

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ lek. wet. Sławomir Burzyński

1 0 2

Uchwała Nr XIV/101/96 Rady Gminy w Narwi

z dnia 29 sierpnia 1996 r.

w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Narew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm. Nr 58, poz. 261; Nr 89, poz. 401/ art. 8, 26 i 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz. 415/ oraz art. 6 i 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. Nr 16, poz. 78/ Rada Gminy w Narwi uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Narew zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/98/84 Gminnej Rady Narodowej w Narwi z dnia 20 marca 1984 r. /Dz.Urz. WRN Nr 8, poz. 64, zm. 1988 r. Nr 9, poz. 104; 1991 r. Nr 12,

poz. 84; 1992 r. Nr 13, poz. 71; 1993 r. Nr 11, poz. 63 i 64; 1994 r. Nr 2, poz. 10, Nr 24, poz. 139/ polegające na:

- 1/ przeznaczeniu we wsi Ancuty części działki nr 115/4 i działki nr 115/5 oznaczonych symbolem 2.3 MR pod zabudowę zagrodową,

Wysokość zabudowy mieszkaniowej - 1,5 kondygnacje nadziemne z dachem wysokim dwuspadowym o kącie nachylenia 45 % z tolerancją 10 %,

Zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody. Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków w przydomowych oczyszczalniach. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła.

Dostawę energii elektrycznej do projektowanych odbiorców przewidzieć z projektowanej stacji transformatorowej 15/04 kV 20/250 kVA. Stację transformatorową zlokalizować na terenie, zgodnie z orientacyjnym wskazaniem na rysunku planu.

Zasilanie projektowanej stacji transformatorowej przewidzieć projektowaną linią napowietrzną 15 kV od istniejącej linii napowietrznej 15 kV Olszanka - Narzew. Dostawę energii elektrycznej ze stacji do poszczególnych odbiorców przewidzieć liniami napowietrznymi n.n. na warunkach określonych przez R.E. Bielsk Podlaski.

- 2/ przeznaczeniu we wsi Ancuty działek nr 231 i nr 232, oznaczonych symbolem 2.4 UT, pod urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe. Rzędna zalewu wód powodziowych wynosi 131,92 m n.p.m. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.

Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków - szalek kontenerowy ze zbiornikiem wody i szambem przewoźnym. Dostawę energii elektrycznej przewidzieć z istniejącej stacji transformatorowej nr 522. Szczegółowe warunki zasilania w/g wytycznych określonych przez R.E. Bielsk Podlaski.

- 3/ przeznaczeniu we wsi Puchły działek nr nr 124, 125, 126 oraz części działek nr nr 416, 417, 418 i 419 oznaczonych symbolem 27.7 UT pod obiekty i urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe. Posadowienie obiektów kubaturowych powyżej rzędnej 129,90 m n.p.m. zalewu wód powodziowych. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych na terenach zalesionych. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody. Odprowadzenie ścieków - kontenerowa oczyszczalnia ścieków o przepustowości 15 m³/d. Dostawę energii elektrycznej przewidzieć z projektowanej stacji transformatorowej 15/04 kV 20/250 kVA. Zasilanie projektowanej stacji przewidzieć projektowaną linią napowietrzną 15 kV od istniejącej linii napowietrznej 15 kV Soce-Puchły. Dostawę energii elektrycznej ze stacji do poszczególnych odbiorców zaleca się wykonać liniami kablowymi.

- 4/ przeznaczeniu we wsi Soce terenu oznaczonego symbolem 31.5 UT /usługi turystyczne/ pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem nieuciążliwej funkcji usługowej, oznaczone symbolem 31.5 MNU. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody /studnie usytuowane na granicy działek/. Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków w przydomowych oczyszczalniach. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła. Dostawę energii elektrycznej przewidzieć z istniejącej stacji transformatorowej nr 525. W celu doprowadzenia energii elektrycznej należy przewidzieć następujące inwestycje:

- a/ przystosować istniejącą stację transformatorową do zwiększonego obciążenia wraz z wymianą transformatora na odpowiednio większy,

- b/ wybudować linię n.n. do projektowanych odbiorców.

Szczegółowe warunki zasilania wg wytycznych określonych przez R.E. Bielsk Podlaski.

5/ dopuszczenie na działce nr 431/1 we wsi Trześcianka realizacji obiektów do prowadzenia nieuciążliwej działalności produkcyjnej i usługowej i oznaczenie tego terenu na rysunku planu symbolem 32.16 UR. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dopuszcza się indywidualne ujęcie wody, urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczenia, stosownie do odrębnych przepisów. Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzyskać z R.E. Bielsk Podlaski. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła.

6/ przeznaczenie we wsi Waśki terenu oznaczonego symbolem 36.3 US /boisko sportowe/ i terenu oznaczonego symbolem 36.7 MN /mieszkalnictwo/ pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem nieuciążliwej funkcji usługowej, oznaczone symbolem 36.3 MNU. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego i projektowanego przewodu wodociągowego $\varnothing$ 110 mm.

Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków w przydomowych oczyszczalniach.

Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła. Dostawę energii elektrycznej przewidzieć bezpośrednio z istniejącej stacji transformatorowej nr 0027. W celu doprowadzenia energii elektrycznej należy przewidzieć realizację następujących inwestycji:

- a) budowy bezpośrednio od stacji transformatorowej nr 0027 do miejsca odbioru energii linii napowietrznej n.n.
- b) przystosowanie istniejącej stacji do zwiększonego obciążenia wraz z wymianą transformatora na odpowiednio większy.

Szczegółowe warunki zasilania przyjąć wg wytycznych określonych przez R.E. Bielsk Podlaski.

§ 2

1. Integralną częścią planu są następujące rysunki zmian planu przedstawiające tereny określone w § 1, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1/ rysunki zmian planu we wsi Ancuty - załącznik nr 1 w skali 1:10.000 i załącznik nr 1a w skali 1:5.000,
- 2/ rysunek zmian planu we wsi Puchły - załącznik nr 2 w skali 1:10.000,
- 3/ rysunki zmian planu we wsi Soce - załącznik nr 3 w skali 1:10.000 i załącznik nr 3a w skali 1:5.000,
- 4/ rysunek zmian planu we wsi Trześcianka - załącznik nr 4 w skali 1:10.000,
- 5/ rysunki zmian planu we wsi Waśki - załącznik nr 5 w skali 1:10.000 i załącznik nr 5 a w skali 1:5.000.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunkach zmian planu są obowiązującymi ustaleniami zmian planu:

- 1/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- 2/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 3/ zasady podziału terenów na działki budowlane,
- 4/ nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

W związku z postanowieniem § 1 niniejszej uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie 4,46 ha gruntów rolnych o glebach pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze, a w tym :

1/ na cele rekreacyjno-wypoczynkowe 4,20 ha w następujących miejscowościach :

1/ we wsi Puchły /27,7 UT/ części działek o nr nr 124, 125, 126, 416, 417, 418 i 419 stanowiące grunty wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 3,63 ha, a w tym : LV - 0,07 ha, PsV - 1,94 ha, Psz VI - 1,62 ha,

2/ we wsi Ancuty /2,4 UT/ działki nr 231 i nr 232 o łącznej powierzchni 0,57 ha gruntów rolnych o glebach pochodzenia mineralnego, w tym gruntów ornych kl.V - 0,18 i pastwisko kl.V - 0,39 ha,

2/ na cele nieuciążliwego budownictwa produkcyjnego i usługowego we wsi Trześcianka /32,16 UR/ część działki 431/1 o łącznej powierzchni 0,26 ha gruntów rolnych o glebach pochodzenia mineralnego, w tym gruntów ornych kl. IVa - 0,05 ha i łąk kl. IV - 0,21 ha.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XXXII/98/84 Gminnej Rady Narodowej w Narwi z dnia 20 marca 1984 r. /Dz.Urz. WRN Nr 8, poz. 64 zm. 1988 r. Nr 9, poz. 104, 1991 r. Nr 12, poz. 84, 1992 r. Nr 13 poz. 71, 1993 r. Nr 11, poz. 63 i 64, 1994 r. Nr 2, poz. 10, Nr 24, poz. 139/ w zakresie określonym w § 1.

§ 5

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Leonidas Kozłow