



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 23 listopada 2021 r.

Poz. 5009

UCHWAŁA NR XXXIX/308/21 RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm. ^[1]), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXII/244/21 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Trzebiatów 6, przyjętego uchwałą Nr XLVI/447/06 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 92, poz. 1731), zmienionego uchwałą Nr V/29/15 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zach., poz. 1064 r.), zmienionego uchwałą Nr XX/154/20 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 maja 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zach., poz. 3022 r.), po stwierdzeniu iż nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiatów, przyjętego Uchwałą Nr XLVII/403/2018 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 marca 2018 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik Nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne dla aktu planowania przestrzennego.

3. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ustaleń dotyczących zabezpieczenia miejsc parkingowych dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami 29 MW i 30 MW.

§ 2. W Uchwale Nr XLVI/447/06 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie przyjętego uchwałą Nr XLVI/447/06 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 92, poz. 1731), zmienionego uchwałą Nr V/29/15 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zach., poz. 1064 r.), zmienionego uchwałą Nr XX/154/20 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 maja 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zach., poz. 3022 r.), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 9 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) *minimum 0,8 miejsca na 1 mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej, w tym minimum 1 miejsce postojowe na budynek, przeznaczone dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową*”;

2) w § 30:

a) w ust 4:

- w pkt. 3 lit. i uchyla się;
- w pkt. 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) *nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi, z dopuszczeniem ich bilansowania na przyległych drogach*”;

b) w ust. 5:

- w pkt. 3 lit. i uchyla się;
- w pkt.4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) *nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi, z dopuszczeniem ich bilansowania w przyległych drogach*”.

§ 3. Załącznik graficzny pozostaje bez zmian.

§ 4. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzaska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie, przyjętego uchwałą Nr XLVI/447/06 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 92, poz. 1731), zmienionego uchwałą Nr V/29/15 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zach., poz. 1064 r.), zmienionego uchwałą Nr XX/154/20 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 maja 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zach., poz. 3022 r.), w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Trzebiatów.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mirosław Makarewicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIX/308/21
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 28 października 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741^[1]) Rada Miejska w Trzebiatowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzaska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXXII/244/21 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 19 sierpnia do 9 września 2021 r., wniesiono uwagi, których wykaz w formie tabeli stanowi integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

§ 2. Złożonych uwag nie uwzględniono.

§ 3. Odrzuca się nieuwzględnione uwagi, których wykaz sporządzony w formie tabelarycznej z uzasadnieniem ich odrzucenia, stanowi załącznik do niniejszego rozstrzygnięcia.

ZESTAWIENIE NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG

do Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/308/21 Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 28 października 2021 r.

L. p.	Pozycja wykazu uwag /treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy / symbol w planie	Uzasadnienie
1.	Zmiany w planie są zbędne. Obecny plan daje możliwość zachowania standardów, które nie będą negatywnie wpływać na wygląd tego obszaru i życie mieszkańców. 1.Zmniejszenie miejsc parkingowych z 1,5 na 0,8 (w tym również 1 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową czyli tak naprawdę poniżej 0,8) na jedno mieszkanie zaprzecza rzeczywistym potrzebom ludzi. Propozycja bilansowania braku miejsc parkingowych na przyległych drogach oznacza niszczenie zieleni, blokowanie przejazdów, niszczenie chodników i utrudnianie ruchu pieszych. W obrębie ulicy Długiej nastąpiła istotna zmiana w infrastrukturze, została wybudowana ścieżka pieszo-rowerowa, co wyklucza możliwość parkowania w	obszar zmiany planu	Złożone uwagi są sprzeczne z przedmiotem zmiany planu. 1.Zmniejszenie wymaganej minimalnej liczby miejsc postojowych docelowo ma za zadanie ograniczenie liczby aut w osiedlu i jest zgodne z najnowszymi wytycznymi w projektowaniu miast. 2. Rezygnacja z wymogu realizacji placu zabaw i boiska dla każdego budynku jest uzasadniona, gdyż teren ten jest już zabezpieczony w infrastrukturę sportowo-rekreacyjną. Ponadto nie nastąpi zagęszczenie zabudowy na tym terenie, gdyż maksymalna powierzchnia zabudowy ustalona w planie nie uległa zmianie.

	<p>pasie drogowym, a może dojść przez brak wystarczającej ilości miejsc postojowych do jej niszczenia.</p> <p>2. Usunięcie placu zabaw i boiska jest obniżeniem współczesnych standardów, świadczy jedynie o chęci zysku sprzedającego. Zagęszczenie przestrzeni poza centrum jest nieuzasadnione i odbywa się kosztem mieszkańców domów jednorodzinnych w sąsiedztwie.</p>		
--	---	--	--

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIX/308/21
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 28 października 2021 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.^[1]) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm. #), Rada Miejska w Trzebiatowie rozstrzyga, co następuje:

z ustaleń zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzaska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie oraz z przeprowadzonej analizy finansowej wynika, iż jego przyjęcie nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.

^[1] zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 784, poz. 922

^[1] zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r.:poz.784, poz. 922

^[1] zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r.:poz. 784, poz. 922.