Uchwała Nr XIX/149/2004
Rady Gminy Trzeszczany
z dnia 06 października 2004 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzeszczany w zakresie przeznaczenia terenu pod lokalizację stacji paliw w obrębie miejscowości Nieledew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z póż. zm.) oraz art.20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ. U. z 2003r., Nr 80, poz.717 z późn. zm.) **Rada Gminy uchwala**, co następuje:

§1

Dokonuje się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzeszczany uchwalonego uchwałą Nr X/92/2003 Rady Gminy Trzeszczany z dnia 22 października 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 186, poz.3651) w zakresie przeznaczenia pod lokalizację stacji paliw terenu o pow. 0,40 ha, położonego na części działki nr 980/1 w obrębie miejscowości Nieledew.

§2

1. Zmianę planu stanowią ustalenia zmiany planu określone w ust. 2 oraz rysunek zmiany planu w skali 1:500, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały. Ustalenia zmiany planu i rysunek zmiany planu stanowią integralną całość.
2. Ustalenia zmiany planu:
   KS – teren urządzeń obsługi komunikacji drogowej – **stacja paliw płynnych** :
   1) realizacja zespołu obiektów budowlanych stałych przeznaczonych do magazynowania i dystrybucji silnikowych paliw płynnych, olejów i smarów oraz gazu płynnego:
      - zbiornik dwupłaszczowy trójkomorowy (3 komory x 20 tys. litrów na paliwo ciekłe),
      - 2 zbiorniki na gaz płynny(4850 litrów każdy),
      - pawilon stacji paliw.

      Projekt stacji paliw powinien spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz.1067).
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 2230L - min.20,0 m.
   3) zasady dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
      - zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego,
      - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii elektroenergetycznej nn według warunków zarządcy sieci,
      - odprowadzenie ścieków z pawilonu stacji do szczelnego zbiornika bezodpływowego z okresowym wywozem do oczyszczalni ścieków ,

- gromadzenie, usuwanie i utylizacja odpadów zgodnie z powiatowym i gminnym programem gospodarki odpadami,
- odprowadzenie wód opadowych ze spłukiwania terenu stacji w miejscach przyjmowania i wydawania produktów naftowych poprzez instalację deszczowo-przemysłową i urządzenia oczyszczające,
- ogrzewanie pawilonu stacji elektryczne.

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
   - zjazd na działkę z istniejącej drogi powiatowej nr 2230L według warunków zarządcy drogi,
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   - eliminowanie ujemnych skutków realizacji inwestycji przez zastosowanie rozwiązań ekologicznych,
   - monitorowanie obiektu,
   - wprowadzenie zieleni izolacyjnej.
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   - prace ziemne podczas realizacji inwestycji należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym, sprawowanym przez uprawnionego archeologa, po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie nadzoru.

§3

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trzeszczany uchwalony uchwałą Nr X/92/2003 Rady Gminy Trzeszczany z dnia 22 października 2003r. w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszą zmianą.

§4

Ustala się zerową (0%) stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzeszczany.

§6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Stanisław Mieczan