

UCHWAŁA NR XXIII/230/08
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 28 sierpnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami ¹⁾), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/249/04 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 września 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, przyjętego Uchwałą Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 września 2002 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rogowo, z przeznaczeniem na cele zabudowy wypoczynkowej, turystycznej, usługowych funkcji towarzyszących wraz z obsługą w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz niezabudowanych wieloprzestrzennych terenów otwartych.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o łącznej powierzchni 753,97 ha, którego granice oznaczono na 7 rysunkach planu, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załączniki graficzne - rysunek planu miejscowego:
 - a) załącznik nr 1 – rysunek w skali 1 : 2000,
 - b) załącznik nr 2 – rysunek w skali 1 : 2000,
 - c) załącznik nr 3 – rysunek w skali 1 : 2000,
 - d) załącznik nr 4 – rysunek w skali 1 : 2000,
 - e) załącznik nr 5 – rysunek w skali 1 : 1000,
 - f) załącznik nr 6 – rysunek w skali 1 : 1000,
 - g) załącznik nr 7 – rysunek w skali 1 : 5000;
- 2) załącznik nr 8 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów dla obszaru objętego niniejszym planem, świadczący o zgodności rozwiązań planu ze studium;
- 3) załącznik nr 9 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 10 - rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Celem opracowania planu miejscowego obejmującego teren byłej jednostki wojskowej jest jego przekształcenie w nadmorską miejscowość wypoczynkową poprzez ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania.

Rozdział 1
Zasady konstrukcji planu

§ 2. 1. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu:

- 1) obszar objęty planem podzielony został na tereny elementarne o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania - tereny określone liniami rozgraniczającymi;
- 2) każdy teren elementarny oznaczono na rysunku planu - załączniku graficznym oraz w tekście planu identyfikatorem cyfrowo - literowym; liczba oznacza kolejny numer terenu w zakresie rysunku, symbol literowy oznacza funkcję terenu lub, w przypadku dróg publicznych, klasę funkcjonalną; numery terenów elementarnych o funkcji komunikacyjnej, poprzedzone cyfrą „0”, założono kolejno, niezależnie od rysunku na jakim występują;

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz.319, Nr 225, poz.1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz.880.

- 3) przeznaczenie poszczególnych terenów objętych planem ustalono w przepisach szczegółowych – Rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 4) dla wyodrębnionych terenów elementarnych sformułowano szczegółowe ustalenia obowiązujące dla całego terenu elementarnego, sporządzone w formie tabeli - „karty terenu”;
- 5) tereny elementarne, dla których sformułowano identyczne ustalenia, grupowane są w jedną „kartę terenu”;
- 6) dla całego obszaru objętego planem, w § 8 niniejszej uchwały, ustalone zostały zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 7) obszar objęty planem położony jest w specjalnym obszarze ochrony siedlisk „Natura 2000” (SOO) PLH320017 – Trzebiatowsko - Kołobrzski Pas Nadmorski – rygory z tego tytułu wynikające ustalono w § 5 niniejszej uchwały;
- 8) w obrębie terenu elementarnego występować mogą szczególne ograniczenia i wymogi z tytułu występowania siedlisk chronionych w sieci „Natura 2000” oraz występowania stanowisk roślin objętych ścisłą ochroną; rygory z tego tytułu wynikające ustalono w § 5 niniejszej uchwały oraz „kartach terenu” terenu elementarnego, w obrębie którego siedliska te i stanowiska występują;
- 9) w obrębie terenu elementarnego występować mogą szczególne ograniczenia i wymogi z tytułu położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz w obszarze zagrożenia powodzią; rygory z tego tytułu wynikające ustalono w § 7 niniejszej uchwały, a informacje o położeniu w tych obszarach zawarto w „kartach terenu” właściwego terenu elementarnego;
- 10) część terenu objętego planem położona jest w obszarze pasa technicznego oraz pasa ochronnego wybrzeża morskiego; rygory z tego tytułu wynikające ustalono w § 7 niniejszej uchwały, a informacje o ich występowaniu zawarto w „kartach terenu” właściwego terenu elementarnego.

2. Użyte w ustaleniach szczegółowych określenia oznaczają:

- 1) obowiązująca linia zabudowy – linię wyznaczającą położenie lica budynku, z dopuszczalnym max. 1,5-metrowym przekroczeniem linii kubaturowymi elementami elewacji na długości do 25 % długości elewacji frontowej lub max. 3-metrowe cofnięcie na długości do 30% długości elewacji frontowej,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linię ograniczającą obszar usytuowania budynku,
- 3) powierzchnia zabudowy – obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę:
 - obrys parteru, jeżeli jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych albo
 - obrys ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru;
- a) do powierzchni zabudowy wlicza się:
 - powierzchnie występujących w obrębie przyziemia elementów budynku: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggio-balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe - stanowiące integralną część budynku,
 - powierzchnię obiektów pomocniczych: budynki gospodarcze, garaże, szopy, szklarnie, altany itp.;
- b) do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu,
 - powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych,
 - powierzchni nadwieszonych części budynku powyżej parteru, basenów i sztucznych oczek wodnych;
- 4) wysokość zabudowy – wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy, bądź zbiegu połaci dachowych, a w przypadku stosowania dachów płaskich – do najwyższego punktu pokrycia,

- 5) dominanta kompozycyjna - część obiektu przekraczająca podstawową wysokość obiektu o max. 1 kondygnację na powierzchni do 20% powierzchni zabudowy obiektu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej lub obiekt architektury ogrodowej (fontanna, wodotrysk, posąg);
- 6) osi kompozycji – należy przez to rozumieć oś symetrii określającej zagospodarowanie terenu i ukształtowanie bryły budynku lub jego części,
- 7) zieleni komponowanej – oznacza to założenie parkowe realizowane w oparciu o projekt zagospodarowania terenu zieleni.

3. Ustala się następujące zasady konstrukcji rysunku planu - załącznika graficznego:

- 1) każdy teren elementarny oznaczono na rysunku planu identyfikatorem cyfrowo - literowym, zgodnym z odpowiednim identyfikatorem ustaleń w tekście planu;
- 2) każde ustalenie przedstawione na rysunku planu znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym.

3. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą w sposób szczególny oznaczono granice terenu, o symbolu „G”, projektowanej sieci gazowej wraz ze strefą kontrolowaną i siecią energetyczną, objętego obowiązującym planem miejscowym, o którym mowa w § 19 ust. 1; teren ten, o powierzchni 25,42 ha, wliczonej do określonej w § 1 ust. 2 ogólnej powierzchni opracowania niniejszego planu, położony jest na rysunkach: nr 1, nr 2, nr 3, nr 5.

4. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą w sposób szczególny oznaczono granice terenów zamkniętych, oznaczonych symbolem „TZ” na rysunku nr 5, dla których nie wprowadza się ustaleń. Tereny o powierzchni 10,62 ha ujęto w ogólnej powierzchni opracowania niniejszego planu.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 3. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

1) tereny zainwestowane:

- a) usługi turystyczno-wypoczynkowe (ośrodki wypoczynkowe, hotele, zabudowa apartamentowa) – UT,
- b) usługi rekreacyjno-wypoczynkowe (campingi, pola biwakowe, obozowiska, stacje wodne) – UTc,
- c) usługi sportu i rekreacji – US,
- d) usługi sportu i rekreacji z towarzyszącą funkcją obsługi lotniska sportowo-turystycznego – US,KL,
- e) usługi turystyczne i kultury – UT,UK,
- f) usługi kultury – UK,
- g) zabudowa pensjonatowa – MP,
- h) zabudowa rekreacji indywidualnej – ML,
- i) zabudowa zagrodowa – RM,
- j) zabudowa usługowa z towarzyszącą funkcją mieszkaniową – U,M,
- k) usługi przyplażowe – Up,
- l) zieleń parkowa – ZP,
- m) tereny infrastruktury technicznej:
 - pas techniczny infrastruktury – IT,
 - przepompownie ścieków sanitarnych – Kp,
 - przepompownie wód deszczowych – Kd,
 - przepompownie melioracyjne – Kw,
 - stacje transformatorowe – E;
- n) tereny komunikacji:
 - publiczna droga klasy zbiorczej – KDZ,
 - publiczne drogi klasy lokalnej – KDL,
 - publiczne drogi klasy dojazdowej – KDD,
 - drogi wewnętrzne – KDW,

- droga pieszo-jezdna – KPJ,
 - droga pieszo-rowerowa – KPR,
 - ciągi piesze – KP,
 - parkingi – KS,
 - lotnisko sportowo-turystyczne – KL;
- 2) tereny otwarte i zieleni wysokiej:
- a) plaża nadmorska – UTp,
 - b) wydmy nadmorskie – WN,
 - c) lasy – ZL,
 - d) lasy ochronne – ZLo,
 - e) zalesienia – ZLz,
 - f) zieleń wysoka - zadrzewienia – ZW,
 - g) zieleń łąkowa – ZŁ,
 - h) zieleń przywodna – ZN,
 - i) użytek naturogeniczny – UN,
 - j) stawy rybne – Rr,
 - k) wody powierzchniowe śródlądowe – WS;

§ 4. Ustala się podstawowe zasady dotyczące zagospodarowania terenów i ochrony krajobrazu:

1. Obowiązuje przystosowanie obiektów i rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, w szczególności obiektów publicznych i usługowych, budownictwa pensjonatowego i hotelowego

2. Zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych.

3. Na terenach parcel dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, tj. altan, pergoli, basenów dekoracyjnych itp.

4. Ustala się następujące zasady dotyczące nośników reklamowych:

- 1) zakaz lokalizowania wielkopowierzchniowych samodzielnych wolnostojących lub wbudowanych reklam,
- 2) reklamowe i informacyjne oznakowanie własnej działalności gospodarczej dopuszcza się wyłącznie w formie szyldów umieszczanych na elewacji frontowej oraz jako wolnostojące przed budynkiem, pod warunkiem dostosowania do wystroju elewacji;
- 3) projekty nowych obiektów oraz objętych modernizacją i rozbudową powinny zawierać rozwiązania dotyczące lokalizacji szyldów i reklam;
- 4) dopuszcza się lokalizację tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.

5. Zakaz lokalizacji wolnostojących masztów stacji bazowych telefonii komórkowej.

6. Odpady powstałe w wyniku prac rozbiórkowych budynków i nawierzchni utwardzonych należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach lub innymi aktualnie obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem ich częściowego zagospodarowania w miejscu powstania.

§ 5. Zasady ochrony środowiska:

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

- 1) realizację i rozbudowę systemu gospodarki wodno-ściekowej o wysokim stopniu sprawności, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy,
- 2) gospodarkę odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami,
- 3) system zaopatrzenia w ciepło eliminujący paliwo stałe i obniżający w istotny sposób stopień zanieczyszczenia powietrza,
- 4) ograniczenie szkodliwego wpływu komunikacji na środowisko zamieszkania, poprzez zabiegi techniczne polegające na uspokojeniu ruchu w strefach intensywnej zabudowy.

2. Ochrona zadrzewień w ustaleniach planu:

- 1) ustala się zasadę maksymalnej ochrony i zachowania istniejącego drzewostanu,
- 2) w zagospodarowaniu poszczególnych terenów elementarnych, obok zasady określonej w pkt. 1, obowiązuje wzbogacenie gatunkowe drzewostanu, z zakazem stosowania w

projektowaniu i nasadzeniach obcych geograficznie i inwazyjnych gatunków drzew i krzewów, w szczególności: amerykańskiej czeremchy późnej, róży pomarszczonej, wierzby kaspijskiej, robinii grochodrzew;

3) przygotowanie niezbędnego zakresu dokumentacji branżowej, opartej o inwentaryzację drzewostanu, uznaje się za warunek obligatoryjny w procesie przygotowania inwestycji.

3. Zagospodarowanie mas ziemnych powstałych w wyniku realizacji inwestycji, z wyjątkiem terenów na obszarze siedlisk chronionych, wykorzystać dla celów kształtowania własnego terenu, ewentualny nadmiar przetransportować na miejsce wskazane przez służby nadzoru urbanistyczno-budowlanego.

4. Prace rozbiórkowe, ziemne i budowlane prowadzić w sposób uwzględniający wysoki stopień zagrożenia głównego poziomu wodonośnego.

5. Ze względu na położenie terenu objętego planem w specjalnym obszarze ochrony siedlisk „Natura 2000” (SOO) PLH320017 - Trzebiatowsko - Kołobrzeski Pas Nadmorski, chroniącym wodne i lądowe siedliska przyrodnicze, na obszarze zabronione są działania, które mogą w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób mogą wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których obszar został wyznaczony,

1) na obszarze opracowania występują siedliska przyrodnicze określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 maja 2005 r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów „Natura 2000”:

a) jezioro przymorskie (Resko Przymorskie) - obejmuje zbiornik eutroficzny z roślinnością zanurzoną, szuwarową i bagienną na brzegach: szuwały trzcinowe, mannowe, zespół turzycy brzegowej; w związku z tym podlega ochronie wraz z całym zbiornikiem; na obszarze siedliska obowiązuje:

- zakaz zmiany sposobu zagospodarowania siedliska, za wyjątkiem odtwarzania urządzeń zniszczonych, konserwacji wałów ziemnych i nasypów,
- zakaz przeznaczania na cele wiążące się ze zmianą sposobu zagospodarowania wód otwartych oraz obszarów podmokłych zajętych przez roślinność szuwarową, za wyjątkiem odtworzenia uszkodzonych lub zniszczonych wałów lub pomostów oraz budowy basenu żeglarskiego i pomostów wypoczynkowo-cumowniczych,
- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w zlewni jeziora,
- zakaz lokalizowania zaplecza technicznego umożliwiającego uprawianie na jeziorze sportów motorowodnych;

b) nadmorskie wydmy białe - wydmy ruchome silnie zagrożone, z wyspecjalizowaną szatą roślinną, prawnie chronione; na obszarze siedliska obowiązuje:

- zakaz zmiany sposobu użytkowania siedliska, za wyjątkiem wyznaczonych przejść do plaży,
- zakaz penetracji, oznaczenie jego granic tablicami z zakazem wstępu, ogrodzenie płótkami wyznaczonych przejść do plaży,
- w przypadku jej uruchomienia należy ją stabilizować nasadzeniem traw: wydmuchrzycy piaskowej i piaskownicy zwyczajnej;

c) nadmorskie wydmy szare - wydmy ustabilizowane zbudowane z piasków pochodzenia morskiego, z zapoczątkowanym procesem glebotwórczym, wykształcone w formie wąskiego pasa na zapleczu wydm białych; z powodu zalesień typowe postaci siedliska tworzą wąskie i porozrywane płyty; na obszarze siedliska obowiązuje:

- zakaz zmiany sposobu użytkowania siedliska, za wyjątkiem wyznaczonych przejść do plaży,
- zakaz penetracji, oznaczenie jego granic tablicami z zakazem wstępu, ogrodzenie płótkami wyznaczonych przejść do plaży;

d) bory na wydmach nadmorskich (bór bażynowy) - siedlisko o kluczowym charakterze ze względu na areał w ostoi, koncentrację, stan zachowania i typowość wykształcenia płatów; na obszarze siedliska obowiązuje:

- zakaz wydeptywania i przekształcania siedlisk przyrodniczych, za wyjątkiem wyznaczonych ciągów pieszych, przejść do plaży i zespołów usług przyplażowych,

- zakaz wprowadzania obcych geograficznie gatunków drzew, krzewów i obcych gatunków innych roślin ozdobnych oraz dokonywania zmian siedliskowych, sukcesywne usuwanie gatunków obcych geograficznie,
 - zakaz nawożenia, nawadniania, zasypywania czarną ziemią;
 - e) starorzecze - Stara Rega - ciek otoczony szerokimi pasami szuwarów trzcinowych; zakaz przekształcania brzegów Starej Regi, w tym zakaz budowy pomostów i przystani;
 - f) wrzosowiska wilgotne z wrzosem bagiennym; obszar wymagający ochrony czynnej do określenia w planie ochrony obszaru Natura 2000;
 - g) wrzosowiska suche - bezdrzewne zbiorowiska krzewinkowe z panującym wrzosem, charakteryzujące się dużą różnorodnością florystyczną i związana z tym bogatą fauną bezkręgowców; obszar wymagający ochrony czynnej do określenia w planie ochrony obszaru Natura 2000;
 - h) bory i lasy bagienne - brzezina bagienna; sposób ochrony do określenia w planie ochrony obszaru Natura 2000 i uwzględniony w planie urządzania lasu;
- 2) przekształcenia siedlisk przyrodniczych przy współdziałaniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody, przy zastosowaniu kompensacji przyrodniczej;
- 3) w związku z położeniem w obszarze ochrony „Natura 2000” planowane przedsięwzięcia prowadzone na obszarze opracowania planu mogą wymagać przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
6. Objęcie ochroną w formie użytku ekologicznego obszaru nadmorskich wydm szarych, których zasady ochrony ustali plan urządzania lasu.
7. Objęcie terenu opracowania proponowanym Obszarem Chronionego Krajobrazu „Rewalsko-Trzebiatowski Pas Nadmorski” jako kontynuacja istniejącego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”.

§ 6. Na obszarze opracowania brak jest obszarów i obiektów, dla których należałoby ustalić ograniczenia z tytułu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. Zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych:

1. Na obszarze pasa technicznego wybrzeża morskiego obowiązuje zakaz realizacji wszelkich inwestycji nie związanych z ochroną brzegu, za wyjątkiem sezonowych obiektów rekreacyjno-sportowych, handlowych i ratowniczych na terenie plaży, przejść pieszych i zjazdów na plażę, z uwzględnieniem zjazdów dla sprzętu ciężkiego, lokalizacji usług przyplażowych w rejonie zejść na plażę.

2. Lokalizacja obiektów sezonowych wymaga uzyskania zgody Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie.

3. Na obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów przypominających znaki nawigacyjne, zarówno pod względem wyglądu, jak i charakterystyki świateł, mogących utrudniać identyfikacji staw i świateł nabieżników. W przypadku zastosowania oświetlenia, powinno ono posiadać przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych na wodę.

4. W przypadku prowadzenia prac ziemnych w odległości mniejszej niż 4,0 m od odlądowej granicy pasa technicznego, ich rozpoczęcie należy zgłosić w placówce terenowej Urzędu Morskiego.

5. Na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych oraz sadzenia drzew lub krzewów.

6. Na obszarze zagrożenia powodzią, położonym poniżej rzędnej + 1,44 m n.p.m., narażonym na zalewanie lub podtapianie, obowiązuje posadowienie budynków powyżej tej rzędnej oraz zakaz podpiwniczania.

7. Na obszarze pasów nalotów lotniska sportowo-turystycznego obowiązują zasady ustalania wysokości obiektów zawarte w przepisach odrębnych.

8. Lokalizacja obiektów o wysokości równej i większej 100 m nad poziom terenu, traktowanych jako przeszkody lotnicze, przy współdziałaniu z prezesem Zarządu Lotnictwa Cywilnego.

§ 8. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz powiązania komunikacyjne:

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) źródłem zaopatrzenia w wodę jest ujęcie komunalne w Mrzeżynie;
- 2) zaopatrzenie w wodę w systemie zbiorowego zaopatrzenia, z doprowadzeniem wody do osiedla mieszkaniowego w Rogowie, w tym do kompleksu mieszkalnego, istniejącą magistralą wodociągową $\phi 160$ Mrzeżyno-Rogowo, z rozprowadzeniem istniejącą i projektowaną siecią rozdzielczą;
- 3) realizację rozbudowy sieci wodociągowej należy poprzedzić opracowaniem programu systemu sieci wodociągowej dla całej miejscowości, z uwzględnieniem obszaru objętego niniejszym planem;
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci uwzględniającą inne średnice i nowe materiały;
- 5) sieć rozdzielczą prowadzić w liniach rozgraniczenia ulic oraz w liniach rozgraniczenia ciągów pieszych;
- 6) zapewnienie zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych ze studni awaryjnych – z ujęcia na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Syrena” w Rogowie, poprzedzone rozpoznaniem hydrogeologicznym;
- 7) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z hydrantów ulicznych zamontowanych na komunalnej sieci wodociągowej oraz z naturalnego zbiornika – Jeziora Resko Przymorskie.

2. Odprowadzenie ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków w Trzebiatowie wyłącznie poprzez istniejący i planowany system kanalizacji grawitacyjno-ciśnieniowej miejscowości Rogowo;
- 2) rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej należy poprzedzić opracowaniem programu systemu kanalizacji ściekowej dla całej miejscowości, z uwzględnieniem obszaru objętego niniejszym planem;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci uwzględniającą inne średnice i nowe materiały;
- 4) sieci kanalizacyjne prowadzić w liniach rozgraniczenia ulic dojazdowych;
- 5) fragmenty istniejącej sieci kanalizacyjnej, kolidujące z ustaleniami niniejszego planu, wymagają przełożenia w sposób zgodny z zasadami planu.

3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni komunikacyjnych systemem kanalizacji deszczowej do jeziora Resko poprzez separatory i piaskowniki; z powierzchni działek, w tym połaci dachowych, dopuszcza się odprowadzenie do gruntu poprzez studnie chłonne.

4. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów:

- 1) usuwanie odpadów w obowiązującym systemie gospodarki odpadami dla całej gminy;
- 2) selektywna zbiórka odpadów – wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do zastosowania;
- 3) wywóz odpadów specjalistycznym transportem na wysypisko gminne (poza obszarem opracowania).

5. Zaopatrzenie w gaz – gaz ziemny sieciowy:

- 1) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i planowanej sieci gazowej średniego ciśnienia do celów socjalno-bytowych, grzewczych i potrzeb technologicznych w sektorze usług;
- 2) sieć rozdzielcza średniego ciśnienia z zastosowaniem węzłów redukcyjnych na poszczególnych budynkach;
- 3) nie wyklucza się w indywidualnych, uzasadnionych przypadkach stosowania gazu bezprzewodowego;
- 4) sieci gazowe lokalizować w liniach rozgraniczenia ulic, poza jezdnią oraz ciągów pieszych.

6. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) dla obiektów istniejących i projektowanych, nie podłączonych do istniejącej sieci ciepłowniczej zasilanej z ciepłowni zlokalizowanej poza obszarem opracowania, przewiduje się indywidualne źródła ciepła zasilane ekologicznymi nośnikami energii (gaz

przewodowy, energia elektryczna, olej opałowy, inne), z jednoczesnym zakazem stosowania paliw stałych - zakaz nie dotyczy kominków nie będących podstawowym źródłem ciepła;

2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci ciepłowniczej.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1) dla obiektów istniejących utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w energię elektryczną;

2) dopuszcza się możliwość rozbudowy / przebudowy istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV;

3) zasilanie projektowanych obiektów rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia z projektowanych i istniejących stacji transformatorowych na obszarze objętym planem i poza nim;

4) odcinek istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia, kolidujący z planowanym zagospodarowaniem terenu – do przebudowy;

5) elektroenergetyczne sieci kablowe lokalizować w liniach rozgraniczenia ulic, poza jezdnią oraz w liniach rozgraniczenia ciągów pieszych.

8. Telekomunikacja:

1) obsługa telekomunikacyjna obszaru opracowania przez centralę telefoniczną w Trzebiatowie (poza obszarem opracowania);

2) linie telefoniczne wykonać jako linie kablowe.

9. Powiązania układu komunikacyjnego terenu objętego niniejszym planem miejscowym z siecią dróg zewnętrznych odbywa się przez przebiegającą przez cały obszar planu drogę powiatową Nr 0152Z, łączącą miejscowość Mrzeżyno i miejscowość Dźwirzyno w gminie Kołobrzeg, pełniącą w komunikacyjnym układzie funkcjonalnym rolę drogi klasy zbiorczej.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 9. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 1 obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1 UTp - powierzchnia 2,40 ha		rys. nr 1
1)	przeznaczenie terenu	plaża nadmorska;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy trwałej nie związanej z ochroną brzegu morskiego, b) utrzymuje się użytkowy, rekreacyjno-wypoczynkowy charakter użytkowania plaży, c) dopuszcza się lokalizację sezonowych, 1-kondygnacyjnych, nietrwałych obiektów usługowych gastronomii z elementami rozbielanych oraz urządzeń sportowych, rekreacyjnych i obiektów ratowniczych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	obszary i obiekty wymagające ochrony nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny poprzez publiczne ciągi piesze 04 KP i 05 KP oraz drogę pieszo-jezdną 06 KPJ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się budowę sezonowych przyłączy infrastruktury technicznej, związanych z tymczasowymi obiektami gastronomicznymi i sportowo-rekreacyjnymi;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) teren położony w obszarze pasa technicznego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7, b) część terenu (patrz rysunek planu) położona na obszarze pasa nalotów lotniska sportowo-turystycznego - obowiązują ustalenia wg § 7.

2. Ustalenia dla terenów o symbolach:		2 WN - powierzchnia 0,26 ha 3 WN - powierzchnia 0,17 ha 4 WN - powierzchnia 0,01 ha 5 WN - powierzchnia 0,68 ha 6 WN - powierzchnia 0,28 ha	rys. nr 1
1)	przeznaczenie terenu	wydmny nadmorskie;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) zasady zagospodarowania zgodnie z planem ochrony Trzebiatowsko - Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego „Natura 2000”;	
3)	zasady podziału i scalania terenu	podział terenu ustalony liniami rozgraniczenia wydzielonych przejść na plażę;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	obszar siedlisk chronionych w sieci „Natura 2000” - nadmorskie wydmny białe i szare – obowiązują ustalenia wg § 5;	
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny poprzez publiczne ciągi piesze 04 KP i 05 KP oraz drogę pieszo-jezdną 06 KPJ;	
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) teren położony w obszarze pasa technicznego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7, b) część terenu 5WN (patrz rysunek planu) położona na obszarze pasa nalotów lotniska sportowo-turystycznego - obowiązują ustalenia wg § 7.	

3. Ustalenia dla terenów o symbolach:		7 ZLo - powierzchnia 3,02 ha 8 ZLo - powierzchnia 2,51 ha 9 ZLo - powierzchnia 0,46 ha 10 ZLo - powierzchnia 2,55 ha 11 ZLo - powierzchnia 1,75 ha	rys. nr 1
1)	przeznaczenie terenu	zieleń leśna – lasy ochronne;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną, b) zasady zagospodarowania zgodnie z planem ochrony Trzebiatowsko - Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego „Natura 2000” i planem urządzenia lasu, c) wzdłuż wschodniej granicy terenu 7 ZLo przebieg ciągu pieszego po istniejącej drodze leśnej;	
3)	zasady podziału i scalania terenu	podział terenu ustalony liniami rozgraniczenia wydzielonych przejść na plażę oraz w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	obszar siedlisk chronionych w sieci „Natura 2000” - bór bazynowy – obowiązują ustalenia wg § 5;	
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny poprzez publiczne ciągi piesze 02 KP, 03 KP, 04 KP, 05 KP, drogę pieszo-jezdną 06 KPJ oraz drogę objętą obowiązującym planem miejscowym;	
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) teren położony na obszarze pasa technicznego wybrzeża morskiego - obowiązują ustalenia wg § 7, b) część terenu 10 ZL (patrz rysunek planu) położona na obszarze pasa nalotów lotniska sportowo-turystycznego - obowiązują ustalenia wg § 7.	

4. Ustalenia dla terenów o symbolach: 12 ZLo - powierzchnia 5,50 ha 13 ZLo - powierzchnia 3,37 ha 14 ZLo - powierzchnia 5,10 ha 15 ZLo - powierzchnia 1,77 ha		rys. nr 1
1)	przeznaczenie terenu	zieleń leśna – lasy ochronne;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną, b) zasady zagospodarowania zgodnie z planem ochrony Trzebiatowsko - Kołobrzesckiego Pasa Nadmorskiego „Natura 2000” i planem urządzenia lasu, c) przy drodze 02 KP, 03 KP i jej przedłużeniu w kierunku wschodnim dopuszcza się zagospodarowanie rekreacyjno - turystyczne dla obsługi nadmorskiego ciągu pieszego, nie wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz decyzji o pozwoleniu na budowę, d) istniejące na terenie 13 ZLo wydzielone przejście piesze do terenu 17 UT do utrzymania, e) wzdłuż wschodniej granicy terenu 12 ZLo przebieg ciągu pieszego po istniejącej drodze leśnej;
3)	zasady podziału i scalania terenu	podział terenu ustalony liniami rozgraniczenia wydzielonych przejść na plażę oraz w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	obszar siedlisk chronionych w sieci „Natura 2000” - bór bażynowy – obowiązują ustalenia wg § 5;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny poprzez publiczne ciągi piesze 02 KP, 03 KP, drogę pieszo-jezdną 06 KPJ, drogę objętą obowiązującym planem miejscowym oraz z drogi 01 KDZ - w zakresie rysunku nr 2;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące na terenach 12 ZLo, 14 ZLo, 15 ZLo przebiegi telekomunikacyjnych linii kablowych - do zachowania, z możliwością modernizacji, b) na terenie 13 ZLo, na przebiegu przejścia pieszego do terenu 19 UT dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci infrastruktury - elektroenergetycznej i wodociągowej, z możliwością modernizacji, c) zakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej innej niż wymieniona powyżej;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) teren położony na obszarze pasa technicznego wybrzeża morskiego - obowiązują ustalenia wg § 7, b) część terenu 12 ZLo i 14 ZLo (patrz rysunek planu) położona na obszarze pasa nalotów lotniska sportowo-turystycznego - obowiązują ustalenia wg § 7.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu 16 ZLo - powierzchnia 3,27 ha		rys. nr 1
1)	przeznaczenie terenu	zieleń leśna – lasy ochronne;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) zasady zagospodarowania zgodnie z planem ochrony Trzebiatowsko - Kołobrzesckiego Pasa Nadmorskiego „Natura 2000” i planem urządzenia lasu, c) istniejące, wydzielone przejście piesze do terenu 17 UT do utrzymania;
3)	zasady podziału i scalania terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	obszar siedlisk chronionych w sieci „Natura 2000” - brzezina bagienna – obowiązują ustalenia wg § 5;

5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 01 KDZ - w zakresie rysunku nr 2;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące w liniach rozgraniczających przebiegi telekomunikacyjnych linii kablowych - do zachowania, z możliwością modernizacji, b) w przebiegu przejścia pieszego do terenu 17 UT dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci infrastruktury - elektroenergetycznej i wodociągowej, z możliwością modernizacji, c) zakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej innej niż wymieniona powyżej;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu 17 UT - powierzchnia 0,51 ha		rys. nr 1
1)	przeznaczenie terenu	usługi turystyczno-wypoczynkowe – istniejący ośrodek wypoczynkowy do dalszego użytkowania;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni terenu, b) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu - 10,0 m od granic terenu, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 8,5 m, d) dachy symetryczne, 2-spadowe, o kącie nachylenia połaci 30÷50°, e) powierzchnia biologicznie czynna min. 40% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału i scalania terenu	dopuszczalny podział na 2 działki o powierzchni min. 2500 m ² - min. szerokości frontu od strony ciągu 03 KP - 35 m;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	obsługa z publicznego ciągu pieszego 02 KP i 03 KP;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległego ciągu pieszego 02 KP i 03 KP, b) dopuszcza się istniejącą obsługę w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną z drogi 01 KDZ - w zakresie rysunku nr 2 - istniejącym przejściem pieszym na terenie 13 ZLo i 16 ZLo;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

7. Ustalenia dla terenu o symbolu 18 Up - powierzchnia 0,03 ha		rys. nr 1
1)	przeznaczenie terenu	zespół usług przyłazowych – sanitariaty, natryski, punkt pomocy medycznej, wypożyczalnia sprzętu plażowego;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu, d) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja - do 6,0 m, e) dach symetryczny, min. 2-spadowy, o kącie nachylenia połaci min. 30°, f) pokrycie z materiałów naturalnych, g) zakaz grodzenie terenu, h) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych, blaszanych, kontenerowych, budynków typu kemping;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	obszar siedlisk chronionych w sieci „Natura 2000” - bór bażynowy – obowiązują ustalenia wg § 5;
5)	ustalenia komunikacyjne	obsługa terenu z publicznej drogi pieszo - jezdnej 06 KPJ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległej drogi pieszo - jezdnej;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

8.	Ustalenia dla terenów o symbolach: 02 KP - powierzchnia 0,64 ha 03 KP - powierzchnia 0,09 ha		rys. nr 1
1)	przeznaczenie terenu	a) publiczny gminny ciąg pieszy - odcinek nadmorskiego ciągu pieszego, b) przez teren 02 KP dojazd do terenu 17 UT;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających jak w stanie istniejącym – zmienna - 10,0÷12,0 m - wg rysunku planu, b) nawierzchnia gruntowa, ulepszona;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują, b) nakaz utrzymania istniejącego zadrzewienia nie kolidującego z realizacją ciągu pieszego;	
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) projektowany przebieg sieci infrastruktury technicznej: - wodociągowej \varnothing 80 ÷ 100 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150 ÷ 250 mm, - elektroenergetycznych linii kablowych 0,4 kV, - gazociągów średnich ciśnień \varnothing 32 ÷ 125 mm, - telekomunikacyjnych linii kablowych, b) dopuszcza się oświetlenie na słupach;	
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa technicznego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.	

9.	Ustalenia dla terenów o symbolach: 04 KP - powierzchnia 0,06 ha 05 KP - powierzchnia 0,08 ha		rys. nr 1
1)	przeznaczenie terenu	publiczny gminny ciąg pieszy wyznaczony wzdłuż przebiegu istniejącego – przejście na plażę;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających: - 04 KP - jak w stanie istniejącym - 6,0 m, - 05 KP - 8,0 m, b) dostosowanie ciągu 05 KP na potrzeby zjazdów na plażę sprzętu ciężkiego, pływającego sprzętu sportowego oraz na potrzeby osób niepełnosprawnych, c) nawierzchnia ciągu 04 KP gruntowa, ulepszona; d) obowiązuje ogrodzenie terenu;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują, b) nakaz utrzymania istniejącego zadrzewienia nie kolidującego z realizacją ciągu pieszego;	
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej dla zaopatrzenia położonych na terenie plaży sezonowych obiektów usługowych gastronomii oraz urządzeń rekreacyjnych, b) dopuszcza się oświetlenie na słupach;	
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa technicznego wybrzeża morskiego - obowiązują ustalenia wg § 7.	

10.	Ustalenia dla terenu o symbolu 06 KPJ - powierzchnia 0,14 ha		rys. nr 1
1)	przeznaczenie terenu	publiczna gminna droga pieszo-jezdna wyznaczona wzdłuż przebiegu istniejącego – przejście na plażę;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, z placem do zawracania wg rysunku planu, b) dostosowanie ciągu na potrzeby zjazdów na plażę sprzętu ciężkiego, pływającego sprzętu sportowego oraz na potrzeby osób niepełnosprawnych;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) obszar siedlisk chronionych w sieci „Natura 2000” - bór bażynowy – obowiązują ustalenia wg § 5, b) nakaz utrzymania istniejącego zadrzewienia nie kolidującego z realizacją drogi pieszo-jezdnej;	

4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej dla zaopatrzenia, położonych na terenie plaży, sezonowych obiektów usługowych gastronomii oraz urządzeń rekreacyjnych, b) dopuszcza się oświetlenie na słupach;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego - obowiązują ustalenia wg § 7.

§ 10. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 2 obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1 IT - powierzchnia 0,81 ha		rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	a) pas przebiegu podziemnych sieci infrastruktury technicznej, b) na części terenu (patrz rysunek planu) przebieg międzynarodowej nadmorskiej trasy rowerowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna – 4,0÷13,0 m - wg rysunku planu, b) trasa rowerowa o szerokości 2,5 m, o nawierzchni utwardzonej, rozbieralnej;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują, b) obowiązuje zachowanie istniejących drzew w zakresie nie kolidującym z przebiegiem sieci i trasy rowerowej;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 01 KDZ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejący przebieg sieci: - rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej \varnothing 160 mm, - magistralna sieć wodociągowa \varnothing 150 mm, b) dopuszczalny przebieg innych sieci podziemnych infrastruktury technicznej;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	część terenu (patrz rysunek planu) położona na obszarze pasa nalotów lotniska sportowo-turystycznego - obowiązują ustalenia wg § 7.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu 2 UT - powierzchnia 3,66 ha		rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi turystyczno-wypoczynkowe – ośrodek wypoczynkowy, b) uzupełniająca funkcja mieszkaniowa dla potrzeb właściciela nieruchomości;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) wskaźnika chłonności terenu - do 100 osób/ha, b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni terenu, c) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, d) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji - do 13,0 m, e) dachy symetryczne, o kącie nachylenia połaci 40÷45 ^o , f) powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni terenu lub wydzielonej działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) dopuszczalny podział na 3 działki - wg zasady określonej na rysunku planu, b) minimalna szerokość frontu działki - od ul. 07 KDD – 85,0 m, c) minimalna powierzchnia działki - 1 ha;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują, b) zagospodarowanie uwarunkowane zachowaniem wartościowego zadrzewienia, c) w granicach określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się wycinkę drzew z tzw. drzewostanu mało wartościowego, działania pielęgnacyjne, cięcia formujące oraz lecznicze na całym obszarze;

5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 07 KDD; do wydzielonej działki w części pñ.-wsch. z drogi 01 KDZ przez teren 1 IT;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia terenu z przyległych dróg;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	część terenu (patrz rysunek planu) położona na obszarze pasa nalotów lotniska sportowo-turystycznego - obowiązują ustalenia wg § 7.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 2a UT - powierzchnia 4,18 ha		rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi turystyczno-wypoczynkowe – ośrodek wypoczynkowy, b) uzupełniająca funkcja mieszkaniowa dla potrzeb właściciela nieruchomości;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) wskaźnik chłonności terenu - do 100 osób/ha, b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni terenu, c) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, d) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji - do 13,0 m, e) dachy symetryczne, o kącie nachylenia połaci 40-45 ^o , f) powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni terenu lub wydzielonej działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) dopuszczalny podział na 4 działki - wg zasady określonej na rysunku planu, b) minimalna szerokość frontu działki - od ul. 07 KDD i 08 KDD – 50,0 m, c) minimalna powierzchnia działki - 0,8 ha;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują, b) zagospodarowanie uwarunkowane zachowaniem wartościowego zadrzewienia, c) w granicach określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się wycinkę drzew z tzw. drzewostanu mało wartościowego, działania pielęgnacyjne, cięcia formujące oraz lecznicze na całym obszarze;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 07 KDD i 08 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia terenu z przyległych dróg;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	część terenu (patrz rysunek planu) położona na obszarze pasa nalotów lotniska sportowo-turystycznego - obowiązują ustalenia wg § 7.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu 3 UTc - powierzchnia 8,20 ha		rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi rekreacyjno-wypoczynkowe – kemping, b) dopuszcza się lokalizację usług małej gastronomii i handlu na potrzeby użytkowników, c) dopuszczalna lokalizacja obiektu biurowo-socjalnego z mieszkaniem właściciela;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa lokalizowana swobodnie w miejscach niezadrzewionych, b) dopuszczalna lokalizacja domków kempingowych z własnym zapleczem sanitarno-kuchennym, c) wyposażenie terenu w niezbędne zaplecze sanitarne i kuchenne na potrzeby pola namiotowego i carawaningowego, d) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, e) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja - do 7,0 m, f) powierzchnia zabudowy do 10% terenu lub każdej wydzielonej działki, g) dachy symetryczne, o kącie nachylenia połaci 40-45 ^o ,

		h) elementy konstrukcyjne, materiały elewacyjne i pokrycia dachów z materiałów naturalnych, i) powierzchnia biologicznie czynna min. 80% powierzchni terenu lub wydzielonej działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) dopuszczalny podział na 3 działki - wg zasady określonej na rysunku planu, b) minimalna szerokość frontu działki – 100,0 m, c) minimalna powierzchnia działki 2,0 ha;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują, b) obowiązuje utrzymanie naturalnego charakteru terenu, c) w granicach określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się wycinkę drzew z tzw. drzewostanu mało wartościowego, działania pielęgnacyjne, cięcia formujące oraz lecznicze na całym obszarze;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 07a KDW i 08 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia terenu z przyległych dróg;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	część terenu (patrz rysunek planu) położona na obszarze pasa nalotów lotniska sportowo-turystycznego - obowiązują ustalenia wg § 7.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu 3a Kp - powierzchnia 0,02 ha		rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia infrastruktury technicznej - projektowana przepompownia ścieków sanitarnych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	wprowadzenie średniej zieleni izolacyjnej po obwodzie terenu w sposób nie kolidujący z systemem urządzeń technicznych i dowiązań sieciowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 07a KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci w przyległej drodze 07a KDW;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony na obszarze pasa nalotów lotniska sportowo-turystycznego - obowiązują ustalenia wg § 7.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu 3b KS - powierzchnia 0,13 ha		rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	parking ogólnodostępny na min. 40 stanowisk dla samochodów osobowych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) nawierzchnia utwardzona, b) dopuszcza się oświetlenie terenu na słupach;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 07 KDD i 07aKDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci w przyległej drodze 07a KDW;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony na obszarze pasa nalotów lotniska sportowo-turystycznego - obowiązują ustalenia wg § 7.

7. Ustalenia dla terenu o symbolu 4 ZL - powierzchnia 4,51 ha		rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	zieleń leśna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) zasady zagospodarowania zgodnie z planem ochrony Trzebiatowsko - Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego „Natura 2000” i planem urządzenia lasu, c) w rejonie oznaczonym na rysunku planu lokalizacja obiektów małej architektury związanych z trasą rowerową: altana wypoczynkowa, deszczochron, siedziska, poidełka, itp.;
3)	zasady podziału i scalania terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 01 KDZ przez teren 1 IT oraz z drogi wewnętrznej 07a KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	część terenu (patrz rysunek planu) położona na obszarze pasa nalotów lotniska sportowo-turystycznego - obowiązują ustalenia wg § 7.

8. Ustalenia dla terenu o symbolu 4a E - powierzchnia 0,01 ha		rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) powierzchnia zabudowy do 30 m ² , b) wysokość zabudowy do 4,0 m, dach przestrzenny;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 07 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	stacja transformatorowa 15/0,4 kV.

9. Ustalenia dla terenu o symbolu 5 ZW - powierzchnia 2,52 ha		rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	zieleń wysoka - zadrzewienia;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) dopuszcza się zadrzewienia uzupełniające, c) zasady zagospodarowania zgodnie z planem ochrony Trzebiatowsko - Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego „Natura 2000”;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują, b) zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 07a KDW przez przyległy teren 8 ZLz;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	część terenu (patrz rysunek planu) położona na obszarze pasa nalotów lotniska sportowo-turystycznego - obowiązują ustalenia wg § 7.

10. Ustalenia dla terenu o symbolu 6 UN - powierzchnia 1,22 ha		rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	użytek naturogeniczny;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) zasady zagospodarowania zgodnie z planem ochrony Trzebiatowsko - Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego „Natura 2000” i planem urządzenia lasu;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) obszar siedlisk chronionych w sieci „Natura 2000” - wrzosowiska suche i wilgotne z wrzoścem bagiennym – obowiązują ustalenia wg § 5, b) obowiązuje ochrona przed zarastaniem drzewami i krzewami;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 09 KDD w zakresie rys. nr 3;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

11. Ustalenia dla terenów o symbolach: 7 ZLz - powierzchnia 2,58 ha 8 ZLz - powierzchnia 1,30 ha		rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	zalesienia;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) zasady zagospodarowania zgodnie z planem ochrony Trzebiatowsko - Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego „Natura 2000” i planem urządzenia lasu;
3)	zasady podziału i scalania terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny do terenu 7 ZLz z drogi 07a KDW przez tereny przyległe, do terenu 8 ZLz z drogi 07a KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	część terenu (patrz rysunek planu) położona na obszarze pasa nalotów lotniska sportowo-turystycznego - obowiązują ustalenia wg § 7.

12. Ustalenia dla terenu o symbolu 9 ZL - powierzchnia 3,05 ha		rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	zieleni leśna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) zasady zagospodarowania zgodnie z planem ochrony Trzebiatowsko - Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego „Natura 2000” i planem urządzenia lasu;
3)	zasady podziału i scalania terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 01 KDZ poprzez teren 1 IT;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	część terenu (patrz rysunek planu) położona na obszarze pasa nalotów lotniska sportowo-turystycznego - obowiązują ustalenia wg § 7.

13. Ustalenia dla terenu o symbolu 10 ZP - powierzchnia 0,32 ha		rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	zielen parkowa – park leśny;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) utrzymanie wartościowego drzewostanu z przekształceniem w założenie parku leśnego, b) dopuszcza się zadrzewienia uzupełniające, zgodnie z lokalnymi warunkami siedliskowymi, c) urządzenie ścieżek spacerowych z organizacją miejsc wypoczynku i oświetlenia parkowego, d) w rejonie oznaczonym na rysunku planu lokalizacja obiektów małej architektury związanych z trasą rowerową: altana wypoczynkowa, deszczochron, siedziska, poidła, itp.;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują, b) zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 01 KDZ przez teren 1 IT i z drogi 023 KDD w zakresie rys. nr 5;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	doprowadzenie koniecznych sieci infrastruktury technicznej do obiektów małej architektury i dla potrzeb oświetlenia z przyległej drogi lub terenu 1 IT.

14. Ustalenia dla terenu o symbolu 11 ZŁ - powierzchnia 1,95 ha		rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	a) zielen łąkowa, b) zasady zagospodarowania zgodnie z planem ochrony Trzebiatowsko - Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego „Natura 2000”;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	zakaz zabudowy;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) obszar o szczególnych wartościach faunistycznych, b) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 023 KDD poprzez teren przyległy 12 ZW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	część terenu (patrz rysunek planu) położona na obszarze pasa nalotów lotniska sportowo-turystycznego - obowiązują ustalenia wg § 7.

15. Ustalenia dla terenu o symbolu 12 ZW - powierzchnia 9,95 ha		rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	zielen wysoka - zadrzewienia;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) dopuszcza się zadrzewienia uzupełniające, c) zasady zagospodarowania zgodnie z planem ochrony Trzebiatowsko - Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego „Natura 2000”, d) dopuszcza się urządzenia i obiekty związane z nawigacją i bezpieczeństwem oraz wieżą kontroli lotów;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują, b) zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 023 KDD w zakresie rys. nr 5;

6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	część terenu (patrz rysunek planu) położona na obszarze pasa nalotów lotniska sportowo-turystycznego - obowiązują ustalenia wg § 7.

16. Ustalenia dla terenu o symbolu 13 KL - powierzchnia 52,23 ha		rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	lotnisko sportowo-turystyczne;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z nawigacją i bezpieczeństwem lotniska wg przepisów odrębnych, c) budowa trawiastych pasów startowych o maksymalnej długości 800 m, proponowany układ pasów startowych wg rysunku planu, d) poza pasami startowymi teren urządzić w formie zieleni niskiej, z dopuszczeniem zieleni naturalnej średniej i wysokiej w zakresie nie kolidującym z wymaganymi strefami podejścia;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	a) dostęp komunikacyjny z drogi 010 KDL, b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi 016 KDL w zakresie rys. nr 5 przez teren 66 US, KL oraz z drogi 011 KDD w zakresie rys. nr 4, poprzez jej przedłużenie poza obszarem opracowania;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) doprowadzenie koniecznych sieci infrastruktury technicznej z przyległej drogi 010 KDL lub 016 KDL w zakresie rys. nr 5 przez teren 14 ZI, b) odwodnienie terenu poprzez przepompownię na terenie 21 Kd;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	część terenu (patrz rysunek planu) położona na obszarze pasa nalotów lotniska sportowo-turystycznego - obowiązują ustalenia wg § 7.

17. Ustalenia dla terenu o symbolu 14 ZI - powierzchnia 0,81 ha		rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	zieleń izolacyjna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	zakaz zabudowy;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują, b) zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 010 KDL oraz 016 KDL w zakresie rys. nr 5;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się przebieg koniecznych sieci infrastruktury technicznej na potrzeby lotniska.

18. Ustalenia dla terenu o symbolu 15 ZP - powierzchnia 0,27 ha		rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	zieleń parkowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) dopuszcza się zadrzewienia uzupełniające, zgodnie z lokalnymi warunkami siedliskowymi, b) wprowadzenie ścieżek spacerowych z organizacją miejsc wypoczynku i oświetlenia parkowego;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują, b) zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie;

5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z przyległych dróg pieszo-jezdnych 014 KPJ, 015 KPJ i ciągu pieszego 013 KP;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	doprowadzenie koniecznych sieci infrastruktury technicznej do obiektów małej architektury i dla potrzeb oświetlenia parku z przyległej drogi pieszo-jezdnej 014 KPJ i ciągu pieszego 013 KP;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony na obszarze zagrożenia powodzią, narażonym na zalewanie lub podtapianie.

19. Ustalenia dla terenu o symbolu 16 ZP - powierzchnia 3,58 ha		rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	zielen parkowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) założenie parkowe uwarunkowane przebiegiem rowów melioracyjnych, b) jako centrum założenia parkowego, na przebiegu rowu, dopuszcza się budowę stawu o funkcji rekreacyjnej i ozdobnej, c) dopuszcza się zadrzewienia uzupełniające, zgodnie z lokalnymi warunkami siedliskowymi, d) wprowadzenie ścieżek spacerowych z organizacją miejsc wypoczynku i oświetlenia parkowego, e) w rejonie oznaczonym na rysunku planu konieczna lokalizacja elementów małej architektury związanych z przyległymi ciągami pieszymi, typu altana wypoczynkowa, deszczochron, siedziska, poidelka, itp.;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują, b) zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z przyległej drogi 010 KDL oraz dróg pieszo-jezdnych 014 KPJ, 015 KPJ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	doprowadzenie koniecznych sieci infrastruktury technicznej do obiektów małej architektury i dla potrzeb oświetlenia parku z przyległej drogi 010 KDL lub dróg pieszo-jezdnych 014 KPJ i 015 KPJ oraz ciągu pieszego 013 KP;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) teren położony na obszarze zagrożenia powodzią, narażonym na zalewanie lub podtapianie, b) część terenu (patrz rysunek planu) położona na obszarze pasa nalotów lotniska sportowo-turystycznego - obowiązują ustalenia wg § 7.

20. Ustalenia dla terenu o symbolu 17 UTc - powierzchnia 2,59 ha		rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	usługi rekreacyjno-wypoczynkowe – obozowisko dla użytkowników sportów wodnych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) wyposażenie terenu w zaplecze sanitarne, b) dopuszcza się zabudowę w formie domków rekreacyjnych, c) zabudowa koncentrowana, lokalizowana w 2 obszarach określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - wg rysunku planu, d) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji - do 8,5 m, e) powierzchnia zabudowy – do 50% terenu określonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, f) dachy symetryczne, 2-spadowe, o kącie nachylenia połaci 40÷45°, g) elementy konstrukcyjne, materiały elewacyjne i pokrycia dachów z materiałów naturalnych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;

4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	część terenu (patrz rysunek planu) położona w obszarze siedlisk chronionych w sieci „Natura 2000” - Jezioro Przymorskie – obowiązują ustalenia wg § 5;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z przyległej drogi pieszo-jezdnej 014 KPJ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległej drogi pieszo-jezdnej 014 KPJ;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7, b) teren położony na obszarze zagrożenia powodzią, narażonym na zalewanie lub podtapianie – obowiązuje posadowienie budynków powyżej rzędnej 1,44 m n.p.m. oraz zakaz podpiwniczania.

21. Ustalenia dla terenu o symbolu 18 ZN - powierzchnia 1,23 ha		rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	zielen przywodna szuwarowo-bagienna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) zasady zagospodarowania zgodnie z planem ochrony Trzebiatowsko - Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego „Natura 2000”, c) w rejonach oznaczonych na rysunku planu konieczna lokalizacja elementów małej architektury związanych z przyległymi ciągami pieszymi typu altana wypoczynkowa, deszczochron, siedziska, poidelka, itp.;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) obszar o szczególnych wartościach faunistycznych – do zachowania w stanie naturalnym, b) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują,
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 010 KDL;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) teren położony na obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7, b) część terenu (patrz rysunek planu) położona na obszarze pasa nalotów lotniska sportowo-turystycznego - obowiązują ustalenia wg § 7.

22. Ustalenia dla terenu o symbolu 19 ZN - powierzchnia 1,55 ha		rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	zielen przywodna szuwarowo-bagienna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) zasady zagospodarowania zgodnie z planem ochrony Trzebiatowsko - Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego „Natura 2000”;
3)	zasady podziału i scalania terenu	podziały istniejące;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) obszar o szczególnych wartościach faunistycznych – do zachowania w stanie naturalnym, b) terenu położony na obszarze siedlisk chronionych w sieci „Natura 2000” - Jezioro Przymorskie – obowiązują ustalenia wg § 5;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z dróg 010 KDL i 014 KPJ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) teren położony na obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7, b) część terenu (patrz rysunek planu) położona na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego,

	c) część terenu (patrz rysunek planu) położona na obszarze pasa nalotów lotniska sportowo-turystycznego - obowiązują ustalenia wg § 7.
--	--

23. Ustalenia dla terenu o symbolu 20 Kp - powierzchnia 0,02 ha		rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia infrastruktury technicznej - projektowana przepompownia ścieków sanitarnych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	wprowadzenie średniej zieleni izolacyjnej po obwodzie terenu w sposób nie kolidujący z systemem urządzeń technicznych i dowiązań sieciowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 010 KDL;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w energią elektryczną z sieci z przyległej drogi 010 KDL.

24. Ustalenia dla terenu o symbolu 21 Kd - powierzchnia 0,07 ha		rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia infrastruktury technicznej - projektowana przepompownia systemu kanalizacji deszczowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	wprowadzenie średniej zieleni izolacyjnej po obwodzie terenu w sposób nie kolidujący z systemem urządzeń technicznych i dowiązań sieciowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 010 KDL;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w energią elektryczną z sieci w przyległej drodze 010 KDL.

25. Ustalenia dla terenu o symbolu 22 ZŁ - powierzchnia 15,14 ha		rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	a) zieleń łąkowa, b) zasady zagospodarowania zgodnie z planem ochrony Trzebiatowsko - Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego „Natura 2000”;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	zakaz zabudowy;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) obszar o szczególnych wartościach faunistycznych, b) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 010 KDL i 011 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

26. Ustalenia dla terenu o symbolu 01 KDZ - powierzchnia 1,99 ha		rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga powiatowa Nr 0152Z – klasy zbiorczej - odcinek w zakresie rysunku nr 2;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających w zakresie rysunku nr 2 – zmienna 20,0÷24,0 m - wg rysunku planu, z poszerzeniem –zatką autobusową w rejonie skrzyżowania z drogą 07KDD,

		b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia - 2 pasy ruchu, - obustronne chodniki o szerokości min. 1,5 m, - na odcinku j.w. zatoka autobusowa;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują, b) nakaz utrzymania istniejącego zadrzewienia nie kolidującego z realizacją drogi;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) w liniach rozgraniczających istniejący przebieg sieci do zachowania: - elektroenergetycznych linii kablowych 15 kV, - elektroenergetycznych linii kablowych 0,4 kV, - telekomunikacyjnych linii kablowych, - gazociągu średnich ciśnień \varnothing 125 mm, b) projektowany przebieg sieci: - elektroenergetycznych linii kablowych 15 kV, - elektroenergetycznych linii kablowych 0,4 kV, - gazociągów średnich ciśnień \varnothing 32 ÷ 125 mm, - telekomunikacyjnych linii kablowych;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	część terenu (patrz rysunek planu) położona na obszarze pasa nalotów lotniska sportowo-turystycznego - obowiązują ustalenia wg § 7.

27. Ustalenia dla terenu o symbolu 07 KDD - powierzchnia 0,37 ha		rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	a) publiczna droga gminna klasy dojazdowej, b) przebieg głównego ciągu pieszego;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczenia w zakresie rysunku nr 2 – zmienna 12,0÷16,0 m – z poszerzeniem do 31,0 m na parking wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia - 2 pasy ruchu, - obustronne chodniki na odcinku od ulicy 01 KDZ do terenu 4 ZL, o szerokości min. 1,5 m;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) w liniach rozgraniczenia istniejący przebieg sieci do zachowania: - wodociągowej \varnothing 150 mm, - kanalizacji tłocznej \varnothing 160 mm, b) projektowany przebieg sieci: - wodociągowej \varnothing 80 ÷ 100 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150 ÷ 250 mm, - kanalizacji tłocznej \varnothing 50 ÷ 100 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 250 ÷ 350 mm, - elektroenergetycznych linii kablowych 0,4 kV, - gazociągów średnich ciśnień \varnothing 32 ÷ 125 mm, - telekomunikacyjnych linii kablowych;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	część terenu (patrz rysunek planu) położona na obszarze pasa nalotów lotniska sportowo-turystycznego - obowiązują ustalenia wg § 7.

28. Ustalenia dla terenu o symbolu 07a KDW - powierzchnia 0,26 ha		rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	a) droga wewnętrzna, leśna, b) przebieg głównego ciągu pieszego;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, poszerzeniem wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - bez konieczności wydzielania jezdni, - nawierzchnia gruntowa ulepszona;

3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	część terenu (patrz rysunek planu) położona na obszarze pasa nalotów lotniska sportowo-turystycznego - obowiązują ustalenia wg § 7.

29. Ustalenia dla terenu o symbolu 08 KDD - powierzchnia 0,47 ha		rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga gminna klasy dojazdowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczenia 10,0 m, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia - 2 pasy ruchu, - chodnik min. 1-stronny - od strony terenu 2a UT, o szerokości min. 1,5 m;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) w liniach rozgraniczenia istniejący przebieg sieci do zachowania: - wodociągowej \varnothing 150 mm, - kanalizacji tłocznej \varnothing 160 mm, b) projektowany przebieg sieci: - wodociągowej \varnothing 80 ÷ 100 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150 ÷ 250 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 250 ÷ 350 mm, - elektroenergetycznych linii kablowych 0,4 kV, - gazociągów średnich ciśnień \varnothing 32 ÷ 125 mm, - telekomunikacyjnych linii kablowych;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony na obszarze pasa nalotów lotniska sportowo-turystycznego - obowiązują ustalenia wg § 7.

30. Ustalenia dla terenu o symbolu 010 KDL - powierzchnia 1,33 ha		rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	a) publiczna droga gminna klasy lokalnej – odcinek w zakresie rysunku nr 2, b) na odcinku wg rysunku planu przebieg lokalnej ścieżki rowerowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 17,0 m, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia - 2 pasy ruchu, - ścieżka pieszo-rowerowa o szerokości 3,0 m, - pobocza;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują, b) nakaz wprowadzenia szpaleru zieleni przydrożnej;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejący w liniach rozgraniczających przebieg elektroenergetycznych linii kablowych 15 kV - do zachowania, b) projektowany przebieg sieci: - wodociągowej \varnothing 80 ÷ 100 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150 ÷ 250 mm, - kanalizacji tłocznej \varnothing 50 ÷ 100 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 250 ÷ 350 mm, - elektroenergetycznych linii kablowych 0,4 kV, - gazociągów średnich ciśnień \varnothing 32 ÷ 125 mm, - telekomunikacyjnych linii kablowych, c) dopuszcza się oświetlenie na słupach;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	część terenu (patrz rysunek planu) położona na obszarze pasa nalotów lotniska sportowo-turystycznego - obowiązują ustalenia wg § 7.

31. Ustalenia dla terenu o symbolu 013 KP - powierzchnia 0,11 ha		rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	publiczny gminny ciąg pieszy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, b) nawierzchnia stabilizowana lub utwardzona na szerokości min. 3,0 m;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują, b) nakaz utrzymania istniejącego zadrzewienia nie kolidującego z realizacją ciągu pieszego;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	w liniach rozgraniczających istniejący przebieg sieci do zachowania: - wodociągowej \varnothing 80;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego.

32. Ustalenia dla terenu o symbolu 014 KPJ - powierzchnia 0,45 ha		rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	a) publiczna gminna droga pieszo-jezdna – odcinek w zakresie rysunku nr 2, b) przebieg lokalnej ścieżki rowerowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających w zakresie rysunku nr 2 – zmienna 10,0÷24,0 m – wg rysunku planu, b) nawierzchnia utwardzona, c) ścieżka rowerowa o szerokości min. 2,0 m;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują, b) nakaz utrzymania istniejącego zadrzewienia nie kolidującego z realizacją drogi pieszo-jezdnej;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowany przebieg sieci: - wodociągowej \varnothing 80 ÷ 100 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150 ÷ 250 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 250 ÷ 350 mm, - elektroenergetycznych linii kablowych 0,4 kV, - gazociągów średnich ciśnień \varnothing 32 ÷ 125 mm, - telekomunikacyjnych linii kablowych;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	część terenu (patrz rysunek planu) położona w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego.

33. Ustalenia dla terenu o symbolu 015 KPJ - powierzchnia 0,27 ha		rys. nr 2
1)	przeznaczenie terenu	publiczna gminna droga pieszo-jezdna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – 10,0÷24,0 m - wg rysunku planu, b) nawierzchnia stabilizowana lub utwardzona na szerokości min. 5,0 m;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują, b) nakaz utrzymania istniejącego zadrzewienia nie kolidującego z realizacją drogi pieszo-jezdnej;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowany przebieg sieci: - wodociągowej \varnothing 80 ÷ 100 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150 ÷ 250 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 250 ÷ 350 mm, - elektroenergetycznych linii kablowych 0,4 kV, - gazociągów średnich ciśnień \varnothing 32 ÷ 125 mm, - telekomunikacyjnych linii kablowych.

§ 11. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 3 obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1 UN - powierzchnia 4,39 ha		rys. nr 3
1)	przeznaczenie terenu	użytek naturogeniczny;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) zasady zagospodarowania zgodnie z planem ochrony Trzebiatowsko - Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego „Natura 2000”;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) obszar siedlisk chronionych w sieci „Natura 2000” - wrzosowiska suche i wilgotne z wrzoścem bagiennym – obowiązują ustalenia wg § 5, b) obowiązuje ochrona przed zarastaniem drzewami i krzewami;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi dojazdowej 09 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu 2 ZLz - powierzchnia 4,81 ha		rys. nr 3
1)	przeznaczenie terenu	zalesienia na nieużytkach;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną, b) zasady zagospodarowania zgodnie z planem ochrony Trzebiatowsko - Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego „Natura 2000” i planem urządzenia lasu;
3)	zasady podziału i scalania terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują, b) zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów inwazyjnych;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi dojazdowej poza obszarem opracowania;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 3 ZŁ - powierzchnia 23,61 ha		rys. nr 3
1)	przeznaczenie terenu	zieleni łąkowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) zasady zagospodarowania zgodnie z planem ochrony Trzebiatowsko - Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego „Natura 2000”;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) obszar o szczególnych wartościach faunistycznych – do zachowania w stanie naturalnym, b) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi dojazdowej poza obszarem opracowania;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu 09 KDD - powierzchnia 0,32 ha		rys. nr 3
1)	przeznaczenie terenu	a) publiczna droga gminna klasy dojazdowej, b) przebieg głównego ciągu pieszego;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia - 2 pasy ruchu, - chodnik min. 1-stronny o szerokości 3,0 m - pobocza;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej.

§ 12. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 4 obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1 WS - powierzchnia 2,63 ha		rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	a) wody powierzchniowe śródlądowe – zbiornik wodny o funkcji retencyjnej, b) dopuszcza się funkcje hodowlane – stawy rybne;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) zasady zagospodarowania zgodnie z planem ochrony Trzebiatowsko - Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego „Natura 2000”;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z przyległej drogi 011 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	nie wprowadza się ustaleń.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu 2 Rr - powierzchnia 1,23 ha		rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	stawy rybne;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	zakaz zabudowy;
3)	zasady podziału i scalania terenu	dopuszcza się podział na działki o pow. min. 0,7 ha;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 010 KDL i 011 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległej drogi 010 KDL.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 3 RM - powierzchnia 0,42 ha		rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa rolnicza – agroturystyczne gospodarstwo rybackie;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zespół zabudowy zagrodowej, b) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy – do 15% powierzchni terenu, d) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji - do 8,0 m, e) dachy symetryczne, o kącie nachylenia połaci 40÷45°, f) pokrycia dachów ceramiczne lub dachówką cementową w kolorze naturalnej ceramiki;

3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 010 KDL i/lub 011 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia terenu z przyległej drogi 010 KDL.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu 4 ZW - powierzchnia 0,16 ha		rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	zieleń wysoka - zadrzewienia;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) dopuszcza się zadrzewienia uzupełniające, c) zasady zagospodarowania zgodnie z planem ochrony Trzebiatowsko - Kołobrzесьkiego Pasa Nadmorskiego „Natura 2000”;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują, b) zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 010 KDL;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu 5 Kw - powierzchnia 0,38 ha		rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia infrastruktury technicznej – istniejąca przepompownia melioracyjna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa istniejąca - do zachowania z możliwością modernizacji, b) powierzchnie niezainwestowane urządzić w formie nieregularnych układów zieleni;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 010 KDL;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV - do przebudowy, b) obsługa w oparciu o istniejące sieci inżynieryjne z terenu 8 ZN i projektowane z przyległej drogi 010 KDL;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	część terenu (patrz rysunek planu) położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu 6 E - powierzchnia 0,01 ha		rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia elektroenergetyczne – istniejąca stacja transformatorowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) powierzchnia zabudowy do 30 m ² , b) wysokość zabudowy do 4,0 m, dach przestrzenny;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 010 KDL przez teren 5 Kw;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	stacja transformatorowa 15/0,4 kV.

7. Ustalenia dla terenu o symbolu 7 ZN - powierzchnia 0,39 ha		rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	zieleń przyrodna szuwarowo-bagienna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) zasady zagospodarowania zgodnie z planem ochrony Trzebiatowsko - Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego „Natura 2000”, c) konieczność utrzymania istniejącego wału przeciwpowodziowego;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedlisko chronione w obszarze „Natura 2000” - Jezioro Przymorskie – obowiązują ustalenia wg § 5, b) obszar o szczególnych wartościach faunistycznych – do zachowania w stanie naturalnym;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 010 KDL przez teren 19 ZN w zakresie rys. nr 2;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania i modernizacji;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7, b) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego.

8. Ustalenia dla terenu o symbolu 8 ZN - powierzchnia 1,48 ha		rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	zieleń przyrodna szuwarowo-bagienna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) przebieg ciągu pieszego – ścieżki spacerowej o nawierzchni naturalnej, proponowana nawierzchnia drewniana, c) w rejonie oznaczonym na rysunku planu dopuszczalna lokalizacja elementów małej architektury związanych z przyległymi ciągami pieszymi typu: altana wypoczynkowa, deszczochron, siedziska, poidelka, itp., d) zasady zagospodarowania zgodnie z planem ochrony Trzebiatowsko - Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego „Natura 2000”;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) na części terenu siedlisko chronione w obszarze „Natura 2000” – starorzecze – obowiązują ustalenia wg § 5, b) obszar o szczególnych wartościach faunistycznych – do zachowania w stanie naturalnym;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 010 KDL oraz ciągów 012a KP i 012b KP;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV - do przebudowy;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze zagrożenia powodzią narażonym na zalewanie lub podtapianie.

9. Ustalenia dla terenu o symbolu 9 WS - powierzchnia 2,50 ha		rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	wody powierzchniowe śródlądowe – kanał „Stara Rega”;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) zasady zagospodarowania zgodnie z planem ochrony Trzebiatowsko - Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego „Natura 2000”;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;

4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedlisko chronione w obszarze „Natura 2000” – starorzecze – obowiązują ustalenia wg § 5;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 010 KDL oraz ciągów 012a KP i 012b KP, przez teren 8 ZN;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV - do przebudowy.

10. Ustalenia dla terenów o symbolach: 10 ML - powierzchnia 0,86 ha 11 ML - powierzchnia 0,89 ha 12 ML - powierzchnia 1,72 ha		rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa rekreacji indywidualnej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji - do 8,5 m, e) wysokość zabudowy towarzyszącej – do 2 kondygnacji - do 6,0 m, f) dachy symetryczne, o kącie nachylenia połaci 40-45°, g) budynek zasadniczy lokalizowany frontowo - kalenicowo do drogi 012 KDW, h) dopuszczalna zabudowa towarzysząca – gospodarczo-garażowa lokalizowana prostopadle do budynku zasadniczego, i) elementy konstrukcyjne, materiały elewacyjne i pokrycia dachów z materiałów naturalnych; proponowane pokrycia strzechą, j) powierzchnia biologicznie czynna min. 70% powierzchni działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) dopuszczalny podział na działki wg zasady określonej na rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki: - na terenie 10 ML – 1600 m ² , - na terenach 11 ML i 12 ML – 2000 m ² , c) minimalna szerokość frontu działki – 35,0 m;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 012 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległych dróg, b) na terenie 10 ML i 12 ML napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV do przebudowy – przeniesienia na teren 010 KDL;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze zagrożenia powodzią narażonym na zalewanie lub podtapianie – obowiązuje posadowienie budynków powyżej rzędnej 1,44 m n.p.m. oraz zakaz podpiwniczania.

11. Ustalenia dla terenu o symbolu 13 ZP - powierzchnia 0,15 ha		rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	skwer ogólnodostępnej zieleni parkowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) organizacja zieleni wysokiej i niskiej, b) organizacja miejsc wypoczynku i oświetlenie parkowe;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują, b) zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 012 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) doprowadzenie koniecznych sieci infrastruktury technicznej do obiektów małej architektury i dla potrzeb oświetlenia parku z przyległej drogi 012 KDW, b) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV do przebudowy;

7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze zagrożenia powodzią narażonym na zalewanie lub podtapianie.
----	--	---

12. Ustalenia dla terenów o symbolu 14 U, M - powierzchnia 0,32 ha		rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa usługowa z towarzyszącą funkcją mieszkaniową, b) usługi handlu i gastronomii oraz inne usługi nieuciążliwe służące obsłudze wypoczywających i mieszkańców, c) uzupełniająca funkcja mieszkaniowa dla potrzeb właściciela nieruchomości;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni terenu, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 9,0 m, d) dachy symetryczne, o kącie nachylenia połaci 40-45 ^o , e) powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) dopuszczalny, równoległy do płn.-zach. granicy terenu, podział na 2 działki, b) minimalna szerokość frontu działki - od strony płn.- wsch.- 35,0 m, c) minimalna powierzchnia działki 1500 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 012 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległej drogi 012 KDW, b) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV - do przebudowy;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze zagrożenia powodzią narażonym na zalewanie lub podtapianie – obowiązuje posadowienie budynków powyżej rzędnej 1,44 m n.p.m. oraz zakaz podpiwniczania.

13. Ustalenia dla terenu o symbolu 15 UTc - powierzchnia 0,35 ha		rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	usługi rekreacyjno-wypoczynkowe – pole biwakowe;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) wyposażenie terenu w zaplecze sanitarne, b) dopuszczalna lokalizacja obiektu biurowo-socjalnego z mieszkaniem właściciela, c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) powierzchnia zabudowy – do 10% powierzchni terenu, e) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji - do 7,0 m, f) dachy symetryczne, o kącie nachylenia połaci min.30 ^o , g) elementy konstrukcyjne, materiały elewacyjne i pokrycia dachów z materiałów naturalnych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 012 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległej drogi 012 KDW, b) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV - do przebudowy;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze zagrożenia powodzią narażonym na zalewanie lub podtapianie – obowiązuje posadowienie budynków powyżej rzędnej 1,44 m n.p.m. oraz zakaz podpiwniczania.

14. Ustalenia dla terenu o symbolu 16 KS - powierzchnia 0,12 ha		rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	publiczny, gminny parking ogólnodostępny na min. 25 stanowisk dla samochodów osobowych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) nawierzchnia stanowisk i dojazdów utwardzona, c) zakaz bezpośrednich wjazdów i wyjazdów ze stanowisk na drogę 010 KDL, d) dopuszcza się oświetlenie terenu;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują, b) konieczne maksymalne zachowanie zieleni wysokiej;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 010 KDL, dopuszcza się jeden wjazd/wyjazd oraz z drogi 012 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się doprowadzenie koniecznych sieci infrastruktury technicznej z drogi 012 KDW lub 010 KDL;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze zagrożenia powodzią narażonym na zalewanie lub podtapianie.

15. Ustalenia dla terenu o symbolu 17 UK - powierzchnia 0,75 ha		rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi kultury - skansen - wioska rybacka, b) dopuszcza się lokalizację funkcji wypoczynkowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) obowiązuje częściowe, ograniczone przebiegiem istniejącej drogi 010 KDL, odtworzenie układu historycznego, b) zasada lokalizacji zabudowy określona nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy do 80% powierzchni terenu określonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, d) lokalizacja 7÷8 budynków w układzie kalenicowym do drogi 010 KDL, e) szerokość ścian szczytowych - 8,5÷11,5 m, f) długość budynków - 22,0÷23,0 m, g) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji: - 1,8÷2,2 m od poziomu terenu do okapu dachu, - 7,0÷8,5m od poziomu terenu do szczytu pokrycia dachu, h) dachy symetryczne, 4-spadowe z półszczytami, o kącie nachylenia połaci 45 ^o , i) elementy konstrukcyjne, materiały elewacyjne i pokrycia dachów z materiałów naturalnych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	na części terenu siedlisko chronione w obszarze „Natura 2000” - starorzecze – obowiązują ustalenia wg § 5;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 010 KDL;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległej drogi 010 KDL, b) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV - do przebudowy;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze zagrożenia powodzią narażonym na zalewanie lub podtapianie – obowiązuje posadowienie budynków powyżej rzędnej 1,44 m n.p.m. oraz zakaz podpiwniczania.

16.	Ustalenia dla terenów o symbolach: 012a KP - powierzchnia 0,05 ha 012b KP - powierzchnia 0,06 ha		rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	ciąg pieszy;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających: - 012a KP - 8,0 m, - 012b KP - 15,0 m, b) nawierzchnia gruntowa, ulepszona;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;	
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się przebieg elektroenergetycznych linii kablowych 0,4 kV na potrzeby oświetlenia ciągu;	
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze zagrożenia powodzią narażonym na zalewanie lub podtapianie.	

17.	Ustalenia dla terenu o symbolu 010 KDL - powierzchnia 1,24 ha		rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga gminna klasy lokalnej – odcinek w zakresie rysunku nr 4;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 16,0 m, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia – 2 pasy ruchu, - ścieżka pieszo-rowerowa o szerokości 3,0 m, - pobocza;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;	
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowany przebieg sieci: - wodociągowej \varnothing 80 ÷ 100 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150 ÷ 250 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 250 ÷ 350 mm, - elektroenergetycznych linii kablowych 15 kV, - elektroenergetycznych linii kablowych 0,4 kV, - gazociągów średnich ciśnień \varnothing 32 ÷ 125 mm, - telekomunikacyjnych linii kablowych.	

18.	Ustalenia dla terenu o symbolu 011 KDD - powierzchnia 0,62 ha		rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga gminna klasy dojazdowej;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 15,0÷24,0 m – wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia – 2 pasy ruchu, - ścieżka rowerowa o szerokości 2,0 m, - pobocza;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;	
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej do terenu 1 WS, 2 Rr, 3 RM i 13 KL w zakresie rys. nr 2.	

19.	Ustalenia dla terenu o symbolu 012 KDW - powierzchnia 0,80 ha		rys. nr 4
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 10,0÷12,0 m, z poszerzeniami – wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia – 2 pasy ruchu, - chodniki;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;	

4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) projektowany przebieg sieci: - wodociągowej \varnothing 80 ÷ 100 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150 ÷ 250 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 250 ÷ 350 mm, - elektroenergetycznych linii kablowych 0,4 kV, - gazociągów średnich ciśnień \varnothing 32 ÷ 125 mm, - telekomunikacyjnych linii kablowych, b) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV – do przebudowy, c) dopuszcza się oświetlenie na słupach.
----	---	---

§ 13. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 5 obowiązują następujące ustalenia:

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	1 UTp - powierzchnia 7,88 ha	rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	plaża nadmorska;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy trwałej, nie związanej z ochroną brzegu morskiego, b) utrzymuje się użytkowy, rekreacyjno-wypoczynkowy charakter użytkowania plaży, c) dopuszcza się lokalizację sezonowych, 1-kondygnacyjnych, nietrwałych obiektów usługowych gastronomii z elementów rozbieralnych oraz urządzeń sportowych, rekreacyjnych i obiektów ratowniczych;	
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziałów;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;	
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny poprzez publiczne drogi pieszo-jezdne i ciągi piesze 031 KP, 032 KP, 033 KP, 034 KP, 036 KPJ, 035 KP, 037 KPJ, 038 KP;	
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się budowę sezonowych przyłączy infrastruktury technicznej, związanych z tymczasowymi obiektami gastronomicznymi i sportowo-rekreacyjnymi;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa technicznego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.	

2.	Ustalenia dla terenów o symbolach:	2 WN - powierzchnia 0,40 ha 3 WN - powierzchnia 0,86 ha 4 WN - powierzchnia 1,84 ha 5 WN - powierzchnia 1,69 ha 6 WN - powierzchnia 2,30 ha 7 WN - powierzchnia 4,86 ha 8 WN - powierzchnia 3,75 ha	rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	wydmy nadmorskie;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) zasady zagospodarowania zgodnie z planem ochrony Trzebiatowsko - Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego „Natura 2000”;	
3)	zasady podziału i scalania terenu	podział terenu ustalony liniami rozgraniczenia wydzielonych przejść na plażę oraz w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” - nadmorskie wydmy białe i szare – obowiązują ustalenia wg § 5, b) na części terenu 4 WN, 5WN, 6 WN, 7 WN i 8 WN (patrz rysunek planu) użytek ekologiczny - wydma szara;	

5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny poprzez publiczne drogi pieszo-jezdne i ciągi piesze 031 KP, 032 KP, 033 KP, 034 KP, 036 KPJ, 035 KP, 037 KPJ, 038 KP;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa technicznego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

3. Ustalenia dla terenów o symbolach:		9 ZLo - powierzchnia 2,18 ha 10 ZLo - powierzchnia 2,34 ha 11 ZLo - powierzchnia 1,80 ha 12 ZLo - powierzchnia 0,80 ha 13 ZLo - powierzchnia 0,57 ha 14 ZLo - powierzchnia 2,89 ha 15 ZLo - powierzchnia 4,26 ha	rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	zieleń leśna – lasy ochronne;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną, b) zasady zagospodarowania zgodnie z planem ochrony Trzebiatowsko - Kołobrzesckiego Pasa Nadmorskiego „Natura 2000” i planem urządzenia lasu, c) na terenach: 11 ZLo, 12 ZLo, 13 ZLo, 14 ZLo, 15 ZLo przebieg spacerowego ciągu pieszego o lekkiej konstrukcji ażurowej, o szerokości do 3,0 m, przeprowadzonego swobodnie wzdłuż wydmy, bez wycinki drzew i w dostosowaniu do topografii terenu, - proponowana kładka drewniana lub nawierzchnia ziemna stabilizowana;	
3)	zasady podziału i scalania terenu	podział terenu ustalony liniami rozgraniczenia wydzielonych przejść na plażę oraz w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” - bór bażynowy – obowiązują ustalenia wg § 5;	
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny poprzez publiczne drogi pieszo-jezdne i ciągi piesze 031 KP, 032 KP, 033 KP, 034 KP, 036 KPJ, 035 KP, 037 KPJ, 038 KP, do terenu 15 ZLo również z drogi 01 KDZ;	
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa technicznego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.	

4. Ustalenia dla terenu o symbolu		16 UT - powierzchnia 1,33 ha	rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi turystyczno-wypoczynkowe – zabudowa apartamentowa, b) uzupełniająca funkcja mieszkaniowa właściciela nieruchomości i personelu;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa komponowana na osi pñ.-płd., b) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu, d) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji - do 17,0 m, e) dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połąci 25÷40 ^o ; na powierzchni do 70% powierzchni zabudowy dopuszcza się dachy płaskie, z uwzględnieniem symetrii układu, f) pokrycie dachów przestrzennych dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze naturalnej ceramiki, dopuszcza się inne pokrycia z materiałów szlachetnych lub w kolorze naturalnej ceramiki,	

		g) w płu.-zach narożniku działki włączenie do zewnętrznego ciągu pieszego – przejścia na plażę, h) na terenie lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie parkingu wielostanowiskowego oraz miejsc postojowych przy poszczególnych obiektach zespołu, przy zapewnieniu wskaźnika: 1 miejsce postojowe/apartament wypoczynkowy, 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie, i) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) dopuszczalny podział na działki poszczególnych budynków zespołu zabudowy, z zapewnieniem dojazdu ciągami komunikacji wewnętrznej o szerokości min. 6,0 m, b) minimalna powierzchnia działki – 150 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują, b) w zagospodarowaniu terenu w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan, szczególnie wzdłuż płu. granicy działki, mający wpływ na stabilność wydmy nadmorskiej;
5)	ustalenia komunikacyjne	obsługa komunikacyjna z drogi 01 KDZ przez zjazdy na teren 17 U,M;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległej drogi 01 KDZ przez teren 17 U,M;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu 17 U,M - powierzchnia 0,31 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa usługowa z towarzyszącą funkcją mieszkaniową, b) usługi handlu i gastronomii oraz inne usługi nieuciążliwe służące obsłudze wypoczywających i mieszkańców, c) uzupełniająca funkcja mieszkaniowa dla potrzeb właściciela nieruchomości;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa komponowana na osi płu.-płd.; zabudowa zespołu zlokalizowana równolegle do płd. granicy działki, b) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, c) układ 3-sekcyjny, z wycofaną linią zabudowy sekcji centralnej; minimalna szerokość sekcji skrajnej – 40,0 m, d) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni terenu, e) dopuszcza się realizację podcieni rozłokowanych symetrycznie względem osi kompozycji - wg stałej linii zabudowy w odległości max. 3,0 m od obowiązującej linii zabudowy, f) wysokość zabudowy – do 3 kond., w tym 1 kond. w dachu przestrzennym - do 12,5 m, g) w kompozycji zabudowy pierzei dopuszcza się osiowo symetryczne dominanty kompozycyjne – do łącznej wysokości 16,0 m, h) dachy symetryczne, dwupołaciowe, o kącie nachylenia połaci 40÷55°, z usytuowaniem kalenicowym do ulicy; segmenty skrajne zakończone dachem czterospadowym typu „kopertowego”; pokrycie dachów przestrzennych dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze naturalnej ceramiki, dopuszcza się inne pokrycia z materiałów szlachetnych lub w kolorze naturalnej ceramiki, i) dopuszcza się zabudowę o wysokości 1 kondygnacji, z dachem płaskim, realizowaną w formie łączonej z zabudową na terenie 16 UT,

		j) na terenie lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie parkingu wielostanowiskowego oraz miejsc postojowych przy poszczególnych obiektach zespołu, przy zapewnieniu wskaźnika: 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie, 1 miejsce postojowe/lokal usługowy, 1 miejsce postojowe/40m ² powierzchni użytkowej sali sprzedaży - sklepu, nie mniej niż 2 m.p./sklep;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) dopuszczalny, prostopadły do frontu, regularny podział na sekcje budynku, b) min. szerokość frontu budynku - działki – 10,0 m, c) min. powierzchnia działki – 180 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	a) dostęp komunikacyjny z drogi 01 KDZ - dopuszcza się max. 2 zjazdy, b) w terenie zapewnić służebność dojazdu do terenów 16 UT i 18 E;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległej drogi 01 KDZ, b) w terenie zapewnić służebność przeprowadzenia sieci inżynierskich uzbrojenia terenu 16 UT i 18 E;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu TZ - powierzchnia 10,62 ha	rys. nr 5
Teren zamknięty.	

7. Ustalenia dla terenu o symbolu 18 E - powierzchnia 0,008 ha	rys. nr 5
1) przeznaczenie terenu	urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa;
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) powierzchnia zabudowy do 30 m ² , b) wysokość zabudowy do 4,0 m, dach przestrzenny;
3) zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5) ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 01 KDZ przez teren 17 U,M;
6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	stacja transformatorowa 15/0,4 kV;
7) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

8. Ustalenia dla terenu o symbolu 19 UT - powierzchnia 0,16 ha	rys. nr 5
1) przeznaczenie terenu	usługi turystyczno-wypoczynkowe - istniejący ośrodek wypoczynkowy – do dalszego użytkowania;
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa istniejąca z dopuszczeniem modernizacji, b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni terenu, d) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 7,5 m, e) dachy symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 45÷50 ^o , f) powierzchnia biologicznie czynna min. 85% powierzchni terenu;
3) zasady podziału i scalania terenu	a) wydzielenie terenu wg rysunku planu, b) po wydzieleniu zakaz podziału;

4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	<p>na terenie siedlisk chronione boru bażynowego w obszarze „Natura 2000” – obowiązuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakaz lokalizacji nowych obiektów oraz organizacji placów budów w obszarze chronionego siedliska, - prowadzenie prac budowlanych i ziemnych związanych z modernizacją obiektów i uzbrojeniem terenu oraz dowozem materiałów związane z wyborem technologii maksymalnie eliminującej na miejscu prace ziemne i budowlane, - zakaz wydeptywania i przekształcania siedlisk przyrodniczych; wzdłuż ciągów komunikacyjnych należy ustawić bariery w formie płotków utrudniające wejście i wydeptywanie borów, - ogrodzenie terenu i oddzielające wewnętrzne ciągi komunikacyjne - bez podmurówek, lekkie, ażurowe, z materiałów naturalnych, - uzyskanie zgody Wojewody Zachodniopomorskiego na przesadzenie lub usunięcie z obszaru przeznaczonego pod zabudowę lub niezbędnego na czas realizacji inwestycji chronionych gatunków roślin, - prace sanitarne prowadzone w istniejącym drzewostanie, polegające na usunięciu posuszu powinny być prowadzone ze szczególną ostrożnością, pod specjalistycznym nadzorem z zakresu ochrony przyrody, zapobiegającą niszczeniu stanowisk chronionych gatunków roślin;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny przez teren zamknięty, oznaczonego symbolem TZ, ośrodka czasowego „Syrena”;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległej drogi 01 KDZ przez teren zamknięty TZ;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

9. Ustalenia dla terenu o symbolu 20 UT - powierzchnia 3,51 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) usługi turystyczno-wypoczynkowe, hotel, zabudowa apartamentowa, b) w zabudowie lokalizowanej wzdłuż drogi 036 KPJ dopuszcza się lokalizację usług handlu i gastronomii, c) dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkaniowa właściciela i personelu;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu, b) zespół zabudowy - zabudowa frontowa lokalizowana na osi kompozycji oznaczonej na rysunku planu, c) frontowy budynek hotelu, stanowiący dominantę kompozycyjną, zlokalizowany na osi kompozycji, d) kompozycja pozafrontowej zabudowy wypoczynkowej dostosowana do topografii terenu, lokalizowana swobodnie, z uwzględnieniem ochrony wartościowego drzewostanu, e) zasada lokalizacji zabudowy i obowiązujące linie zabudowy budynku hotelowego oraz zespołu zabudowy frontowej wg rysunku planu, f) dopuszcza się wysunięcie osiowo skomponowanej części wejściowej hotelu na odległość max. 5,0 m przed obowiązującą linię zabudowy, g) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, h) wzdłuż drogi 036 KPJ nieprzekraczalna linia zabudowy parterowej części usługowej – 3,0 m od linii rozgraniczenia drogi, i) wysokość budynku hotelowego – 3 kondygnacje - do 16,0 m, j) dach budynku hotelowego symetryczny, czterospadowy typu „kopertowego”, usytuowany kalenicowo do ulicy, o kątach nachylenia połaci 25-40°; dopuszczalne lukarny o łącznej szerokości do 1/2 szerokości dachu,

		<p>k) wysokość zespołu budynków wypoczynkowych – 2÷3 kondygnacji - do 12,5 m,</p> <p>l) dachy zespołu zabudowy wypoczynkowej symetryczne, dwupołaciowe o kącie nachylenia połaci 40^o; segmenty skrajne zakończone dachem czterospadowym typu „kopertowego”; dopuszczalne lukarny,</p> <p>ł) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze naturalnej ceramiki, dopuszcza się pokrycie blachodachówką lub gontem bitumicznym w kolorze naturalnej ceramiki,</p> <p>m) dopuszcza się lokalizację ozdobnego zbiornika wodnego zasilanego wodami opadowymi, z dopuszczalnym uzupełniającym zasilaniem z sieci wodociągowej,</p> <p>n) na terenie lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie parkingu wielostanowiskowego oraz miejsc postojowych przy poszczególnych obiektach zespołu wypoczynkowego, przy zapewnieniu wskaźnika: 1 miejsce postojowe / 1 pokój hotelowy, 1 miejsce postojowe / obiekt zespołu wypoczynkowego,</p> <p>o) powierzchnia biologicznie czynna min. 40% powierzchni terenu;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) dopuszczalny podział na działki obejmujący wydzielenie działki hotelu oraz poszczególnych budynków zespołu zabudowy wypoczynkowej, z zapewnieniem dojazdu ciągami komunikacji wewnętrznej o szerokości min. 6,0 m,</p> <p>b) minimalna powierzchnia działki zespołu zabudowy wypoczynkowej: - zabudowy wolnostojącej - 320 m², - zabudowy szeregowej - 130 m²;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	<p>a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują,</p> <p>b) w zagospodarowaniu terenu w maksymalnym stopniu zachować istniejący wartościowy drzewostan, szczególnie wzdłuż pñ. granicy działki, mający wpływ na stabilność wydmy nadmorskiej; drzewostan kolidujący z ustaloną zasadą kompozycji zespołu zabudowy zastąpić ekwiwalentnie nasadzeniami w obrębie inwestycji;</p>
5)	ustalenia komunikacyjne	obsługa komunikacyjna z ulicy 01 KDZ - z wykorzystaniem zjazdów istniejących;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległej drogi 01 KDZ;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

10. Ustalenia dla terenu o symbolu 21 E - powierzchnia 0,01 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) powierzchnia zabudowy do 30 m ² , b) wysokość zabudowy do 4,0 m, dach przestrzenny;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 01 KDZ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	stacja transformatorowa 15/0,4 kV;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

11. Ustalenia dla terenu o symbolu 22 Up - powierzchnia 0,03 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	zespół usług przyjazdowych – sanitariaty, natryski, punkt pomocy medycznej, wypożyczalnia sprzętu plażowego;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni terenu, d) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja - do 5,5 m, e) dach symetryczny, min. 2-połaciowy, o kącie nachylenia połaci min. 30 ^o , f) pokrycie z materiałów naturalnych, g) zakaz grodzenie terenu od strony drogi 036 KPJ, h) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych, blaszanych, kontenerowych, budynków typu kemping;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	obsługa komunikacyjna z publicznej drogi pieszo-jezdnej 036 KPJ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległej drogi pieszo-jezdnej 036 KPJ;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

12. Ustalenia dla terenu o symbolu 23 UT - powierzchnia 0,32 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi turystyczno-wypoczynkowe – zabudowa apartamentowa, b) dopuszcza się lokalizację hotelu do 50 miejsc, c) usługi handlu i gastronomii w parterze budynku zlokalizowanego przy drodze 036 KPJ;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zasada lokalizacji zabudowy wg rysunku planu, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu, c) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) od strony drogi 036 KPJ dopuszcza się 2-metrowe wysunięcie linii zabudowy parterowej - usługowej części budynku, e) dopuszcza się kompozycyjnie uzasadnione elewacyjne cofnięcia frontowej obowiązującej linii zabudowy na długości do 30% długości elewacji, f) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji - do 12,5 m, g) dachy symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 40÷45 ^o , h) na terenie lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych, przy zapewnieniu wskaźnika: 1 miejsce postojowe / 1 pokój/apartament, 1 miejsce postojowe / sklep, i) powierzchnia biologicznie czynna min. 40% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) dopuszczalny podział na 2 działki - prostopadły do drogi 039 KDW, b) minimalna szerokość frontu działki - od drogi 039 KDW – 25,0 m, c) minimalna powierzchnia działki 900 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują, b) w zagospodarowaniu terenu w maksymalnym stopniu zachować istniejący wartościowy drzewostan, szczególnie wzdłuż ptn. granicy działki, mający wpływ na stabilność wydmy nadmorskiej;
5)	ustalenia komunikacyjne	obsługa z drogi pieszo-jezdnej 036 KPJ i 039 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległej drogi pieszo-jezdnej 036 KPJ lub 039 KDW;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

13. Ustalenia dla terenu o symbolu 24 MP - powierzchnia 0,89 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa pensjonatowa, b) dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkaniowa właściciela nieruchomości i personelu;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zasada lokalizacji zabudowy wg rysunku planu, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) konieczna lokalizacja budynku na osi kompozycji oznaczonej na rysunku planu, d) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji - do 12,5 m, f) na osi kompozycji konieczna dominanta kompozycyjna – do łącznej wysokości 16,0 m, g) dachy symetryczne, czterospadowe typu „kopertowego”, budynku na osi kompozycji usytuowany kalenicowo do ulicy, o kątach nachylenia połaci 40÷45°; dopuszczalne lukarny o łącznej szerokości do 1/2 szerokości dachu, h) na każdej działce dopuszcza się lokalizację zespołu zabudowy wycieczkowej, i) usytuowanie zespołu zabudowy wycieczkowej dostosowane do topografii terenu, z uwzględnieniem ochrony wartościowego drzewostanu, j) wysokość zespołu budynków wycieczkowych – 2 kondygnacje - do 8,5 m, k) dachy symetryczne, o kącie nachylenia połaci 40÷45°, l) pokrycie wszystkich budynków dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze naturalnej ceramiki, m) na terenie lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych, przy zapewnieniu wskaźnika: 1 miejsce postojowe / 1 samodzielny pokój, n) dopuszcza się całościowe zagospodarowanie terenu z koniecznością realizacji budynku na osi kompozycji, o) powierzchnia biologicznie czynna min. 40 % terenu lub każdej działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) dopuszczalny podział na 3 działki wg zasady określonej na rysunku planu - prostopadle do drogi 039 KDW, b) min. powierzchnia działki – 2000 m ² , c) min. szerokość frontu działki – 42,0 m;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują, b) w zagospodarowaniu terenu w maksymalnym stopniu zachować istniejący wartościowy drzewostan, szczególnie wzdłuż ptn. granicy działki, mający wpływ na stabilność wydmy nadmorskiej;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi wewnętrznej 039 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległej drogi 039 KDW;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

14. Ustalenia dla terenów o symbolach: 25 U,M - powierzchnia 0,06 ha 26 U,M - powierzchnia 0,09 ha 27 U,M - powierzchnia 0,10 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa usługowa z towarzyszącą funkcją mieszkaniową, b) usługi handlu i gastronomii oraz inne usługi nieuciążliwe służące obsłudze wypoczywających i mieszkańców, c) uzupełniająca funkcja mieszkaniowa dla potrzeb właściciela nieruchomości;

2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>b) dopuszcza się kompozycyjnie uzasadnione elewacyjne cofnięcia frontowej obowiązującej linii zabudowy na długości do 30% długości elewacji,</p> <p>c) dopuszcza się 2-metrowe wysunięcie linii zabudowy parterowej - usługowej części budynku,</p> <p>d) powierzchnia zabudowy: - do 40% powierzchni terenu, - do 50% powierzchni sekcji wewnętrznych,</p> <p>e) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 8,5 m,</p> <p>f) na terenie 27 U, M środkowy segment może stanowić dominantę kompozycyjną o wysokości do 12,0 m,</p> <p>g) dachy symetryczne, czterospadowe typu „kopertowego”, o kącie nachylenia połaci 40-45^o, dopuszczalne lukarny,</p> <p>h) w przypadku układu sekcyjnego dach dwuspadowy sekcji środkowej, cztero- lub trójspadowy typu „kopertowego” sekcji skrajnych,</p> <p>i) powierzchnia biologicznie czynna min. 15% powierzchni działki;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) po wydzieleniu terenu 25 U, M zakaz podziału,</p> <p>b) na terenach 26 U, M i 27 U, M dopuszczalny, prostopadły do frontu działki (linii rozgraniczenia drogi 01 KDZ), regularny podział na sekcje budynku,</p> <p>c) min. szerokości frontu budynku - 12,0 m,</p> <p>d) min. powierzchni działki - 200 m²;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	obsługa komunikacyjna: - terenu 25 U, M z publicznego ciągu pieszo-jezdnego 036 KPJ i 039 KDW, - terenu 26 U, M z drogi wewnętrznej 039 KDW, - terenu 27 U, M z drogi wewnętrznej 039 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległych dróg;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

15. Ustalenia dla terenów o symbolach: 28 KS - powierzchnia 0,08 ha 29 KS - powierzchnia 0,07 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	parking ogólnodostępny na min. 30 stanowisk dla samochodów osobowych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zakaz zabudowy kubaturowej,</p> <p>b) nawierzchnia stanowisk i dojazdów utwardzona,</p> <p>c) zakaz bezpośrednich wjazdów i wyjazdów ze stanowisk na drogę 01 KDZ,</p> <p>d) dopuszcza się oświetlenie terenu;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 01 KDZ, dopuszcza się dostęp z drogi 039 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się doprowadzenie koniecznych sieci infrastruktury technicznej z przyległych dróg;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

16. Ustalenia dla terenu o symbolu 30 E - powierzchnia 0,01 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) powierzchnia zabudowy do 30 m ² , b) wysokość zabudowy do 4,0 m, dach przestrzenny;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 01 KDZ i 039 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	stacja transformatorowa 15/0,4 kV;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

17. Ustalenia dla terenu o symbolu 31 ZP - powierzchnia 0,68 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	zieleń parkowa – park leśny;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) dopuszcza się wytyczenie ścieżek spacerowych, b) zasady zagospodarowania zgodnie z planem ochrony Trzebiatowsko - Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego „Natura 2000”, c) dopuszcza się zadrzewienia uzupełniające, zgodnie z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” - bór bażynowy – obowiązują ustalenia wg § 5, b) zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie oraz dokonywania zmian siedliskowych; sukcesywne usuwanie gatunków obcych;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 01 KDZ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w zakresie sieci elektroenergetycznej dla potrzeb oświetlenia parku z drogi 01 KDZ;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

18. Ustalenia dla terenów o symbolach: 32 UT - powierzchnia 0,52 ha 33 UT - powierzchnia 0,38 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi turystyczno-wypoczynkowe – ośrodek wypoczynkowy, b) dopuszczalna lokalizacja hotelu lub motelu, c) dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkaniowa właściciela nieruchomości i personelu;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu, b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) zasada lokalizacji zabudowy wg rysunku planu, d) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji - do 12,5 m, e) dopuszcza się rozbiórkę lub zachowanie i nadbudowę dachu istniejącego wielkogabarytowego obiektu, f) dachy symetryczne, czterospadowe typu „kopertowego”, o kącie nachylenia połąci 40÷45°, dopuszczalne lukarny, g) w przypadku układu sekcyjnego dach dwuspadowy sekcji środkowej, cztero- lub trójspadowy typu „kopertowego” sekcji skrajnych, h) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze naturalnej ceramiki,

		i) powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki, j) istniejąca stacja transformatorowa docelowo do likwidacji;
3)	zasady podziału i scalania terenu	dopuszczalny podział terenu 33 UT na 2 działki - wg zasady określonej na rysunku planu - prostopadle do drogi 040 KDW; - minimalna szerokość frontu działki - od drogi 040 KDW dla terenu 33 UT – 28,0 m, dla terenu 32 UT – 25,0 m, - minimalna powierzchnia działki dla terenu 33 UT - 1600 m ² , dla terenu 32 UT - 1300 m ² ,
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	obsługa z drogi publicznej 01 KDZ przez drogę wewnętrzną 040 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległych dróg, b) dopuszcza się możliwość przebudowy/rozbudowy istniejącej stacji transformatorowej, do czasu dyslokacji na teren 38 E;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

19. Ustalenia dla terenu o symbolu 34 MP - powierzchnia 0,21 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa pensjonatowa, b) dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkaniowa właściciela nieruchomości i personelu;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu, b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) zasada lokalizacji zabudowy wg rysunku planu, d) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji - do 12,5 m, e) na osi kompozycji konieczna dominanta kompozycyjna – do łącznej wysokości 16,0 m, f) dachy symetryczne, czterospadowe typu „kopertowego”, o kącie nachylenia połąci 40÷45°, dopuszczalne lukarny, g) w przypadku układu sekcijnego dach dwuspadowy sekcji środkowej, cztero- lub trójspadowy typu „kopertowego” sekcji skrajnych, h) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze naturalnej ceramiki, i) powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	obsługa z drogi publicznej 01 KDZ przez drogę wewnętrzną 040 KDW i ciąg pieszy 040a KP;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległych dróg;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

20. Ustalenia dla terenów o symbolach: 35 U,M - powierzchnia 0,08 ha 36 U,M - powierzchnia 0,09 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa usługowa z towarzyszącą funkcją mieszkaniową, b) usługi handlu i gastronomii oraz inne usługi nieuciążliwe służące obsłudze wypoczywających i mieszkańców, c) uzupełniająca funkcja mieszkaniowa dla potrzeb właściciela nieruchomości;

2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>b) dopuszcza się kompozycyjnie uzasadnione elewacyjne cofnięcia frontowej obowiązującej linii zabudowy na długości do 30% długości elewacji,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu, do 50% powierzchni sekcji wewnętrznych,</p> <p>d) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 8,5 m,</p> <p>e) dachy symetryczne, czterospadowe typu „kopertowego”, o kącie nachylenia połaci 40÷45°, dopuszczalne lukarny,</p> <p>f) w przypadku układu sekcyjnego dach dwuspadowy sekcji środkowej, cztero- lub trójspadowy typu „kopertowego” sekcji skrajnych,</p> <p>g) powierzchnia biologicznie czynna min. 15% powierzchni działki;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) dopuszczalny prostopadły do frontu działki (linii rozgraniczenia drogi 01 KDZ), regularny podział na sekcje budynku,</p> <p>b) szerokości frontu budynku – 12,0 m,</p> <p>c) min. powierzchnia działki – 190 m²;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp z drogi publicznej 01 KDZ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległej drogi 01 KDZ;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

21. Ustalenia dla terenu o symbolu 37 KS - powierzchnia 0,07 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	parking ogólnodostępny na min. 25 stanowisk dla samochodów osobowych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zakaz zabudowy kubaturowej,</p> <p>b) nawierzchnia stanowisk i dojazdów utwardzona,</p> <p>c) zakaz bezpośrednich wjazdów i wyjazdów ze stanowisk na drogę 01 KDZ,</p> <p>d) dopuszcza się oświetlenie terenu;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 01 KDZ, dopuszcza się dostęp z drogi 040 KDZ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się doprowadzenie koniecznych sieci infrastruktury technicznej z przyległych dróg;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

22. Ustalenia dla terenu o symbolu 38 E - powierzchnia 0,01 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) powierzchnia zabudowy do 30 m²,</p> <p>b) wysokość zabudowy do 4,0 m, dach przestrzenny;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 01 KDZ;

6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	stacja transformatorowa 15/0,4 kV;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

23. Ustalenia dla terenu o symbolu 39 ZP - powierzchnia 0,62 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	zieleń parkowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) utrzymanie wartościowego drzewostanu z przekształceniem w założenie parkowe, b) dopuszcza się zadrzewienia uzupełniające, c) wprowadzenie ścieżek spacerowych z organizacją miejsc wypoczynku i oświetlenia parkowego;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują, b) zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 01 KDZ i publicznej drogi pieszo-jezdnej 037 KPJ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	doprowadzenie koniecznych sieci infrastruktury technicznej do obiektów małej architektury i dla potrzeb oświetlenia parku z przyległej drogi 01 KDZ i 037 KPJ;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

24. Ustalenia dla terenu o symbolu 40 Up - powierzchnia 0,05 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	a) zespół usług przyplażowych – sanitariaty, natryski, punkt pomocy medycznej, wypożyczalnia sprzętu plażowego, b) w zakresie do 50% powierzchni użytkowej dopuszcza się usługi handlu i gastronomii;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu, c) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji - do 7,5 m, d) dach symetryczny, min. 2-połaciowy, o kącie nachylenia połaci 40÷45 ^o , e) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych, blaszanych, kontenerowych, budynków typu kemping;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) dopuszczalny podział na 2 działki, prostopadły do wsch. granicy terenu, b) min. szerokości frontu działki – 10,0 m, c) minimalna powierzchnia działki – 220 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	obsługa komunikacyjna z publicznej drogi pieszo-jezdnej 037 KPJ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległej drogi pieszo-jezdnej 037 KPJ;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

25. Ustalenia dla terenu o symbolu 41 Up - powierzchnia 0,10 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	a) zespół usług przyplażowych, b) dopuszcza się usługi handlu i gastronomii, c) w poziomie 2 kondygnacji dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkaniowa właściciela nieruchomości i personelu;

2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, b) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu, do 50% powierzchni sekcji wewnętrznej, c) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji - do 7,5 m, d) w pld. części budynku, na powierzchni do 25% jego powierzchni zabudowy dominanta kompozycyjna o wysokości do 12,0 m, e) dach symetryczny, min. 2-połaciowy, o kącie nachylenia połaci 40÷45 ^o , f) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych, blaszanych, kontenerowych, budynków typu kemping;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) dopuszczalny prostopadły do frontu (linii rozgraniczenia drogi 037 KPJ), regularny podział na sekcje budynku, b) min. szerokość frontu budynku – 12,0 m, c) min. powierzchnia działki – 240 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	obsługa komunikacyjna z publicznej drogi pieszo-jezdnej 037 KPJ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległej drogi pieszo-jezdnej 037 KPJ;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

26. Ustalenia dla terenu o symbolu 42 KS - powierzchnia 0,54 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	parking ogólnodostępny na min. 70 stanowisk dla samochodów osobowych i min. 5 autobusów;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) nawierzchnia utwardzona, b) dopuszczalna lokalizacja budynku obsługi, c) powierzchnia zabudowy - do 20,0 m ² , d) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji - do 6,0 m, e) dach symetryczny, min. dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 40÷45 ^o , f) zachowanie obrzeżnego pasa zieleni wysokiej, g) dopuszcza się oświetlenie terenu na słupach;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 041 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się doprowadzenie koniecznych sieci infrastruktury technicznej z przyległej drogi 041 KDW;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

27. Ustalenia dla terenu o symbolu 43 ZP - powierzchnia 0,71 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	zielen parkowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) utrzymanie wartościowego drzewostanu z przekształceniem w założenie parkowe, b) dopuszcza się zadrzewienia uzupełniające, c) wprowadzenie ścieżek spacerowych z organizacją miejsc wypoczynku i oświetlenia parkowego, d) w rejonie oznaczonym na rysunku planu, na osi układu, konieczna lokalizacja elementów małej architektury typu - altana wypoczynkowa, deszczochron, siedziska, poidełka, itp. oraz dominanta kompozycyjna w formie rzeźby ogrodowej;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;

4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują, b) zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie; sukcesywne usuwanie gatunków obcych;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 041 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	doprowadzenie koniecznych sieci infrastruktury technicznej do obiektów małej architektury i dla potrzeb oświetlenia parku z przyległej drogi 041 KDW;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

28. Ustalenia dla terenu o symbolu 44 UT - powierzchnia 0,62 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi turystyczno-wypoczynkowe, zabudowa apartamentowa, b) dopuszczalna lokalizacja hotelu, c) uzupełniająca funkcja mieszkaniowa właściciela nieruchomości i personelu;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zespół zabudowy komponowanej na osi kompozycji oznaczonej na rysunku planu, b) na osi kompozycji konieczna dominanta kompozycyjna – do łącznej wysokości 16,0 m, c) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu, d) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, e) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji - do 12,5 m, f) dachy symetryczne, czterospadowe typu „kopertowego”, o kącie nachylenia połąci 40÷45°, g) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze naturalnej ceramiki, dopuszcza się inne pokrycie z materiałów szlachetnych, h) na terenie lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie parkingów wielostanowiskowych, przy zapewnieniu wskaźnika: 1 miejsce postojowe / 1 pokój/apartament, dopuszcza się lokalizację 50% koniecznych miejsc postojowych na terenie 42 KS, i) powierzchnia biologicznie czynna min. 40% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują, b) w zagospodarowaniu terenu w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan wzdłuż ptn. granicy działki, mający wpływ na stabilność wydmy nadmorskiej;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi publicznej 01 KDZ przez drogę 041 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległej drogi 041 KDW;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

29. Ustalenia dla terenów o symbolach: 45 KS - powierzchnia 0,08 ha 46 KS - powierzchnia 0,06 ha 47 KS - powierzchnia 0,08 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	publiczny, gminny parking ogólnodostępny na min. 20 stanowisk dla samochodów osobowych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) nawierzchnia stanowisk i dojazdów utwardzona, c) zakaz bezpośrednich wjazdów i wyjazdów ze stanowisk na drogę 01 KDZ, d) dopuszcza się oświetlenie terenu;

3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	obsługa komunikacyjna z drogi 01 KDZ i 041 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się doprowadzenie koniecznych sieci infrastruktury technicznej z przyległych dróg;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

30. Ustalenia dla terenów o symbolach: 48 U,M - powierzchnia 0,76 ha 49 U,M - powierzchnia 0,05 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa usługowa z towarzyszącą funkcją mieszkaniową, b) usługi handlu i gastronomii oraz inne usługi nieuciążliwe służące obsłudze wypoczywających i mieszkańców, c) uzupełniająca funkcja mieszkaniowa dla potrzeb właściciela nieruchomości;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, b) dopuszcza się kompozycyjnie uzasadnione elewacyjne cofnięcia frontowej obowiązującej linii zabudowy na długości do 30% długości elewacji, c) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu, do 50% powierzchni sekcji wewnętrznych, d) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 8,5 m, e) dachy symetryczne, czterospadowe typu „kopertowego”, o kącie nachylenia pości 40÷45°, dopuszczalne lukarny, f) w przypadku układu sekcyjnego dach dwuspadowy sekcji środkowej, cztero- lub trójspadowy typu „kopertowego” sekcji skrajnych, g) powierzchnia biologicznie czynna min. 15% powierzchni działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) dopuszczalny prostopadły do frontu działki (linii rozgraniczenia drogi 01 KDZ), regularny podział na sekcje budynku, b) min. szerokości frontu budynku – 12,0 m, c) min. powierzchnia działki – 150 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp z drogi 041 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległych dróg;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

31. Ustalenia dla terenu o symbolu 50 IT - powierzchnia 0,27 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	pas przebiegu podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna – 5,0÷8,0 m - wg rysunku planu, b) zakaz zabudowy kubaturowej nie związanej z urządzeniami infrastruktury;
3)	zasady podziału i scalania terenu	dopuszcza się podział na działki wg rysunku planu, z możliwością włączenia do wydzielanych działek na terenie 55 MP, 56 U,M, 60a U,M i 60 MP, odcinków bezpośrednio do nich przylegających;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują, b) obowiązuje zachowanie istniejących drzew w zakresie nie kolidującym z przebiegiem sieci;

5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) istniejący przebieg sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej \varnothing 150 mm, - magistralna sieć wodociągowa \varnothing 150 mm, <p>b) dopuszcza się przebieg innych sieci podziemnych infrastruktury technicznej.</p>
----	---	--

32. Ustalenia dla terenu o symbolu 51 UT - powierzchnia 0,57 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	<p>a) usługi turystyczno-wypoczynkowe – hotel,</p> <p>b) dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkaniowa właściciela nieruchomości i personelu;</p>
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu,</p> <p>c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji - do 13,0 m,</p> <p>d) dach symetryczny, czterospadowy typu „kopertowego”, o kącie nachylenia połaci 40÷45°, dopuszczalne lukarny,</p> <p>e) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze naturalnej ceramiki,</p> <p>f) w przypadku przebudowy lub budowy nowego obiektu, we wsch. części budynku, na powierzchni do 25% jego powierzchni zabudowy, dominanta kompozycyjna o wysokości do 16,0 m,</p> <p>g) dopuszcza się zachowanie lub odtworzenie istniejącego budynku,</p> <p>h) na terenie lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych, przy zapewnieniu min. wskaźnika: 1 miejsce postojowe / 1 pokój hotelowy,</p> <p>i) powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni terenu,</p> <p>j) w rejonie oznaczonym na rysunku planu lokalizacja elementów małej architektury związanych z przyległymi ciągami pieszymi typu altana wypoczynkowa, deszczochron, siedziska, poidełka, itp.;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 018 KDD i/lub 022 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległych dróg.

33. Ustalenia dla terenu o symbolu 52 E - powierzchnia 0,01 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) powierzchnia zabudowy do 30 m²,</p> <p>b) wysokość zabudowy do 4,0 m, dach przestrzenny;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 022 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	stacja transformatorowa 15/0,4 kV.

34. Ustalenia dla terenu o symbolu 53 Kp - powierzchnia 0,02 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia infrastruktury technicznej - istniejąca przepompownia ścieków sanitarnych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	zabudowa istniejąca – do zachowania; możliwość modernizacji;

3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 018 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci w przyległej drodze 017 KDD.

35. Ustalenia dla terenu o symbolu 54 MP - powierzchnia 0,66 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa pensjonatowa, b) dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkaniowa właściciela nieruchomości i personelu, c) w parterach budynku dopuszczalna uzupełniająca funkcja usług handlu i gastronomii oraz innych nieuciążliwych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji - do 13,0 m, d) dach symetryczny, czterospadowy typu „kopertowego”, o kącie nachylenia połaci 40-45 ^o , dopuszczalne lukarny, - usytuowanie kalenicowe do drogi 01 KDZ, z wyjątkiem zabudowy działek narożnikowych - kierunek kalenicy dowolny, e) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze naturalnej ceramiki, f) w zagospodarowaniu terenu w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan wzdłuż ptn. granicy działki oraz nie kolidujący z zabudową, g) na terenie działki lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości pokoi/apartamentów, h) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni każdej działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) dopuszczalny podział na max. 5 działek wg zasady określonej na rysunku planu - prostopadle do drogi 01 KDZ, b) minimalna powierzchnia działki – 1200 m ² , c) minimalna szerokość frontu działki – 25,0 m;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z dróg: 017 KDD, 018 KDD i 023 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległych dróg.

36. Ustalenia dla terenu o symbolu 55 MP - powierzchnia 0,85 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa pensjonatowa, b) dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkaniowa właściciela nieruchomości i personelu, c) w parterach budynku dopuszczalna uzupełniająca funkcja usług handlu i gastronomii oraz innych nieuciążliwych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji - do 13,0 m, d) dach symetryczny, czterospadowy typu „kopertowego”, o kącie nachylenia połaci 40-45 ^o , dopuszczalne lukarny, - usytuowanie kalenicowe do drogi 01 KDZ, - dopuszczalna inna forma dachu dla zabudowy działki przyległej do terenów 56 U,M i 57 ML,

		<p>e) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze naturalnej ceramiki,</p> <p>f) w zagospodarowaniu terenu w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan wzdłuż ptn. granicy działki oraz nie kolidujący z zabudową,</p> <p>g) lokalizacja zabudowy i zagospodarowanie we wsch. części terenu uwarunkowana przebiegiem kolektora kanalizacji sanitarnej,</p> <p>h) na terenie działki lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości odpowiadającej ilości pokoi/apartamentów,</p> <p>i) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni każdej działki;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) dopuszczalny podział na max. 6 działek wg zasady określonej na rysunku planu - prostopadle do drogi 01 KDZ,</p> <p>b) minimalna powierzchnia działki – 1400 m²,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działki – 28,0 m;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 022 KDD, 019 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległych dróg.

37. Ustalenia dla terenu o symbolu 56 U,M		- powierzchnia 0,12 ha	rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	<p>a) zabudowa usługowa z towarzyszącą funkcją mieszkaniową,</p> <p>b) usługi handlu i gastronomii oraz inne usługi nieuciążliwe służące obsłudze wypoczywających i mieszkańców,</p> <p>c) uzupełniająca funkcja mieszkaniowa dla potrzeb właściciela nieruchomości;</p>	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>b) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,</p> <p>c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 8,5 m,</p> <p>d) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci 40÷45^o, dopuszczalne lukarny,</p> <p>e) w zagospodarowaniu terenu w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan wzdłuż ptn. granicy działki oraz nie kolidujący z zabudową,</p> <p>f) lokalizacja zabudowy i zagospodarowanie w ptn.-zach. części terenu uwarunkowana przebiegiem kolektora kanalizacji sanitarnej,</p> <p>g) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki;</p>	
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) dopuszczalny podział na max. 4 działki wg zasady określonej na rysunku planu - prostopadle do drogi 01 KDZ,</p> <p>b) minimalna powierzchnia działki – 270 m²,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działki – 12,0 m;</p>	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;	
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp z drogi publicznej 01 KDZ przez teren 50 PT oraz drogi 021 KDD;	
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległych dróg 01 KDZ przez teren 50 PT i 021 KDD.	

38. Ustalenia dla terenu o symbolu 57 ML		- powierzchnia 0,11 ha	rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa rekreacji indywidualnej;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki,</p> <p>c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 8,5 m,</p>	

		d) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci $40\div 45^{\circ}$, usytuowane kalenicowo do frontu działki, e) powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) dopuszczalny podział terenu 57 ML na 2 działki, terenu 58 U, M - na 3 działki - wg zasady określonej na rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki – 550 m^2 , c) minimalna szerokość frontu działki – 16,0 m;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny: - terenu 57 ML z drogi 019 KDD lub 021 KDD, - terenu 58 ML;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległych dróg.

39. Ustalenia dla terenu o symbolu 58 U,M - powierzchnia 0,15 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa usługowa z towarzyszącą funkcją mieszkaniową, b) usługi handlu i gastronomii oraz inne usługi nieuciążliwe służące obsłudze wypoczywających i mieszkańców, c) uzupełniająca funkcja mieszkaniowa dla potrzeb właściciela nieruchomości;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, b) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 8,5 m, d) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci $40\div 45^{\circ}$, dopuszczalne lukarny, e) w zagospodarowaniu terenu w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan wzdłuż ptn. granicy działki oraz nie kolidujący z zabudową, f) lokalizacja zabudowy w ptn.-zach. części terenu uwarunkowana przebiegiem kolektora kanalizacji sanitarnej, g) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) dopuszczalny podział na max. 3 działki wg zasady określonej na rysunku planu - prostopadle do drogi 021 KDD, b) minimalna powierzchnia działki – 500 m^2 , c) minimalna szerokość frontu działki – 14,0 m;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp z drogi 021 KDD lub 020 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległych dróg.

40. Ustalenia dla terenu o symbolu 59 KS - powierzchnia 0,06 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	publiczny, gminny parking ogólnodostępny na min. 30 stanowisk dla samochodów osobowych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) nawierzchnia stanowisk i dojazdów utwardzona, c) zakaz bezpośredniego wjazdu i wyjazdu na drogę 01 KDZ, d) dopuszcza się oświetlenie terenu;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	obsługa komunikacyjna z drogi 021 KDD;

6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) istniejący przebieg sieci: - rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej \varnothing 150 mm, - magistralna sieć wodociągowa \varnothing 150 mm;</p> <p>b) dopuszcza się doprowadzenie koniecznych sieci infrastruktury technicznej z przyległych dróg.</p>
----	---	--

41. Ustalenia dla terenu o symbolu 60 MP - powierzchnia 0,87 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	<p>a) zabudowa pensjonatowa, b) dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkaniowa właściciela nieruchomości i personelu, c) w parterach budynku dopuszczalna uzupełniająca funkcja usług handlu i gastronomii oraz innych nieuciążliwych;</p>
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji - do 13,0 m, d) dach symetryczny, czterospadowy typu „kopertowego”, o kącie nachylenia połaci 40÷45^o, dopuszczalne lukarny, - usytuowanie kalenicowe do drogi 01 KDZ, e) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze naturalnej ceramiki, f) w zagospodarowaniu terenu w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan wzdłuż ptn. granicy działki oraz nie kolidujący z zabudową, g) na terenie działki lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości odpowiadającej ilości pokoi/apartamentów, h) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni każdej działki;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) dopuszczalny podział na max. 7 działek - wg zasady określonej na rysunku planu - prostopadły do drogi 020 KDD lub 010 KDL, b) minimalna powierzchnia działki – 1100 m², c) minimalna szerokość frontu działki – 25,0 m;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 01 KDZ przez teren 50 IT oraz z drogi 020 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z dróg: 01 KDZ przez teren 50 IT, 020 KDD, 010 KDL.

42. Ustalenia dla terenu o symbolu 60a U,M - powierzchnia 0,13 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	<p>a) zabudowa usługowa z towarzyszącą funkcją mieszkaniową, b) usługi handlu i gastronomii oraz dopuszczalne inne usługi nieuciążliwe, c) uzupełniająca funkcja mieszkaniowa dla potrzeb właściciela nieruchomości;</p>
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) nieprzekraczalna linie zabudowy wg rysunku planu, b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 8,5 m, d) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci 40÷45^o, dopuszczalne lukarny, - dla nowej zabudowy usytuowanie kalenicowe do drogi 01 KDZ, e) powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) dopuszczalny podział na 3 działki wg zasady określonej na rysunku planu - prostopadły do drogi 01 KDZ, b) minimalna szerokość frontu działki - 19,0 m, c) minimalna powierzchnia działki 350 m²;</p>

4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 01 KDZ przez teren 50 IT;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległej drogi 01 KDZ przez teren 50 IT.

43. Ustalenia dla terenów o symbolach: 61 UTc - powierzchnia 1,41 ha 61a UTc - powierzchnia 1,65 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	usługi rekreacyjno-wypoczynkowe – kemping, pole biwakowe;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) dopuszczalna lokalizacja domków kempingowych z własnym zapleczem sanitarno-kuchennym, b) wyposażenie terenu w niezbędne zaplecze sanitarne i kuchenne na potrzeby pola namiotowego i carawaningowego, c) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, d) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja - do 7,0 m, e) powierzchnia zabudowy do 10% terenu lub każdej wydzielonej działki, f) dachy symetryczne, o kącie nachylenia połaci 40÷45 ^o , g) elementy konstrukcyjne, materiały elewacyjne i pokrycia dachów z materiałów naturalnych, h) powierzchnia biologicznie czynna min. 80% powierzchni terenu lub wydzielonej działki, i) w zagospodarowaniu terenu konieczne zespoły zieleni średniej i wysokiej;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) dopuszczalny podział na max. 4 działki - wg zasady określonej na rysunku planu, b) minimalna szerokość frontu działki – 50,0 m, c) minimalna powierzchnia działki 3000 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z dróg: 023 KDD, 018 KDD, 024 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległych dróg.

44. Ustalenia dla terenów o symbolach: 62 U,M - powierzchnia 0,23 ha 62a U,M - powierzchnia 0,13 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa usługowa z towarzyszącą funkcją mieszkaniową, b) usługi handlu i gastronomii oraz dopuszczalne inne usługi nieuciążliwe, c) uzupełniająca funkcja mieszkaniowa dla potrzeb właściciela nieruchomości;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa bliźniacza i wolnostojąca, b) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki, d) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 8,5 m, e) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci 40÷45 ^o , dopuszczalne lukarny, - na terenie 62 U,M usytuowanie kalenicowe do drogi 022 KDD, f) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) obowiązujący podział wg zasady określonej na rysunku planu - dla terenu 62 U,M prostopadły do drogi 022 KDD, dla terenu 62a U,M równoległy do drogi 024 KDW, b) minimalna szerokość frontu działki – 17,5 m, c) minimalna powierzchnia działki 400 m ² ;

4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny dla terenu 62 U,M z drogi 022 KDD, a dla terenu 62a U,M z drogi 018 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia terenu z przyległej drogi.

45. Ustalenia dla terenu o symbolu 63 US - powierzchnia 2,00 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi sportu i rekreacji, b) dopuszcza się obiekty funkcjonalnie związane z lotniskiem sportowo-turystycznym na terenie 13 KL - w zakresie rys. nr 2;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) obiekt sportowo-rekreacyjny z funkcjami towarzyszącymi: zaplecze gastronomiczne, zaplecze techniczne, b) dopuszcza się obiekty i urządzenia obsługi lotniska, c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, d) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu, e) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji - do 13,0 m, f) dachy dowolne, g) dopuszcza się zachowanie lub odtworzenie podstawowych parametrów istniejącego obiektu, h) powierzchnia biologicznie czynna min. 40% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 023 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia terenu z przyległej drogi.

46. Ustalenia dla terenów o symbolach: 64 KS - powierzchnia 0,14 ha 64a KS - powierzchnia 0,22 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	publiczny, gminny parking ogólnodostępny;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) parking na terenie 64 KS - min. 40 stanowisk dla samochodów osobowych, na terenie 64a KS - min. 60 stanowisk dla samochodów osobowych, b) dopuszcza się lokalizację budynku obsługi, c) powierzchnia zabudowy - do 20,0 m ² , d) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji - do 6,0 m, e) dach symetryczny, min. 2-połaciowy, o kącie nachylenia połąci 30÷45 ^o , f) dopuszcza się oświetlenie terenu na słupach;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału terenu;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny dla terenu 64 KS z drogi 022 KDD, dla terenu 64a KS z drogi 018 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się doprowadzenie koniecznych sieci infrastruktury technicznej z przyległych dróg.

47. Ustalenia dla terenu o symbolu 65 UT,UK - powierzchnia 1,66 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi turystyczne i kultury – centrum wystawiennicze, b) dopuszcza się lokalizację muzeum militarnego, c) dopuszcza się lokalizację usług sportu i rekreacji,

		<p>d) dopuszcza się towarzyszącą funkcję hotelu do 50 miejsc noclegowych,</p> <p>e) teren funkcjonalnie związany z terenem obsługi lotniska sportowo-rekreacyjnego 66 US,KL, dopuszcza się obiekty obsługi lotniska 13 KL – w zakresie rys. nr 2,</p> <p>f) w płn.-zach. części terenu przebieg kolektora kanalizacji sanitarnej do zachowania;</p>
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) dopuszcza się wykorzystanie istniejącego obiektu wielkogabarytowego na cele muzeum militarnego; poza obiektem lokalizacja ekspozycji plenerowej,</p> <p>b) dopuszcza się wykorzystanie istniejącego obiektu wielkogabarytowego na cele sportu i rekreacji, w tym parku wodnego z programem towarzyszącym; uzupełniający program terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych,</p> <p>c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>d) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu,</p> <p>e) dopuszcza się realizację zespołu zabudowy zwartej lub wolnostojącej,</p> <p>f) lokalizacja hotelu w części obiektu lub obiekcie funkcjonalnie wydzielonym,</p> <p>g) wysokość zabudowy do 13,0 m,</p> <p>h) dachy dowolne,</p> <p>i) w przypadku przebudowy lub budowy nowego obiektu, w zach. części budynku, na powierzchni do 25% jego powierzchni zabudowy dominanta kompozycyjna o wysokości do 16,0 m,</p> <p>j) powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni terenu;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 019 KDD i 022 KDD przez teren 64 KS;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległej dróg 019 KDD i 022 KDD.

48. Ustalenia dla terenu o symbolu 66 US,KL - powierzchnia 2,42 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	usługi sportu i rekreacji oraz obiekty funkcjonalnie związane z lotniskiem sportowo-turystycznym na terenie 13 KL - w zakresie rys. nr 2;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) obiekty i urządzenia obsługi lotniska,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację zabudowy klubowej, zaplecza technicznego, socjalno-sanitarnego, z lokalem gastronomicznym oraz z pokojami gościnnym w zakresie 30% powierzchni użytkowej,</p> <p>c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>d) powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni działki,</p> <p>e) zabudowa w formie zwartej lub zespołu budynków,</p> <p>f) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 8,5 m,</p> <p>g) dach symetryczny, o kącie nachylenia połąci 40÷45^o,</p> <p>h) dopuszcza się dachy płaskie lub kolebkowe,</p> <p>i) dopuszczalna lokalizacja małych boisk sportowych do gier zespołowych i indywidualnych,</p> <p>j) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni terenu;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;

5)	ustalenia komunikacyjne	a) dostęp komunikacyjny z drogi 022 KDD i 023 KDD, b) dopuszcza się dojazd awaryjny z drogi 016 KDL;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległych dróg.

49. Ustalenia dla terenu o symbolu 67 ZI - powierzchnia 0,18 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	zieleń izolacyjna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	zakaz zabudowy;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują, b) zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 016 KDL i 019 KDD.

50. Ustalenia dla terenu o symbolu 68 E - powierzchnia 0,01 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) powierzchnia zabudowy do 30 m ² , b) wysokość zabudowy do 4,0 m, dach przestrzenny;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 016 KDL;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	stacja transformatorowa 15/0,4 kV.

51. Ustalenia dla terenów o symbolach: 69 ML - powierzchnia 0,52 ha 70 ML - powierzchnia 0,61 ha 71 ML - powierzchnia 0,62 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa rekreacji indywidualnej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, b) dopuszczalna zabudowa łączona – wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, d) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 8,5 m, e) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci 40÷45 ^o , usytuowane kalenicowo do frontu działki, f) powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) dopuszczalny podział na działki wg zasady określonej na rysunku planu - prostopadle do przyległych dróg dojazdowych, b) minimalna powierzchnia działki: - na terenie 69 ML – 600 m ² , - na terenie 70 ML i 71 ML – 500 m ² , c) minimalna szerokość frontu działki – 16,0 m;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny: - terenu 69 ML z drogi 019 KDD i 021 KDD, - terenu 70 ML z drogi 020 KDD, 021 KDD, 025 KDD, 029 KDW, - terenu 71 ML z drogi 020 KDD, 025 KDD, 029 KDW i 030 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległych dróg.

52. Ustalenia dla terenu o symbolu 72 UT - powierzchnia 0,42 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi turystyczno-wypoczynkowe, b) dopuszcza się usługi handlu i gastronomii wzdłuż drogi 010 KDL, c) dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkaniowa właściciela nieruchomości i personelu;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) od strony drogi 030 KDW zabudowa wolnostojąca, dopuszcza się zabudowę łączoną na działkach skrajnych; od strony ulicy 010 KDL proponowana zabudowa łączona wg rysunku planu, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, d) dopuszcza się wolnostojące budynki usługowe, e) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 9,0 m, f) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci 40÷45 ^o , usytuowane kalenicowo do frontu działki, g) powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki, h) na terenie lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych, przy zapewnieniu min. wskaźnika: 1 miejsce postojowe / 1 pokój/apartament;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) podział na działki wg zasady określonej na rysunku planu - prostopadły do drogi 010 KDL, b) minimalna powierzchnia działki - 640 m ² , c) minimalna szerokość frontu działki - 16,0 m;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z przyległych dróg;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległych dróg.

53. Ustalenia dla terenów o symbolach: 73 ML - powierzchnia 0,49 ha 74 ML - powierzchnia 0,49 ha 75 ML - powierzchnia 0,48 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa rekreacji indywidualnej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 8,5 m, d) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci 40÷45 ^o , usytuowane kalenicowo do frontu działki, e) powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) dopuszczalny podział na działki wg zasady określonej na rysunku planu - prostopadły do przyległych dróg dojazdowych, b) minimalna powierzchnia działki – 600 m ² , c) minimalna szerokość frontu działki – 24,0 m;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny: - terenu 73 ML z drogi 021 KDD, 026 KDW, - terenu 74 ML z drogi 021 KDD, 025 KDD, 027 KDW, - terenu 75 ML z drogi 025 KDD, 027 KDW, 028 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległych dróg.

54. Ustalenia dla terenu o symbolu 76 UT - powierzchnia 0,50 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi turystyczno-wypoczynkowe, b) dopuszcza się usługi handlu i gastronomii wzdłuż drogi 010 KDL, c) dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkaniowa właściciela nieruchomości i personelu;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) od strony drogi 028 KDW zabudowa wolnostojąca; od strony ulicy 010 KDL proponowana zabudowa łączona wg rysunku planu, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, d) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 9,0 m, e) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci 40÷45°, usytuowane kalenicowo do frontu działki, f) powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki, g) na terenie lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych, przy zapewnieniu min. wskaźnika: 1 miejsce postojowe / 1 pokój/apartament;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) dopuszczalny podział na działki wg zasady określonej na rysunku planu - prostopadły do drogi 010 KDL, b) minimalna powierzchnia działki - 640 m ² , c) minimalna szerokość frontu działki - 16,0 m;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z dróg: 010 KDL, 025 KDD, 028 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległych dróg.

55. Ustalenia dla terenu o symbolu 77 Kp - powierzchnia 0,02 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia infrastruktury technicznej - projektowana przepompownia ścieków sanitarnych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	wprowadzenie średniej zieleni izolacyjnej po obwodzie terenu w sposób nie kolidujący z systemem urządzeń technicznych i dowiązań sieciowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 016 KDL;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci w przyległej drodze 016 KDL.

56. Ustalenia dla terenu o symbolu 78 Kd - powierzchnia 0,42 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia infrastruktury technicznej - istniejąca przepompownia systemu kanalizacji deszczowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	zabudowa istniejąca do zachowania, z możliwością modernizacji;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi pieszo-jezdnej 015 KPJ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci w przyległej drodze pieszo-jezdnej 015 KPJ;

7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	część terenu położona w obszarze zagrożenia powodzią, narażonym na zalewanie lub podtapianie.
----	--	---

57. Ustalenia dla terenu o symbolu 79 ZP - powierzchnia 0,13 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	zieleń parkowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) dopuszcza się zadrzewienia uzupełniające, b) wprowadzenie ścieżek spacerowych z organizacją miejsc wypoczynku i oświetlenia parkowego;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują, b) zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi pieszo-jezdnej 015 KPJ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	nie wprowadza się ustaleń;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze zagrożenia powodzią narażonym na zalewanie lub podtapianie.

58. Ustalenia dla terenu o symbolu 80 US - powierzchnia 1,10 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi sportu i rekreacji – ośrodek sportów wodnych, przystań dla małych jachtów i innych niewielkich jednostek o małym zanurzeniu, b) dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkaniowa właściciela nieruchomości i personelu, c) przebudowa i budowa pomostów wypoczynkowo-cumowniczych w płd. części terenu i na przedłużeniu drogi 045 KDD;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu określonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) zabudowa zróżnicowana wysokościowo, o maksymalnej wysokości 2 kondygnacji - do 9,5 m, d) dachy symetryczne, dwupołaciowe, o kącie nachylenia połaci 40÷45°, e) budowa – przebudowa pomostu wypoczynkowo-cumowniczego, f) zakaz przekształcania terenu w obszarze siedliska chronionego, g) powierzchnia biologicznie czynna min. 70% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) część terenu (patrz rysunek planu) położona w obszarze siedlisk chronionych w sieci „Natura 2000” - Jezioro Przymorskie – obowiązują ustalenia wg § 5; b) w związku z lokalizacją pomostu wypoczynkowo-cumowniczego w obszarze siedliska konieczna kompensacja przyrodnicza na terenie 1 WS w zakresie rys. nr 7;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi pieszo-jezdnej 014 KPJ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległej drogi pieszo-jezdnej 014 KPJ;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego - obowiązują ustalenia wg § 7, b) teren położony w obszarze zagrożenia powodzią narażonym na zalewanie lub podtapianie - obowiązuje posadowienie budynków powyżej rzędnej 1,44 m n.p.m. oraz zakaz podpiwniczania.

59. Ustalenia dla terenu o symbolu 81 WS - powierzchnia 0,63 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	a) strefa przybrzeżna jeziora Resko, b) na części terenu dopuszcza się budowę basenu żeglarskiego;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) przebudowa i budowa pomostów wypoczynkowo-cumowniczych w płd. części terenu i na przedłużeniu drogi 045 KDD, b) zasady zagospodarowania zgodnie z planem ochrony Trzebiatowsko - Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego „Natura 2000”;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) część terenu (patrz rysunek planu) położona w obszarze siedlisk chronionych w sieci „Natura 2000” - Jezioro Przymorskie - obowiązują ustalenia wg § 5; b) w związku z lokalizacją basenu żeglarskiego i pomostu wypoczynkowo-cumowniczego w obszarze siedliska konieczna kompensacja przyrodnicza na terenie 1 WS w zakresie rys. nr 7;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny przez funkcjonalnie związany teren 80 UT,US;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	nie wprowadza się ustaleń;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7,

60. Ustalenia dla terenu o symbolu 82 ZN - powierzchnia 2,04 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	zielen przywodna szuwarowo-bagienna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) dopuszcza się budowę pomostu wypoczynkowo-cumowniczego na przedłużeniu drogi 050 KPJ, b) zasady zagospodarowania zgodnie z planem ochrony Trzebiatowsko - Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego „Natura 2000”;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” - Jezioro Przymorskie – obowiązują ustalenia wg § 5, b) obszar o szczególnych wartościach faunistycznych – do zachowania w stanie naturalnym;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 042 KDD przez teren 052 KPR;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się doprowadzenie koniecznych sieci infrastruktury technicznej do obiektów małej architektury;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7, b) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, c) teren położony w obszarze zagrożenia powodzią narażonym na zalewanie lub podtapianie.

61. Ustalenia dla terenu o symbolu 83 Kp - powierzchnia 0,02 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia infrastruktury technicznej - projektowana przepompownia ścieków sanitarnych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	wprowadzenie średniej zieleni izolacyjnej po obwodzie terenu w sposób nie kolidujący z systemem urządzeń technicznych i dowiązań sieciowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;

5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 045 KDD i drogi pieszo-jezdnej 014 KPJ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci w przyległej drodze 045 KDD;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

62. Ustalenia dla terenu o symbolu 84 US - powierzchnia 0,32 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	teren urządzeń sportowych funkcjonalnie związany z urządzeniami na terenie zamkniętym TZ;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	zakaz zabudowy kubaturowej;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z terenu zamkniętego TZ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	w przypadku koniecznym zaopatrzenie z terenu zamkniętego TZ;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze zagrożenia powodzią narażonym na zalewanie lub podtapianie.

63. Ustalenia dla terenów o symbolach: 85 ZP - powierzchnia 0,22 ha 86 ZP - powierzchnia 0,10 ha 87 ZP - powierzchnia 0,05 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	zieleń parkowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) utrzymanie wartościowego drzewostanu z przekształceniem w założenie parkowe, b) dopuszcza się zadrzewienia uzupełniające, c) wprowadzenie ścieżek spacerowych z organizacją miejsc wypoczynku i oświetlenia parkowego, d) istniejący przebieg sieci infrastruktury technicznej – dopuszcza się utrzymanie, e) w rejonie oznaczonym na rysunku planu lokalizacja elementów małej architektury związanych z przyległymi ciągami pieszymi typu altana wypoczynkowa, deszczochron, siedziska, poidelka, itp.;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują, b) zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny: - terenu 85 ZP z drogi 042 KDD i 045 KDD, - terenu 86 ZP z drogi 042 KDD i drogi pieszo-jezdnej 043 KPJ, - terenu 87 ZP z drogi 046 KDD i drogi pieszo-jezdnej 043 KPJ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	doprowadzenie koniecznych sieci infrastruktury technicznej do obiektów małej architektury i dla potrzeb oświetlenia parku z przyległej dróg 042 KDD i 043 KPJ;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7, b) część terenu 85 ZP (patrz rysunek planu) położony w obszarze zagrożenia powodzią narażonym na zalewanie lub podtapianie.

64. Ustalenia dla terenów o symbolach: 88 U,M - powierzchnia 0,10 ha 89 U,M - powierzchnia 0,07 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa usługowa z towarzyszącą funkcją mieszkaniową, b) usługi handlu i gastronomii oraz inne usługi nieuciążliwe służące obsłudze wypoczywających i mieszkańców, c) uzupełniająca funkcja mieszkaniowa dla potrzeb właściciela nieruchomości;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, b) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu, c) dopuszcza się kompozycyjnie uzasadnione elewacyjne cofnięcia frontowej obowiązującej linii zabudowy na długości do 30% długości elewacji, d) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 8,5 m, e) dachy symetryczne, czterospadowe typu „kopertowego”, o kącie nachylenia połaci 40-45°, dopuszczalne lukarny, f) w przypadku układu sekcyjnego dach dwuspadowy sekcji środkowej, cztero- lub trójspadowy typu „kopertowego” sekcji skrajnych, g) powierzchnia biologicznie czynna min. 15% powierzchni działki, h) w zagospodarowaniu terenu w maksymalnym stopniu zachować drzewostan istniejący w płn. części działki, i) istniejący przebieg sieci kanalizacji sanitarnej – dopuszcza się utrzymanie;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) dopuszczalny prostopadły do frontu, regularny podział na sekcje budynku, b) minimalna powierzchnia działki – 240 m ² , c) szerokości frontu budynku – 12,0 m;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 01 KDZ, dostęp zaopatrzeniowy z drogi pieszo-jezdnej 043 KPJ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległej drogi oraz ciągów pieszego i pieszo-jezdnego;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

65. Ustalenia dla terenów o symbolach: 90 UT - powierzchnia 0,43 ha 91 UT - powierzchnia 0,39 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi turystyczno-wypoczynkowe – zabudowa apartamentowa, b) w parterach sekcji przy ciągu 044 KP obowiązująca uzupełniająca funkcja usług handlu i gastronomii, w pozostałych - dopuszczalna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zasada kompozycji zabudowy wg rysunku planu, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy: - na terenie 90 UT - do 25% powierzchni terenu, - na terenie 91 UT - do 35% powierzchni terenu, d) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji - do 13,0 m, e) dopuszczalny układ sekcyjny zabudowy, ze zróżnicowaniem wysokości, f) skrajny segment przy ciągu pieszym 044 KP może stanowić dominantę kompozycyjną o wysokości do 16,0 m, g) dachy symetryczne, czterospadowe typu „kopertowego”, o kącie nachylenia połaci 40-45°, dopuszczalne lukarny,

		h) w przypadku układu sekcyjnego dach dwuspadowy sekcji środkowej, cztero- lub trójspadowy typu „kopertowego” sekcji skrajnych, z zastrzeżeniem pkt 2 f, i) powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) dopuszczalny podział na działki - sekcje budynku – wg rysunku planu; b) szerokość frontu - sekcji budynku – 12,0 m;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 042 KDD i drogi pieszo-jezdnej 043 KPJ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległej drogi 042 KDD i drogi pieszo-jezdnej 043 KPJ;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7, b) część terenu (patrz rysunek planu) położonego w obszarze zagrożenia powodzią narażonym na zalewanie lub podtapianie – obowiązuje posadzenie budynków powyżej rzędnej 1,44 m n.p.m. oraz zakaz podpiwniczania.

66. Ustalenia dla terenów o symbolach: 92 KS - powierzchnia 0,09 ha 93 KS - powierzchnia 0,08 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	parking ogólnodostępny na min. 25 stanowisk dla samochodów osobowych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) nawierzchnia stanowisk i dojazdów utwardzona, c) dopuszcza się oświetlenie terenu;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny: - terenu 92 KS z drogi 046 KDD, - terenu 93 KS z drogi 045 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się doprowadzenie koniecznych sieci infrastruktury technicznej z przyległych dróg;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7, b) teren 93 KS oraz część terenu 92 KS (patrz rysunek planu) położonego w obszarze zagrożenia powodzią narażonym na zalewanie lub podtapianie.

67. Ustalenia dla terenów o symbolach: 94 UT - powierzchnia 0,31 ha 95 UT - powierzchnia 0,34 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	a) usługi turystyczno-wypoczynkowe – zabudowa apartamentowa, b) w parterach sekcji przy ciągu 044 KP i drogi 045 KDD obowiązująca uzupełniająca funkcja usług nieuciążliwych, w pozostałych – dopuszczalna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zasada kompozycji zabudowy wg rysunku planu, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy: - na terenie 94 UT - do 30% powierzchni terenu, - na terenie 95 UT - do 25% powierzchni terenu, d) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 9,5 m,

		<p>e) dopuszczalny układ sekcyjny zabudowy, ze zróżnicowaniem wysokości,</p> <p>f) dachy symetryczne, czterospadowe typu „kopertowego”, o kącie nachylenia połaci 40÷45^o, dopuszczalne lukarny,</p> <p>g) w przypadku układu sekcyjnego dach dwuspadowy sekcji środkowej, cztero- lub trójspadowy typu „kopertowego” sekcji skrajnych,</p> <p>h) powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) dopuszczalny podział na działki - sekcje budynku – wg rysunku planu,</p> <p>b) szerokość frontu - sekcji budynku – min. 10,0 m;</p> <p>c) min. powierzchnia działki – 220 m²;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z dróg: 042 KDD i 45 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległych dróg;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	<p>a) teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7,</p> <p>b) teren położony w obszarze zagrożenia powodzią narażonym na zalewanie lub podtapianie – obowiązuje posadowienie budynków powyżej rzędnej 1,44 m n.p.m. oraz zakaz podpiwniczania.</p>

68. Ustalenia dla terenu o symbolu 96 UT - powierzchnia 1,28 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	usługi turystyczno-wypoczynkowe – ośrodek wypoczynkowy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu,</p> <p>b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni terenu,</p> <p>c) w przypadku podziału na działki – kolejno od strony płn.-zach.: 30%, 20%, 20%, 20%,</p> <p>d) utrzymanie wysokości budynków istniejących: - 3 kondygnacje - do 13,5 m, - 2 kondygnacje - do 10,5 m,</p> <p>e) wysokość zabudowy projektowanej - do 10,5 m,</p> <p>f) dachy symetryczne, dwupołaciowe, o kącie nachylenia połaci 45÷50^o,</p> <p>g) obowiązuje zachowanie lub urządzenie frontowego założenia zieleni komponowanej,</p> <p>h) powierzchnia biologicznie czynna min. 40% powierzchni terenu lub działki,</p> <p>i) na terenie lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych, przy zapewnieniu min. wskaźnika -1 miejsce postojowe / 1 pokój/apartament,</p> <p>j) na budynku istniejącym dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) dopuszczalny podział na działki prostopadły do granic terenu - wg rysunku planu,</p> <p>b) min. powierzchnia działki – 1100 m²;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 01 KDZ, dróg dojazdowych 046 KDD, 042 KDD, drogi pieszo-jezdnej 048 KPJ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległych dróg;

7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	<p>a) teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7,</p> <p>b) część terenu (patrz rysunek planu) położona w obszarze zagrożenia powodzią narażonym na zalewanie lub podtapianie – obowiązuje posadowienie budynków powyżej rzędnej 1,44 m n.p.m. oraz zakaz podpiwniczania.</p>
----	--	---

69. Ustalenia dla terenu o symbolu 97 UT - powierzchnia 1,24 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	<p>a) usługi turystyczno-wypoczynkowe – ośrodek wypoczynkowy,</p> <p>b) uzupełniająca funkcja mieszkaniowa dla potrzeb właściciela nieruchomości i personelu w wielkości do 10% powierzchni użytkowej obiektu turystyczno-wypoczynkowego;</p>
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu,</p> <p>b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni terenu lub działki,</p> <p>c) wysokość zabudowy frontowej – do 3 kondygnacji - do 13,5 m,</p> <p>d) usytuowanie frontowej zabudowy projektowanej – kalenicowe do frontu działki,</p> <p>e) dopuszcza się utrzymanie istniejącej funkcji sportowej budynków we wsch. części terenu i ich formy zabudowy,</p> <p>f) wysokość zabudowy lokalizowanej w głębi działki - do 10,5 m,</p> <p>g) dachy symetryczne, czterospadowe typu „kopertowego”, o kącie nachylenia połaci 40-43^o,</p> <p>h) powierzchnia biologicznie czynna min. 40% powierzchni terenu lub działki,</p> <p>i) obowiązuje zachowanie lub urządzenie frontowego założenia zieleni komponowanej,</p> <p>j) na terenie lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych, przy zapewnieniu min. wskaźnika: 1 miejsce postojowe / 1 pokój/apartament;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) dopuszczalny podział na 2 działki – prostopadle do frontu działki - wg rysunku planu,</p> <p>b) min. szerokość frontu działki – 65,0 m;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 01 KDZ i drogi pieszo-jezdnej 048 KPJ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległych dróg;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

70. Ustalenia dla terenu o symbolu 97a U,M - powierzchnia 0,07 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	<p>a) zabudowa usługowa z towarzyszącą funkcją mieszkaniową,</p> <p>b) usługi handlu i gastronomii oraz inne usługi nieuciążliwe służące obsłudze wypoczywających i mieszkańców,</p> <p>c) uzupełniająca funkcja mieszkaniowa dla potrzeb właściciela nieruchomości;</p>
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>b) dopuszcza się kompozycyjnie uzasadnione elewacyjne cofnięcia frontowej obowiązującej linii zabudowy na długości do 30% długości elewacji,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,</p> <p>d) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 8,5 m,</p> <p>e) dachy symetryczne, czterospadowe typu „kopertowego”, o kącie nachylenia połaci 40-45^o, dopuszczalne lukarny,</p>

		f) powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) dopuszczalny podział na 2 działki, prostopadły do frontu; b) szerokość frontu budynku – 12,0 m, c) min. powierzchnia działki – 330 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 01 KDZ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległych dróg;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

71. Ustalenia dla terenu o symbolu 98 ML - powierzchnia 0,50 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa rekreacji indywidualnej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 8,5 m, d) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci 40÷45 ^o , usytuowane kalenicowo do frontu działki, e) powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) podział na działki - prostopadłe do drogi 042 KDD - wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki – 750 m ² , c) minimalna szerokość frontu działki – 25,0 m;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 042 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległej drogi 042 KDD;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

72. Ustalenia dla terenu o symbolu 99 MP - powierzchnia 1,06 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa pensjonatowa, b) dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkaniowa właściciela nieruchomości i personelu;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 8,5 m, d) dach symetryczny, o kącie nachylenia połaci 40÷45 ^o , dopuszczalne lukarny, e) usytuowanie zabudowy kalenicowe do frontu działki, f) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze naturalnej ceramiki, g) na terenie działki lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości odpowiadającej ilości pokoi/apartamentów, h) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni każdej działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 2500 m ² , c) minimalna szerokość frontu działki - 28,0 m;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 042 KDD;

6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia terenu z przyległej drogi 042 KDD;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7, b) teren położony w obszarze zagrożenia powodzią narażonym na zalewanie lub podtapianie – obowiązuje posadowienie budynków powyżej rzędnej 1,44 m n.p.m. oraz zakaz podpiwniczania.

73. Ustalenia dla terenu o symbolu 99a UT - powierzchnia 1,74 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	usługi turystyczno-wypoczynkowe – ośrodek wypoczynkowy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni terenu lub działki, c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 8,5 m, d) dach symetryczny, o kącie nachylenia połaci 40÷45 ^o , dopuszczalne lukarny, e) usytuowanie zabudowy kalenicowe do frontu działki, f) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze naturalnej ceramiki, g) na terenie lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych, przy zapewnieniu min. wskaźnika: 1 miejsce postojowe / 1 pokój/apartament; h) powierzchnia biologicznie czynna min. 40% powierzchni terenu lub działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) dopuszczalny podział na max. 5 działek - wg rysunku planu, b) min. powierzchnia działki 3000 m ² , c) min. szerokość frontu działki – 28,0 m;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 042 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia terenu z przyległej drogi 042 KDD;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7, b) teren położony w obszarze zagrożenia powodzią narażonym na zalewanie lub podtapianie – obowiązuje posadowienie budynków powyżej rzędnej 1,44 m n.p.m. oraz zakaz podpiwniczania.

74. Ustalenia dla terenu o symbolu 100 U,M - powierzchnia 0,33 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa usługowa z towarzyszącą funkcją mieszkaniową, b) usługi handlu i gastronomii oraz inne usługi nieuciążliwe służące obsłudze wypoczywających i mieszkańców, c) uzupełniająca funkcja mieszkaniowa dla potrzeb właściciela nieruchomości;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, b) dopuszcza się kompozycyjnie uzasadnione elewacyjne cofnięcia frontowej obowiązującej linii zabudowy na długości do 30% długości elewacji, c) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni terenu, do 40% powierzchni sekcji wewnętrznej, d) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 9,0 m, e) środkowy segment na osi kompozycji układu może stanowić dominantę kompozycyjną o wysokości do 12,0 m, f) dachy symetryczne, czterospadowe typu „kopertowego”, o kącie nachylenia połaci 40÷45 ^o , dopuszczalne lukarny,

		g) w przypadku układu sekcyjnego dach dwuspadowy sekcji środkowej, cztero- lub trójspadowy typu „kopertowego” sekcji skrajnych, h) powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni terenu, min. 50% powierzchni sekcji skrajnych, min. 20% powierzchni sekcji środkowej;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) dopuszczalny, prostopadły do frontu, regularny podział na sekcje budynku, b) szerokość frontu budynku – 12,0÷13,0 m, c) min. powierzchnia działki – 330 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 049 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległych dróg;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

75. Ustalenia dla terenu o symbolu 101 MP - powierzchnia 0,36 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa pensjonatowa, b) dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkaniowa właściciela nieruchomości i personelu;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy 2 kondygnacji - do 8,5 m, d) dach symetryczny, o kącie nachylenia połaci 40÷45 ^o , e) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze naturalnej ceramiki, f) na terenie działki lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości odpowiadającej ilości pokoi/apartamentów, g) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni każdej działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) podział na działki wg rysunku planu - prostopadłe do drogi 049 KDW, b) minimalna powierzchnia działki – 900 m ² , c) minimalna szerokość frontu działki – 24,0 m;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 049 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległej drogi 049 KDW;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

76. Ustalenia dla terenu o symbolu 102 MP - powierzchnia 0,72 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa pensjonatowa, b) dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkaniowa właściciela nieruchomości i personelu, c) w parterach budynków przy drodze 047 KDD proponowana uzupełniająca funkcja usług handlu i gastronomii;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy 2 kondygnacji - do 8,5 m,

		<p>d) dach symetryczny, o kącie nachylenia połaci 40-45^o, dopuszczalne lukarny,</p> <p>e) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze naturalnej ceramiki,</p> <p>f) na terenie działki lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości odpowiadającej ilości pokoi/apartamentów,</p> <p>g) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni każdej działki;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) podział na działki wg rysunku planu - prostopadle i równolegle do drogi 049 KDW,</p> <p>b) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działki – 30,0 m;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z dróg: 047 KDD, 049 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległych dróg;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

77. Ustalenia dla terenu o symbolu 103 KS - powierzchnia 0,06 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	parking ogólnodostępny na min. 25 stanowisk dla samochodów osobowych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zakaz zabudowy kubaturowej,</p> <p>b) nawierzchnia stanowisk i dojazdów utwardzona,</p> <p>c) dopuszcza się oświetlenie terenu;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 047 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się doprowadzenie koniecznych sieci infrastruktury technicznej z przyległych dróg;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

78. Ustalenia dla terenu o symbolu 104 E - powierzchnia 0,01 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) powierzchnia zabudowy do 30 m²,</p> <p>b) wysokość zabudowy do 4,0 m, dach przestrzenny;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 042 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	stacja transformatorowa 15/0,4 kV;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

79. Ustalenia dla terenu o symbolu 106 Kp - powierzchnia 0,01 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia infrastruktury technicznej - istniejąca przepompownia ścieków sanitarnych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	wprowadzenie średniej zieleni izolacyjnej po obwodzie terenu w sposób nie kolidujący z systemem urządzeń technicznych i dowiązań sieciowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 046 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci w przyległej drodze 046 KDD;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

80. Ustalenia dla terenów o symbolach: 105 Kp - powierzchnia 0,01 ha 107 Kp - powierzchnia 0,01 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia infrastruktury technicznej - projektowana przepompownia ścieków sanitarnych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	zabudowa istniejąca do zachowania, z możliwością modernizacji;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 042 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci w przyległej drodze 042 KDD;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

81. Ustalenia dla terenu o symbolu 108 ZP - powierzchnia 3,93 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	zieleni parkowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) dopuszcza się zadrzewienia uzupełniające, zgodnie z lokalnymi warunkami siedliskowymi, b) wprowadzenie ścieżek spacerowych z organizacją miejsc wypoczynku i oświetlenia parkowego, c) w rejonach oznaczonych na rysunku planu, na osi układu i w miejscu centralnym parku dominanty kompozycyjne w formie rzeźby ogrodowej, d) w rejonie oznaczonym na rysunku planu konieczna lokalizacja elementów małej architektury związanych z przyległymi ciągami pieszymi typu altana wypoczynkowa, deszczochron, siedziska, poidelka, itp.;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują, b) zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów geograficznie obcych; sukcesywne usuwanie gatunków obcych;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z przyległych dróg: 042 KDD i 047 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	doprowadzenie koniecznych sieci infrastruktury technicznej do obiektów małej architektury i dla potrzeb oświetlenia parku z przyległych dróg 01KDZ, 042 KDD i 047 KDD;

7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	<p>a) teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7,</p> <p>b) część terenu (patrz rysunek planu) położona w obszarze zagrożenia powodzią narażonym na zalewanie lub podtapianie.</p>
----	--	--

82. Ustalenia dla terenów o symbolach: 109 U,M - powierzchnia 0,04 ha 110 U,M - powierzchnia 0,05 ha 110a U,M - powierzchnia 0,08 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	<p>a) zabudowa usługowa z dopuszczalną towarzyszącą funkcją mieszkaniową w poziomie 2-giej kondygnacji,</p> <p>b) usługi handlu i gastronomii,</p> <p>c) uzupełniająca funkcja mieszkaniowa dla potrzeb właściciela nieruchomości;</p>
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca,</p> <p>b) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu,</p> <p>d) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji - do 8,0 m,</p> <p>e) dach symetryczny, min. 2-połaciowy, o kącie nachylenia połaci min. 30^o,</p> <p>f) pokrycie z materiałów naturalnych,</p> <p>g) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych, blaszanych, kontenerowych, budynków typu kemping;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	<p>obsługa komunikacyjna:</p> <p>- terenu 109 U,M z publicznej drogi pieszo-jezdnej 050 KPJ,</p> <p>- terenu 110 U,M i 110a U,M z publicznej drogi pieszo-jezdnej 051 KPJ;</p>
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległych dróg;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	<p>a) teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7,</p> <p>b) teren położony w obszarze zagrożenia powodzią narażonym na zalewanie lub podtapianie – obowiązuje posadowienie budynków powyżej rzędnej 1,44 m n.p.m. oraz zakaz podpiwniczania.</p>

83. Ustalenia dla terenów o symbolach: 111 MP - powierzchnia 1,94 ha 111a MP - powierzchnia 0,19 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	<p>a) zabudowa pensjonatowa,</p> <p>b) dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkaniowa właściciela nieruchomości i personelu,</p> <p>c) w parterach budynków w części płn. terenu dopuszczalna uzupełniająca funkcja usług handlu i gastronomii;</p>
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki,</p> <p>c) wysokość zabudowy 2 kondygnacji - do 8,5 m,</p> <p>d) dach symetryczny, o kącie nachylenia połaci 40÷45^o, dopuszczalne lukarny,</p> <p>e) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze naturalnej ceramiki,</p> <p>f) na terenie działki lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości odpowiadającej ilości pokoi/apartamentów,</p>

		g) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni każdej działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki: - na terenie 111 MP – 1300 m ² , - na terenie 111a MP – 950 m ² , c) minimalna szerokość frontu działki – 28,0 m;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z dróg: 042 KDD, 050 KPJ, 052 KPR;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległych dróg;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7, b) teren położony w obszarze zagrożenia powodzią narażonym na zalewanie lub podtapianie – obowiązuje posadowienie budynków powyżej rzędnej 1,44 m n.p.m. oraz zakaz podpiwniczania.

84. Ustalenia dla terenu o symbolu 112 ML - powierzchnia 1,10 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa rekreacji indywidualnej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje - do 8,5 m, d) dach symetryczny, o kącie nachylenia połaci 40÷45°, e) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze naturalnej ceramiki, f) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni każdej działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² , c) minimalna szerokość frontu działki - 25,0 m;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z dróg: 042 KDD, 051 KPJ, 052 KPR;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległych dróg;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7, b) część terenu (patrz rysunek planu) położona w obszarze zagrożenia powodzią narażonym na zalewanie lub podtapianie – obowiązuje posadowienie budynków powyżej rzędnej 1,44 m n. p. m. oraz zakaz podpiwniczania.

85. Ustalenia dla terenu o symbolu 113 MP - powierzchnia 0,42 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa pensjonatowa, b) dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkaniowa właściciela nieruchomości i personelu, c) w parterach budynków w części płn. terenu dopuszczalna uzupełniająca funkcja usług handlu i gastronomii;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, b) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje - do 9,5 m, d) dach symetryczny, o kącie nachylenia połaci 40÷45°, e) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze naturalnej ceramiki,

		f) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni każdej działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki 1900 m ² , c) minimalna szerokość frontu działki 28,0 m;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 042 KDD i 052 KPR;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległych dróg;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7, b) część terenu (patrz rysunek planu) położona w obszarze zagrożenia powodzią narażonym na zalewanie lub podtapianie – obowiązuje posadzenie budynków powyżej rzędnej 1,44 m n. p. m. oraz zakaz podpiwniczania.

86. Ustalenia dla terenu o symbolu 114 U,M - powierzchnia 0,34 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa usługowa z towarzyszącą funkcją mieszkaniową, b) usługi handlu i gastronomii oraz inne usługi nieuciążliwe służące obsłudze wypoczywających i mieszkańców, c) uzupełniająca funkcja mieszkaniowa dla potrzeb właściciela nieruchomości;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, b) dopuszcza się kompozycyjnie uzasadnione elewacyjne cofnięcia frontowej obowiązującej linii zabudowy na długości do 30% długości elewacji, c) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu, do 55% powierzchni sekcji wewnętrznej, d) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje - do 9,5 m, e) skrajny wsch. segment może stanowić dominantę kompozycyjną o wysokości do 12,5 m, f) dachy symetryczne, czterospadowe typu „kopertowego”, o kącie nachylenia połaci 40÷45°, dopuszczalne lukarny, g) w przypadku układu sekcyjnego dach dwuspadowy sekcji środkowej, cztero- lub trójspadowy typu „kopertowego” sekcji skrajnych, z zastrzeżeniem pkt 2 f, h) dopuszcza się utrzymanie formy zabudowy budynku istniejącego w zach. części terenu, i) powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni terenu, - min. 40% powierzchni sekcji skrajnych, - min. 20% powierzchni sekcji środkowej;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) prostopadły do frontu, regularny podział na sekcje budynku wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki – 300 m ² , c) minimalna szerokość frontu działki – 15,0 m;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z dróg: 01 KDZ i 052 KPR;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległych dróg;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7,

	b) część terenu (patrz rysunek planu) położona w obszarze zagrożenia powodzią narażonym na zalewanie lub podtapianie – obowiązuje posadowienie budynków powyżej rzędnej 1,44 m n.p.m. oraz zakaz podpiwniczania.
--	--

87. Ustalenia dla terenu o symbolu 115 Kd - powierzchnia 0,05 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia infrastruktury technicznej - projektowana przepompownia kanalizacji deszczowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	wprowadzenie średniej zieleni izolacyjnej po obwodzie terenu w sposób nie kolidujący z systemem urządzeń technicznych i dowiązań sieciowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 042 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci w przyległej drodze 042 KDD;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

88. Ustalenia dla terenu o symbolu 116 UT - powierzchnia 0,70 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	sezonowa zabudowa usługowa obsługi ruchu turystycznego;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zespół zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej o szerokości frontu 4,0 m, z obowiązującą jednorodną formą architektoniczną, z ogródkami letnimi, b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy - do 80% terenu określonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, d) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja - do 5,0 m, dachy 2- lub wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 25 ^o , e) obowiązuje utrzymanie wolnego dostępu do slipu zlokalizowanego w środkowej części pasma, z zachowaniem możliwość wodowania sprzętu pływającego, f) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych, blaszanych, kontenerowych, budynków typu kemping, g) powierzchnia biologicznie czynna min. 70% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 01 KDZ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległej drogi 01 KDZ;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7, b) część terenu (patrz rysunek planu) położona w obszarze zagrożenia powodzią narażonym na zalewanie lub podtapianie – obowiązuje posadowienie budynków powyżej rzędnej 1,44 m n.p.m. oraz zakaz podpiwniczania.

89. Ustalenia dla terenu o symbolu 01 KDZ - powierzchnia 5,38 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga powiatowa Nr 0152Z – klasy zbiorczej – odcinek w zakresie rys. nr 5 - z wyłączeniem terenu objętego obowiązującym planem miejscowym, przyjętym Uchwałą Nr XXXIV/330/05 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30.06.2005 r.;

2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) szerokość w liniach rozgraniczających w zakresie rys. nr 5 – zmienna 12,0÷26,0 m – wg rysunku planu, z poszerzeniem - zatoką autobusową na odcinkach wzdłuż terenów: 46 KS i 87 ZP,</p> <p>b) przekrój poprzeczny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 jezdnia - 2 pasy ruchu, - obustronne chodniki o szerokości min. 1,5 m, - pasy zieleni niskiej, <p>c) przekrój poprzeczny na odcinku – patrz pkt.1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 pas ruchu, - chodnik o szerokości min.1,5 m;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	<p>a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują,</p> <p>b) nakaz utrzymania istniejącego zadrzewienia nie kolidującego z realizacją drogi;</p>
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) w liniach rozgraniczających istniejący przebieg sieci do zachowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wodociągowej \varnothing 150 mm, - kanalizacji tłocznej \varnothing 160 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 200 mm, - elektroenergetycznych linii kablowych 15 kV, - elektroenergetycznych linii kablowych 0,4 kV, - telekomunikacyjnych linii kablowych, - gazociągów średnich ciśnień \varnothing 63, 90, 125 mm, - ciepłociągów, <p>b) projektowany przebieg sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wodociągowej \varnothing 80 ÷ 150 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150 ÷ 250 mm, - kanalizacji tłocznej \varnothing 50÷ 100 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 300 ÷ 400 mm, - elektroenergetycznych linii kablowych 15 kV, - elektroenergetycznych linii kablowych 0,4 kV, - gazociągów średnich ciśnień \varnothing 32 ÷ 125 mm, - telekomunikacyjnych linii kablowych;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	część terenu (patrz rysunek planu) położona w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

90. Ustalenia dla terenu o symbolu 010 KDL - powierzchnia 0,58 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga gminna klasy lokalnej – odcinek w zakresie rysunku nr 5;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) szerokość w liniach rozgraniczających w zakresie rysunku nr 5 zmienna - 13,0÷26,0 m - wg rysunku planu,</p> <p>b) przekrój poprzeczny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 jezdnia - 2 pasy ruchu, - ścieżka pieszo-rowerowa o szerokości 3,0 m, - pobocza;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) w liniach rozgraniczających istniejący przebieg sieci do zachowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - elektroenergetycznych linii kablowych 15 kV, - ciepłociągów, <p>b) projektowany przebieg sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wodociągowej \varnothing 80 ÷ 100 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150 ÷ 250 mm, - kanalizacji tłocznej \varnothing 50 ÷ 100 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 250 ÷ 350 mm, - elektroenergetycznych linii kablowych 0,4 kV,

		- gazociągów średnich ciśnień \varnothing 32 ÷ 125 mm, - telekomunikacyjnych linii kablowych.
--	--	--

91.	Ustalenia dla terenu o symbolu 014 KPJ - powierzchnia 0,28 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	publiczna gminna droga pieszo-jezdna;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających w zakresie rysunku nr 5 - 10,0, z poszerzeniami - placami rekreacyjnymi – wg rysunku planu, b) nawierzchnia utwardzona, c) ścieżka rowerowa o szerokości 2,0 m, d) przy terenie 83 KP lokalizacja dominanty kompozycyjnej w formie wieży widokowej o wysokości do 12,0 m;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;	
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) w liniach rozgraniczających istniejący przebieg sieci do zachowania: - wodociągowa \varnothing 80 mm, b) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej niezbędnej dla zaopatrzenia, położonych na terenie plaży, sezonowych obiektów usługowych gastronomii oraz urządzeń rekreacyjnych;	
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	część terenu (patrz rysunek planu) położona w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.	

92.	Ustalenia dla terenu o symbolu 016 KDL - powierzchnia 0,40 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga gminna klasy lokalnej – odcinek w zakresie rysunku nr 5;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających w zakresie rysunku nr 5 – 15,0, z placem manewrowym wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia - 2 pasy ruchu, - ścieżka pieszo-rowerowa o szerokości 3,0 m, - chodnik jednostronny, - pobocze;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;	
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) w liniach rozgraniczających istniejący przebieg sieci do zachowania: - wodociągowa \varnothing 150 mm, - kanalizacji tłocznej \varnothing 160 mm, b) projektowany przebieg sieci: - wodociągowej \varnothing 80 ÷ 100 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150 ÷ 250 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 250 ÷ 350 mm, - elektroenergetycznych linii kablowych 0,4 kV, - gazociągów średnich ciśnień \varnothing 32 ÷ 125 mm, - telekomunikacyjnych linii kablowych.	

93.	Ustalenia dla terenów o symbolach: 017 KDD - powierzchnia 0,10 ha 018 KDD - powierzchnia 0,32 ha 019 KDD - powierzchnia 0,31 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga gminna klasy dojazdowej;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających: - drogi 017 KDD – 16,0 m, - drogi 018 KDD – zmienna 10,0 ÷ 13,0 m - wg rysunku planu, - drogi 019 KDD – 10,0 m; 17,0 m - w rejonie parkingu przykrawężnikowego,	

		b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia - 2 pasy ruchu, - chodniki obustronne, - przy drodze 019 KDD parking przykrawężnikowy przed obiektem na terenie 65 UT, UK wg rysunku planu;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) w liniach rozgraniczających istniejący przebieg sieci do zachowania: - wodociągowej \varnothing 150 mm, - kanalizacji tłocznej \varnothing 160 mm, b) projektowany przebieg sieci: - wodociągowej \varnothing 80 ÷ 100 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150 ÷ 250 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 200 ÷ 300 mm, - elektroenergetycznych linii kablowych 0,4 kV, - gazociągów średnich ciśnień \varnothing 32 ÷ 125 mm, - telekomunikacyjnych linii kablowych.

94. Ustalenia dla terenów o symbolach: 020 KDD - powierzchnia 0,18 ha 021 KDD - powierzchnia 0,33 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga gminna klasy dojazdowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających: - drogi 020 KDD – 10,0 m, - drogi 021 KDD – zmienna od 10,0÷14,0 m wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia - 2 pasy ruchu, - chodniki obustronne;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowany przebieg sieci: - wodociągowej \varnothing 80 ÷ 100 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150 ÷ 250 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 250 ÷ 350mm, - elektroenergetycznych linii kablowych 0,4 kV, - gazociągów średnich ciśnień \varnothing 32 ÷ 125 mm, - telekomunikacyjnych linii kablowych.

95. Ustalenia dla terenu o symbolu 022 KDD - powierzchnia 0,27 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga gminna klasy dojazdowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0÷16,0 m - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia - 2 pasy ruchu, - chodniki obustronne;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) w liniach rozgraniczających istniejący przebieg sieci do zachowania: - elektroenergetycznych linii kablowych 15 kV, b) projektowany przebieg sieci: - wodociągowej \varnothing 80 ÷ 100 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150 ÷ 250 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 250 ÷ 350mm, - elektroenergetycznych linii kablowych 15 kV, - elektroenergetycznych linii kablowych 0,4 kV,

		- gazociągów średnich ciśnień \varnothing 32 ÷ 125 mm, - telekomunikacyjnych linii kablowych.
--	--	--

96. Ustalenia dla terenu o symbolu 023 KDD - powierzchnia 0,67 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga gminna klasy dojazdowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0÷16,0 m - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia - 2 pasy ruchu, - chodniki obustronne;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) w liniach rozgraniczających istniejący przebieg sieci do zachowania: - elektroenergetycznych linii kablowych 15 kV, b) projektowany przebieg sieci: - wodociągowej \varnothing 80 ÷ 100 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150 ÷ 250 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 250 ÷ 350mm, - elektroenergetycznych linii kablowych 15 kV, - elektroenergetycznych linii kablowych 0,4 kV, - gazociągów średnich ciśnień \varnothing 32 ÷ 125 mm, - telekomunikacyjnych linii kablowych.

97. Ustalenia dla terenu o symbolu 024 KDW - powierzchnia 0,15 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających: - drogi 023 KDW -10,0 m zakończona placem do zawracania - wg rysunku planu, - drogi 024 KDW - 10,0 m, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia - 2 pasy ruchu, - chodniki obustronne;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowany przebieg sieci: - wodociągowej \varnothing 80 ÷ 100 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150 ÷ 250 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 250 ÷ 350mm, - elektroenergetycznych linii kablowych 15 kV, - elektroenergetycznych linii kablowych 0,4 kV, - gazociągów średnich ciśnień \varnothing 32 ÷ 125 mm, - telekomunikacyjnych linii kablowych.

98. Ustalenia dla terenu o symbolu 025 KDD - powierzchnia 0,17 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga gminna klasy dojazdowej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m - wg stanu istniejącego, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia - 2 pasy ruchu, - chodniki obustronne;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowany przebieg sieci: - wodociągowej \varnothing 80 ÷ 100 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150 ÷ 250 mm,

		<ul style="list-style-type: none"> - kanalizacji deszczowej \varnothing 250 ÷ 350mm, - elektroenergetycznych linii kablowych 0,4 kV, - gazociągów średnich ciśnień \varnothing 32 ÷ 125 mm, - telekomunikacyjnych linii kablowych.
--	--	--

99.	Ustalenia dla terenów o symbolach:	026 KDW - powierzchnia 0,15 ha 027 KDW - powierzchnia 0,10 ha 028 KDW - powierzchnia 0,10 ha 029 KDW - powierzchnia 0,11 ha 030 KDW - powierzchnia 0,10 ha	rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia - 2 pasy ruchu, - chodniki obustronne;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;	
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowany przebieg sieci: - wodociągowej \varnothing 80 ÷ 100 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150 ÷ 250 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 250 ÷ 350mm, - elektroenergetycznych linii kablowych 0,4 kV, - gazociągów średnich ciśnień \varnothing 32 ÷ 125 mm, - telekomunikacyjnych linii kablowych.	

100.	Ustalenia dla terenów o symbolach:	031 KP - powierzchnia 0,14 ha 032 KP - powierzchnia 0,14 ha 033 KP - powierzchnia 0,08 ha 034 KP - powierzchnia 0,13 ha 035 KP - powierzchnia 0,13 ha	rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	publiczny gminny ciąg pieszy - przejście na plażę;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających: - ciągu 031 KP zmienna - 8,0÷13,0 m, - ciągu 032 KP zmienna - 8,0÷14,0 m, - ciągu 033 KP - 10,0 m, - ciągu 034 KP i 035 KP zmienna - 10,0÷12,0 m, b) nawierzchnia gruntowa, ulepszona;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) część terenów: 031 KP, 032 KP, 034 KP, 035 KP -poza istniejącą drogą- położona w obszarze siedlisk chronionych w sieci „Natura 2000” - bór bażynowy oraz wydma nadmorska – obowiązują ustalenia wg § 5, b) na części terenu 033 KP, 034 KP, 035 KP (patrz rysunek planu) użytek ekologiczny - wydma szara;	
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej dla zaopatrzenia położonych na terenie plaży sezonowych obiektów usługowych gastronomii oraz urządzeń rekreacyjnych, b) dopuszcza się oświetlenie na słupach;	
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa technicznego wybrzeża morskiego - obowiązują ustalenia wg § 7.	

101.	Ustalania dla terenów o symbolach: 036 KPJ - powierzchnia 0,11 ha 037 KPJ - powierzchnia 0,14 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	publiczna gminna droga pieszo-jezdna;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających: - 036 KPJ - 10,0 m, z placem do zawracania - wg rysunku planu, - 037 KPJ zmienna od 12,0÷16,0 m z placem do zawracania - wg rysunku planu, b) dostosowanie ciągu 037 KPJ na potrzeby zjazdów na plażę sprzętu ciężkiego, pływającego sprzętu sportowego oraz na potrzeby osób niepełnosprawnych, c) nawierzchnia utwardzona;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;	
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowany przebieg sieci: - wodociągowej \varnothing 80 ÷ 100 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150 ÷ 250 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 250 ÷ 350 mm, - elektroenergetycznych linii kablowych 0,4 kV, - gazociągów średnich ciśnień \varnothing 32 ÷ 125 mm, - telekomunikacyjnych linii kablowych;	
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	terenu położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego - obowiązują ustalenia wg § 7.	

102.	Ustalania dla terenu o symbolu 038 KP - powierzchnia 0,20 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	publiczny gminny ciąg pieszy – istniejące przejście na plażę;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, b) dostosowanie ciągu na potrzeby zjazdów na plażę sprzętu ciężkiego, pływającego sprzętu sportowego oraz na potrzeby osób niepełnosprawnych, c) nawierzchnia gruntowa, ulepszona;	
3)	zasady podziału i scalania terenu	wydzielenie terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi - wg przebiegu istniejącego;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują, b) nakaz utrzymania istniejącego zadrzewienia nie kolidującego z realizacją ciągu pieszego, c) na części terenu (patrz rysunek planu) użytek ekologiczny - wydma szara;	
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej dla zaopatrzenia, położonych na terenie plaży, sezonowych obiektów usługowych gastronomii oraz urządzeń rekreacyjnych, b) dopuszcza się oświetlenie na słupach;	
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa technicznego wybrzeża morskiego - obowiązują ustalenia wg § 7.	

103.	Ustalania dla terenów o symbolach: 039 KDW - powierzchnia 0,23 ha 040 KDW - powierzchnia 0,28 ha 041 KDW - powierzchnia 0,21 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających: - drogi 039 KDW - 8,0 m, z placem - wg rysunku planu, - drogi 040 KDW - 8,0 m, z placami do zawracania wg rysunku planu, - drogi 041 KDW zmienna 6,0÷8,0 m, z placem - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia - 2 pasy ruchu;	

3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowany przebieg sieci: - wodociągowej \varnothing 80 ÷ 100 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150 ÷ 250 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 250 ÷ 350mm, - elektroenergetycznych linii kablowych 15 kV na terenie 041KDW, - elektroenergetycznych linii kablowych 0,4 kV, - gazociągów średnich ciśnień \varnothing 32 ÷ 125 mm, - telekomunikacyjnych linii kablowych;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 6.

104. Ustalenia dla terenu o symbolu		042 KDD - powierzchnia 1,07 ha	rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga gminna klasy dojazdowej;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0÷12,0 m – z poszerzeniami wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia - 2 pasy ruchu, - chodniki obustronne;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują, b) nakaz utrzymania istniejącego zadrzewienia nie kolidującego z realizacją drogi;	
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowany przebieg sieci: - wodociągowej \varnothing 80 ÷ 100 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150 ÷ 250 mm, - kanalizacja tłoczna \varnothing 50 ÷ 100 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 250 ÷ 350mm, - elektroenergetycznych linii kablowych 15 kV, - elektroenergetycznych linii kablowych 0,4 kV, - gazociągów średnich ciśnień \varnothing 32 ÷ 125 mm, - telekomunikacyjnych linii kablowych;	
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.	

105. Ustalenia dla terenu o symbolu		043 KPJ - powierzchnia 0,13 ha	rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	publiczna gminna droga pieszo-jezdna;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, b) nawierzchnia utwardzona;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;	
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) projektowany przebieg sieci: - elektroenergetycznych linii kablowych 0,4 kV, - gazociągów średnich ciśnień \varnothing 32 ÷ 125 mm, - telekomunikacyjnych linii kablowych, b) dopuszcza się oświetlenie na słupach;	
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	terenu położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego - obowiązują ustalenia wg § 7.	

106.	Ustalania dla terenów o symbolach: 040a KP - powierzchnia 0,04 ha 044 KP - powierzchnia 1,22 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	publiczny gminny ciąg pieszy wyznaczony wzdłuż przebiegu istniejącego;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość ciągu 040a KP w liniach rozgraniczających 5,0 m, b) szerokość ciągu 044 KP w liniach rozgraniczających 10,0 m z poszerzeniem wg rysunku planu, c) nawierzchnia utwardzona;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;	
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej;	
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego - obowiązują ustalenia wg § 7.	

107.	Ustalania dla terenu o symbolu 045 KDD - powierzchnia 0,31 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga gminna klasy dojazdowej;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia - 2 pasy ruchu, - chodnik min. od strony płn.;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;	
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowany przebieg sieci: - wodociągowej \varnothing 80 ÷ 100 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150 ÷ 250 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 250 ÷ 350 mm, - elektroenergetycznych linii kablowych 0,4 kV, - gazociągów średnich ciśnień \varnothing 32 ÷ 125 mm, - telekomunikacyjnych linii kablowych;	
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.	

108.	Ustalania dla terenów o symbolach: 046 KDD - powierzchnia 0,12 ha 047 KDD - powierzchnia 0,19 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga gminna klasy dojazdowej;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia - 2 pasy ruchu, - chodniki obustronne;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują, b) nakaz utrzymania istniejącego zadrzewienia nie kolidującego z realizacją drogi;	
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowany przebieg sieci: - wodociągowej \varnothing 80 ÷ 100 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150 ÷ 250 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 250 ÷ 350 mm, - elektroenergetycznych linii kablowych 15 kV na terenie 047KDD, - elektroenergetycznych linii kablowych 0,4 kV, - gazociągów średnich ciśnień \varnothing 32 ÷ 125 mm, - telekomunikacyjnych linii kablowych;	
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.	

109	Ustalania dla terenu o symbolu 048 KPJ - powierzchnia 0,16 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	publiczna gminna droga pieszo-jezdna;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 18,0 m, b) nawierzchnia utwardzona;	
3)	ustalania w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują, b) nakaz utrzymania istniejącego szpaleru drzew;	
4)	ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	projektowany przebieg sieci: - wodociągowej \varnothing 80 ÷ 100 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150 ÷ 250 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 250 ÷ 350 mm, - elektroenergetycznych linii kablowych 15 kV, - elektroenergetycznych linii kablowych 0,4 kV, - gazociągów średnich ciśnień \varnothing 32 ÷ 125 mm, - telekomunikacyjnych linii kablowych;	
5)	ustalania wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.	

110	Ustalania dla terenu o symbolu 049 KDW - powierzchnia 0,22 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m z poszerzeniem wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - bez konieczności wydzielania jezdni;	
3)	ustalania w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;	
4)	ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	projektowany przebieg sieci: - wodociągowej \varnothing 80 ÷ 100 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150 ÷ 250 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 250 ÷ 350mm, - elektroenergetycznych linii kablowych 0,4 kV, - gazociągów średnich ciśnień \varnothing 32 ÷ 125 mm, - telekomunikacyjnych linii kablowych;	
5)	ustalania wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.	

111	Ustalania dla terenu o symbolu 050 KPJ - powierzchnia 0,12 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	publiczna gminna droga pieszo-jezdna;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, z placem do zawracania - wg rysunku planu, b) nawierzchnia utwardzona;	
3)	ustalania w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;	
4)	ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	projektowany przebieg sieci: - wodociągowej \varnothing 80 ÷ 100 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150 ÷ 250 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 250 ÷ 350 mm, - elektroenergetycznych linii kablowych 0,4 kV, - gazociągów średnich ciśnień \varnothing 32 ÷ 125 mm, - telekomunikacyjnych linii kablowych;	
5)	ustalania wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.	

112	Ustalenia dla terenu o symbolu 051 KPJ - powierzchnia 0,12 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	publiczna gminna droga pieszo-jezdna;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, z poszerzeniami wg rysunku planu, b) nawierzchnia utwardzona;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują, b) nakaz utrzymania istniejącego zadrzewienia nie kolidującego z realizacją drogi;	
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowany przebieg sieci: - wodociągowej \varnothing 80 ÷ 100 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150 ÷ 250 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 250 ÷ 350 mm, - elektroenergetycznych linii kablowych 0,4 kV, - gazociągów średnich ciśnień \varnothing 32 ÷ 125 mm, - telekomunikacyjnych linii kablowych;	
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.	

113	Ustalenia dla terenu o symbolu 052 KPR - powierzchnia 1,70 ha		rys. nr 5
1)	przeznaczenie terenu	publiczna gminna droga pieszo-rowerowa;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - min. 12,0 m - wg rysunku planu, b) na szerokości min. 6 m nawierzchnia utwardzona, przepuszczalna, c) przekrój poprzeczny: - ścieżka rowerowa szer. 3,0 m, - chodnik szer. 3,0 m, d) w rejonie oznaczonym na rysunku planu konieczna lokalizacja elementów małej architektury związanych z przyległymi ciągami pieszymi typu altana wypoczynkowa, deszczochron, siedziska, poidła, itp., e) na przedłużeniu drogi 050 KPJ dopuszczalna budowa przyczółka pomostu wypoczynkowo-cumowniczego;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;	
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się przeprowadzenie koniecznych sieci infrastruktury technicznej do obiektów małej architektury i dla potrzeb oświetlenia ciągu;	
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego - obowiązują ustalenia wg § 7.	

§ 14. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 6 obowiązują następujące ustalenia:

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu 1 UTp - powierzchnia 6,66 ha		rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	plaża nadmorska;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy trwałej, nie związanej z ochroną brzegu morskiego, b) utrzymuje się użytkowy, rekreacyjno-wypoczynkowy charakter użytkowania plaży, c) dopuszcza się lokalizację sezonowych, 1-kondygnacyjnych, nietrwałych obiektów usługowych gastronomii z elementów rozbieralnych oraz urządzeń sportowych, rekreacyjnych i obiektów ratowniczych;	
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziałów;	

4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny poprzez publiczne drogi pieszo-jezdne i ciągi piesze 056 KPJ, 057 KP, 059 KPJ, 058 KP;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się budowę sezonowych przyłączy infrastruktury technicznej, związanych z tymczasowymi obiektami gastronomicznymi i sportowo-rekreacyjnymi;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa technicznego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

2. Ustalenia dla terenów o symbolach:		2 WN - powierzchnia 3,60 ha 3 WN - powierzchnia 1,49 ha 4 WN - powierzchnia 1,55 ha 5 WN - powierzchnia 0,60 ha	rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	wydmy nadmorskie;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) zasady zagospodarowania zgodnie z planem ochrony Trzebiatowsko - Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego „Natura 2000”;	
3)	zasady podziału i scalania terenu	podział terenu ustalony liniami rozgraniczenia wydzielonych przejść na plażę oraz w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” - nadmorskie wydmy białe i szare – obowiązują ustalenia wg § 5, b) na części terenu (patrz rysunek planu) użytek ekologiczny - wydma szara;	
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny poprzez publiczne drogi pieszo-jezdne i ciągi piesze 056 KPJ, 057 KP, 059 KPJ, 058 KP;	
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej;	
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa technicznego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.	

3. Ustalenia dla terenów o symbolach:		6 ZLo - powierzchnia 4,02 ha 7 ZLo - powierzchnia 0,41 ha 8 ZLo - powierzchnia 5,66 ha 9 ZLo - powierzchnia 9,95 ha 10 ZLo - powierzchnia 4,48 ha 11 ZLo - powierzchnia 0,05 ha	rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	zieleń leśna – lasy ochronne;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną, b) zasady zagospodarowania zgodnie z planem ochrony Trzebiatowsko - Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego „Natura 2000” i planem urządzenia lasu, c) na terenach: 6 ZLo, 8 ZLo, 9 ZLo przebieg, spacerowego ciągu pieszego łączącego przejścia na plażę o lekkiej konstrukcji ażurowej, o szerokości do 3,0 m, przeprowadzonego swobodnie wzdłuż wydmy, bez wycinki drzew i w dostosowaniu do topografii terenu oraz wzdłuż wsch. granicy terenu 9 ZLo; proponowana kładka drewniana lub nawierzchnia ziemna stabilizowana;	
3)	zasady podziału i scalania terenu	podział terenu ustalony liniami rozgraniczenia wydzielonych przejść na plażę oraz w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej;	

4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” - bór bażynowy – obowiązują ustalenia wg § 5;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny poprzez publiczne drogi pieszo-jezdne i ciągi piesze 056 KPJ, 057 KP, 059 KPJ, 058 KP oraz z drogi powiatowej 0152 Z (poza obszarem opracowania);
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa technicznego wybrzeża morskiego - obowiązują ustalenia wg § 7.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu 12 ZLo - powierzchnia 3,25 ha		rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	zieleni leśna – lasy ochronne;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) zasady zagospodarowania zgodnie z planem ochrony Trzebiatowsko - Kołobrzесьkiego Pasa Nadmorskiego „Natura 2000” i planem urządzenia lasu;
3)	zasady podziału i scalania terenu	w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” - brzezina bagienna – obowiązują ustalenia wg § 5;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi powiatowej 0152 Z (poza obszarem opracowania);
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa technicznego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 6.

5. Ustalenia dla terenów o symbolach: 13 ML - powierzchnia 0,55 ha 14 ML - powierzchnia 0,39 ha 15 ML - powierzchnia 0,31 ha 16 ML - powierzchnia 0,39 ha 17 ML - powierzchnia 0,23 ha 18 ML - powierzchnia 0,12 ha		rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa rekreacji indywidualnej, indywidualne apartamenty wypoczynkowe, b) dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkaniowa dla potrzeb właściciela nieruchomości;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: - na terenie 13 ML i 18 ML – do 25%, - na terenie 14 ML, 15 ML, 16 ML i 17 ML – do 17%; c) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji - do 12,5 m, d) dachy symetryczne, dwu- lub czteropłaciowe, o kącie nachylenia połaci 30÷40°, na 50% powierzchni zabudowy dopuszcza się dach płaski, e) na obszarze poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy zakaz zmiany topografii terenu;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki na terenie 18 ML – 600 m ² , c) minimalna szerokość frontu działki na terenie 18 ML – 15,0 m, d) minimalna powierzchnia działki na pozostałych terenach – 1500 m ² e) minimalna szerokość frontu działki na pozostałych terenach – 30,0 m,

4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	<p>a) na terenie siedliska chronione boru bażynowego i muraw wydmy szarej w obszarze „Natura 2000” – obowiązuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakaz lokalizacji obiektów oraz organizacji placów budów w obszarze chronionych siedlisk przyrodniczych, - prowadzenie prac budowlanych i ziemnych związanych z budową obiektów i uzbrojeniem terenu oraz dowozem materiałów związane z wyborem technologii, która maksymalnie wyeliminuje na miejscu prace ziemne i budowlane; budynki realizowane bez podpiwniczenia, - zakaz wydeptywania i przekształcania siedlisk przyrodniczych; w celu uniknięcia lub zminimalizowania tego zagrożenia należy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, a szczególnie przy ich skrzyżowaniach, ustawić bariery w formie płotków utrudniające wejście i wydeptywanie borów i muraw, - ogrodzenia realizowane między działkami i oddzielające wewnętrzne ciągi komunikacyjne - bez podmurówek, lekkie, ażurowe, z materiałów naturalnych, - dopuszczalne przesadzenie lub usunięcie, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska, z obszaru przeznaczonego pod zabudowę lub niezbędnego na czas realizacji inwestycji, częściowo chronionej turzycy piaskowej, pospolicie występującej wzdłuż pasa nadmorskiego, - prace sanitarne prowadzone w istniejącym drzewostanie, polegające na usunięciu posuszu powinny być prowadzone ze szczególną ostrożnością, pod specjalistycznym nadzorem z zakresu ochrony przyrody, zapobiegającą niszczeniu stanowisk chronionych gatunków roślin, - prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej wykonywać w sposób najmniej szkodzący drzewom, <p>b) na terenach: 13 ML, 14 ML, 15 ML, 16 ML, 17 ML, 18 ML stanowiska roślin gatunków objętych ścisłą ochroną – obowiązuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachowanie stanowiska, - trwałe zabezpieczenie stanowiska, - ochrona siedlisk, w których występują obiekty chronione, - zakaz przekształceń terenu;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z publicznej drogi powiatowej Nr 0152Z - poza obszarem opracowania - poprzez drogę wewnętrzną 053 KDW i drogi pieszo-jezdne oznaczone wspólnym symbolem 054 KPJ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległej drogi 053 KDW i dróg pieszo-jezdnymi;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

6. Ustalenia dla terenów o symbolach:		<p>19 MP - powierzchnia 0,45 ha</p> <p>20 MP - powierzchnia 0,47 ha</p> <p>21 MP - powierzchnia 0,97 ha</p> <p>22 MP - powierzchnia 0,91 ha</p> <p>23 MP - powierzchnia 0,53 ha</p>	rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	<p>a) zabudowa pensjonatowa,</p> <p>b) uzupełniająca funkcja mieszkaniowa dla potrzeb właściciela nieruchomości;</p>	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na terenie 19 MP – do 30%, - na terenie 20 MP – do 25%, 	

		<ul style="list-style-type: none"> - na terenie 21 MP – do 15%, - na terenie 22 MP i 23 MP – do 10%, <p>c) w części płn. terenów 21 MP, 22 MP i 23 MP zabudowa realizowana na stropach istniejących obiektów powojkowych, z dopuszczalnym ich wykorzystaniem na cele garażowe lub gospodarcze,</p> <p>d) wysokość zabudowy – do 4 kondygnacji - do 15,0 m od poziomu terenu lub górnej powierzchni stropu istniejących obiektów powojkowych do szczytu pokrycia dachu,</p> <p>e) dachy symetryczne, dwu- lub czterospadowe, o kącie nachylenia połąci 30÷40°, na 50% powierzchni zabudowy dopuszcza się dach płaski,</p> <p>f) na powierzchni do 30% powierzchni zabudowy dopuszcza się realizację otwartych tarasów,</p> <p>g) na obszarze poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy zakaz zmiany topografii terenu;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) podział na działki wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia działki na terenie 19 MP – 1200 m²,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działki na terenie 18 MP – 20,0 m,</p> <p>d) minimalna powierzchnia działki na terenie 20 MP – 1000 m²,</p> <p>e) minimalna szerokość frontu działki na terenie 20 MP – 25,0 m,</p> <p>f) minimalna powierzchnia działki na terenach 21 MP i 22 MP – 2000 m²,</p> <p>g) minimalna szerokość frontu działki na terenach 21 MP i 22 MP – 50,0 m,</p> <p>h) zakaz podziału terenu 23 MP;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	<p>a) na terenie siedliska chronione boru bażynowego i muraw wydmy szarej w obszarze „Natura 2000” – obowiązuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakaz lokalizacji obiektów oraz organizacji placów budów w obszarze chronionych siedlisk przyrodniczych, - prowadzenie prac budowlanych i ziemnych związanych z budową obiektów i uzbrojeniem terenu oraz dowozem materiałów związane z wyborem technologii, która maksymalnie wyeliminuje na miejscu prace ziemne i budowlane; budynki realizowane bez podpiwniczenia, - zakaz wydeptywania i przekształcania siedlisk przyrodniczych; w celu uniknięcia lub zminimalizowania tego zagrożenia należy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, a szczególnie przy ich skrzyżowaniach, ustawić barierki w formie płotków utrudniające wejście i wydeptywanie borów i muraw, - ogrodzenia realizowane między działkami i oddzielające wewnętrzne ciągi komunikacyjne - bez podmurówek, lekkie, ażurowe, z materiałów naturalnych, - dopuszczalne przesadzenie lub usunięcie, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska, z obszaru przeznaczonego pod zabudowę lub niezbędnego na czas realizacji inwestycji, częściowo chronionej turzycy piaskowej, pospolicie występującej wzdłuż pasa nadmorskiego, - prace sanitarne prowadzone w istniejącym drzewostanie, polegające na usunięciu posuszu powinny być prowadzone ze szczególną ostrożnością, pod specjalistycznym nadzorem z zakresu ochrony przyrody, zapobiegającą niszczeniu stanowisk chronionych gatunków roślin, - prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej wykonywać w sposób najmniej szkodzący drzewom,

		b) na terenach 20 MP, 21 MP, 22 MP i 23 MP stanowiska roślin gatunków objętych ścisłą ochroną – obowiązuje: - zachowanie stanowiska, - trwałe zabezpieczenie stanowiska, - ochrona siedlisk, w których występują obiekty chronione, - zakaz przekształceń terenu;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z publicznej drogi powiatowej Nr 0152Z - poza obszarem opracowania - poprzez drogę wewnętrzną 053 KDW i drogę pieszo-jezdną 054 KPJ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia terenu z przyległej drogi wewnętrznej 053 KDW;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

7. Ustalenia dla terenu o symbolu 24 Up - powierzchnia 0,13 ha		rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	a) zespół usług przyplażowych – sanitariaty, natryski, punkt pomocy medycznej, wypożyczalnia sprzętu plażowego, b) w zakresie do 60% powierzchni użytkowej dopuszcza się usługi handlu i gastronomii, c) dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkaniowa dla potrzeb właściciela nieruchomości w poziomie 2-giej lub 3-ciej kondygnacji;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, b) powierzchnia zabudowy – do 35% powierzchni terenu, c) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji - do 8,5 m, - na powierzchni do 50% powierzchni zabudowy dopuszcza się wysokość do 3 kondygnacji - do 11,5 m, d) dach symetryczny, min. 2-spadowy, o kącie nachylenia połaci 30÷45°, e) na obszarze poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy zakaz zmiany topografii terenu, f) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych, blaszanych, kontenerowych, budynków typu kemping;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) dopuszcza się podział na 2 działki -prostopadle do wsch. granicy terenu, b) min. powierzchnia działki – 600 m ² , c) min. szerokość frontu działki – 22,0 m;

4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	<p>a) na terenie siedliska chronione boru bażynowego i muraw wydmy szarej w obszarze „Natura 2000” – obowiązuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakaz lokalizacji obiektów oraz organizacji placów budów w obszarze chronionych siedlisk przyrodniczych, - prowadzenie prac budowlanych i ziemnych związanych z budową obiektów i uzbrojeniem terenu oraz dowozem materiałów związane z wyborem technologii, która maksymalnie wyeliminuje na miejscu prace ziemne i budowlane; budynki realizowane bez podpiwniczenia, - zakaz wydeptywania i przekształcania siedlisk przyrodniczych, w celu uniknięcia lub zminimalizowania tego zagrożenia należy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, a szczególnie przy ich skrzyżowaniach, ustawić barierki w formie płotków utrudniające wejście i wydeptywanie borów i muraw, - ogrodzenia ażurowe, z materiałów naturalnych, - dopuszczalne przesadzenie lub usunięcie, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska, z obszaru przeznaczzonego pod zabudowę lub niezbędnego na czas realizacji inwestycji, częściowo chronionej turzycy piaskowej, pospolicie występującej wzdłuż pasa nadmorskiego, - prace sanitarne prowadzone w istniejącym drzewostanie, polegające na usunięciu posuszu powinny być prowadzone ze szczególną ostrożnością, pod specjalistycznym nadzorem z zakresu ochrony przyrody, zapobiegającą niszczeniu stanowisk chronionych gatunków roślin, - prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej wykonywać w sposób najmniej szkodzący drzewom, <p>b) na terenie stanowiska roślin gatunków objętych ścisłą ochroną - obowiązuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachowanie stanowiska, - trwałe zabezpieczenie stanowiska, - ochrona siedlisk, w których występują obiekty chronione, - zakaz przekształceń terenu;
5)	ustalenia komunikacyjne	obsługa komunikacyjna z publicznej drogi pieszo-jezdnej 056 KPJ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległej drogi pieszo-jezdnej 056 KPJ;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

8. Ustalenia dla terenu o symbolu 25 US, UT - powierzchnia 0,32 ha		rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	<p>a) usługi sportu i rekreacji – basen, sala sportowa, usługi turystyki,</p> <p>b) towarzyszące usługi gastronomii – kawiarnia, bar,</p> <p>c) uzupełniająca funkcja mieszkaniowa dla potrzeb właściciela nieruchomości;</p>
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>b) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,</p> <p>c) wysokość zabudowy we frontowej części terenu przyległej do ciągu pieszo-jezdnego 056 KPJ – do 2 kondygnacji - do 9,0 m,</p> <p>d) wysokość zabudowy w pozostałej części terenu 3÷4 kondygnacji (10,0÷16,0 m),</p> <p>e) dachy symetryczne, dwu- lub czterospadowe, o kącie nachylenia połąci 30÷40°, na 50% powierzchni zabudowy dopuszcza się dachy płaskie,</p> <p>f) na obszarze poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy zakaz zmiany topografii terenu;</p>

3)	zasady podziału i scalania terenu	a) dopuszcza się wydzielenie działki - równoległe do wsch. granicy terenu, b) minimalna powierzchnia działki – 800 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) na terenie siedliska chronione boru bażynowego i muraw wydmy szarej w obszarze „Natura 2000” – obowiązuje: - zakaz lokalizacji obiektów oraz organizacji placów budów w obszarze chronionych siedlisk przyrodniczych, - prowadzenie prac budowlanych i ziemnych związanych z budową obiektów i uzbrojeniem terenu oraz dowozem materiałów związane z wyborem technologii, która maksymalnie wyeliminuje na miejscu prace ziemne i budowlane; budynki realizowane bez podpiwniczenia, - zakaz wydeptywania i przekształcania siedlisk przyrodniczych, w celu uniknięcia lub zminimalizowania tego zagrożenia należy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, a szczególnie przy ich skrzyżowaniach, ustawić barierki w formie płotków utrudniające wejście i wydeptywanie borów i muraw, - ogrodzenia ażurowe, z materiałów naturalnych, - dopuszczalne przesadzenie lub usunięcie, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska, z obszaru przeznaczonego pod zabudowę lub niezbędnego na czas realizacji inwestycji, częściowo chronionej turzycy piaskowej, pospolicie występującej wzdłuż pasa nadmorskiego, - prace sanitarne prowadzone w istniejącym drzewostanie, polegające na usunięciu posuszu powinny być prowadzone ze szczególną ostrożnością, pod specjalistycznym nadzorem z zakresu ochrony przyrody, zapobiegającą niszczeniu stanowisk chronionych gatunków roślin, - prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej wykonywać w sposób najmniej szkodzący drzewom, b) na terenie stanowiska roślin gatunków objętych ścisłą ochroną – obowiązuje: - zachowanie stanowiska, - trwałe zabezpieczenie stanowiska, - ochrona siedlisk, w których występują obiekty chronione, - zakaz przekształceń terenu;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z publicznej drogi powiatowej Nr 0152Z - poza obszarem opracowania - poprzez drogę wewnętrzną 053 KDW, 054 KPJ oraz publiczną drogę pieszo-jezdną 056 KPJ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległej drogi 053 KDW lub dróg pieszo-jezdnych;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

9. Ustalenia dla terenów o symbolach: 26 UT - powierzchnia 0,45 ha 26a UT - powierzchnia 0,19 ha		rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	usługi turystyczno-wypoczynkowe – hotel do 50 miejsc na działkę;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, b) maksymalna powierzchnia zabudowy do 45% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy – do 4 kondygnacji - do 16,0 m, d) w pld.-wsch. części budynku, na powierzchni do 25% jego powierzchni zabudowy, dominanta kompozycyjna - do 18,0 m, e) dachy symetryczne, dwu- lub czteropłaciowe, o kącie nachylenia połaci 30÷45 ^o , f) na obszarze chronionego siedliska boru bażynowego zakaz zmiany topografii terenu;

3)	zasady podziału i scalania terenu	a) dopuszcza się podział na 2 działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki na terenie 26 UT – 1500 m ² , c) minimalna szerokość frontu działki na terenie 26a UT – 45,0 m, d) zakaz podziału terenu 26a UT;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	na części terenu (patrz rysunek planu) siedliska chronione boru bażynowego w obszarze „Natura 2000” – obowiązuje: na terenie siedliska chronione boru bażynowego i muraw wydmy szarej w obszarze „Natura 2000” – obowiązuje: - zakaz lokalizacji obiektów oraz organizacji placów budów w obszarze chronionych siedlisk przyrodniczych, - prowadzenie prac budowlanych i ziemnych związanych z budową obiektów i uzbrojeniem terenu oraz dowozem materiałów związane z wyborem technologii, która maksymalnie wyeliminuje na miejscu prace ziemne i budowlane; budynki realizowane bez podpiwniczenia, - zakaz wydeptywania i przekształcania siedlisk przyrodniczych, w celu uniknięcia lub zminimalizowania tego zagrożenia należy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, a szczególnie przy ich skrzyżowaniach, ustawić barierki w formie płotków utrudniające wejście i wydeptywanie borów i muraw, - ogrodzenia ażurowe, z materiałów naturalnych, od strony wewnętrznych ciągów komunikacyjnych lekkie, bez podmurówek, - dopuszczalne przesadzenie lub usunięcie, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska, z obszaru przeznaczonego pod zabudowę lub niezbędnego na czas realizacji inwestycji, częściowo chronionej turzycy piaskowej, pospolicie występującej wzdłuż pasa nadmorskiego, - prace sanitarne prowadzone w istniejącym drzewostanie, polegające na usunięciu posuszu powinny być prowadzone ze szczególną ostrożnością, pod specjalistycznym nadzorem z zakresu ochrony przyrody, zapobiegającą niszczeniu stanowisk chronionych gatunków roślin, - prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej wykonywać w sposób najmniej szkodzący drzewom;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z publicznej drogi powiatowej Nr 0152Z - poza obszarem opracowania - poprzez drogę wewnętrzną 053 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa z przyległych dróg: publicznej drogi powiatowej Nr 0152Z - poza obszarem opracowania i drogi wewnętrznej 053 KDW;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

10. Ustalenia dla terenu o symbolu 27 KS - powierzchnia 0,20 ha		rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	parking wewnętrzny na min. 30 stanowisk dla samochodów osobowych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) w pld.-wsch. części terenu dopuszczalna lokalizacja budynku obsługi zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, b) powierzchnia zabudowy - do 20,0 m ² , c) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji - do 6,0 m, d) dach symetryczny, min. 2-spadowy, o kącie nachylenia połaci 30÷45 ^o , e) dopuszcza się oświetlenie terenu na słupach;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;

5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z publicznej drogi powiatowej Nr 0152Z - poza obszarem opracowania - poprzez drogę wewnętrzną 053 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia terenu z przyległej drogi wewnętrznej 052 KDW;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

11. Ustalenia dla terenów o symbolach: 28 E - powierzchnia 0,01 ha 29 E - powierzchnia 0,01 ha		rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa, teren 28 E jest przewidziany na dyslokację istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczenia przyległej drogi powiatowej Nr 0152Z - poza obszarem opracowania;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) powierzchnia zabudowy do 30 m ² , b) wysokość zabudowy do 4,0 m, dach przestrzenny;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z publicznej drogi powiatowej Nr 0152Z - poza obszarem opracowania;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	stacja transformatorowa 15/0,4 kV;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

12. Ustalenia dla terenów o symbolach: 30 KS - powierzchnia 0,06 ha 31 KS - powierzchnia 0,06 ha		rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	parking ogólnodostępny na min. 10 stanowisk dla samochodów osobowych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) nawierzchnia stanowisk i dojazdów utwardzona, c) zakaz bezpośrednich wjazdów i wyjazdów ze stanowisk na drogę powiatową Nr 0152Z;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp z drogi powiatowej Nr 0152Z - poza obszarem opracowania oraz z drogi wewnętrznej 060 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych po podczyszczeniu przed wprowadzeniem do kanalizacji, b) dopuszczalne oświetlenie terenu, c) obsługa z drogi powiatowej Nr 0152Z - poza obszarem opracowania;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

13. Ustalenia dla terenu o symbolu 32 U, M - powierzchnia 0,16 ha		rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa usługowa z towarzyszącą funkcją mieszkaniową, b) usługi handlu i gastronomii oraz inne usługi nieuciążliwe służące obsłudze wypoczywających i mieszkańców,

		c) uzupełniająca funkcja mieszkaniowa dla potrzeb właściciela nieruchomości;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zasada lokalizacji zabudowy, obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, b) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji - do 12,5 m, d) w płn.-zach. części terenu, na powierzchni do 25% powierzchni zabudowy budynku lub 50% powierzchni zabudowy sekcji - dominanta kompozycyjna do łącznej wysokości 16,0 m, e) dachy symetryczne o kątach nachylenia połaci 30÷45 ^o ; dopuszczalne lukarny o łącznej szerokości do 1/2 szerokości dachu, f) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze naturalnej ceramiki, g) na powierzchni do 50% powierzchni zabudowy budynku dopuszcza się dach płaski, h) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych, blaszanych, kontenerowych, budynków typu kemping lub dom letniskowy, i) powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) dopuszczalny, prostopadły do płd. granicy terenu, podział na działki wg rysunku planu, b) min. powierzchnia działki – 380 m ² , c) szerokość frontu budynku – 12,0 m;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 060 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległej drogi wewnętrznej 060 KDW;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

14. Ustalenia dla terenu o symbolu 33 U, M - powierzchnia 0,26 ha		rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa usługowa z towarzyszącą funkcją mieszkaniową, b) usługi handlu i gastronomii oraz inne usługi nieuciążliwe służące obsłudze wypoczywających i mieszkańców, c) uzupełniająca funkcja mieszkaniowa dla potrzeb właściciela nieruchomości, d) w zach. części terenu lokalizacja sezonowego pawilonu usługowego;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zasada lokalizacji zabudowy, obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, b) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji - do 12,5 m, d) w płd.-wsch. części terenu na powierzchni do 25% powierzchni zabudowy budynku lub 50% powierzchni zabudowy sekcji - dominanta kompozycyjna do łącznej wysokości 16,0 m, e) dachy symetryczne o kątach nachylenia połaci 30÷45 ^o ; dopuszczalne lukarny o łącznej szerokości do 1/2 szerokości dachu, f) na powierzchni do 50% powierzchni zabudowy budynku dopuszcza się dach płaski, g) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze naturalnej ceramiki, h) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, blaszanych, kontenerowych, budynków typu kemping lub dom letniskowy,

		<p>i) pawilon usługowy w zach. części terenu w układzie 3-sekcyjnym – wg rysunku planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wysokość – 1 kondygnacja, - wysokość sekcji skrajnych - do 7,5 m od poziomu terenu do szczytu pokrycia, dach symetryczny o kącie nachylenia połaci 40÷45^o, - wysokość sekcji środkowej - do 5,0 m od poziomu terenu do szczytu pokrycia, dach symetryczny 2-połaciowy, o kącie nachylenia połaci 25÷30^o, <p>j) powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni terenu;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) podział na działki z uwzględnieniem przebiegu ciągu pieszego – wg rysunku planu,</p> <p>b) dopuszczalny, prostopadły do drogi 060 KDW, podział na 2 działki o powierzchni min. 750 m²;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 060 KDW i drogi pieszo - jezdnej 059 KPJ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległych dróg;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

15. Ustalenia dla terenu o symbolu 34 MP - powierzchnia 0,28 ha		rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	<p>a) zabudowa pensjonatowa,</p> <p>b) dopuszczalna lokalizacja towarzyszącego zespołu obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,</p> <p>c) dopuszcza się usługi opieki zdrowotnej,</p> <p>d) dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkaniowa właściciela nieruchomości i personelu;</p>
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zasada lokalizacji zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>b) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni terenu,</p> <p>c) wysokość zabudowy – do 4 kondygnacji - do 13,0 m,</p> <p>d) dachy płaskie,</p> <p>e) na powierzchni do 15% powierzchni zabudowy budynku dopuszcza się dominantę kompozycyjną w formie przekrycia tarasu - do łącznej wysokości 17,0 m,</p> <p>f) powierzchnia biologicznie czynna min. 15% powierzchni terenu;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) dopuszczalny, prostopadły do frontu, podział na 2 działki,</p> <p>b) min. szerokość frontu działki – 30,0 m,</p> <p>c) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 060 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległej drogi wewnętrznej 060 KDW;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

16. Ustalenia dla terenu o symbolu 35 MP - powierzchnia 0,48 ha		rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	<p>a) zabudowa pensjonatowa,</p> <p>b) dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkaniowa właściciela nieruchomości i personelu;</p>
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zespół zabudowy komponowany wzdłuż wewnętrznej drogi dojazdowej,</p> <p>b) zasada lokalizacji zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu,</p>

		<p>c) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu / wydzielonej działki,</p> <p>d) wysokość zabudowy – do 4 kondygnacji - do 13,0 m,</p> <p>e) dachy płaskie,</p> <p>f) na powierzchni do 15% powierzchni zabudowy budynku dopuszcza się dominantę kompozycyjną w formie przekrycia tarasu - do łącznej wysokości 17,0 m,</p> <p>g) w obrębie działki realizacja wewnętrznego terenu rekreacyjnego z placem zabaw dla dzieci,</p> <p>h) powierzchnia biologicznie czynna min. 40% powierzchni terenu;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) dopuszczalny, prostopadły do frontu, podział na 3 działki,</p> <p>b) min. szerokość frontu działki – 35,0 m,</p> <p>c) minimalna powierzchnia działki – 1500 m²;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 060 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległej drogi wewnętrznej 060 KDW;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

17. Ustalenia dla terenu o symbolu 36 UT - powierzchnia 0,68 ha		rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	<p>a) usługi turystyczno-wypoczynkowe – zabudowa apartamentowa,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację hotelu do 50 miejsc,</p> <p>c) dopuszczalna lokalizacja towarzyszącego zespołu obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,</p> <p>d) dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkaniowa właściciela nieruchomości i personelu;</p>
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zasada lokalizacji zabudowy, obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu lub wydzielonej działki,</p> <p>c) wysokość zabudowy – do 4 kondygnacji - do 13,0 m,</p> <p>d) dachy płaskie,</p> <p>e) na powierzchni do 15% powierzchni zabudowy budynku dopuszcza się dominantę kompozycyjną do łącznej wysokości 17,0 m,</p> <p>f) w pld. części terenu realizacja wewnętrznego terenu rekreacyjnego z placem zabaw dla dzieci, z dopuszczeniem lokalizacji ozdobnego zbiornika wodnego,</p> <p>g) powierzchnia biologicznie czynna min. 40% powierzchni terenu;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) dopuszczalny podział na 2 działki,</p> <p>b) minimalna powierzchnia działki – 3000 m²;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
5)	ustalenia komunikacyjne	obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 060 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) obsługa z drogi wewnętrznej 060 KDW,</p> <p>b) dopuszcza się uzupełniające zasilanie ozdobnego zbiornika wodnego z sieci wodociągowej;</p>
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

18. Ustalenia dla terenu o symbolu 37 Up - powierzchnia 0,10 ha		rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	<p>a) zespół usług przyplażowych,</p> <p>b) w części ptn. obowiązkowy zespół sanitariatów i natrysków,</p> <p>c) usługi małej gastronomii i handlu,</p>

		d) dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkaniowa dla potrzeb właściciela nieruchomości w drugiej kondygnacji;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zasada lokalizacji zespołu zabudowy i nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, b) w przypadku podziału na działki obowiązuje jednorodny projekt architektoniczny zespołu zabudowy, c) powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni terenu, d) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji - do 7,5 m, e) dachy symetryczne, dwu- lub czterospadowe typu „kopertowego”, o kątach nachylenia połaci 40÷45 ^o , f) pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze naturalnej ceramiki, dopuszcza się pokrycie blachodachówką w kolorze naturalnej ceramiki, g) dopuszczalne ogrodzenie terenu - na przedłużeniu zach. ściany budynku, zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, h) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych, blaszanych, kontenerowych, budynków typu kemping lub dom letniskowy, i) powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) dopuszczalny, prostopadły do frontu, podział na 3 działki, b) min. szerokość frontu działki – 16,0 m, c) min. powierzchnia działki – 250 m ² ;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” - bór bażynowy – obowiązują ustalenia wg § 5;
5)	ustalenia komunikacyjne	obsługa komunikacyjna z publicznego ciągu pieszo - jezdni 059 KPJ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z przyległej drogi pieszo-jezdni 059 KPJ;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa technicznego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

19. Ustalenia dla terenu o symbolu 38 ZL - powierzchnia 0,02 ha		rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	zieleni leśna – lasy ochronne;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną, b) zasady zagospodarowania zgodnie z planem ochrony Trzebiatowsko - Kołobrzесьkiego Pasa Nadmorskiego „Natura 2000” i planem urządzenia lasu;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” - bór bażynowy – obowiązują ustalenia wg § 5;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej;
6)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa technicznego wybrzeża morskiego; obowiązują ustalenia wg § 7.

20. Ustalenia dla terenu o symbolu 053 KDW - powierzchnia 0,85 ha		rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 8,0÷16,0 m, z poszerzeniami - wg rysunku planu, b) bez konieczności wydzielania jezdni;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;

4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowany przebieg sieci: - wodociągowej \varnothing 80 ÷ 100 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150 ÷ 250 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 250 ÷ 350 mm, - elektroenergetycznych linii kablowych 0,4 kV, - gazociągów średnich ciśnień \varnothing 32 ÷ 125 mm, - telekomunikacyjnych linii kablowych;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

21.	Ustalenia dla terenu o symbolu 054 KPJ - powierzchnia 0,25 ha	rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	wewnętrzna droga pieszo-jezdna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m, zakończona placem do zawracania - wg rysunku planu, b) nawierzchnia utwardzona, przepuszczalna;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) projektowany przebieg sieci: - wodociągowej \varnothing 80 ÷ 100 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150 ÷ 250 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 250 ÷ 350 mm, - elektroenergetycznych linii kablowych 0,4 kV, - gazociągów średnich ciśnień \varnothing 32 ÷ 125 mm, b) dopuszcza się oświetlenie na słupach;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

22.	Ustalenia dla terenu o symbolu 055 KP - powierzchnia 0,09 ha	rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	wewnętrzny ciąg pieszy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m, b) nawierzchnia gruntowa, ulepszona;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się realizację niezbędnych sieci infrastruktury;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

23.	Ustalenia dla terenu o symbolu 056 KPJ - powierzchnia 0,18 ha	rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	a) publiczna gminna droga pieszo-jezdna – przejście na plażę, b) dojazd do terenów 24 Up i 25 US,U;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, zakończona placem do zawracania - wg rysunku planu, b) dostosowanie ciągu na potrzeby zjazdów na plażę sprzętu ciężkiego, pływającego sprzętu sportowego oraz na potrzeby osób niepełnosprawnych, c) nawierzchnia utwardzona, przepuszczalna;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” - bór bażynowy - obowiązują ustalenia wg § 5, b) nakaz utrzymania istniejącego zadrzewienia i poszycia nie kolidującego z realizacją ciągu;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) projektowany przebieg sieci: - elektroenergetycznych linii kablowych 0,4 kV, - gazociągów średnich ciśnień \varnothing 32 ÷ 125 mm, - telekomunikacyjnych linii kablowych,

		b) dopuszcza się oświetlenie na słupach;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa technicznego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

24.	Ustalenia dla terenów o symbolach: 057 KP - powierzchnia 0,06 ha 058 KP - powierzchnia 0,05 ha		rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	publiczny gminny ciąg pieszy wyznaczony wzdłuż przebiegu istniejącego – przejście na plażę;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających: - terenu 057 KP - zmienna 8,0÷20,0 m - wg rysunku planu, - terenu 058 KP - 6,0 m, b) nawierzchnia gruntowa, ulepszona, c) dostosowanie ciągu 057 KP na potrzeby zjazdów na plażę sprzętu ciężkiego, pływającego sprzętu sportowego oraz na potrzeby osób niepełnosprawnych;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) część terenu 057 KP - poza istniejącym przejściem - położona w obszarze siedlisk chronionych w sieci „Natura 2000” - nadmorskie wydmy białe i szare – obowiązują ustalenia wg § 5, b) na części terenu (patrz rysunek planu) użytek ekologiczny - wydma szara;	
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej dla zaopatrzenia, położonych na terenie plaży, sezonowych obiektów usługowych gastronomii oraz urządzeń rekreacyjnych, b) dopuszcza się oświetlenie na słupach;	
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa technicznego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.	

25.	Ustalenia dla terenu o symbolu 059 KPJ - powierzchnia 0,23 ha		rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	a) publiczna gminna droga pieszo-jezdna, powyżej terenu 33 U,M wyznaczona wzdłuż przebiegu istniejącego, b) publiczna gminna droga pieszo-jezdna, powyżej terenu 33 U,M wyznaczona wzdłuż przebiegu istniejącego,	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - 8,0÷14,0 m, z poszerzeniem i placem do zawracania - wg rysunku planu, b) nawierzchnia utwardzona, przepuszczalna;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” - obowiązują ustalenia wg § 5, b) nakaz utrzymania istniejącego zadrzewienia nie kolidującego z realizacją ciągu;	
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) projektowany przebieg sieci: - elektroenergetycznych linii kablowych 0,4 kV, - gazociągów średnich ciśnień \varnothing 32 ÷ 125 mm, - telekomunikacyjnych linii kablowych, b) dopuszcza się oświetlenie na słupach;	
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa technicznego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.	

26.	Ustalenia dla terenu o symbolu 060 KDW - powierzchnia 0,27 ha		rys. nr 6
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - 12,0÷18,0 m - wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia - 2 pasy ruchu, - parkingi przykrawężnikowe, - chodniki obustronne;	

3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” nie występują;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowany przebieg sieci: - wodociągowej \varnothing 80 ÷ 100 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150 ÷ 250 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 250 ÷ 350 mm, - elektroenergetycznych linii kablowych 0,4 kV, - gazociągów średnich ciśnień \varnothing 32 ÷ 125 mm, - telekomunikacyjnych linii kablowych;
5)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7.

§ 15. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika nr 7 obowiązują następujące ustalenia:

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu 1 WS - powierzchnia 327,66ha	rys. nr 7
1)	przeznaczenie terenu	a) wody powierzchniowe śródlądowe - Jezioro Resko, b) dopuszcza się udostępnienie akwenu dla uprawiania sportów wodnych i rekreacji, z wykluczeniem sportów motorowodnych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) przebudowa pomostu będącego częścią pomostu na terenie 80 US i 81 WS (w zakresie rys. nr 5) i budowa pomostów wypoczynkowo-cumowniczych będących częścią pomostów na terenach 81 WS i 82 ZN - na przedłużeniu drogi 045 KDD i 050 KPJ (w zakresie rys. nr 5); b) zasady zagospodarowania zgodnie z planem ochrony Trzebiatowsko - Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego „Natura 2000”; c) budowa sztucznych wysp o areale będącym sumą powierzchni pomostów, w tym na terenach 80 US i 81 WS w zakresie rys. nr 5, basenu żeglarskiego na terenie 81 WS w zakresie rys. nr 5 oraz powierzchni usuwanego w związku z ich budową szuwaru trzcinowego;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” - Jezioro Przymorskie – obowiązują ustalenia wg § 5, b) w związku z lokalizacją pomostów wypoczynkowo-cumowniczych kompensacja przyrodnicza określona w pkt 2c;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny z drogi 010 KDL i publicznej drogi pieszo-jezdnej 014 KPJ poprzez teren 19 ZN, z drogi 042 KDD poprzez drogę 052 KPR i z drogi 01 KDZ poprzez teren 116 UT;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	nie wprowadza się ustaleń;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego - obowiązują ustalenia wg § 7, b) część terenu (patrz rysunek planu) położona na obszarze pasa nalotów lotniska sportowo-turystycznego - obowiązują ustalenia wg § 7.

2.	Ustalenia dla terenu o symbolu 2 ZN - powierzchnia 12,40 ha	rys. nr 7
1)	przeznaczenie terenu	zielen przywodna szuwarowo-bagienna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zakaz zabudowy, b) konieczność utrzymania istniejącego wału przeciwpowodziowego, c) zasady zagospodarowania zgodnie z planem ochrony Trzebiatowsko - Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego „Natura 2000”;

3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” - Jezioro Przymorskie – obowiązują ustalenia wg § 5, b) obszar o szczególnych wartościach faunistycznych – do zachowania w stanie naturalnym;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny - dojazd konieczny z drogi 010 KDL poprzez teren 7 ZN (rysunek nr 4) oraz z granicy poza obszarem opracowania;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7, b) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego, c) część terenu (patrz rysunek planu) położona na obszarze pasa nalotów lotniska sportowo-turystycznego - obowiązują ustalenia wg § 7.

3.	Ustalenia dla terenu o symbolu 3 ZN - powierzchnia 4,54 ha	rys. nr 7
1)	przeznaczenie terenu	zielen przywodna szuwarowo-bagienna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy, b) zasady zagospodarowania zgodnie z planem ochrony Trzebiatowsko - Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego „Natura 2000”;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) siedliska chronione w obszarze „Natura 2000” - Jezioro Przymorskie – obowiązują ustalenia wg § 5, b) obszar o szczególnych wartościach faunistycznych – do zachowania w stanie naturalnym;
5)	ustalenia komunikacyjne	dostęp komunikacyjny - dojazd konieczny z drogi powiatowej 0152Z poprzez teren zieleni łąkowej (poza obszarem opracowania);
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) teren położony w obszarze pasa ochronnego wybrzeża morskiego – obowiązują ustalenia wg § 7, b) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego.

Rozdział 4 Postanowienia końcowe

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą wyliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 30% - dla terenów przeznaczonych na cele:
 - a) usług turystyczno-wypoczynkowych oznaczonych symbolem UT,
 - b) usług rekreacyjno-wypoczynkowych oznaczonych symbolem UTC,
 - c) zabudowy pensjonatowej oznaczonej symbolem MP,
 - d) zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczonej symbolem ML,
 - e) zabudowy usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową oznaczonej symbolem U,M;
- 2) 20% - dla terenów przeznaczonych na cele:
 - a) usług sportu i rekreacji oznaczonych symbolem US,
 - b) usług turystycznych i kultury oznaczonych symbolem UT,UK,

- c) zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem RM,
- d) usług przyplażowych oznaczonych symbolem UTp;
- 3) 10% - dla terenów przeznaczonych na cele stawów rybnych oznaczonych symbolem Rr;
- 4) 0% - dla terenów pozostałych.

§ 17. 1. Zmienia się przeznaczenie 70,08 ha gruntów rolnych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze, w tym 4,94 ha klasy RVI, 10,27 ha klasy ŁV, 5,54 ha klasy ŁVI, 49,33 ha klasy PsVI.

2. Zmienia się przeznaczenie 36,37 ha gruntów leśnych, w tym:

- 1) 0,17 ha gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Gryfice, za zgodą ZS-D-2120/215/2007/2008 Ministra Środowiska z dnia 23 kwietnia 2008 r.,
- 2) 18,53 ha gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa pozostających we władaniu Agencji Mienia Wojskowego, za zgodą DLOPiK.Inoa-4791/JJ-64/07/08 Ministra Środowiska z dnia 23 kwietnia 2008 r.,
- 3) 1,89 ha gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa zarządzanego przez Agencję Mienia Wojskowego, za zgodą DL-nl-4791-22/2008/sj Ministra Środowiska z dnia 25 kwietnia 2008 r.,
- 4) 15,78 ha gruntów leśnych stanowiących nie będących własnością Skarbu Państwa, za zgodą DRW-I-EN-6140-15/06 Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 11.08.2006 r.,

§ 18. 1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą zachowuje moc plan uchwalony Uchwałą Nr XIII/127/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 września 2003 r., dotyczący projektowanej sieci gazowej wraz ze strefą kontrolowaną i siecią energetyczną, w części oznaczonej na rysunku planu.

2. Do czasu zapotrzebowania terenów na cele zgodne z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób ich wykorzystania.

3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzebiatów.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Trzebiatów.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Sławomir Pawlak



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 27 marca 2015 r.

Poz. 1065

UCHWAŁA NR V/30/15 RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE

z dnia 26 lutego 2015 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLV/385/14 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie, a także po stwierdzeniu, że ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, uchwalonego uchwałą Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 września 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XXIV/191/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 czerwca 2012 r. oraz uchwałą Nr XLVI/395/14 z dnia 24 kwietnia 2014 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie przyjętego uchwałą Nr XXIII/230/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2008 r.

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zapisów treści uchwały Nr XXIII/230/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie, w ściśle określonym zakresie, tj.:

- 1) zmiana zapisów dotyczących ustaleń odprowadzenia ścieków dla obszaru w granicach planu;
- 2) zmiana współczynnika powierzchni zabudowy i współczynnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami: 61 UTc i 61a UTc.

3. W uchwale Nr XXIII/230/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Rozdział 2, § 8 ust. 2 pkt 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków w Trzebiatowie poprzez istniejący i planowany system kanalizacji grawitacyjno-ciśnieniowej miejscowości Rogowo,”;

- 2) W Rozdziale 2, § 8 ust. 2, dodaje się pkt 6 i 7 w brzmieniu:

„6) do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenach poszczególnych nieruchomości, przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów odrębnych;

7) zakazuje się lokalizacji zbiorników bezodpływowych na plaży, na skarpach wydm i klifów oraz w ich pobliżu.”;

3) Rozdział 3, § 12 ust. 43, lit. e i lit. h otrzymuje brzmienie:

„e) powierzchnia zabudowy do 20% każdej wydzielonej działki”.

„h) powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni każdej wydzielonej działki”.

§ 2. Ustalenia zawarte na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie, przyjętego uchwałą Nr XXIII/230/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2008 r. pozostają bez zmian.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzebiatowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzebiatowie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie przyjęty uchwałą Nr XXIII/230/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2008 r. zachowuje swoją moc, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy Trzebiatów.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mirosław Makarewicz

Załącznik nr 1

**do Uchwały Nr V/30/15
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 26 lutego 2015r.**

w sprawie: **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie.**

Rozstrzygnięcie

Rady Miejskiej w Trzebiatowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 199), Rada Miejska w Trzebiatowie nie uwzględniła jednej uwagi, która wpłynęła do przedmiotowego projektu zmiany planu wraz z suplementem do prognozy oddziaływania na środowisko, gdyż przedmiotem zmiany planu jest zmiana zapisów treści uchwały Nr XXIII/230/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2008 r. w ściśle określonym zakresie, a złożona uwaga nie wchodzi w zakres przedmiotu opracowania.

Załącznik nr 2**do Uchwały Nr V/30/15
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 26 lutego 2015r.**

w sprawie: **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 199), Rada Miejska w Trzebiatowie rozstrzyga, co następuje:

§1. Na obszarze objętym zmianą w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

- 1) budowy, modernizacji i przebudowy dróg publicznych,
- 2) rozbudowy i modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę,
- 3) rozbudowy i modernizacji systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych,
- 4) budowy, rozbudowy i modernizacji systemu odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych,
- 5) budowy i przebudowy systemu zaopatrzenia w gaz,
- 6) modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w ciepło,
- 7) modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną,
- 8) modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacji,
- 9) gospodarki odpadami.

§2.1. Sposób realizacji, zapisanych w §1 niniejszego załącznika, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, to:

- 1) realizacja inwestycji wymienionych w §1, pkt. 1 zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o drogach publicznych oraz ustawy prawo zamówień publicznych;
- 2) realizacja inwestycji wymienionych w §1, pkt 2-9, zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy w tym m.in. ustawy prawo budowlane, ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o gospodarce komunalnej i prawie ochrony środowiska, ustawy prawo energetyczne, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń zmiany planu.

3. Realizacja sieci infrastruktury technicznej powinna wyprzedzać budowę dróg publicznych oraz ich ewentualną modernizację.

§3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych w niniejszym załączniku inwestycji.

§4. Zgodnie z przepisami o finansach publicznych zasady finansowania, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w §1, które należą do zadań własnych gminy, mogą pochodzić z:

- 1) z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) z dotacji unijnych;
- 3) z kredytów i pożyczek;
- 4) z obligacji komunalnych;
- 5) z udziału inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych umów i porozumień.