

**UCHWAŁA NR VII/60/2015
RADY GMINY KARNICE**

z dnia 13 maja 2015 r.

w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice o nazwie „Kusin”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 roku, poz. 199) i w związku z uchwałą nr XIV / 174/2012 Radę Gminy Karnice z dnia 30 sierpnia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice pod nazwą „Kusin” Rada Gminy Karnice przyjmuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

**Rozdział 1.
Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice o nazwie „Kusin”, zwanego dalej planem, zostały wyznaczone na rysunku planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Stwierdza się zgodność ustaleń planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice, które zostało przyjęte uchwałą nr XXXV/333/2014 Rady Gminy Karnice z dnia 01. października 2014 roku. Wyrys ze studium stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w planie używa się niżej wymienionych określeń, to należy je rozumieć następująco:

1. nieprzekraczalna linia zabudowy – linia poza którą realizacja wszelkich obiektów kubaturowych jest niedopuszczalna. Warunek nie dotyczy podziemnych części budynku, przyłączy technicznych oraz części budynków takich jak schody, ganki, ryzality, zadaszenia, które nie wykraczają więcej niż 1,5m poza tę linię

2. obowiązująca linia zabudowy – linia lokalizacji lica budynku mieszkalnego, równocześnie linia ta jest nieprzekraczalną linią zabudowy dla pozostałych obiektów kubaturowych zlokalizowanych na tej samej działce budowlanej. Dopuszcza się wysunięcie przed tę linię zabudowy do 2,5 m elementów integralnie związanych ze strukturą architektoniczną budynku mieszkalnego, jak ryzality, schody, ganki wejściowe, zadaszenia, wykusze, o łącznej powierzchni liczonej po obrysie zewnętrznym do 6m²;

3. infrastruktura techniczna – to obiekty, urządzenia oraz sieci związane z funkcjonowaniem wodociągów, kanalizacji, linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, jak również linii gazowniczych, ciepłowniczych,

4. układ kalenicy równoległy do drogi – główna kalenica dachu budynku równoległa do osi jezdni z tolerancją plus/minus 5%,

5. ciąg komunikacyjny – wydzielony pas terenu przeznaczony do ruchu pojazdów lub ruchu pieszych o minimalnej szerokości 8m..

§ 3. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

**Rozdział 2.
Ustalenia ogólne**

§ 4. 1. W zakresie zagospodarowania terenu funkcjonalnego i kształtowania zabudowy ustala się:

1) teren funkcjonalny oznaczony na rysunku i tekście planu symbolem KS, ZP jest obszarem przestrzeni publicznej,

2) w budynkach przekrytych dachem dwu- lub wielospadowym dopuszcza się stosowanie lukarn na następujących zasadach:

a) obowiązuje jedna forma lukarn na jednym budynku,

- b) forma i wielkość lukarn musi być podporządkowana dominującej konstrukcji dachu oraz nie może dominować na elewacji,
 - c) rozmieszczenie lukarn musi być podporządkowane osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych lub drzwiowych niższych kondygnacji,
 - d) dachy lukarn nie mogą się łączyć na jednej linii poziomej na całej długości połaci dachu,
 - e) maksymalna łączna powierzchnia lukarn w rzucie nie może przekroczyć 35% powierzchni dachu,
 - f) powierzchnia okna w lukarnie nie może być większa niż 70% powierzchni otworu okiennego w kondygnacji niższej,
 - g) geometria daszków lukarn musi nawiązywać do geometrii głównej połaci dachu,
 - h) pokrycie daszków lukarn musi nawiązywać do pokrycia dachu,
- 3) ograniczenia wysokości ogrodzeń: minimalnej 1,2m, maksymalnej 1,6m, zakaz budowy pełnych ogrodzeń posesji we frontowej części działki.

2. W zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dopuszczenie łączenia i dzielenia działek z uwzględnieniem parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) dopuszcza się wydzielenia terenu na potrzeby elementów związanych z infrastrukturą techniczną o powierzchni nieprzekraczającej 100m² na poszczególnych terenach funkcjonalnych;
- 3) przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi linii z rysunku planu,
- 4) nie wskazuje się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości o których mowa w przepisach odrębnych z uwagi na brak takiej konieczności.

§ 5. Na terenie planu nie występują elementy krajobrazu kulturowego o walorach zabytkowych w tym strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

§ 6. 1. Ustala się obowiązek zabezpieczenia obiektów w których zostaną wydzielone pomieszczenia przeznaczone na pobyt stały ludzi przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi spowodowanymi lokalizacją napowietrznych sieci elektroenergetycznych.

2. Na terenie planu nie występują obszary podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody, terenów górniczych, niebezpieczeństwa powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 7. 1. Zasady budowy systemów komunikacyjnych:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru planu i poszczególnych terenów funkcjonalnych z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ i poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW wraz z oznaczeniem cyfrowym oraz ciągi komunikacyjne.
- 2) dopuszcza się na terenach 2RM, 5RM, 6RM, 7RM, 9RM, 11RM i 12RM wydzielenie dróg wewnętrznych ciągów komunikacyjnych o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 8m.
- 3) wymaga się wydzielenia miejsc parkingowych według kryteriów:
 - a) dla terenów zabudowy zagrodowej w granicach własnej działki przy założeniu minimum dwóch miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny, warunek ten jest spełniony wliczając miejsca postojowe w garażu,
 - b) przy lokalizacji usług na tym terenie funkcjonalnym należy zabezpieczyć dodatkowo odpowiednią liczbę miejsc parkingowych minimum jedno;

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową,
 - b) prowadzenie w liniach rozgraniczenia dróg, ciągów pieszych i pieszojezdnych,

- c) na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się korzystanie z ujęć wody zlokalizowanych na terenie własnych działek do celów gospodarczych,
 - d) lokalizacja nowych studni publicznych dla potrzeb zaopatrzenia w wodę w sytuacjach kryzysowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zapewnienie zaopatrzenia w wodę w ramach ochrony przeciwpożarowej;
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych ustala się:
- a) do projektowanej kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej,
 - b) prowadzenie sieci w liniach rozgraniczenia dróg, ciągów pieszych i pieszo-jezdnym i dalej do istniejącej oczyszczalni lub zgodnie z zasadami określonymi w odpowiednim gminnym programie z zakresu realizacji infrastruktury technicznej,
 - c) na terenach zabudowy zagrodowej w okresie przejściowym dopuszcza się na terenie działek budowlanych lokalizację zbiorników bezodpływowych,
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się
- a) poprzez projektowaną kanalizację,
 - b) prowadzenie sieci w liniach rozgraniczenia dróg ciągów pieszych i pieszo-jezdnym,
 - c) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenach zabudowy zagrodowej z połąci dachowych i terenów utwardzonych na własny teren działki;
- 4) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów ustala się gromadzenie w pojemnikach i wywóz zgodnie z przyjętym w gminie systemem gospodarki odpadami;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) zasilanie obszaru opracowania z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych typu miejskiego lub kontenerowego,
 - b) dopuszcza się przebudowę lub skablowanie odcinków istniejących linii średniego napięcia, dalej nazwane SN i niskiego napięcia, dalej nazwane nN,
 - c) projektowane linie elektroenergetyczne winny być prowadzone doziemnie w liniach rozgraniczenia dróg, ciągów pieszych i pieszojezdnym jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów funkcjonalnych nie określają inaczej,
 - d) zachować niezabudowane pasy techniczne o szerokości 4m po obu stronach wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - e) projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować na wydzielonych działkach na terenach funkcjonalnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) z projektowanej sieci gazowej, zlokalizowanej w, jak i poza obszarem niniejszego opracowania, w zależności od zapotrzebowania na paliwo gazowe,
 - b) istniejące i planowane obiekty zasilic rozdzielczą siecią średniego ciśnienia,
 - c) przyłączanie poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) na terenach zabudowanych do czasu gazyfikacji przewodowej dopuszcza się stosowanie gazu bezprzewodowego,
 - e) projektowaną sieć rozdzielczą lokalizować w liniach rozgraniczenia dróg, ciągów komunikacyjnych i pieszych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się rozproszony system ogrzewania, z dopuszczeniem stosowania źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii między innymi: paliwa płynne, gazowe, energii elektrycznej, biomasy, energii fotowoltaicznej o mocy do 100kW przypadającą na jedną wydzieloną działkę;
- 8) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

- a) obsługę telekomunikacyjną obiektów na obszarze opracowania przez centralę telefoniczną,
 - b) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację obiektów nowoprojektowanych sieci abonenckich jako sieci kablowe w kanalizacji teletechnicznej lub sieć radiową.
3. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy urządzeń drenarskich i melioracyjnych:

- 1) występujące w granicach opracowania urządzenia melioracyjne muszą być zachowane z warunkiem drożności i możliwością pogłębienia do rzędnej zapewniającej swobodny odpływ wód, a zagospodarowanie terenu nie może utrudniać konserwacji i utrzymania tych urządzeń,
- 2) w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami dopuszcza się ich przebudowę, zachowując drożność całego systemu zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie funkcjonowania systemów melioracji szczegółowej i podstawowej.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 8. 1. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolami **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z możliwością: prowadzenia usług agroturystycznych i wydzielenia do 5 pokoi na wynajem w budynku mieszkalnym, lokalizacji wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat oraz lokalizacją wolnostojących budynków kempingowych w ilości do 3 budynków na jednej działce budowlanej,
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) łączna powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 60% powierzchni działki,
 - c) wysokość budynków:
 - mieszkalnego od 7,5m do 9,5m, w tym do dwóch kondygnacji nadziemnych przy czym ostatnia kondygnacja winna mieścić się w poddaszu użytkowym,
 - pozostałych od 3,5m do 10,5m, w tym jedna kondygnacja użytkowa,
 - d) wysokość od poziomu terenu do gzymsu lub okapu dla budynku mieszkalnego od 3,0m do 5,0m, dla pozostałych budynków od 2,0m do 7,5m
 - e) szerokość frontu budynku mieszkalnego od 9m do 25m, szerokość frontu pozostałych budynków od 2,5m do 40m,
 - f) kształt dachu projektowanego budynku mieszkalnego dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40^o do 45^o, a dla projektowanej pozostałej zabudowy kształt dachu dowolny,
 - g) układ kalenicy:
 - równoległy do głównej kalenicy istniejącego budynku mieszkalnego w przypadku nowej zabudowy na działce już zabudowanej,
 - równoległy do osi drogi w przypadku nowej zabudowy na działkach niezabudowanych lub nowo wydzielonych,
 - h) lokalizacja nowobudowanych budynków mieszkalnych na terenie 2RM, 3RM, 4RM, 7RM, 10RM według obowiązującej linii zabudowy, a na pozostałych terenach lokalizacja nowobudowanych budynków według nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - i) dopuszcza się przebudowę i remont istniejącego budynku znajdującego się poza wyznaczoną linią zabudowy nie naruszając istniejącej bryły tego budynku.
- 3) Zasady i warunki podziału działek:
 - a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni minimalnej 800m², warunek ten nie dotyczy terenu 13RM,
 - b) na terenie 13RM dopuszcza się minimalną powierzchnię 400m² działki budowlanej,

- c) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki 25m,
 - d) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego od 80⁰ do 90⁰, nie dotyczy działek narożnych,
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w § 5.
- 5) Zasady ochrony środowiska określono w §6.
- 6) Ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) określono w § 7,
 - b) dopuszcza utrzymanie istniejącej sieci elektroenergetycznej z możliwością przebudowy lub skablowania,
 - c) dopuszcza się przebieg nadziemnej i podziemnej infrastruktury technicznej.
- 7) Dostępność komunikacyjna działek bezpośrednio z drogi IKDZ lub dróg wewnętrznych według rysunku planu, a dla terenów 5RM, 6RM, 7RM, 8RM 9RM, 11RM i 12RM dopuszcza się dostępność komunikacyjną działek budowlanych poprzez wydzielone ciągi komunikacyjne.

2. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolami **US** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – teren sportu i rekreacji;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) łączna powierzchnia zabudowy do 2% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 85% powierzchni działki,
 - c) wysokość budynków od 3,5m do 4,5m, w tym jedna kondygnacja użytkowa,
 - d) wysokość od poziomu terenu do gzymsu lub okapu budynków od 2,0m do 3,5m,
 - e) szerokość frontu budynków od 4,5m do 6,5m,
 - f) kształt dachu dowolny,
 - g) układ kalenicy dowolny,
 - h) lokalizacja budynków według linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.
- 3) Zasady i warunki podziału działek:
- a) dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni minimalnej 700m²,
 - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki 22m, nie dotyczy działek narożnych,
 - c) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego od 80⁰ do 90⁰, nie dotyczy działek narożnych.
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w § 5.
- 5) Zasady ochrony środowiska określono w §6.
- 6) Ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej określono w § 7.
- 7) Dopuszcza się przebieg nadziemnej i podziemnej infrastruktury technicznej.
- 8) Dostępność komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem IKDZ.

3. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolami **KS** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – teren komunikacji samochodowej przystanek autobusowy wraz z terenem zieleni urządzonej;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) łączna powierzchnia zabudowy do 2% powierzchni terenu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 85% powierzchni działki,
 - c) wysokość budynków od 3,5m do 4,5m, w tym jedna kondygnacja użytkowa,
 - d) wysokość od poziomu terenu do gzymsu lub okapu dla budynków od 2,0m do 3,5m
 - e) szerokość frontu budynków od 2,5m do 6,5m,

- f) kształt dachu zabudowy kształt dachu dowolny,
 - g) układ kalenicy równoległy dowolny,
 - h) lokalizacja budynku zgodnie z linią zabudowy określoną przepisami odrębnymi.
- 3) Zasady i warunki podziału działek – zakaz podziału na działki budowlane.
 - 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w § 5.
 - 5) Zasady ochrony środowiska określono w §6.
 - 6) Ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej określono w § 7.
 - 7) Dostępność komunikacyjna działek z drogi oznaczonej symbolem 1KDZ.
 - 8) Dopuszcza się przebieg nadziemnej i podziemnej infrastruktury technicznej.
 - 4. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem **ITw** ustala się:
 - 1) Przeznaczenie terenu – teren ujęcia wody ,
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) łączna powierzchnia zabudowy do 5% powierzchni terenu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 85% powierzchni działki,
 - c) wysokość budynków od 2,5m do 4,5m, w tym jedna kondygnacja użytkowa,
 - d) wysokość od poziomu terenu do gzymsu lub okapu dla budynków od 2,0m do 3,5m
 - e) szerokość frontu budynków od 2,5m do 6,5m,
 - f) kształt dachu zabudowy - dowolny,
 - g) układ kalenicy dowolny,
 - h) lokalizacja budynku zgodnie z linią zabudowy określoną na rysunku planu .
 - 3) Zasady i warunki podziału działek – zakaz podziału na działki budowlane.
 - 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w § 5.
 - 5) Zasady ochrony środowiska określono w §6.
 - 6) Ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej określono w § 7.
 - 7) Dopuszcza się przebieg nadziemnej i podziemnej infrastruktury technicznej.
 - 8) Dostępność komunikacyjna działek z drogi oznaczonej symbolem 2KDW.
 - 5. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem **E** ustala się:
 - 1) Przeznaczenie terenu – teren stacji transformatorowej,
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) łączna powierzchnia zabudowy do 95% powierzchni terenu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 2% powierzchni działki,
 - c) wysokość budynków do 8m, w tym jedna kondygnacja użytkowa,
 - d) wysokość od poziomu terenu do gzymsu lub okapu dla budynków od 6,0m ,
 - e) szerokość frontu budynków do 5m,
 - f) kształt dachu zabudowy kształt dachu dowolny,
 - g) układ kalenicy dowolny,
 - h) lokalizacja budynku zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 3) Zasady i warunki scalenia oraz podziału działek według przepisów odrębnych.
 - 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w § 5.

- 5) Zasady ochrony środowiska określono w §6.
- 6) Ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej określono w § 7.
- 7) Dopuszcza się przebieg nadziemnej i podziemnej infrastruktury technicznej.
- 8) Dostępność komunikacyjna działek z drogi oznaczonej symbolem 1KDZ.

6. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem **1ZP i 2ZP** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – teren zieleni urządzonej ,
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz zabudowy i zmiany stosunków wodnych,
 - b) dopuszcza się lokalizację małej architektury ,
- 3) Zasady i warunki scalenia oraz podziału działek – dopuszcza podział terenu na działki jako powiększenie bezpośrednio przylegających do tego terenu działek budowlanych,
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w § 5.
- 5) Zasady ochrony środowiska określono w §6.
- 6) Ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej określono w § 7.
- 7) Dostępność komunikacyjna terenu z dróg przylegających według rysunku planu oraz poprzez tereny zabudowane.

7. Dla terenu funkcjonalnego, oznaczonego na rysunku planu symbolami **1KDZ** ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu – droga publiczna:
 - a) jezdnia o szerokości min. 4m,
 - b) w liniach rozgraniczających dopuszcza się minimum jedną jezdnię,
 - c) dopuszcza się lokalizację: chodnika, ścieżki rowerowej, obiektów i sieci infrastruktury technicznej, rowów melioracyjnych;
 - d) dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających drogę infrastrukturę techniczną;
- 2) zasady i warunki podziału terenu – dopuszcza się scalenie i wydzielenie nowych działek w celu wyznaczenia pasa drogowego,
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 5;
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z §6;
- 5) ustalenia komunikacyjne – dopuszcza się włączenie z terenów funkcjonalnych według rysunku planu;
- 6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej – dopuszcza przebieg nadziemnej i podziemnej infrastruktury technicznej i układu sieci rowów melioracyjnych.

8. Dla terenu funkcjonalnego, oznaczonego na rysunku planu symbolami **2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW** ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu – droga wewnętrzna:
 - a) linie rozgraniczające zgodny z rysunkiem planu,
 - b) w linii rozgraniczającej drogę przewidzieć minimum jedną jezdnię o minimalnej szerokości 4,5m, warunek ten dotyczy dróg 3KDW i 4KDW dla pozostałych dróg minimalna szerokość jezdni 3m
 - c) dopuszcza się lokalizację: chodnika, ścieżki rowerowej, obiektów małej architektury, rowów melioracyjnych i infrastruktury technicznej;
- 2) zasady i warunki podziału terenu – dopuszcza się scalenie i wydzielenie nowych działek w celu wyznaczenia pasa drogowego,
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 5;
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z §6;

- 5) ustalenia komunikacyjne – dopuszcza się włączenie do drogi z terenów funkcjonalnych według rysunku planu;
- 6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej – dopuszcza się w liniach rozgraniczających przebieg podziemnych i nadziemnej sieci infrastruktury technicznej i układu sieci rowów melioracyjnych.

Ustalenia końcowe

§ 9. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości na skutek podjęcia niniejszej uchwały, w wysokości 10%.

§ 10. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne na terenach oznaczonych symbolami US, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW oraz KS . Z uwagi na klasę bonitacyjną gleb zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi jest niewymagana.

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karnice.

§ 12. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Karnice.

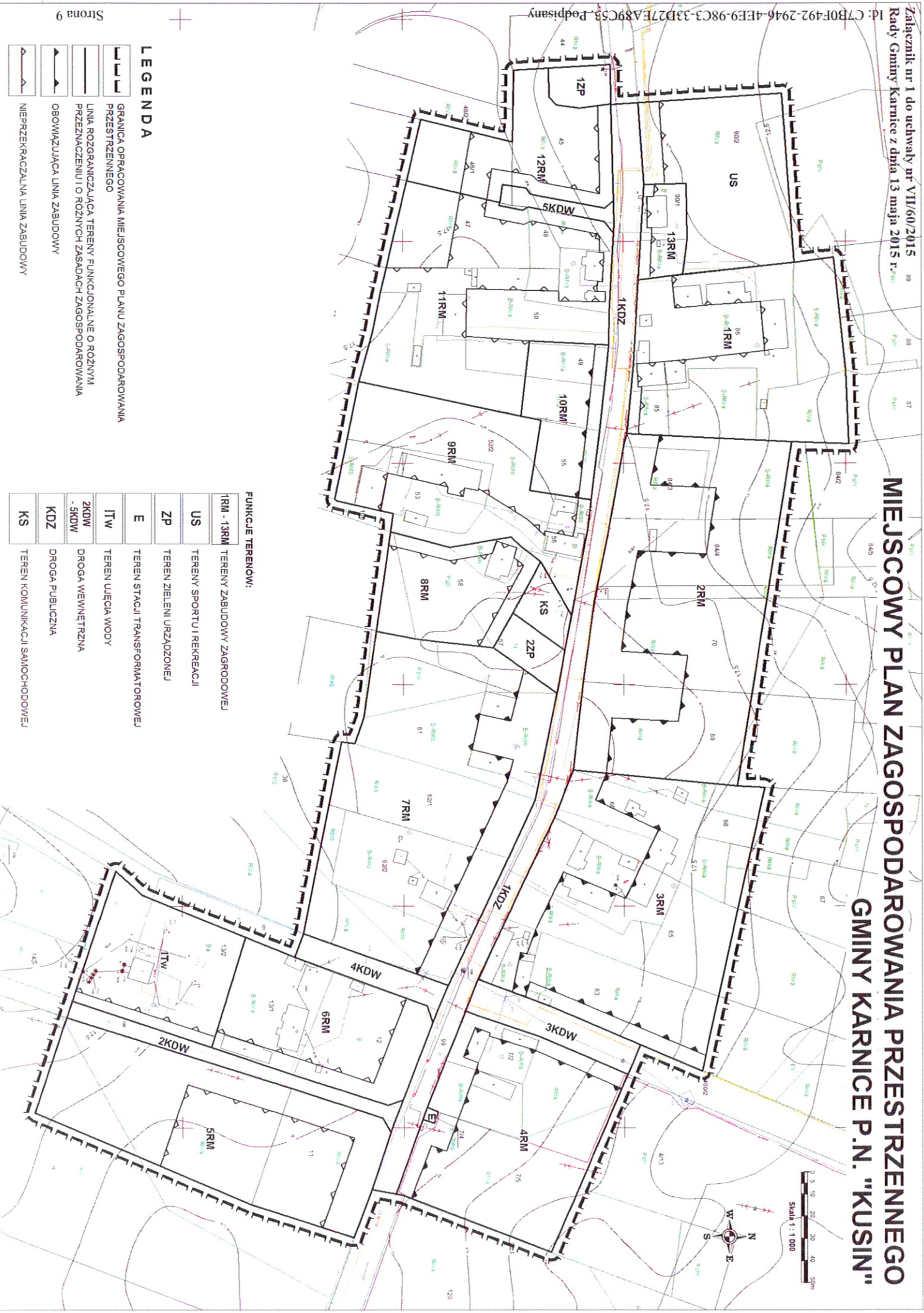
§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Karnice

Andrzej Przeździek

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNICE P.N. "KUSIN"

0 5 10 20 30 40 50m
 Skala 1 : 1 000



ID: C7B0F492-2946-4EE9-98C3-33D27EA89C58, Podpisany

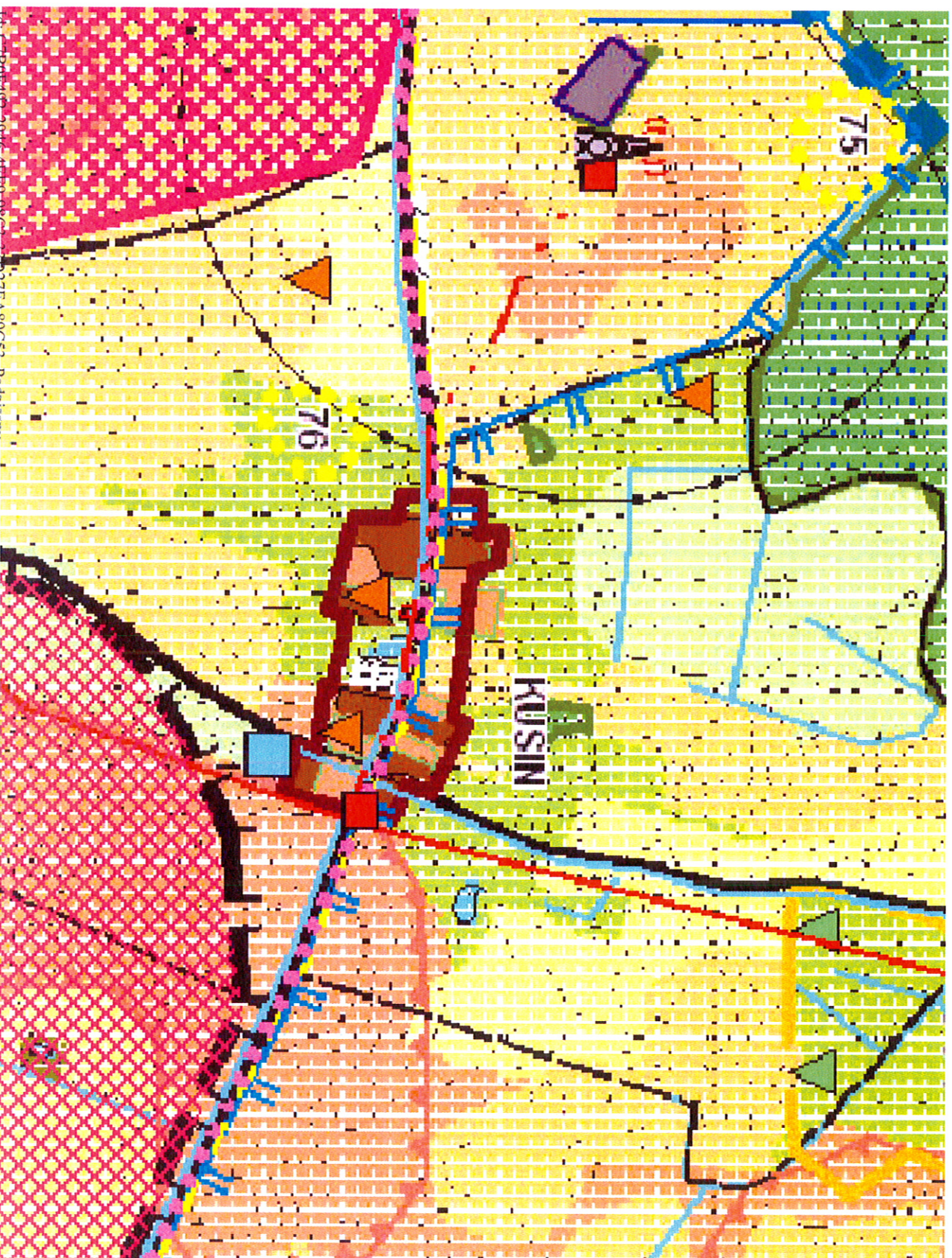
FUNKCJE TERENOW:

1RM - 13RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
US	TERENY SPORTU I REKREACJI
ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
E	TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ
ITW	TEREN UJEĆA WODY
2KDW - 3KDW	DROGA WEWNĘTRZNA
KDZ	DROGA PUBLICZNA
KS	TEREN KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

LEGENDA

- GRANICA OPRAKOWANIA MIJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIENAPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

Załącznik nr 2 do uchwały nr VII.1.60./2015. rady Gminy Karnice z dnia 13.maja.2015.r.....
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice, które zostało przyjęte
uchwałą nr XXXV/333/2014 Rady Gminy Karnice z dnia 01. października 2014 roku.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/60/2015

Rady Gminy Karnice

z dnia 13 maja 2015 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice o nazwie „Kusin”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 roku, poz. 199) Rada Gminy Karnice rozstrzyga co następuje:

Po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Karnice z dnia 15 lipca 2014 roku Rady Gminy nie rozpatruje uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z uwagi na ich brak.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz.199), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Karnice rozstrzyga, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, to:

- 1) realizacja inwestycji sieciowych - zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 469 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 139), ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami),
- 2) realizacja inwestycji drogowych - zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy Ustawy 21 marca 1985 r. o droga publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 460) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami).

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska.

Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

Tereny funkcjonalne, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to teren oznaczony symbolem 2KDW, 3KDW i 4KDW. Realizacja inwestycji publicznej dla tego terenu polega na budowie publicznej drogi gminnej klasy drogi wewnętrznej oraz sieci uzbrojenia podziemnego wraz z odpowiednimi sieciami nadziemnymi.

Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, ujętych w planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późniejszymi zmianami) przy uwzględnieniu, że:

- 1) wydatki majątkowe i inwestycje których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy określa Rada Gminy Karnice w „Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Karnice na lata 2011-2021”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

Zadania celu publicznego Gminy Karnice będą mogły być finansowane z budżetu gminy, z kredytów i pożyczek, z udziału inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych umów i porozumień lub przez inwestora na zasadach partnerstwa publiczno-prywatnego.