

UCHWAŁA NR XXIII/105/12
RADY GMINY NAREW

z dnia 30 października 2012 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów z obszaru Gminy Narew
w zakresie wyznaczenia nowego przebiegu drogi w miejscowości Narew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) w związku z uchwałą Nr XXXIV/207/10 Rady Gminy Narew z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów z obszaru gminy Narew - Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Narew”, uchwalonego uchwałą Nr IX/69/99 Rady Gminy Narew z dnia 7 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów z obszaru gminy Narew w zakresie wyznaczenia nowego przebiegu drogi, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na rzecz drogi publicznej – ciągu pieszo-jezdnego, ustala się (zgodnie z decyzją Wójta Gminy Narew z dnia 2011.01.10 w zakresie podziału nieruchomości) przeznaczenie działek o numerach: 725/8 o pow. 0,2814 ha, 726/60 o pow. 0,0578 ha i 725/11 o pow. 0,0141 ha. Jednocześnie przeznacza się do likwidacji odcinek drogi oznaczonej numerem ewidencyjnym 727 oraz część drogi oznaczonej numerem ewidencyjnym 726/57 i 726/47.

3. Plan składa się z następujących części stanowiących integralną część niniejszej uchwały:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść niniejszej uchwały,
- 2) części graficznej planu w postaci rysunku planu sporządzonego w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1,
- 3) rozstrzygnięć o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadzie ich finansowania, stanowiących załącznik Nr 2,
- 4) rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Celem planu jest:

- 1) ustalenie przebiegu drogi publicznej – ciągu pieszo-jezdnego KD-Dx na odcinku od zakończenia ul. Gajowej do pól okolicznych mieszkańców,
- 2) likwidacja odcinków dróg oznaczonych numerami ewidencyjnymi 726/57, 726/47 i 727 na rzecz gruntów rolnych. Likwidowany odcinek drogi o nr 727 przebiega między działkami jednego właściciela w zw. z tym nie spowoduje utrudnień komunikacyjnych.

§ 3. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów dla potrzeb układu komunikacyjnego i zasad ich zagospodarowania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
- 8) sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 9) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynikających z uchwalenia planu.

2. Ze względu na przedmiot ustaleń planu nie określa się:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
- 2) szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych rodzajach przeznaczenia podstawowego lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym obszarze, wyznaczonym na rysunku planu.

2. W odniesieniu do innych określeń i pojęć użytych w uchwale i niewymienionych w ust. 1, należy stosować definicje zawarte w przepisach szczególnych lub odrębnych.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) przeznaczenie terenu określone symbolem literowym,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
- 4) granice obszarów Natura 2000 i Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów dla potrzeb układu komunikacyjnego i zasad ich zagospodarowania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami

§ 6. 1. Ustala się przebieg drogi publicznej – ciągu pieszo-jezdnego na wydzielonych działkach o numerach ewidencyjnych 725/8, 726/60 i 725/11 oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-Dx.

2. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania na 6 m.

3. Parametry techniczne drogi należy projektować oraz realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie powierzchni drogi w sposób zabezpieczający przed spływem wód opadowych na sąsiednie tereny,
- 2) zakaz sytuowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających obowiązujących normatywów,
- 2) obowiązek zapewnienia możliwie najlepszego stanu akustycznego środowiska, poprzez przestrzeganie poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczególnych,
- 3) uwzględnienie zakazów obowiązujących na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” wyszczególnionych w rozporządzeniu Nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 54, poz. 722) zmienionym Uchwałą Nr XLIV/502/2010 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 23 sierpnia 2010r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 236, poz. 2859) oraz ustaleń określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm) dotyczących obszarów Natura 2000, tj. Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Górnej Narwi” (kod obszaru PLB 200007) i Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Ostoja w Dolinie Górnej Narwi” (PLH 200010).

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Ochrona zabytków i obiektów o wartościach kulturowych:

- 1) teren objęty planem położony jest poza strefą ochrony konserwatorskiej,
- 2) na terenie leżącym w granicach opracowania nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, ani też ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

2. Ochrona zabytków archeologicznych:

- 1) W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot (obiekt),
 - b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot (obiekt) i miejsce jego odkrycia,
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie będzie to możliwe Wójta Gminy Narew.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. W skład przestrzeni publicznych wchodzi droga publiczna – ciąg pieszo-jezdny KD-Dx – obowiązują ustalenia Rozdziału 2, 3 i 4.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 11. Teren objęty granicami opracowania planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” oraz w obszarach Natura 2000: Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Górnej Narwi” i Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk „Ostoja w Dolinie Górnej Narwi” – obowiązują ustalenia Rozdziału 4.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 12. W zakresie komunikacji ustala się następujące zasady:

- 1) Ustalenia dla drogi wg oznaczenia na rysunku planu:
 - a) symbol drogi – KD-Dx,
 - b) klasa drogi – dojazdowa – ciąg pieszo-jezdny,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m,
 - d) narożne ścięcia linii rozgraniczających przy kącie załamania trasy zbliżonym do 90^0 – 10 x 10 m,
 - e) na terenie drogi w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych i tymczasowych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dotyczących ich utrzymania, a także infrastruktury technicznej.
- 2) powiązanie z układem komunikacyjnym zewnętrznym stanowi ul. Gajowa,
- 3) należy zapewnić dojazdy pożarowe do kompleksów leśnych oraz innych terenów i obiektów, dla których wymagana jest droga pożarowa.

Rozdział 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 13. 1. Ustala się, że do czasu rozpoczęcia realizacji inwestycji ustalonych planem, teren objęty planem może być użytkowany w sposób dotychczasowy.

2. Nie ustala się terminów rozpoczęcia robót budowlanych na terenach określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 10.

Stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 14. 1. Dla terenów stanowiących własność komunalną gminy lub nabywanych przez gminę na cele publiczne nie ustala się stawki procentowej,

2. Dla innych terenów będących przedmiotem planu ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

Rozdział 11.

Postanowienia końcowe

§ 15. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Narew zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/102/96 Rady Gminy Narew z dnia 29 sierpnia 1996r. w obszarze objętym niniejszym planem.

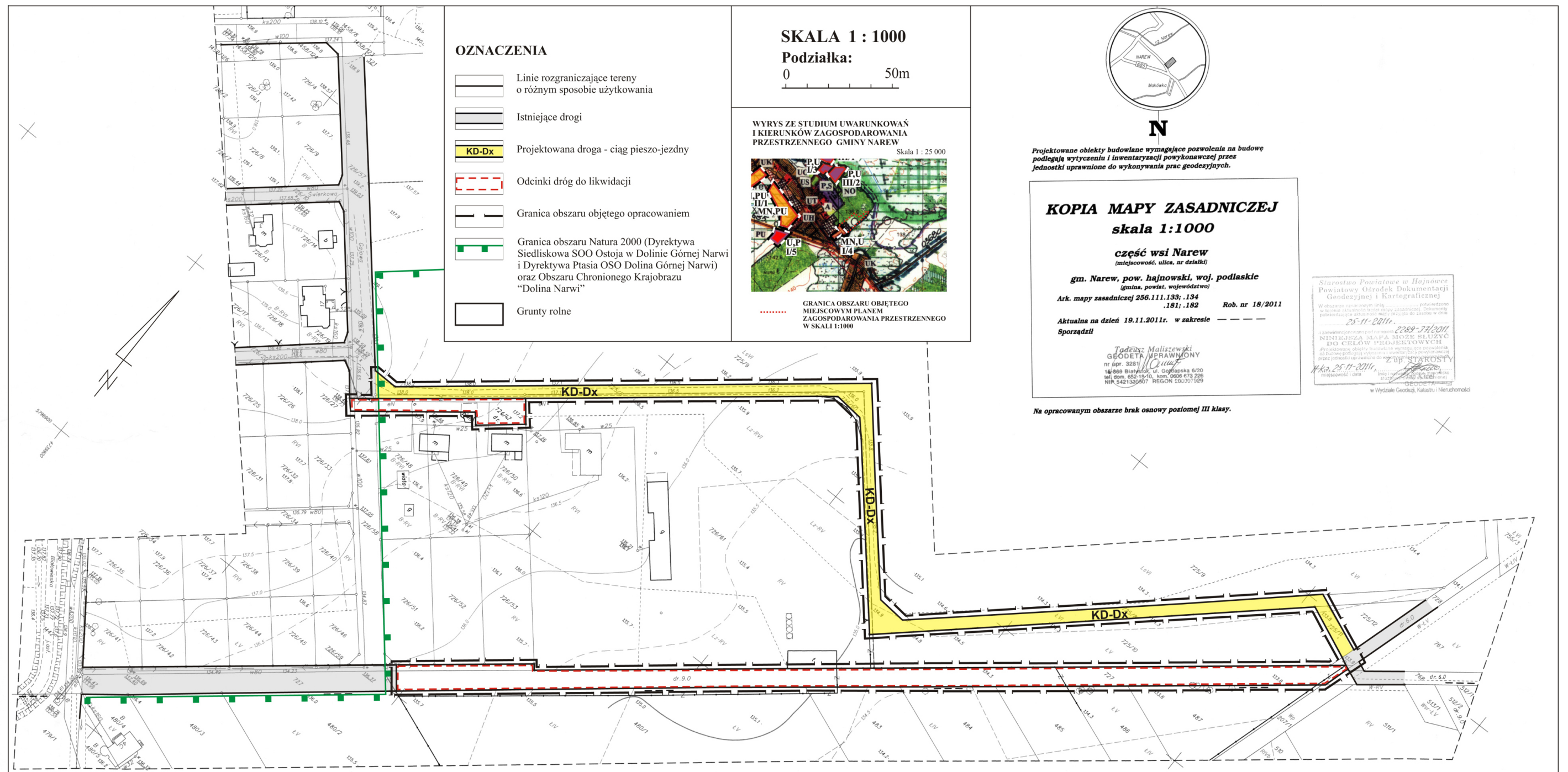
§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Narew.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Ewa Urbanowicz

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów z obszaru Gminy Narew w zakresie wyznaczenia nowego przebiegu drogi w miejscowości Narew



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/105/12

Rady Gminy Narew

z dnia 30 października 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647) Rada Gminy stwierdza, że na terenie objętym planem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane z dochodów własnych gminy oraz innych źródeł finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, na podstawie uchwalanych rocznych planów inwestycyjnych gminy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/105/12
Rady Gminy Narew
z dnia 30 października 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia planu do publicznego wglądu uwag nie wniesiono.