DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 16 kwietnia 2013 r.

Poz. 2018

UCHWAŁA NR XXI/127/2013
RADY GMINY TRZESZCZANY

z dnia 14 lutego 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu elektrowni wiatrowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
USTALENIA OGÓLNE
Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzeszczany" przyjętego uchwałą Nr XIV/56/99 Rady Gminy Trzeszczany z dnia 25 listopada 1999 r. z późniejszymi zmianami uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zespołu elektrowni wiatrowych, zwany dalej „planem".

2. Plan obejmuje tereny położone w obrębach geodezyjnych Bogucice i Zaborce, których granice zostały określone w uchwale Nr XIII/75/2012 Rady Gminy Trzeszczany z dnia 28 marca 2012 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzeszczany, z przeznaczaniem pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ochronnymi oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

3. Plan stanowią:

1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały;

2) rysunek planu w skali 1:2000 - stanowiący załączniki graficzne Nr 1 i Nr 2 do niniejszzej uchwały

4. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

1) ustaleń ogólnych - określających zakres stosunków normowanych niniejszym aktem, zawartych w Dziale I uchwały;

2) ustaleń szczegółowych - dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego planem, zawartych w Dziale II uchwały.

5. Rysunek planu określa przestrzenny zasięg obszarów funkcjonalnych wyodrębnionych liniami podziału uwidocznionymi graficznie oraz przestrzenny zasięg ograniczeń i uwarunkowań dla działalności inwestycyjnej, wynikającej z ustaleń planu.

6. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia ogólne, ustalenia szczegółowe i rysunek planu.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

1) załącznik Nr 3 – zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu elektrowni wiatrowych;

2) załącznik Nr 4 – zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu elektrowni wiatrowych, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali w skali 1:2 000, stanowiącej załączniki od Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały;

3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy ustaw, aktów wykonawczych, normy branżowe i ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

4) terenie – należy przez to rozumieć wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren o określonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony ustaleniami planu;

7) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie;

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego, przy uwzględnieniu zasad ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego;

2) umożliwienie działalności inwestycyjnej, przy minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) granice terenów objętych ochroną konserwatorską - stanowiska archeologiczne;

4) granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter postulowany lub informacyjny.

Rozdział 2.
Oznaczenia planu

§ 5. 1. Poszczególnym terenom wyznaczonym w planie liniami rozgraniczającymi przypisuje się określone przeznaczenie podstawowe, oznaczone graficznie na rysunku planu poniższymi oznaczeniami literowymi określającymi sposób użytkowania oraz oznaczeniami cyfrowymi określającymi kolejną liczbę porządkową:

1) PE - teren obiektów produkcyjnych- elektrowni wiatrowych;

2) R – tereny rolnicze;

3) ZL – tereny lasów;

4) KD – tereny dróg publicznych;

5) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

2. Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem powyższych symboli literowych zawarte są w Dziale II niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są adekwatne z treścią rysunku planu.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3, jedynie inwestowanie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem podstawowym (funkcją) terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi i wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi;

2) w poszczególnych terenach możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego pod warunkiem, że tereny o przeznaczeniu dopuszczalnym nie przekroczą 30% przeznaczenia podstawowego;

3) w poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, nie przedstawionych na rysunku planu obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Tereny objęte planem położone są poza przestrzennymi formami ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego, ani nie graniczą z obszarami chronionymi.

2. Tereny objęte planem położone są w zasięgu projektowanej strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 407 (Chełm – Zamość) oraz w zasięgu obszaru dorzecza Wisły w odniesieniu do Jednolitej Części Wód Podziemnych (kod PLGW2300109) i Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzeki Henrykówki (kod PLRW200016266269). Ustala się obowiązek podporządkowania wszelkich działań inwestycyjnych wymaganiom ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

3. Planowany zespół elektrowni wiatrowych należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga, zgodnie z przepisami odrębnymi, przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. W granicach terenu objętego planem, znajdują się stanowiska archeologiczne Nr 1/7, 2/8, 3/9, 4/10, 5/11, 6/12 oznaczone na załączniku graficznym Nr 2 do niniejszej uchwały. Wszelkie prace inwestycyjne w obrębie stanowisk powinny być poprzedzone przeprowadzeniem wyprzedzających badań archeologicznych, na które należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

2. Obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk zabytków, nawarstwień kulturowych i stanowisk archeologicznych, których odkrycie należy zgłaszać do właściwego konserwatora zabytków.

Rozdział 6.
Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. 1. Ustala się, że na obszarze objętym planem przestrzeniami publicznymi są tereny znajdujące się w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych:

1) drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem literowym KD;

2) dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym KDW.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych wymienionych w pkt.1:

1) zharmonizowanie kolorystyki i rodzaju materiałów użytych do budowy nawierzchni dróg;

2) dopuszcza się lokalizację nośników informacji i reklam pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.).

Rozdział 7.
Zasady ochrony innych terenów i obiektów

§ 10. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny górnicze, inne obiekty i tereny podlegające ochronie ani tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania gruntów i podziału nieruchomości

§ 11. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości, za wyjątkiem podziału w celu poszerzenia pasów drogowych dróg publicznych i dróg wewnętrznych.

Rozdział 9.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów

§ 12. 1. Wprowadza się zakaz budowy nowych obiektów o przeznaczeniu innym, niż przewidziane w planie.

2. Na terenach przeznaczonych w planie pod lokalizację obiektów budowlanych ustala się, do czasu realizacji tych funkcji, dotychczasowe użytkowanie nieruchomości.

3. Na terenach przewidzianych do nowej funkcji, do czasu jej realizacji, obowiązuje ich udostępnienie dla wykonania dojazdów i uzbrojenia terenu w zakresie wynikającym z ustaleń planu.

DZIAŁ II.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
Rozdział 1.
Przeznaczenie terenu

§ 13. 1. Ustala się tereny obiektów produkcyjnych - elektrowni wiatrowych oznaczone na rysunku planu symbolem:

1) 1. PE, 2.PE, 3.PE – na załączniku graficznym Nr 1;

2) 1. PE, 2.PE – na załączniku graficznym Nr 2;

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe:

1) tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami technologicznymi;

2) tereny placów i dróg technologicznych dla celów montażowych i serwisowych.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację sieci podziemnych średniego napięcia, sieci teletechnicznych oraz infrastruktury technicznej – związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się lokalizację łącznie nie więcej niż 5 elektrowni wiatrowych – na każdym z wymienionych w ust.1 terenów lokalizację jednej elektrowni;

2) ustala się moc znamionową pojedynczej elektrowni wiatrowej do 3 MW;

3) wysokość wieży nie większa niż 120 m powyżej poziomu terenu; długość śmigła (łopaty) nie większa niż 55 m;

4) dla wszystkich elementów konstrukcji wieży i turbiny ustala się kolorystykę jasną (pastelową) o powierzchni matowej, bez refleksów świetlnych;

5) tereny placów i dróg technologicznych powinny mieć nawierzchnię dostosowaną do przeniesienia projektowanych obciążeń.

5. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące wymagania:

1) obowiązek oznakowania przeszkodowego świetlnego (dziennego i nocnego) oraz graficzno-kolorystycznego każdej elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

2) obowiązek uzgodnienia z szefostwem Służby Ruchu Lotniczego sytuowania zabudowy o planowanej wysokości ponad 50 m nad poziom terenu;

3) zakaz budowy obiektów naziemnych nie związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych.

6. Ustala się strefy ochronne od projektowanych elektrowni wiatrowych związane z ograniczeniem w zabudowie:

1) ograniczonej lokalizacji zabudowy zagrodowej i usługowej w zasięgu prognozowanego hałasu emitowanego przez elektrownie powyżej 45dB;

2) ograniczonej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zasięgu prognozowanego hałasu emitowanego przez elektrownie powyżej 40dB.

7. Ustala się zasady obsługi terenów, o których mowa w ust.1, w zakresie komunikacji:

- dojazd z dróg wewnętrznych.

§ 14. 1. Ustala się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem:

1) 1.R, 2.R, 3.R – na załączniku graficznym Nr 1;

2) R – na załączniku graficznym Nr 2.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się:

1) lokalizację elektroenergetycznych sieci podziemnych średniego napięcia oraz infrastruktury technicznej – związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych;

2) lokalizację instalacji do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;

3) wyznaczenie dróg do obsługi gruntów rolnych;

4) wykonanie dojazdów tymczasowych do terenów obiektów produkcyjnych, pod warunkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu inwestycji;

5) możliwość realizacji rowów melioracyjnych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) użytkowanie zgodne z wyznaczoną funkcją terenów;

2) zakaz zalesień oraz budowy obiektów nadziemnych, za wyjątkiem wymienionych w ust. 2.

§ 15. 1. Ustala się teren lasów oznaczony na rysunku planu (załącznik graficzny Nr 1) symbolem 1.ZL.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) utrzymanie powierzchni terenów leśnych;

2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z wymogami ochrony środowiska w oparciu o plany urządzeniowe lasów;

3) utrzymanie i realizacja dróg niezbędnych do prowadzenia gospodarki leśnej;

4) zakaz realizacji obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarka leśną.

§ 16. 1. Ustala się tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem KD oraz KDW.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe:

1) droga publiczna gminna oznaczona na załączniku graficznym Nr 1 symbolem 1.KD;

2) drogi wewnętrzne oznaczone symbolem:

a) 1.KDW – na załączniku graficznym Nr 1,

b) 1.KDW, 2.KDW – na załączniku graficznym Nr 2.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się realizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi - wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

4. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 dla osiągnięcia zakładanej klasy technicznej drogi ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) dla fragmentu drogi publicznej gminnej oznaczonej na załączniku graficznym Nr 1 symbolem 1.KD:

a) projektowana szerokość w liniach rozgraniczających - min. 15,0 m;

b) szerokość jezdni – min.5,0- 6,0 m;

2) dla terenów dróg wewnętrznych KDW:

a) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 8,0 m,

b) szerokość jezdni – min. 4,5 m,

c) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

5. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędne korekty drogi wynikające ze stanu formalnego, przepisów szczególnych oraz istniejącego zainwestowania, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Dla urządzeń elektroenergetycznych w obszarze planu ustala się:

1) utrzymanie istniejącej linii elektroenergetycznej SN, oznaczonej na załączniku graficznym;

2) dopuszczenie prowadzenia modernizacji, remontów i rozbudowy sieci;

3) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, po uzgodnieniu warunków z zarządcą sieci;

4) zachowanie wzdłuż linii napowietrznej SN strefy wolnej od zabudowy o szerokości pasa 15,0 m (po 7,5 m od osi linii).

5) dopuszcza się sytuowanie projektowanych elektrowni wiatrowych w bezpośrednim sąsiedztwie linii SN (30kV, 15kV) oraz nN (0,4 kV) przy zachowaniu odległości posadowienia masztu elektrowni od osi linii nie mniejszej niż 12,5 m + 0,5 d, gdzie „d” jest średnicą (w metrach) koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.

2. Dla rozwoju infrastruktury technicznej w obszarze planu dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę i rozbudowę istniejących systemów infrastruktury, służących zaspokajaniu potrzeb ludności, zgodnie z programami dotyczącymi poszczególnych systemów.

DZIAŁ III.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu:

1) dla terenów oznaczonych symbolem PE - w wysokości 30% (sł.: trzydzieści procent);

2) dla terenów oznaczonych symbolami R, ZL, KD, KDW – nie ustala się stawki procentowej, ponieważ nie przewiduje się wzrostu wartości tych nieruchomości.

§ 19. Dla terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzeszczany, uchwalonego uchwałą Nr X/92/2003 Rady Gminy Trzeszczany z dnia 22 października 2003 r. z późniejszymi zmianami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2003r. Nr 186, poz. 3651).

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzeszczany.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Czesław Sykut

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZESZCZANY
OBRĘBY: BOGUCICE, ZABORCE
RYSUNEK PLANU
SKALA 1: 2000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXI/127/2013
RADY GMINY TRZESZCZANY
Z DNIA 14 LUTEGO 2013 R.

0 100 200 300 m

3R
2R
1KD
1KDW
1PE
2PE
3PE
1ZL
1R
2R
2R
1R
Gmina Werbkowice
Gmina Werbkowice

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TRZESZCZANY



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO SPORZĄDZENIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA

SYMBOL	OPIS
	GRANICA GMINY
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
PE	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH – ELEKTROWNIE WIATROWE
R	TERENY ROLNICZE
ZL	LASY
KD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ WOLNĄ OD ZABUDOWY
	GRANICE STREFY OCHRONNEJ OGRANICZONEJ LOKALIZACJI ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ (IZOFONA 45 dB)
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ OGRANICZONEJ LOKALIZACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (IZOFONA 40 dB)

Starosta Hrubieszowski
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Potwierdza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 23.11.2012 Sk.064.0034-11/2012
Hrubieszów, dnia 2012 -11- 21
z up. STAROSTY
GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr Marian Łackowski

Starosta Hrubieszowski
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Potwierdza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 23.11.2012 Sk.064.0034-11/2012
Hrubieszów, dnia 2012 -11- 21
z up. STAROSTY
GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr Marian Łackowski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZESZCZANY
OBRĘB: ZABORCE
RYSUNEK PLANU
SKALA 1: 2000

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXI/127/2013
RADY GMINY TRZESZCZANY
Z DNIA 14 LUTEGO 2013 R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TRZESZCZANY



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO SPORZĄDZENIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA

SYMBOL	OPIS
	GRANICA GMINY
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
PE	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH - ELEKTROWNIE WIATROWE
R	TERENY ROLNICZE
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
WS	WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE
	GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ WOLNĄ OD ZABUDOWY
	GRANICE STREFY OCHRONNEJ OGRANICZONEJ LOKALIZACJI ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ (IZOFONA 45 dB)
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ OGRANICZONEJ LOKALIZACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (IZOFONA 40 dB)

Starosta Hrubieszowski
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Potwierdza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym ... w dniu 13.11.2017 r. do zasobu
Hrubieszów, dnia 21 LIS 2017
Z-CA STAROSTY
GEODETA POWIATOWY
mgr Marian Leśkowski

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXI/127/2013
Rady Gminy Trzeszczany
z dnia 14 lutego 2013 r.

Rozstrzygnięcie
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu elektrowni wiatrowych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz stanowiska Wójta Gminy Trzeszczany z dnia 16 stycznia 2013 r. o braku uwag wniesionych do *projektu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zespołu elektrowni wiatrowych, obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych Bogucice i Zaborce* w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu stwierdza się, iż odstępuje się od rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXI/127/2013
Rady Gminy Trzeszczany
z dnia 14 lutego 2013 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu elektrowni wiatrowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) stwierdza się, iż realizacja ustaleń *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu elektrowni wiatrowych obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych Bogucice i Zaborce* nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz określenia zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.