

**UCHWAŁA NR XXXV/334/2014
RADY GMINY KARNICE**

z dnia 1 października 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice dla terenu położonego w obrębie Dreżewo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. Nr 647 wraz ze zmianami), w związku z Uchwałą nr XXXII/320/2014 Rady Gminy Karnice z dnia 16 maja 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice dla terenu położonego w obrębie Dreżewo, Rada Gminy Karnice postanawia uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

**Rozdział 1.
Przepisy wstępne**

§ 1. 1. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice dla terenu położonego w obrębie Dreżewo, zwanego dalej planem, zostały wyznaczone na rysunku planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Stwierdza się zgodność ustaleń planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice, które zostało przyjęte uchwałą nr IX/51/2003 Rady Gminy Karnice z dnia 10 lipca 2003 r., zmienione uchwałami Nr XXXI/225/2006 Rady Gminy Karnice z dnia 12 stycznia 2006r. i uchwałą Nr V/40/2007 Rady Gminy Karnice z dnia 31 stycznia 2007 r., uchwałą nr XXIII/259/2013 Rady Gminy Karnice z dnia 29 czerwca 2013 roku oraz uchwałą nr XXXV/333/2014 Rady Gminy Karnice z dnia 1 października 2014 roku. Wyrys ze studium stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) infrastruktura techniczna – sieci, obiekty i urządzenia uzbrojenia technicznego, w tym infrastruktura techniczna związana z sieciami: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektroenergetyczną, ciepłowniczą, telekomunikacyjną;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na którym wyłącznie dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli określonych w ustaleniach planu;
- 3) teren funkcjonalny – część obszaru objętego planem wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem o określonej funkcji;
- 4) ciąg komunikacyjny – wydzielony pas terenu przeznaczony do ruchu pojazdów lub ruchu pieszych.

**Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.**

§ 3. 1. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) zakazuje się:

- a) lokalizacji reklam, których przynajmniej jeden z parametrów przekracza wymiar 2 m;
- b) stosowania od stron przestrzeni dróg publicznych ogrodzeń wykonanych z pełnych prefabrykatów betonowych oraz litego betonu.

2. W zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów funkcjonalnych nie stanowią inaczej;

- 2) przy podziale nieruchomości należy uwzględnić istniejące i projektowane uzbrojenie techniczne, z zachowaniem pasów eksploatacyjnych według zasad określonych w przepisach odrębnych;
- 3) nie wskazuje się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości o których mowa w przepisach odrębnych z uwagi na brak takiej konieczności.

3. Do czasu zagospodarowania terenów funkcjonalnych zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, na terenach objętych planem, dopuszcza się:

- 1) realizację tymczasowych obiektów budowlanych trwale niezwiązanych z gruntem pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów będących zapleczem budowy dla realizowanych inwestycji.

4. Przebieg linii rozgraniczających tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

1) nakazuje się:

- a) zachowanie i utrzymanie drzew wzdłuż dróg i ciągów komunikacyjnych z dopuszczeniem cięć sanitarnych oraz niezbędnej wycinki w celu wytyczenia oraz utrzymania dróg i ciągów komunikacyjnych;
- b) zachowanie i utrzymanie sieci rowów melioracyjnych;

2) zakazuje się:

- a) wprowadzania zmian w stosunkach wodnych;
- b) wprowadzania w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych funkcji związanych z gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów.

2. Na obszarze objętym planem nie występują obszary cenne przyrodniczo.

§ 5. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują strefy ochrony stanowisk archeologicznych oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską.

§ 6. 1. Z uwagi na zakres opracowania planu miejscowego nie określa się wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych.

2. Dopuszcza się na terenie planu realizację tras turystyki pieszej i rowerowej wzdłuż i w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, dróg polnych oraz duktów leśnych.

§ 7. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

3. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

§ 8. 1. Ustala się pasy eksploatacyjne dla istniejących i projektowanych podziemnych sieci infrastruktury technicznej, graficznie nie wyznaczone na rysunku planu o szerokościach uzależnionych od średnicy oraz typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi, w których granicach:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych oraz nasadzeń zieleni wysokiej;
- 2) dopuszcza się realizację szlaków komunikacyjnych oraz urządzeń i podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się strefę ochronną, związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowania znaczącego oddziaływania urządzeń na środowisko w ramach prowadzonych działalności na terenach oznaczonych symbolami PE, U/P i RU. Granica tej strefy pokrywa się z granicą planu miejscowego. W strefie tej zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, a natężenie hałasu może przekraczać 45dB w porze nocnej, a 55dB w porze dziennej.

§ 9. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się obsługę komunikacyjną poprzez drogę publiczną – droga powiatowa, znajdującą się przy granicy planu miejscowego, która nie jest objęta planem,

2. Dojazd do terenów funkcjonalnych dopuszcza się wyłącznie z terenów przyległych dróg, o ile ustalenia szczegółowe dla tych terenów nie stanowią inaczej.

3. Dopuszcza się realizację ciągów komunikacyjnych w granicach poszczególnych terenów funkcjonalnych o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8 m o ile ustalenia dla poszczególnych terenów funkcjonalnych niniejszej uchwały nie stanowią inaczej. Dopuszcza się większą szerokość na łukach i skrzyżowaniach dróg.

4. Nakaz parkowania w granicach własnej działki z niestępującymi zastrzeżeniami:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RU, U/P i PE wydzielić minimum 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych, jednak nie mniej niż 3 na jednym terenie funkcjonalnym w tym minimalnie jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 2) dla pozostałych terenów funkcjonalnych z uwagi na sposób zagospodarowania nie wyznacza się miejsc postojowych.

5. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów dotyczące całego obszaru planu:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na warunkach i zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury wzdłuż istniejącej drogi publicznej oraz ciągów komunikacyjnych o ile ustalenia szczegółowe dla terenów funkcjonalnych nie stanowią inaczej;
- 3) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, a w razie jej wystąpienia należy przenieść istniejącą sieć zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach odrębnych;
- 4) podczas prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej należy zachować strefy ochronne od innych elementów budynków, budowli, uzbrojenia technicznego itd. zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się zmianę parametrów i przebiegów sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych przy uwzględnieniu ustaleń dla terenów funkcjonalnych;
- 6) dopuszcza się realizację nowych obiektów, urządzeń i przebiegu infrastruktury technicznej.

6. Ustala się ogólne zasady zaopatrzenia w wodę dotyczące całego obszaru planu:

- 1) przyłączenie obiektów budowlanych do istniejącej lub projektowanej sieci, w przypadku braku technicznej możliwości przyłączenia ich do istniejącej sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację studni głębinowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się do celów technologicznych w procesie produkcji zaopatrzenie w wody geotermalne z ujęcia znajdującego poza granicami planu.

7. Ustala się ogólne zasady odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i gospodarczych dotyczące całego obszaru planu:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i gospodarczych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych, w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej;
- 3) dopuszcza się realizację przepompowni ścieków w liniach rozgraniczających drogi oraz na wydzielonych działkach o powierzchni od 10m² do 50m² na terenach RU, UP, PE pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu;
- 4) dopuszcza się odprowadzenie zużytych wód geotermalnych poza granice obszaru objętego planem na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

8. Ustala się ogólne zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: przy projektowaniu sposobów odwodnienia poszczególnych terenów funkcjonalnych należy ograniczać ilość bezpośrednich odpływów m.in. poprzez umożliwienie wsiąkania do gruntów części albo całości wód opadowych lub zagospodarowania ich do celów gospodarczych.

9. Ustala się ogólne zasady zaopatrzenia w gaz dotyczące całego obszaru planu:

- 1) przyłączenie obiektów budowlanych do istniejącej lub projektowanej sieci, w przypadku braku technicznej możliwości przyłączenia ich do istniejącej sieci,
- 2) dopuszcza się lokalizację zbiorników na gaz zgodnie z przepisami odrębnymi;

10. Ustala się ogólne zasady gromadzenia i usuwania odpadów dotyczące całego obszaru planu:

- 1) nakaz segregacji wytwarzanych odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się gromadzenie odpadów komunalnych w granicach działek, na których są one wytwarzane, a następnie usuwanie ich zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się realizację miejsc na potrzeby gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych stanowiących integralną część budynku lub budowli.

11. Ustala się ogólne zasady zaopatrzenia w ciepło dotyczące całego obszaru planu:

- 1) ogrzewanie budynków z kotłowni własnej;
- 2) dopuszcza się zastosowanie odnawialnych źródeł energii typu ogniwa fotowoltaiczne, panele słoneczne o mocy do 100kW przypadającej na jedną działkę budowlaną;
- 3) dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi przebieg sieci ciepłowniczej związanej z realizacją instalacji do produkcji energii ze źródeł energii odnawialnych.

12. Ustala się ogólne zasady lokalizacji i funkcjonowania sieci elektroenergetycznej:

- 1) dopuszcza się przebieg linii elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia w granicach planu miejscowego, jeżeli ustalenia szczegółowe niniejszego planu miejscowego nie stanowią inaczej,
- 2) zasilanie budynków z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 3) dopuszcza się rozbudowę systemu sieci elektroenergetycznej;
- 4) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nN na wydzielonych działkach o powierzchni od 10m² do 50m², pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu;
- 5) dopuszcza się wyprowadzenie energii elektrycznej wytworzonej przez elektrownię biogazową liniami kablowymi średniego lub wysokiego napięcia bezpośrednio do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego;

13. Ustala się ogólne zasady lokalizacji i funkcjonowania, urządzeń i sieci teletechnicznej:

- 1) nakaz zapewnienia dostępu do istniejących, modernizowanych i nowych przebiegów sieci;
- 2) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych sieci;
- 3) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację obiektów nowoprojektowanych sieci abonenckich jako sieci kablowe w kanalizacji teletechnicznej lub sieć radiową,
- 4) dopuszcza się lokalizacji masztów i wież teletransmisyjnych na terenach oznaczonych na rysunku i tekście planu symbolami RU, U/P i PE.

14. W zakresie urządzeń melioracji nakazuje się:

- 1) zachowania istniejących urządzeń melioracji szczegółowej z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy,
- 2) zachować urządzenia melioracji podstawowej z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy oraz zachować 6 metrowy pas technologiczny wzdłuż tych urządzeń na potrzeby wykonania mechanicznej konserwacji cieku.

§ 10. Określa się wysokość stawki procentowej na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe:

parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów funkcjonalnych

§ 11. 1. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **R**, ustala się przeznaczenie - teren rolniczy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) teren do dalszego użytkowania rolniczego,
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych służących przechowywaniu i magazynowaniu płodów rolnych zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną w odległości 6m od granicy planu oraz następującymi parametrami:
 - a) powierzchnia zabudowy do 20% w stosunku do powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 70% powierzchni działki,
 - c) wysokość budynków do 15,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie wliczając kominów, anten itp. w tym budynki jednokondygnacyjne,
 - d) szerokość elewacji budynku od 6 m do 150 m,
 - e) geometria dachów - dopuszcza się dachy płaskie o nachyleniu do 15⁰ jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu połaci od 15⁰ do 45⁰,
 - f) wysokość do gzymsu lub okapu dla a budynków gospodarczych do 8m,
- 3) dopuszcza się lokalizację ciągów komunikacyjnych, stanowiących dojazd do budynków i innych obiektów oraz do pól i łąk według zasad określonych w §9 ust. 3 niniejszej uchwały,
- 4) dopuszcza się lokalizację nadziemnej i podziemnej liniowej infrastruktury technicznej,
- 5) dopuszcza się podział na działki o minimalnej powierzchni 3000 m².

§ 12. 1. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **RU** ustala się przeznaczenie – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej związanej z działalnością wytwórczą i przetwórczą w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej w tym między innymi: budynki inwentarskie, elewatory, magazyny, pomieszczenia na sprzęt rolniczy, place składowe, biuro;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków i budowli zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wskazanymi na rysunku planu oraz następującymi parametrami:
 - a) powierzchnia zabudowy do 50% w stosunku do powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40% powierzchni działki,
 - c) wysokość budynków do 15,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie wliczając kominów, anten itp. w tym budynki do dwóch kondygnacji,
 - d) dopuszcza się wysokość do 25m licząc od poziomu terenu najwyższego elementu budowli typu silos, wieża ciśnienia itp.,
 - e) szerokość elewacji budynku od 6 m do 150 m,
 - f) geometria dachów - dopuszcza się dachy płaskie o nachyleniu do 15⁰ jedno- lub dwuspadowe oraz dwuspadowe o nachyleniu połaci od 15⁰ do 45⁰,
 - g) wysokość do gzymsu lub okapu dla a budynków gospodarczych do 8m,
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków, dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę i nadbudowę;
- 4) dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni 3000m².

§ 13. 1. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **U/P** ustala się następujące przeznaczenie – teren obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków i budowli zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wskazanymi na rysunku planu oraz następującymi parametrami:
 - a) powierzchnia zabudowy do 60% w stosunku do powierzchni działki;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki;
 - c) wysokość zabudowy budynku lub budowli przykrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 15 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie wliczając kominów, anten itp. w tym budynki do dwóch kondygnacji,
 - d) dopuszcza się wysokość do 25m licząc od poziomu terenu najwyższego elementu budowli typu silos, wieża ciśnień itp.,
 - e) szerokość elewacji budynku od 6 m do 150 m,
 - f) geometria dachów - dopuszcza się dachy płaskie o nachyleniu do 15⁰ jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu połaci od 15⁰ do 45⁰,
 - g) wysokość do gzymsu lub okapu dla a budynków gospodarczych do 8m,
- 2) dopuszcza się wydzielenie z terenów funkcjonalnych działek o powierzchni minimalnej 2000m² z zastrzeżeniem, iż dla nowopowstałej nieruchomości zostanie zapewniony dostęp do drogi publicznej.
- 3) dopuszcza się lokalizację szklarni oraz inne obiekty związanych z produkcją rolną w tym obiekty służące obsłudze produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich.

§ 14. 1. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **PE** ustala się następujące przeznaczenie – teren zabudowy instalacji do produkcji energii ze źródeł energii odnawialnych - elektrownia biogazowa o mocy do 2 MW z możliwością lokalizacji zespołu paneli słonecznych lub ogniw fotowoltaicznych, dopuszcza się lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków i budowli zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu oraz następującymi parametrami:
 - a) powierzchnia zabudowy budynkami kubaturowymi nie więcej niż 60% w stosunku do powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10% w stosunku do powierzchni terenu,
 - c) wysokość budynków nie więcej niż 15 m do najwyższego punktu przykrycia dachowego,
 - d) wysokość budowli i urządzeń technologicznych zgodnie z wymaganiami technologicznymi, jednak nie wyższe niż 20m;
 - e) geometria dachów dopuszcza się dachy płaskie, oraz spadziste o nachyleniu połaci do 45⁰,
 - 2) dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni 3000m².
 - 3) wszystkie budowle związane z produkcją biogazu oraz energii elektrycznej, w tym składowiska, silosy i zbiorniki na substraty stałe i płynne oraz na osad i ścieki pofermentacyjne należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska,
 - 4) nawierzchnie placów gospodarczych, ciągów komunikacyjnych i parkingów wykonać jako nieprzepuszczalne z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do ziemi poprzez separatory zanieczyszczeń i po spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych,
 - 5) obiekty budowlane winny zapewnić ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej a także bezpieczeństwa pożarowego określonymi odrębnymi przepisami,
 - 6) w zakresie odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych dopuszcza się wykorzystanie ścieków do uwodnienia przetwarzanych substratów w procesie produkcji biogazu, dopuszcza się zastosowanie własnej oczyszczalni z rozsączkowaniem oczyszczonych ścieków, lub gromadzeniem w zbiorniku bezodpływowym.
3. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej typu WN/SN lub SN/nn.

4. Ustala się strefę ochronną, związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowania znaczącego oddziaływania urządzeń na środowisko w ramach prowadzonej działalności. Granica tej strefy pokrywa się z granicą planu miejscowego.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 15. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne na terenach oznaczonych symbolami PE i U/P. Z uwagi na klasę bonitacyjną gleb zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi jest niewymagana.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karnice.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz udostępnieniu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Karnice.

Przewodniczący Rady Gminy
Karnice

Andrzej Przeździek

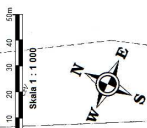
Województwo: **ZŁOTYCHÓW** Powiat: **GAŃSKI**
 Jednostka ewidencyjna: **KARŁÓW**
 Obręb ewidencyjny: **24-Karłow**

Kopia mapy zastępczej
 Skala 1:1000

WYKONANO PODZIAŁ NA WŁASNOŚCI
 W OPARCIU O PLAN WYKONANY W
 CZĘŚCI 1/2 I 3/4 WYKONANY W
 WYKONANO W OPARCIU O
 WYKONANO W OPARCIU O
 WYKONANO W OPARCIU O

Załącznik nr 1
 do uchwały nr XXV/334/2014
 Rady Gminy Karnice z dnia 01 października 2014

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice dla terenu położonego w obrębie Drezewo



Skala 1:1000



LEGENDA:

- granica opracowania planu miejscowego
- teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybactwach
- teren zabudowy instalacji do produkcji energii ze źródeł energii odnawialnych - elektrownia biogazowa o mocy do 2 MW
- teren obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu
- teren rolniczy
- linie rozgraniczające tereny funkcjonalne
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica gminy

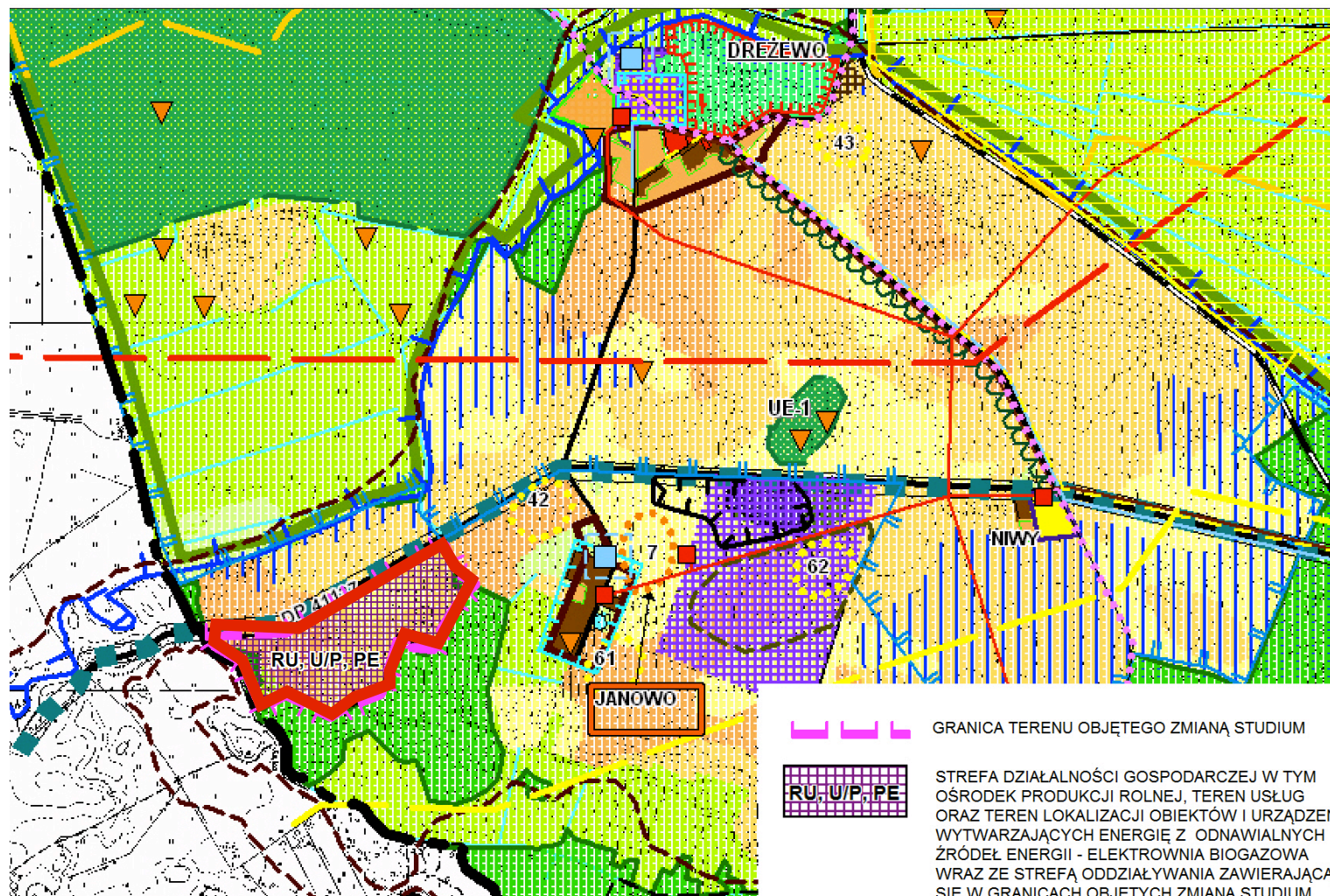
RU
PE
U/P
R

Plan miejscowy służy do wyznaczenia terenów przeznaczonych do zabudowy i zagospodarowania. Nie należy wznosić budynków i innych obiektów budowlanych, ani innych obiektów, które nie zostały przewidziane w planie miejscowym. Wszelkie zmiany w planie miejscowym mogą być wprowadzone przez Radę Gminy Karnice.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXV/334/2014 Rady Gminy Karnice z dnia 01 października 2014 roku.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karnie, które zostało przyjęte jako tekst jednolity uchwałą nr XXXV/333/2014 Rady Gminy Karnice z dnia 01 października 2014 roku

Wskazany teren oznaczony został w studium jako „Strefa działalności gospodarczej w tym ośrodka produkcji rolnej, tereny usług oraz tereny lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – elektrownia biogazowa wraz ze strefą oddziaływania zawierającą się w granicach objętych zmianą studium”



obszar opracowania planu miejscowego

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXV/334/2014
Rady Gminy Karnice
z dnia 1 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Karnice w sprawie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice dla terenu położonego w obrębie Dreżewo

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice dla terenu położonego w obrębie Dreżewo opracowany na podstawie uchwały nr XXXII/320/2014 Rady Gminy Karnice z dnia 16 maja 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, wyłożono wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Karnice w dniach od 14. sierpnia do 04. września 2014 roku. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 18. sierpnia 2014 r. Termin składania uwag, określono do dnia 18. września 2014 r.

W dniu 18 września br. (data wpływu) wpłynęła uwaga w tej sprawie do tut. Urzędu.

Autorem uwagi jest Kancelaria Adwokacka z siedzibą w Poznaniu (dane adresowe dostępne tut. Urzędzie).

Złożona uwaga dotyczy uwzględnienia w projekcie planu miejscowego zapisów dotyczących sposobu zagospodarowania terenu alternatywnie innych niż zaproponowanych w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu oraz zapisów zawartych w prognozie oddziaływania ustaleń planu miejscowego na środowisko.

Z uwagi na to, iż w procedurze opiniująco- uzgadniającej żaden z organów i instytucji nie zanegował proponowanych zapisów projektu planu miejscowego w zakresie ochrony zdrowia ludzi oraz ochrony środowiska odrzuca się ww. uwagę .

Przewodniczący Rady Gminy
Karnice

Andrzej Przeździek

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXV/334/2014

Rady Gminy Karnice

z dnia 1 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych wskazanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice dla terenu położonego w obrębie Dreżewo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) Rada Gminy Karnice rozstrzyga, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych z uwagi na to, że ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **nie przewiduje nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i finansowanych ze środków publicznych.**