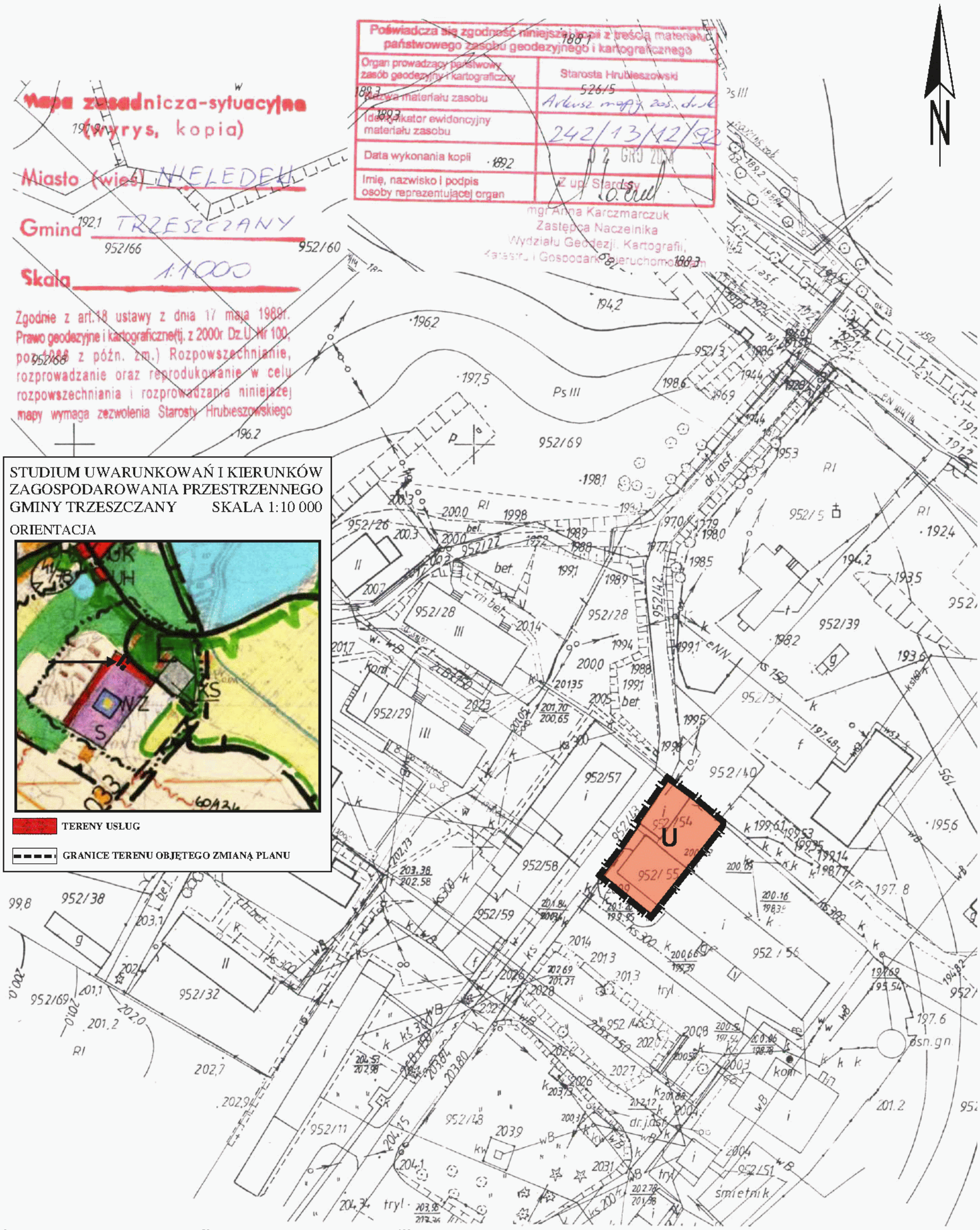
Mariusz Pietnowski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZESZCZANY MIEJSCOWOŚĆ NIELEDEW

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VI/43/2015
Rady Gminy Trzeszczany
z dnia 27 maja 2015 r.

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZESZCZANY MIEJSCOWOŚĆ TRZESZCZANY

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VI/43/2015
Rady Gminy Trzeszczany
z dnia 27 maja 2015 r.

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZESZCZANY SKALA 1:10 000

ORIENTACJA



TERENY Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

mapa zasadnicza-sytuacyjna (wyrys, kopia)

Miasto (wieś) TRZESZCZANY

Gmina TRZESZCZANY

Skala 1:1000

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Hrubieszowski
Nazwa materiału zasobu	Arkusz mapy zas. dok.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	3/77/147.323
Data wykonania kopii	02 GRU 2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty mgr Anna Karczmarczuk Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

0 50 100m

SKALA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

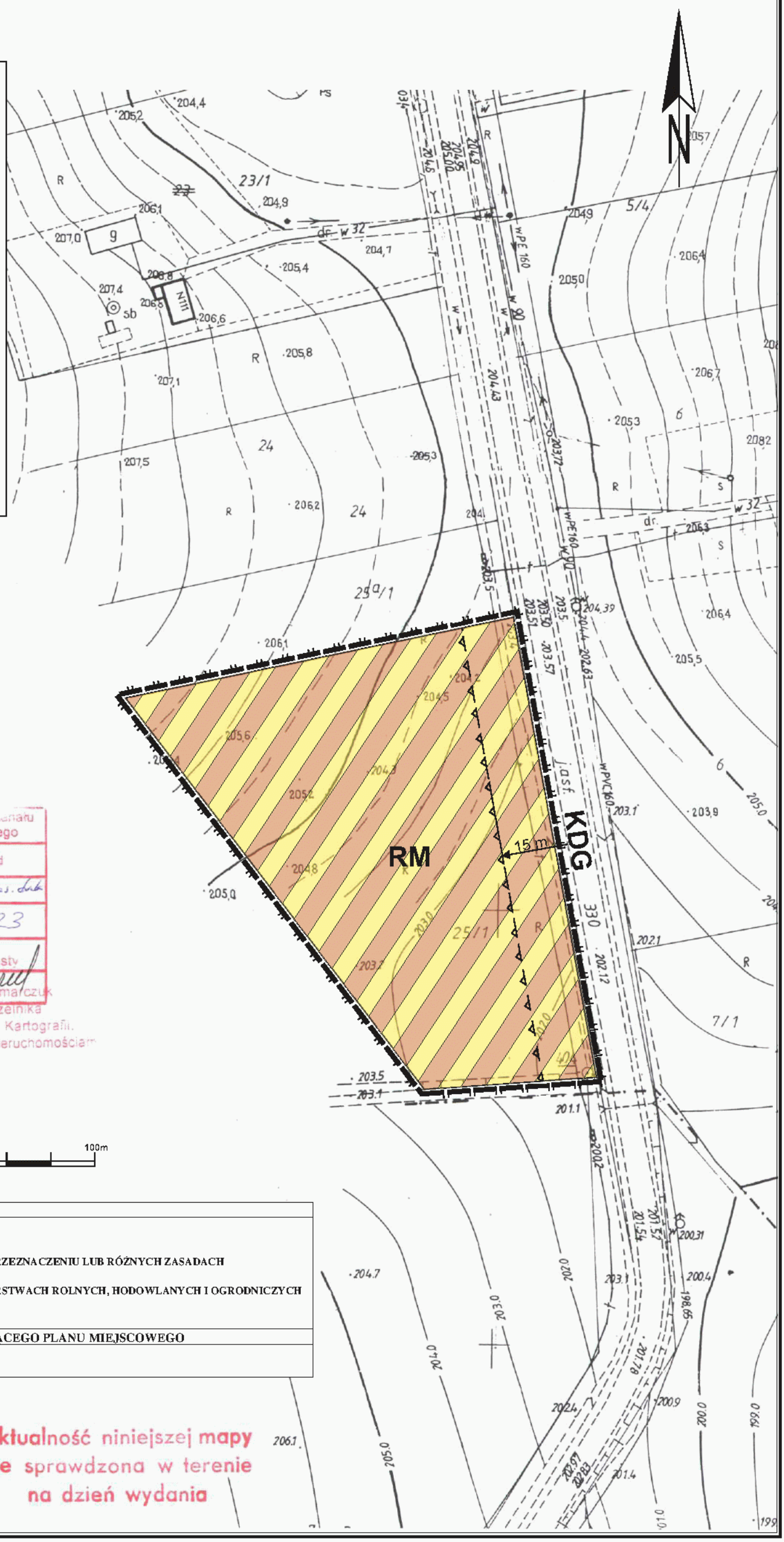
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GODSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE WEDŁUG OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO

- KDG – TEREN DROGI PUBLICZNEJ (GMINNEJ)

Zgodnie z art.18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne(tj. z 2000r. Dz.U. Nr 100, poz.1086 z późn. zm.) Rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty Hrubieszowskiego

Aktualność niniejszej mapy nie sprawdzona w terenie na dzień wydania



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZESZCZANY MIEJSCOWOŚĆ ZADĘBCE KOLONIA

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr VI/43/2015
Rady Gminy Trzeszczany
z dnia 27 maja 2015 r.

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 1 000**

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZESZCZANY SKALA 1:10 000

ORIENTACJA



TERENY Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

0 50 100m

SKALA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GODSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE WEDŁUG OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO

KDG TEREN DROGI PUBLICZNEJ (GMINNEJ)

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią ... państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Hrubieszowski
Nazwa materiału zasobu	Arkusz mapy zas. dop.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	242/7/4/95
Data wykonania kopii	02 GRUDNIA
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty mgr Anna Karczmarczyk Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

mapa zasadnicza-sytuacyjna (wyrys, kopia)

Miasto (wieś) ZADĘBCE KOL.

Gmina TRZESZCZANY

Skala 1:1000

Zgodnie z art.18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne(tj. z 2000r. Dz.U. Nr 100, poz.1086 z późn. zm.) Rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty Hrubieszowskiego

Aktualność niniejszej mapy nie sprawdzona w terenie na dzień wydania

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr VI/43/2015
Rady Gminy Trzeszczany
z dnia 27 maja 2015 r.

Rozstrzygniecie
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz stanowiska Wójta Gminy Trzeszczany z dnia 30 kwietnia 2015 r. o braku uwag wniesionych do projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzeszczany, obejmującego tereny położone w miejscowościach Nieledew, Trzeszczany oraz Zadębce Kolonia* , w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu stwierdza się, iż odstępuje się od rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr VI/43/2015
Rady Gminy Trzeszczany
z dnia 27 maja 2015 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzeszczany, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz.199.) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.) oraz art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.)

Rada Gminy Trzeszczany
rozstrzyga, co następuje;

1. Lista zadań z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie planu miejscowego Gminy Trzeszczany obejmującej tereny położone w miejscowościach Nieledew, Trzeszczany oraz Zadębce Kolonia, które należą do zadań własnych gminy obejmuje:
1) zapewnienie dostępu (w perspektywie) do zbiorczych sieci w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków; trenów zabudowy zagrodowej w Trzeszczanach i Zadębcach Kolonii;
2) wdrożenie systemu gromadzenia i składowania odpadów.

2. Źródłami finansowania zadań zapisanych w zmianie planu miejscowego będą: środki własne, dotacje, kredyty preferencyjne i komercyjne oraz środki pomocowe