

**UCHWAŁA Nr LIII/452/18**  
**RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE**  
**z dnia 30 sierpnia 2018 r.**  
**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**dla obszaru położonego w rejonie ulicy Bałtyckiej w Mrzeżynie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073<sup>1</sup>) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/338/17 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Bałtyckiej w Mrzeżynie, zwanym dalej „planem”, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, przyjętego Uchwałą Nr XLVII/403/2018 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 marca 2018 r.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 0,495 ha, którego granice oznaczono na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów dla obszaru objętego niniejszym planem;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów na cele zabudowy usługowej i mieszkaniowej, placu publicznego oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania.

#### Rozdział 1

#### Zasady konstrukcji planu

§ 2.1. Obszar objęty planem podzielony został na tereny elementarne o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu – załączniku Nr 1 do uchwały.

2. W granicach obszaru objętego planem występują szczególne ograniczenia i wymogi z tytułu położenia na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 9 niniejszej uchwały.

3. Ustalenia planu formułowane są na dwóch poziomach – ogólnym i szczegółowym; ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, ustalenia szczegółowe obowiązują na obszarze właściwego terenu elementarnego:

- 1) ustalenia formułowane są w następujących grupach ustaleń:
  - a) przeznaczenie terenu,
  - b) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu,
  - c) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
  - d) zasady scalania i podziału terenu,
  - e) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,

---

<sup>1</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566

- f) zasady obsługi komunikacyjnej,
  - g) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
  - h) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych,
  - i) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- 2) dla wyodrębnionych terenów elementarnych, oznaczonych symbolem, z określeniem ich powierzchni, sformułowano ustalenia szczegółowe, segregując treść ustaleń wg powyższych grup, o ile wprowadza się ustalenie.

4. Pełny tekst ustaleń dla określonego terenu elementarnego zawiera ustalenia ogólne i szczegółowe.

5. Ustala się następujące zasady konstrukcji załącznika Nr 1 – rysunku planu:

- 1) rysunek planu sporządzono w skali 1:1000;
- 2) każde ustalenie przedstawione na rysunku planu znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym;
- 3) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie;
- 4) przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.

6. Na obszarze objętym planem nie występują zabytkowe elementy krajobrazu kulturowego, w związku z czym nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

7. Na obszarze objętym planem brak jest szczególnych ograniczeń i wymogów wynikających z położenia w obrębie terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów zagrożonych powodzią oraz wynikających z ochrony krajobrazów priorytetowych.

8. Użyte w ustaleniach określenia oznaczają:

- 1) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczająca położenie lica budynku;
- 2) nieprzekraczalna linie zabudowy – linia ograniczająca obszar usytuowania budynków, dotyczące wszystkich kubaturowych elementów elewacji;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy ogródków gastronomicznych – linia ograniczająca obszar usytuowania tarasów gastronomicznych;
- 3) powierzchnia zabudowy – obszar wyznaczony przez rzut skrajnego obrysu budynku powyżej poziomu terenu w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys parteru; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni schodów, tarasów na gruncie, a także powierzchni związanych z urządzeniem i zagospodarowaniem terenu – jak powierzchnie utwardzone dojazdów i dojść, oczek wodnych, obiektów małej architektury;
- 4) zabudowa łączona – zespół zabudowy oznaczający min. 2 budynki, przylegające do siebie ścianą, nie stanowiące zabudowy bliźniaczej czy szeregowej,
- 5) akcent kompozycyjny – budowla o szczególnym znaczeniu dla przestrzeni publicznej (pomnik, obelisk, maszt) lub obiekt architektury ogrodowej (fontanna, posąg, rzeźba, instalacja artystyczna i inne);
- 6) wysokie walory estetyczne – odpowiednie dobranie kolorów, kształtów, proporcji, faktur i położenia poszczególnych elementów, z uwzględnieniem reguł kompozycyjnych, w celu osiągnięcia zamierzonego efektu plastycznego;
- 7) woonerf – ulica o uspokojonym ruchu samochodowym dzięki zastosowaniu różnego rodzaju barier spowalniających, z dopuszczeniem miejsc parkingowych, z priorytetem funkcji komunikacyjnej dla pieszych i rowerzystów, o wysokim poziomie bezpieczeństwa i wysokich walorach estetycznych, z elementami małej architektury i zieleni.

## Rozdział 2

### Ustalenia ogólne

§3. Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową;
- 2) U – teren zabudowy usługowej;
- 3) KDP – plac publiczny;
- 4) KP – droga piesza.

**§4.** Ustala się zasady dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów oraz kształtowania krajobrazu:

1. W przypadku utrzymania istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni zabudowy, wskaźnika intensywności zabudowy oraz podstawowej formy i parametrów budynków, tj. wysokości budynku oraz rodzaju i kąta nachylenia połaci dachu, innych niż określone w ustaleniach ogólnych i szczegółowych.

2. W zakresie kolorystyki obiektów ustala się:

- 1) stosowanie kolorów w odcieniach: bieli, szarości, beżu i brązu oraz ceglastej czerwieni na elewacjach budynków;
- 2) ograniczenie ilości kolorów na fasadach budynków do dwóch, z dopuszczeniem dodatkowego koloru jako uzupełniającego akcentu, np. głównego wejścia do budynku, wykusza, elementu reklamowego oraz naturalnego koloru materiałów budowlanych, np. cegły klinkierowej;
- 3) stosowanie kolorów w odcieniach czerwieni i brązu dla połaci dachowych.

3. Przy zagospodarowaniu terenów obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych, blaszanych i kontenerowych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 2) przystosowanie obiektów usługowych i rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

4. Dopuszcza się realizację budynków na granicy działki budowlanej.

**§5.** Ustala się zasady scalania i podziału terenu.

1. Na obszarze objętym planem nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziałów nieruchomości.

2. Wydzielenie terenów elementarnych w granicach linii rozgraniczających.

3. Dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych.

4. Ustala się zakaz dokonywania podziałów wynikających z potrzeb zagospodarowania tymczasowego.

5. Dopuszcza się wydzielenia działek w przypadkach niezbędnych dla realizacji i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej.

**§6.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ze względu na położenie terenu objętego planem w granicach proponowanego Nadmorskiego Parku Krajobrazowego sposób jego zagospodarowania nie może negatywnie wpływać na walory krajobrazowe obszaru.

**§7.** Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:

1. Powiązanie terenów objętych niniejszym planem z siecią dróg zewnętrznych publiczną drogą klasy lokalnej – ul. Trzebiatowska, graniczącą z obszarem objętym planem.

2. Przy realizacji każdego nowego obiektu budowlanego, nakazuje się umieszczenie na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia.

3. Ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

- a) 1 miejsce postojowe / 1 lokal usługowy, handlowy,
- b) 1 miejsce postojowe / 20 miejsc konsumpcyjnych w lokalu gastronomicznym,
- c) 1 miejsce postojowe / 1 pokój noclegowy,
- d) 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie (w tym w garażu)
- e) 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową / 1 budynek usługowy, w przypadku łączenia funkcji dopuszczalne zastosowanie współczynnika 0,5 do łącznej obliczonej liczby miejsc postojowych.

4. Na terenie 3 KDP obowiązuje realizacja minimum 2 miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

5. W obrębie terenu 3 KDP konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów.

#### § 8. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

##### 1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę w systemie zbiorowego zaopatrzenia magistralą wodociągową z ujęcia w Mrzeżynie (poza obszarem objętym planem), z rozprawdzeniem istniejącą siecią wodociągową w drogach przyległych do obszaru objętego planem oraz w ul. Bałtyckiej;
- 2) minimalna średnica sieci wodociągowej  $\varnothing$  80 mm;
- 3) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z hydrantów zamontowanych na sieci wodociągowej na obszarze i poza obszarem objętym planem;
- 4) zapewnienie zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych ze studni awaryjnych, poprzedzone rozpoznaniem hydrogeologicznym.

##### 2. Odprowadzenie ścieków bytowych:

- 1) do komunalnej oczyszczalni ścieków w Trzebiatowie, istniejącym i projektowanym systemem kanalizacji sanitarnej;
- 2) minimalna średnica sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  150 mm;

##### 3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- 1) z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej;
- 2) minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej  $\varnothing$  150 mm;
- 3) do czasu realizacji sieci odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych, po ich uprzednim podczyszczeniu, w grunt poprzez studnie chłonne;
- 4) z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek w grunt na terenie własnej działki;
- 5) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych z połąci dachów i wykorzystanie ich do celów gospodarczych.

4. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów w obowiązującym systemie gospodarki odpadami dla gminy Trzebiatów, z selektywną zbiórką odpadów – wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do grupy odpadów.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia na obszarze i poza obszarem objętym planem.

6. Zaopatrzenie w gaz z istniejących i projektowanych sieci gazowych na obszarze i poza obszarem objętym planem.

7. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii: gaz przewodowy, energia elektryczna lub inne niepowodujące ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń, z zakazem stosowania paliw stałych oraz oleju opałowego.

8. Dopuszczalne odnawialne źródła energii, z zakazem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię wykorzystujących energię wiatru.

9. Obsługa telekomunikacyjna: na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci łączności publicznej.

10. Istniejące na obszarze opracowania sieci infrastruktury technicznej do zachowania; dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę uwzględniającą inne średnice i nowe materiały;

11. Odcinki sieci infrastruktury technicznej kolidujące z ustaleniami planu wymagają przełożenia w sposób zgodny z zasadami planu.

12. Dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 9.** Ustala się zasady wynikające z przepisów odrębnych: obszar położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w obrębie którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych.

### Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

**§ 10.** Dla terenów elementarnych, określonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1 MN,U**, o powierzchni 0,202 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) przeznaczenie uzupełniające: funkcje usługowe w parterze, z preferencją usług handlu i gastronomii, dopuszcza się usługi turystyki – wynajem pokoi na wyższych kondygnacjach;
- c) dopuszcza się pozostawienie i dalsze użytkowanie istniejącej piekarni;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:

- a) zabudowa bliźniacza oraz łączona,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
- c) powierzchnia zabudowy 30÷70% powierzchni działki,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6 ÷ 2,1,
- e) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych – do 12,0 m,
- f) dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci głównych 45°, na poziomie nie wyżej niż 2 kondygnacja dopuszcza się dach płaski służący jako taras na powierzchni do 35% powierzchni budynku,
- g) dla zabudowy gospodarczej / garażowej dopuszcza się wysokość 1 kondygnacji nadziemnej – do 4,0 m oraz dachy płaskie,
- h) utrzymanie istniejącego muru na granicy z terenem 3 KDP,
- i) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki;

3) zasady podziału terenu: proponowany podział na działki wg rysunku planu;

4) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) dostęp do terenu z publicznych dróg przyległych do obszaru objętego planem – ul. Stefana Żeromskiego i ul. Trzebiatowskiej oraz do posesji na działce nr 147 przez teren 3 KDP;
- b) konieczność zapewnienia miejsc postojowych w ilości wg wskaźników podanych w § 7 ust. 3, z uwzględnieniem ust. 2;

5) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków komunalnych, obsługa telekomunikacyjna istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych do obszaru objętego planem drogach publicznych – ul. Stefana Żeromskiego i ul. Trzebiatowskiej oraz z dróg przebiegających przez teren 3 KDP – ul. Bałtyckiej o ul. Zabytkowej – obowiązują ustalenia wg § 8,

6) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych: teren położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują ustalenia wg § 9.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **2 U**, o powierzchni 0,600 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej – w szczególności handlu i gastronomii, z dopuszczeniem funkcji usług turystyki – pokoje do wynajęcia,
- b) przeznaczenie uzupełniające: mieszkania dla właścicieli nieruchomości i obsługi;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:

- a) zespół zabudowy bliźniaczej, szeregowej i łączonej,
- b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
- c) powierzchnia zabudowy 50 ÷ 70% powierzchni działki,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy – 1 ÷ 2,2,
- e) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych – do 12,0 m,
- f) dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci głównych 45°, na poziomie nie wyżej niż 2 kondygnacja dopuszcza się dach płaski służący jako taras na powierzchni do 35% powierzchni budynku,
- g) proponowane przejście piesze wg zasady oznaczonej na rysunku planu,
- h) dopuszcza się lokalizację sezonowych, jednolitych stylowo tarasów ogródków gastronomicznych o wysokich walorach estetycznych, z dopuszczeniem ich zadaszenia oraz zastosowania osłon przeciwwiatrowych w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy ogródków gastronomicznych wg rysunku planu,
- i) powierzchni biologicznie czynnej nie ustala się ze względu na zagospodarowanie terenu;

3) zasady podziału terenu: proponowany podział na działki wg rysunku planu;

4) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) dostęp do terenu z publicznych dróg przyległych do obszaru objętego planem – z dróg przebiegających przez teren 3 KDP – ul. Bałtyckiej i ul. Zabytkowej, terenu 01 KP oraz ul. Stefana Żeromskiego,
- b) nie obowiązuje wymóg ustalenia minimalnej ilości miejsc postojowych;

5) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, odprowadzanie ścieków komunalnych, obsługa telekomunikacyjna istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych do obszaru objętego planem drogach publicznych – z dróg przebiegających przez teren 3 KDP – ul. Bałtyckiej i ul. Zabytkowej, teren 01 KP oraz ul. Stefana Żeromskiego – obowiązują ustalenia wg § 8;

6) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych: teren położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują ustalenia wg § 9.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **3 KDP**, o powierzchni 0,227 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: plac publiczny – obszar przestrzeni publicznej,
- b) przeznaczenie uzupełniające: ulica typu woonerf;

2) zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:

- a) nawierzchnia terenu utwardzona z materiałów wysokiej jakości, tj. kamień ciosany, kostka kamienna, beton architektoniczny i innych,
- b) zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem zieleni komponowanej, w tym z koniecznością zastosowania gatunków liściastych zieleni wysokiej, małej architektury, w tym z koniecznością uwzględnienia siedzisk, oraz komponowanym oświetleniem terenu;
- c) dopuszcza się lokalizację sezonowych, jednolitych stylowo tarasów ogródków gastronomicznych o wysokich walorach estetycznych, z dopuszczeniem ich zadaszenia oraz zastosowania osłon

przeciwwiatrowych, w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy ogródków gastronomicznych wg rysunku planu,

- d) lokalizacja akcentów kompozycyjnych w rejonie oznaczonym na rysunku planu,
  - e) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przebieg istniejących ulic – ul. Bałtyckiej i ul. Zabytkowej, z koniecznością ich przebudowy w celu stworzenia spójnej i estetycznej przestrzeni placu miejskiego z dopuszczalnym przekrojem poprzecznym bez konieczności poziomego wydzielenia jezdni,
  - f) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych wzdłuż jezdni,
  - g) zachowanie istniejącego dojazdu do posesji na działce nr 147 na terenie 1 MN,U,
  - i) powierzchnia biologicznie czynna min. 15% powierzchni terenu;
- 3) zasady podziału terenu: po wydzieleniu w granicach terenu elementarnego zakaz podziału;
  - 4) zasady obsługi komunikacyjnej: dostęp do terenu z publicznej drogi przyległej do obszaru objętego planem – ul. Trzebiatowskiej;
  - 5) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: przebieg istniejących i projektowanych sieci – wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i teletechnicznej – obowiązują ustalenia wg § 8;
  - 6) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych: część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują ustalenia wg § 9.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **01 KP**, o powierzchni 0,006 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga piesza;
- 2) zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 2,7 ÷ 3,6 m,
  - b) dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady podziału terenu: zakaz podziału;
- 4) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych: teren położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują ustalenia wg § 9.

**§ 11.** Ustala się stawkę opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości:

- 1) 10% dla terenu 2 U, z wyjątkiem działek już zabudowanych dla których stawki nie ustala się w związku z brakiem wzrostu wartości nieruchomości;
- 2) dla terenów: 1 MN,U, 3 KDP, 01 KP, ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości, stawki nie ustala się.

#### Rozdział 4

#### **Przepisy końcowe**

**§ 12.** Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu.

**§ 13.** Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XV/159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 2 poz. 24.

**§ 14.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Trzebiatów.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Jan Kaniewicz