## Rozdział 2

### Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 4

Przeznacza się na cel nierolniczy, pod lokalizację cmentarza, grunt stanowiący dotychczas użytek rolny klasy IVb o pow. 0,55 ha.

§ 5

1. Wyznacza się teren obiektów i urządzeń cmentarza komunalnego oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały symbolem ZC.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) lokalizację części grzebalnej oraz obiektów i urządzeń uzupełniających, których realizację uzależnia się od spełnienia następujących warunków:

a) przygotowania terenu poprzez wykonanie niezbędnych prac ziemnych w obszarze objętym opracowaniem,

b) zabezpieczenia możliwości lokalizacji części grzebalnej poprzez ustalenie rzędnej terenu na wysokości gwarantującej głębokość min 2,5 m od pierwszego poziomu wody gruntowej,

c) uwzględnienia zaleceń zawartych w ocenie warunków gruntowo-wodnych przy wyborze terenu pod część grzebalną,

d) spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych i szczególnych, w tym sanitarnych, o ochronie powietrza atmosferycznego, ochronie przeciwpożarowej

oraz w zakresie obrony cywilnej dotyczących zasad lokalizacji studni publicznych,

e) zagwarantowania stosownie do wielkości programu odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów ,

f) zorganizowania zewnętrznej obsługi komunikacyjnej, zapewnienia wygodnego i bezpiecznego wjazdu na cmentarz z drogi lokalnej,

g) zachowania min 50 m odległości cmentarza od najbliższej zabudowy, jeśli teren położony w odległości 50-150 m od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone;

h) zagwarantowania zorganizowanego sposobu gromadzenia i usuwania odpadów, zaopatrzenia w wodę.

i) uzyskanie od Zakładu Energetycznego warunków technicznych przyłączenia do istniejącej linii energetycznej napowietrznej n n (moc przyłączeniowa obiektu ~2,2 kW).

2) konieczność określenia w projekcie zagospodarowania terenu:

a) ostatecznej wielkości i lokalizacji części grzebalnej, rozmieszczenie i oznaczenie pól grzebalnych oraz ich podział wraz z numeracją miejsc pochówku,

b) wskazania w zależności od potrzeb lokalizacji pól grobów ziemnych, murowanych, grobów rodzinnych i pól urn,

c) układu dróg i dojazdów wewnętrznych,

d) urządzenia cmentarza jako terenu zieleni parkowej,

e) sposóbu wprowadzenia zieleni wysokiej np. w formie szpalerów drzew,

f) lokalizacji śmietnika,

g) lokalizacji punktów czerpania wody,

h) zabezpieczenia cmentarza trwałym ogrodzeniem o wys. min. 1,5 m,

i) sposobu zabezpieczenia skarp od strony wschodniej i zachodniej przed obsuwaniem się.

j) zabezpieczenia terenu cmentarza przed spływami powierzchniowymi wód opadowych z terenów wyżej położonych, a w szczególności od strony zachodniej.

Dopuszcza się:

1) możliwość pochówku w układzie piętrowym pod warunkiem zachowania odległości min. 0,5 m pomiędzy dnem najniższego grobu a najwyższym poziomem wody gruntowej;

2) lokalizację towarzyszących obiektów np. domu przedpogrzebowego, kostnicy lub kaplicy oraz urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z technicznych warunków realizacji;

Zaleca się:

-realizację ścieżki rowerowej wzdłuż drogi publicznej obsługującej dojazd do cmentarza,

-rozważyć celowość wprowadzenia monitoringu wpływu cmentarza na wody powierzchniowe i podziemne,

## Rozdział 3

### Przepisy końcowe

### § 6

Na obszarze zmian planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXV/196/93 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 28.12.1993r. (Dz. Urz. Woj. Szcz. z 1994 r., Nr 2, poz. 17 ).

### § 7

Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 0% z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na terenie, o którym mowa w w § 1 ust. 2.

### § 8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Chojnie.

### § 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Kazimierz Kostański

**UCHWAŁA nr XXI/206/2000**

**Rady Miejskiej w Chojnie**

z dnia 9 marca 2000 r.

**w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna obejmujących teren w miejscowości Kamienny Jaz, działka nr 261, dotyczących lokalizacji cmentarza.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zm. Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 ), oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Chojnie Nr XI/85/99 z dnia 27 maja 1999 r. uchwala się, co następuje:

## Rozdział 1

### Przepisy ogólne

### § 1

1. Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/196/93 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 28.12.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 2 z 1994 r., poz. 17) obejmujące teren działki nr 261, położonej w północno-zachodniej części wsi Kamienny Jaz, oznaczonej w w/w planie symbolem RP - użytki rolne, nieużytki oraz inwestowanie poza terenami osadniczymi - zwane dalej zmianami planu.

2. Zakres przestrzenny terenu zmian planu, o którym mowa w ust. 1 wyznaczają:

1) od północy - północna granica działki nr 261 z polami uprawnymi,

2) od wschodu - droga ze Strzelczyna,

3) od południa - południowa granica działki nr 261 z działką nr 130,

4) od zachodu - zachodnia granica działki nr 261 z polami uprawnymi oddzielonymi skarpą.

Łączna powierzchnia opracowania wynosi 0,55 ha.

§ 2

1. Integralną częścią zmian planu jest rysunek zmian planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Oznaczenia graficzne zawarte na rysunku zmian planu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują w zakresie przestrzennym określonym w § 1 ust. 2.

§ 3

Na obszarze objętym zmianami planu ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania - oznaczone na rysunku zmian planu,

2) linie rozgraniczające tereny przeznaczone dla realizacji lokalnych celów publicznych,

3) szczególne warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.