## ROZDZIAŁ II
## USTALENIA OGÓLNE

### § 3

1. Ustala się następujący podział na tereny elementarne, wydzielone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczenia i oznaczone symbolami oraz opisane w ustaleniach szczegółowych:
   1) UŁ – usługi łączności,
   2) KD – droga dojazdowa niepubliczna.
2. Dla każdego terenu elementarnego sprecyzowano ustalenia szczegółowe zawarte w „Karcie terenu" w następującym układzie:
   SYMBOL TERENU
   1) powierzchnia terenu $m^2$
   2) ustalenia funkcjonalne,
   3) ustalenia dotyczące zasad i standardów zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
   4) ustalenia dotyczące zasad parcelacji terenu,
   5) ustalenia komunikacyjne,
   6) ustalenia inżynieryjne,
   7) ustalenia ekologiczne.
3. Obowiązującymi ustaleniami w załączniku graficznym zmiany planu są:
   1) linie rozgraniczenia terenów elementarnych o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy.

## ROZDZIAŁ III
## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 4

1. Dla terenu elementarnego o symbolu UŁ, ustala się:

| SYMBOL **UŁ** | | |
|---|---|---|
| 1 | Powierzchnia | 225 $m^2$ |
| 2 | Ustalenia funkcjonalne. | 2.1. Usługi łączności; stacja telefonii komórkowej nadawczo – odbiorcza. |
| 3 | Zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. | 3.1. Wymiary działki 15m na 15m.<br>3.2. Wysokość i rodzaj obiektów: jeden maszt antenowy o wysokości maksymalnej 51,5m npt.<br>3.3. Techniczne obiekty naziemne związane z funkcją podstawową wraz z stacją transformatorową 15/0,4kV o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej powierzchni 100$m^2$.<br>3.4. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 41-721 Chojna – Białęgi.<br>3.5. Pas zieleni niskiej i wysokiej wzdłuż wewnętrznych granic terenu o szerokości minimum 0,5m. |
| 4 | Zasady parcelacji terenu. | 4.1. Zakaz parcelacji terenu. |

| | | |
|---|---|---|
| 5 | Ustalenia komunikacyjne. | 5.1. Obsługa komunikacyjna ( wjazd i wyjazd) drogą dojazdową niepubliczną KD wyprowadzoną z drogi powiatowej nr 41-721.<br>5.2. Obsługa wewnątrz działki wewnętrznymi drogami dojazdowymi kształtowanymi według potrzeb.<br>5.3. Obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych do obsługi stacji na terenie wyznaczonej działki. |
| 6 | Ustalenia inżynieryjne. | 6.1. Wyposażenie terenu wyłącznie w instalacje elektroenergetyczne zasilane z własnej stacji transformatorowej 15/0,4kV zlokalizowanej w obrębie działki oraz w technologiczne urządzenia łącznościowe. |
| 7 | Ustalenia ekologiczne | 7.1.Przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, konieczne wykonanie raportu zgodnie z ustawą „Prawo ochrony środowiska".<br>7.2.Zmiana ukształtowania terenu dopuszczalna jedynie w zakresie niezbędnym dla poprawnej technicznie realizacji projektowanego zagospodarowania. |

2. Dla terenu elementarnego o symbolu KD ustala się:

| SYMBOL **KD** | | |
|---|---|---|
| 1. | powierzchnia | 70m$^2$ |
| 2. | Ustalenia funkcjonalne | 2.1. Droga dojazdowa niepubliczna. |
| 4. | Zasady parcelacji terenu | 4.1. Zakaz parcelacji terenu. |
| 5. | Ustalenia komunikacyjne | 5.1. Długość dojazdu 10m od linii rozgraniczenia drogi powiatowej, szerokość w liniach rozgraniczenia 7m. |
| 6. | Ustalenia inżynieryjne | 6.1. Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury w liniach rozgraniczenia drogi związanej z podstawową funkcją terenu. |

## ROZDZIAŁ IV
## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 5

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 10 % stawkę opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następstwie uchwalenia niniejszej zmiany planu.
2. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego klasy RIVa o powierzchni 295 m$^2$ na cele nierolnicze.
3. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/196/93 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 28 grudnia 1993r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego z 1994r. Nr2, poz.17.
4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Chojnie.
5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Kazimierz Kostański

# UCHWAŁA NR XLVIII/510/2002
# Rady Miejskiej w Chojnie
## z dnia 04 października 2002 rok

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna dotyczącej terenu w obrębie Białęgi, część działki nr 3.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139; Nr 41 poz.412; Nr 111, poz. 1279; z 2000r. Nr 12, poz.136; Nr 109, poz.1157; Nr 120, poz.1268; z 2001r. Nr 5, poz.42; Nr 14, poz.124; Nr 100, poz.1085; Nr 115, poz.1229; Nr 154, poz.1804;z 2002 roku Dz. U. Nr 5 , poz. 42) Rada Miejska w Chojnie uchwala, co następuje:

### ROZDZIAŁ I
### PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

### § 1

1. Zgodnie z Uchwałą Nr XL/424/2001 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 15 listopada 2001 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna dotyczącej terenu w obrębie Białęgi, uchwala się **zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/196/93 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 28 grudnia 1993r.** (Dziennik Urzędowy Województwa Szczecińskiego z 1994r. Nr 2, poz.17) **dotyczącą terenu w obrębie Białęgi.**
2. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie części działki nr 3 o powierzchni 295 $m^2$ w obrębie Białęgi pod budowę stacji bazowej telefonii komórkowej nadawczo - odbiorczej.
3. Granice zmiany planu określa rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i jej integralną część.

### § 2

1. Zmiana planu ustala:
   1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
   2) zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
   3) warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska,
   4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
   5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Teren o którym mowa w paragrafie 1 ustęp 2, do czasu zagospodarowania zgodnie z ze zmianą planu, może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy.