

**UCHWAŁA NR XXXIV/330/2014
RADY GMINY KARNICE**

z dnia 22 lipca 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice pn. „Karnice Nowe”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. Nr 647 wraz ze zmianami), w związku z Uchwałą nr XIV/173/2012 Rady Gminy Karnice z dnia 30 sierpnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice pn. „Karnice Nowe”, Rada Gminy Karnice postanawia uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

**Rozdział 1.
Przepisy wstępne**

§ 1. 1. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice, zwanego dalej planem, zostały wyznaczone na rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik nr 1a i 1b do niniejszej uchwały.

2. Stwierdza się zgodność ustaleń planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice, które zostało przyjęte uchwałą nr IX/51/2003 Rady Gminy Karnice z dnia 10 lipca 2003 r., zmienione uchwałami Nr XXXI/225/2006 Rady Gminy Karnice z dnia 12 stycznia 2006r. i uchwałą Nr V/40/2007 Rady Gminy Karnice z dnia 31 stycznia 2007 r. oraz uchwałą XXIII/259/2013 Rady Gminy Karnice z dnia 29 czerwca 2013 roku.

3. Wyrys ze studium stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) infrastruktura techniczna – sieci, obiekty i urządzenia uzbrojenia technicznego, w tym infrastruktura techniczna związana z sieciami: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektroenergetyczną, ciepłowniczą, telekomunikacyjną;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na którym wyłącznie dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli określonych w ustaleniach planu. Nieprzekraczalna linia zabudowy wskazana na terenach 1EW, 2EW, 3EW, 4EW i 5EW wyznacza linię zabudowy dla obrysu podstawy wieży konstrukcji nośnej i fundamentu, nie dotyczy elementu wirnika elektrowni wiatrowej;
- 3) teren funkcjonalny – część obszaru objętego planem wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem o określonej funkcji;
- 4) ciąg komunikacyjny – wydzielony pas terenu przeznaczony do ruchu pojazdów lub ruchu pieszych.

**Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.**

Rozdział 2.

1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) nakazuje się zgłosić obiekty o wysokości 50 m i więcej powyżej poziomu terenu przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, a obiekty o wysokości

100 m i więcej powyżej poziomu terenu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem cywilnym oraz oznakować je jako przeszkody lotnicze;

2) zakazuje się:

- a) lokalizacji reklam, których przynajmniej jeden z parametrów przekracza wymiar 2 m;
- b) stosowania od stron przestrzeni dróg ogrodzeń wykonanych z pełnych prefabrykatów betonowych oraz litego betonu, z dopuszczeniem prefabrykowanych elementów podmurówek i słupków. Warunek ten nie dotyczy terenów 1RU i 2RU;
- c) stosowania na elewacjach budynków okładzin zewnętrznych wykonanych z blach falistych, trapezowych oraz z tworzyw sztucznych.

2. W zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podział nieruchomości obecnie zabudowanych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów funkcjonalnych nie stanowią inaczej;
- 2) przy podziale nieruchomości należy uwzględnić istniejące i projektowane uzbrojenie techniczne, z zachowaniem pasów eksploatacyjnych według zasad określonych w przepisach odrębnych;
- 3) nie wskazuje się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości o których mowa w przepisach odrębnych z uwagi na brak takiej konieczności.

3. Do czasu zagospodarowania terenów funkcjonalnych zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, na terenach objętych planem, dopuszcza się:

- 1) utrzymanie tymczasowego użytkowania terenów funkcjonalnych, w tym rozbudowę i przebudowę istniejących budynków oraz budowli z zastrzeżeniem, że obowiązuje zakaz dalszego przekraczania ustalonych parametrów;
- 2) realizację tymczasowych obiektów budowlanych trwale niezwiązanych z gruntem pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów będących zapleczem budowy dla realizowanych inwestycji.

4. Przebieg linii rozgraniczających tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.

Rozdział 2.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

1) nakazuje się:

- a) zachowanie i utrzymanie drzew z dopuszczeniem cięć sanitarnych oraz niezbędnej wycinki w celu wytyczenia i utrzymania dróg;
- b) zachowanie i utrzymanie sieci rowów melioracyjnych;

2) zakazuje się:

- a) wprowadzania zmian w stosunkach wodnych;
- b) wprowadzania na terenach mieszkaniowych oraz w ich sąsiedztwie funkcji związanych z gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów.

2. Na obszarze objętym planem występują obszary cenne przyrodniczo wyznaczone na rysunku na których obowiązuje:

- 1) utrzymanie obecnego charakteru siedliska,
- 2) utrzymanie obecnych stosunków hydrologicznych,
- 3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- 4) zakaz grodzenia terenu,
- 5) zakaz zabudowy.

Rozdział 2.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 5. 1. Na obszarach wyznaczonych na rysunku planu ustanawia się strefy ochrony stanowisk archeologicznych gdzie obowiązują nakazy i zakazy.

2. W strefie W-I pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej oznaczonej na rysunku planu nakazuje się zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu oraz zakazuje się wszelkiej działalności budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem.

3. W strefie W-II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się inwestycje pod następującymi warunkami:

- 1) nakaz współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków;
- 2) nakaz przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

4. W strefie W-III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oznaczonej na rysunku planu obowiązują:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Rozdział 2.

4. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 6. 1. Plan wyznacza teren przeznaczony na cel publiczny jako drogę publiczną oznaczoną w tekście i na rysunku planu symbolem 1-2KDD, teren historycznego pochówku znajdujący się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZC/ZP oraz teren zieleni urządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP.

2. Dopuszcza się na terenie planu realizację tras turystyki pieszej i rowerowej wzdłuż ciągów komunikacyjnych, dróg polnych oraz duktów leśnych.

Rozdział 2.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 7. 1. Ustala się pasy eksploatacyjne dla istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, graficznie nie wyznaczone na rysunku planu o szerokościach uzależnionych od średnicy oraz typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi, w których granicach:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych oraz nasadzeń zieleni wysokiej;
- 2) dopuszcza się realizację szlaków komunikacyjnych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się według rysunku planu strefę ochronną zespołu elektrowni wiatrowych, związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowania znaczącego oddziaływania urządzeń na środowisko gdzie natężenie hałasu może przekraczać 45dB w porze nocnej, a 55dB w porze dziennej.

Rozdział 2.

6. Zasady budowy i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 8. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się obsługę komunikacyjną poprzez:

- 1) drogi publiczne o minimalnych parametrach technicznych drogi dojazdowej, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDD i 2KDD,
- 2) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW i 9KDW.

2. Dojazd do terenów funkcjonalnych dopuszcza się wyłącznie z terenów przyległych dróg, o ile ustalenia szczegółowe dla tych terenów nie stanowią inaczej.

3. Dopuszcza się realizację ciągów komunikacyjnych w granicach poszczególnych terenów funkcjonalnych o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8 m o ile ustalenia dla poszczególnych terenów funkcjonalnych niniejszej uchwały nie stanowią inaczej. Dopuszcza się większą szerokość na łukach i skrzyżowaniach.

4. Nakaz parkowania w granicach własnej działki z następującymi zastrzeżeniami:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-2RM, 1MN wydzielić minimum 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny w tym wlicza się miejsca postojowe wyznaczone w garażu;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RU i 2RU wydzielić minimum 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych, jednak nie mniej niż 3 na terenie funkcjonalnym;
- 3) dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych – w ramach wyznaczonego placu montażowego lub ciągu komunikacyjnego przewidzieć wydzielenie jednego miejsca postojowego;
- 4) dla pozostałych terenów funkcjonalnych z uwagi na sposób zagospodarowania nie wyznacza się miejsc postojowych.

5. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na warunkach i zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 2) wyznacza się przebieg sieci infrastruktury wzdłuż istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych o ile ustalenia szczegółowe dla terenów funkcjonalnych nie stanowią inaczej;
- 3) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, a w razie jej wystąpienia należy przenieść istniejącą sieć zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach odrębnych;
- 4) podczas prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej należy zachować strefy ochronne od innych elementów budynków, budowli, uzbrojenia technicznego itd. zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się zmianę parametrów i przebiegów sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych przy uwzględnieniu ustaleń dla terenów funkcjonalnych;
- 6) dopuszcza się realizację nowych obiektów, urządzeń i przebiegu infrastruktury technicznej .

6. Ustala się ogólne zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) przyłączenie obiektów budowlanych do istniejącej sieci, w przypadku braku technicznej możliwości przyłączenia ich do istniejącej sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację studni głębinowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się ogólne zasady odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i gospodarczych:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i gospodarczych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych, w przypadku braku możliwości podłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej;
- 3) dopuszcza się realizację przepompowni ścieków w liniach rozgraniczających drogi oraz na wydzielonych działkach o powierzchni od 10m² do 50m² na terenach 1RU, 2RU, 1R, 2R, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu;

8. Ustala się ogólne zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: przy projektowaniu sposobów odwodnienia poszczególnych terenów funkcjonalnych należy ograniczać ilość bezpośrednich odpływów m.in. poprzez umożliwienie wsiąkania do gruntów części albo całości wód opadowych lub zagospodarowania ich do celów gospodarczych.

9. Ustala się ogólne zasady gromadzenie i usuwanie odpadów:

- 1) nakaz segregacji wytwarzanych odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się gromadzenie odpadów komunalnych w granicach działek, na których są one wytwarzane, a następnie usuwanie ich zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się realizację miejsc na potrzeby gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych stanowiących integralną część budynku lub budowli.

10. Ustala się ogólne zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ogrzewanie budynków z kotłowni własnej;
- 2) dopuszcza się zastosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW przypadającej na jedną działkę budowlaną, przy czym parametr mocy nie dotyczy umieszczenia odnawialnych źródeł energii na budynku ogniw fotowoltaicznych.

11. Ustala się ogólne zasady lokalizacji i funkcjonowania sieci elektroenergetycznej:

- 1) w obszarze planu, według rysunku planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia zwana dalej SN, dopuszcza się przebudowę tej linii oraz poprowadzenie doziemnie,
- 2) dopuszcza się przebieg linii elektroenergetycznych niskiego napięcia zwana dalej nN w granicach planu miejscowego, jeżeli ustalenia szczegółowe niniejszego planu miejscowego nie stanowią inaczej,
- 3) zasilanie budynków z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 4) dopuszcza się rozbudowę systemu sieci elektroenergetycznej;
- 5) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nN na wydzielonych działkach o powierzchni od 10m² do 50m², pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu;
- 6) dopuszcza się odprowadzenie energii elektrycznej wytworzonej przez elektrownie wiatrowe do stacji elektroenergetycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem EE, a następnie linią kablową 110kV lub SN do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego,
- 7) dopuszcza się wyprowadzenie energii elektrycznej wytworzonej przez elektrownie wiatrowe podziemnymi liniami kablowymi średniego lub wysokiego napięcia bezpośrednio do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego;
- 8) sieci elektroenergetyczne oraz automatyki i sterowania elektrowni wiatrowych dopuszcza się jako podziemne.

12. Ustala się ogólne zasady lokalizacji i funkcjonowania, urządzeń i sieci teletechnicznej:

- 1) nakaz zapewnienia dostępu do istniejących, modernizowanych i nowych przebiegów sieci;
- 2) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych sieci;
- 3) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację obiektów nowoprojektowanych sieci abonenckich jako sieci kablowe w kanalizacji teletechnicznej lub sieć radiową,
- 4) dopuszcza się lokalizacji masztów i wież teletransmisyjnych na terenach oznaczonych na rysunku i tekście planu symbolami 1R, 1RU i 2RU.

13. W zakresie urządzeń melioracji nakazuje się:

- 1) zachowania istniejących urządzeń melioracji szczegółowej z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy,
- 2) zachować urządzenia melioracji podstawowej z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy oraz zachować 6 metrowy pas technologiczny wzdłuż tych urządzeń na potrzeby wykonania mechanicznej konserwacji cieku.

Rozdział 2.

7. Stawka procentowa z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 9. 1. Określa się wysokość stawki procentowej na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla terenów 1EW - 5EW i EE, a 10% dla terenów 1MN, 1-2RM, 1-2RU.

2. Dla pozostałych terenów funkcjonalnych nie określa się stawki o której mowa wyżej z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe:**

parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów funkcjonalnych

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1R, 2R, ustala się przeznaczenie - teren rolniczy.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) teren do dalszego użytkowania rolniczego z zakazem lokalizacji zabudowy,
- 2) dopuszcza się lokalizację ciągów komunikacyjnych, stanowiących dojazd do elektrowni wiatrowych i innych obiektów infrastruktury technicznej oraz do pól i łąk według zasad określonych w §8 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 3) na terenie 1R dopuszcza się wysięg śmigła stanowiącego element wirnika elektrowni wiatrowych o promieniu do 70m zlokalizowanych na terenach 1EW, 2EW, 3EW, 4EW i 5EW,
- 4) dopuszcza się lokalizację nadziemnej i podziemnej liniowej infrastruktury technicznej,
- 5) dopuszcza się podział na działki o minimalnej powierzchni 1 ha,
- 6) zgodnie z rysunkiem planu na terenie funkcjonalnym występują strefy ochrony stanowisk archeologicznych,
- 6) zgodnie z rysunkiem planu na terenie funkcjonalnym występują obszary cenne przyrodniczo.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych kolejno symbolami 1EW, 2EW, 3EW, 4EW i 5EW ustala się przeznaczenie – teren lokalizacji elektrowni wiatrowych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się lokalizację masztów meteorologicznych do mierzenia prędkości i kierunku wiatru o wysokości do 130 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu masztu wraz zamontowanymi na nim urządzeniami;
- 2) dopuszcza się lokalizację wież elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą z zastrzeżeniem pkt 3 o następujących parametrach:
 - a) wymiar pionowy wieży elektrowni wiatrowej, mierzony od poziomu terenu do najwyższego skrajnego punktu śmigła w pozycji pionowej nie może być większy niż 200 m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy fundamentem wraz z placem montażowym dla jednej wieży – 2500m², jednak nie więcej niż 80% powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) powierzchnia o której mowa powyżej nie dotyczy ciągów komunikacyjnych,
 - e) minimalna odległość pomiędzy pionowymi osiami wież – 250 m,
 - f) nakazuje się matowe wykończenie powierzchni elementów naziemnych oraz w kolorystyce powodującej jak najmniejsze wyróżnienie się ich z otoczenia,
 - g) zakaz umieszczania na elementach naziemnych elektrowni wiatrowych reklam, napisów, znaków i innych urządzeń reklamowych, informacyjnych i technicznych niezwiązanych z ich funkcjonowaniem;
- 3) liczba wież elektrowni wiatrowych na poszczególnych terenach nie może przekraczać:
 - a) dla terenu 1EW – 5 wież,
 - b) dla terenu 2EW – 2 wieże,
 - c) dla terenu 3EW – 1 wieżę,
 - d) dla terenu 4EW – 10 wież,
 - e) dla terenu 5EW – 3 wieże;
- 4) wyznacza się linię zabudowy według rysunku planu;

- 5) dopuszcza się ciągi komunikacyjne stanowiące dojazd do miejsc lokalizacji wież elektrowni wiatrowych według zasad określonych w §8 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 6) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak: transformatory, rozdzielnie i inne elementy oraz obiekty infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania elektrowni wiatrowej;
- 7) dopuszcza się na terenie funkcjonalnym wydzielenia działek budowlanych o powierzchni minimalnej 250m² i maksymalnej 3500m² przy czym powierzchnia ta nie dotyczy ciągów komunikacyjnych;
- 8) powierzchnia nie zagospodarowana pod ciągi komunikacyjne oraz wieże elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą pozostaje do dalszego prowadzenia upraw rolnych.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RU**, **2RU** ustala się przeznaczenie – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej związanej z działalnością wytwórczą w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej w tym między innymi: budynki inwentarskie, elewatory, magazyny, pomieszczenia na sprzęt rolniczy, place składowe, biuro;
- 2) teren 1RU i 2RU jest objęty strefą o której mowa w §7 ust. 2 niniejszej uchwały,
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków i budowli zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wskazanymi na rysunku planu oraz następującymi parametrami:
 - a) powierzchnia zabudowy:
 - dla terenu 1RU do 50% w stosunku do powierzchni działki jednak nie więcej niż 600m² powierzchni zabudowy dla jednego budynku kubaturowego,
 - dla terenu 2RU do 30% w stosunku do powierzchni działki jednak nie więcej niż 2000m² powierzchni zabudowy dla jednego budynku kubaturowego;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż:
 - 40% powierzchni działki dla terenu 1RU,
 - 60% powierzchni działki dla terenu 2RU;
 - c) wysokość budynków
 - do 12,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie wliczając kominów, anten itp.,
 - dopuszcza się wysokość do 25m licząc od poziomu terenu najwyższego elementu budowli typu silos lub wieża ciśnień,
 - d) szerokość elewacji budynku od 6 m do 40 m,
 - e) geometria dachów - dopuszcza się dachy płaskie o nachyleniu do 15⁰ oraz dwuspadowe o nachyleniu połaci od 25⁰ do 45⁰,
 - f) wysokość do gzymsu lub okapu dla a budynków gospodarczych od 3m do 7m,
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków według istniejących parametrów, dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę i nadbudowę;
- 5) dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni 1000m².

§ 13. 1. Dla oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RM** i **2RM** ustala się przeznaczenie - teren zabudowy zagrodowej ,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymuje się istniejące usytuowanie budynku – zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków i budowli zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

- 3) dopuszcza się remonty i przebudowę istniejącego budynku w tym dobudowanie obiektów i budynków do istniejącej zabudowy oraz budowę nowych obiektów według następujących parametrów:
- a) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 9,5 m w tym do dwu kondygnacji użytkowych, licząc wysokość zabudowy od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie wliczając kominów, anten itp.,
 - b) wysokość budynków gospodarczych do 10,5m w tym jedna kondygnacja, licząc wysokość zabudowy od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie wliczając kominów, anten itp.,
 - c) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 35⁰ do 45⁰, w budynkach gospodarczych dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 15⁰,
 - d) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki;
 - e) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni działki;
- 4) zakaz podziału terenu funkcjonalnego na działki budowlane.

§ 14. 1. Dla oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN** ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymuje się istniejące usytuowanie budynku – zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków i budowli zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz na granicy działki,
- 3) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku w tym dobudowanie obiektów i budynków do istniejącej zabudowy lub posadowienie nowych budynków według następujących parametrów:
 - a) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 9,5 m w tym do dwu kondygnacji użytkowych, licząc wysokość zabudowy od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie wliczając kominów, anten itp.,
 - b) wysokość budynków gospodarczych do 7,5m jedna kondygnacja, licząc wysokość zabudowy od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie wliczając kominów, anten itp.,
 - c) dachy regularne dwuspadowe o nachyleniu połaci od 35⁰ do 45⁰, w budynkach gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia od 15⁰,
 - d) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna minimum 55% powierzchni działki;
- 4) zakaz podziału terenu funkcjonalnego na działki budowlane.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **EE** ustala się przeznaczenie - teren stacji elektroenergetycznej 110kV/SN lub SN/nN.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy do 80% powierzchni terenu,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna minimum 15%,
- 3) ustala się dla obiektu kubaturowego następujące parametry:
 - a) dach dwuspadowy o nachyleniu połaci od 22 ° do 35°, kryty dachówką lub blachą dachówkopodobną,
 - b) szerokość elewacji frontowej do 24 m,
 - c) wysokość budynku do 15m licząc od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu dachu nie licząc kominów, anten itp., wysokość ta nie dotyczy masztów i słupów elektroenergetycznych gdzie maksymalną wysokość tych obiektów ustala się na poziomie 30m npt.
- 4) zakaz podziału terenu funkcjonalnego na działki budowlane.

§ 16. 1. Dla terenu lasu oznaczonego symbolem **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL** ustala się następujące przeznaczenie – teren lasu.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzania lasów,
- 2) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej,
- 3) zakaz grodzenia terenu z wyłączeniem prac związanych prowadzoną gospodarką leśną.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZC/ZP** ustala się następujące przeznaczenie historyczne miejsce pochówku wraz z zielenią urządzoną.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację małej architektury, kolumbarium oraz pieszych ciągów komunikacyjnych i dróg przeciwpożarowych,
- 3) zakaz podziału na działki budowlane.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZP** ustala się następujące przeznaczenie – teren zielni urządzonej wraz z miejscem rekreacji zbiorowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizacje budynków gospodarczego według poniższych zasad:
 - a) dach dwuspadowy o nachyleniu połaci od 22 ° do 35°, kryty dachówką lub gontem,
 - b) szerokość elewacji frontowej od 3 do 5 m,
 - c) wysokość budynku do 4,5m licząc od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu dachu nie licząc kominów, anten itp., w tym jedna kondygnacja,
- 2) powierzchnia zabudowy do 2% powierzchni terenu,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna minimum 85%,
- 4) lokalizacja zabudowy kubaturowej według nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej w odległości 6m licząc od lica budynku do linii rozgraniczającej drogę 7KDW,
- 5) dopuszcza się lokalizację małej architektury, ciągów komunikacyjnych i dróg przeciwpożarowych,
- 6) zakaz podziału terenu funkcjonalnego na działki budowlane.

§ 19. 1. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **1W** ustala się następujące przeznaczenie – teren ujęcia wody.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się dla obiektu kubaturowego następujące parametry:
 - a) dach dwuspadowy o nachyleniu połaci od 5 ° do 35°, kryty papą, dachówką lub blachą,
 - b) szerokość elewacji frontowej od 2 do 6m,
 - c) wysokość budynku do 6,5m licząc od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu dachu nie licząc kominów, anten itp.,
- 2) powierzchnia zabudowy do 80% powierzchni terenu,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna minimum 15%,
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z funkcją terenu.
- 5) zakaz podziału terenu funkcjonalnego na działki budowlane.

§ 20. 1. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **2W** ustala się następujące przeznaczenie – teren cieków wodnych i rowów melioracyjnych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) istniejące rowy do zachowania,
- 2) dopuszcza się przebudowę, odbudowę rowów melioracyjnych,
- 3) dopuszcza się budowę urządzeń i obiektów związanych z funkcją terenu,
- 4) dopuszcza się wysięg śmigła stanowiącego element wirnika elektrowni wiatrowych o promieniu do 70m zlokalizowanych na terenach 1EW i 4EW.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **IT**, ustala się następujące przeznaczenie – korytarz infrastruktury technicznej ;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację torów kolejki wąskotorowej, chodnika, drogi rowerowej lub pasa rowerowego,
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej napowietrznej i podziemnej.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDD, 2KDD**, ustala się następujące przeznaczenie – droga publiczna o minimalnych parametrach drogi dojazdowej;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację chodnika, drogi rowerowej lub pasa rowerowego,
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 4) dopuszcza się na terenie 1KDD lokalizację torów kolejki wąskotorowej.

§ 23. 1. Dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW i 9KDW** ustala się następujące przeznaczenie – droga wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dopuszcza się lokalizację chodników, dróg rowerowych lub pasów rowerowych,
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 4) na terenach 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 6KDW dopuszcza się wysięg śmigła stanowiącego element wirnika elektrowni wiatrowych o promieniu do 70m zlokalizowanych na terenach 1EW, 2EW, 3EW i 5EW.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 24. 1. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne w zakresie wymaganej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi uzyskanej decyzją nr GZ.tr.057-602-653/13 z dnia 14. stycznia 2014 roku o sumarycznej powierzchni 4,4930 ha, dla terenów:

- 1) 3 EW część działki nr 132/4 obr. Modlimowo o powierzchni 0,14 ha kl. RIIIa,
- 2) 4 EW część działki nr 135/6 obr. Modlimowo o powierzchni 0,2417 ha kl. RIIIa i 2,2181 ha kl. RIIIb,
- 3) 5 EW część działki nr 4/18 obr. Gościmierz o powierzchni 0,782 ha kl. RIIIa i 1,1112 ha kl. RIIIb.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karnice.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz udostępnieniu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Karnice.

Przewodniczący Rady Gminy
Karnice

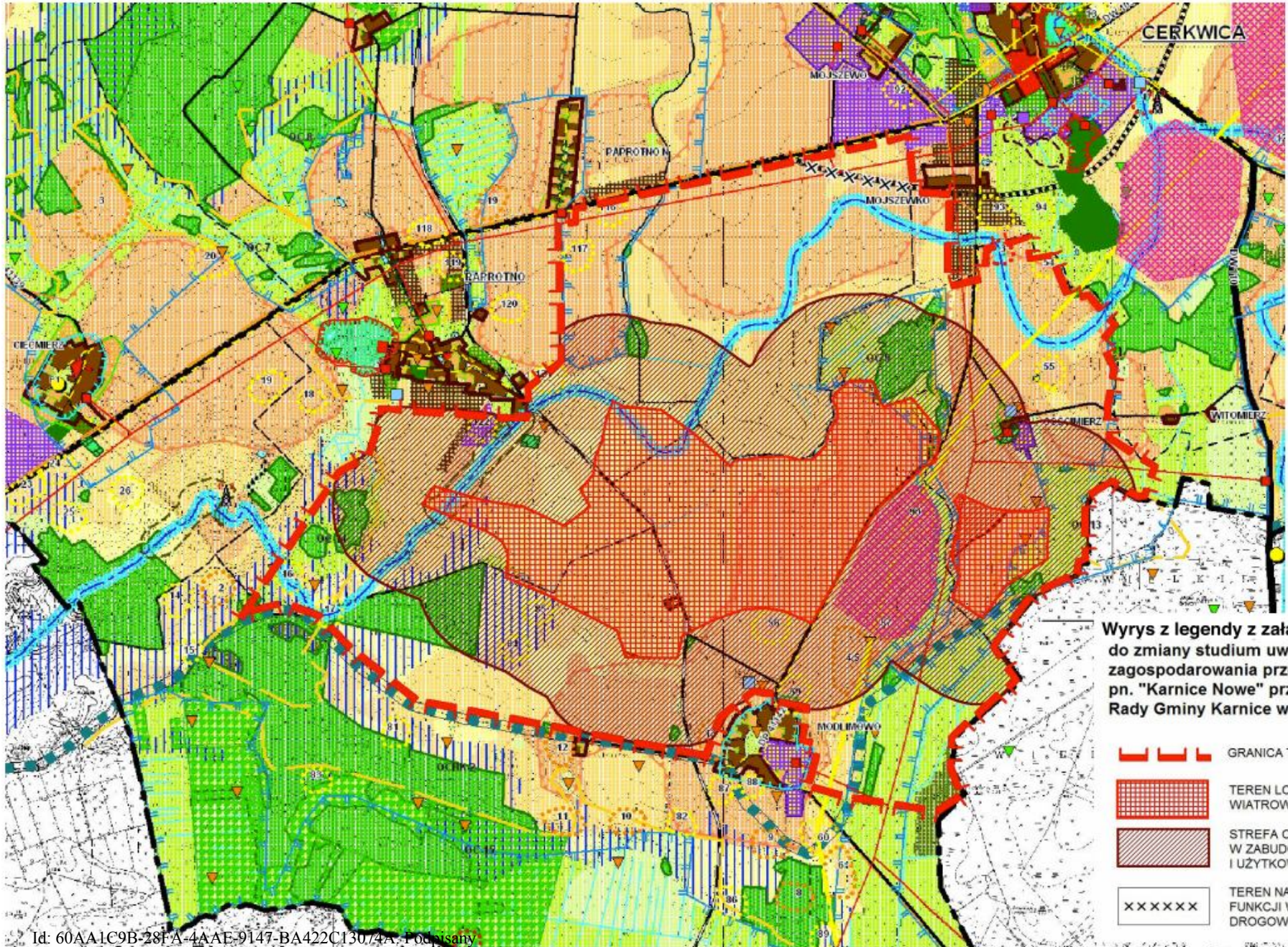
Andrzej Przeździek






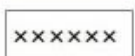
Załącznik nr 1b
Zawieszona sprawa
Rady Gminy Kamień z dnia 22. lipca 2014 roku



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIV/330/2014 Rady Gminy Karnice z dnia 22 lipca 2014 roku
 Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice.



Wyrys z legendy z załącznika graficznego do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice pn. "Karnice Nowe" przyjętej uchwałą nr XXIII/259/2013 Rady Gminy Karnice w dniu 29 czerwca 2013 roku

-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
-  TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
-  STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
-  TEREN NA KTÓRYM REZYGNUJE SIĘ Z PLANOWANYCH FUNKCJI WYZNACZONYCH W STUDIUM - OBEJŚCIE DROGOWE MIEJSCOWOŚCI CERKWICA

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Karnice o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice pn. Karnice Nowe, który został wyłożony w dniach od 13 maja do 10 czerwca 2014 roku.

- 1) Uwaga złożona w dniu 12. czerwca 2014 roku przez **Stowarzyszenie „Nasza Nadzieja”**. Dotyczy uwzględnienia Stowarzyszenia jako strony w sprawie budowy farmy wiatrowej pn. „Karnice Nowe” oraz „Karnice – Ciećmierz” – udział strony został określony przez ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zgodnie z tą ustawą udział strony został zapewniony. **Uwaga została uwzględniona.**
- 2) Uwagi złożone w dniu 16. czerwca 2014 roku przez **Elżbietę i Waldemara Kożuch**. Uwagi dotyczą udziału strony w postępowaniu określonym przez ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozważenie usytuowania planowanej inwestycji (lokalizacji wież elektrowni wiatrowych) nie bliżej niż 3 km od zabudowań w tym określenia skutków posadowienia wież z uwagi na zdrowie ludzi i spadek wartości nieruchomości.

Odrzuca się uwagę Państwa Kożuch.

Dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych w pobliżu nieruchomości Państwa Kożuch znajdującej się poza planem, jest dopuszczalne. Wyrazem takiego stanowiska jest przeprowadzony monitoring awifauny na przedmiotowym terenie, jak również spełnienie wymogów wynikających z przepisów określających minimalne odległości lokalizacji wież elektrowni wiatrowych od zabudowań i związanymi z tym ewentualnymi uciążliwościami urządzeń elektroenergetycznych na zabudowania mieszkalne w miejscowości Paprotno. Proponowana minimalna odległość 3 km zabudowań mieszkalnych od wież elektrowni wiatrowych nie ma uzasadnienia w obowiązujących przepisach odrębnych. Również prognoza oddziaływania na środowisko nie wykazała konieczności zmiany proponowanych w projekcie planu miejscowego odległości. Dodatkowym argumentem za odrzuceniem przedmiotowych uwag jest to również, że na etapie składania wniosków nie zgłaszano tego typu propozycji na przedmiotowy teren.

Procedura upublicznienia projektu planu wraz z prognozą oraz informacja o możliwości zgłaszania wniosków i uwag została przeprowadzona zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie analizy przeprowadzonej w Prognozie oddziaływania ustaleń planu na środowisko nie wykazano negatywnego wpływu planowanej inwestycji na zdrowie ludzi. Projekt planu miejscowego został pozytywnie zaopiniowany m.in. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie

- 3) Uwagi złożone w dniu 24. czerwca 2014 roku przez **Stowarzyszenie Społeczności Cerkwickiej**. Uwaga dotyczy udostępnienia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz wydłużenia terminu składania uwag.

Odrzuca się uwagę, ponieważ projekt planu miejscowego zgodnie z art. 17 pkt. 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012 roku poz. 647 ze zm.) został udostępniony do publicznego wglądu. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą (tekst i załączniki graficzne) był udostępniony w tut. Urzędzie w wersji papierowej, czym spełniono ww. przepisy w tym zakresie.

- 4) Uwagi złożone w dniu 24. czerwca 2014 roku przez **Pana Tomasza Chojnowskiego i Wiesława Szydlika**. Uwaga dotyczy udostępnienia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz wydłużenia terminu składania uwag.

Odrzuca się uwagę, ponieważ projekt planu miejscowego zgodnie z art. 17 pkt. 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012 roku poz. 647 ze

zm.) został udostępniony do publicznego wglądu. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą (tekst i załączniki graficzne) był udostępniony w tut. Urzędzie w wersji papierowej, czym spełniono ww. przepisy w tym zakresie.

- 5) Uwaga złożona w dniu 24. czerwca 2014 roku przez **Państwa Marię i Tadeusza Asztęborskich**. Dotyczy wniosku o udostępnienie danych. **Odrzuca się uwagę, a tym samym przekazuje się do dalszego procedowania** zgodnie z przepisami odrębnymi, ponieważ nie dotyczy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwaga została złożona w trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej.
- 6) Uwagi złożone w dniu 24. czerwca 2014 roku przez **mieszkańców Sołectwa Paprotno, mieszkańców Mojszewa oraz Sołtysa msc. Paprotno**. Uwagi dotyczą poprawności procesu konsultacji społecznych, braku uwzględnienia najnowszych badań dotyczących szkodliwego oddziaływania turbin wiatrowych, nie zastosowania „bezpiecznych” odległości elektrowni wiatrowych od zabudowań, braku przeprowadzenia rzetelnej analizy opłacalności budowy i eksploatacji farm wiatrowych oraz zmniejszeniu wartości nieruchomości znajdujących się w pobliżu wież elektrowni wiatrowych, braku analizy oddziaływania skumulowanego planowanych i istniejących wież elektrowni wiatrowych, braku uwzględnienia w lokalizacjach kwestii awaryjności, braku analizy lokalizacji wież elektrowni wiatrowych z uwagi na odbiorniki radiowe i telewizyjne.

Uwagę odrzucić się.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania ustaleń planu na środowisko zgodnie z art. 17 pkt. 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012 roku poz. 647 ze zm.) został udostępniony do publicznego wglądu.

Przedrealizacyjny monitoring awifauny o którym mowa w prognozie oddziaływania na środowisko przeprowadzony na przedmiotowym terenie, jak również proponowany rozstaw wież elektrowni wiatrowych oraz zwiększenie odległości lokalizacji wież powyżej wymaganego przepisami minimum i związana z tym ewentualna uciążliwość urządzeń elektroenergetycznych na zabudowania mieszkalne w miejscowości Paprotno Nowe, Paprotno, Modlimowo, Mojszewo, Gościmierz, Goćławice, Zapole, Ciećmierz nie uzasadnia konieczności zmiany lokalizacji elektrowni wiatrowych w zaproponowanej w projekcie planu.

Z przeprowadzonej procedury formalno-prawnej, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wynika, iż warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia oraz ich bezpieczeństwo oraz bezpieczeństwo ich mienia, mogło ulec pogorszeniu w wyniku zmiany sposobu zagospodarowania terenów objętych granicami ww. opracowań. Jak wynika z prognozy oraz biorąc pod uwagę znaczną odległość planowanych wież elektrowni wiatrowych od terenów zamieszkałych, interes społeczności lokalnej w świetle przepisów prawa został w pełni uwzględniony.

Wszelkie informacje dotyczące oddziaływania elektrowni wiatrowych oraz metody badania tego oddziaływania zostały szczegółowo opisane w wyłożonej do publicznego wglądu Prognozie oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice obejmującego obszary ewidencyjne w części następujących obrębów Paprotno, Modlimowo, Gościmierz. Przedmiotem oceny oddziaływania zespołu elektrowni wiatrowych było też skumulowane oddziaływanie na środowisko.

Kwestia zmniejszenia wartości nieruchomości znajdujących się w sąsiedztwie zespołu elektrowni wiatrowych nie znajdują uzasadnienia w literaturze. Cytując autorów „Wytucznych w zakresie prognozowania oddziaływania na środowisko farm wiatrowych” - Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska Warszawa 2011 roku (Rozdz. 2.7. Oddziaływanie na wartość nieruchomości str. 29) nie nastąpi zmniejszenie wartości nieruchomości zabudowanych znajdujących się w sąsiedztwie zespołów elektrowni wiatrowych.

Złożone uwagi nie dotyczyły konkretnych nieruchomości.

- 7) Uwagi (Protest) złożone w dniu 24. czerwca 2014 roku przez **Stowarzyszenie „Nasza Nadzieja”**. Uwagi dotyczą: sprzeciwu budowie elektrowni wiatrowych pn. „Karnice Nowe” i „Karnice Ciećmierz”, zawieszenia postępowania zmierzającego do realizacji niniejszych inwestycji, brak uwzględnienia skumulowanego

oddziaływania planowanych elektrowni wiatrowych, zmniejszenia wartości nieruchomości, lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenach będących własnością Wójta lub Radnych Gminy Karnice.

Z uwagi na brak podstaw prawnych oraz analizę wyników zawartych w Prognozie **odrzuca się ww. uwagi.**

Projekt planu miejscowego zgodnie z art. 17 pkt. 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012 roku poz. 647 ze zm.) został udostępniony do publicznego wglądu.

Z przeprowadzonej procedury przedmiotowych dokumentów, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wynika, iż warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia oraz ich bezpieczeństwo oraz bezpieczeństwo ich mienia, mogło ulec pogorszeniu w wyniku zmiany sposobu zagospodarowania terenów objętych granicami ww. opracowań.

Proponowana minimalna odległość 3 km zabudowań mieszkalnych od wież elektrowni wiatrowej nie ma uzasadnienia w obowiązujących przepisach odrębnych. Również prognoza oddziaływania na środowisko nie wykazała konieczności zmiany proponowanych w projekcie planu miejscowego odległości.

Przyszłe lokalizacje elektrowni wiatrowych nie będą własnością Wójta oraz Radnych Gminy Karnice obecnej Kadencji.

Ocena skumulowanego oddziaływania elektrowni wiatrowych została przedstawiona w Prognozie oddziaływania na środowisko w dziale VI pkt 2.

- 8) Uwaga złożona w dniu 25.czerwca 2014 roku przez **mieszkańców msc. Gościmierz**. Uwaga dotyczy niewyrażenia zgody na budowę elektrowni wiatrowych.

Z uwagi na brak sformułowania konkretnych uwag oraz ich ewentualnego uzasadnienia **odrzuca się uwagi.**

- 9) Uwaga złożona w dniu 25. czerwca 2014 roku przez **Pana Bartosza Szydlika**. Uwaga dotyczy lokalizacji wież elektrowni wiatrowych w bliskim sąsiedztwie kompleksów leśnych i ewentualnego negatywnego wpływu tych obiektów na awifaunę gniazdującą w tych kompleksach.

Z uwagi na pozytywną opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz stanowisko Zachodniopomorskiego Towarzystwa Przyrodniczego w Szczecinie **odrzuca się uwagi.**

Procedura opiniowania projektu planu przez ww. organ i instytucję wykazała minimalny wpływ planowanej inwestycji na awifaunę.

Proponowana minimalna odległość 2 000m wież elektrowni wiatrowej od granic działek wymienionych w złożonych uwagach nie ma uzasadnienia w obowiązujących przepisach odrębnych. Również prognoza oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzona procedura opiniująco-uzgadniająca nie wykazała konieczności zachowania proponowanej odległości.

- 10) Uwagi złożone w dniu 25. czerwca 2014 roku przez **Pana Wiesława Szydlika**. Uwagi dotyczą: sprzeciwu lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych w tym wpływ na zmianę środowiska przyrodniczego, wpływu na zdrowie ludzi, obniżenia wartości nieruchomości, niekorzystnym wpływie na populację ptactwa i nietoperzy oraz obniżeniu wartości i walory środowiska – przyrodniczego. Uwagi dotyczą również sposobu zagospodarowania działki 132/1 obr. Modlimowo.

Z uwagi na brak podstaw prawnych oraz przeprowadzaną analizę wyników zawartych w Prognozie **odrzuca się ww. uwagi.**

Projekt planu miejscowego oraz Prognoza oddziaływania na środowisko uzyskał pozytywną opinię Państwowej Wojewódzkiej Inspekcji Sanitarnej, Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Zachodniopomorskiego Towarzystwa Przyrodniczego w Szczecinie.

Cytując autorów „Wytucznych w zakresie prognozowania oddziaływania na środowisko farm wiatrowych” - Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska Warszawa 2011 roku (Rozdz. 2.7. Oddziaływanie na wartość nieruchomości str. 29) zmniejszenie wartości nieruchomości zamieszkałych, znajdujących się w sąsiedztwie nie nastąpi.

Analizę oddziaływania lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych na awifaunę przedstawiono w Prognozie oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko (dział 2.23.1.). I jak wynika z wyników przedstawionych badań i analiz oddziaływanie w tym zakresie będzie minimalne.

Lokalizacja zespołu elektrowni wiatrowych nie spowoduje znaczącego wpływu na unikalne wartości i walory środowiska przyrodniczego (pozytywna opinia RDOŚ/Szczecin).

Sposób zagospodarowania działki 132/1 obr. Modlimowa został określony na podstawie wniosku właściciela nieruchomości o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i jest zgodny z jego wolą.

11) Uwagi złożone w dniu 25. czerwca 2014 roku godz. 23:11 (drogą elektroniczną) przez **Państwa Marię i Tadeusza Asztę borskich, Tadeusza, Jerzego, Ewę, Dawida, Sandrę, Konrada i Kaję**.

Uwagi dotyczą proponowanej w projekcie planu miejscowego lokalizacji elektrowni wiatrowych z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej oraz niedostatecznej informacji o planowanej inwestycji.

Odrzuca się z 10 żoń uwagi.

Brak jest jednoznacznej informacji o nieruchomościach, których uwagi dotyczą (nr działek), są tylko ogólne informacje, że nieruchomości osób zainteresowanych są objęte projektem planu miejscowego.

Z przeprowadzonej procedury przedmiotowych dokumentów, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wynika, iż warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia oraz ich bezpieczeństwo oraz bezpieczeństwo ich mienia, mogło ulec pogorszeniu w wyniku zmiany sposobu zagospodarowania terenów objętych granicami ww. opracowań. Jak wynika z prognozy do tego dokumentu oraz biorąc pod uwagę znaczną odległość planowanych wież elektrowni wiatrowych od terenów zamieszkałych, interes społeczności lokalnej w świetle przepisów odrębnych został w pełni uwzględniony.

W projekcie planu miejscowego, nieruchomości będące własnością składających uwagi, zostały wyznaczone jako tereny rolne do dalszego rolniczego użytkowania. Na etapie zbierania wniosków do planu nikt nie złożył odpowiednich wniosków o zmianę sposobu zagospodarowania terenów innego niż rolniczy. Dlatego sugestia zgłaszających uwagi o ewentualnej chęci zabudowania przedmiotowych nieruchomości jest nieuzasadniona z uwagi na brak przesłanek m.in. wynikających z uzbrojenia terenu w sieć infrastruktury technicznej, bezpośredniego sąsiedztwa jako kontynuacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zgodności z ustaleniami ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice.

Nie prawdą jest to, że w okolicy msc. Paprotno ma powstać 39 wiatraków. Z informacji będących w posiadaniu Urzędu Gminy Karnice wynika, że na obszarze objętym procedurą opracowania planu miejscowego pn. Karnice Nowe ma być zlokalizowanych maksymalnie 21 sztuk elektrowni wiatrowych. Natomiast na obszarze objętym procedurą zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice pn. Karnice – Ciećmierz nie określono jednoznacznie ilości elektrowni wiatrowych oraz innych parametrów technicznych.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXIV/330/2014

Rady Gminy Karnice

z dnia 22 lipca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych wskazanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice pn. Karnice Nowe.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) Rada Gminy Karnice rozstrzyga, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych z uwagi na to, że ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **nie przewiduje nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i finansowanych ze środków publicznych.**