§ 4

Ustalenia szczegółowe dla odcinków obwodnicy wyodrębnionych na rysunku zmiany planu

Lp.	Symbol na rysunku	Długość /szerokość [m]	Powierzchnia ha	Treść ustaleń
1	2		3	4
1.	1K-G	563/30	1,75	Odcinek zachodni – od drogi wojewódzkiej nr 124 (klasa G) do pasa betonowego. Szerokość w liniach rozgraniczenia 30m. Przekrój drogowy o jezdni 2x3,5m, pobocza utwardzone 2x2m, skarpy i rowy odwadniające. Na wlocie do drogi wojewódzkiej skrzyżowanie skanalizowane. Istniejące linie elektroenergetyczne do zachowania z dopuszczeniem zmiany przebiegu. Projektuje się poza przekrojem drogowym jednostronne nasadzenie zieleni osłonowo-izolacyjnej oraz w miarę potrzeb pasy pod infrastrukturę techniczną na zewnątrz rowów odwadniających.
2.	2K-G	2373 /28-30	6,75	Odcinek środkowy przebiegający po istniejącym pasie betonowym szerokości 14m. Szerokość w liniach rozgraniczenia 28-30m. Przekrój drogi musi uwzględniać dwa pasy ruchu po 3,5m chodnik oraz pobocza utwardzone z rezerwą terenu na wykształcenie dwóch dodatkowych pasów ruchu. Po południowej stronie od pasa betonowego należy pozostawić rezerwę terenu na: zielony pas rozdziału, ścieżkę rowerową, chodnik i infrastrukturę techniczną. Projektuje się 3 skrzyżowania przelotowe (północ- południe) oznaczone symbolem A na rysunku zmiany, położone na 20-ym, 700-nym i 2340-tym metrze odcinka obwodnicy. z uwzględnieniem przepustów dla prowadzenia infrastruktury technicznej. Pozostałe skrzyżowania trzywlotowe (teowe) z odgałęzieniami na stronę północną.
3	3K-G	433/30	1,50	Odcinek wschodni – od drogi krajowej nr 31 (klasa G) do pasa betonowego. Szerokość w liniach rozgraniczenia 30m. Na wlocie do drogi krajowej skrzyżowanie skanalizowane. Przekrój drogowy o jezdni 2x3,5m, pobocza utwardzone 2x2m, skarpy i rowy odwadniające. Projektuje się jednostronne nasadzenie zieleni osłonowo-izolacyjnej oraz w miarę możliwości pasy pod infrastrukturę techniczną na zewnątrz rowów odwadniających. Istniejący na trasie drogi hangar przeznacza się do rozbiórki a zbiornik wodny wraz z kanałem otwartym do zasypania i zastąpienia kanałem deszczowym włączonym do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej.
Razem KG		3369	10,0	

§ 5

Przepisy końcowe

1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu byłego lotniska w Chojnie, uchwalonego Uchwałą nr VIII/46/94 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 30 listopada 1994r. (Dziennik Urzędowy Woj. Szczecińskiego z 1994r. nr 16 poz. 153).

2. Wysokość stawki wg art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu ustala się na zero procent.

3. Uchwała wchodzi w życie w 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

4. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Chojnie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Kazimierz Kostański

Uchwała nr XXVIII/320/2000
Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia 15 grudnia 2000 roku

w sprawie: zmiany planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu byłego lotniska w Chojnie dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 36/87 i części działki nr 36/140 i na obwodnicę drogową.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 Nr 13 poz..74, Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496 i Nr 132 poz.622 z 1997r., Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz.775, z 1998r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126, Dz.U. z 2000r. nr 26 poz. 306, nr 48 poz. 552) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r nr 15 poz.139, nr 41 poz.412, nr 111 poz.1279 z 2000r. nr 12 poz. 136), Rada Miejska w Chojnie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Chojnie nr XV/137/99 z dnia 7 października 1999 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany oraz uchwałą Rady Miejskiej w Chojnie nr XXVI/279/2000 z dnia 19 października 2000 roku w sprawie zmiany uchwały jak wyżej, uchwala się zmianę „Planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu byłego lotniska w Chojnie" uchwalonego dnia 30 listopada 1994r. Uchwałą nr VIII/46/94 Rady Miejskiej w Chojnie – dokonuje się zmiany przeznaczenia działki nr 36/87oraz części działki nr 36/140 na obwodnicę drogową.
2. Obszar zmiany obejmuje działkę nr 36/87oraz część działki nr 36/140 położonych w obrębie nr 8 miasta Chojna.

§ 2

Przepisy ogólne

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:2000 jest integralną częścią niniejszej uchwały i jest jej załącznikiem. Rysunek ustala:
   1) linie rozgraniczenia drogi pokrywające się z granicą zmiany planu.
   2) linie podziału wewnętrznego w obrębie linii rozgraniczenia jako orientacyjne.
2. Ustala się zakaz parcelacji terenu
3. Do czasu zagospodarowania zgodnie ze zmiana planu teren objęty tą zmianą może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy.

§ 3

Ustalenia planistyczne ogólne

1. Ustalenia funkcjonalne

1) Funkcja podstawowa: obwodnica drogowa klasy Z, symbol na rysunku zmiany planu: **K.**
2) W granicach terenu o funkcji podstawowej jak w punkcie 1 wyodrębniono liniami podziału wewnętrznego odcinki obwodnicy o różnych zasadach zagospodarowania, oznaczonych symbolami 1K-G, 2K-G, 3K-G, zgodnych z funkcją podstawową terenu.
3) W liniach rozgraniczenia drogi mogą być sytuowane urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z funkcją komunikacyjną.

2. Ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury

1) Zobowiązuje się inwestora do powiadomienia Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Szczecinie o zamiarze rozpoczęcia prac ziemnych z wyprzedzeniem minimum 14 dniowym, celem umożliwienia przeprowadzenia nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego.
   W razie stwierdzenia okoliczności, które mają znaczenie dla zachowania obiektów zabytkowych i warstw kulturowych inwestor zobowiązany jest zlecić przeprowadzenie ratunkowych badań archeologicznych wyspecjalizowanej jednostce badawczej.

3. Ustalenia komunikacyjne

1) Wyznacza się liniami rozgraniczenia teren drogi publicznej obwodnicy o parametrach ulicy klasy Z (zbiorczej) z zaleceniem spełnienia także parametrów ulicy G (głównej).
2) Ustala się zmienną szerokość drogi w liniach rozgraniczenia od 28 do 30 m.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1) Ustala się utrzymanie istniejących urządzeń kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem jej rozbudowy i modernizacji.
   Na odcinkach obwodnicy oznaczonych symbolami 1K-G i 3K-G nieobjętych kanalizacją deszczową w stanie istniejącym, dopuszcza się powierzchniowe odprowadzanie wód deszczowych do gruntu po ich uprzednim podczyszczeniu.
2) Obszary poza jezdniami i rowami odwadniającymi do wykorzystania jako pasy infrastruktury technicznej.