

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLIV/415/10
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 25 marca 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzebiatowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru przy ul. Brzozowej

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, i z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Trzebiatowie nie podjęła rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do przedmiotowego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, ponieważ podczas wyłożenia ww. projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęła ani jedna uwaga.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XLIV/415/10
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 25 marca 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, i z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Trzebiatowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru przy ul. Brzozowej nie przewiduje się inwestycji publicznych z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

939

**UCHWAŁA NR XLIV/416/10
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE**

z dnia 25 marca 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Trzebiatowa w formie planu rewaloryzacji Starego Miasta dla działki nr 135/8 i 135/6 oraz części działki nr 135/9.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/331/09 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 maja 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatowa w formie planu rewitalizacji Starego Miasta dla działki nr 135/8 i 135/6 oraz części działki nr 135/9, a także po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, uchwalonego uchwałą Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 września 2002 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Trzebiatowa w formie planu rewitalizacji Starego Miasta (przyjętego uchwałą Nr XXIX/210/96 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 grudnia 1996 r.) dla działki nr 135/8 i 135/6 oraz części działki nr 135/9.

2. Zmiana planu obejmuje obszar działki nr 135/8 i 135/6 oraz części działki nr 135/9 obręb Trzebiatów o powierzchni 0,9872 ha, położonych pomiędzy ulicami Sienkiewicza i Wojska Polskiego a zakolem kanału Młynówki.

3. Granice zmiany planu przedstawione zostały na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem zmiany planu jest umożliwienie rozbudowy pałacu w skarpie od strony kanału Młynówki oraz wydzielenie dojazdu do posesji zlokalizowanych przy Placu Zjednoczenia nr 1-7.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik graficzny w skali 1:500, zwany dalej „rysunkiem zmiany planu”, zatytułowany „zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatowa w formie planu rewitalizacji Starego Miasta dla działki nr 135/8 i 135/6 oraz części działki nr 135/9”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów dla terenu objętego zmianą planu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzebiatowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzebiatowie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku zmiany planu, są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi;
- 4) strefy dopuszczalnej realizacji miejsc postojowych;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) obiekty zabytkowe;
- 7) osie kompozycyjne;
- 8) ciągi pieszo jezdne;
- 9) zieleń izolacyjna;
- 10) drzewa wskazane do zachowania (ochrony);
- 11) okazy drzew o cechach pomnikowych.

2. Dla poszczególnych terenów obowiązują odpowiednie ustalenia Działu I - przepisów wstępnych Działu II - przepisów ogólnych, Działu III - przepisów szczegółowych i Działu IV przepisów przejściowych i końcowych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) istniejących elementach lub stanie zagospodarowania przestrzennego - należy przez to rozumieć stan istniejący w dniu wejścia w życie planu;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie wolno wykraczać z zabudową;

- 3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć inne obowiązujące przepisy prawa;
- 4) zmianie planu - należy przez to rozumieć zmianę planu, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

DZIAŁ II

Przepisy ogólne

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów

§ 4. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

1. teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem U, określony w § 10.
2. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MN, określony w § 10,
3. teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KDW, określony w § 11.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ogólne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 5. 1. Ustala się nakaz lokalizowania zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz w miejscach oznaczonych na rysunku zmiany planu.

2. Ustala się nakaz dostosowania projektowanych elementów zagospodarowania - skalą, jakością i charakterem - do pełnionego przeznaczenia terenu, krajobrazu i architektury istniejącego otoczenia.

3. Ustala się nakaz realizacji obiektów o wysokich walorach architektonicznych. Dotyczy to także obiektów małej architektury.

4. Sposób zagospodarowania terenu nie może ograniczać zgodnego z prawem dysponowania sąsiednimi posesjami.

5. Dopuszcza się stosowanie reklam dotyczących danej usługi w postaci szyldów, tablic informacyjnych - w sposób niepowodujący przesłaniania architektury lub utrudniający komunikację.

6. Przed sporządzeniem projektu budowlanego ustala się konieczność wykonania badań gruntowo-wodnych.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. Ustala się obowiązek zagospodarowania mas ziemnych powstałych w wyniku prac budowlanych w granicach danej działki w sposób niepowodujący zmian ukształtowania terenu lub na innych obszarach wskazanych do tego celu.

2. Ustala się nakaz zaopatrzenia obiektów budowlanych w urządzenia zapobiegające zanieczyszczeniom środowiska przyrodniczego.

3. Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko przyrodnicze, w tym na zdrowie ludzi.

4. Ustala się obowiązek stosowania rozwiązań niezbędnych do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, a także rozwiązań zapewniających ochronę przed zanieczyszczeniami istniejącymi. W szczególności dotyczy to rozwiązań zapewniających ochronę powietrza.

5. Władający terenem, na którym powstanie zanieczyszczenie gleby lub ziemi albo niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu, jest zobowiązany do przeprowadzenia jego rekultywacji.

6. Jakiegokolwiek emisje czynników szkodliwych i uciążliwych nie mogą na granicy z sąsiadującą zabudową mieszkaniową przekroczyć dopuszczalnych norm.

7. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych, w tym skarp (z wyłączeniem drzew wskazanych na rysunku zmiany planu, jako zakwalifikowane do zachowania oraz o cechach pomnikowych) wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Jeżeli ochrona istniejących elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

8. Każdej planowanej inwestycji wraz ze związanymi z nią urządzeniami budowlanymi oraz wszelkim urządzeniom technicznym i komunikacyjnym należy nadać cechy estetycznego wyglądu.

9. Ustala się zakaz lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej.

10. Obszar zmiany planu położony jest bezpośrednio przy granicy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, dla których obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Na terenie objętym zmianą planu znajdują się następujące obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych:

- część Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 72 (decyzja z dn. 29 października 1955, znak: Kl.V-0/54/55) - teren, na którym położony jest pałac, park wraz z podziemnymi relikami dawnego założenia klasztorowego i warstwami kulturowymi,
- Pałac wpisany do rejestru zabytków pod nr 512 (decyzja z dn. 25 lutego 1957 r. znak: Kl.V.-0/223/57).

Wszelkie inwestycje należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się strefę A ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują następujące rygory:

- a) zachowanie i konserwacja historycznego układu przestrzennego,
- b) zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetkę zespołu,
- c) zachowanie istniejącej zabudowy wpisanej do rejestru zabytków oraz elementów zagospodarowania terenu we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
- d) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej.

3. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się ochronę zabytku archeologicznego ustanawiając strefę W. III ograniczonej ochrony archeologicznej, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku prowadzenia prac ziemnych, w której obowiązują następujące rygory:

- a) obowiązek współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
- b) obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. Ustala się nakaz zagospodarowania terenu U w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niesprawnym ruchowo.

2. Ogrodzeniom terenu U realizowanym od strony dróg publicznych należy nadać cechy estetycznego wyglądu.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 9. 1. Na terenie objętym zmianą planu znajdują się obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych określone w § 7 pkt 1.

2. Teren objęty zmianą planu położony jest bezpośrednio przy granicy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, dla których obowiązują przepisy odrębne.

DZIAŁ III

Przepisy szczegółowe

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady i warunki podziału nieruchomości

§ 10. Dla terenu oznaczonego symbolem U o powierzchni 0,9349 ha, ustala się:

- 1) Przeznaczenie: teren usług publicznych - miejskie centrum kulturalno - edukacyjne zw. Pałac z dopuszczeniem funkcji gastronomicznych wraz z zielenią publiczną o charakterze parkowym, w tym:
 - a) U1 - istniejący budynek pałacu,
 - b) U2 - obszar dopuszczalnej odbudowy skrzydła pałacu zgodnie z przebiegiem fundamentów stwierdzonym po wykonaniu odkrywek,
 - c) U3 - obszar realizacji rozbudowy pałacu w skarpie brzegu kanału Młynówki zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nowa zabudowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu i/lub w miejscu oznaczonym symbolem U2,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20% powierzchni terenu oznaczonego symbolem U,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 55% powierzchni terenu oznaczonego symbolem U,
 - d) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość przesadzenia lub wycinki drzew i krzewów,
 - e) postuluje się o zachowanie drzew wskazanych na rysunku zmiany planu jako zakwalifikowane do zachowania pod warunkiem ich dobrego stanu zdrowotnego",
 - f) nakaz uzupełnienia alei lipowej wzdłuż głównej osi założenia pałacowego - wjazd od ul. Wojska Polskiego,
 - g) nakaz przeprowadzenia rewaloryzacji historycznego założenia parkowego,
 - h) obowiązek wydzielenia, wyłącznie w miejscu oznaczonym na rysunku zmiany planu jako strefa dopuszczalnej realizacji miejsc postojowych, miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) Warunki w zakresie formy zabudowy dla obszaru U1 (istniejący budynek pałacu):
 - a) bryła i architektura pałacu bez zmian, poza niżej wymienionymi wyjątkami,
 - b) dopuszcza się przebudowę i adaptację pomieszczeń kotłowni oraz realizację komunikacji pionowej (windy i klatka schodowa), wraz z dopuszczeniem realizacji nadszybia windy w postaci lukarny wzorowanej na historycznych,
 - c) dopuszcza się przebudowę poddasza przy zachowaniu bez zmian istniejącej zabytkowej więźby dachowej (konstrukcja i materiał) oraz jej odsłonięciu we wnętrzach urządzonych na poddaszu,
 - d) doświetlenie poddasza wyłącznie w postaci lukarn wzorowanych na historycznych, utrwalonych w widokach pałacu z XIX w.;
- 4) Warunki w zakresie formy zabudowy dla obszaru U2:
 - a) bryła i skala odbudowanego skrzydła pałacu oraz kompozycja elewacji wzorowana na istniejącym obiekcie, z dopuszczeniem współczesnych rozwiązań architektonicznych,
 - b) wysokość budynku - równa wysokości kalenicy istniejącej bryły pałacu,
 - c) wysokość elewacji frontowej (wysokość okapu) - równa wysokości okapu istniejącej bryły pałacu,
 - d) ekspozycja reliktyw historycznej zabudowy w przypadku jej odkrycia,
 - e) do czasu realizacji ustalenia dopuszcza się utwardzenie terenu lub realizację tarasu i zagospodarowanie na cele związane z działalnością pałacu;
- 5) Warunki w zakresie formy zabudowy dla obszaru U3:
 - a) dopuszcza się budowę sali wielofunkcyjnej (ekspozycyjnej, konferencyjnej, wystawienniczej) wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi, wbudowanej w skarpe kanału Młynówki,
 - b) wysokość obiektu nie może przekraczać 0,6 m licząc od rzędnej poziomu placu przed pałacem do górnej krawędzi dachu,
 - c) dopuszcza się realizację ogrodzenia jako zabezpieczenia krawędzi stropodachu,
 - d) nakazuje się realizację stropodachu jako tarasu pokrytego zielenią stanowiącego kontynuację parku,

- e) nakazuje się ochronę ekspozycji pałacu i jego otoczenia od strony kanału Młynówki oraz od strony ulicy Sienkiewicza;
- 6) Warunki w zakresie formy zabudowy dla rekonstrukcji średniowiecznych murów obronnych:
 - a) w przypadku odkrycia na terenie śladów średniowiecznych murów obronnych należy zaznaczyć ich przebieg na poziomie gruntu,
 - b) dopuszcza się zaznaczenie przebiegu murów poprzez wyniesienie ponad poziom istniejącego terenu;
- 7) Warunki zabudowy w zakresie grodzienia terenu:
 - a) dopuszcza się realizację ogrodzenia wzdłuż ulic zewnętrznych,
 - b) ogrodzenia należy wykonać jako ażurowe, o wysokości do 1,8 m, na cokole o wysokości do 0,5 m, z nawiązaniem formą i materiałem do ogrodzenia od strony ulicy Sienkiewicza,
 - c) zachowanie historycznego ogrodzenia od strony ulicy Sienkiewicza;
- 8) Zasady i warunki podziału nieruchomości: nie dopuszcza się wtórnego podziału działki;
- 9) Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:
 - a) obsługa inżynierska terenu z sieci zlokalizowanych w przyległych ulicach,
 - b) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację obiektów infrastruktury technicznej typu stacja transformatorowa, przepompownia ścieków w sposób niekolidujący z ekspozycją założenia pałacowo-parkowego,
 - c) obsługa komunikacyjna z ulicy Wojska Polskiego poprzez istniejącą bramę zlokalizowaną w głównej osi założenia pałacowego,
 - d) dopuszcza się realizację furty w ogrodzeniu od strony ulicy Sienkiewicza zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - e) dopuszcza się realizację miejsc postojowych do 12 stanowisk, w tym dla niepełnosprawnych w miejscu oznaczonym na rysunku zmiany planu,
 - f) dopuszcza się realizację dróg pieszojezdnych zgodnie z ich przebiegiem oznaczonym na rysunku zmiany planu z zastosowaniem nawierzchni naturalnej,
 - g) dopuszcza się realizację alejek parkowych, wykonanych z nawierzchni naturalnej,
 - h) dopuszcza się realizację na terenie parku obiektów małej architektury w sposób niekolidujący z ekspozycją założenia pałacowo-parkowego.

§ 11. Dla terenu oznaczonego symbolem MN o powierzchni 52 m², ustala się:

- 1) Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) teren zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna: 100% powierzchni terenu,
 - c) zachowanie istniejących drzew wskazanych na rysunku zmiany planu,
 - d) zachowanie istniejącego ukształtowania terenu,
 - e) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - f) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) Warunki zabudowy w zakresie grodzienia terenu:
 - a) dopuszcza się ogrodzenie od strony terenu KDW,
 - b) ogrodzenia należy wykonać jako ażurowe, o wysokości do 1,8 m, z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych płotów betonowych;
- 4) Zasady i warunki podziału nieruchomości: nie dopuszcza się wtórnego podziału działki;
- 5) Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna z terenu KDW,
 - b) dopuszcza się przeprowadzenie przez teren MN niezbędnej infrastruktury technicznej.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy terenów komunikacji

§ 12. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z istniejącego zjazdu z ulicy Wojska Polskiego.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem KDW o powierzchni 471 m² ustala się:

- 1) parametry drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 2) szerokość jezdni minimum 3,0 m, z zastosowaniem nawierzchni naturalnej rozbieralnej;
- 3) realizację ogrodzenia na granicy z terenem U do wysokości 1,80 m z zastosowaniem zieleni izolacyjnej i/lub pokrycia ogrodzenia roślinnością pnącą.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Ustala się obsługę w infrastrukturę techniczną, w tym wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną z istniejących i projektowanych sieci, zlokalizowanych w przyległych ulicach poza granicami zmiany planu.

2. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w ciągach pieszo jezdnych oraz w drodze wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW odpowiednio:

- 1) przewody rozdzielcze sieci wodociągowej o średnicach nie mniejszych jak dn. 90;
- 2) sieci kanalizacji sanitarnej o średnicach nie mniejszych niż dn. 200 dla spływu grawitacyjnego;
- 3) sieci kanalizacji deszczowej o średnicach nie mniejszych niż dn. 300;
- 4) sieci gazowe o średnicach nie mniejszych niż dn. 63.

3. Ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z powierzchni komunikacji oraz placów do gruntu, po ich wstępnym podczyszczeniu;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu w granicach własnej działki budowlanej pod warunkiem, że ilość odprowadzanych wód nie przekroczy jego chłonności;
- 4) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych nie wymagających oczyszczania i oczyszczonych do gromadzenia i użycia do nawadniania zieleni.

4. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w ciepło:

- 1) obowiązuje ucieplnienie w oparciu o realizację indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) obowiązuje zastosowanie urządzeń wykorzystujących paliwa niepowodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza;
- 3) dopuszcza się realizację systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne.

5. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek wywozu odpadów komunalnych w celu sortowania, odzysku i zagospodarowania lub utylizacji odpadów, zależnie od ich charakteru, w zakładzie unieszkodliwiania i odzysku odpadów;
- 2) nakaz gromadzenia odpadów w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem ich segregacji;
- 3) nakaz wyznaczenia na terenie oznaczonym symbolem U miejsca lokalizacji pojemników do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z § 10 ust. 2 lit. h;
- 4) dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem KDW miejsca lokalizacji pojemników do czasowego gromadzenia odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się stosowanie zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych.

Rozdział 10

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 14. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

DZIAŁ VI

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 15. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów U, MN i KDW w wysokości 0%.

§ 16. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatowa w formie planu rewaloryzacji Starego Miasta uchwalonej uchwałą Nr XXIX/210/96 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 grudnia 1996 r.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy Trzebiatów.

Przewodniczący Rady:
Sławomir Pawlak