



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 27 stycznia 2021 r.

Poz. 423

Podpisany przez:

Małgorzata Nej-Kanarek; Dyrektor Wydz. Prawnego Z

Data: 27.01.2021 15:07:13

UCHWAŁA NR XXVI/194/2020 RADY MIEJSKIEJ W TRZCIŃSKU-ZDRÓJU

z dnia 18 grudnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod rozbudowę cmentarza komunalnego na terenie działki o numerze ewidencyjnym 111 położonej w obrębie geodezyjnym nr 1 wraz ze strefą sanitarną, w mieście Trzcińsko - Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086, 471, 782, 1378) Rada Miejska w Trzcińsku - Zdroju uchwala, co następuje:

Rozdział 1. ZAKRES REGULACJI

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XIII/83/2019 Rady Miejskiej w Trzcińsku – Zdroju z dnia 25. października 2019 r. roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcińsko – Zdrój w obrębie geodezyjnym nr 1, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcińsko – Zdrój przyjętym uchwałą Nr VIII/55/2015 Rady Miejskiej w Trzcińsku - Zdroju z dnia 24 kwietnia 2015 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki o numerze ewidencyjnym 111, położonej w obrębie geodezyjnym nr 1 w mieście Trzcińsku - Zdroju, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni **3,9346 ha**, którego granice określarsunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcińsko - Zdrój w skali 1:20 000,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzcińsku - Zdroju o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzcińsku - Zdroju o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy 2

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonego pod rozbudowę cmentarza.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych w planie symbolami:

- 1) **RM** – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

- 2) **ZC** – teren cmentarza komunalnego,
- 3) **ZP** – teren zieleni parkowej,
- 4) **R** – teren gruntów rolnych,
- 5) **KD.D** – teren drogi dojazdowej.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza,
- 3) granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) linie zabudowy,
- 6) symbole literowo-cyfrowe terenów funkcjonalnych.

2. Ustala się następujące definicje terminów użytych w tekście planu:

- 1) **bogaty program zieleni** – zróżnicowana gatunkowo zieleń (np. zakrzewienia i zadrzewienia, zieleń w donicach, wysoka i niska zieleń izolacyjna, różne formy zieleni ozdobnej),
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczająca granicę terenu, poza którą realizacja zabudowy jest niedopuszczalna; nie dotyczy elementów podziemnych,
- 3) **obowiązująca linia zabudowy** – linia wyznaczająca obowiązujące usytuowanie ścian zewnętrznej bryły budynków zlokalizowanych na terenie elementarnym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się cofnięcie wejścia do budynku w stosunku do obowiązującej linii zabudowy,
- 4) **powierzchnia grzebalna** – miejsca przeznaczone na groby ziemne i murowane,
- 5) **powierzchnia ogólna cmentarza** – całkowita powierzchnia terenu przeznaczonego pod cmentarz,
- 6) **przeznaczenie podstawowe** – należy przez to rozumieć, takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze,
- 7) **przeznaczenie dopuszczalne** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne, niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) **wydzielenie wewnętrzne** – należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu, na której wprowadza się dodatkowe ustalenia ograniczające lub wzbogacające ustalenia obowiązujące na danym terenie.

Rozdział 2.

USTALENIA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 5. 1. Ustala się strefę ochrony sanitarnej wokół terenu cmentarza objętego planem, wyznaczonej w odległości 50,0 m od jego granicy. W granicach strefy wskreślonych na rysunku planu obowiązują następujące warunki ochrony:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących i przechowujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz funkcji hotelarskich,
- 2) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, w tym stodoły, garaże i wiaty.

2. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic i sposobów zagospodarowania terenów oraz obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym:

- 1) terenów górniczych,
- 2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- 3) obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów i obiektów.

3. Ustala się strefę ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w granicach wskreślonych na rysunku planu, o następujących warunkach ochrony konserwatorskiej; obowiązuje:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do sprawy ochrony zabytków,
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia.

Rozdział 3.

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 6. 1 Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem **1.RM**, o powierzchni **0,3191 ha** ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 7.

2. Przeznaczenie: **teren zabudowy zagrodowej**,

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linia zabudowy: obowiązująca, jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni **działki** budowlanej: 15%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni **działki** budowlanej: 60%,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy dla kondygnacji nadziemnych:
 - a) minimalny 0,1,
 - b) maksymalny 0,3,
- 5) forma architektoniczna nowej, przebudowywanej i rozbudowywanej zabudowy powinna być kształtowana zgodnie z niżej wymienionymi cechami zabudowy:
 - a) zabudowa wolno stojąca – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym, dopuszcza się kondygnację podziemną,
 - b) zabudowa garażowa, gospodarcza wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego – jedna kondygnacja z dachem stromym,
 - c) szerokość elewacji frontowej: od 12,0 m do 18,0 m,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 9.0 m,
 - e) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku, stosowanie wykuszy, lukarn, tarasów i balkonów, zakaz stosowania wieżyczek,
 - f) kolorystyka – elewacje budynków wykończone tynkami w jasnych barwach; dopuszcza się cegłę, drewno i kamień.
- 6) kształt dachu: stromy: dach budynków symetryczny, o jednakowym nachyleniu połaci: 35° – 45°; kalenicę główną należy sytuować równolegle lub prostopadle w stosunku do osi drogi zlokalizowanej poza terenem objętym planem, od strony północno – wschodniej, o numerze ewidencyjnym 108dr, w ciągu ulicy Mickiewicza.

4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej 0,3191 ha,
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 55,0 m,
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 90°.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: dojazd od drogi zlokalizowanej poza terenem objętym planem, przylegającej do północno – wschodniej granicy planu, o numerze ewidencyjnym 108dr, w ciągu ulicy Mickiewicza,
- 2) parkingi: minimalny wskaźnik do obliczenia zapotrzebowania na miejsca postojowe: minimum 2 miejsca postojowe / 1 mieszkanie,

3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane i istniejące sieci uzbrojenia terenu w drodze zlokalizowanej poza terenem objętym planem, przylegającej do północno – wschodniej granicy planu, o numerze ewidencyjnym 108dr, w ciągu ulicy Mickiewicza.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) z powierzchni terenu wykorzystanej pod zabudowę obowiązuje zdjęcie i przeznaczenie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów,
- 2) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę z wyłączeniem terenów pod niezbędną komunikację wewnętrzną powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: obiekty i tereny chronione nie występują.

8. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową opłaty planistycznej w wielkości równej 0% ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości, o którym mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7. 1 Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem **2.ZP**, o powierzchni **0,5756 ha** ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 6.

2. Przeznaczenie: **teren zieleni parkowej**,

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu: 90%.
3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: po wydzieleniu terenu wzdłuż linii rozgraniczających obowiązuje zakaz podziału.

4. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: dojazd od drogi zlokalizowanej poza terenem objętym planem przylegającej do północno – wschodniej granicy planu, o numerze ewidencyjnym 108dr, w ciągu ulicy Mickiewicza,
- 2) parkingi: zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

5. Zasady ochrony środowiska i przyrody: obowiązuje maksymalne zachowanie istniejącej zieleni.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: obiekty i tereny chronione nie występują

7. Stawka procentowa: ustala się rentę planistyczną w wielkości równej 0% ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości, o którym mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3.ZC**, o powierzchni **1,1145 ha** ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 8.

2. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: **teren cmentarza komunalnego – tereny grzebalne, kolumbaria, zieleni urządzonej**,
- 2) dopuszczalne:
 - place i ciągi piesze, dojścia i dojazdy,
 - otwarte zbiorniki wodne,
 - inżynierskie urządzenia sieciowe oraz sieci infrastruktury technicznej

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu;
- 2) powierzchnia zabudowy – nie ustala się;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się;

- 4) maksymalna powierzchnia grzebalna: 60% w stosunku do powierzchni terenu;
- 5) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu: 25%;
- 6) w powierzchni ogólnej cmentarza należy uwzględnić:
 - a) powierzchnię zieleni o charakterze izolacyjnym i dekoracyjnym,
 - b) drogi i dojścia piesze lub pieszo – jezdne,
 - c) miejsca przeznaczone na gromadzenie odpadów umożliwiające ich selektywną zbiórkę,
 - d) dojścia i dojazdy o nawierzchni utwardzonej, uniemożliwiającej odpływ wód opadowych na miejsca przeznaczone na groby ziemne i murowane,
 - e) punkty czerpalne wody,
 - f) ogólnodostępne ustępy, jeżeli nie zostały zapewnione poza terenem cmentarza, w jego bliskim sąsiedztwie.
- 7) kompozycja terenu cmentarza: cmentarz należy zagospodarować jako kontynuację terenu zielonego zabytkowego założenia parkowego istniejącego cmentarza, położonego wzdłuż wschodniej granicy planu.

4. Zasady i warunki podziału nieruchomości: po wydzieleniu terenu wzdłuż linii rozgraniczających obowiązuje zakaz wtórnego podziału.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: poprzez teren istniejącego cmentarza, sąsiadującego z terenem objętym planem do drogi powiatowej klasy zbiorczej nr 1384Z, w ciągu ul. Cmentarnej;
- 2) parkingi:
 - a) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania,
 - b) miejsca do parkowania dla samochodów osobowych dla potrzeb cmentarza należy realizować na istniejącym parkingu położonym poza terenem objętym planem, przy drodze powiatowej klasy zbiorczej nr 1384Z, w ciągu ul. Cmentarnej.
- 3) dopuszcza się wewnętrzny ruch kołowy związany z pochówkami oraz utrzymaniem cmentarza – po trakcie głównych alei,
- 4) w granicach cmentarza obowiązuje zapewnienie co najmniej jednego dojazdu o parametrach drogi pożarowej,
- 5) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia położone poza obszarem planu na terenie istniejącego cmentarza oraz w pasie drogowym drogi powiatowej klasy zbiorczej nr 1384Z, w ciągu ul. Cmentarnej,
- 6) w zakresie gospodarki odpadami dopuszcza się czasowe składowanie, zbieranie i gromadzenie odpadów zielonych z terenu cmentarza w miejscach do tego wyznaczonych lub w pojemnikach, do czasu ich wywozu poza teren cmentarza.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) na terenie cmentarza należy realizować bogaty program zieleni,
- 2) obowiązuje nasadzenie wzdłuż granic terenu pasa zieleni izolacyjnej w formie zadrzewień i zakrzewień o szerokości minimalnej 4,0 m.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w granicach wydzielenia wewnętrznego „A” zakaz lokalizacji grobów piętrowych zarównoziemnych, jak i murowanych,
- 2) w granicach wydzielen wewnętrznzych „B” i „C” zakaz lokalizacji grobów ziemnych i murowanych, dopuszcza się realizację kolumbariów,
- 3) odległość między poziomem wody gruntowej, a dnem grobu nie może być mniejsza niż 0,5 m.

8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: obiekty i tereny chronione nie występują

9. Stawka procentowa: ustala się rentę planistyczną w wielkości równej 0% ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości, o którym mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem **4.R**, opowierzchni **1,4952 ha** ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 6.

2. Przeznaczenie: **tereny rolnicze**.

- 1) zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów rolnych,
- 2) zakaz zabudowy, zgodnie z warunkami określonymi w § 5 ust. 1,
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej związanej z produkcją rolniczą.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linia zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu: 60%,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy dla kondygnacji nadziemnych:
 - a) minimalny 0,25,
 - b) maksymalny 0,25,
- 5) forma architektoniczna nowej, przebudowywanej i rozbudowywanej zabudowy powinna być kształtowana zgodnie z niżej wymienionymi cechami zabudowy:
 - a) zabudowa gospodarcza, wolno stojąca
 - b) szerokość elewacji frontowej: do 34,0 m,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m
 - d) kształt dachu: stromy, symetryczny, o jednakowym nachyleniu połaci: 35° – 45°.

4. Zasady i warunki podziału nieruchomości: nie ustala się zasad podziału terenu.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: dojazd od drogi dojazdowej, oznaczonej w planie symbolem

7. **KD.D**,

- 2) parkingi: zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu położona jest w strefie ochrony stanowisk archeologicznych; obowiązują warunki ochrony określone w § 5 ust. 3.

7. Stawka procentowa: ustala się rentę planistyczną w wielkości 0% ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości, o którym mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem **5.RM**, o powierzchni **0,1711 ha** ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 6.

2. Przeznaczenie: **teren zabudowy zagrodowej**:

- 1) zakaz zabudowy, zgodnie z warunkami określonymi w § 5 ust. 1,
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej związanej z produkcją rolniczą.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 6) linia zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu,

- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25%,
- 8) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu: 60%,
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy dla kondygnacji nadziemnych:
 - c) minimalny 0,25,
 - d) maksymalny 0,25,
- 10) forma architektoniczna nowej, przebudowywanej i rozbudowywanej zabudowy powinna być kształtowana zgodnie z niżej wymienionymi cechami zabudowy:
 - b) zabudowa gospodarcza, wolno stojąca
 - c) szerokość elewacji frontowej: do 34,0 m,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m
 - e) kształt dachu: stromy, symetryczny, o jednakowym nachyleniu połaci: 35° – 45°.

4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 0,1711 ha,
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 57,0 m,
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 85° do 90°.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: dojazd od drogi dojazdowej oznaczonej w planie symbolem

7. **KD.D**,

- 2) parkingi: minimalny wskaźnik do obliczenia zapotrzebowania na miejsca postojowe: minimum 2 miejsca postojowe / 400 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane i istniejące sieci uzbrojenia terenu w drodze dojazdowej oznaczonej w planie symbolem **7.KD.D**.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: obiekty i tereny chronione nie występują

7. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową opłaty planistycznej w wielkości równej 0% ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości, o którym mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem **6.R**, o powierzchni **0,1137 ha** ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 5.

2. Przeznaczenie: **tereny rolnicze**:

- 1) zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów rolnych,
- 2) zakaz zabudowy, zgodnie z warunkami określonymi w § 5 ust. 1,
- 3) zakaz zabudowy kubaturowej.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: nie ustala się zasad podziału terenu.

4. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: dojazd od drogi dojazdowej, oznaczonej w planie symbolem

7. **KD.D**,

- 2) parkingi: zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu położona jest w strefie ochrony stanowisk archeologicznych; obowiązują warunki ochrony określone w § 5 ust. 3

6. Stawka procentowa: ustala się rentę planistyczną w wielkości 0% ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości, o którym mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12. 1. Na terenie o powierzchni **0,0850 ha**, oznaczonym na załączniku graficznym symbolem **7.KD.D**, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania określone w ustępach od 2 do 6.

2. Przeznaczenie terenu: **droga klasy dojazdowej**.

3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 5,5 m do 6,5 m, jak na rysunku planu,
- 2) dostępność do terenów przyległych: nieograniczona,
- 3) ustalenia w zakresie inżynierii technicznej: dopuszcza się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci telekomunikacyjnej.
4. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez drogę klasy zbiorczej, kategorii powiatowej nr 1384 Z, w ciągu ulicy Cmentarnej znajdującej się poza granicami obszaru planu.
5. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zakaz dokonywania podziałów terenu nie związanych wydzieleniem działek gruntu pod drogę, o której mowa w ust. 2.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu położona jest w strefie ochrony stanowisk archeologicznych; obowiązują warunki ochrony określone w § 5 ust. 3.

7. Stawka procentowa: ustala się rentę planistyczną w wielkości równej 0% ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości, o którym mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Niniejszą uchwałą przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne o łącznej powierzchni 1,1145 ha, pochodzenia mineralnego klasy bonitacyjnej III.

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzcianko -

- Zdroj.

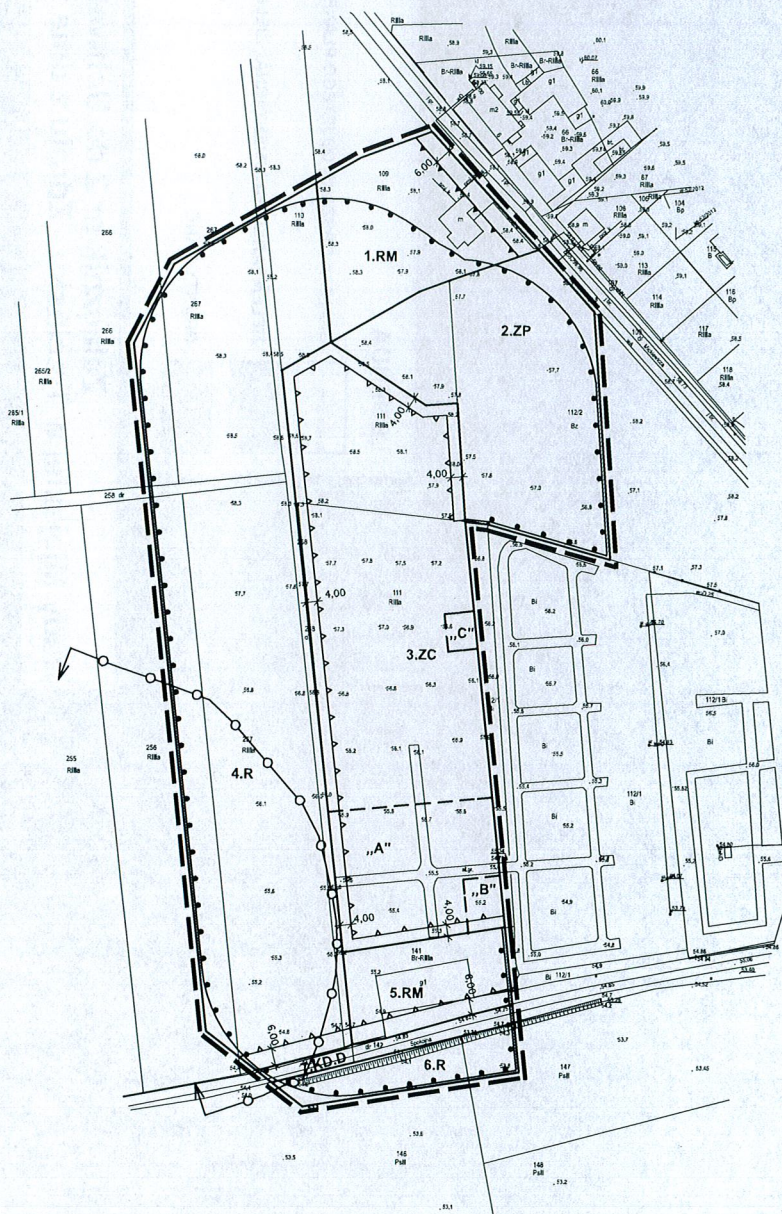
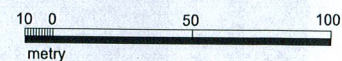
§ 15. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Trzcianku - Zdroju.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Trzcianku-Zdroju

Robert Kowalski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 1, w mieście TRZCIŃSKO - ZDRÓJ

skala 1:1000



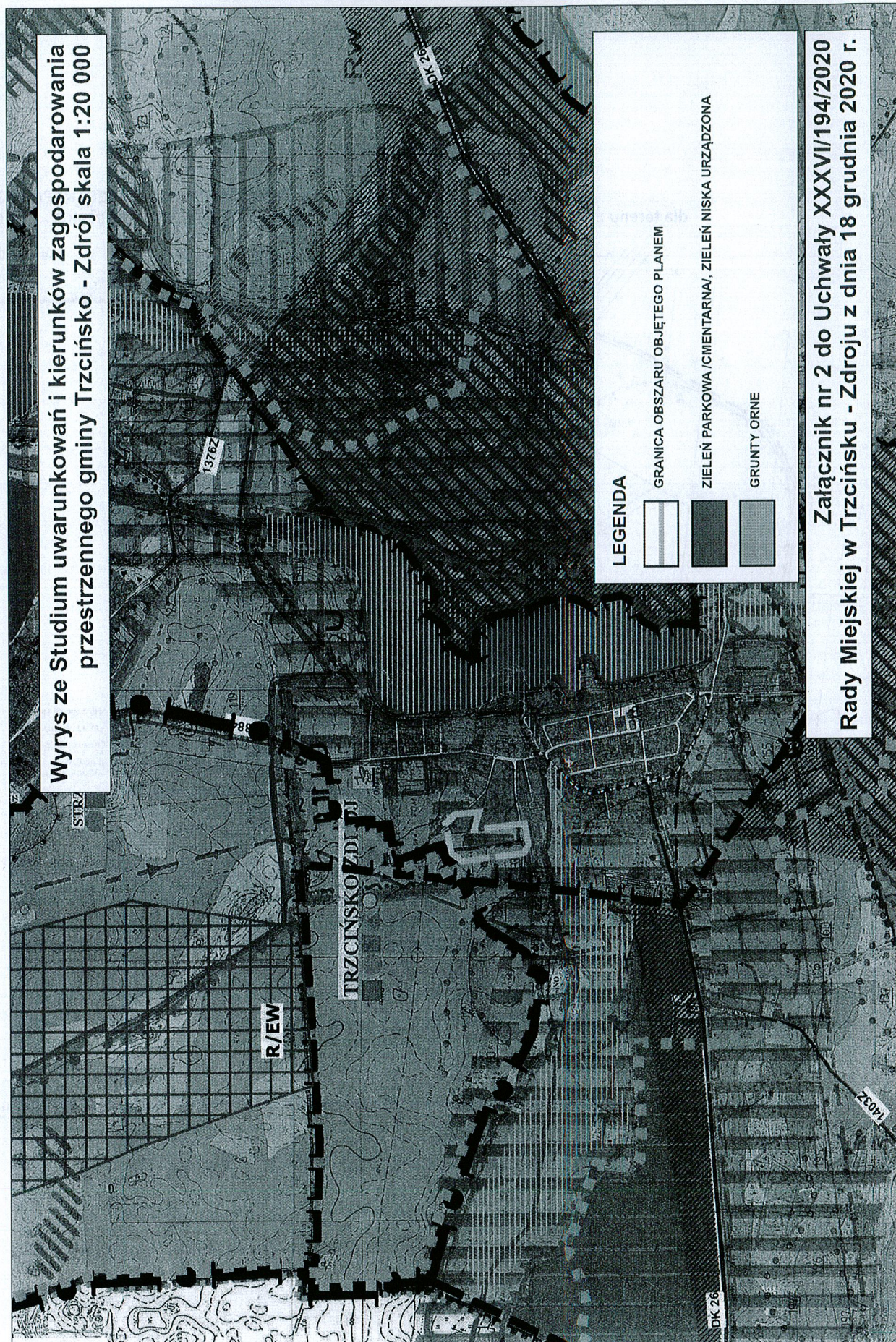
LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

USTALENIA FUNKCJONALNE TERENU

- RM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZC** TEREN CMENTARZA KOMUNALNEGO
- A** TEREN CMENTARZA KOMUNALNEGO W GRANICACH WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
- ZP** TEREN ZIELENI PARKOWEJ
- R** TEREN GRUNTÓW ROLNYCH
- KD.D** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXV/194/2020
Rady Miejskiej w Trzcińsku - Zdroju z dnia 18 grudnia 2020 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVI/194/2020

Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju

z dnia 18 grudnia 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

w sprawie uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086, 471, 782, 1378) Rada Miejska w Trzcińsku - Zdroju rozstrzyga co następuje:

w związku z brakiem uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 111 położonej w obrębie geodezyjnym nr 1 wraz ze strefą ochrony sanitarnej, wyłożonego do wglądu publicznego wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVI/194/2020

Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju

z dnia 18 grudnia 2020 r.

ROZSTRZYGNIECIE**w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury
technicznej oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2008 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086, 471, 782, 1378) Rada Miejska w Trzcińsku - Zdroju rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.

o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378), stanowią zadanie własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ustalone w niniejszym planie obejmują: inwestycje realizowane samodzielnie przez gminę.

§ 2. Tereny elementarne, dla których zostały ustalone inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

Lp.	Oznaczenie terenu elementarnego w planie	Ustalone w planie przeznaczenie terenu wraz z zakresem inwestycji
1.	3.ZC	Realizacja ciągów komunikacyjnych oraz sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych w granicach cmentarza.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji gminnych wykazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in. ustawą o samorządzie gminnym, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą Prawo budowlane;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 833, 843, 1086, 471, 1565, 1378);
- 3) sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 powinien ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1565, 1378), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ustalone w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869, 2245, 1649 z 2020 r. poz. 284, 374, 568, 695, 1175), z późniejszymi zmianami, przy czym:

- 1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta uchwała się w corocznej uchwale budżetowej;
- 2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy lub mogą być współfinansowane ze środków pomocowych ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy kanalizacji deszczowej, modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art. 15 i 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków

(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028), ze środków własnych gminnego przedsiębiorstwa gospodarki komunalnej lub z budżetu miasta

2. Zadania w zakresie budowy i modernizacji sieci energetycznych, sieci ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania oraz sieci gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne

(t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 833, 843, 1086, 471, 1565, 1378).

§ 6. Realizacja i finansowanie infrastruktury technicznej niewyszczególnionej w § 2 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

