



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 26 marca 2020 r.

Poz. 1586

UCHWAŁA NR XVIII/136/20 RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE

z dnia 27 lutego 2020 r.

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Mrzeżyno-1, Mrzeżyno-2, Mrzeżyno-3

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr LIII/454/18 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Mrzeżyno - 1, Mrzeżyno - 2, Mrzeżyno - 3 i Trzebiatów-6, uchwala się zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Mrzeżyno-1, Mrzeżyno-2, Mrzeżyno-3 po stwierdzeniu, iż nie naruszają one ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, przyjętego uchwałą Nr XLVII/403/2018 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 marca 2018 r.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik Nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planów;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

3. Przedmiotem zmiany planów jest:

- 1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno w obrębie nr 2 - rejon ulicy Słonecznej, przyjętym uchwałą Nr XXVI/252/16 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4712) - zmiana ustaleń dotyczących wysokości zabudowy na terenie elementarnym o symbolu 2UT;
- 2) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru położonego na południe od ulicy Letniskowej (w obrębie nr 1), przyjętym uchwałą Nr XXXIV/274/13 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1962) - zmiana ustaleń dotyczących wysokości zabudowy na terenie elementarnym o symbolu UT.2;
- 3) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla części ulicy Nadmorskiej (w obrębie nr 1) i terenu przyległego, przyjętym uchwałą Nr XXVI/200/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2062) - zmiana ustaleń dotyczących układu i formy dachów, umożliwienie zbliżenia się zabudowy do południowej granicy terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem UT.2 oraz rezygnacja z zapisu dotyczącego lokalizacji garaży;

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r. poz. 60,235,730, 1009, 1524, 1696,1716 i 1815

- 4) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno dla terenu położonego przy ulicy Bocznej (w obrębie nr 1), przyjętym uchwałą Nr XV/140/15 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 647) - zmiana ustaleń dotyczących szerokości ściany frontowej budynku pensjonatowego na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 3UT oraz zmiana ustaleń dotyczących wysokości budynków pensjonatowych na terenach elementarnych o symbolach: 1UT, 2UT, 2bUT, 3UT;
- 5) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie (w obrębie nr 3), przyjętym uchwałą Nr XXIII/230/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 84, poz. 1788) zmienionego uchwałą Nr V/30/15 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1065) - zmiana ustaleń dotyczących wysokości budynków na terenach elementarnych o symbolach: 61UTc i 61aUTc.

§ 2. W uchwale Nr XXVI/252/16 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno w obrębie 2 - rejon ul. Słonecznej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4712), wprowadza się następującą zmianę:

- 1) w § 4 w ust. 2 w pkt 2 lit. g tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:
„- wysokość budynku pensjonatowego - 2÷3 kondygnacji - do 12,0 m od poziomu terenu przy ścianie frontowej do kalenicy,”;
- 2) w § 10 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:
„5. Na terenach znajdujących się w zasięgu strefy ochronnej terenu zamkniętego - kompleksu wojskowego K-4064 Mrzeżyno, usytuowanego na działce nr 9 obręb 0001 Mrzeżyno 1, obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do 27 m n.p.m. z wyjątkiem zabudowy już istniejącej.”;

3) w § 11:

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem: 3UTr - 10%,”;

b) po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem 2UT - 30%,”.

§ 3. W uchwale Nr XXXIV/274/13 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 marca 2013 r. sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru położonego na południe od ulicy Letniskowej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1962), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Na terenach znajdujących się w zasięgu strefy ochronnej terenu zamkniętego - kompleksu wojskowego K-4064 Mrzeżyno, usytuowanego na działce nr 9 obręb 0001 Mrzeżyno 1, obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do 27 m n.p.m. z wyjątkiem zabudowy już istniejącej.”;

2) w § 10 w ust. 2 w pkt 4:

a) lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) do 3 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynku do 12,0 m,”,

b) lit. c - uchyla się;

3) § 13 otrzymuje brzmienie:

„§ 13. Ustala się stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 5% dla terenów UT i KDW z wyłączeniem terenu UT.2, dla którego ustala się stawkę 30% natomiast dla terenów KDD i IT stawki nie ustala się.”.

§ 4. W uchwale Nr XXVI/200/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla części ul. Nadmorskiej i terenu przyległego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2062), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Na terenach znajdujących się w zasięgu strefy ochronnej terenu zamkniętego - kompleksu wojskowego K-4064 Mrzeżyno, usytuowanego na działce nr 9 obręb 0001 Mrzeżyno 1, obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do 27 m n.p.m. z wyjątkiem zabudowy już istniejącej”;

2) w § 10 w ust. 1:

a) w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) zabudowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, w odległości 2,0 m od linii rozgraniczających ulic, zgodnie z rysunkiem planu z dopuszczeniem przybliżenia zabudowy do 1,5 m do granicy terenów elementarnych UT.1 i UT.2., ”;

b) w pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) ustala się nakaz stosowania dachów stromych symetrycznych dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia od 30° do 45° z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych, oraz dachów naczółkowych, dopuszcza się dach płaski.”;

3) § 14 otrzymuje brzmienie:

„§ 14. Ustala się stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości: 10% dla terenów objętych zmianą planu z wyłączeniem terenów: UT.1 i UT.2, dla których ustala się stawkę 30%.”.

§ 5. W uchwale Nr XV/140/15 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno dla terenu położonego przy ulicy Bocznej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 647), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 11 dodaje się ust. 4 w brzmieniu”:

„4. Na terenach znajdujących się w zasięgu strefy ochronnej terenu zamkniętego - kompleksu wojskowego K-4064 Mrzeżyno, usytuowanego na działce nr 9 obręb 0001 Mrzeżyno 1, obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do 27 m n.p.m. z wyjątkiem zabudowy już istniejącej”;

2) w § 12:

a) w ust. 1 w pkt 2 lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- budynku pensjonatowego - 2÷3 kondygnacji - 5,5÷12,0 m, ”;

b) w ust. 2 w pkt 2 lit. j tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- budynku pensjonatowego - 2÷3 kondygnacji - 5,5÷12,0 m, ”;

c) w ust. 4 w pkt 2 lit. i tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- budynku pensjonatowego - 2÷3 kondygnacji - 5,5÷12,0 m, ”;

d) w ust. 5 w pkt 2:

- lit. i tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- budynku pensjonatowego - 12,0÷16,0 m, ”;

- lit. j tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- budynku pensjonatowego - 2÷3 kondygnacji - 5,5÷12,0 m, ”;

3) w § 13:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem 2aUTr - 10%”;

b) po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami: 1UT, 2UT, 2bUT, 3UT - 30%”;

§ 6. W uchwale Nr XXIII/230/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 84, poz. 1788), zmienionej uchwałą Nr V/30/15 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1065), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„9. Na terenach znajdujących się w zasięgu strefy ochronnej terenu zamkniętego - kompleksu wojskowego K-4064 Mrzeżyno, usytuowanego na działce nr 9 obręb 0001 Mrzeżyno 1, obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do 27 m n.p.m. z wyjątkiem zabudowy już istniejącej.”;

2) w § 13 w ust. 43 w pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji - do 7,0 m,”.

§ 7. Załączniki graficzne pozostają bez zmian.

§ 8. Z uwagi na zakres i uwarunkowania wprowadzanych zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nie podejmuje się pozostałych ustaleń z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9. Tracą moc ustalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno w obrębie nr 2 - rejon ulicy Słonecznej, przyjętego uchwałą Nr XXVI/252/16 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4712), w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały;
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru położonego na południe od ulicy Letniskowej, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/274/13 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1962), w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały;
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla części ulicy Nadmorskiej i terenu przyległego, przyjętego uchwałą Nr XXVI/200/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2062), w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały;
- 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla terenu położonego przy ulicy Boczej, przyjętego uchwałą Nr XV/140/15 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 647), w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały;
- 5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie, przyjętego uchwałą Nr XXIII/230/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 84, poz. 1788) zmienionego uchwałą Nr V/30/15 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1065), w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały.

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Trzebiatów.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mirosław Makarewicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVIII/136/20
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 27 lutego 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.¹⁾), Rada Miejska w Trzebiatowie rozstrzyga, co następuje:

W związku z oświadczeniem Burmistrza Trzebiatowa o braku uwag do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Mrzeżyno-1, Mrzeżyno-2, Mrzeżyno-3, opracowanej na podstawie uchwały Nr LIII/454/18 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 4 do 26 listopada 2019 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII/136/20
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 27 lutego 2020 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska w Trzebiatowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadanie własne gminy.

§ 2. 1. Z ustaleń zawartych w zmianie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Mrzeżyno-1, Mrzeżyno-2, Mrzeżyno-3, opracowanej na podstawie uchwały Nr LIII/454/18 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów oraz z przeprowadzonej analizy finansowej wynika, że przyjęcie zmian polegających na zmianie niektórych ustaleń określających parametry w zakresie wysokości zabudowy, szerokości elewacji frontowej, ustaleń w zakresie układu i formy dachów oraz wprowadzeniu zapisu umożliwiającego zbliżenie zabudowy do granicy terenu nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy w zakresie infrastruktury technicznej.

2. Zasady zaopatrzenia w zakresie infrastruktury technicznej nie ulegają zmianie.

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1696, 1815 i 1571.