

**UCHWAŁA NR XVII/90/04**  
**RADY GMINY BIAŁOWIEŻA**

z dnia 30 września 2004 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
międzynarodowego przejścia granicznego w Białowieży**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004r. nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) i art. 7 ust. 1. ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266), uchwala się, co następuje:

**DZIAŁ I**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Białowieża, obejmujący teren międzynarodowego przejścia granicznego w Białowieży, składający się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) załączników do niniejszej uchwały, tj.:
  - a) części graficznej planu, w postaci rysunku w skali 1: 1 000 – zał. 1,
  - b) stwierdzenia zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białowieża – zał. 2,
  - c) rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – zał. 3,
  - d) programu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu, należących do zadań własnych gminy – zał. 4.

§ 2. 1. Plan obejmuje teren o powierzchni ok. 6,0 ha, w tym na podstawie zgody wyrażonej przez Ministra Środowiska Nr ZS-P-2120/226/2004 z dnia 22 września 2004r. przeznaczają się na cele nieleśne 0,8567 ha.

2. Podstawę opracowania planu stanowi uchwała Nr XV/84/04 Rady Gminy Białowieża z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego międzynarodowego przejścia granicznego w Białowieży.

3. Plan zawiera część tekstową i graficzną, zgodną z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białowieża, uchwalonym uchwałą Nr XII/68/99 Rady Gminy Białowieża z dnia 23 grudnia 1999 r. oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

4. Przedmiotem planu są elementy obowiązujące, zawarte w art. 15, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492).

5. Plan dotyczy inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określonego w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem obiektu lub obiektów na terenie określonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, ciepłownictwa, telekomunikacji;
- 8) ekologicznych nośnikach energii cieplnej – należy przez to rozumieć: gaz płynny, olej opałowy niskosiarkowy, energię elektryczną, biomasę;

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone;
- 2) linie obrysu projektowanych budynków, określających orientacyjną lokalizację oraz wielkość wymiarowania budynku lub zespołu budynków – do uściślenia w projektach technicznych inwestycji;
- 3) klasyfikacja drogi publicznej – wojewódzkiej;
- 4) oznaczenia liniowe projektowanych jezdni publicznych oraz oznaczenia głównych ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, w tym rowerowych, określają ich orientacyjny przebieg – do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji;
- 5) oznaczenia liniowe projektowanych dojazdów, parkingów, placów gospodarczych w granicach określonego terenu, ich orientacyjny przebieg, ilość i wielkość – do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji;
- 6) oznaczenia liniowe projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej określają ich orientacyjny przebieg – do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji.

§ 4. Celem regulacji zawartych w planie jest:

- 1) umożliwienie przekształcenia i zagospodarowania terenów przejścia granicznego w Białowieży;
- 2) wprowadzenie czytelnego układu funkcjonalno-przestrzennego;
- 3) określenie charakteru i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi z urządzeniem projektowanego zróżnicowania funkcjonalnego na część zamkniętą przejścia granicznego i na pozostałe tereny objęte planem;
- 4) zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

## DZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE USTALENIA DLA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

### ROZDZIAŁ I

**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

§ 5.1. Ustala się teren wydzielonego przejścia granicznego, przeznaczony dla międzynarodowego ruchu pieszego i rowerowego oraz pojazdów uprzywilejowanych oznaczony na rysunku planu symbolem AU.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) główny budynek odpraw granicznych i celnych, oznaczony Nr 1 należy lokalizować na osi istniejącej drogi asfaltowej tuż przy granicy państwowej;
- 2) budynek odpraw wymieniony w pkt 1 należy projektować tak, aby stanowił architektonicznie i funkcjonalnie zamkniętą całość jako obiekt wspólny dla służb granicznych polskich i białoruskich;
- 3) wysokość zabudowy – maksimum 2 kondygnacje nadziemne przy dwu- lub wielospadowym dachu o nachyleniu połaci 30-45°;
- 4) realizacja zabudowy wymaga uwzględnienia tradycji regionalnych, zwłaszcza w stosowaniu materiałów budowlanych pochodzenia rodzimego i form architektonicznych charakterystycznych dla Regionu Puszczy Białowieskiej;
- 5) obsługa komunikacyjna (ruch pieszo-rowerowy i dla pojazdów uprzywilejowanych) w obu kierunkach w projektowanym układzie jezdniowym po obu stronach budynku odpraw;
- 6) poza lokalizacją budynku głównego, pełniącego funkcję podstawową określoną w pkt 1, jako odpraw granicznych i celnych, część terenu strefy przejścia granicznego przeznacza się pod lokalizację budynków pomocniczych i urządzeń terenowych, łączonych z funkcją przejścia granicznego jako obiekty wolnostojące.

- a) budynek techniczny Urzędu Celnego i Służby Granicznej, oznaczony Nr 2,
  - b) budynek Zarządu Granicznych Przejść Drogowych, oznaczony Nr 3, w którym wydzielone będzie pomieszczenie stacji wodociągowej z hydroforem i ewentualnie z urządzeniami uzdatniającymi wodę, w przypadku gdy woda ze studni nie będzie odpowiadała normom wody pitnej;
- 7) ustala się tereny infrastruktury technicznej:
- a) projektowanej studni głębinowej ze strefą ochrony bezpośredniej o promieniu 8 m, oznaczonej na rysunku planu symbolem **WZ**,
  - b) tras przebiegu projektowanych przewodów wodociągowych wkreślonych na rysunku planu i oznaczonych symbolem **w**,
  - c) projektowanej oczyszczalni ścieków, oznaczonej na rysunku planu symbolem **K**,
  - d) tras przebiegu projektowanych kanałów sanitarnych wkreślonych na rysunku planu i oznaczonych symbolem **ks**,
  - e) projektowanej stacji transformatorowej kontenerowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **E**;
  - f) tras przebiegu projektowanych linii elektroenergetycznych kablowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **eSN** i **eNN**;
  - g) trasy przebiegu linii telekomunikacyjnej kablowej światłowodowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **t**;
  - h) projektowanego masztu radiowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **T**.
- 8) dopuszcza się lokalizację i realizację wszelkich innych funkcji usługowych oraz obiektów i instalacji nieuciążliwych dla środowiska, niezbędnych w działalności służb przejścia granicznego;
- 9) miejsca postojowe i parkingi niezbędne dla potrzeb funkcji projektowanych obiektów powinny być realizowane wyłącznie w granicach danego terenu;
- 10) wydzielony teren przejścia granicznego określony linią rozgraniczającą będzie odgrodzony od pozostałego terenu odpowiednim ogrodzeniem metalowym; będzie też wprowadzone oświetlenie nocne i kompleksowe monitorowanie, a wjazd i wyjazd z tego terenu będzie kontrolowany przy pomocy zapór drogowych sterowanych elektronicznie;
- 11) całkowita wycinka istniejącego drzewostanu wyłącznie na powierzchni lokalizacji poszczególnych obiektów, a na pozostałej części terenu należy uwzględnić potrzebę zachowania maksymalnej ilości drzew, zwłaszcza starodrzewu;
- 12) dopuszcza się możliwość niwelacji terenu z częściowym jego podsypyaniem, głównie w części lokalizacji obiektów pomocniczych i urządzeń terenowych;
- 13) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku;
- 14) obowiązują ponadto ustalenia dotyczące:
- a) zasad obsługi komunikacji, zawarte w § 16,
  - b) zasad zaopatrzenia w urządzenia infrastruktury technicznej, zawarte w §§ 17 i 18,

- c) zasad ochrony środowiska, zawarte w § 10,
- d) przedsięwzięć obrony cywilnej, zawarte w § 22,
- e) przedsięwzięć ochrony przeciwpożarowej, zawarte w § 23.

§ 6. 1. Ustala się tereny istniejącego budynku Straży Granicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi i istniejącym drzewostanem, oznaczone na rysunku planu symbolem **SG**.

2. Zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania budynku, z dopuszczeniem możliwości zmiany jego funkcji wynikającej z potrzeb Straży Granicznej.

§ 7. 1. Ustala się teren istniejącego pasa drogi granicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **PDG**.

2. Na terenie pasa drogi granicznej obowiązują dotychczasowe zasady jego użytkowania. Dopuszcza się lokalizację wszelkich urządzeń i instalacji niezbędnych do ochrony granicy państwa.

§ 8. 1. Ustala się tereny istniejących lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**:

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązują zasady określone w rozporządzeniu Nr 4/98 Wojewody Białostockiego z dnia 20 maja 1998 r. powołującym Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska” (Dz. Urz. W. B. Nr 10, poz. 48);
- 2) obowiązują ustalenia dla Leśnego Kompleksu Promocyjnego „Puszcza Białowieska” wraz ze zmianami wprowadzonymi decyzją Nr 12 Ministra Środowiska z dnia 22 czerwca 2001 r. w sprawie ochrony i zagospodarowania Puszczy Białowieskiej;
- 3) podlegają ochronie, z uwagi na włączenie Puszczy Białowieskiej do europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000, jako obszar specjalnie chroniony OSO z Dyrektywy ptasiej i specjalny obszar ochrony SOO z Dyrektywy siedliskowej.

## **Rozdział 2**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) zagospodarowanie części terenu objętego planem nastąpi poprzez realizację nowych obiektów wynikających z potrzeb właściwego funkcjonowania międzynarodowego przejścia granicznego w dostosowaniu do istniejącego układu drogi wojewódzkiej Nr 689 – „Królewska Droga”;
- 2) utrzymanie charakteru projektowanej zabudowy w formie budynków wolnostojących, stanowiących architektonicznie i funkcjonalnie zamknięta całość;
- 3) ograniczenie wysokości zabudowy do budynków nie wyższych niż dwie kondygnacje nadziemne na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **AU**;

- 4) utworzenie czytelnego i funkcjonalnego układu komunikacyjnego oraz podział terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi zachowujących regularne formy geometryczne;
- 5) zachowanie dominującej części lasów jako naturalnych elementów przestrzennej kompozycji.

### **ROZDZIAŁ 3**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem nie wprowadza się dodatkowych ograniczeń wynikających z konieczności ochrony środowiska, poza ustaleniami odnoszącymi się do poszczególnych terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz unormowaniami obowiązującymi w przepisach szczególnych, dotyczących przedmiotowego zakresu.

2. Ustala się, że:

- 1) na terenie strefy ochrony bezpośredniej studni głębinowej, ustalonej w § 5, ust. 2, pkt 7, lit. a) obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
  - a) odprowadzanie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostać się do urządzeń służących do poboru wody,
  - b) szczelne odprowadzanie ścieków z urządzeń sanitarnych poza granicę strefy ochronnej,
  - c) zagospodarowanie terenu zielenią,
  - d) zakaz użytkowania gruntu do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody,
  - e) teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w ciepło należy dążyć do stosowania proekologicznych nośników energii cieplnej, jak: energia elektryczna, olej opałowy, biomasa, geotermia;
- 3) na etapie projektowania inwestycji należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) dotyczące możliwości opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

3. Na terenie objętym planem nie ustala się zasad ochrony krajobrazu kulturowego.

### **Rozdział 4**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 11. 1. Na terenie objętym planem zarówno dziedzictwo kulturowe, zabytki, jak i dobra kultury współczesnej nie występują.

2. Ze względu jednak na duże prawdopodobieństwo występowania stanowisk archeologicznych na tym obszarze, wszelkie prace ziemne należy prowadzić w uzgodnieniu z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i – o ile zajdzie taka potrzeba – w oparciu o wyniki badań wyprzedzających. W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkiem, inwestor i wykonawca robót jest obowiązany wstrzymać wszelkie prace i przeprowadzić w niezbędnym

zakresie badania archeologiczne terenu oraz sporządzić dokumentację na koszt jednostki organizacyjnej finansującej te roboty.

## **Rozdział 5**

### **Zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**

§ 12. 1. Ustala się, że na obszarze objętym planem w skład przestrzeni publicznych ogólnodostępnych wchodzi droga wojewódzka Nr 689 wraz z projektowanymi drogami lokalnymi i dojazdami.

2. Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1 są następujące:

- 1) nakazuje się stosowanie czytelnego systemu oznakowania dróg, parkingów i miejsc postojowych;
- 2) zakazuje się nasadzania drzew i krzewów, szczególnie obcych lokalnemu środowisku w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych oraz na pasie dzielącym drogę wojewódzka;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej w oparciu o rozrząd przedstawiony na rysunku planu.

## **Rozdział 6**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

§ 13. Obszar objęty planem jest częścią Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Białowieskiej. W jego obrębie nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

## **Rozdział 7**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 14. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

## **Rozdział 8**

### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 15. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZL** obowiązuje ekstensywna gospodarka leśna mająca na celu m.in. ochronę krajobrazu okolic przejścia granicznego.

3. Obowiązują ustalenia zawarte w § 8 niniejszej uchwały.

## Rozdział 9

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16. W zakresie komunikacji ustala się następujące zasady:

- 1) obsługa komunikacyjna do i z Polski w granicach przejścia granicznego, oznaczonego symbolem **AU** odbywać się będzie:
  - a) ruchu pieszego i rowerowego ciągami pieszo-rowerowymi jednokierunkowymi o szerokościach 2,0 m,
  - b) ruchu drogowego uprzywilejowanego jezdniami dwukierunkowymi o szerokościach 6,0 m i jednokierunkowymi o szerokościach 3,5 m,
  - c) dojazd do obiektów budowlanych i parkingów – jak pokazano na rysunku planu,
  - d) dopuszcza się uszczegółowienie rozwiązań na etapie projektu budowlanego;
- 2) KD – droga wojewódzka Nr 689 klasy technicznej Z o następujących parametrach:
  - a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających,
  - b) szerokość jezdni – 6m,
  - c) dopuszcza się wykonanie ciągów pieszo-rowerowych w liniach rozgraniczających drogi,
  - d) dopuszcza się ruch pieszey i rowerowy na jezdni i poboczach drogi;
- 3) KDW – zjazd do terenu o symbolu **SG** o szerokości 3,5 m z wyokrągleniem załomu trasy łukiem poziomym o promieniu  $R=70$  i ewentualnie wykonanie przepustu w rowie przydrożnym.

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych oraz usuwania odpadów stałych, ustala się następujące zasady:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się następujące zasady:

- 1) zaopatrzenie w wodę przewiduje się z lokalnych ujęć wody:
  - a) na terenie oznaczonym symbolem **AU** z projektowanej studni głębinowej WZ i sieci wodociągowej  $\Phi$  80 mm z hydrantem pożarowym,
  - b) na terenie oznaczonym symbolem **SG** z istniejącej studni głębinowej;
- 2) dopuszcza się zmianę lokalizacji projektowanej studni głębinowej i trasy przewodów wodociągowych wskreślonych na rysunku planu, na etapie projektu budowlanego, pod

warunkiem, że nie będzie to kolidowało z projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaną zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych ustala się następujące zasady:

- 3) odprowadzanie ścieków sanitarnych z istniejących i projektowanych obiektów kanałami sanitarnymi do projektowanej oczyszczalni ścieków i rozsączenie do gruntu;
- 4) dopuszcza się zmianę lokalizacji oczyszczalni ścieków, z ewentualnym przesunięciem w kierunku północnym lub wschodnim oraz tras kanałów sanitarnych wkreślonych na rysunku planu, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaną zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne;
- 5) do czasu zrealizowania kanalizacji sanitarnej łączącej istniejący zbiornik na terenie SG z kanałem projektowanym na terenie AU i dalej do oczyszczalni ścieków, dopuszcza się dotychczasowy sposób unieszkodliwiania ścieków, gromadzenie w zbiorniku z zapewnieniem ich wywożenia do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Białowieży;
- 6) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów usługowych, dróg, parkingów, dojazdów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, przed wprowadzeniem do ziemi powinny odpowiadać standardom jakościowym, określonym w aktualnych przepisach szczególnych, obecnie w rozporządzeniu Ministra Środowiska, z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 212, poz. 1799);
- 7) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia powierzchniowego bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie.

3. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się następujące zasady:

- 1) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów, bez wskazywania miejsc ich ustawienia na rysunku planu i wywożenie na urządzone składowisko odpadów stałych;
- 2) lokalizacja pojemników bądź kontenerów powinna spełniać warunki określone w przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, aktualnie zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690);
- 3) docelowo wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów na warunkach określonych przez Wójta Gminy Białowieża.

§ 18. W zakresie elektroenergetyki, telekomunikacji i ciepłownictwa, ustala się następujące zasady:

1. W zakresie elektroenergetyki ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowej kontenerowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem E, z elewacją dostosowaną do pozostałych form architektonicznych na tym terenie, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) w zależności od wymaganej niezawodności, sposób zasilania projektowanej stacji transformatorowej:
    - a) dwustronnie – linią SN 15 kV kablową, oznaczoną na rysunku planu symbolem eSN, trasą wzdłuż drogi do przejścia granicznego, zgodnie z przepisami szczególnymi, od istniejącej napowietrznej linii SN 15 kV, tzw. „odgałęzienie WOP” oraz od stacji transformatorowej istniejącej we wsi Podolany trasą równoległą do istniejącej linii kablowej NN, zasilającej istniejący obiekt Straży Granicznej, zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - b) jednostronnie – linią SN 15 kV kablową, oznaczoną na rysunku planu symbolem eSN trasą wzdłuż drogi do przejścia granicznego, zgodnie z przepisami szczególnymi, od istniejącej napowietrznej linii SN 15 kV, tzw. „odgałęzienie WOP”. Jako rezerwowe zasilanie przy ograniczonym poborze mocy, przewiduje się istniejący odcinek linii kablowej NN, oznaczony na rysunku planu symbolem eNN, od istniejącej stacji transformatorowej we wsi Podolany do projektowanej stacji transformatorowej na terenie przejścia granicznego po dostosowaniu go do nowych warunków pracy, na warunkach ZEB RE Bielsk Podlaski;
  - 3) zasilanie awaryjne z agregatu prądowórczego zlokalizowanego w budynku Nr 2 na obszarze AU;
  - 4) trasy linii elektroenergetycznych NN kablowych, oznaczonych na rysunku planu eNN, zasilających poszczególne obiekty na terenie AU i SG, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 5) dostosowanie istniejącego odcinka linii kablowej NN, oznaczonego na rysunku planu symbolem eNN (projektowana stacja transformatorowa – istniejący obiekt Straży Granicznej) do nowych warunków pracy, na warunkach ZEB RE Bielsk Podlaski;
  - 6) konieczność budowy linii NN kablowej oświetleniowej na całym obszarze objętym planem, której sposób funkcjonowania musi być zgodny z obowiązującymi dla przejść granicznych przepisami szczególnymi;
  - 7) demontaż linii kablowej NN kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
  - 8) dopuszcza się:
    - a) zmianę tras linii SN i NN pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaną zachowane obowiązujące przepisy szczególne,
    - b) budowa na obszarze objętym planem innych niż wyżej wymienione urządzeń elektroenergetycznych, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.
2. W zakresie telekomunikacji ustala się:
- 1) zakłada się budowę sieci teleinformatycznej oraz elektronicznych zabezpieczeń na obszarze objętym planem jako wyniesioną placówkę ze wszystkimi głównymi elementami centralnymi usytuowanymi w strażnicy Straży Granicznej w Białowieży (ul. Sportowa 3);
  - 2) ustala się:

- a) trasę linii kablowej światłowodowej relacji: SG Białowieża – przejście graniczne (wspólnie dla Straży Granicznej i Urzędu Celnego), oznaczonej na rysunku planu symbolem t,
- b) trasę linii kablowej światłowodowej relacji: budynek Nr 1 (na terenie AU) – granica państwa (z połączeniem ze stroną białoruską), oznaczonej na rysunku planu symbolem t,
- c) lokalizację wieży antenowej wraz z ogrodzeniem, oznaczonej na rysunku planu symbolem T,
- d) konieczność wykonania na etapie projektu budowlanego oceny oddziaływania instalacji radiowych na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. Urz. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.),
- e) konieczność demontażu lub przebudowy istniejącej linii telefonicznej kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem terenu, zgodnie z rysunkiem planu,
- f) dopuszcza się budowę na obszarze objętym planem niezbędnych, innych niż wyżej wymienione urządzeń telekomunikacji oraz zmianę trasy projektowanych linii kablowych światłowodowych, pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów szczególnych.

3. W zakresie ciepłownictwa ustala się, że zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę obiektów odbywać się będzie poprzez:

- 1) wybudowanie kotłowni na paliwa ekologiczne wraz z magazynem paliwa i kominem w budynku Nr 3 na terenie AU;
- 2) wybudowanie kanału CO łączącego wyżej wymienioną kotłownię z poszczególnymi obiektami bez oznaczania na rysunku planu;
- 3) konieczność budowy urządzeń ciepłowniczych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 19. 1. Ciągi infrastruktury technicznej należy projektować z uwzględnieniem parametrów technicznych umożliwiających obsługę poszczególnych terenów oraz w oparciu o zasady przedstawione na rysunku planu.

2. Obsługę poszczególnych terenów i obiektów w zakresie infrastruktury technicznej należy zapewnić w oparciu o projektowane sieci i urządzenia, o których mowa w ust. 1, na warunkach szczególnych określonych przez gestorów sieci.

## **Rozdział 10**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 20. 1. Ustala się, że do czasu rozpoczęcia realizacji dopuszczonych ustaleniami planu inwestycji, teren oznaczony symbolem AU będzie użytkowany na zasadach dotychczasowych.

2. Nie ustala się terminów rozpoczęcia robót budowlanych na terenie, określonym na rysunku planu symbolem AU.

## **Rozdział 11**

### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu**

§ 21. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości:

- 1) 30% (słownie: trzydzieści procent) od wzrostu wartości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem AU;
- 2) 0% (słownie: zero procent) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami SG, ZL i PDG.

## **Rozdział 12**

### **Obrona cywilna i ochrona przeciwpożarowa**

§ 22. 1. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) w budynku nr 1 należy przewidzieć ukrycie typu I wykonywane w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP. Jeżeli obiekt zostanie zaprojektowany na więcej niż 15 osób należy opracować „Aneks Obrony Cywilnej”, zawierający przystosowanie budynku na ukrycie;
- 2) ustala się miejsce pod budowę studni wody pitnej, według wskazań § 5 uchwały, przyjmując normę wydajności 7,5 l na osobę na dobę dla budynków położonych w strefie do 800 m;
- 3) istniejącą studnię na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem SG należy zabezpieczyć przed likwidacją i zanieczyszczeniem i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych;
- 4) przewiduje się system alarmowania i zawiadamiania ludności w wypadku zagrożenia przez syreny alarmowe o promieniu słyszalności do 300 m;
- 5) oświetlenie zewnętrzne, placów, dróg, dojazdów, budynków, należy przystosować do zaciemniania i wygaszania;
- 6) projektowane drogi, po ich realizacji, muszą zapewniać sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia.

2. Ustalenia zawarte w pkt 1 i 6 podlegają uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku.

§ 23. 1. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- 1) przy realizacji sieci wodociągowej należy przewidzieć na terenach zabudowanych odpowiednią ilość hydrantów dla celów przeciwpożarowych, sytuowanych w odległości ok. 150 m od siebie;
- 2) przy projektowaniu i modernizacji obiektów usługowych należy przewidzieć drogi pożarowe – dostępne do obiektów;
- 3) dla nowoprojektowanych i modernizowanych budynków należy przewidzieć niepalne pokrycia dachów;

2. Przedsięwzięcia dotyczące ust. 1, pkt 2, 3, powinny być uzgodnione z Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Hajnówce.

3. Należy uwzględnić ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, tj.:

- 1) projektować zabudowę zgodnie z przepisami szczególnymi, aktualnie zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690);
- 2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z przepisami szczególnymi, aktualnie zawartymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139);
- 3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z przepisami szczególnymi, aktualnie zawartymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138);
- 4) dokonywać uzgodnień na podstawie przepisów szczególnych, aktualnie zawartych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137).

### DZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białowieża.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Andrzej Antczak