



Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego

Białystok, dnia 14 stycznia 1999 r. Nr 2

Bi. 4323-4

TREŚĆ:

Poz.

Str.

Z a r z ą d z e n i e

- 2 Nr 2/99 Wojewody Podlaskiego z dnia 11 stycznia 1999 r. w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy Wizna..... 22

U c h w a ł y

- 3 Nr XXXII/177/98 Rady Gminy w Białowieży z dnia 17 kwietnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Białowieży..... 24
- 4 Nr V/21/98 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 14 grudnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części osiedli Jaroszkówka i Bagnówka w Białymstoku /rejon ulicy Ustronnej/..... 33
- 5 Nr V/22/98 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 14 grudnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku /rejon ulicy Saturna/..... 37
- 6 Nr V/23/98 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 14 grudnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części osiedli Jaroszkówka i Bagnówka w Białymstoku..... 45
- 7 Nr V/24/98 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 14 grudnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce /rejon ulicy Pietrowa – obecnie Turowskiego/ w Białymstoku..... 50
- 8 Nr IV/20/98 Rady Gminy Krypno z dnia 29 grudnia 1998 r. w sprawie zmian w Statucie Gminy Krypno..... 54

	kandydatów na radnych zawierających numery list, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list.
do 7 marca 1999 r.	- sporządzenie spisu wyborców w urzędzie gminy
do 20 marca 1999 r.-	- przekazania przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców
21 marca 1999 r.	- głosowanie

3

Uchwała Nr XXXII/177/98 Rady Gminy w Białowieży

z dnia 17 kwietnia 1998 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Białowieży.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, zm. Nr 89, poz. 401, zm. Nr 106, poz. 496/ oraz art. 10 ust. 3 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami/ i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. 1997 r. Nr 60, poz. 370/ stanowi się, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Białowieży, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/90/92 Rady Gminy w Białowieży z dnia 2 grudnia 1992 r. /Dz. Urz. WB Nr 25, poz. 163/ przedstawioną;

1. Na rysunku zmiany planu w skali 1 : 2 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego na arkuszach 1 - 5 w formacie A4.
2. W ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

§ 2

Przeznacza się pod urządzenia obsługi turystyki i wypoczynku z dopuszczeniem innych usług towarzyszących następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami UT:

- 1/ teren 2.23 UT obejmujący była stację kolejową "Białowieża Towarowa" oznaczoną w planie symbolem 2.21 KKS - arkusz Nr 1.
 - 2/ teren 6.53 UT obejmujący były dworzec kolejowy Białowieża Pałac" o powierzchni 1,70 ha oznaczony w planie symbolem 6.11 KKS - arkusz Nr 2.
 - 3/ teren 6.54 UT obejmujący restaurację Żubrówka" z częścią hotelową, sklep, remizę OSP i łaźnię publiczną o powierzchni 0,90 ha oznaczony w planie symbolem 6.14. UG, UH, UI - arkusz Nr 2
 - 4/ teren 4.95 UT obejmujący dawna bazę Gminnej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska"; ~, wyłączeniem piekarni i rozlewni wód oraz tereny pod projektowane " rzemiosło uciążliwe o powierzchni łącznej około 6,35 ha, oznaczone w planie symbolami 4.85 RUP i 4.88 UR - arkusz Nr 3.
2. Na terenach, o Których mowa w ust. 1 pkt. 1 - 4 dopuszcza się jako funkcje uzupełniające zabudowę z usługami nieuciążliwymi.
 3. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1 w sposób następujący:
 - 1/ wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe - licząc od podłogi parteru,
 - 2/ linie zabudowy w istniejących liniach zabudowy od jezdni ulic,
 - 3/ dachy wysokie dwuspadowe lub wielospadowe o maksymalnym nachyleniu do 45°,
 - 4/ nowowznoszone obiekty winny rozwiązaniami nawiązywać do tradycyjnego budownictwa na tym terenie wg projektów indywidualnych, a dla terenów oznaczonych symbolem 2.23UT i 6.53UT przy realizacji nowych obiektów uzyskiwać stosowną zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 5/ zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego z podłączeniem do istniejących przewodów wodociągowych,
 - 6/ odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej z włączeniem do istniejących kanałów sanitarnych,
 - a/ w układzie grawitacyjno - pompowym z terenów 2.23 UT, 6.53 UT i 6.54 UT, b/ kanałami grawitacyjnymi z pozostałego terenu,
 - 7/ zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych na terenie Białowieży urządzeń /zgodnie ze wstępnym zapewnieniem dostaw mocy i energii elektrycznej wydanym przez RE Bielsk Podlaski/ tj.:
 - a/ dla terenu 2.23 UT - z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV słupowej zasilanej projektowaną linią SN 15 kV,
 - b/ dla terenu 6.53 UT - z istniejącej stacji transformatorowej PKP, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy,
 - c/ dla terenu 6.53 UT i 6.54 UT - z istniejącej stacji transformatorowej, po dostosowaniu jej do zwiększonego obciążenia,
 - d/ dla terenu 4.95 UT - z projektowanej stacji transformatorowej słupowej zasilanej projektowaną linią SN 15 kV,
 - e/ dla terenu 4.93 UN - z projektowanej linii nn od istniejącej stacji transformatorowej "wodociągi" do miejsca odbioru,
 - f/ dla terenu 4.94 UJ - z projektowanej linii nn od istniejącej stacji transformatorowej,
 - g/ dla terenu 6.55 UT - z projektowanej stacji transformatorowej wieżowej zasilanej projektowaną linią SN 15 kV,

Ustala się bezpośrednią obsługę odbiorców poprzez linie nn napowietrzne lub kablowe. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej lub przystosować do nowych warunków pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

- 8/ w zakresie uzbrojenia w sieć telefoniczną ustala się podłączenie poszczególnych obiektów do istniejącej centrali telefonicznej i istniejącą lub projektowaną linią napowietrzną lub kablową,
W przypadku kolizji istniejących urządzeń telekomunikacyjnych z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy urządzenia te przebudować na koszt i staraniem inwestora.
- 9/ ogrzewanie obiektów należy rozwiązywać indywidualnie preferując ekologiczne nośniki energii cieplnej /gaz, energia elektryczna, olej opałowy/,
- 10/ w zakresie komunikacji:
 - a/ drogi dojazdowe należy projektować od najbliższej położonych ulic,
 - b/ projektować 30 miejsc parkingowych na 100 łózek hotelowych, a 15 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych w granicach własnych działek,
- 11/ uciążliwości projektowanych zakładów usługowych nie mogą przekraczać granic własnych działek,
- 12/ w obiektach należy zapewnić możliwość realizacji urządzeń z zakresu obrony cywilnej, a przy realizacji obiektów usługowych należy uzgodnić projekty techniczne z W.J.O.C.,
- 13/ obowiązują inne uzgodnienia według przepisów szczegółowych,

§ 3

1. Przeznacza się pod budowę i rozbudowę obiektów Zakładu Badania _ Ssaków Polskiej Akademii Nauk teren 4.93 UN obejmujący działkę nr geod. 635/1 0 powierzchni 1, 2138 ha oznaczony w dotychczasowym planie symbolem 4.1 ZP jako część "Parku Pałacowego" - arkusz Nr 4.
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania na terenie o którym mowa w ust. 1 jak w § 2 ust. 3 z wyjątkiem pkt 6 a i 10 b. Ponadto rozwiązania projektowe nowych obiektów należy na roboczo uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 4

1. Przeznacza się pod obiekty użyteczności publicznej w tym m.in. budowy remizy OSP teren 4.94 UI obejmujący działkę nr geod. 975/4 o powierzchni 0, 4144 ha będący w planie częścią terenu przedszkola i oznaczony symbolem 4.19 UO arkusz Nr 4.
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu o którym mowa w ust. 1, jak w § 2 ust. 3 z wyjątkiem pkt 6 a i 10 a, b.

§ 5

1. Przeznacza się pod urządzenia obsługi turystyki i wypoczynku, w tym budownictwa mieszkaniowo - pensjonatowego teren oznaczony symbolem 6.55 UT, MP pełniący dotychczas funkcję pola biwakowego oraz rezerwy terenu rolnego pod urządzenia związane z funkcjonowaniem sąsiedniego "Parku Pałacowego" oznaczonego symbolami 6.50 UT i 6.51 RP - arkusz Nr 5
2. Dopuszcza się możliwość wydzielenia z terenu 6.55 UT, MP do 8 działek zabudowy mieszkaniowo - pensjonatowej. Powierzchnia zabudowy zostanie określona na etapie wydawania przez Urząd Gminy decyzji o warunkach zabudowy

i zagospodarowania działek.

3. Pozostałe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1 jak w § 2 ust. 3 z wyjątkiem pkt 6 a.

§ 6

Ustala się stawkę procentowa w wysokości 30% /słownie: trzydzieści procent/ służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku zmiany planu.

§ 7

Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w § 5 ust. 1 o łącznej powierzchni 2,2010 ha w tym kl. IV^a 1,3968 ha i R IV^b 0,8042 ha na podstawie zgody wyrażonej przez Wojewodę Białostockiego decyzją Nr GKN.11.6112 - 217/97 z dnia 6 stycznia 1998 r.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Białowieży.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Włodzimierz Wołkowycki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BIAŁOWIEŻY

Skala 1 : 2 000
Ark. Nr 1

Załącznik do uchwały
Nr XXII/177/98 Rady Gminy
z dn. 17 kwietnia 1998 r.

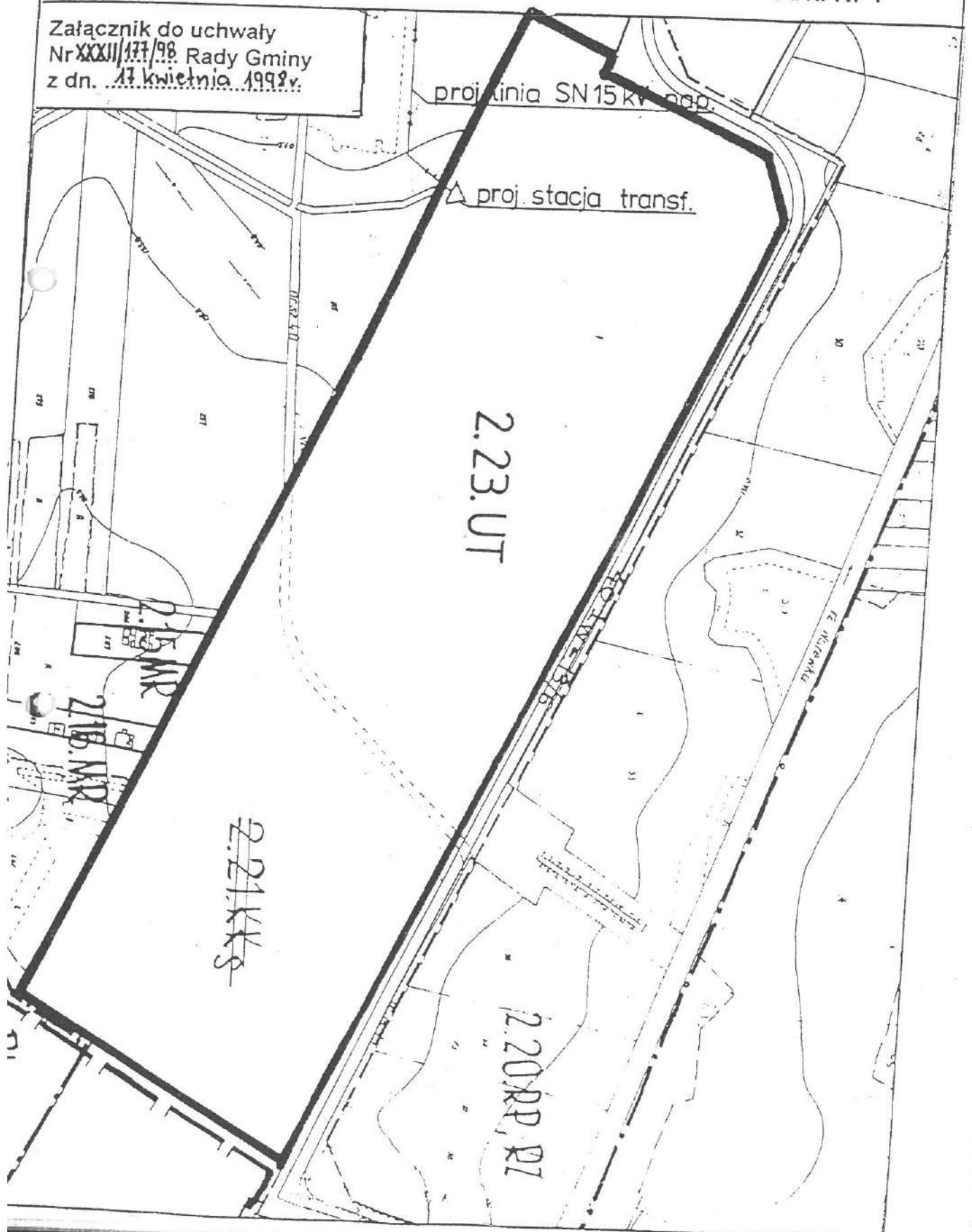
proj linia SN 15 kV 000

proj. stacja transf.

2.23.UT

~~2.21.KKs~~

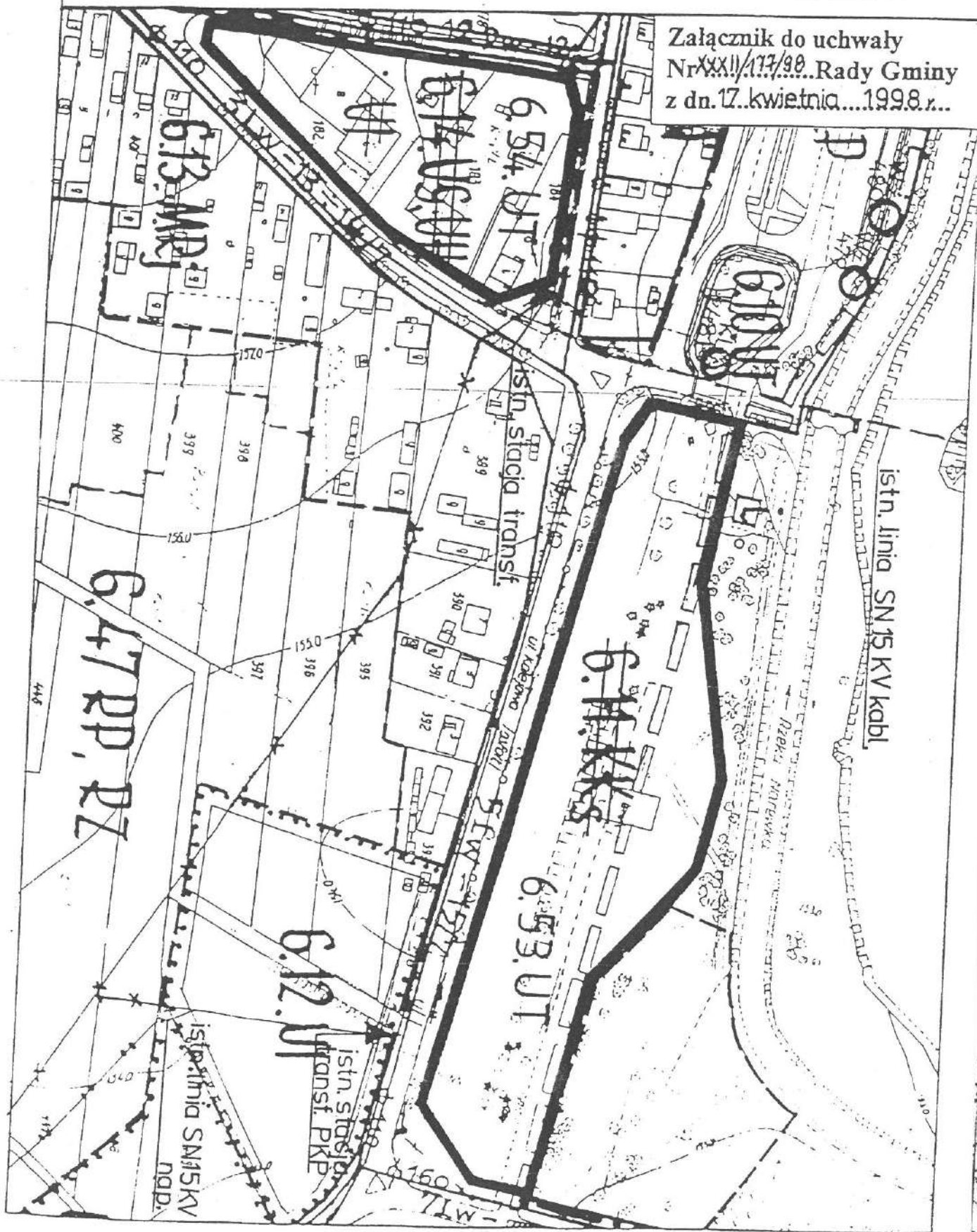
2.20.RP, P1



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BIAŁOWIEŻY

Skala 1 : 2 000
Ark. Nr 2

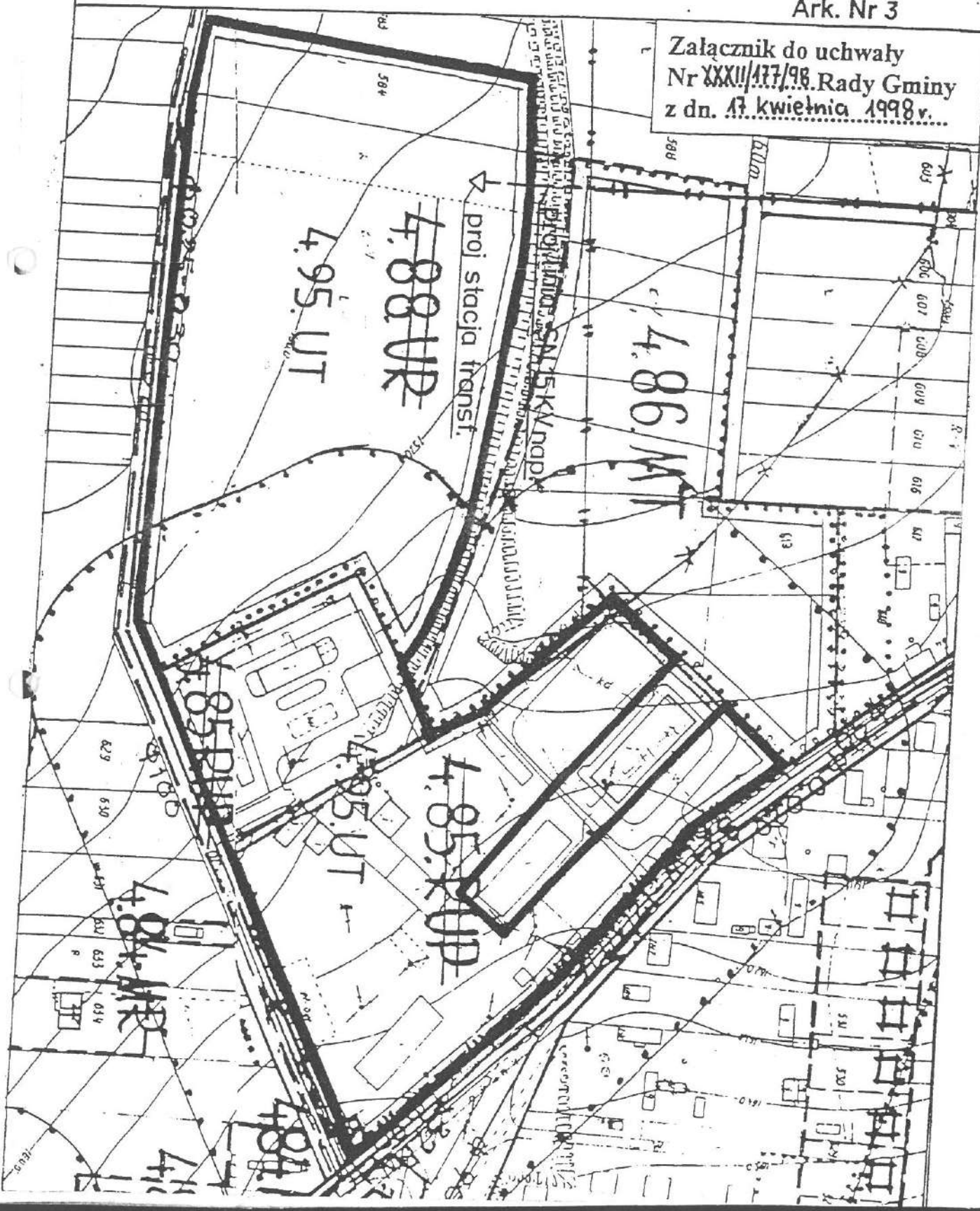
Załącznik do uchwały
Nr XXXI/177/98 Rady Gminy
z dn. 17. kwietnia... 1998 r...



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BIAŁOWIEŻY

Skala 1 : 2 000
Ark. Nr 3

Załącznik do uchwały
Nr ~~XXXII/177/98~~ Rady Gminy
z dn. 17 kwietnia 1998 r...



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BIAŁOWIEŻY

Skala 1 : 2 000
Ark. Nr 4

Załącznik do uchwały
Nr XXXII/177/98 Rady Gminy
z dn. ...17 kwietnia 1998r...

