Obszar objęty opracowaniem :

OBRĘB GEOD.	NUMER DZIAŁKI	POW [HA]	PRZEDMIOT ZMIAN	
			PRZEZNACZENIE W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE	PRZEZNACZENIE PO ZMIANIE FUNKCJI
Krzymów	cz. 68	0,1415	**P/UT** – Tereny przemysłowo-składowe **RL** – Lasy **DK 122** – droga krajowa nr 122 relacji Krajnik Dolny – Pyrzyce	Teren drogi wojewódzkiej nr 122
	cz. 312	1,6269		
	cz. 309	0,3022	**W** – rzeka Rurzyca	tereny wód rzeki Rurzycy z mostem
Razem		2,0706		

3. Ustalenia zmiany w planie obejmują :
   1) tereny urządzeń tras komunikacyjnych – droga główna , oznaczona na rysunku zmiany w planie symbolem **01 KG**
   2) tereny wód rzeki Rurzycy , oznaczone na rysunku zmiany w planie symbolem **W**

4. Tereny , o których mowa w ust.1 , do chwili ich zagospodarowania zgodnie ze zmianą funkcji terenu , mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

5. Obowiązującym ustaleniem zmiany w planie są linie rozgraniczające drogi 01 KG .

6. Zagospodarowanie trasy komunikacyjnej w obrębie linii rozgraniczających jest orientacyjne .

7. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi jak na rysunku zmiany w planie .

§ 3

Przepisy szczegółowe

1. Oznacza się na rysunku zmiany w planie odcinek drogi wojewódzkiej relacji Krajnik Dolny – Pyrzyce symbolem **01 KG** jako drogę główną , jednojezdniową – o powierzchni 1,77 ha .

2. Dla terenu 01 KG ustala się :

1) Budowę nowego fragmentu jezdni drogi wojewódzkiej uzyskując na całej długości nawierzchnię o szerokości 6.0 m i obustronnych poboczy szerokości 2.0 m o nawierzchni utwardzonej
2) Przejście mostem na rzeką Rurzycą na wysokości powyżej poziomu wielkiej wody powodziowej na rzece Odrze [3.72m npm.] - minimalna rzędna niwelety korpusu drogowego wynosi 4.72 m npm.
3) Ze względu na budowę dużych nasypów przy realizacji mostu ustala się zmienną szerokość drogi 01 KG w liniach rozgraniczających od 25.0 do 42.0 m według rysunku zmiany .
4) Odprowadzenie wód opadowych – kanalizacją deszczową , przed odprowadzeniem do odbiornika konieczne podczyszczenie wód opadowych (separatory oleju i związków ropopochodnych)
5) Ze względu na położenie w Otulinie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego – przestrzegać postanowień zawartych w Rozporządzeniu Nr 3/93 Wojewody szczecińskiego z 1.04.1993 r. w sprawie utworzenia Cedyńskiego Parku Krajobrazowego
6) Konieczne obsadzenie drogi w liniach rozgraniczających szpalerem zieleni izolacyjnej : drzewami i krzewami

3. Oznacza się na rysunku zmiany w planie tereny wód otwartych – rzeka Rurzyca - symbolem W – o powierzchni 0,30 ha.

4. Realizacja mostu nad rzeką Rurzyca w ciągu drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 01 KG .

5. Na terenie ustalenia występuje strefa „W III" ochrony stanowiska archeologicznego [według rysunku zmiany] – obowiązują ustalenia :
   1) uzgodnienie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich , budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego przez służbę ochrony zabytków
   2) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt Inwestora . Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych lub remontowych związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2-tygodniowym
   3) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służby ochrony zabytków .

Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do października

6. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych o powierzchni 1,52 ha na cele nierolnicze stanowiących część działki nr 312 :

R IVa	R IVb	R V	Rz VI	Ł IV	Ł V	Lz V	Lz VI
0.0456	0.3373	0.1591	0.0105	0.2396	0.4715	0.1718	0.0862

7. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne stanowiących część działki nr 68 o powierzchni 0,14 ha będących w zarządzaniu Nadleśnictwa Chojna [zgoda Ministra Środowiska ZS - 2120/162/2000 z dnia 23.11.2000 r.] .

§ 4

Przepisy końcowe

1. Na obszarze objętym niniejszą zmianą w planie tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/196/93 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 28.12.1993 r. [Dz. Urz. Woj. .Szcz. Nr 2/94 poz.17]

2. Zgodnie z art.10 ust.3 ; art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 0 %

3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Chojnie .

4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego .

PRZEWODNICZĄCY RADY

Kazimierz Kostański

UCHWAŁA NR XXVIII/321 /2000.
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE
Z DNIA 15 GRUDNIA 2000 R.

w sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna – zmiana przebiegu drogi wojewódzkiej nr 122

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126) oraz na podstawie art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. [(Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000r. Nr 12 poz. 136] oraz uchwały Rady Miejskiej w Chojnie nr XV/138/99 z dnia 7.10.1999 r. o przystąpieniu do sporządzenia w/w zmiany i uchwały nr XXV/261/2000 z dnia 7.09.2000 r. zmieniającą uchwały nr XV/138/99 z dnia 7.10.1999 r. , Rada Miejska w Chojnie uchwala co następuje :

§ 1

Dokonuje się zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna , zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/196/93 Rady Miejskiej z dnia 28.12.1993 r. [Dz. Urz. Woj. .Szcz. Nr 2/94 poz.17] w zakresie zmiany przebiegu drogi wojewódzkiej nr 122 – zgodnie z załącznikiem – rysunkiem zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego w skali 1 : 1 000.

§ 2

Przepisy ogólne .

1. Granice obszaru zmiany w planie oznaczono na rysunku zmiany w skali 1 : 1 000 , stanowiący Integralną część zmiany jako załącznik do niniejszej uchwały .

2. Obszar opracowania obejmuje powierzchnię 2,07 ha .