

1 3 9 1

Uchwała Nr XXVII/185/02 Rady Gminy w Narwi

z dnia 10 września 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Narew

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220) oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804, zm. z 2002 r. Nr 25, 253) i art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. z 1997 r., Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, Nr 100, poz. 1085) Rada Gminy stanowi, co następuje:

uchwala się zmianę

miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Narew uchwalonego uchwałą Nr XXXII/98/84 Gminnej Rady Narodowej z dnia 20 marca 1984 r. (Dz. Urz. Nr 8, poz. 64, z późn. zmianami) przedstawioną:

- 1) na rysunku zmiany planu w skali 1:10 000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego w formacie A – 4 na arkuszach 1 – 17,
- 2) w ustaleniach zmiany planu jak następuje:

§ 1

1. W związku z budową podlaskiego regionalnego lotniska na terenie wsi Topolany – Potoka – Tylwica w gm. Michałowo, ustala się na części terenów gminy Narew w sąsiedztwie z gminą Michałowo, ograniczenie wysokości nowej zabudowy wynikającej z docelowej rozbudowy lotniska.
2. Wysokość nowej zabudowy w strefie podejść powietrznych do lotniska ogranicza się zgodnie z rysunkiem zmiany planu na arkuszach 1 – 11 do następujących wysokości określonych w metrach nad poziomem morza:
 - a) na terenie oznaczonym symbolem 1 OWZ – 222,00 m n.p.m.
 - b) na terenie oznaczonym symbolem 2 OWZ – 322,00 m n.p.m

§ 2

1. W miejscowości Narew przeznacza się pod zabudowę usługowo – przemysłową tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem UP będące dotychczas w planie terenami rolnymi.
 - 1) teren 1 UP o łącznej powierzchni 1,20 ha, obejmujący część działki nieleśnej Nr geod. 953 (Zał. Ark. 12),
 - 2) teren 2 UP o łącznej powierzchni 2,80 ha, obejmujący działki lub ich części Nr geod. 853 o pow. 0,24 ha, 854 o pow. 0,16 ha, 855 o pow. 0,60 ha, 856 o pow. 0,23 ha, 857 o pow. 0,30

- ha, 858 o pow. 0,35 ha, 859 o pow. 0,22 ha, 860 o pow. 0,30 ha, cz. 839 o pow. 0,40 ha (Zał. Ark. 12).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) zakaz bezpośrednich wjazdów z drogi wojewódzkiej klasy G,
 - 2) dojazd do terenu 1 UP od drogi wojewódzkiej Nr 685 projektowaną drogą 1 KD-10/5 klasy D (dojazdową) o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z poszerzeniem istniejącej drogi rolniczej w stronę działki 1 UP, o szerokości jezdni 5 m,
 - 3) dojazd do terenu 2 UP od drogi powiatowej Nr 643 drogami rolniczymi i projektowanymi:
 - 2 KD – 12 ÷ 12,5/5 klasy D (dojazdową) z placem do zawracania 12,5x12,5 m, o szerokości w liniach rozgraniczających od 12 do 12,5 m z obustronnymi poszerzeniami istniejącej drogi rolniczej, o szerokości jezdni 5 m,
 - 3 KD – 10 ÷ 12,5/5 klasy D (dojazdową) z placem do zawracania 12,5x12,5 m, o szerokości w liniach rozgraniczających od 10 do 12,5 m z poszerzeniem istniejącej drogi rolniczej w stronę terenu 2 UP, o szerokości jezdni 5 m,
 - 4) linie zabudowy obiektów budowlanych w odległościach:
 - od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej – 20 m,
 - dróg wewnętrznych – 5 m od linii rozgraniczających dróg,
 - 5) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych licząc od podłogi parteru przy dwu- lub wielospadowych dachach,
 - 6) zaopatrzenie w wodę z istniejącego we wsi systemu wodociągowego,
 - 7) odprowadzenie ścieków sanitarnych i poprodukcyjnych do systemu kanalizacji sanitarnej we wsi Narew, a do czasu jego budowy dopuszcza się lokalne rozwiązania unieszkodliwiania ścieków - zbiorniki szczelne z wywozem do istniejącego punktu zlewnego przy oczyszczalni w Hajnówce lub Zabłudowie, ewentualnie indywidualne oczyszczalnie ścieków z odprowadzeniem wód oczyszczonych do gruntu (1 UP) i cieku wodnego (2 UP),
 - 8) odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych dróg, parkingów, składów i innych obszarów o znacznym stopniu zanieczyszczenia, z których następuje spłukiwanie substancji stałych, ropopochodnych, zawiesiny, do kanalizacji deszczowej z urządzeniami podczyszczającymi zlokalizowanymi na użytkowanych działkach i po oczyszczeniu do najbliższego rowu wodnego lub do gruntu w obrębie działki, a z terenów zielonych, nieutwardzonych bezpośrednio do gruntu (przeziąkanie),
 - 9) ogrzewanie należy rozwiązać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna),
 - 10) zaopatrzenie w energię elektryczną terenu 1 UP i 2 UP po wybudowaniu w zależności od wielkości mocy zapotrzebowanej:
 - linii nn od najbliższej ist. sieci nn do odbiorcy,
 - stacji transformatorowej słupowej wraz z linią zasilającą SN 15 kV od istniejącej w pobliżu linii SN 15 kV i linii nn do odbiorcy
 - w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić obecność ist. linii SN 15 kV, zachowując odległość 7 m do proj. budynków i dostosowując ją do nowych warunków pracy (obostrzenia, uziemienia, itp.),
 - w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, po uprzednim uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym Bielsk Podlaski,
 - 11) ewentualny podział terenów wyznaczonych w ust. 1, pkt 1 i 2 może być dokonany na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o przedłożoną przez inwestora koncepcję zasad podziału uwzględniającą m.in. granicę i funkcję terenu objętego wnioskiem, niezbędne potrzeby w zakresie uzbrojenia w infrastrukturę techniczną

- i właściwą obsługę komunikacyjną. Projektowane drogi wewnętrzne muszą uwzględniać obsługę pozostałego terenu po dokonanych podziale. Szerokość tych dróg powinna wynosić od 6,0 do 10,0 m w liniach rozgraniczających. Norma powierzchniowa wydzielonej działki nie może być mniejsza aniżeli 1 000 m²,
- 12) uciążliwość lokalizowanych inwestycji powinna mieścić się w granicach nieruchomości gruntowej inwestora, a jej działalność nie może pogarszać stanu środowiska,
 - 13) na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy zwrócić się do Starosty i Powiatowego Inspektora Sanitarnego z zapytaniem, czy niezbędne jest opracowanie raportu o wpływie przedsięwzięcia na środowisko i w jakim zakresie,
 - 14) przy projektowaniu obiektów należy zapewnić możliwość realizacji ukryć typu II dla potrzeb obrony cywilnej wykonywanych przez inwestorów we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa. W przypadku jeżeli budynek zostanie zaprojektowany na więcej niż 15 osób należy opracować „Aneks OC” na przystosowanie budynku na ukrycie oraz uzgodnić projekt z WZKOL i SO. Zarezerwować tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej. Odległość studni od budynków powinna wynosić do 800 m. Oświetlenie zewnętrzne przystosować do wygaszania i zaciemniania,
 - 15) należy uwzględnić ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, tj.:
 - a) projektować zabudowę zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
 - b) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999 r. (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
 - c) projektować drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej (lub określić te drogi w projekcie zagospodarowania terenu), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999 r. (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
 - d) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. (Dz. U. Nr 92, poz. 460, z późn. zm.),
 - 16) należy wprowadzić zieleń jako element izolacyjny i krajobrazotwórczy,
 - 17) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

§ 3

1. We wsi Ancuty przeznacza się pod zabudowę turystyczno – wypoczynkową z dopuszczeniem lotniskowej teren o łącznej powierzchni 2,0449 ha, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1 UT, będący dotychczas w planie terenem rolnym obejmujący działki lub ich części Nr geod. 195/1 o pow. 0,6401 ha, 195/2 o pow. 0,6959 ha, cz. 203/1 o pow. 0,7089 ha (Zał. Ark. 13).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) dojazd od istniejących dróg wiejskich,
 - 2) linie zabudowy w odległości min. 10 m od istn. linii rozgraniczających dróg wiejskich oraz min. 5 m od projektowanych dróg wewnętrznych,
 - 3) zaopatrzenie w wodę z projektowanej wiejskiej sieci wodociągowej, a do czasu wykonania w/w urządzeń dopuszcza się budowę lokalnego ujęcia wody,

- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych oczyszczalni ścieków a następnie do najbliższego cieku wodnego lub do gruntu w obrębie działki, ewentualnie do zbiorników szczelnych z wywożeniem do punktu zlewnego przy projektowanej oczyszczalni w Narwi, a do czasu jej wybudowania do istniejącego punktu zlewnego przy oczyszczalni w Zabłudowie lub Hajnówce,
- 5) odprowadzenie wód opadowych jak w § 2, ust2, pkt 8,
- 6) wszelkie prace inwestycyjne należy poprzedzić wyprzedzającymi badaniami archeologicznymi; dotyczy to działek 203/1, 195/1 i 195/2 – gdzie zlokalizowana jest osada wielokulturowa z epoki kamienia, okresu wpływów rzymskich i okresu nowożytnego,
- 7) wprowadza się zakaz zabudowy trwałej poniżej rzędnej zalewowej rzeki Narew wynoszącej 131,92 m n.p.m.,
- 8) należy zgodnie z art. 11 Prawa wodnego zachować wolny dostęp do rzeki Narwi – min. 20 m od brzegu,
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną po wybudowaniu niezbędnego odcinka linii nn od najbliższej czynnej linii nn do odbiorcy i dostosowaniu ist. stacji transformatorowej do nowych warunków pracy,
- 10) ewentualny podział terenów wyznaczonych w ust. 1 może być dokonany na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o przedłożoną przez inwestora koncepcję zasad podziału uwzględniającą m.in. granicę i funkcję terenu objętego wnioskiem, niezbędne potrzeby w zakresie uzbrojenia w infrastrukturę techniczną i właściwą obsługę komunikacyjną. Projektowane drogi wewnętrzne muszą uwzględniać obsługę pozostałego terenu po dokonanych podziale. Szerokość tych dróg powinna wynosić od 6,0 do 10,0 m w liniach rozgraniczających. Norma powierzchniowa wydzielonej działki nie może być mniejsza aniżeli 1 000 m²,
- 11) obowiązują ponadto ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 2, ust. 2, pkt 5, 9, 14, 15, 16.

§ 4

1. We wsi Kaczały przeznacza się pod zabudowę turystyczno – wypoczynkową z dopuszczeniem letniskowej teren o łącznej powierzchni 7,5074 ha, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1 UT, będący dotychczas w planie terenem rolnym, obejmujący działki lub ich części Nr geod. 75/3 o pow. 0,50 ha, cz. 84 o pow. 1,0985 ha, 85 o pow. 1,19 ha, 87 o pow. 1,0789 ha, 88 o pow. 1,05ha, 89 o pow. 1,41 ha, 90 o pow. 0,89 ha, 91 o pow. 0,29 ha (Zał. Ark. 14).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) dojazd do terenu od istn. drogi gminnej Nr 10 Janowo – Kaczały,
 - 2) linie zabudowy w odległości min. 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej i 5 m od projektowanych linii rozgraniczających dróg wewnętrznych, oraz min. 20 m od istniejącego cieku wodnego,
 - 3) zaopatrzenie w wodę jak w § 3, ust. 2, pkt 3,
 - 4) odprowadzenie ścieków jak w § 3, ust. 2, pkt 4,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych jak w § 2, ust2, pkt 8,
 - 6) zachować wolny dostęp do rzeki (art. 11 – Prawo wodne) – 10 m od brzegu cieku wodnego,
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną po wybudowaniu:
 - stacji transformatorowej słupowej,
 - linii zasilającej SN 15 kV od najbliższej ist. linii Sn 15 kV,
 - linii nn do poszczególnych odbiorców,

- w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić obecność ist. linii SN 15 kV, zachowując odległość 7 m do proj. budynków i dostosowując ją do nowych warunków pracy (obostrzenia, uziemienia, itp.),
- 8) ewentualny podział terenów wyznaczonych w ust. 1 może być dokonany na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o przedłożoną przez inwestora koncepcję zasad podziału uwzględniającą m.in. granicę i funkcję terenu objętego wnioskiem, niezbędne potrzeby w zakresie uzbrojenia w infrastrukturę techniczną i właściwą obsługę komunikacyjną. Projektowane drogi wewnętrzne muszą uwzględniać obsługę pozostałego terenu po dokonanych podziale. Szerokość tych dróg powinna wynosić od 6,0 do 10,0 m w liniach rozgraniczających. Norma powierzchniowa wydzielonej działki nie może być mniejsza aniżeli 1 000 m²,
- 9) obowiązują ponadto ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 2, ust. 2, pkt 5, 9, 14, 15, 16, 17.

§ 5

1. We wsi Janowo przeznacza się pod zabudowę turystyczno – wypoczynkową z dopuszczeniem letniskowej tereny o łącznej powierzchni 5,6781 ha, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem UT, będące dotychczas w planie terenami rolnymi:
 - 1) teren 2 UT o łącznej powierzchni 1,40 ha, obejmujący cz. działek (działki) Nr geod. 125 o pow. 0,06 ha, 126 o pow. 0,16 ha, 127 o pow. 0,16 ha, 128 o pow. 0,46 ha, cz. 129 o pow. 0,56 ha (Zał. Ark. 14),
 - 2) teren 3 UT o łącznej powierzchni 4,2781 ha, obejmujący działkę Nr geod. 233/1 o pow. 0,65 ha, 233/2 o pow. 0,30 ha, 234 o pow. 0,53 ha, 235 o pow. 0,52 ha, 236 o pow. 0,5581 ha, 237 o pow. 1,09 ha, 238 o pow. 0,63 ha (Zał. Ark. 14).
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) dojazd do terenu 2 UT i 3 UT od istn. drogi powiatowej Nr 647 oraz w przyszłości od projektowych dróg wewnętrznych,
 - 2) linie zabudowy min. 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, oraz 5 m od linii rozgraniczających pozostałych dróg,
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną po wybudowaniu:
 - stacji transformatorowej słupowej,
 - linii zasilającej SN 15 kV od najbliższej ist. linii Sn 15 kV,
 - linii nn do poszczególnych odbiorców,
 - linia zabudowa od linii SN 15 kV powinna wynosić 7 m,
 - 4) zaopatrzenie w wodę jak w § 3, ust. 2, pkt 3,
 - 5) odprowadzenie ścieków jak w § 3, ust. 2, pkt 4,
 - 6) odprowadzenie wód opadowych jak w § 2, ust 2, pkt 8,
 - 7) ewentualny podział terenów wyznaczonych w ust. 1 może być dokonany na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o przedłożoną przez inwestora koncepcję zasad podziału uwzględniającą m.in. granicę i funkcję terenu objętego wnioskiem, niezbędne potrzeby w zakresie uzbrojenia w infrastrukturę techniczną i właściwą obsługę komunikacyjną. Projektowane drogi wewnętrzne muszą uwzględniać obsługę pozostałego terenu po dokonanych podziale. Szerokość tych dróg powinna wynosić od 6,0 do 10,0 m w liniach rozgraniczających. Norma powierzchniowa wydzielonej działki nie może być mniejsza aniżeli 1 000 m²,
 - 8) obowiązują ponadto ustalenia określone w § 2, ust. 2, pkt 5, 9, 14, 15, 16, 17.

§ 6

1. We wsi Rybaki przeznacza się pod zabudowę turystyczno – wypoczynkową z dopuszczeniem letniskowej tereny o łącznej powierzchni 10,3663 ha, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem UT będące dotychczas w planie terenami rolnymi. Na działce Nr geod. 142 dopuszcza się ponadto zabudowę jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi:
 - 1) teren 1 UT o łącznej powierzchni 6,0312 ha, obejmujący cz. działki Nr geod. 83/1 o pow. 2,2335 ha, 83/2 o pow. 1,1757 ha, 85/2 o pow. 1,2778 ha, 85/3 o pow. 2,4536 ha, 85/4 o pow. 1,0001 ha (Zał. Ark. 15),
 - 2) teren 2 UT o łącznej powierzchni 2,16 ha, obejmujący działki lub ich części Nr geod. 142 o pow. 1,34 ha, 144/2 o pow. 0,82 ha (Zał. Ark. 15),
 - 3) teren 3 UT o łącznej powierzchni 2,1751 ha, obejmujący działki lub ich części Nr geod. 61/3 o pow. 0,0398 ha, 61/2 o pow. 0,17 ha, 61/4 o pow. 1,9653 ha (Zał. Ark. 15).
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki rozbudowy i zagospodarowania:
 - 1) dojazd do terenu 1 UT od istniejących dróg rolniczych dla terenów 2 UT i 3 UT od ulicy wiejskiej wsi Rybaki i drogi powiatowej Nr 680 oraz w przyszłości od proj. ulic wewnętrznych,
 - 2) linie zabudowy:
 - a) od krawędzi jezdni drogi powiatowej dla obiektów budowlanych – 20 m, zaś mieszkalnych – 30 m,
 - b) od linii rozgraniczających proj. dróg wewnętrznych – 5 m,
 - c) od ulicy wiejskiej – 10 m,
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną do działek Nr geod. Nr geod. 83, 84 i 85 (teren 1 UT) poprzez budowę linii SN, od istn. w pobliżu linii SN 15 kV stacji transformatorowej oraz odcinka linii nn. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić obecność linii SN 15 kV, zachowując odległość od proj. obiektów zgodnie z przepisami szczególnymi. Zasilanie terenów 2 UT i 3 UT po wybudowaniu odcinka linii nn od istniejącej czynnej linii nn,
 - 4) zaopatrzenie w wodę jak w § 3, ust. 2, pkt 3,
 - 5) odprowadzenie ścieków jak w § 3, ust. 2, pkt 4,
 - 6) odprowadzenie wód opadowych jak w § 2, ust. 2, pkt 8,
 - 7) na terenie 1 UT należy zachować wolny dostęp do rzeki (art. 11 – Prawo wodne) oraz zakazuje się realizacji trwałej zabudowy w granicach zasięgu fali powodziowej rz. Narwi – 134,96 m n.p.m.
 - 8) ewentualny podział terenów wyznaczonych w ust. 1 może być dokonany na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o przedłożoną przez inwestora koncepcję zasad podziału uwzględniającą m.in. granicę i funkcję terenu objętego wnioskiem, niezbędne potrzeby w zakresie uzbrojenia w infrastrukturę techniczną i właściwą obsługę komunikacyjną. Projektowane drogi wewnętrzne muszą uwzględniać obsługę pozostałego terenu po dokonanych podziale. Szerokość tych dróg powinna wynosić od 6,0 do 10,0 m w liniach rozgraniczających. Norma powierzchniowa wydzielonej działki nie może być mniejsza aniżeli 1 000 m²,
 - 9) obowiązują ponadto ustalenia określone w § 2, ust. 2, pkt 5, 9, 14, 15, 16, 17.

§ 7

1. We wsi Koźliki przeznacza się pod zabudowę turystyczno – wypoczynkową z dopuszczeniem letniskowej tereny o łącznej powierzchni 2,9590 ha, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 1 UT będące dotychczas w planie terenami rolnymi, obejmujące część

działek Nr geod. 40/2 o pow. 1,3270 ha, 63/12 o pow. 0,481ha, 62 o pow. 1,151 ha (Zał. Ark. 16).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) dojazd od drogi powiatowej Nr 650 a w przyszłości od ulic wewnętrznych,
 - 2) linie zabudowy:
 - a) od krawędzi jezdni drogi powiatowej dla obiektów budowlanych – 20 m, zaś mieszkalnych – 30 m,
 - b) od linii rozgraniczających przyszłościowych dróg wewnętrznych – 5 m.
 - 3) inwestycje należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, dotyczy to szczególnie działki Nr geod. 60/2 – gdzie jest zlokalizowane stanowisko z epoki kamienia,
 - 4) zaopatrzenie w wodę jak w § 3, ust. 2, pkt 3,
 - 5) odprowadzenie ścieków jak w § 3, ust. 2, pkt 4,
 - 6) odprowadzenie wód opadowych jak w § 2, ust. 2, pkt 8,
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez realizację linii nn w liniach rozgraniczających ulic od istniejącej stacji transformatorowej we wsi Koźliki,
 - 8) ewentualny podział terenów wyznaczonych w ust. 1 może być dokonany na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o przedłożoną przez inwestora koncepcję zasad podziału uwzględniającą m.in. granicę i funkcję terenu objętego wnioskiem, niezbędne potrzeby w zakresie uzbrojenia w infrastrukturę techniczną i właściwą obsługę komunikacyjną. Projektowane drogi wewnętrzne muszą uwzględniać obsługę pozostałego terenu po dokonanych podziale. Szerokość tych dróg powinna wynosić od 6,0 do 10,0 m w liniach rozgraniczających. Norma powierzchniowa wydzielonej działki nie może być mniejsza aniżeli 1 000 m²,
 - 9) obowiązują ponadto ustalenia określone w § 2, ust. 2, pkt 5, 9, 14, 15, 16.

§ 8

1. We wsi Puchły przeznacza się pod zabudowę turystyczno – wypoczynkową z dopuszczeniem letniskowej tereny o łącznej powierzchni 4,50 ha, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 1 UT będące dotychczas w planie terenami rolnymi, obejmujące działki (część działek) Nr geod. 342/1 o pow. 0,60 ha, 342/2 o pow. 0,60 ha, 337 o pow. 0,36 ha, 338 o pow. 0,52ha, 339 o pow. 0,24 ha, 343 o pow. 0,68 ha, 344 o pow. 1,26 ha, 340 o pow. 0,24 ha. Ponadto na działce Nr geod. 342/1 dopuszcza się zabudowę jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi (Zał. Ark. 17).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) dojazd od drogi powiatowej Nr 436 oraz istn. drogi rolniczej a w przyszłości od proj. dróg wewnętrznych,
 - 2) linie zabudowy:
 - a) od krawędzi jezdni drogi powiatowej dla obiektów budowlanych – 20 m, zaś mieszkalnych – 30 m,
 - b) od linii rozgraniczającej drogi rolniczej – 10 m,
 - c) od linii rozgraniczających proj. w przyszłości dróg wewnętrznych – 5 m,
 - 3) zaopatrzenie w wodę jak w § 3, ust. 2, pkt 3,
 - 4) odprowadzenie ścieków jak w § 3, ust. 2, pkt 4,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych jak w § 2, ust. 2, pkt 8,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę linii nn w liniach rozgraniczających ulic od istniejącej we wsi stacji transformatorowej, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić obecność linii SN 15 kV, za-

chowując odległość od projektowanych obiektów zgodnie z przepisami szczególnymi (7 m od budynków),

- 7) ewentualny podział terenów wyznaczonych w ust. 1 może być dokonany na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o przedłożoną przez inwestora koncepcję zasad podziału uwzględniającą m.in. granicę i funkcję terenu objętego wnioskiem, niezbędne potrzeby w zakresie uzbrojenia w infrastrukturę techniczną i właściwą obsługę komunikacyjną. Projektowane drogi wewnętrzne muszą uwzględniać obsługę pozostałego terenu po dokonanych podziale. Szerokość tych dróg powinna wynosić od 6,0 do 10,0 m w liniach rozgraniczających. Norma powierzchniowa wydzielonej działki nie może być mniejsza aniżeli 1 000 m²,
- 8) obowiązują ponadto ustalenia określone w § 2, ust. 2, pkt 5, 9, 14, 15, 16, 17.

§ 9

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, w związku ze wzrostem nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 10

1. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze, o łącznej powierzchni 37,0557 ha, określone w § 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, w tym:
kl. RV - 17,3799 ha, RVI - 10,8831 ha, PsV - 2,3375 ha, PsVI - 0,3699 ha, ŁV - 0,1670 ha, RzVI - 1,0504 ha, PszVI - 0,4300ha, N - 1,2900 ha, RIV^b - 2,6999 ha, RIV^a - 0,3000 ha, LzV - 0,1180 ha, LzVI - 0,0300 ha, z tego:
 - 1) we wsi Narew o łącznej powierzchni 4,00 ha, w tym:
 - a) kl. RV - 2,59 ha
 - b) kl. RVI - 0,30 ha
 - c) kl. RIV^b - 0,81 ha
 - d) kl. RzVI - 0,27 ha
 - e) kl. ŁV - 0,03 ha
 - 2) we wsi Ancuty o łącznej powierzchni 2,0449 ha, w tym:
 - a) kl. RV - 1,6942 ha
 - b) kl. RVI - 0,3507 ha
 - 3) we wsi Kaczały o łącznej powierzchni 7,5074 ha, w tym:
 - a) kl. RV - 2,510 ha
 - b) kl. RIV^a - 0,300 ha
 - c) kl. RIV^b - 0,680 ha
 - d) kl. RVI - 1,140 ha
 - e) kl. RzVI - 0,120 ha
 - f) kl. PSV - 2,3375 ha
 - g) kl. PsVI - 0,3699 ha
 - h) kl. LzV - 0,0200 ha
 - i) kl. LzVI - 0,0300 ha
 - 4) we wsi Janowo o łącznej powierzchni 5,6781 ha, w tym:
 - a) kl. RV - 0,7580 ha
 - b) kl. RVI - 3,2501 ha
 - c) kl. PszVI - 0,4300 ha
 - d) kl. N - 1,2400 ha
 - 5) we wsi Rybaki o łącznej powierzchni 10,3663 ha, w tym:
 - a) kl. RV - 4,1717 ha
 - b) kl. RVI - 4,4803 ha
 - c) kl. RIV^b - 0,9169 ha
 - d) kl. RzVI - 0,6604 ha
 - e) kl. ŁV - 0,1370 ha
 - 6) we wsi Koźliki o łącznej powierzchni 2,959 ha, w tym:
 - a) kl. RV - 1,506 ha

- b) kl. RVI - 1,062 ha
 - c) kl. RIV^b - 0,293 ha
 - d) Lz V - 0,098 ha
- 7) we wsi Puchły o łącznej powierzchni 4,5 ha, w tym:
- a) kl. RV - 4,15 ha
 - b) kl. RVI - 0,30 ha
 - c) kl. N - 0,05 ha

§ 11

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XXXII/98/84 Gminnej Rady Narodowej w Narwi z dnia 20 marca 1984 r. (Dz. Urz. Nr 8, poz. 64 z późn. zm.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Narw.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Narwi.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
mgr inż. Mikołaj Kondraciuk