

## Poz. 1661

**UCHWAŁA NR XIII/127/03  
Rady Miejskiej w Trzebiatowie  
z dnia 25 września 2003 r.**

**w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatów i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów obejmującej przebieg sieci gazociągów wysokiego ciśnienia przez teren gminy, zespół zaporowo-upustowy, węzeł gazowniczy, terminal odbiorczy w ramach programu BALTICPIPE na obszarze RP.**

Na podstawie art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Trzebiatowie Nr XXXVIII/378/01 z dnia 8 listopada 2001 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatów (zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy i Miasta w Trzebiatowie Nr V/30/90 z dnia 27 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1990 r. Nr 19, poz. 244 z 10 grudnia 1990 r.)) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatów oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów obejmujący przebieg sieci gazociągów wysokiego ciśnienia przez teren gminy, zespół zaporowo-upustowy, węzeł gazowniczy „Gorzysław”, węzeł gazowniczy „Rogozina”, terminal odbiorczy „Roby” w ramach programu BALTICPIPE na obszarze RP.

**§ 2.** Niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Trzebiatowie składa się z 5 rozdziałów:

- 1) rozdział 1 - Przepisy ogólne;
- 2) rozdział 2 - Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania terenów;
- 3) rozdział 3 - Zasady ochrony środowiska;
- 4) rozdział 4 - Ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury;
- 5) rozdział 5 - Przepisy końcowe.

**§ 3.** Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne do niniejszej uchwały:

- 1) nr 1, 1A, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 15A, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 28A, 29, 29A, 30, 31, 31A, 32, 32A, 33 - wykonane na mapach ewidencyjnych w skali 1: 5 000;
- 2) nr 11, 12, 20 - wykonane na mapach ewidencyjnych w skali 1: 1 000;
- 3) nr 9, 10 - wykonane na mapach ewidencyjnych w skali 1: 2 000;
- 4) nr A, B, C, D, E, F - wykonane na poglądowych mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1: 10 000.

**§ 4.** Granice terenów objętych opracowaniem o łącznej powierzchni 968,07 ha zaznaczono na rysunkach stanowiących integralną część zmiany planu, na obszarze działek oznaczonych następującymi numerami geodezyjnymi:

- 1) obręb Bieczyno: dz.nr cz. 67, cz. 69, cz.92, cz. 95, 96, 97, 98, cz. 101, cz. 102/1, cz. 103, cz. 104/1, cz. 104/2, cz. 105/1, cz. 106, cz. 107, cz. 108/1, cz. 109/1, cz. 110, cz. 115/1, cz. 117, cz. 118, cz. 144, cz. 145, cz. 415/1, cz. 419/1, cz. 420/1, cz. 422/1, cz. 432/1, cz. 433, cz. 434/1, cz. 437/6, cz. 437/2, cz. 437/4, cz. 504;

- 2) obręb Chełm Gryficki: dz.nr cz. 93/1, cz. 110/1, cz.114/1, cz. 116/1, cz. 116/2, cz. 116/3, cz. 116/4, cz. 127, cz. 160/6, cz. 160/7, cz. 168, cz. 188, cz. 189, cz. 272/1, cz. 277/3, cz. 278, cz. 279/2, cz. 281, cz. 288/1, cz. 292/1, cz. 292/2, cz. 293, cz. 295/1, cz. 295/4, cz. 295/5, cz. 295/6, cz. 296, cz. 305, cz. 306, cz. 307, cz. 308, cz. 309, cz. 310, cz. 311/1, cz. 311/2, cz. 312, cz. 313, cz. 314, cz. 315, cz. 316, cz. 317, cz. 318, cz. 319, cz. 320, cz. 321/11, cz. 321/12, cz. 322, cz. 324, cz. 325, cz. 326, cz. 327, cz. 329/1, cz. 330, cz. 346/1, cz. 347/2, cz. 347/3, cz. 349/2, cz. 349/3, 357/1, cz. 364;
- 3) obręb Gąbin: dz.nr cz. 1, cz. 26, cz. 60, cz. 63/5, cz. 63/6;
- 4) obręb Gorzysław: dz.nr cz. 392, cz. 394, cz. 395, cz. 396, cz. 397, cz. 399, cz. 400/1, cz. 406/2, cz. 426, cz. 427, cz. 428, cz. 429, 430, cz. 431, cz. 432, cz. 433, cz. 435/1, cz. 435/7, cz. 435/10, 435/25, cz. 435/26, cz. 435/27, cz. 435/28, cz. 435/29, cz. 439, 447/4, cz. 447/7, 447/8, cz. 445/1, cz. 666, cz. 706, cz. 707, cz. 708, cz. 718, cz. 719, cz. 720/1, cz. 720/2, cz. 721, cz. 722, cz. 724/1, cz. 724/3, cz. 724/4, cz. 730, cz. 731/1, cz. 732, cz. 743/1, cz. 744, cz. 746, cz. 760/1, cz. 772, cz. 772/1, cz. 778, cz. 779, cz. 780, cz. 781, cz. 782, cz. 783, cz. 784, cz. 785, cz. 786, cz. 787/1, cz. 787/2, cz. 788, 789, cz. 790, cz. 791, cz. 792, cz. 793, cz. 834, cz. 839, cz. 840, cz. 841, cz. 842, cz. 843, cz. 844, cz. 845, cz. 846/1, cz. 846/2;
- 5) obręb Kłodkowo - dz.nr: cz. 116/1, cz. 117, cz. 118,139, cz. 140, cz. 141/3, cz. 148, cz. 149/1, cz. 149/2, cz. 158, cz. 159, cz. 160, cz. 162/1, cz. 162/2, cz. 162/3, cz. 163/2, cz. 163/3, cz. 164/5, cz. 197, cz. 198, cz. 199, cz. 200, 201, 202, 203, 204, cz. 205, cz. 206, cz. 208, cz. 210, cz. 241, 242, 243/1, 243/2, 244, cz. 245, cz. 260/1, 261,262,263, cz. 264, cz. 270/1, cz. 270/2, cz. 271, cz. 272, cz. 273, cz. 274, cz. 275/2, cz. 275/3, cz. 275/4, cz. 276/1, cz. 276/2, cz. 277/1, cz. 277/2, cz. 298, cz. 299, cz. 300, cz. 301, cz. 302, cz. 303, cz. 304,327, cz. 335, cz. 347, cz. 348, cz. 349, cz. 350, cz. 351, cz. 354, cz. 356, cz. 358, cz. 368, cz. 395, cz. 396, cz. 397, cz. 398, cz. 399, cz. 400, cz. 405, cz. 409;
- 6) obręb Mirosławice: dz.nr cz. 1, cz. 23/2, cz. 29, cz. 63, cz. 80/6 (działka została włączona do działki nr 174), cz. 81, 83, cz. 85/1, cz. 86/5, cz. 86/6, cz. 88, cz. 89/2, cz. 90/3, cz. 90/4, cz. 91/1, cz. 92/2, cz. 92/3, cz. 92/4, cz. 93, cz. 99/1, cz. 100, cz. 101, cz. 103, cz. 105/1, cz. 106, cz. 107, 108, cz. 109, cz. 111/1, 115, cz. 116/3, cz. 121, cz. 122, cz. 123, cz. 124, cz. 125, cz. 126, cz. 127/3, cz. 128/1, cz. 131, cz. 134/12, cz. 142, cz. 143, cz. 154/5, cz. 154/7, cz. 154/8, cz. 154/9, cz. 154/10, cz. 154/13, cz. 154/14, cz. 154/16, cz. 154/17, cz. 154/18, cz. 154/25, cz. 158, cz. 159/3, cz. 160, 162/5, cz. 162/6, cz. 162/7, cz. 162/17, 162/18, cz. 162/19, cz. 162/20, cz. 163, cz. 164, cz. 165, cz. 167, cz. 168, cz. 169/1, cz. 170, cz. 174;
- 7) obręb Mrzeżyno: dz.nr cz. 45, cz. 46, cz. 48, cz. 49/1, cz. 51/2, cz. 52/1, cz. 52/2, cz. 53, cz. 98, cz. 108, cz. 109, cz. 110, cz. 111, cz. 112, cz. 113, cz. 114/2, cz. 116, cz. 134/5, cz. 134/23-27, cz. 134/29-31, 134/35, cz. 134/37, cz. 140/2, cz. 141, cz. 306, cz. 307, cz. 308, cz. 376, cz. 380, cz. 390, cz. 392, cz. 393;
- 8) obręb Nowielice: dz.nr cz. 1;
- 9) obręb Roby: dz.nr cz. 135, cz. 149, cz. 150, cz. 153, cz. 157, cz. 191, cz. 193/1, cz. 194/1, cz. 194/2, cz. 195, cz. 196, cz. 197, cz. 198/1, cz. 199/1, cz. 200, cz. 202, cz. 203, cz. 264, cz. 265, cz. 268/1, cz. 268, cz. 269/1, cz. 269/2, cz. 270, cz. 271, cz. 272, cz. 329, cz. 332, cz. 347, cz. 348, cz. 349, cz. 350/1, cz. 350/4, cz. 351, cz. 352, cz. 355, 356, 356/1, 357, 358, cz. 359, 360, cz. 361, cz. 362, cz. 364/1, cz. 365/1, cz. 367/2, cz. 398, cz. 401, cz. 407, cz. 408, cz. 409, cz. 410, cz. 411/1, cz. 412/1, cz. 413/1, cz. 414/1, cz. 415/1, cz. 416, cz. 417, cz. 418, cz. 419/1, cz. 419/2, cz. 421/2, cz. 426, cz. 427, cz. 513/1, cz. 513/2, cz. 514, cz. 515, cz. 516, cz. 517, cz. 518, cz. 519, cz. 520, cz. 521, cz. 522, cz. 523, cz. 524, cz. 525, cz. 526, cz. 527, 527/1, cz. 528, cz. 529/1, cz. 529/2, cz. 530, cz. 532, cz. 533, cz. 534/1, cz. 534/2, cz. 535, cz. 536, cz. 537, cz. 540, cz. 548/1, cz. 549, cz. 550, cz. 551, cz. 553, cz. 554/1, cz. 571, cz. 583, cz. 584/1, cz. 609/1, 609/2, cz. 610, cz. 611, cz. 612, cz. 616, 622, 623, cz. 624, cz. 625, cz. 627, 629, cz. 639, cz. 644, 645, 646, cz. 647, cz. 648, cz. 649, cz. 650, 652;

- 10) obręb Rogozina: dz.nr cz. 1, cz. 3/1, cz. 3/2, cz. 4, cz. 5, cz. 7/5, cz. 7/6, cz. 8/1, cz. 8/2, cz. 9, cz. 10, cz. 11, cz. 12/1, cz. 12/2, cz. 13/3, cz. 14, cz. 15, cz. 16, cz. 17, 18, cz. 19, cz. 20, cz. 21, cz. 22/1, cz. 22/2, 23, cz. 28, cz. 29 (wtórny podział działki nr 29 na dz.29/1i dz.29/2), cz. 30, cz. 31/1, cz. 31/2, cz. 31/3, cz. 32/1, cz. 32/2, cz. 33, cz. 34/1, cz. 35/1, cz. 35/2, cz. 36, cz. 37, cz. 38, cz. 39, cz. 40, cz. 41, cz. 42, cz. 43, cz. 45, cz. 46, cz. 47, cz. 48, cz. 51,52, cz. 53/1, cz. 54, cz. 55, cz. 56,57, 58, cz. 59, cz. 60, cz. 61/3, cz. 61/4, cz. 61/6, cz. 62/1, cz. 67/1, cz. 83, cz. 84, cz. 85, cz. 87/1, cz. 88, cz. 91, 92, cz. 93, cz. 94/4, cz. 100/2, cz. 104, cz. 105/1, cz. 105/2, cz. 106, cz. 107/1, cz. 108/1, cz. 109, cz. 110/1, cz. 111/3, cz. 112, cz. 113, 114, cz. 115, cz. 117/1, cz. 118/1, cz. 119, cz. 120, cz. 121, cz. 123, cz. 125, cz. 126/1, cz. 169, cz. 170/1, cz. 170/2, cz. 171, cz. 173/6, cz. 179, cz. 180, cz. 188, cz. 204, cz. 205, cz. 206, 207;
- 11) obręb Sadlno: dz.nr cz. 91/1, cz. 339/1, cz. 361/1, cz. 365, cz. 366/2, cz. 366/3, cz. 368/1, cz. 371/4, cz. 379, cz. 382/4, cz. 382/5, cz. 386/1, cz. 387/1, cz. 388/5, cz. 388/6, cz. 390, 391/2, cz. 391/3, cz. 391/4, cz. 392, cz. 399/1, cz. 401, cz. 411, cz. 418, cz. 422, cz. 429/1, cz. 432/1, cz. 433/2, cz. 435, cz. 438;
- 12) 3 obręb Trzebiatów: dz.nr cz. 19, cz. 38, cz. 101, cz. 577, cz. 658, 668/1, 669, 670, 671, cz. 672/1, cz. 673/1, cz. 675, cz. 690, cz. 734, cz. 735, cz. 747, cz. 737, cz. 738, cz. 739;
- 13) 10 obręb Trzebiatów: dz.nr cz. 2, cz. 3, cz. 5/5, cz. 6/2, cz. 7/2, cz. 23;
- 14) obręb Trzebusz: dz.nr cz. 239, cz. 240, cz. 241, cz. 256, cz. 257, cz. 258, cz. 259, cz. 260, cz. 262/1, 263, 264, cz. 265, cz. 267/1, cz. 268, cz. 269, cz. 270, cz. 271, cz. 272, cz. 273, cz. 274, cz. 275, cz. 276, cz. 277, cz. 278, cz. 285, cz. 286, cz. 287, cz. 290, cz. 291, cz. 294, cz. 295, cz. 314, cz. 315, cz. 354, cz. 355, 356, 357, cz. 358, cz. 359, cz. 360, cz. 361, cz. 362, cz. 363, cz. 364, cz. 365, cz. 366, cz. 367/2, cz. 368, cz. 369, cz. 370, cz. 371, cz. 372, cz. 373, cz. 374, cz. 375, cz. 376, cz. 377, cz. 378, cz. 379, cz. 380, cz. 381, cz. 382, cz. 383, cz. 384, cz. 385, cz. 386, cz. 389, cz. 392/1, cz. 392/2, cz. 396/2, cz. 396/4, cz. 396/5, cz. 399, 400, 401, cz. 402, cz. 403, cz. 411, cz. 412, cz. 413, cz. 414, cz. 416, cz. 447/2, cz. 447/3, cz. 448, cz. 449, cz. 460, cz. 480, cz. 481, cz. 502, cz. 503, cz. 509, cz. 510, cz. 511, cz. 513, cz. 514, cz. 520, cz. 524, cz. 526, cz. 527/2, cz. 529, cz. 531, cz. 538, cz. 567, cz. 568, cz. 583, cz. 584, cz. 585, cz. 586, cz. 587/1, cz. 587/2, cz. 588, cz. 589/1, cz. 589/2, cz. 590, cz. 592/4, cz. 595, cz. 598, cz. 604, cz. 607, cz. 611, cz. 612, cz. 618, cz. 620;
- 15) obręb Wlewo: dz.nr cz. 2/4, cz. 2/5, cz. 2/6, cz. 2/7,7, cz. 8, cz. 9/4;
- 16) obręb Włodarka: dz.nr cz. 1, cz. 2, cz. 3, cz. 4, cz. 16, cz. 17, cz. 18, cz. 26, cz. 27, cz. 28, cz. 29/1, cz. 29/2, cz. 30, cz. 40, cz. 43/3, cz. 44/1, cz. 44/3, cz. 44/4, cz. 69, cz. 97, cz. 98/1, cz. 99/1, cz. 102/1, cz. 103, cz. 105, cz. 108/4, cz. 109/1, cz. 109/2, cz. 110, cz. 117, cz. 118/2,118/3, cz. 118/6, cz. 120/9, cz. 121/1, cz. 122, cz. 123/1, cz. 126, cz. 127, cz. 128, cz. 129, cz. 247;
- 17) obręb Zapolice: dz.nr cz. 3, cz. 4, cz. 5, cz. 6, cz. 10, cz. 11, cz. 13, cz. 14, cz. 15, cz. 16, cz. 17, cz. 18, cz. 19, cz. 20, cz. 21, cz. 22, cz. 24, cz. 25, cz. 26, cz. 27, cz. 28, cz. 29, cz. 30, cz. 31, cz. 32, cz. 33, cz. 35, cz. 36, cz. 37, cz. 38, cz. 69, cz. 70, cz. 72, cz. 74, cz. 75, cz. 76.

§ 5. 1. Przedmiotem planu i zmiany planu jest określenie przeznaczenia terenu pod inwestycję BALTICPIPE - część lądowa, obejmującą tereny na obszarze gminy dla realizacji sieci gazociągów wysokiego ciśnienia, zespół zaporowo-upustowy, węzeł gazowniczy „Rogozina” oraz „Gorzysław”, terminal odbiorczy „Roby” z infrastrukturą towarzyszącą, kabel światłowodowy ułożony wzdłuż gazociągów dla ich obsługi w ramach programu Baltic-Pipe na obszarze RP.

2. Tereny, które nie zostaną wykorzystane pod trasę przebiegu gazociągu pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 6. Celem regulacji zawartych w ustaleniach niniejszej zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatów oraz w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów jest:

- 1) umożliwienie realizacji układu przesyłowego gazu ziemnego inwestycji pod nazwą „Układ BALTICPIPE na obszarze RP” w granicach opracowania;
- 2) uchwalenie stref ochrony konserwatorskiej W II i W III stanowisk archeologicznych i wymogów z nimi związanych;
- 3) zachowanie interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych, zwłaszcza w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz infrastruktury technicznej.

§ 7. W trakcie realizacji inwestycji należy realizować zasadę jednoczesnej przebudowy sieci uzbrojenia podziemnego kolidującego z planowaną trasą przebiegu gazociągu.

**§ 8.** Realizacja inwestycji nie może naruszać:

- 1) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiednich;
- 2) norm technicznych zawartych w odrębnych przepisach;
- 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego określonych w przepisach szczególnych;

**§ 9.** 1. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są następujące - oznaczenia graficzne na rysunkach planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 2) odległość podstawowa - stanowiąca linie rozgraniczające tereny wpływu gazociągu;
- 3) strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 4) nadmorski pas techniczny.

2. Wszystkie symbole graficzne użyte na rysunkach zmian zostały objaśnione w legendzie.

**§ 10.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu - należy przez to rozumieć niniejszą zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatów;
- 2) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów - dla inwestycji BalticPipe - część lądowa;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) gazociągu wysokiego ciśnienia - należy przez to rozumieć rurociąg wraz z przyłączami i wyposażeniem, służący do przesyłania i rozprowadzania paliw gazowych o ciśnieniu powyżej 1,6 MPa o średnicy do 750 mm;
- 5) odległości podstawowej - należy przez to rozumieć odległość od obrysów obiektów budowlanych lub naturalnych, usytuowanych nad lub pod powierzchnią ziemi, które ze względu na swój charakter mogą podlegać szkodliwym działaniom sieci gazowej lub same na nią szkodliwie oddziaływać;
- 6) próbie hydraulicznej - należy przez to rozumieć próbę ciśnieniową wytrzymałości lub szczelności, przeprowadzoną przy użyciu czynnika ciekłego;
- 7) uzbrojeniu gazociągu - należy przez to rozumieć armaturę, kolumny wentylacyjne lub wydmuchowe, słupki znaczeniowe, pomiarowe i oznaczeniowo-pomiarowe wraz z niezbędnymi elementami z punktu widzenia bezawaryjnej i bezpiecznej pracy gazociągu lub wymagane odrębnymi przepisami bądź normami;
- 8) nadmorskim pasie technicznym - należy przez to rozumieć teren, stanowiący strefę wzajemnego bezpośredniego oddziaływania morza i lądu; jest on obszarem przeznaczonym do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska;
- 9) pasie ochronnym - należy przez to rozumieć teren stanowiący naturalną rezerwę pasa technicznego, będący obszarem, na którym działalność ogólnogospodarcza człowieka podlega określonym w ustawach ograniczeniom, wynikającym z potrzeb utrzymania brzegu morskiego i wytworzenia ekosystemu nadmorskiego.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia szczegółowe**

#### **- zasady zagospodarowania terenów**

**§ 11.** 1. Wyznacza się przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy do 750 mm wraz z kablem światłowodowym do jego obsługi, oznaczony na rysunku planu i zmiany planu symbolem 1 EG.

2. Na terenie 1 EG ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Szerokość odległości podstawowej sieci gazowej wynosi 200.0 m (po 100.0 m od gazociągu w każdą stronę);
- 2) O możliwości zabudowy w strefie odległości podstawowej decydują obowiązujące przepisy, w tym warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. Budowę obiektów w pasie odległości podstawowej należy uzgodnić z operatorem sieci;
- 3) Dopuszcza się zmniejszenie odległości podstawowej poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technologicznych;
- 4) W ramach obszaru oddziaływania gazociągu (odległość podstawowa), dopuszcza się korektę przebiegu gazociągu, wynikającą z technicznych warunków realizacji sieci gazowej;

5) Dopuszcza się zmianę parametrów gazociągu, pod warunkiem nie zwiększania odległości podstawowej gazociągu.

3. Północny odcinek gazociągu przebiega przez obszar nadmorskiego pasa technicznego i pasa ochronnego.

**§ 12. 1.** Trasa gazociągu przebiega przez istniejące tereny oznaczone symbolami:

- 1) RP - tereny gruntów rolnych;
- 2) RZ - tereny użytków zielonych (częściowo w pasie ochronnym);
- 3) RL - tereny lasów (częściowo w nadmorskim pasie technicznym i pasie ochronnym);
- 4) IN - tereny nieużytków;
- 5) W - tereny wód;
- 6) RO - teren ogrodów przydomowych;
- 7) ZC - teren istniejącego nieczynnego cementarza;
- 8) IS - tereny specjalne (częściowo w pasie ochronnym);
- 9) UTp - tereny plaży (w nadmorskim pasie technicznym);
- 10) ZI - teren zieleni izolacyjnej.

2. Fragment trasy gazociągu biegnie równolegle do istniejącego gazociągu w/c w odległości 9.0 m na terenach rolnych oraz 4.0 m na terenach leśnych. W granicach opracowania dopuszcza się zmianę w/w odległości projektowanego gazociągu od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia.

3. Użytkowanie terenów zawartych w pasie odległości podstawowej - zgodne z funkcją podstawową terenu.

**§ 13. 1.** Trasa gazociągu przecina drogi:

- 1) wojewódzkie oznaczone symbolem DW;
  - a) nr 102 relacji Międzyzdroje - Kamień Pomorski - Trzebiatów - Kołobrzeg (w rejonie miejscowości Chełm Gryficki),
  - b) nr 103 relacji Dziwnówek - Rewal - Pobierowo - Trzebiatów (w rejonie miejscowości Rogozina),
  - c) nr 109 relacji Trzebiatów - Gryfice - Płoty (w rejonie miejscowości Kłodkowo);
- 2) powiatowe oznaczone symbolem DP;
  - a) nr 41 162 relacji Nowielice - Bieczyno (w rejonie miejscowości Gorzysław),
  - b) nr 41 163 relacji Gorzysław - Roby (w rejonie miejscowości Roby),
  - c) nr 41 164 relacji Trzebiatów - Dargosław (w rejonie miejscowości Mirosławice),
  - d) nr 41 165 relacji Mirosławice - Brojce (w rejonie miejscowości Gąbin),
  - e) nr 41 167 relacji Trzebiatów - Policzyño (w miejscowości Trzebiatów),
  - f) nr 41 184 relacji Bieczynko - Mrzeżyno (w miejscowości Roby);
- 3) gminne oznaczone symbolem DG;
- 4) linie kolejowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KK.

2. Projekt techniczny, obejmujący m.in. sposób przekraczania dróg winien być uzgadniany z zarządcami dróg.

3. Skrzyżowania z torami kolejowymi i drogami wojewódzkimi wykonać metodą przeciskową lub przewiertową w rurze ochronnej - zgodnie z obowiązującymi Normami Polskimi.

4. Skrzyżowania drogami powiatowymi wykonać metoda przeciskową lub przewiertową - zgodnie z obowiązującymi Normami Polskimi.

5. Pozostałe drogi przekraczane będą metodą przekopu otwartego.

6. Realizacja gazociągu winna uwzględniać warunki rozporządzenia MR i GM w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zasłon śnieżnych i pasów przeciwpożarowych oraz warunków rozporządzenia MT i GM w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie.

7. Linie regulacyjne istniejących dróg i kolei przebiegają po istniejących granicach działek przyległych.

**§ 14. 1.** Dopuszcza się realizację uzupełniających urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji sieci gazowej.

2. Projekt techniczny, obejmujący szczegółowe rozwiązania przebiegu gazociągu, winien być uzgodniony z Garnizonowym Węzłem Łączności w Trzebiatowie

(dotyczy terenów, na których znajduje się uzbrojenie wojskowe, objętych następującymi działkami:

- 1) obręb Chełm Gryficki: 305, 308, 310, 311/1, 311/2, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321/11, 321/12, 346/1, 349/2, 349/3;
- 2) obręb Mirosławice: 154/5, 154/7, 154/8, 154/9, 154/10, 154/16, 154/17, 154/18;
- 3) obręb 10 Trzebiatów: 23).

**§ 15.** 1. Wyznacza się teren gazowniczego terminala odbiorczego „Roby” o powierzchni 5,0 ha oznaczony symbolem 2 EG.

2. Na terenie 2 EG ustala się:

- 1) realizację technicznych obiektów kubaturowych i urządzeń technologicznych:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy - do 10.0 m (od poziomu terenu do kalenicy); dach płaski lub przestrzenny o maksymalnym nachyleniu głównych połaci dachu 30°,
  - b) dopuszcza się technologicznie uzasadnione zwiększenie wysokości urządzeń technologicznych (np. pochodnia),
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60%,
  - d) lokalizacja obiektów i urządzeń technologicznych winna uwzględniać warunki określone w Prawie budowlanym oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
- 2) realizację stacji transformatorowej 15/0.4 kV oraz wewnętrznej instalacji elektrycznej i telekomunikacyjnej.

3. Obsługę komunikacyjną terenu 2 EG zapewnia gminna droga dojazdowa oznaczona symbolem 01 KD z wjazdem z drogi powiatowej nr 41 184 relacji Bieczynko - Mrzeżyno.

4. Należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych w granicach własnej działki.

5. Ustalenia inżynierskie:

- 1) W zakresie elektroenergetyki ustala się zasilanie terenu 2 EG z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, przebiegającej w pobliżu terenu zmiany poprzez projektowaną linię elektroenergetyczną SN (pas techniczny uzbrojenia o szerokości 6.0 m oznaczony na rysunku planu symbolem Kt) oraz planowaną stację transformatorową 15/0.4 kV typu miejskiego na terenie 2 EG; dopuszcza się również zasilanie terenu 2 EG z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia przebiegającej wzdłuż drogi powiatowej nr 41 162 relacji Nowielice - Bieczyno, poprzez projektowaną linię elektroenergetyczną SN;
- 2) W zakresie telekomunikacji ustala się przyłączenie do istniejącej linii telekomunikacyjnej biegnącej po zachodniej stronie miejscowości Roby projektowaną telekomunikacyjną linią kablową ułożoną wzdłuż drogi powiatowej nr 41 184 relacji Bieczynko - Mrzeżyno (pas techniczny uzbrojenia o szerokości 6.0 m oznaczony na rysunku planu symbolem Kt) oraz projektowanej drogi dojazdowej do terminala oznaczonej symbolem 01 KD;
- 3) W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się przyłączenie do istniejącej sieci wodociągowej miejscowości Roby projektowanym wodociągiem ułożonym wzdłuż drogi powiatowej nr 41 184 (pas techniczny uzbrojenia o szerokości 6.0 m oznaczony na rysunku planu symbolem Kt) oraz wzdłuż projektowanej drogi dojazdowej do terminala oznaczonej symbolem 01 KD;
- 4) W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego usytuowanego na terenie terminala, z późniejszym wywozem nieczystości do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków w Trzebiatowie;
- 5) Dopuszcza się realizację uzupełniających urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji sieci gazowej.

6. Strefa ochronna od terminala zamyka się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 2 EG.

**§ 16.** 1. Wyznacza się teren węzła gazowniczego „Gorzysław” o powierzchni 0,301 ha oznaczony symbolem 3 EG.

2. Na terenie 3 EG ustala się:

- 1) realizację technicznych obiektów kubaturowych i urządzeń technologicznych:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy - do 10.0 m (od poziomu terenu do kalenicy),
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60%,
  - c) lokalizacja obiektów i urządzeń technologicznych winna uwzględniać warunki określone w Prawie budowlanym oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;

- 2) realizację stacji transformatorowej 15/0.4 kV oraz wewnętrznej instalacji elektrycznej i telekomunikacyjnej.
3. Obsługę komunikacyjną terenu 3 EG zapewnia droga powiatowa nr 41 162 relacji Nowielice - Bieczyno.
4. Należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych w granicach własnej działki.
5. Ustalenia inżynierskie:
  - 1) W zakresie elektroenergetyki ustala się zasilanie terenu 3 EG z istniejącej sieci elektroenergetycznej SN przebiegającej w pobliżu terenu zmiany poprzez projektowaną napowietrzną linię elektroenergetyczną średniego napięcia oraz planowaną stację transformatorową typu miejskiego 15/0.4 kV na terenie 3 EG. Dopuszcza się również zasilanie terenu węzła z istniejącej linii niskiego napięcia przebiegającej w pobliżu terenu węzła;
  - 2) W zakresie telekomunikacji ustala się przyłączenie do istniejącej linii telekomunikacyjnej, biegnącej w pobliżu terenu węzła;
  - 3) Dopuszcza się realizację uzupełniających urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji sieci gazowej.
6. Strefa ochronna od terenu 3 EG zamyka się w granicach odległości podstawowej od gazociągu wysokiego ciśnienia.

**§ 17.** 1. Wyznacza się teren węzła gazowniczego „Rogozina” o powierzchni 0,1 ha oznaczony symbolem 4 EG.

2. Na terenie 4 EG ustala się:

- 1) realizację obiektów kubaturowych i urządzeń technologicznych:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy - do 10.0 m (od poziomu terenu do kalenicy),
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60%,
  - c) lokalizacja obiektów i urządzeń technologicznych winna uwzględniać warunki określone w Prawie budowlanym;
- 2) realizację stacji transformatorowej 15/0.4 kV oraz wewnętrznej instalacji elektrycznej i telekomunikacyjnej.
3. Obsługę komunikacyjną terenu 4 EG zapewnia gminna droga dojazdowa oznaczona symbolem 02 KD z wjazdem z drogi wojewódzkiej nr 103 relacji Dziwnówek - Rewal - Pobierowo - Trzebiatów.

4. Należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych w granicach własnej działki.

5. Ustalenia inżynierskie:

- 1) W zakresie elektroenergetyki ustala się zasilanie terenu 4 EG z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia przebiegającej w pobliżu terenu zmiany poprzez projektowaną elektroenergetyczną linię średniego napięcia oraz planowaną stację transformatorową 15/0.4 kV typu miejskiego na terenie 4 EG;
- 2) W zakresie telekomunikacji ustala się przyłączenie do istniejącej linii telekomunikacyjnej biegnącej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 103 projektowaną telekomunikacyjną linią kablową ułożoną wzdłuż projektowanej drogi dojazdowej do węzła, oznaczoną symbolem 02 KD;
- 3) Dopuszcza się realizację uzupełniających urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji sieci gazowej.

6. Strefa ochronna od terenu 4 EG zamyka się w granicach odległości podstawowej od gazociągu wysokiego ciśnienia.

**§ 18.** 1. Wyznacza się teren urządzeń gazowniczych - zespół zaporowo-upustowy o powierzchni 0,063 ha oznaczony symbolem 5 EG.

2. Na terenie 5 EG ustala się:

- 1) realizację obiektów kubaturowych i urządzeń technologicznych:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy - do 10.0 m (od poziomu terenu do kalenicy),
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60%,
  - c) lokalizacja obiektów i urządzeń technologicznych winna uwzględniać warunki określone w Prawie budowlanym oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
- 2) realizację stacji transformatorowej 15/0.4 kV oraz wewnętrznej instalacji elektrycznej i telekomunikacyjnej.

3. Teren położony w nadmorskim pasie technicznym - w administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.

4. Obsługę komunikacyjną terenu 5 EG zapewnia gminna droga dojazdowa oznaczona symbolem 03 KD z wjazdem z drogi Dźwinowo - Mrzeżyno.

## 5. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) W zakresie elektroenergetyki ustala się zasilanie terenu 5 EG z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez istniejącą stację transformatorową 15/0.4 kV Rogowo „Osiedle” oraz planowaną sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia (pas techniczny uzbrojenia o szerokości 3.0 m oznaczony symbolem Kt);
- 2) Dopuszcza się realizację uzupełniających urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji sieci gazowej.

6. Strefa ochronna od terenu urządzeń gazowniczych zamyka się w granicach odległości podstawowej od gazociągu wysokiego ciśnienia.

7. Oświetlenie obiektów gazociągu nie może stwarzać (w czasie budowy i eksploatacji) podświetlenia tła zmniejszającego czytelność i utrudniającego identyfikację istniejącego oznakowania nawigacyjnego.

**§ 19.** 1. Wyznacza się teren istniejących urządzeń gazowniczych - kopalnia gazu o powierzchni 0,81 ha oznaczony symbolem 6 EG.

## 2. Na terenie 6 EG ustala się:

- 1) Dalszą eksploatację istniejących obiektów i urządzeń technologicznych z możliwością ich przebudowy, modernizacji i rozbudowy;
- 2) Lokalizację nowych obiektów i urządzeń technologicznych, która winna uwzględniać następujące warunki:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy - do 10.0 m (od poziomu terenu do kalenicy),
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60%,
  - c) lokalizacja obiektów i urządzeń technologicznych winna uwzględniać warunki określone w Prawie budowlanym oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
- 3) realizację stacji transformatorowej 15/0.4 kV oraz wewnętrznej instalacji elektrycznej i telekomunikacyjnej.

3. Obsługę komunikacyjną terenu 6 EG zapewnia droga powiatowa nr 41 162 relacji Nowielice - Bieczyno.

4. Należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych w granicach własnej działki.

## 5. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) Zachowuje się istniejący sposób obsługi infrastrukturą techniczną;
- 2) Możliwa jej rozbudowa i modernizacja.

**§ 20.** 1. Wyznacza się teren gminnej drogi dojazdowej o twardej nawierzchni - dojazd do gazowniczego terminala odbiorczego „Roby” o powierzchni 0,5 ha oznaczony symbolem 01 KD.

## 2. Dla terenu 01 KD ustala się:

- 1) trasa projektowanej drogi przebiega wzdłuż istniejącej drogi o szerokości 6,0 i 8,0 m;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - 15.0 m - poszerzenie wg rysunku planu;
- 3) Połączenie z drogą powiatową nr 41 184 poprzez skrzyżowanie.

3. Wzdłuż terenu 01 KD planuje się ułożenie napowietrznej linii elektroenergetycznej SN, kablowej linii telekomunikacyjnej i sieci wodociągowej.

4. Oznaczone trasy przebiegu sieci uzbrojenia nie stanowią ostatecznych przesądzeń lokalizacyjnych i mogą podlegać korektom wynikających z technicznych warunków realizacji.

**§ 21.** 1. Wyznacza się teren gminnej drogi dojazdowej o twardej nawierzchni - dojazd do węzła gazowniczego „Rogozina” o powierzchni 1,65 ha oznaczony symbolem 02 KD.

## 2. Dla terenu 02 KD ustala się:

- 1) trasa projektowanej drogi przebiega wzdłuż istniejących dróg gruntowych na działkach 92, 52, 47 o szerokości około 6,0 m;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m - poszerzenie wg rysunku planu;
- 3) Połączenie z drogą wojewódzką nr 103 poprzez skrzyżowanie.

3. Realizacja drogi dojazdowej winna uwzględniać warunki rozporządzenia MR i GM w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zastłon śnieżnych i pasów przeciwpożarowych oraz warunków rozporządzenia MT i GM w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie.

4. Przekroczenie trasy kolejowej winno być zgodnie z obowiązującymi Normami Polskimi.

5. Wzdłuż terenu 02 KD planuje się ułożenie napowietrznej linii elektroenergetycznej SN, kablowej linii telekomunikacyjnej i sieci wodociągowej.

6. Oznaczone trasy przebiegu sieci uzbrojenia nie stanowią ostatecznych przesądzeń lokalizacyjnych i mogą podlegać korektom wynikających z technicznych warunków realizacji.

**§ 22.** 1. Wyznacza się teren gminnej drogi dojazdowej o twardej nawierzchni - dojazd do zespołu zaporowo-upustowego o powierzchni 0, 125 ha oznaczony symbolem 03 KD.

2. Dla terenu 02 KD ustala się:

- 1) Trasa projektowanej drogi przebiega wzdłuż istniejącej drogi leśnej;
- 2) Szerokość w liniach rozgraniczających - 10.0 m - poszerzenie wg rysunku planu;
- 3) Połączenie z drogą gminą Dźwirzyno - Mrzeżyno poprzez skrzyżowanie.

3. Teren położony częściowo w nadmorskim pasie technicznym i pasie ochronnym.

4. Wzdłuż terenu 03 KD planuje się ułożenie kablowej linii elektroenergetycznej nn.

### **Rozdział 3**

#### **Warunki ochrony środowiska**

**§ 23.** Realizacja elementów układu przesyłowego gazu ziemnego inwestycji pod nazwą „Układ BALTICPIPE na obszarze RP” w granicach gminy Trzebiatów zaliczona jest do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska - potrzebę sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko określi właściwy organ.

**§ 24.** 1. Przed realizacją gazociągu wysokiego ciśnienia i terminala gazowniczego winny być wykonane szczegółowe badania podłoża gruntowego.

2. W trakcie budowy i eksploatacji gazociągu wysokiego ciśnienia i terminala gazowniczego należy wykluczyć możliwość zanieczyszczenia podłoża gruntowego.

**§ 25.** 1. W celu wykonania niezbędnych prac ziemnych, transportowych i montażowych w czasie budowy gazociągu wymagane jest czasowe zajęcie terenu w pasie o szerokości:

- 1) na terenach leśnych RL - 19,0 m oraz 21,0 m przy realizacji mediów do obiektów kubaturowych;
- 2) na terenach rolniczych RP, RZ, IN - 30,0 m.

2. Na potrzeby eksploatacyjne wymagane jest na obszarach leśnych trwałe zajęcie pasa terenu o szer. 6,0 m oraz 9,0 m przy realizacji mediów do obiektów kubaturowych.

3. W trakcie realizacji gazociągu należy zabezpieczyć wierzchnią żyzną warstwę gleby, która po zakończeniu budowy winna być rozłożona na pierwotnym miejscu.

4. Po zakończeniu budowy gazociągu teren zostanie zrekultywowany i oddany od użytku zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem, za wyjątkiem terenów na trwałe wyłączonych z użytkowania leśnego.

5. Ustala się wymóg ochrony istniejącego drzewostanu o charakterze leśnym oraz wprowadzenie zadrzewień uzupełniających, przy zachowaniu min. odległości 3.0 m od krawędzi gazociągu.

**§ 26.** 1. Szczegółowe rozwiązania i przebieg gazociągu pod urządzeniami drenarskimi, melioracyjnymi i ciekami wodnymi - uzgodnić z zarządcą urządzeń melioracyjnych.

2. Przerwane w trakcie budowy gazociągu urządzenia melioracyjne i drenarskie należy odbudować na koszt Inwestora.

3. Odcinki gazociągu realizowane w gruntach nawodnionych i niestabilnych winny być zabezpieczone przed przemieszczaniem się.

§ 27. 1. Na etapie projektowania technicznego i w okresie budowy gazociągu ustala się maksymalną ochronę obszarów cennych przyrodniczo i prawnie chronionych - miejsc cennych przyrodniczo oznaczonych symbolem OC, proponowanym zespole przyrodniczo-krajobrazowym oznaczonym symbolem ZPK, proponowanym użytku ekologicznym oznaczonym symbolem EU oraz proponowanym obszarze chronionego krajobrazu oznaczonym symbolem OChK (wskazanych w waloryzacji przyrodniczej dla gminy Trzebiatów) oraz szlaków migracji drobnych zwierząt, istniejących zadrzewień śródpolnych oraz cennych zadrzewień przydrożnych, w szczególności występujących w pobliżu trasy przebiegu lub w miejscu skrzyżowania gazociągu z istniejącymi drogami.

2. Na obszarach cennych przyrodniczo nie dopuszcza się lokalizacji obiektów zaplecza socjalno-technicznego budowy i transportu.

3. Na etapie realizacji inwestycji inwestor zastosuje zabezpieczenia mające na celu zabezpieczenia wykopu przed wpadaniem do nich drobnych zwierząt;

4. W celu zachowania walorów krajobrazowych ustala się zakaz realizacji gazociągu wychodzącego ponad powierzchnię ziemi lub wody - z wyjątkiem elementów uzbrojenia gazociągu.

§ 28. Szczegółowy przebieg przejścia gazociągu pod planowaną budową na rzece Redze zapory czołowej zbiornika wodnego „Kłodkowo - Gąbin” uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie na etapie opracowania projektu budowlanego.

§ 29. Na etapie decyzji o pozwolenie na budowę należy wystąpić o pozwolenie wodno-prawne na pobór wód służących do przeprowadzenia prób szczelności i wytrzymałości gazociągu (technika hydrauliczna).

§ 30. Na terenie opracowania występuje obszar i teren górniczy „Gorzysław - Trzebusz” - dla inwestycji projektowanych na terenie górniczym obowiązuje uzgadnianie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z właściwym organem nadzoru górniczego.

§ 31. 1. Część terenu opracowania położona jest na obszarze nadmorskiego pasa technicznego i pasa ochronnego.

2. Szczegółowy przebieg przejścia gazociągu wysokiego ciśnienia oraz lokalizację zespołu zaporowo-upustowego oznaczonego symbolem 5 EG i drogi dojazdowej do 5 EG w obrębie pasa technicznego uzgodnić z właściwym organem administracji morskiej na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz opracowania projektu budowlanego.

## Rozdział 4

### Ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury

§ 32. 1. Na terenie opracowania występują strefy W-II - częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami.

2. Strefa W - II obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej.

3. Obowiązują rygory w strefie „W - II”:

- 1) zachowanie stanowiska ujętego w ewidencji służby konserwatorskiej;
- 2) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych przez służbę ochrony zabytków. Obowiązuje każdorazowo występowanie o szczegółowe wytyczne konserwatorskie i opinie przed podjęciem decyzji o jakiegokolwiek działalności;
- 3) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji na terenie objętym granicami strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, obowiązuje przeprowadzenie badań ratunkowych na koszt Inwestora, wyprzedzających proces przygotowania inwestycji;
- 4) właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych lub remontowych związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 3-miesięcznym, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych oraz zsynchronizowanie robót inwestycyjnych z nadzorem archeologiczno-konserwatorskim;
- 5) badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do końca września;

- 6) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służby ochrony zabytków.

4. Wykaz strefy ochrony konserwatorskiej W-II stanowisk archeologicznych:

Nr kolejny na mapie	Obręb – nr stanowiska	
6.	Trzebiatów	stan. 8
10.	Trzebiatów	stan. 52
15.	Mirostawice	stan. 5

§ 33. 1. Na terenie zmiany występują strefy ochrony konserwatorskiej W-III stanowisk archeologicznych.

2. Obowiązuje:

- 1) uzgodnienie i opiniowanie wszelkich poczynañ inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego przez służbę ochrony zabytków;
- 2) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt Inwestora; właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych lub remontowych związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem min. 2 - tygodniowym;
- 3) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służby ochrony zabytków;
- 4) badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do października.

3. Wykaz strefy ochrony konserwatorskiej W-III stanowisk archeologicznych:

Nr kolejny na mapie	Obręb – nr stanowiska	
1.	Kłodkowo	stan. 21
2.	Kłodkowo	stan. 20
3.	Kłodkowo	stan. 17
4.	Kłodkowo	stan. 15
5.	Kłodkowo	stan. 16
7.	Trzebiatów	stan. 9
8.	Trzebiatów	stan. 47
9.	Trzebiatów	stan. 52
11.	Trzebiatów	stan. 49
12.	Mirostawice	stan. 8
13.	Mirostawice	stan. 7
14.	Mirostawice	stan. 4
16.	Mirostawice	stan. 1
17.	Mirostawice	stan. 2
18.	Mirostawice	stan. 3
19.	Trzebiatów	stan. 26
20.	Trzebiatów	stan. 25
21.	Roby	stan. 2
22.	Rogozina	stan. 3
23.	Rogozina	stan. 4

§ 34. Teren cmentarza (dz.83 obręb geod. Mirosławice) objęty jest strefą „K” ochrony konserwatorskiej.

## Rozdział 5 Przepisy końcowe

§ 35. Na obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatów, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy i Miasta w Trzebiatowie Nr V/30/90 z dnia 27 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1990 r. Nr 19, poz. 244 z 10 grudnia 1990 r.).

§ 36. Decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego nr SR-P-2-6112/1/02 z dnia 18 marca 2002 r. dokonuje się zmiany przeznaczenia prywatnych gruntów leśnych na cele nieleśne o powierzchni 0,10 ha.

§ 37. Decyzją Ministra Środowiska nr ZS-2120/86/2002 z dnia 10 lipca 2002 r. dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych (w zarządzie Lasów Państwowych) na cele nieleśne o powierzchni 1,0 ha.

§ 38. Decyzją Ministra Środowiska nr BoA-pg-114/1761/02/rg z dnia 15 lipca 2002 r. dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych (nie będące w zarządzie Lasów Państwowych) na cele nieleśne o powierzchni 1,3 ha.

§ 39. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych o łącznej powierzchni 6,176 ha na cele nierolnicze dla obszaru określonego w § 4, objętego niniejszą uchwałą, w tym decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego nr SR-GKN.2-771165/02 z dnia 3 kwietnia 2003 r. dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze grunty rolnicze o pow. 4.715 ha.

§ 40. Dla obszaru określonego w § 4, objętego niniejszą uchwałą, dokonuje się czasowej zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze o łącznej powierzchni 95,763 ha w tym:

- 1) decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego nr SR-GKN.2-771165/02 z dnia 3 kwietnia 2003 r. dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze grunty rolnicze o pow. 26,891 ha;
- 2) decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr G.Z.tr.057-602-148/02 z dnia 26 marca 2003 r. dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze grunty rolnicze o pow. 23,803 ha.

§ 41. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 42. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzebiatów.

§ 43. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Sławomir Pawlak**