

**UCHWAŁA NR XXXV/335/2014
RADY GMINY KARNICE**

z dnia 1 października 2014 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice o nazwie
„Pogorzelica”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku , poz. 647, wraz ze zm) oraz uchwały nr IX/90/2011 Rady Gminy Karnice z dnia 28 października 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminy Karnice przyjętego uchwałą nr XXXVI/179/2005 Rady Gminy Karnice z dnia 29 czerwca 2005 roku, Rada Gminy Karnice uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. Sporządza się nowe ustalenia przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami 1R i 2R w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego p.n. „Pogorzelica” w gminie Karnice przyjętego uchwałą nr XXXVI/179/2005 Rady Gminy Karnice z dnia 29 czerwca 2005 roku opublikowanego w Dz.Urz. Woj. Zach. nr 62 poz. 1365 z dnia 8 sierpnia 2005 roku. Nowe zasady zabudowy i zagospodarowania wskazanych terenów stanowią ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice zwanego dalej planem.

2. Stwierdza się zgodność ustaleń planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice, które zostało przyjęte jako tekst jednolity uchwałą XXIII/259/2013 Rady Gminy Karnice z dnia 29 czerwca 2013 roku oraz uchwałą nr XXXV/333/2014 Rady Gminy Karnice z dnia 1 października 2014 roku.

3. Plan obejmuje obszar oznaczony granicami na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik graficzny - rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik 1A i załącznik 1B do niniejszej uchwały,
- 2) wyrys i rozstrzygnięcie świadczące, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice” stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - załącznik nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 4.

§ 2. Ilekroć w zmianie planu używa się niżej wymienionych określeń, to należy je rozumieć następująco:

1. nieprzekraczalna linia zabudowy – linia poza którą realizacja wszelkich obiektów kubaturowych jest niedopuszczalna. Warunek nie dotyczy podziemnych części budynku, przyłączy technicznych, elementów drogowych,

2. obowiązująca linia zabudowy – linia lokalizacji lica budynku mieszkalnego, równocześnie linia ta jest nieprzekraczalną linią zabudowy dla pozostałych obiektów kubaturowych. Dopuszcza się wysunięcie przed tą linią zabudowy do 2,5 m drobnych elementów integralnie związanych ze strukturą architektoniczną budynku mieszkalnego, jak ryzality, schody, ganki wejściowe, zadaszenia, wykusze, o łącznej powierzchni liczonej po obrysie zewnętrznym do 6m²;

3. infrastruktura techniczna – to obiekty, urządzenia oraz sieci związane z funkcjonowaniem wodociągów, kanalizacji oraz linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowniczych, ciepłowniczych.

§ 3. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 4. 1. W zakresie zagospodarowania terenu funkcjonalnego i kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) rozwój struktur funkcjonalnych mieszkaniowych przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z charakteru środowiska przyrodniczego w tym:
 - a) na etapie procesu inwestycyjnego przeprowadzenie badań geologicznych dla inwestycji w obrębie granicy teren A-5MN oraz teren B-1MN,U,
 - b) zachowanie i pogłębienie istniejących rowów melioracyjnych zapewniający swobodny odpływ wód;
- 2) teren funkcjonalny oznaczony na rysunku i tekście planu symbolem B-1ZN jest obszarem przestrzeni publicznej,
- 3) w budynkach przykrytych dachem dwu- lub wielospadowym dopuszcza się stosowanie lukarn na następujących zasadach:
 - a) obowiązuje jedna forma lukarn na jednym budynku,
 - b) forma i wielkość lukarn musi być podporządkowana dominującej konstrukcji dachu oraz nie może dominować na elewacji,
 - c) rozmieszczenie lukarn musi być podporządkowane osiom kompozycji elewacji, tzn. nawiązywać do układu otworów okiennych lub drzwiowych niższych kondygnacji,
 - d) dachy lukarn nie mogą się łączyć na jednej linii poziomej na całej długości połączenia dachu,
 - e) maksymalna łączna powierzchnia lukarn w rzucie nie może przekroczyć 35% powierzchni dachu,
 - f) powierzchnia okna w lukarnie nie może być większa niż 70% powierzchni otworu okiennego w kondygnacji niższej,
 - g) geometria daszków lukarn musi nawiązywać do geometrii głównej połączenia dachu,
 - h) pokrycie daszków lukarn musi takie samo jak pokrycie dachu,
- 4) ograniczenia wysokości ogrodzeń we frontowej części działki, gdzie minimalna wysokość to 1,2m, a maksymalna 1,6m w tym zakaz budowy pełnych ogrodzeń w tej części działki.

2. W zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dopuszczenie łączenia i dzielenia działek z uwzględnieniem parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) dopuszcza się wydzielenia terenu na potrzeby elementów związanych z infrastrukturą techniczną o powierzchni nieprzekraczającej 100m² na poszczególnych terenach funkcjonalnych;
- 3) przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi linii z rysunku planu;
- 4) nie wskazuje się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości o których mowa w przepisach odrębnych z uwagi na brak takiej konieczności..

§ 5. Na terenie planu nie występują elementy krajobrazu kulturowego o walorach zabytkowych w tym strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

§ 6. 1. Ustala się obowiązek zabezpieczenia obiektów w których zostaną wydzielone pomieszczenia przeznaczone na pobyt stały ludzi przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi spowodowanymi lokalizacją napowietrznych sieci elektroenergetycznych.

2. Obszar planu znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 specjalnej ochrony ptaków pod nazwą 'Wybrzeże Trzebiatowskie' – PLB 320010 powołanym w celu ochrony populacji dziko występujących ptaków oraz siedlisk oraz mającego znaczenie dla Wspólnoty pod nazwą „Trzebiatowsko – Kołobrzesci Pas Nadmorski” – PLH 320017, w których zabrania się działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na te obszary.

3. Na terenie planu nie występują obszary podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych w zakresie terenów górniczych, niebezpieczeństwa powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 7. 1. Zasady budowy systemów komunikacyjnych:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru planu i poszczególnych terenów funkcjonalnych z dróg wewnętrznych włączających się do dróg gminnych znajdujących się poza granicami planu,
 - 2) wymaga się wydzielenia miejsc parkingowych według kryteriów dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach własnej działki przy założeniu minimum dwóch miejsc parkingowych na jeden lokal mieszkalny, warunek ten jest spełniony wliczając miejsca postojowe w garażu, przy lokalizacji usług na tym terenie funkcjonalnym należy zabezpieczyć dodatkowo odpowiednią liczbę miejsc parkingowych minimum jedno przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową,
 - b) prowadzenie w liniach rozgraniczenia dróg, ciągów pieszych i pieszojezdnych,
 - c) lokalizacja nowych studni publicznych dla potrzeb zaopatrzenia w wodę w sytuacjach kryzysowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zapewnienie zaopatrzenia w wodę w ramach ochrony przeciwpożarowej;
 - 2) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych ustala się:
 - a) do projektowanej kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej,
 - b) prowadzenie sieci w liniach rozgraniczenia dróg, ciągów pieszych i pieszojezdnych i dalej do istniejącej oczyszczalni lub zgodnie z zasadami określonymi w odpowiednim gminnym programie z zakresu realizacji infrastruktury technicznej,
 - c) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w okresie przejściowym dopuszcza się na terenie działek budowlanych lokalizację zbiorników bezodpływowych;
 - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) poprzez projektowaną kanalizację,
 - b) prowadzenie sieci w liniach rozgraniczenia dróg ciągów pieszych i pieszojezdnych,
 - c) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z połąci dachowych i terenów utwardzonych na własny teren działki.
 - 4) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów ustala się gromadzenie w pojemnikach i wywóz zgodnie z przyjętym w gminie systemem gospodarki odpadami;
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zasilanie obszaru opracowania z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych typu miejskiego lub kontenerowego,
 - b) dopuszcza się przebudowę lub skablowanie odcinków istniejących linii średniego napięcia, dalej nazwane SN i niskiego napięcia, dalej nazwane nN,
 - c) projektowane linie elektroenergetyczne winny być prowadzone doziemnie w liniach rozgraniczenia dróg, ciągów pieszych i pieszojezdnych,
 - d) zachować niezabudowane pasy techniczne wzdłuż napowietrznych linii nN oraz linii SN zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować na wydzielonych działkach na terenach funkcjonalnych oznaczonych symbolem IT oraz kolejną cyfrą;
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) z projektowanej sieci gazowej, zlokalizowanej w, jak i poza obszarem niniejszego opracowania, w zależności od zapotrzebowania na paliwo gazowe,
 - b) istniejące i planowane obiekty zasilic rozdzielczą siecią średniego ciśnienia,

- c) przyłączanie poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) na terenach zabudowy mieszkaniowej do czasu gazyfikacji przewodowej dopuszcza się stosowanie gazu bezprzewodowego,
 - e) projektowaną sieć rozdzielczą lokalizować w liniach rozgraniczenia dróg, ciągów pieszych i pieszojezdnych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się rozproszony system ogrzewania, z dopuszczeniem stosowania źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii między innymi: paliwa płynne, gazowe, energii elektrycznej, biomasy, energii fotowoltaicznej o mocy do 100kW przypadającą na jedną wydzieloną działkę;
- 8) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:
- a) obsługę telekomunikacyjną obiektów na obszarze opracowania przez centralę telefoniczną,
 - b) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację obiektów nowoprojektowanych sieci abonenckich jako sieci kablowe w kanalizacji teletechnicznej lub sieć radiową.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy urządzeń drenarskich i melioracyjnych:

- 1) występujące w granicach opracowania urządzenia melioracyjne muszą być zachowane z warunkiem drożności i możliwością pogłębienia do rzędnej zapewniającej swobodny odpływ wód, a zagospodarowanie terenu nie może utrudniać konserwacji i utrzymania tych urządzeń,
- 2) w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami dopuszcza się ich przebudowę, zachowując drożność całego systemu zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie funkcjonowania systemów melioracji szczegółowej i podstawowej,
- 3) zapewnić odprowadzenie nadmiaru zgromadzonych wód powierzchniowych z terenu A-ZN, A-4MN i A-5MN poprzez sieć drenażową do przydrożnego rowu znajdującego przy granicy planu i dalej do Jeziora Liwia Łuża,
- 4) ustala się zakaz zmiany stosunków wodnych.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 8. 1. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolami A - 1MN,U ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z możliwością wydzielania do 10 pokoi na wynajem, wolnostojących budynków kempingowych w ilości do 3 budynków oraz wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat itp.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) łączna powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 35% powierzchni działki,
 - c) wysokość budynku:
 - mieszkalnego od 8,5m do 10m, w tym do trzech kondygnacji nadziemnych przy czym ostatnia kondygnacja winna mieścić się w poddaszu użytkowym,
 - wysokość pozostałych budynków od 3,5m do 4,5m, w tym jedna kondygnacja użytkowa,
 - d) wysokość od poziomu terenu do gzymsu lub okapu dla budynku mieszkalnego od 4,5m do 6,5m, dla pozostałych budynków od 2,0m do 3,5m
 - e) szerokość frontu budynku mieszkalnego od 9m do 28m, szerokość frontu pozostałych budynków od 3,5m do 6,5m,
 - f) kształt dachu budynku mieszkalnego dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40⁰ do 45⁰, a dla pozostałej zabudowy kształt dachu dowolny,
 - g) układ kalenicy równoległy do drogi oznaczonej symbolem A-KDW,
 - h) lokalizacja budynków według linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu.
- 3) Zasady i warunki podziału działek:

- a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni minimalnej 850m²,
 - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki 25m,
 - c) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego od 80⁰ do 90⁰, nie dotyczy działek narożnych,
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w § 5.

5) Zasady ochrony środowiska określono w §6.

6) Ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej określono w § 7.

7) Dostępność komunikacyjna działek bezpośrednio lub poprzez układ dojazdów z drogi oznaczonej symbolem A-KDW .

2. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolami **A-2MN,U** , **A-3MN,U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z możliwością wydzielenia do 5 pokoi na wynajem, lokalizacji wolnostojących budynków kempingowych w ilości do 3 budynków oraz wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat itp.,

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) łączna powierzchnia zabudowy do 45% powierzchni działki,

b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni działki,

c) wysokość budynku:

- mieszkalnego od 7,5m do 9,5m, w tym do dwóch kondygnacji nadziemnych przy czym ostatnia kondygnacja winna mieścić się w poddaszu użytkowym,

- wysokość pozostałych budynków od 3,5m do 4,5m, w tym jedna kondygnacja użytkowa,

d) wysokość od poziomu terenu do gzymsu lub okapu dla budynku mieszkalnego od 3,0m do 5,0m, dla pozostałych budynków od 2,0m do 3,5m

e) szerokość frontu budynku mieszkalnego od 9m do 25m, szerokość frontu pozostałych budynków od 2,5m do 6,5m,

f) kształt dachu budynku mieszkalnego dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40⁰ do 45⁰, a dla pozostałej zabudowy kształt dachu dowolny,

g) układ kalenicy równoległy do drogi oznaczonej symbolem A-KDW,

h) lokalizacja budynków według linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu.

3) Zasady i warunki podziału działek:

a) dopuszcza się podział terenu A-2MN,U na działki budowlane o powierzchni minimalnej 700m², a dla terenu A-3MN,U o powierzchni minimalnej 850m²,

b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki 25m,

c) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego od 80⁰ do 90⁰, nie dotyczy działek narożnych.

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w § 5.

5) Zasady ochrony środowiska określono w §6.

6) Ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej określono w § 7.

7) Dostępność komunikacyjna działek bezpośrednio lub poprzez układ dojazdów z drogi oznaczonej symbolem A-KDW.

3. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolami **A - 4MN**, **A-5MN** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z możliwością lokalizacji wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat itp.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) łączna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,

- b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 65% powierzchni działki,
 - c) wysokość budynku mieszkalnego od 7,5m do 8,5m, w tym do dwóch kondygnacji nadziemnych przy czym ostatnia kondygnacja winna mieścić się w poddaszu użytkowym, wysokość pozostałych budynków od 3,5m do 4,5m, w tym jedna kondygnacja użytkowa,
 - d) wysokość od poziomu terenu do gzymsu lub okapu dla budynku mieszkalnego od 3,0m do 4,5m, dla pozostałych budynków od 2,0m do 3,5m
 - e) szerokość frontu budynku mieszkalnego od 10m do 28m, szerokość frontu pozostałych budynków od 4,5m do 6,5m,
 - f) kształt dachu budynku mieszkalnego dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 28° do 35°, a dla pozostałej zabudowy kształt dachu dowolny,
 - g) układ kalenicy dowolny,
 - h) lokalizacja budynków według linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu.
- 3) Zasady i warunki podziału działek:
- a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni minimalnej 700m²,
 - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki 22m, nie dotyczy działek narożnych,
 - c) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 90°, nie dotyczy działek narożnych,
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w § 5.
- 5) Zasady ochrony środowiska określono w §6.
- 6) Ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej określono w § 7.
- 7) Z uwagi na uwarunkowania gruntowo-wodne nakazuje się przeprowadzenie badań inżyniersko-geologicznych.
- 8) Dostępność komunikacyjna działek bezpośrednio lub poprzez układ dojazdów z drogi oznaczonej symbolem A-KDW, dopuszcza się dostępność komunikacyjną działek wydzielonych na terenie A-5MN bezpośrednio z terenu oznaczonego symbolem A-KD.
4. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolami **B-1MN**, ustala się:
- 1) Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z możliwością lokalizacji wolnostojących garaży, budynków gospodarcza, wiat itp.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) łączna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 65% powierzchni działki,
 - c) wysokość budynku mieszkalnego od 7,5m do 8,5m, w tym do dwóch kondygnacji nadziemnych przy czym ostatnia kondygnacja winna mieścić się w poddaszu użytkowym, wysokość pozostałych budynków od 3,5m do 4,5m, w tym jedna kondygnacja użytkowa,
 - d) wysokość od poziomu terenu do gzymsu lub okapu dla budynku mieszkalnego od 3,0m do 4,5m, dla pozostałych budynków od 2,0m do 3,5m
 - e) szerokość frontu budynku mieszkalnego od 12m do 28m, szerokość frontu pozostałych budynków od 4,5m do 6,5m,
 - f) kształt dachu budynku mieszkalnego dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 45°, a dla pozostałej zabudowy kształt dachu dowolny,
 - g) układ kalenicy równoległy do granicy frontu działki,
 - h) lokalizacja budynków według linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu.
- 3) Zasady i warunki podziału działek:
- a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni minimalnej 700m²,
 - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki 23m,

- c) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego od 80⁰ do 90⁰,
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w § 5.
- 5) Zasady ochrony środowiska określono w §6.
- 6) Ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej określono w § 7.
- 7) Dostępność komunikacyjna działek z drogi oznaczonej symbolem B-2KDW.
5. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolami **B - 2MN, B-7MN** ustala się:
- 1) Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z możliwością lokalizacji wolnostojących garaży, budynków gospodarcza, wiat itp.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) łączna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 65% powierzchni działki,
- c) wysokość budynku mieszkalnego od 7,5m do 8,5m, w tym do dwóch kondygnacji nadziemnych przy czym ostatnia kondygnacja winna mieścić się w poddaszu użytkowym, wysokość pozostałych budynków od 3,5m do 4,5m, w tym jedna kondygnacja użytkowa,
- d) wysokość od poziomu terenu do gzymsu lub okapu dla budynku mieszkalnego od 3,0m do 4,5m, dla pozostałych budynków od 2,0m do 3,5m
- e) szerokość frontu budynku mieszkalnego od 12m do 28m, szerokość frontu pozostałych budynków od 4,5m do 6,5m,
- f) kształt dachu budynku mieszkalnego dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 28⁰ do 35⁰, a dla pozostałej zabudowy kształt dachu dowolny,
- g) układ kalenicy dowolny,
- h) lokalizacja budynków według linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu;
- 3) Zasady i warunki podziału działek:
- a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni minimalnej 700m²,
- b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki 22m, nie dotyczy działek narożnych,
- c) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego od 80⁰ do 90⁰, nie dotyczy działek narożnych,
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w § 5.
- 5) Zasady ochrony środowiska określono w §6.
- 6) Ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej określono w § 7.
- 7) Dostępność komunikacyjna działek z drogi oznaczonej symbolem B-1KDW i B-5KDW według rysunku planu.
6. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolami **B - 4MN, B-5MN**, ustala się:
- 1) Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z możliwością lokalizacji wolnostojących garaży, budynków gospodarcza, wiat itp.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) łączna powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki,
- b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 70% powierzchni działki,
- c) wysokość budynku mieszkalnego od 7,5m do 8,5m, w tym do dwóch kondygnacji nadziemnych przy czym ostatnia kondygnacja winna mieścić się w poddaszu użytkowym, wysokość pozostałych budynków od 3,5m do 4,5m, w tym jedna kondygnacja użytkowa,
- d) wysokość od poziomu terenu do gzymsu lub okapu dla budynku mieszkalnego od 3,0m do 4,5m, dla pozostałych budynków od 2,0m do 3,5m

- e) szerokość frontu budynku mieszkalnego od 12m do 28m, szerokość frontu pozostałych budynków od 4,5m do 6,5m,
 - f) kształt dachu budynku mieszkalnego dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 28⁰ do 35⁰, a dla pozostałej zabudowy kształt dachu dowolny,
 - g) układ kalenicy dowolny,
 - h) lokalizacja budynków według linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu;
- 3) Zasady i warunki podziału działek:
- a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni minimalnej 700m²,
 - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki 25m, nie dotyczy działek narożnych,
 - c) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego od 80⁰ do 90⁰, nie dotyczy działek narożnych,
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w § 5.
- 5) Zasady ochrony środowiska określono w §6.
- 6) Ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej określono w § 7.
- 7) Dostępność komunikacyjna działek z drogi oznaczonej symbolem B-4KDW i B-5KDW według rysunku planu.
7. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolami **B - 3MN, B-6MN**, ustala się:
- 1) Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z możliwością lokalizacji wolnostojących garaży, budynków gospodarcza, wiat itp.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) łączna powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 75% powierzchni działki,
 - c) wysokość budynku mieszkalnego od 7,5m do 8,5m, w tym do dwóch kondygnacji nadziemnych przy czym ostatnia kondygnacja winna mieścić się w poddaszu użytkowym, wysokość pozostałych budynków od 3,5m do 4,5m, w tym jedna kondygnacja użytkowa,
 - d) wysokość od poziomu terenu do gzymsu lub okapu dla budynku mieszkalnego od 3,0m do 4,5m, dla pozostałych budynków od 2,0m do 3,5m
 - e) szerokość frontu budynku mieszkalnego od 12m do 28m, szerokość frontu pozostałych budynków od 4,5m do 6,5m,
 - f) kształt dachu budynku mieszkalnego dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 28⁰ do 35⁰, a dla pozostałej zabudowy kształt dachu dowolny,
 - g) układ kalenicy równoległy do osi drogi B-5KDW,
 - h) lokalizacja budynków według linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu.
- 3) Zasady i warunki podziału działek:
- a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni minimalnej 800m²,
 - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki 25m, nie dotyczy działek narożnych,
 - c) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego od 80⁰ do 90⁰, nie dotyczy działek narożnych,
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w § 5.
- 5) Zasady ochrony środowiska określono w §6.
- 6) Ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej określono w § 7.
- 7) Dostępność komunikacyjna działek z drogi oznaczonej symbolem B-5KDW według rysunku planu.
8. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolami **B - 8MN, B-12MN, B-13MN** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z możliwością lokalizacji wolnostojących garaży, budynków gospodarcza, wiat itp.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) łączna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,

b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 65% powierzchni działki,

c) wysokość budynku mieszkalnego od 7,5m do 8,5m, w tym do dwóch kondygnacji nadziemnych przy czym ostatnia kondygnacja winna mieścić się w poddaszu użytkowym, wysokość pozostałych budynków od 3,5m do 4,5m, w tym jedna kondygnacja użytkowa,

d) wysokość od poziomu terenu do gzymsu lub okapu dla budynku mieszkalnego od 3,0m do 4,5m, dla pozostałych budynków od 2,0m do 3,5m

e) szerokość frontu budynku mieszkalnego od 12m do 28m, szerokość frontu pozostałych budynków od 4,5m do 6,5m,

f) kształt dachu budynku mieszkalnego dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 45° , a dla pozostałej zabudowy kształt dachu dowolny,

g) układ kalenicy równoległy do drogi oznaczonej symbolem B-2KDW,

h) lokalizacja budynków według linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu.

3) Zasady i warunki podziału działek:

a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni minimalnej 700m²,

b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki 23m,

c) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 90° ,

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w § 5.

5) Zasady ochrony środowiska określono w §6.

6) Ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej określono w § 7.

7) Dostępność komunikacyjna działek z drogi oznaczonej symbolem B-2KDW.

9. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolami **B-9MN** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z możliwością lokalizacji wolnostojących garaży, budynków gospodarcza, wiat itp.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) łączna powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni działki, przy czym nie może przekroczyć 400m² powierzchni zabudowy przypadającej na jedną wydzieloną działkę,

b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 85% powierzchni działki,

c) wysokość budynku mieszkalnego od 7,5m do 8,5m, w tym do dwóch kondygnacji nadziemnych przy czym ostatnia kondygnacja winna mieścić się w poddaszu użytkowym, wysokość pozostałych budynków od 3,5m do 4,5m, w tym jedna kondygnacja użytkowa,

d) wysokość od poziomu terenu do gzymsu lub okapu dla budynku mieszkalnego od 3,0m do 4,5m, dla pozostałych budynków od 2,0m do 3,5m

e) szerokość frontu budynku mieszkalnego od 12m do 28m, szerokość frontu pozostałych budynków od 4,5m do 6,5m,

f) kształt dachu budynku mieszkalnego wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 35° , a dla pozostałej zabudowy kształt dachu dowolny,

g) układ kalenicy dowolny,

h) lokalizacja budynków według nieprzekraczalnej linii zabudowy.

3) Zasady i warunki podziału działek:

- a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni minimalnej 2000m²,
 - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki 40m,
 - c) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego od 80⁰ do 90⁰,
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w § 5.
- 5) Zasady ochrony środowiska określono w §6.
- 6) Ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej określono w § 7.
- 7) Dostępność komunikacyjna działek z drogi oznaczonej symbolem B-2KDW.

10. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolami **B - 10MN, B-11MN** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z możliwością lokalizacji wolnostojących garaży, budynków gospodarcza, wiat itp.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) łączna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 65% powierzchni działki,
 - c) wysokość budynku mieszkalnego od 7,5m do 8,5m, w tym do dwóch kondygnacji nadziemnych przy czym ostatnia kondygnacja winna mieścić się w poddaszu użytkowym, wysokość pozostałych budynków od 3,5m do 4,5m, w tym jedna kondygnacja użytkowa,
 - d) wysokość od poziomu terenu do gzymsu lub okapu dla budynku mieszkalnego od 3,0m do 4,5m, dla pozostałych budynków od 2,0m do 3,5m
 - e) szerokość frontu budynku mieszkalnego od 12m do 28m, szerokość frontu pozostałych budynków od 4,5m do 6,5m,
 - f) kształt dachu budynku mieszkalnego dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 35⁰ do 45⁰,, a dla pozostałej zabudowy kształt dachu dowolny,
 - g) układ kalenicy równoległy do drogi oznaczonej symbolem B-7KDW lub B-8KDW,
 - h) lokalizacja budynków według linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu.

3) Zasady i warunki podziału działek:

- a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni minimalnej dla terenu B-10MN 650m² a dla terenu B-11MN 750m²,
 - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki 25m,
 - c) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego od 80⁰ do 90⁰,
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w § 5.
- 5) Zasady ochrony środowiska określono w §6.
- 6) Ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej określono w § 7.
- 7) Dostępność komunikacyjna działek z drogi oznaczonej symbolem B-2KDW, B-7KDW, B-8KDW według rysunku planu.

11. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolami **B - 1MN,U , B-2MN,U , B-3MN,U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z usługami z możliwością wydzielenia do 5 pokoi do wynajęcia, lokalizacji wolnostojących budynków kempingowych oraz garaży, budynków gospodarczy, wiat itp.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) łączna powierzchnia zabudowy do 45% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 45% powierzchni działki,

- c) wysokość budynku:
- mieszkalnego od 7,5m do 8,5m, w tym do dwóch kondygnacji nadziemnych przy czym ostatnia kondygnacja winna mieścić się w poddaszu użytkowym,
 - wysokość pozostałych budynków od 3,5m do 4,5m, w tym jedna kondygnacja użytkowa,
- d) wysokość od poziomu terenu do gzymsu lub okapu dla budynku mieszkalnego od 3,0m do 4,5m, dla pozostałych budynków od 2,0m do 3,5m
- e) szerokość frontu budynku mieszkalnego od 12m do 28m, szerokość frontu pozostałych budynków od 4,5m do 6,5m,
- f) kształt dachu budynku mieszkalnego dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 45° , a dla pozostałej zabudowy kształt dachu dowolny,
- g) układ kalenicy równoległy do osi drogi oznaczonej symbolem B-1KDW lub B-2KDW,
- h) lokalizacja budynków według linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu.
- 3) Zasady i warunki podziału działek:
- a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni minimalnej 850m²,
 - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki 25m,
 - c) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 90° ,
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w § 5.
- 5) Zasady ochrony środowiska określono w §6.
- 6) Ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej określono w § 7.
- 7) Z uwagi na uwarunkowania gruntowo-wodne nakazuje się przeprowadzenie badań inżyniersko-geologicznych dla terenu B-1MN,U.
- 8) Dostępność komunikacyjna działek z drogi oznaczonej symbolem B-1KDW lub B-2KDW.

12. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolami **A-IT**, **B - 1IT**, **B-2IT**, **B-3IT**, **B-4IT** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – teren infrastruktury technicznej .
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) łączna powierzchnia zabudowy do 80% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 5% powierzchni działki,
 - c) wysokość obiektów kubaturowych budynku o wysokości do 4m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przykrycia,
 - d) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń na granicy działki.
- 3) Zasady i warunki podziału działek - zakaz podziału na działki,
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w § 5.
- 5) Zasady ochrony środowiska określono w §6.
- 6) Ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej określono w § 7.
- 7) Dostępność komunikacyjna terenu z dróg przylegających według rysunku planu.

13. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem **B-1ZN**, **B-2ZN**, **B-3ZN** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – zieleń naturalna w dotychczasowym użytkowaniu,
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz zabudowy i zmiany stosunków wodnych,
 - b) istniejący rów do zachowania,

- c) zachować możliwość dojścia oraz dojechania sprzętem do rowu,
- d) zachować możliwość dojścia oraz dojechania sprzętem z terenu B-1ZN do terenu B-2R,
- 3) Zasady i warunki podziału działek – dopuszcza podział terenu B-2ZN i B-3ZN na działki jako powiększenie bezpośrednio przylegających do tego terenu działek budowlanych,
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w § 5.
- 5) Zasady ochrony środowiska określono w §6.
- 6) Ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej określono w § 7.
- 7) Dostępność komunikacyjna terenu z dróg przylegających według rysunku planu oraz poprzez tereny zabudowane.

14. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem **A-ZN** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – zieleń naturalna w dotychczasowym użytkowaniu jako łąka lub pastwisko,
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz zabudowy i zmiany stosunków wodnych,
 - b) dopuszcza się lokalizację oczka wodnego,
- 3) Zasady i warunki podziału działek – dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni 700m²,
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w § 5.
- 5) Zasady ochrony środowiska określono w §6.
- 6) Ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej określono w § 7.
- 7) Dostępność komunikacyjna terenu z drogi A-KDW.

15. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem **B-1R, B-2R** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – teren upraw rolniczych w dotychczasowym użytkowaniu,
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz zabudowy i zmiany stosunków wodnych,
 - b) dopuszcza lokalizację podziemnej infrastruktury technicznej.
- 3) Zasady i warunki podziału działek – dopuszcza podział terenu na działki jako powiększenie bezpośrednio przylegających do tego terenu działek budowlanych o minimalnej powierzchni 1000m².
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w § 5.
- 5) Zasady ochrony środowiska określono w §6.
- 6) Ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej określono w § 7.
- 7) Dostępność komunikacyjna terenu B-1R do dróg publicznych poprzez układ dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami B-1KDW i B-5KDW, a terenu B-2R poprzez obszar przestrzeni publicznej oznaczony symbolem B-1ZN.

16. Dla terenu funkcjonalnego, oznaczonego na rysunku planu symbolami **A-KD** ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu – pas terenu przeznaczony na poszerzenie drogi :
 - a) pas drogowy o szerokości 8m,
 - b) w pasie drogowym dopuszcza się minimum jedną jezdnię,
 - c) dopuszcza się lokalizację: chodnika, ścieżki rowerowej i rowów melioracyjnych;
- 2) zasady i warunki podziału terenu – dopuszcza się scalenie i wydzielenie nowych działek w celu wyznaczenia pasa drogowego,
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 5;
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z §6;

- 5) ustalenia komunikacyjne – dopuszcza się włączenie z terenów funkcjonalnych według rysunku planu;
- 6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej – dopuszcza przebieg infrastruktury technicznej i układu sieci rowów melioracyjnych.

17. Dla terenu funkcjonalnego, oznaczonego na rysunku planu symbolami **A-KDW, B-1KDW, B-2KDW, B-3KDW, B-4KDW, B-5KDW, B- 6KDW i B-7KDW** ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu – droga wewnętrzna :
 - a) pas drogowy o szerokości minimum 10m dla dróg **B-2KDW, B-5KDW i B- 6KDW**, a dla pozostałych minimum 8m,
 - b) w pasie drogowym przewidzieć minimum jedną jezdnię o minimalnej szerokości 4,5m,
 - c) dopuszcza się lokalizację: chodnika, ścieżki rowerowej, obiektów i rowów melioracyjnych;
 - d) dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady i warunki podziału terenu – dopuszcza się scalenie i wydzielenie nowych działek w celu wyznaczenia pasa drogowego,
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 5;
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z §6;
- 5) ustalenia komunikacyjne – dopuszcza się włączenie do drogi z terenów funkcjonalnych według rysunku planu;
- 6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej – dopuszcza się w pasie drogowym przebieg podziemnych sieci infrastruktury technicznej i układu sieci rowów melioracyjnych.

18. Dla terenu funkcjonalnego, oznaczonego na rysunku planu symbolami **A-KDp** ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu – ciąg pieszo-rowerowy :
 - a) pas ciągu zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację: chodnika, ścieżki rowerowej i rowów melioracyjnych;
- 2) zasady i warunki podziału terenu – zakaz podziału terenu na działki budowlane,
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 5;
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z §6;
- 5) ustalenia komunikacyjne – dopuszcza się włączenie z terenów funkcjonalnych według rysunku planu;
- 6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej – dopuszcza przebieg infrastruktury technicznej i układu sieci rowów melioracyjnych.

Ustalenia końcowe

§ 9. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości na skutek podjęcia niniejszej uchwały w wysokości 15%.

§ 10. Na cele nierolnicze przeznaczają się grunty rolne o łącznej powierzchni 0,8504 ha zgodnie z decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-761/13 z dnia 03 czerwca 2014 roku w rozbiciu na poszczególne tereny funkcjonalne:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem A-1MN,U grunt klasy ŁIII o powierzchni 0,4104ha,
- b) dla terenu oznaczonego symbolem A-2MN,U grunt klasy RIIIb o powierzchni 0,1340ha,
- c) dla terenu oznaczonego symbolem A-4MN grunt klasy ŁIII o powierzchni 0,1013ha,
- d) dla terenu oznaczonego symbolem A-5MN grunt klasy ŁIII o powierzchni 0,0860ha,
- e) dla terenu oznaczonego symbolem A-KD grunt klasy RIIIb o powierzchni 0,0326ha i ŁIII o powierzchni 0,0056ha,
- f) dla terenu oznaczonego symbolem A-KDW grunt klasy ŁIII o powierzchni 0,0686ha,
- g) dla terenu oznaczonego symbolem A-KDp grunt klasy ŁIII o powierzchni 0,0119ha.

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karnice.

§ 12. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Karnice.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Karnice

Andrzej Przeździek

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXV/335/2014
Rady Gminy Karnice
z dnia 1 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice o nazwie „Pogorzelica”.

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz.647 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Karnice rozstrzyga co następuje:

Po zapoznaniu się z Oświadczeniem Wójta Gminy Karnice z dnia 02. września 2014 roku Rady Gminy nie rozpatruje uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z uwagi na ich brak.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Karnice rozstrzyga, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, to:

- 1) realizacja inwestycji sieciowych - zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami),
- 2) realizacja inwestycji drogowych - zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy Ustawy 21 marca 1985 r. o droga publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19 poz. 115 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami).

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska.

Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

Tereny funkcjonalne, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to teren oznaczony symbolem A-KD. Realizacja inwestycji publicznej dla tego terenu polega na budowie publicznej drogi gminnej klasy dojazdowej oraz sieci uzbrojenia podziemnego wraz z odpowiednimi sieciami nadziemnymi.

Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, ujętych w planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) przy uwzględnieniu, że:

- 1) wydatki majątkowe i inwestycje których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy określa Rada Gminy Karnice w „Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Karnice na lata 2011-2021”
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

Zadania celu publicznego Gminy Karnice będą mogły być finansowane z budżetu gminy, z kredytów i pożyczek, z udziału inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych umów i porozumień lub przez inwestora na zasadach partnerstwa publiczno-prywatnego.