Poz. 2020

UCHWAŁA NR XLIII/458/2006
Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad korzystania z terenu pomilitarnego po jednostce wojsk Federacji Rosyjskiej w miejscowości Chojna.

Na podstawie art. 40 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLII/434/2006 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie określenia zasad korzystania z terenu pomilitarnego po jednostce wojsk Federacji Rosyjskiej w miejscowości Chojna § 4 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 3 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 3 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Janusz Kowalczyk

Poz. 2021

UCHWAŁA NR XLIII/467/2006
Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krajnika Dolnego w gminie Chojna obejmującej działki nr 257/1 i 257/2.

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) Rada Miejska w Chojnie uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/345/2005 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 9 czerwca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krajnika Dolnego przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/410/2001 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 13 września 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna w obrębie Krajnik Dolny (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 38, poz. 883) oraz uchwałą Nr XXXVIII/385/2005 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 30 listopada 2005 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krajnika Dolnego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna" przyjętego uchwałą Nr XLII/443/2001 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 28 grudnia 2001 r., zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/384/2005 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 30 listopada 2005 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwaną dalej „planem miejscowym".

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym obejmują działki nr 257/1 i 257/2 o powierzchni 0,16 ha, granice naniesiono na rysunku planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem sporządzenia planu miejscowego jest zmiana funkcji terenu zieleni naturalnej, symbol w planie Z/4 na funkcję mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

4. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu miejscowego;
2) załącznik nr 2 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna";
3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) wysokości zabudowy - rozumie się przez to wymiar liczony od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych;
2) terenie elementarnym - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo literowym, dla którego formułuje się ustalenia szczegółowe;
3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych;
4) usługach - rozumie się przez to prowadzenie działalności gospodarczej związanej z obsługą ludności nie polegającą na wytwarzaniu dóbr materialnych, nie wyklucza się działalności rzemieślniczej typu optyk, krawiec, złotnik.

§ 3. 1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

1) ustaleń wstępnych;
2) ustaleń ogólnych;
3) ustaleń szczegółowych, dotyczących wyznaczonych w planie miejscowym terenów elementarnych;
4) postanowień końcowych.

2. Dla poszczególnych terenów elementarnych odnoszą się do wszystkie rodzaje ustaleń.

§ 4. Ustala się następujące zasady konstrukcji rysunku planu miejscowego:

1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym wydzielono liniami rozgraniczającymi tereny elementarne o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które oznaczono symbolem cyfrowo - literowym;
2) symbole terenów na rysunku planu miejscowego odpowiadają symbolom terenów w tekście uchwały.

§ 5. 1. Dla każdego terenu elementarnego sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

1) ustalenia funkcjonalne;
2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
3) zasady i warunki podziału nieruchomości;
4) ustalenia komunikacyjne;
5) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

2. Obszar planu miejscowego dzieli się na następujące tereny elementarne:

1) 1MN, U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
2) 2KDG - droga wojewódzka klasy głównej.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 6. Ustalenia ogólne:

1. W zakresie podstawowej funkcji obszaru objętego planem ustala się przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług wbudowanych.

2. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) funkcję i sposób zagospodarowania terenu odpowiadający funkcji ochronnej Cedyńskiego Parku Krajobrazowego i obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry";
2) ochrona istniejącego zadrzewienia, należy zachować maksymalną ostrożność przy wszelkich pracach ziemnych w pobliżu brył korzeniowych, zakaz zasypywania drzew ziemią i gruzem;
3) nakaz urządzenia co najmniej 3 m pasa zieleni wzdłuż północno zachodniej granicy działki składającego się z gatunków rodzimych takich, jak: klon jawor, klon zwyczajny, brzoza brodawkowata, głóg jednoszyjkowy, jarząb pospolity, grab zwyczajny i inne, a także niskie drzewa owocowe w postaci zgrupowań lub szpalerów;
4) zakaz prowadzenia nadziemnych sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych ustala się linie rozgraniczające terenu na poszerzenie drogi publicznej 2KDG.

4. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi ustala się:

1) zakaz zabudowy terenu położonego poniżej rzędnej 4,33 m npm, lecz nie wyżej od poziomu drogi;
2) wyrównanie poziomu terenu 1MN, U do rzędnej co najmniej 4,33 m npm.

5. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział nieruchomości w celu wydzielenia według linii rozgraniczających teren na poszerzenie drogi publicznej 2KDG.

6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) podstawową obsługę komunikacyjną terenu jednym zjazdem z drogi wojewódzkiej;
2) utrzymanie istniejących i prowadzenie projektowanych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi publicznej.

7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę:
   – z wodociągu grupowego z ujęciem wody w Krajniku Górnym z wykorzystaniem istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 100 mm przebiegającej w drodze wojewódzkiej;
2) odprowadzenie ścieków i wód opadowych:
   a) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - tłocznej w drodze wojewódzkiej i dalej na projektowaną oczyszczalnię ścieków w Krajniku Dolnym lub na istniejącą oczyszczalnię w Chojnie. Odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenu objętego zmianą planu miejscowego do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w Krajniku Dolnym do zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego w granicach działki,
   b) odprowadzenie wód opadowych projektowaną kanalizacją deszczową do istniejącej kanalizacji deszczowej o średnicy 0,3 m w drodze wojewódzkiej;
3) usuwanie i unieszkodliwianie odpadów:
   – wstępne segregowanie odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach zlokalizowanych na terenie 1MN,U i wywożenie na składowisko odpadów w miejscowości Kaliska na terenie gminy Chojna;
4) zaopatrzenie w ciepło:
   – ogrzewanie indywidualne zasilane gazem, olejem opałowym lub zastosowanie innych źródeł ciepła spełniających warunki ochrony środowiska jak niskoemisyjne instalacje ogrzewcze na paliwo stałe, płynne i gazowe, energię elektryczną, kolektory słoneczne, pompy cieplne itp.;
5) elektroenergetyka:
   – zasilanie w energię elektryczną włączoną w istniejącą napowietrzną linię elektroenergetycznej 0,4 kV w drodze wojewódzkiej, istniejąca linia napowietrzna do skablowania;
6) telekomunikacja:
   – podłączenie projektowanej zabudowy do istniejącej w drodze wojewódzkiej sieci telefonicznej rozdzielczej;
7) zaopatrzenie w gaz:
   – korzystanie z gazu bezprzewodowego do czasu doprowadzenia sieci gazowej;
8) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej nie wymienionej w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych, w razie wystąpienia uzasadnionej potrzeby, w liniach rozgraniczających drogi wojewódzkiej.

8. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania ustala się wykorzystanie obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1 ust. 1 w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 7. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN,U o powierzchni 0,1400 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) funkcja uzupełniająca: usługowa w wielkości nie przekraczającej 30% całkowitej powierzchni użytkowej budynku.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zabudowa wolnostojąca - maksymalnie 1 budynek mieszkalny z usługami;
2) szerokość frontu budynku nie może przekraczać 25 m;
3) ilość kondygnacji nadziemnych 3, w tym poddasze użytkowe, wysokość budynku do 12 m, konstrukcja typowa dla lokalnych tradycji;
4) dach dwu spadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 30° do 50°, pokryty dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, z kalenicą główną równoległą do drogi 2KDG, dopuszcza się stosowanie lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej budynku, wymagania dotyczące geometrii dachów nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami;
5) ogrodzenie działki o wysokości nie przekraczającej 1,5 m, wyklucza się przęsła betonowe a od frontu działki także siatkę ogrodzeniową;
6) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki;
7) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki;
8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
9) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą odległości pokryw i wylotów wentylacji ze zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe;
10) pomieszczenia usługowe, gospodarcze, garaże itp. w jednej bryle z budynkiem zasadniczym, dopuszcza się usytuowanie pomieszczeń gospodarczych w zabudowie wolnostojącej, dla której obowiązuje:
    a) 1 budynek,
    b) ilość kondygnacji nadziemnych 1,
    c) wysokość zabudowy do 7 m,
    d) dach dwu spadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci od 30° do 50°, pokryty dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, z kalenicą prostopadłą do drogi 2KDG,
    e) linie zabudowy zgodnie z pkt 8.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

nie dopuszcza się podziału nieruchomości.

4. Ustalenia komunikacyjne:

1) obsługa komunikacyjna jednym zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 122;
2) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów na terenie 1MN,U w ilości maksymalnie: 2 stanowiska w garażu wbudowanym, miejsca postojowe dla obsługi funkcji usługowej w ilości 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej usług i miejsca postojowe dla osób przebywających okresowo w ilości 1 miejsce na 3 osoby.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci w drodze wojewódzkiej;
2) do czasu realizacji sieci kanalizacji ściekowej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego o pojemności do 10 m^3 zlokalizowanego w granicach terenu 1MN,U, obowiązuje nakaz likwidacji zbiornika po wykonaniu kanalizacji ściekowej w drodze wojewódzkiej.

§ 8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDG o powierzchni 0,0200 ha droga wojewódzka nr 122.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) funkcja podstawowa: poszerzenie wojewódzkiej drogi klasy głównej, teren przeznaczony do realizacji celu publicznego;
2) funkcja uzupełniająca: pas techniczny dla przebiegu infrastruktury technicznej;
3) dopuszcza się jako tymczasowy obecny sposób użytkowania jako parking i pas infrastruktury technicznej.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zakaz zabudowy terenu, sadzenia drzew itp.;
2) dopuszcza się jako tymczasowe ogrodzenie terenu w istniejącej linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej;
3) ustanawia się służebność gruntową w zakresie dostępu do sieci infrastruktury technicznej;
4) zakaz lokalizacji nośników reklamowych i tymczasowych obiektów usługowych.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

– nie dopuszcza się podziału nieruchomości.

4. Ustalenia komunikacyjne:

dopuszcza się wykonanie 1 zjazdu na teren 1MN, U.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1) w liniach rozgraniczających drogi projektuje się:

przebudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4 kV;

2) w liniach rozgraniczających drogi pozostawia się do dalszego użytkowania:
   a) sieć wodociągową o średnicy 100 mm,
   b) telekomunikacyjną linię kablową.

Rozdział 4
Postanowienia końcowe

§ 9. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXXVIII/410/2001 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 13 września 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna w obrębie Krajnik Dolny (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 38, poz. 883), w części dotyczącej terenów o symbolach Z/4 i 01KG/DW 122.

§ 10. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego klasy R - IVb w ilości 0,14 ha na cele nierolnicze zgodnie z niniejszą uchwałą.

§ 11. W zakresie określenia stawki procentowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następstwie uchwalenia planu (zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości:

1) dla terenu elementarnego o symbolu 1MN, U w wysokości 20%;
2) dla terenu elementarnego 2KDG w wysokości 0%.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chojny.

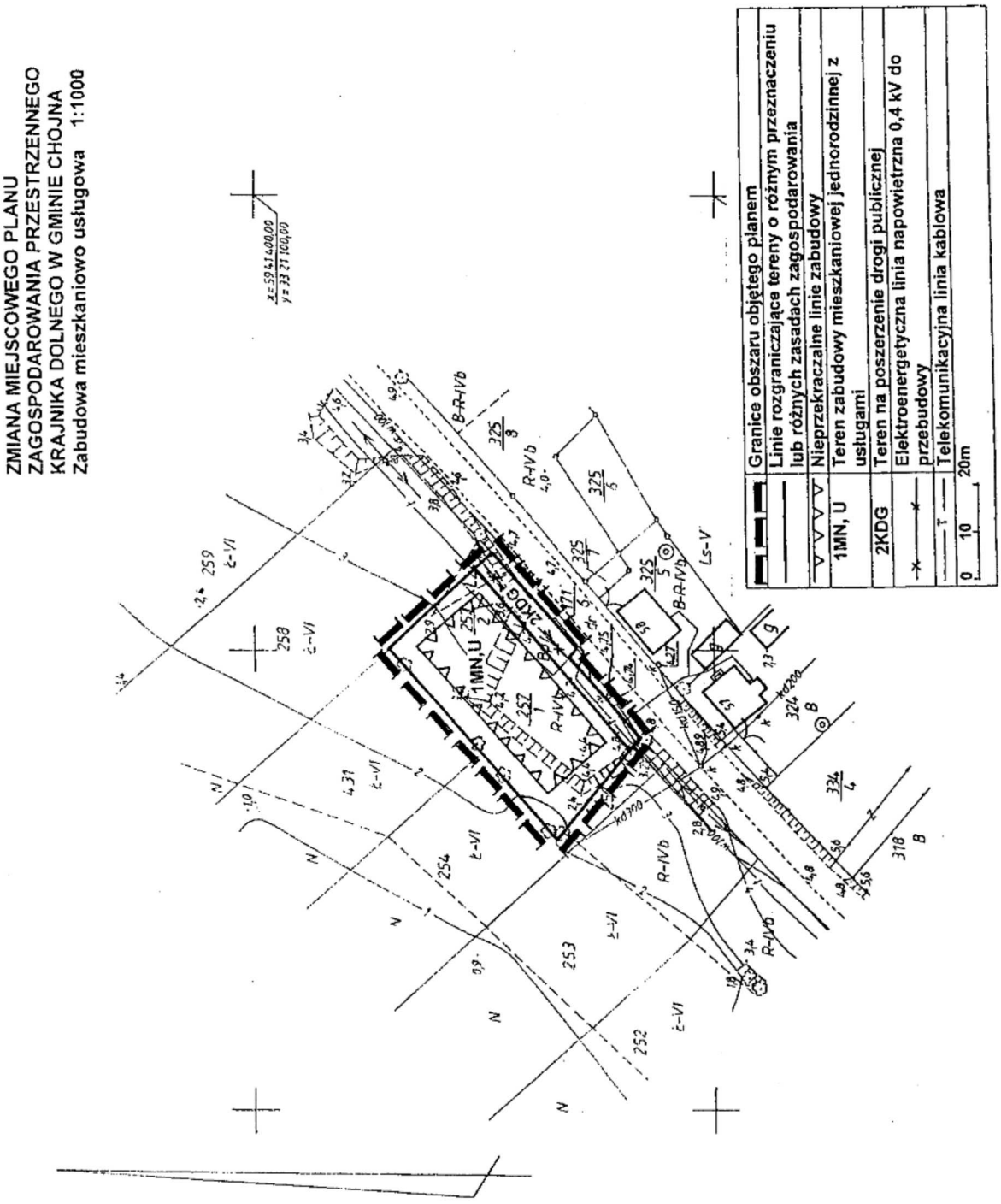
§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy Chojna.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Janusz Kowalczyk

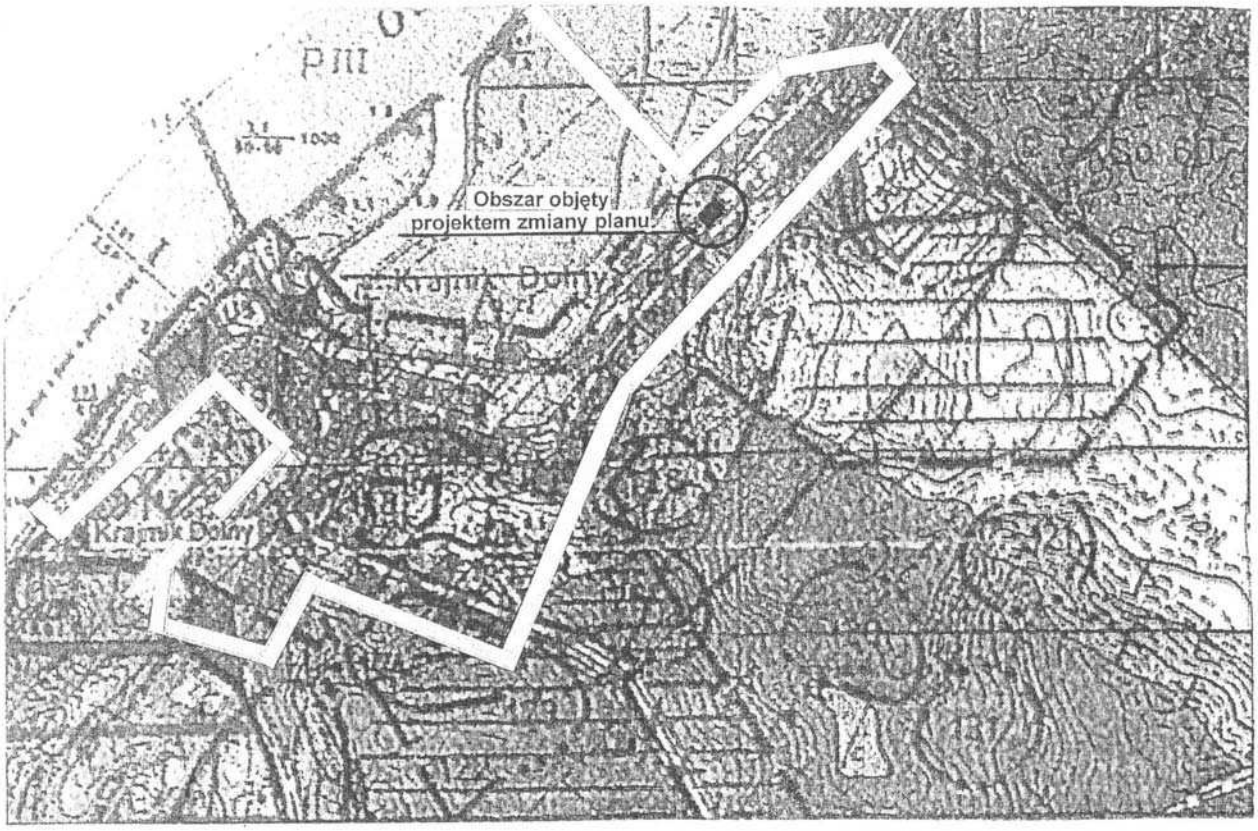
Załączniki do uchwały Nr XLIII/467/2006
Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia 28 września 2006 r. (poz. 2021)

Załącznik nr 1



Załącznik nr 2

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOJNA SKALA 1: 10000



Oznaczenia graficzne według studium	
	Wydzielone tereny rozwoju osadnictwa gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazu
	Tereny dla których należy opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
Oznaczenia graficzne analizy zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium	
	Granice obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego
	Obszar objęty projektem zmiany planu

Załącznik nr 3

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Chojnie rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krajnika Dolnego w Gminie Chojna obejmującego działki nr 257/1 i 257/2, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Chojnie rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krajnika Dolnego w Gminie Chojna obejmującego działki nr 257/1 i 257/2 oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, gmina nie poniesie wydatków finansowych z budżetu gminy na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Poz. 2022

UCHWAŁA NR XLIII/470/2006
Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów i słuchaczy kolegiów, zamieszkałych na terenie Gminy Chojna.

Na podstawie art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. poz. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) Rada Miejska w Chojnie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXI/313/2005 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów i słuchaczy kolegiów zamieszkałych na terenie Gminy Chojna (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 44, poz. 1029) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 1 zmienia się tabelę na następującą:

Lp.	Wysokość dochodu (zł.)	Kwota stypendium (zł.)
1	0 - 70,00	do 128,00
2.	70,01 – 140,00	do 109,00
3.	140,01 - 210,00	do 90,00
4.	210,01 – 280,00	do 71,00
5.	280,01 – 351,00	52,00