

Uchwała Nr XXXIV/320/17
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 9 maja 2017 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach: Siemidarżno, Gosław, Paliczyno i Gołańcz Pomorska w gminie Trzebiatów dla budowy infrastruktury technicznej do wydobycia i przesyłu gazu ziemnego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.778 z późniejszymi zmianami¹) oraz uchwały Nr XXIII/223/16 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 14.07.2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach: Siemidarżno, Gosław, Paliczyno i Gołańcz Pomorska w gminie Trzebiatów, uchwała się co następuje:

Dział I
Ustalenia wstępne

Rozdział 1
Przepisy ogólne

- §1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach: Siemidarżno, Gosław, Paliczyno i Gołańcz Pomorska w gminie Trzebiatów dla budowy infrastruktury technicznej do wydobycia i przesyłu gazu ziemnego.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1: 2000.
 3. Integralnymi częściami uchwały są: rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 oraz wyrys ze studium z oznaczonymi granicami obszaru objętego planem miejscowym stanowiący załącznik nr 2.
 4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 3.
 5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowi załącznik nr 4.
 6. Uchwała niniejsza nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, przyjętego uchwałą nr XLVI/395/14 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 24 kwietnia 2014 r.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) strefie przyodwiertowej – należy przez to rozumieć strefę, w obrębie której zlokalizowana jest głowica odwiertu i odbywa się wydobywanie ropy i gazu lub zatłaczanie gazu;
- 2) pasie eksploatacyjnym – należy przez to rozumieć pas terenu po obu stronach urządzenia przesyłowego, konieczny dla właściwego korzystania z tego urządzenia, o szerokości niezbędnej do prowadzenia prac eksploatacyjnych, w tym swobodnego wejścia lub wjazdu sprzętu dla: obsługi, konserwacji, remontów, napraw, montażu, prac kontrolno – pomiarowych oraz usuwania awarii i likwidacji rurociągu;
- 3) zieleni śródleśnej – należy przez to rozumieć obszar wydzielony z terenów leśnych i rolnych zadrzewionych, na którym dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej, bez prawa zalesienia terenu w strefie kontrolowanej i pasie eksploatacyjnym;
- 4) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie wody, gleby i powietrza (w tym uciążliwe zapachy) oraz zanieczyszczenia odpadami - przekraczające obowiązujące wielkości normatywne oraz ograniczone w oparciu o przepisy odrębne;
- 5) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla obiektów budowlanych w zakresie elektroenergetyki, dostarczania ciepła, wody, gazu, usuwania ścieków i odpadów, komunikacji, teletechniki a także rurociągi z infrastrukturą towarzyszącą.

Dział II
Ustalenia ogólne

Rozdział 2
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

¹ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1250, 1579, z 2017 r. poz. 730.

§3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) symbole literowe przeznaczenia terenów.

§4. 1. Na obszarze objętym planem o powierzchni ok. 19,44ha wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) **I,(R)** – tereny infrastruktury technicznej z przebiegiem rurociągów wysokociśnieniowych do przesyłu gazu ziemnego docelowo tereny rolne;
- 2) **R/ZS,I** – tereny rolnicze i zadrzewione z przebiegiem rurociągów wysokociśnieniowych do przesyłu gazu ziemnego z infrastrukturą towarzyszącą;
- 3) **RZ,I** – tereny użytków zielonych z przebiegiem rurociągów wysokociśnieniowych do przesyłu gazu ziemnego z infrastrukturą towarzyszącą;
- 4) **ZS,I** – tereny zieleni śródlęśnej z przebiegiem rurociągów wysokociśnieniowych do przesyłu gazu ziemnego z infrastrukturą towarzyszącą;
- 5) **ZL,I** – tereny lasów z przebiegiem rurociągów wysokociśnieniowych do przesyłu gazu ziemnego z infrastrukturą towarzyszącą;
- 6) **WS,I** – tereny wód powierzchniowych z przebiegiem rurociągów wysokociśnieniowych do przesyłu gazu ziemnego z infrastrukturą towarzyszącą;
- 7) **G,I** – tereny gazownictwa z przebiegiem rurociągów wysokociśnieniowych do przesyłu gazu ziemnego z infrastrukturą towarzyszącą;
- 8) **KDG,I** – teren drogi publicznej klasy głównej z przebiegiem rurociągów wysokociśnieniowych do przesyłu gazu ziemnego z infrastrukturą towarzyszącą;
- 9) **KDW,I** – tereny dróg wewnętrznych z przebiegiem rurociągów wysokociśnieniowych do przesyłu gazu ziemnego z infrastrukturą towarzyszącą;
- 10) **KK,I** – tereny kolejowe z przebiegiem rurociągów wysokociśnieniowych do przesyłu gazu ziemnego z infrastrukturą towarzyszącą.

2. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz krajobrazu

§5. 1. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji budynków.

2. Na terenach oznaczonych symbolami: **G,I1**, **G,I2** dopuszcza się lokalizację;
 - 1) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 2) budowli o wysokości do 20m, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wraz z rurociągami wysokociśnieniowymi do przesyłu gazu ziemnego z infrastrukturą towarzyszącą,
 - 3) poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy: rurociągów wysokociśnieniowych do przesyłu gazu ziemnego z infrastrukturą towarzyszącą, urządzeń budowlanych, infrastruktury technicznej.
3. W zakresie kształtowania krajobrazu ustala się zagospodarowanie, zielenią i uprawami, wolnych od utwardzenia powierzchni terenów oznaczonych symbolem: **G,I1**, **G,I2** z wyłączeniem terenów, które muszą być zagospodarowane w inny sposób ze względu na wymagania technologiczne związane z infrastrukturą techniczną.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§6. 1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się:
 - a) realizację rekultywacji terenu po zakończeniu prac związanych z budową infrastruktury technicznej,
 - b) zachowanie wód powierzchniowych i terenów podmokłych, znajdujących się w granicach planu,
 - c) przekraczanie wód powierzchniowych infrastrukturą techniczną w sposób nie ingerujący w koryto,
 - d) obowiązek przestrzegania przepisów odrębnych w zakresie ochrony gatunkowej,
 - e) uciążliwość, prowadzonej działalności w zakresie wydobycia gazu ziemnego w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złownych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia norm poza granice strefy przyodwiertowej wyznaczonej na rysunku,
- 2) dopuszcza się usuwanie zadrzewień i zakrzewień w minimalnym zakresie, niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) zajęcie terenu:
 - f) w miejscu planowanego użytku ekologicznego UE9 przez związane przebiegiem rurociągów wysokociśnieniowych do przesyłu gazu ziemnego z infrastrukturą towarzyszącą należy realizować z maksymalnym poszanowaniem istniejących zadrzewień i minimalizacją ich wycinki, ograniczoną do wycinek

- niezbędnych, co należy uwzględnić na etapie projektowania inwestycji, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju oraz wykorzystaniem najnowszych dostępnych technologii,
- g) w miejscu występowania chronionych siedlisk przyrodniczych wymaga ich ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w tym krajobrazów kulturowych

- §7. 1. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Nie ustanawia się szczególnych zasad ochrony dóbr kultury współczesnej i krajobrazów kulturowych z uwagi na ich brak w obszarze objętym planem.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- §8. 1. Do przestrzeni publicznych w planie zalicza się tereny oznaczone symbolami: **KDG,I** i **KK,I**.
2. Na terenach przestrzeni publicznych ustala się:
- 1) ogólnodostępność, z wyjątkiem ograniczeń dla obiektów budowlanych i urządzeń technicznych wynikających z przepisów odrębnych,
 - 2) stosowanie rozwiązań umożliwiających swobodne przemieszczanie się osób niepełnosprawnych,
 - 3) utrzymanie istniejącej zieleni i rowów melioracyjnych.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

- §9. 1. Dla rurociągów wysokociśnieniowych ustala się strefę kontrolowaną o parametrach wynikających z przepisów odrębnych i pas eksploatacyjny o szerokości od 4,0 do 8,0 m.
2. Strefa kontrolowana i pas eksploatacyjny nie mogą wykraczać poza granice obszaru objętego planem.
3. Ustala strefę przyodwiertową o promieniu wynoszącym 50,0 m wyznaczoną na terenie oznaczonym symbolem **G,II** – w której zabrania się: wznoszenia obiektów z otwartym ogniem niezwiązanych z ruchem zakładu górniczo-otworowego zgodnie ze wszystkim ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych z zakresu prawa geologicznego i górniczego.
4. Teren objęty planem obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: koncesja „Trzebiatów” nr 60/2009/p z dnia 19.10.2009 r. ważna do 19.10.2018 r.
5. Teren objęty planem leży częściowo na obszarze i terenie górniczym „Gorzysław – Trzebusz”.
6. Plan nie wprowadza ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.
7. W granicach planu dla formy ochrony przyrody – Natura 2000 obszar specjalnej ochrony ptaków – Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010, obowiązują przepisy wynikające z planu zadań ochrony dla tego obszaru, ustala się gospodarowanie zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.).

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

- §10. 1. Na terenach objętych niniejszym planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.
2. Dopuszcza się podział terenów na potrzeby lokalizacji budowli i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§11. Na terenach oznaczonych symbolami: **I,(R)**, **R/ZS,I**, **RZ,I1**, **RZ,I2**, **RZ,I3**, **RZ,I4**, **RZ,I5**, **RZ,I6**, **RZ,I7**, **RZ,I8**, **RZ,I9**, **RZ,I10**, **RZ,I11**, **RZ,I12**, **RZ,I13**, **RZ,I14**, zakazuje się budowy obiektów budowlanych dla potrzeb rolnictwa i przechowania produktów rolnych, zbiorników na płynne odchody zwierzęce, płyt do składowania obornika, silosów na kiszonkę, silosów na zboże i pasze, komór fermentacyjnych i zbiorników biogazu.

§ 12. Przy zachowaniu przepisów odrębnych utrzymuje się zachowanie istniejących cieków wodnych: rzeki Gorzysław rowów melioracji szczegółowej i sieci drenarskiej w ich obecnych parametrach, dopuszcza się:

- 1) prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją rowów,
- 2) budowę nowego systemu melioracyjnego zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) budowę infrastruktury technicznej.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13.1. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem nakazuje się utrzymanie powiązań komunikacyjnych z istniejącym układem dróg publicznych i wewnętrznych znajdującym się poza granicami obszaru objętego planem.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów:

- 1) z drogi wojewódzkiej nr 102 klasy G,
- 2) z drogi publicznej powiatowej nr P3128Z klasy Z, znajdującej się poza obszarem opracowania,
- 3) z dróg wewnętrznych, a także terenów przyległych.

3. W zakresie systemu parkowania nie wyznacza się miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz nie określa się zasad ich realizacji.

§ 14.1. Ustala się następujące ogólne zasady obsługi infrastrukturalnej:

- 1) nie określa się warunków w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, energię cieplną i usługi teletechniczne, a także zasad odprowadzania ścieków,
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejącej infrastruktury technicznej;
 - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub powierzchniowo na teren.

2. Usuwanie odpadów, ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się budowę sieci szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15.1. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów z wyłączeniem obiektów tymczasowych sytuowanych wyłącznie na czas budowy.

Dział III

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych

Rozdział 12

Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, obsługa komunikacyjna

§ 16. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: **I,(R)** – tereny infrastruktury technicznej z przebiegiem rurociągów wysokociśnieniowych do przesyłu gazu ziemnego docelowo tereny rolne, o powierzchni ok. 1,65ha:

- 1) ustala się:
 - a) użytkowanie rolnicze uprawy polowe,
 - b) lokalizację rurociągów wysokociśnieniowych do przesyłu gazu ziemnego z infrastrukturą towarzyszącą,
 - c) obsługa komunikacyjna z przylegających dróg albo poprzez dojścia lub dojazdy,
- 2) dopuszcza się z wyłączeniem strefy kontrolowanej i pasa eksploatacyjnego od projektowanej infrastruktury technicznej:
 - a) realizację ciągów komunikacji stanowiących dojścia i dojazdy oraz ciągów komunikacji rowerowej,
 - b) realizację infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych;

§ 17. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: **R/ZS,I** – tereny rolnicze i zadrzewione z przebiegiem rurociągów wysokociśnieniowych do przesyłu gazu ziemnego z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni ok. 0,69ha:

- 1) ustala się:
 - a) użytkowanie rolnicze uprawy polowe i zadrzewienia,

- b) lokalizację rurociągów wysokociśnieniowych do przesyłu gazu ziemnego z infrastrukturą towarzyszącą,
- c) obsługa komunikacyjna z przylegających dróg albo poprzez dojścia lub dojazdy,
- 2) dopuszcza się z wyłączeniem strefy kontrolowanej i pasa eksploatacyjnego od projektowanej infrastruktury technicznej:
 - a) realizację ciągów komunikacji stanowiących dojścia i dojazdy oraz ciągów komunikacji rowerowej,
 - b) realizację infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych;

§ 18. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **RZ,I1, RZ,I2, RZ,I3, RZ,I4, RZ,I5, RZ,I6, RZ,I7, RZ,I8, RZ,I9, RZ,I10, RZ,I11, RZ,I12, RZ,I13, RZ,I14** – tereny użytków zielonych z przebiegiem rurociągów wysokociśnieniowych do przesyłu gazu ziemnego z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni ok. 12,29ha:

- 1) ustala się:
 - a) użytkowanie - użytki zielone,
 - b) lokalizację rurociągów wysokociśnieniowych do przesyłu gazu ziemnego z infrastrukturą towarzyszącą,
 - c) obsługa komunikacyjna z przylegających dróg albo poprzez dojścia lub dojazdy,
- 2) dopuszcza się z wyłączeniem strefy kontrolowanej i pasa eksploatacyjnego od projektowanej infrastruktury technicznej:
 - a) realizację ciągów komunikacji stanowiących dojścia i dojazdy oraz ciągów komunikacji rowerowej,
 - b) realizację infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych;

§ 19. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **ZS,I1, ZS,I2, ZS,I3, ZS,I4** – tereny zieleni śródlęśnej z przebiegiem rurociągów wysokociśnieniowych do przesyłu gazu ziemnego z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni ok. 0,37ha:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację rurociągów wysokociśnieniowych do przesyłu gazu ziemnego z infrastrukturą towarzyszącą,
 - b) obsługa komunikacyjna z przylegających dróg albo poprzez dojścia lub dojazdy,
- 2) dopuszcza się:
 - a) zadrzewienia i zakrzewienia poza pasem eksploatacyjnym infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) realizację infrastruktury technicznej.

§ 20. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **ZL,I1, ZL,I2** – tereny lasów z przebiegiem rurociągów wysokociśnieniowych do przesyłu gazu ziemnego z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni ok. 0,97ha:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację rurociągów wysokociśnieniowych do przesyłu gazu ziemnego z infrastrukturą towarzyszącą w sposób nie ingerujący w system korzeniowy drzew i krzewów,
 - b) obsługa komunikacyjna z przylegających dróg albo poprzez dojścia lub dojazdy,
- 2) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej sposób nie ingerujący w system korzeniowy drzew i krzewów.

§ 21. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **WS,I1, WS,I2, WS,I3, WS,I4, WS,I5, WS,I6, WS,I7, WS,I8** – tereny wód powierzchniowych z przebiegiem rurociągów wysokociśnieniowych do przesyłu gazu ziemnego z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni ok. 0,17ha:

- 1) ustala się:
 - a) zagospodarowanie – istniejące: rzeka Gorzysław, rowy melioracji szczegółowej i sieci drenarskiej związane z prowadzoną gospodarką wodną,
 - b) lokalizację rurociągów wysokociśnieniowych do przesyłu gazu ziemnego z infrastrukturą towarzyszącą,
- 2) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych;
- 3) zakazuje się wycinki drzew i krzewów, nie kolidujących z planowaną inwestycją i nie zagrażających bezpieczeństwu ludzi.

§ 22. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **G,I1, G,I2** – tereny gazownictwa z przebiegiem rurociągów wysokociśnieniowych do przesyłu gazu ziemnego z infrastrukturą towarzyszącą, o łącznej powierzchni ok. 2,72ha, ustala się:

- 1) formę zabudowy – obiekty kontenerowe i budowle – wolnostojące instalacje przemysłowe,
- 2) lokalizację rurociągów wysokociśnieniowych do przesyłu gazu ziemnego z infrastrukturą towarzyszącą i instalacji napowierzchniowych do przesyłu gazu ziemnego,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z wymiarowaniem określonym na rysunku planu,
- 4) intensywność zabudowy obiektów kontenerowych nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,5;
- 5) powierzchnię zabudowy na działce stanowiącą maksymalnie do 50% powierzchni działki;

- 6) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 20% powierzchni działki;
- 7) szerokość elewacji frontowej obiektów kontenerowych 4,0m – 20,0m;
- 8) maksymalną wysokość:
 - a) obiektów kontenerowych do 12,0m,
 - b) budowli do 20,0m;
- 9) ilość kondygnacji naziemnych obiektów kontenerowych 1;
- 10) dachy płaskie obiektów kontenerowych o nachyleniu połaci do 10°;
- 11) nie wyznacza się miejsc parkingowych w tym miejsc dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;
- 12) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg wewnętrznych albo poprzez dojścia lub dojazdy.

§ 23. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KDG,I** – teren drogi publicznej klasy głównej z przebiegiem rurociągów wysokociśnieniowych do przesyłu gazu ziemnego z infrastrukturą towarzyszącą, o powierzchni ok. 0,08ha:

- 1) ustala się:
 - a) utrzymanie pasa drogowego w istniejących szerokościach w liniach rozgraniczenia zgodnie z wymiarowaniem oznaczonym na rysunku planu od 18,9m do 20,8m,
 - b) lokalizację rurociągów wysokociśnieniowych do przesyłu gazu ziemnego z infrastrukturą towarzyszącą,
 - c) przekraczanie drogi w sposób nie ingerujący w jej nawierzchnię,
- 2) dopuszcza się:
 - a) budowę i przebudowę obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu,
 - b) lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 24. Na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolami: **KDW,I1, KDW,I2, KDW,I3, KDW,I4, KDW,I5**, – tereny dróg wewnętrznych z przebiegiem rurociągów wysokociśnieniowych do przesyłu gazu ziemnego z infrastrukturą towarzyszącą, o powierzchni ok. 0,44ha:

- 1) ustala się:
 - a) utrzymanie drogi w istniejących szerokościach w liniach rozgraniczenia zgodnie z wymiarowaniem oznaczonym na rysunku planu od 3,0m do 14,7m;
 - b) lokalizację rurociągów wysokociśnieniowych do przesyłu gazu ziemnego z infrastrukturą towarzyszącą,
- 2) dopuszcza się:
 - a) budowę i przebudowę obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu,
 - b) lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 25. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KK,I** – tereny kolejowe z przebiegiem rurociągów wysokociśnieniowych do przesyłu gazu ziemnego z infrastrukturą towarzyszącą, o powierzchni ok. 0,06ha:

- 1) ustala się:
 - a) utrzymanie terenu kolejowego w istniejących szerokościach w liniach rozgraniczenia zgodnie z wymiarowaniem oznaczonym na rysunku planu od 15,1m do 16,3m;
 - b) lokalizację rurociągów wysokociśnieniowych do przesyłu gazu ziemnego z infrastrukturą towarzyszącą;
- 2) dopuszcza się:
 - a) budowę i przebudowę obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu,
 - b) lokalizację ścieżek rowerowych,
 - c) lokalizację infrastruktury technicznej.

Dział IV Ustalenia końcowe

Rozdział 13 Stawki procentowe

§ 26. Na podstawie art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

Rozdział 14
Przepisy końcowe

§ 27. Na podstawie ustawy *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* przeznacza się:

- 1) na cele nierolnicze grunty rolne klasy III, zgodnie z Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak GZ.tr.602.76.2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r. o powierzchni 2,9298 ha;
- 2) na cele nieleśne grunty leśne, będące własnością osób prywatnych, zgodnie z Decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego znak WRiR-I.7151.4.2017.AK z dnia 29 marca 2017 r. o powierzchni 0,3797 ha.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Kaniewicz