



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 27 października 2021 r.

Poz. 4450

### UCHWAŁA NR XXXVIII/297/21 RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE

z dnia 30 września 2021 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo, dla działki nr 379/3.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.<sup>[1]</sup>) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/256/21 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo, dla działki nr 379/3, a także po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, przyjętego uchwałą Nr XLVII/403/2018 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 marca 2018 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo, dla działki nr 379/3, uchwalonego uchwałą Nr XL/360/17 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 września 2017 r.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik Nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 3) załącznik Nr 3 – dane przestrzenne utworzone dla zmiany planu, zapisane w formie elektronicznej.

3. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana dopuszczalnego przeznaczenia uzupełniającego zabudowy na terenach elementarnych oznaczonych symbolami: 1 UTap, 1a UTap, 2 UTap/h, 3 UTap, 3a UTap, 3b UTap oraz zmiana zasad odprowadzenia wód opadowych i roztopowych.

§ 2. W uchwale Nr XL/360/17 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo, dla działki nr 379/3, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8 ust. 3 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) dopuszcza się odprowadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych do zamkniętej kanalizacji deszczowej z odbiornikiem poza obszarem objętym planem - jezioro Resko Przymorskie, z wymogiem ich oczyszczenia przed wprowadzeniem do odbiornika.”

2) w § 10:

a) w ust. 1 pkt 1 lit. b tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- mieszkania dla właścicieli nieruchomości i obsługi do 49% powierzchni użytkowej każdego budynku;”

b) w ust. 2 pkt 1 lit. b tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- mieszkania dla właścicieli nieruchomości i obsługi do 49% powierzchni użytkowej każdego budynku apartamentowego;”

c) w ust. 3 pkt 1 lit. b tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- mieszkania dla właścicieli nieruchomości i obsługi do 49% powierzchni użytkowej każdego budynku;”

**§ 3.** Załączniki graficzne pozostają bez zmian.

**§ 4.** Z uwagi na zakres i uwarunkowania wprowadzanych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie podejmuje się pozostałych ustaleń z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 5.** Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo, dla działki nr 379/3, przyjętego uchwałą Nr XL/360/17 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 września 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 4312), w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały.

**§ 6.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Trzebiatów.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Mirosław Makarewicz**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVIII/297/21  
Rady Miejskiej w Trzebiatowie  
z dnia 30 września 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag**

**wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz.741 z późn. zm.<sup>[1]</sup>) Rada Miejska w Trzebiatowie rozstrzyga, co następuje:

w związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo, dla działki nr 379/3, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko w dniach od 30 lipca do 20 sierpnia 2021 r., których termin złożenia upłynął dnia 3 września 2021 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/297/21  
Rady Miejskiej w Trzebiatowie  
z dnia 30 września 2021 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.<sup>[1]</sup>) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1371) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.<sup>[2]</sup>), Rada Miejska w Trzebiatowie rozstrzyga, co następuje:

z ustaleń zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo, dla działki nr 379/3 oraz z przeprowadzonej analizy finansowej wynika, iż przyjęcie zmiany oraz realizacja ustalonych w niej zasad zaopatrzenia w zakresie infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.

Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały będą wynikiem działań inwestora i będą w całości finansowane z jego środków.

---

<sup>[1]</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 784, poz. 922.

<sup>[1]</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 784, poz. 922.

<sup>[1]</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 784, poz. 922.

<sup>[2]</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1236, poz. 1535.