



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 1 marca 2013 r.

Poz. 1080

UCHWAŁA NR XX/241/2013 RADY MIEJSKIEJ W TRZCIŃSKU-ZDROJU

z dnia 4 lutego 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Czarnołęka, Drzesz, Góralice, Rosnowo, Rosnówek i Strzeszów w gminie Trzcińsko-Zdrój dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 21, poz. 113, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887; z 2012 r. poz. 567) Rada Miejska w Trzcińsku-Zdroju uchwala, co następuje:

DZIAŁ I **Ustalenia ogólne**

Rozdział 1 **Zakres regulacji**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr V/38/2011 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 4 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Czarnołęka, Drzesz, Góralice, Rosnowo, Rosnówek i Strzeszów, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zwany dalej planem, stwierdzając jednocześnie, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcińsko-Zdrój przyjętego uchwałą Nr XI/142/11 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 19 grudnia 2011 r.

2. Plan obejmuje dwa obszary położone w części obrębów Czarnołęka, Drzesz, Góralice, Rosnowo, Rosnówek i Strzeszów w gminie Trzcińsko-Zdrój o łącznej powierzchni 1060,22 ha.

3. Granice opracowania planu zaznaczono na załączniku nr 1 w arkuszach A1, A2, B1 i B2, stanowiącym rysunek planu w skali 1:2000 oraz na załączniku nr 2 arkusz 1, stanowiącym wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcińsko-Zdrój.

4. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów o dotychczasowym użytkowaniu rolniczym na tereny rolnicze z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefą ochronną na obszarze ich oddziaływania oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

5. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

1) załącznik nr 1 w arkuszach A1, A2, B1 i B2 - stanowiący rysunek planu w skali 1:2000;

- 2) załącznik nr 2 w arkuszach 1 i 2 - stanowiący wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcińsko-Zdrój;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 2. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu:

- 1) w Rozdziale 2 niniejszej uchwały sformułowano ogólne ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych;
- 2) w Rozdziale 3 niniejszej uchwały ustalono zasady z zakresu obsługi inżynierskiej i komunikacyjnej;
- 3) w Rozdziale 4 niniejszej uchwały ustalono zasady w zakresie ochrony środowiska;
- 4) w Rozdziale 5 niniejszej uchwały ustalono zasady w zakresie ochrony środowiska kulturowego;
- 5) obszar objęty planem podzielony został na tereny funkcjonalne - tereny określone liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) tereny funkcjonalne oznaczono na rysunku planu w skali 1:2000 oraz w tekście planu identyfikatorem cyfrowo - literowym lub literowym; liczba oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza główną funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną drogi;
- 7) dla poszczególnych terenów funkcjonalnych sformułowano w Dziale II ustalenia szczegółowe obowiązujące w granicach wyznaczonych linią rozgraniczającą danego terenu.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych

§ 3. 1. Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują:

- 1) ZL - tereny leśne;
- 2) R - tereny rolne z zakazem lokalizacji zabudowy stanowiące jednocześnie strefę ochronną związaną z oddziaływaniem zespołu elektrowni wiatrowych;
- 3) RM - tereny zabudowy zagrodowej;
- 4) EW/R - tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych, infrastruktury towarzyszącej i terenów rolniczych;
- 5) EE - teren lokalizacji stacji elektroenergetycznej GPO;
- 6) KD.G - teren drogi publicznej - głównej;
- 7) KD.L - teren drogi publicznej - lokalnej;
- 8) KDW - tereny dróg wewnętrznych;
- 9) TK - teren nieczynnej linii kolejowej.

2. Na obszarze planu, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

3. Przebieg linii rozgraniczających tereny funkcjonalne dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

Rozdział 3

Ustalenia z zakresu obsługi inżynieryjnej i komunikacyjnej

§ 4. 1. W zakresie obsługi inżynieryjnej ustala się:

- 1) elektrownie wiatrowe połączyć kablowymi liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia:
 - a) z planowaną na potrzeby zespołu elektrowni wiatrowych stacją elektroenergetyczną - GPO lokalizowaną w granicach terenu 4a EE, włączoną do systemu elektroenergetycznego kablową linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia lub,
 - b) ze stacją elektroenergetyczną położoną poza obszarem opracowania planu;
- 2) dopuszcza się, równoległe do linii elektroenergetycznych ułożenie linii teletechnicznych oraz innych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasilanie w energię elektryczną terenów zabudowy zagrodowej z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych 15 kV i 0,4 kV;
- 4) elektrownie wiatrowe będą pracowały bezobsługowo, w związku z tym nie jest wymagane uzbrojenie terenu ich lokalizacji w sieci wodociągowe i kanalizacyjne;
- 5) dopuszcza się realizację sieci wodociągowej na potrzeby rolniczego wykorzystania terenów, w tym na potrzeby zaopatrzenia w wodę terenów zabudowy zagrodowej - parametry sieci wodociągowej - $\varnothing$ 32 mm ÷ $\varnothing$ 110 mm;
- 6) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę terenów zabudowy zagrodowej z urządzeń indywidualnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 7) odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów zabudowy zagrodowej z wykorzystaniem rozwiązań indywidualnych przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
- 8) odprowadzenie wód deszczowych w grunt lub do studni chłonnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 9) usuwanie odpadów stałych - po wstępnej segregacji u źródła, wywóz specjalistycznym transportem na gminne wysypisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez Burmistrza;
- 10) zaopatrzenie w ciepło poprzez indywidualny rozproszony system ogrzewania z zastosowaniem indywidualnych źródeł zasilania nośnikami energii - paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna, inne nie powodujące przekroczenie norm zanieczyszczenia powietrza.

2. Dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej, w tym napowietrznych linii elektroenergetycznych, dla potrzeb realizacji ustaleń planu przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

3. Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia odpowiednich władz lotniczych, o przewidywanych terminach ukończenia budowy elektrowni wiatrowych oraz wykonania oznakowania przeszkodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przekazania informacji o parametrach i współrzędnych lokalizacji elektrowni wiatrowych. Zgłoszenia właściwym służbom wymagają, zgonie z przepisami odrębnymi, również wszelkie inne obiekty o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t.

4. Obsługa komunikacyjna obszaru planu i poszczególnych terenów funkcjonalnych z istniejących poza obszarem opracowania planu dróg publicznych poprzez istniejące w granicach planu drogi publiczne i wewnętrzne oraz drogi realizowane na czas budowy, montażu i dla celów serwisowych w okresie eksploatacji zespołu elektrowni wiatrowych.

5. Dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę istniejących zjazdów z istniejących dróg zgodnie z przepisami odrębnymi. Możliwość budowy nowych zjazdów nie dotyczy drogi krajowej, dla której ustala się obsługę terenów przyległych wyłącznie poprzez istniejące zjazdy.

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 5. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) obowiązek przeprowadzenia, z uwzględnieniem pełnych okresów - rozrodczego i wegetacyjnego roślin - monitoringu przedinwestycyjnego oraz prowadzenia monitoringu wpływu zrealizowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem migrujących zwierząt i ostoi ich bytowania;

- 2) zakaz podejmowania działań, które mogą w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób mogą wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których zostały wyznaczone obszary Natura 2000 Ostoja Witnicko-Dębniańska - PLB320015, Gogolice-Kosa - PLH320038 i Dolina Tywy - PLH320050;
- 3) bezwzględny zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obszaru planu objętej granicami obszarów Natura 2000 Ostoja Witnicko-Dębniańska - PLB320015 i Gogolice-Kosa - PLH320038;
- 4) w części obszaru planu objętej granicami Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Czarńołąka” obowiązują przepisy ustanowione uchwałą Nr XX/227/05 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 12 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 84, poz. 1742);
- 5) w części obszaru planu objętej granicami proponowanego do utworzenia użytku ekologicznego - UE, do czasu ustanowienia prawnej formy ochrony obowiązuje:
 - a) zakaz eksploatacji torfu,
 - b) zakaz zmiany stosunków wodnych;
- 6) maksymalną ochronę występującej w granicach planu zieleni śródpolnej i przydrożnej a także szlaków migracji drobnych zwierząt; w przypadkach uzasadnionych zagrożeniem bezpieczeństwa ruchu lub realizacją planowanego przedsięwzięcia dopuszcza się częściową wycinkę zieleni przy nadzorze przyrodniczym i przy założeniu, że po zakończeniu prac budowlanych ubytki zostaną w maksymalnym stopniu odtworzone z zachowaniem struktury gatunkowej obszaru;
- 7) zakaz zmiany stosunków wodnych, zasypywania oczek wodnych i bezodpływowych naturalnych zagłębień terenu;
- 8) występujące w granicach planu urządzenia drenarskie, wody stojące i płynące, urządzenia melioracji wodnych muszą być zachowane; w przypadku kolizji z projektowanymi obiektami, urządzeniami i sieciami dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci melioracyjnej z zachowaniem drożności systemu; dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej metodą przecisku;
- 9) zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleby na czas prowadzonych prac budowlanych a po ich zakończeniu przywrócenie pierwotnego stanu terenu i sposobu jego użytkowania w otoczeniu inwestycji;
- 10) zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm uciążliwości poza granicami obszaru objętego planem; zakaz ten nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego, w tym w szczególności z zakresu telekomunikacji, których realizację dopuszcza się przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

2. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wyznaczone na rysunku planu obszary szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązują ograniczenia i zakazy określone przepisami odrębnymi.

Rozdział 5

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska kulturowego

§ 6. 1. Zgodnie z rysunkiem planu ustala się strefy „W II” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dopuszczające inwestowanie pod określonymi warunkami, w granicach których obowiązuje:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

2. Zgodnie z rysunkiem planu ustala się strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych, w granicach których obowiązuje:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

3. Ustalenia dotyczące ochrony stanowisk archeologicznych obowiązują również w przypadku zagospodarowania tymczasowego wymagającego prowadzenia robót ziemnych.

4. Zgodnie z rysunkiem planu ustala się strefę „E” ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych, w granicach której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy i dominant wysokościowych zakłócających wgląd na chronione obiekty zabytkowe, w szczególności zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 7. Na terenach, o łącznej powierzchni 70,0 ha, oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 arkusz A1, A2, B1 i B2 symbolem ZL, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny leśne stanowiące jednocześnie strefę ochronną związaną z występowaniem znaczącego oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko;
- 2) zagospodarowanie i użytkowanie zgodne z planem urządzania lasu;
- 3) zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 4 niniejszej uchwały.

§ 8. Na terenach, o łącznej powierzchni 875,79 ha, oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 arkusz A1, A2, B1 i B2 symbolem R, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny rolne stanowiące jednocześnie strefę ochronną związaną z występowaniem znaczącego oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko;
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) użytkowanie rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy - uprawy polowe i sadownicze,
 - b) zachowanie ciągłości urządzeń drenarskich, urządzeń melioracji wodnych, w tym wyznaczonych w ewidencji gruntów wód stojących i wód płynących z możliwością prowadzenia prac związanych z utrzymaniem i konserwacją brzegów,
 - c) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację towarzyszących im urządzeń, w tym kablowych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia oraz sieci teletechnicznych,
 - d) dopuszcza się instalację urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,
 - e) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę dróg i placów montażowych oraz dróg dla celów serwisowych w okresie eksploatacji elektrowni wiatrowych,
 - f) w zagospodarowaniu terenów oznaczonych na rysunku planu jako obszary szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględnić ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się możliwość podziałów geodezyjnych gruntów rolnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się podziały geodezyjne na potrzeby wydzielenia placów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wydzielenia dróg wewnętrznych, w szczególności dróg dojazdowych do pól i dróg serwisowych,
 - c) dopuszcza się scalanie działek powstałych w wyniku podziałów zgodnych z planem;
- 4) obsługę inżynierską i komunikacyjną zgodnie z Rozdziałem 3 niniejszej uchwały;
- 5) dla obszarów w granicach istniejących i proponowanych do utworzenia form ochrony przyrody obowiązują zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 4 niniejszej uchwały;
- 6) dla obszarów objętych granicami stref „W II” i „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oraz położonych w obszarze strefy „E” ochrony ekspozycji obowiązują ustalenia Rozdziału 5 niniejszej uchwały.

§ 9. Na terenach oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 arkusz A2 symbolem 1 RM o powierzchni 0,8 ha, 2 RM o powierzchni 1,34 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - 30%,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni terenu,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m, ustalenie nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności realizowanych na podstawie przepisów odrębnych,

- e) forma zabudowy: forma architektoniczna powinna być kształtowana w nawiązaniu bryłą i detałem do zabudowy lokalnej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - f) kształt dachu: stromy o nachyleniu połaci głównych co najmniej 30,
 - g) zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z wielkopowierzchniowych prefabrykowanych elementów betonowych,
 - h) w zagospodarowaniu terenów oznaczonych na rysunku planu jako obszary szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględnić ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) dopuszcza się wydzielenie w granicach terenów funkcjonalnych,
 - b) zakaz podziałów wtórnych po wydzieleniu w granicach terenu funkcjonalnego,
 - c) dopuszcza się scalanie działek powstałych w wyniku podziałów zgodnych z planem;
- 4) obsługę komunikacyjną terenów od dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne przylegające do terenów;
- 5) uzbrojenie terenów z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu zgodnie z Rozdziałem 3 niniejszej uchwały;
- 6) dopuszcza się prowadzenie prac i robót porządkowych w celu przygotowania terenu do wykorzystania zgodnego z ustaleniami planu w tym rozbiórkę istniejących w granicach terenu obiektów oraz przeniesienie, przebudowę lub likwidację sieci infrastruktury technicznej i uzbrojenie terenu;
- 7) zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 4 niniejszej uchwały;
- 8) w granicach terenu 2RM położonego w obszarze strefy „E” ochrony ekspozycji obowiązują ograniczenia wg Rozdziału 5 niniejszej uchwały.

§ 10. Na terenach oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 arkusz A1 i A2 symbolami 3 EW/R o powierzchni 0,78 ha, 4 EW/R o powierzchni 15,42 ha, 5 EW/R o powierzchni 1,72 ha, 6 EW/R o powierzchni 9,66 ha, 7 EW/R o powierzchni 15,10 ha, 8 EW/R o powierzchni 19,17 ha oraz oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 arkusz B1 i B2 symbolem 9 EW/R o powierzchni 9,10 ha, 10 EW/R o powierzchni 4,06 ha, 11 EW/R o powierzchni 6,31 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
- a) tereny lokalizacji do 12 wież elektrowni wiatrowych o mocy każdej z nich do 4,5 MW i o łącznej mocy do 54,0 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, placami montażowymi i drogami eksploatacyjnymi,
 - b) poza obszarem lokalizacji wież, infrastruktury towarzyszącej, placów montażowych i dróg eksploatacyjnych użytkowanie rolnicze z zakazem zabudowy;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej - 200,0 m,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla części fundamentów wież elektrowni wiatrowych wystających ponad poziom przyległego terenu stanowi jednocześnie granicę terenów możliwej lokalizacji elektrowni wiatrowych - według rysunku planu,
 - c) usytuowanie elektrowni wiatrowych nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu ustalonych w przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej lokalizowanej w granicach i poza obszarem planu,
 - d) minimalna odległość między wieżami - 300 m,
 - e) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa - bez refleksów świetlnych,
 - f) zakaz umieszczania na elektrowniach wiatrowych reklam za wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela na gondolach wiatrowych,
 - g) elektrownie wiatrowe wymagają oznakowania przeszkodowego: nocnego oraz dziennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - h) dopuszcza się instalację urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,
 - i) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę placów i dróg montażowych oraz dróg i placów dla celów serwisowych w okresie eksploatacji,
 - j) dopuszcza się prowadzenie kablowych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, sieci teletechnicznych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej towarzyszącej elektrowniom wiatrowym a także infrastruktury służącej rolnictwu wykorzystaniu terenu,

k) dla części terenów położonych w zasięgu stref „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia Rozdziału 5 niniejszej uchwały;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) dopuszcza się podziały geodezyjne na potrzeby wydzielenia placów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wydzielenia dróg wewnętrznych, w szczególności dróg dojazdowych do pól i dróg serwisowych,

b) dopuszcza się scalanie działek powstałych w wyniku podziałów zgodnych z planem;

4) obsługę komunikacyjną terenów od dróg publicznych poprzez drogi istniejące i realizowane na czas budowy, montażu i celów serwisowych w okresie eksploatacji;

5) obsługę inżynierską i komunikacyjną zgodnie z Rozdziałem 3 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 4 niniejszej uchwały.

§ 11. Na terenie o powierzchni 0,48 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 arkusz A2 symbolem 4a EE, ustala się:

1) przeznaczenie: teren urządzeń elektroenergetycznych, lokalizacji stacji elektroenergetycznej - głównego punktu odbioru - GPO wraz z infrastrukturą towarzyszącą;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy - do 80% powierzchni terenu,

b) maksymalna wysokość budynków - do 7,0 m;

3) zasady podziału geodezyjnego:

a) dopuszcza się wydzielenie w liniach rozgraniczających terenu,

b) zakaz podziałów wtórnych po wydzieleniu w granicach terenu funkcjonalnego;

4) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę dróg i placów montażowych dla celów budowy, serwisu i eksploatacji zespołu elektrowni wiatrowych;

5) obsługę inżynierską i komunikacyjną zgodnie z Rozdziałem 3 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony środowiska, zgodnie z Rozdziałem 4 niniejszej uchwały.

§ 12. Na terenie o powierzchni 3,94 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 arkusz B1 i B2 symbolem 01 KD.G, ustala się:

1) przeznaczenie: droga publiczna kategorii krajowej w klasie drogi głównej - G;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - od 30,0 do 36,0 m - wg rysunku planu,

b) jedna jezdnia o szerokości minimum - 7,0 m,

c) dopuszcza się uzupełniające zagospodarowanie - zatoki, wiaty przystankowe, miejsca postojowe, małą architekturę, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym oświetlenie,

d) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, w szczególności obiektów handlowych o charakterze kontenerowym,

e) dopuszcza się prowadzenie podziemnych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej poza jezdnią zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,

g) zachowanie istniejącego drzewostanu z wyjątkiem sytuacji i stanu zieleni stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników drogi;

3) obsługę komunikacyjną terenów przyległych wyłącznie poprzez istniejące zjazdy i zgodnie z Rozdziałem 3 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony środowiska, zgodnie z Rozdziałem 4 niniejszej uchwały.

§ 13. Na terenie o powierzchni 3,16 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 arkusz B1 i B2 symbolem 02 KD.L, ustala się:

1) przeznaczenie: istniejąca droga publiczna w projektowanej klasie drogi lokalnej - L;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12 do 18 m,

b) jedna jezdnia o szerokości minimum - 3,0 m, minimum jednostronny chodnik, dopuszcza się realizację z materiałów rozbieralnych,

- c) dopuszcza się uzupełniające zagospodarowanie - zatoki, wiaty przystankowe, miejsca postojowe, małą architekturę, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym oświetlenie,
 - d) dopuszcza się prowadzenie podziemnych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszcza się przebudowę drogi na potrzeby realizacji zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obsługę komunikacyjną terenów przyległych i zgodnie z Rozdziałem 3 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska, zgodnie z Rozdziałem 4 niniejszej uchwały;
- 5) dla fragmentów objętych granicami strefy „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia Rozdziału 5 niniejszej uchwały.

§ 14. Na terenach o łącznej powierzchni 14,76 ha, oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 arkusz A1, A2, B1 i B2 symbolem KDW, ustala się:

- 1) przeznaczenie: drogi wewnętrzne ogólnodostępne;
- 2) dopuszcza się prowadzenie podziemnych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się przebudowę dróg na potrzeby realizacji zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obsługę komunikacyjną terenów przyległych i zgodnie z Rozdziałem 3 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 4 niniejszej uchwały;
- 6) dla fragmentów objętych strefą „W II” i „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia Rozdziału 5 niniejszej uchwały.

§ 15. Na terenie o powierzchni 4,48 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 arkusz B1 i B2 symbolem TK, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren nieczynnej linii kolejowej;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie terenu dla realizacji trasy rowerowej;
- 3) zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 4 niniejszej uchwały.

DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§ 16. 1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% dla terenów o symbolach EE i EW/R; dla pozostałych terenów przyjmuje się stawkę 5%.

2. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych, niestanowiących zwartego kompleksu użytków rolnych, na cele nierolnicze pod stację elektroenergetyczną, fundamenty wież, place i drogi serwisowe - eksploatacyjne i montażowe, o łącznej powierzchni 4,58 ha w tym: RIIIA o powierzchni 1,27 ha, RIIIB o powierzchni 1,81 ha, RIVa o powierzchni 1,32 ha, RIVb o powierzchni 0,18 ha. Powierzchnia każdego ze zwartych kompleksów użytków rolnych klasy R IIIa i RIIIB, dla których ustala się możliwość zmiany przeznaczenia na cele nierolne, nie przekracza 0,5 ha i w związku z tym nie jest wymagane uzyskanie zgody właściwego ministra, o której mowa w art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzcińsko-Zdrój.

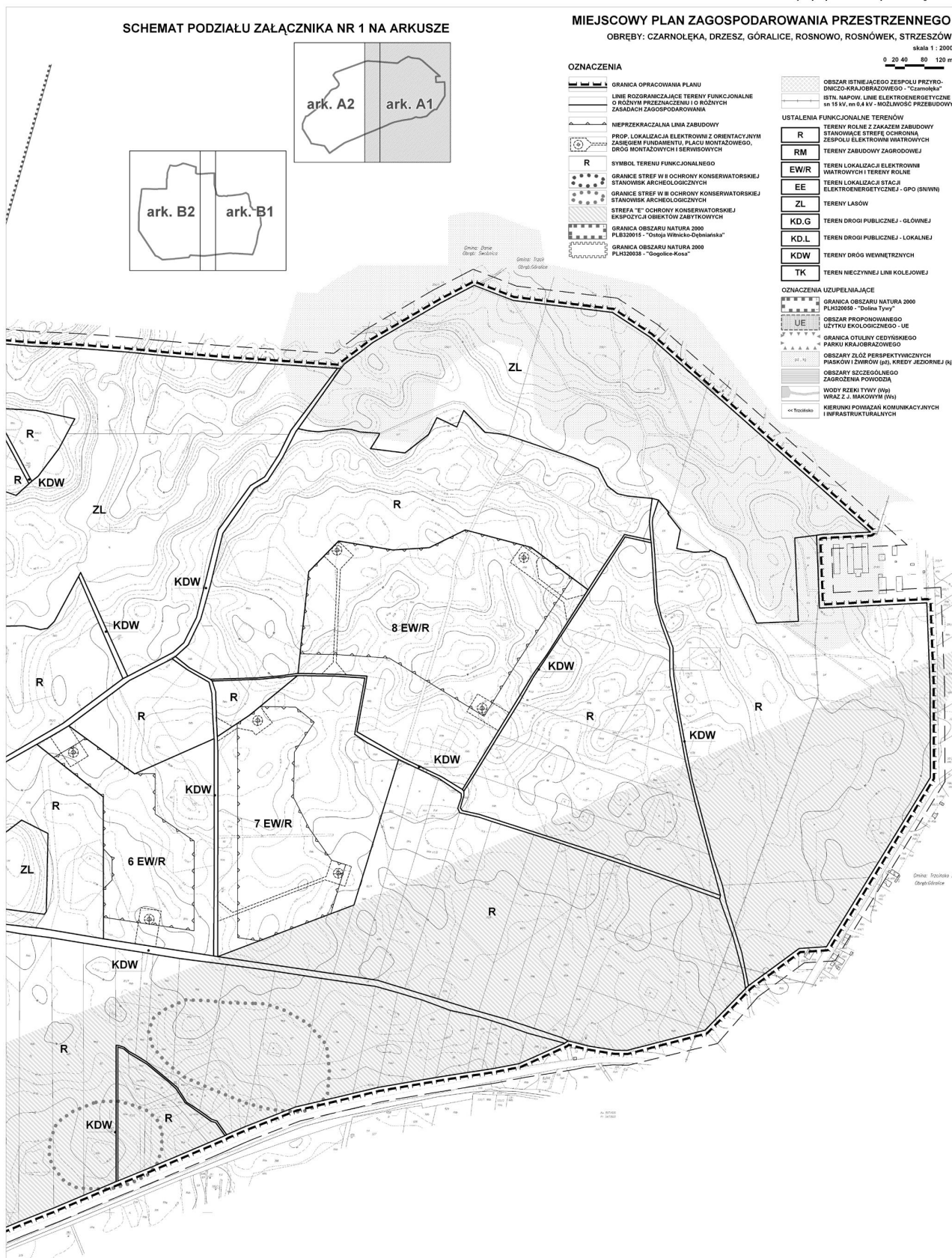
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

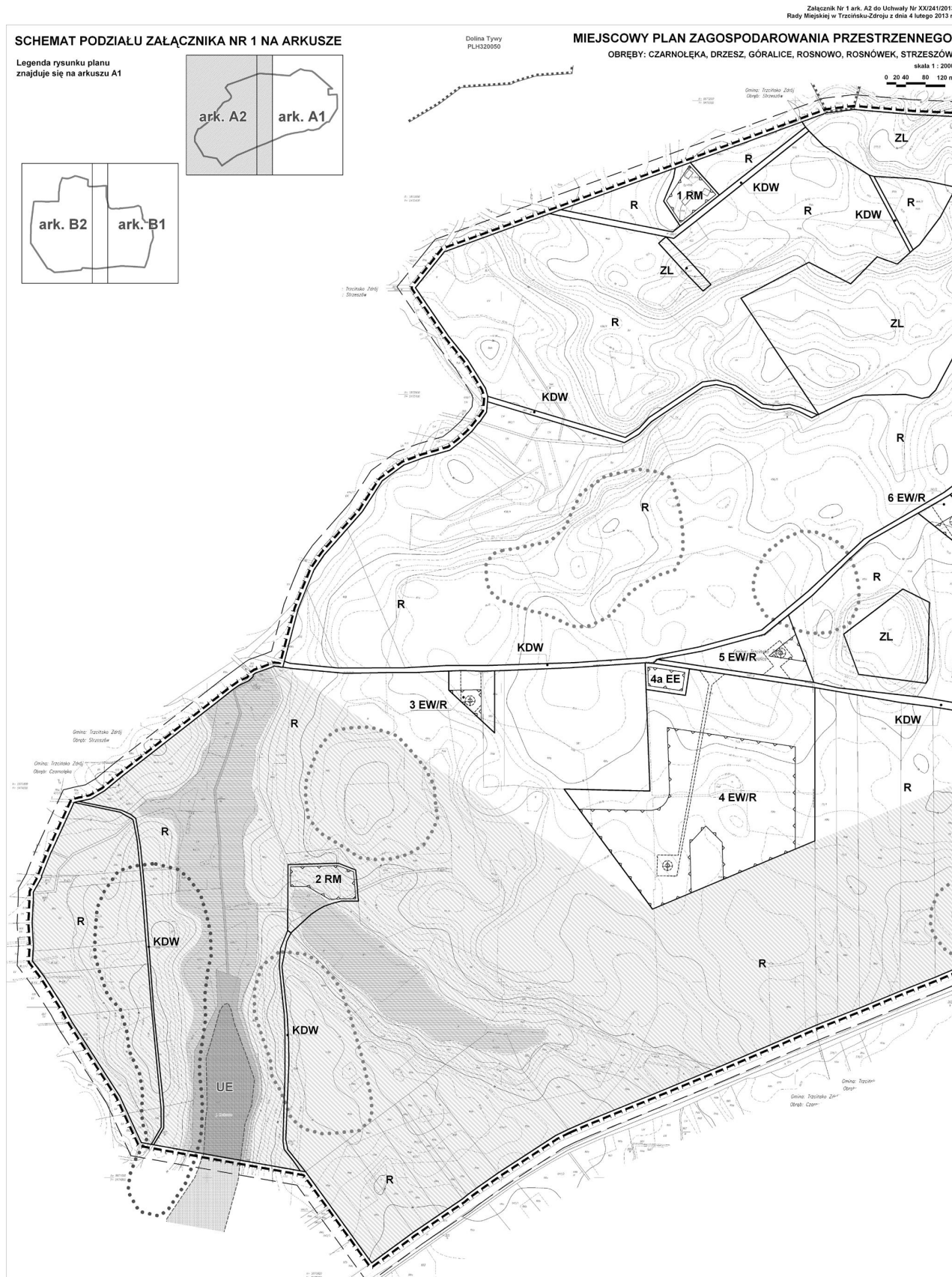
Antoni Śliwiński

Załącznik Nr 1 ark. A1 do uchwały Nr XX/241/2013
Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju
z dnia 4 lutego 2013 r.

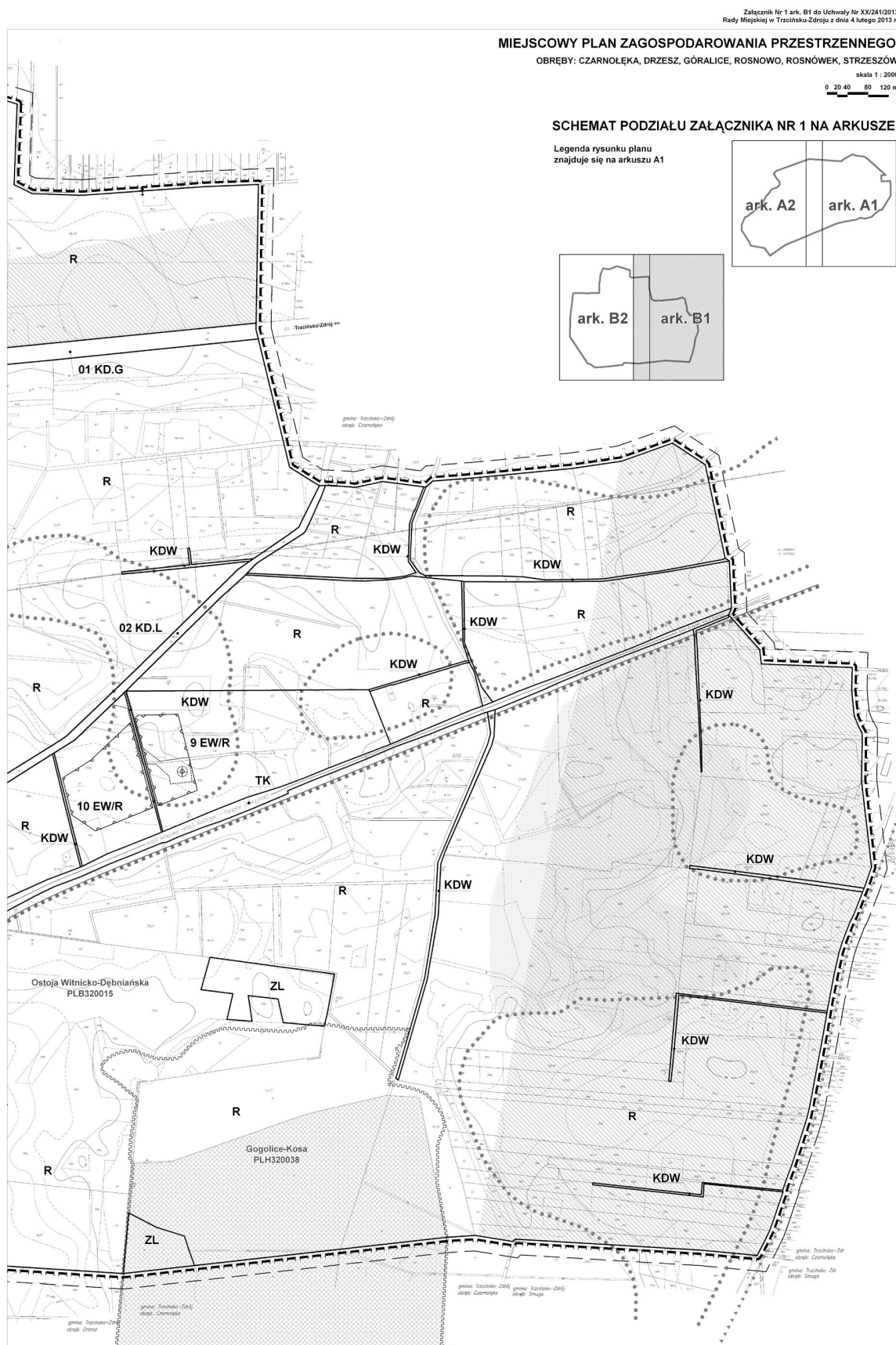
Załącznik Nr 1 ark. A1 do Uchwały Nr XX/241/2013
Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 4 lutego 2013 r.



Załącznik Nr 1 ark. A2 do uchwały Nr XX/241/2013
Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju
z dnia 4 lutego 2013 r.



Załącznik Nr 1 ark. B1 do uchwały Nr XX/241/2013
Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju
z dnia 4 lutego 2013 r.



Załącznik Nr 1 ark. B2 do uchwały Nr XX/241/2013
Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju
z dnia 4 lutego 2013 r.



Załącznik Nr 2 ark. 1 do uchwały Nr XX/241/2013
Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju
z dnia 4 lutego 2013 r.

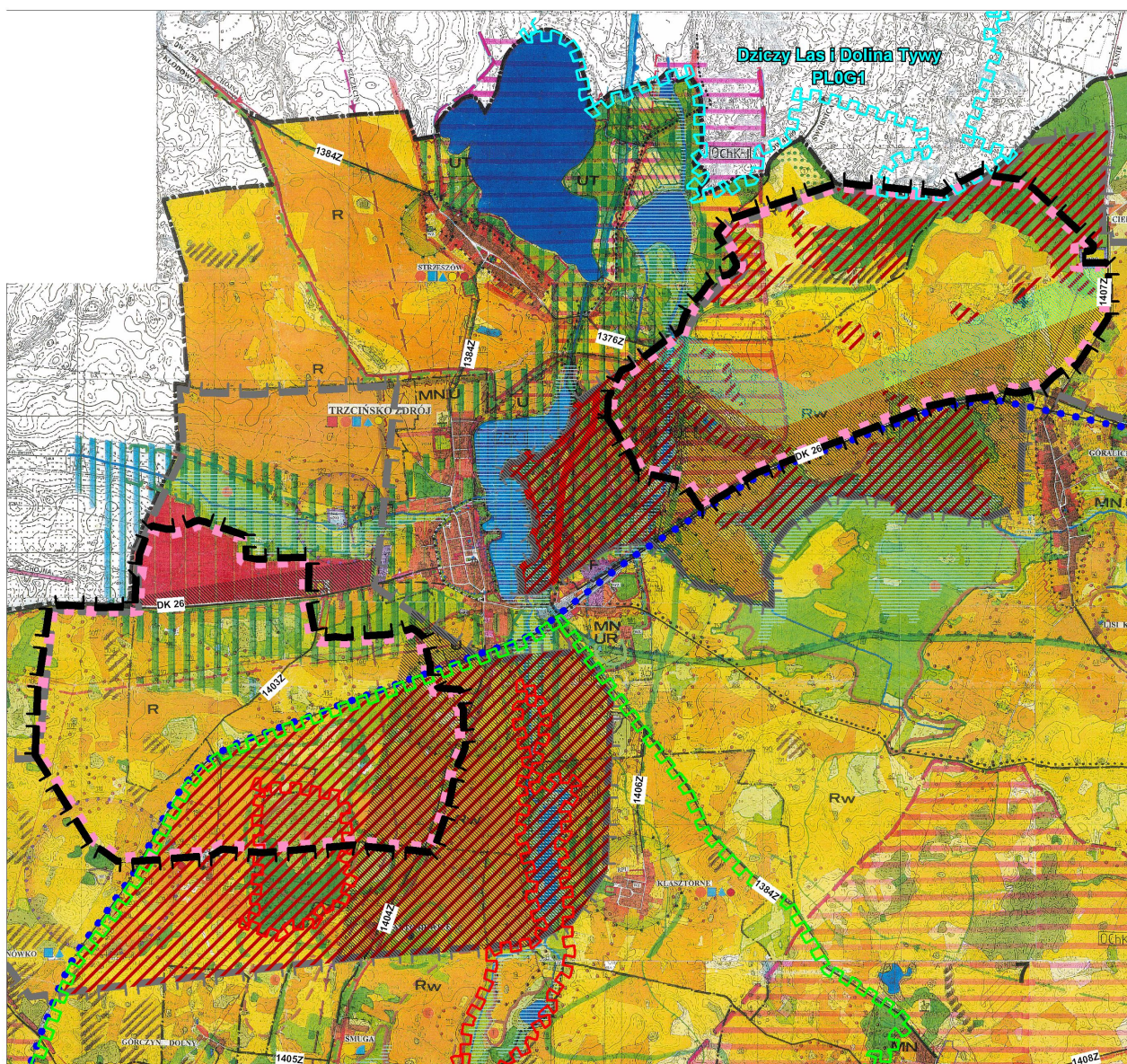
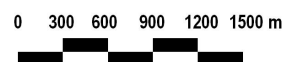
Załącznik Nr 2 ark. 1 do Uchwały Nr XX/241/2013
Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 4 lutego 2013 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBREBY: CZARNOŁĘKA, DRZESZ, GÓRALICE, ROSNOWO, ROSNÓWEK, STRZESZÓW
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ

skala 1:30 000



GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU



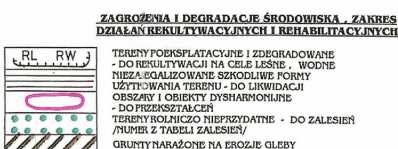
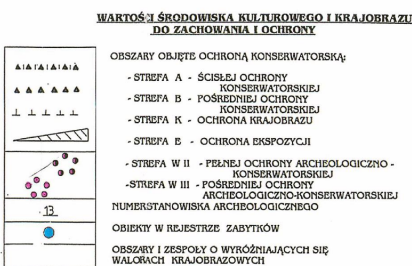
Załącznik Nr 2 ark. 2 do uchwały Nr XX/241/2013
Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju
z dnia 4 lutego 2013 r.

Załącznik Nr 2 ark. 2 do Uchwały Nr XX/241/2013
Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 4 lutego 2013 r.

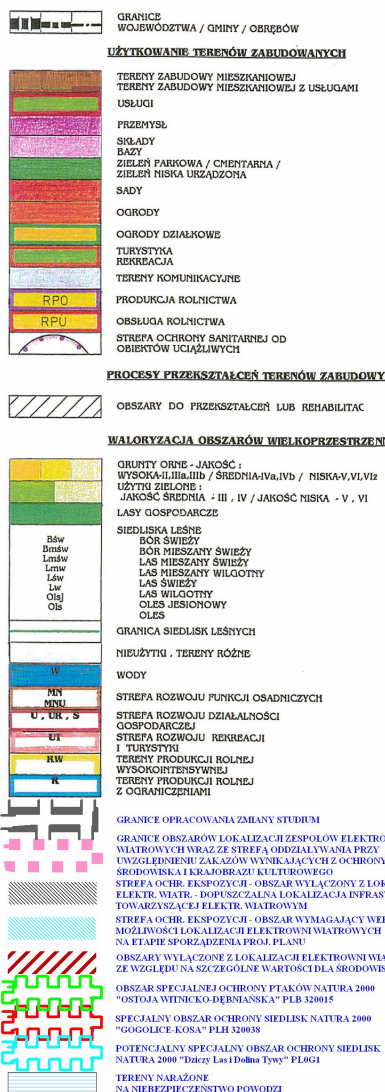
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBREBY: CZARNOŁĘKA, DRZESZ, GÓRALICE, ROSNOWO, ROSNÓWEK, STRZESZÓW
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ

OZNACZENIA RYSUNKU STUDIUM

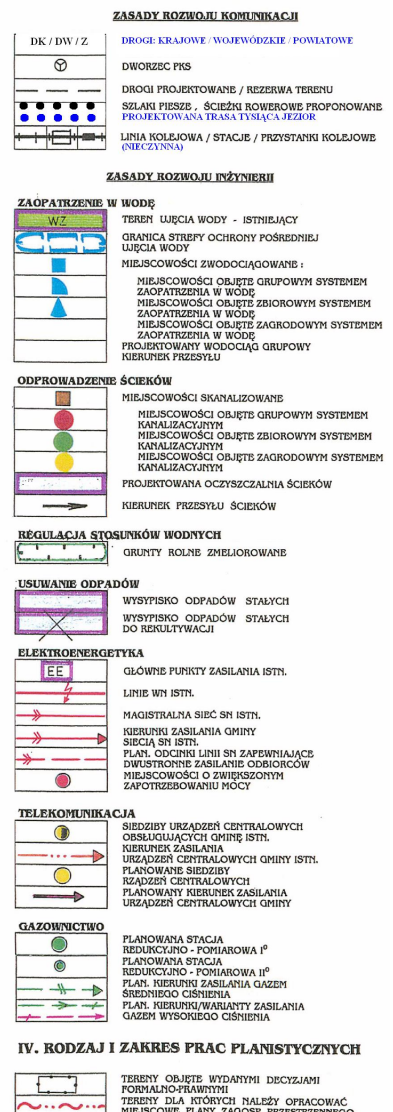
I. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA
PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU



II. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA PRZEKSZTAŁCENIA, KIERUNKI ROZWOJU



III. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XX/241/2013
Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju
z dnia 4 lutego 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Czarnołęka, Drzesz, Góralice, Rosnowo, Rosnówek i Strzeszów w gminie Trzcińsko-Zdrój dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zmianami) Rada Miejska w Trzcińsku-Zdroju rozstrzyga, co następuje:

Przyjmuje się w całości Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Trzcińsko-Zdrój i nie uwzględnia się poniższych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Czarnołęka, Drzesz, Góralice, Rosnowo, Rosnówek i Strzeszów w gminie Trzcińsko-Zdrój dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

Lp.	Treść uwagi	Odniesienie do uwagi, uzasadnienie odrzucenia
1	2	4
1.	1) Uwaga dotycząca nieskutecznego zawiadomienia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu i o terminie dyskusji publicznej. 2) Uwaga dotycząca braku odpowiedzi na uwagi wniesione podczas poprzedniej dyskusji publicznej oraz braku odpowiedzi na wniosek złożony 20 czerwca 2012 r. na ogłoszenie Burmistrza z 31 maja 2012 r. 3) Wniosek o udzielenie odpowiedzi na wnioski i uwagi złożone do Burmistrza oraz na wniosek z dnia 20 czerwca 2012 r. załączony do pisma. 4) Wniosek o zlecenie opracowania bilansu zysków i strat związanych z usytuowaniem elektrowni wiatrowych (pod kątem oddziaływania na środowisko, wpływu na zdrowie ludzi, ptaków i zwierząt, w trakcie eksploatacji elektrowni, w tym ponoszenia dodatkowych kosztów). Opracowanie należy zlecić specjalistom nie związanym z wykonawcami projektu zespołu elektrowni wiatrowych. 5) Wniosek o przeprowadzenie kampanii informacyjnej poprzedzonej dostarczeniem wykonanych opracowań każdemu mieszkańcowi poprzez publikację w biuletynie BIP lub w formie ulotek. 6) Wniosek o ponowne zawiadomienie mieszkańców o wyłożeniu planu i terminie dyskusji. 7) Do pisma załączono wniosek z dnia 20 czerwca 2012 r. wniesiony do Burmistrza	1) O wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o terminie dyskusji publicznej zawiadomiono zgodnie z art. 17 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ogłoszenie prasowe, BIP, tablica ogłoszeń urzędu gminy, sołectwa objęte opracowaniem planu. 2) Poprzednie dyskusja odbyła się w trybie procedury zmiany studium uchwalonej w grudniu 2011 r. Rozstrzygnięcie Burmistrza i Rady Miejskiej w sprawie zgłoszonych uwag stanowi element dokumentacji planistycznej zakończonej procedury. 3) Wnioski złożone do procedury zmiany planu zostały rozpatrzone przez Burmistrza na właściwym etapie procedury i stanowią element dokumentacji planistycznej. Wniosek złożony 20 czerwca 2012 r. dotyczy odrębnej procedury planistycznej wszczętej uchwałą nr XII/164/2012 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 05 marca 2012 r. 4) Obowiązujące przepisy prawa regulują zakres opracowań niezbędnych dla przeprowadzenia procedury planistycznej. Wszystkie wymagane w tym przypadku zostały opracowane i uzgodnione z właściwymi organami administracji. Na potrzeby projektu planu wykonano: – opracowanie ekofizjograficzne, – prognozę oddziaływania na środowisko poprzedzoną rocznym monitoringiem ptasim i chiropterologiczny oraz uzupełniającymi opracowaniami i ekspertyzami realizowanymi w uzgodnieniu z RDOŚ,

	w wyniku ogłoszenia z dnia 31 maja 2012 r. o przystąpieniu do zmiany studium dla obszarów w obrębach Strzeszów i Czarnołęka celem lokalizacji elektrowni wiatrowych. We wniosku odniesiono się do zakończonej w 2011 r. procedury planistycznej zmiany studium i odbytej wówczas dyskusji publicznej, zebranej dokumentacji z innych obszarów realizacji podobnych inwestycji a dotyczącej wpływu na środowisko i skutków finansowych realizacji inwestycji.	– studium wpływu na krajobraz kulturowy gminy, – prognozę skutków finansowych. 5) Wymagane przepisami prawa zawiadomienia były umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej. 6) Nie stwierdzono podstaw do powtórzenia procesy wyłożenia planu i dyskusji publicznej. 7) Załączony wniosek wniesiono w wyniku ogłoszenia o wszczęciu odrębnej procedury planistycznej realizowanej w zakresie określonym uchwałą XII/164/2012 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 05 marca 2012 r. Kwestie dotyczące odbytej w 2011 r. dyskusji publicznej zostały rozstrzygnięte przyjęciem zmiany studium przez Radę Miejską Uchwałą Nr XI/142/11 z dnia 19 grudnia 2011 r.
2.	1) Wypowiedź w imieniu mieszkańców gminy wyrażająca ich sprzeciw wobec lokalizacji elektrowni wiatrowych w gminie Trzcińsko-Zdrój w tak bliskiej odległości od zabudowy. Do pisma załączono listy protestacyjne z marca i czerwca 2011 r. W piśmie przywołano Konstytucję RP upoważniającą do reprezentowania w interesie publicznym przed organami władzy publicznej. 2) Odniesiono się do dyskusji publicznej w dniu 29 listopada 2011 r. i zadanych wówczas pytań, w szczególności o wskazanie w dokumentacji planistycznej badań dotyczących wpływu elektrowni wiatrowych na zdrowie ludzi. 3) W związku z nielicznym udziałem społeczności gminy w dyskusji w dniu 3 stycznia 2013 r. wnioskuje się o powtórzenie w wyłożeniu i dyskusji.	1) Uwaga oparta na listach protestacyjnych zebranych w marcu i czerwcu 2011 r. Sprzeciw mieszkańców nie został potwierdzony w trakcie procedury wyłożenia projektu planu i podczas dyskusji. 2) Dyskusja z dnia 29 listopada 2011 r. dotyczyła procedury zmiany studium gminy Trzcińsko-Zdrój zakończonej odrzuceniem uwag przez Burmistrza i Radę Miejską oraz przyjęciem zmiany studium przez Radę Miejską Uchwałą Nr XI/142/11 z dnia 19 grudnia 2011 r. 3) Brak podstaw i uzasadnienia dla uwzględnienia zastrzeżenia o nieskutecznym powiadomieniu mieszkańców gminy o wyłożeniu i terminie dyskusji.
3.	Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji publicznej: 1) Zastrzeżenie do skuteczności zawiadomienia o terminie wyłożenia i dyskusji. 2) Przywołanie do zebranych w 2011 r. list protestacyjnych. 3) Zapytanie o sposób uwzględnienia hałasu generowanego przez ruch na drodze krajowej w sąsiedztwie i w obszarze planu. 4) Poruszono kwestię uciążliwości inwestycji po jej zrealizowaniu.	1) Jak wyżej, brak podstaw i uzasadnienia dla uwzględnienia zastrzeżenia o nieskutecznym powiadomieniu mieszkańców gminy o wyłożeniu i terminie dyskusji. 2) Jak wyżej, procedura zmiany studium gminy Trzcińsko-Zdrój zakończyła się odrzuceniem uwag przez Burmistrza i Radę Miejską oraz przyjęciem zmiany studium przez Radę Miejską Uchwałą Nr XI/142/11 z dnia 19 grudnia 2011 r. 3) Wyjaśniono sposób uwzględniania tła akustycznego w symulacji hałasowego oddziaływania inwestycji. 4) Wyjaśniono, że inwestycja i jej wpływ na środowisko będą monitorowane a ewentualne niekorzystne oddziaływanie będzie musiało być wyeliminowane.

Wykaz wniesionych uwag wraz z uwagami stanowi integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XX/241/2013
Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju
z dnia 4 lutego 2013 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Czarnołęka, Drzesz, Góralice, Rosnowo, Rosnówek i Strzeszów w gminie Trzcińsko-Zdrój dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zmianami); art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 167, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104 z późn. zmianami) Rada Miejska w Trzcińsku-Zdroju rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr V/38/2011 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 4 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu dla obszaru lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach Czarnołęka, Drzesz, Góralice, Rosnowo, Rosnówek i Strzeszów oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociągają za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będą wynikiem realizacji zamierzeń Inwestora i w całości będą finansowane ze środków poza budżetowych.