

**UCHWAŁA NR XXI/237/2013  
RADY GMINY KARNICE**

z dnia 28 marca 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice dla obszaru obejmującego tereny w części obrębu Dreżewo o nazwie „Plan Dreżewo”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku, poz. 647, wraz ze zm) Rada Gminy Karnice uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.  
Ustalenia wstępne**

**§ 1. 1.** Zgodnie z uchwałą nr XXXVII/259/06 Rady Gminy Karnice z dnia 26 października 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice dla obszaru obejmującego tereny w części obrębu Dreżewo, oraz zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice” przyjętego Uchwałą Nr IX/51/2003 Rady Gminy Karnice z dnia 10 lipca 2003 r., zmienionego uchwałą Nr XXXI/225/2006 Rady Gminy Karnice z dnia 12 stycznia 2006r. oraz uchwałą Nr V/40/2007 Rady Gminy Karnice z dnia 31 stycznia 2007 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice pod nazwą „Plan Dreżewo” obejmującego obszary ewidencyjne w części obrębu Dreżewo o powierzchniokoło 15,18 ha, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar oznaczony granicami na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów rolniczych i nieużytków pod funkcje mieszkaniowe, usług i związanymi z tymi funkcjami obiektami infrastruktury technicznej w tym dróg i terenów obsługi komunikacji oraz zieleni.

4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000 - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) wyrys i rozstrzygnięcie świadczące, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice” stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - załącznik nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 4,

**§ 2.** Ilekroć w planie miejscowym używa się niżej wymienionych określeń, to należy je rozumieć następująco:

nieprzekraczalna linia zabudowy – linia poza którą realizacja wszelkich obiektów kubaturowych jest niedopuszczalna. Warunek nie dotyczy podziemnych części budynku, przyłączy technicznych, elementów drogowych,

obowiązująca linia zabudowy – linia lokalizacji lica bryły obiektu kubaturowego o funkcji w zakresie podstawowego przeznaczenia terenu, równocześnie linia ta jest nieprzekraczalną linią zabudowy obiektów kubaturowych stanowiących przeznaczenie uzupełniające. Dopuszcza się wysunięcie przed tą linią zabudowy do 2,5 m drobnych elementów integralnie związanych ze strukturą architektoniczną budynku, jak ryzality, schody, ganki wejściowe, zadaszenia, wykusze, o łącznej powierzchni liczonej po obrysie zewnętrznym do 6m<sup>2</sup>;

przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie terenu pod zabudowę obiektami budowlanymi przeważającymi na danym terenie funkcjonalnym, wydzielonym liniami rozgraniczającymi;

przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, jednocześnie nie kolidując z nim lub nie uniemożliwiający zagospodarowania terenu funkcjonalnego zgodnie z tym przeznaczeniem podstawowym;

obiekty infrastruktury technicznej – to obiekty związane z funkcjonowaniem sieci infrastruktury technicznej w tym: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, gazowniczej, ciepłowniczej,

§ 3. Ustalenia planu miejscowego obejmują następujące tereny funkcjonalne:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku i tekście planu symbolem **MN**;
- 2) teren lasu, oznaczone na rysunku i tekście planu symbolem **ZL**;
- 3) teren rolniczy, oznaczone na rysunku i tekście planu symbolem **R**;
- 4) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku i tekście planu symbolem **KDW**;

§ 4. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

§ 5. 1. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) rozwój struktur funkcjonalnych mieszkaniowych przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z charakteru środowiska przyrodniczego w tym z uwagi na budowę geologiczną – niekorzystne warunki gruntowe – wodne, wymaga się:
  - a) na etapie procesu inwestycyjnego przeprowadzenie badań geologicznych dla inwestycji w obrębie granicy planu,
  - b) zachowanie i pogłębienie istniejących rowów melioracyjnych zapewniający swobodny odpływ wód;
- 2) tereny lasu oznaczony na rysunku i tekście planu symbolem **I ZL** jest obszarem przestrzeni publicznej,
- 3) stosowanie kolorystyki zabudowy kubaturowej w tonacjach jasnych, pastelowych, stosowanie materiałów wykończeniowych pochodzenia naturalnego typu drewno, kamień, cegła licowa ceramiczna, klinkier, a jako pokrycia dachowe wymaga się stosowania:
  - a) dla dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia od 25° do 45° zamiennie dachówki ceramicznej i ceramiczno-pochodnej, blacho dachówki.
  - b) dla dachów o nachyleniu mniejszym niż 25° odpowiedniego pokrycia dachowego w zależności od przyjętej technologii,
- 4) w budynkach przekrytych dachem dwu- lub wielospadowym dopuszcza się stosowanie lukarn na następujących zasadach:
  - a) obowiązuje jedna forma lukarn na jednym budynku,
  - b) forma i wielkość lukarn musi być podporządkowana dominującej konstrukcji dachu oraz nie może dominować na elewacji,
  - c) rozmieszczenie lukarn musi być podporządkowane osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych lub drzwiowych niższych kondygnacji,
  - d) dachy lukarn nie mogą się łączyć na jednej linii poziomej na całej długości połaci dachu,
  - e) maksymalna łączna powierzchnia lukarn w rzucie nie może przekroczyć 35% powierzchni dachu,
  - f) powierzchnia okna w lukarnie nie może być większa niż 70% powierzchni otworu okiennego w kondygnacji niższej,
  - g) geometria daszków lukarn musi nawiązywać do geometrii głównej połaci dachu,
  - h) pokrycie daszków lukarn musi nawiązywać do pokrycia dachu,
- 5) ograniczenia wysokości ogrodzeń: minimalnej 1,2m, maksymalnej 1,6m, zakaz budowy pełnych ogrodzeń posesji we frontowej części działki.

2. W zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dopuszczenie łączenia i dzielenia działek z uwzględnieniem parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych;

- 2) dopuszcza się wydzielenia terenu na potrzeby elementów związanych z infrastrukturą techniczną o powierzchni nieprzekraczającej 100m<sup>2</sup> na poszczególnych terenach elementarnych;
- 3) przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.

§ 6. Na terenie planu nie występują elementy krajobrazu kulturowego o walorach zabytkowych w tym strefyochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

§ 7. 1. Ustala się obowiązek zabezpieczenia obiektów w których zostaną wydzielone pomieszczenia przeznaczone na pobyt stały ludzi przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi spowodowanymi lokalizacją napowietrznych sieci elektroenergetycznych.

2. Obszar planu znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 specjalnej ochrony ptaków „Wybrzeże Trzebiatowskie” – PLB 320010 powołanym w celu ochrony populacji dziko występujących ptaków oraz siedlisk, w których zabrania się działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000.

3. Obszar planu znajduje się na prawdopodobnym obszarze zagrożonym podtopieniami, dlatego ustanawia się, iż poziom „zero” w obiektach mieszkalnych nie może być posadowiony na rzędnej mniejszej niż 1,7m npm.

4. Na terenie planu nie występują obszary podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych w zakresie terenów górniczych, niebezpieczeństwa powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

#### § 8. 1. Zasady budowy systemów komunikacyjnych:

1) obsługa komunikacyjna obszaru planu i poszczególnych terenów funkcjonalnych z dróg wewnętrznych włączających się do drogi gminnej i do drogi wojewódzkiej nr 102 znajdujących się poza granicami planu.

2) wymaga się wydzielenia miejsc parkingowych według kryteriów dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach własnej działki przy założeniu minimum dwóch miejsc parkingowych na jeden lokal mieszkalny, warunek ten jest spełniony wliczając miejsca postojowe w garażu, przy lokalizacji usług na tym terenie funkcjonalnym należy zabezpieczyć dodatkowo odpowiednią liczbę miejsc parkingowych minimum jedno;

#### 2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociagową,
- b) prowadzenie w liniach rozgraniczenia dróg, ciągów pieszych i pieszojezdnych,
- c) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się korzystanie z ujęć wody zlokalizowanych na terenie własnych działek do celów gospodarczych,
- d) lokalizacja nowych studni publicznych dla potrzeb zaopatrzenia w wodę w sytuacjach kryzysowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) zapewnienie zaopatrzenia w wodę w ramach ochrony przeciwpożarowej;

2) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych ustala się:

- a) do projektowanej kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej,
- b) prowadzenie sieci w liniach rozgraniczenia dróg, ciągów pieszych i pieszojezdnych i dalej do istniejącej oczyszczalni lub zgodnie z zasadami określonymi w odpowiednim gminnym programie z zakresu realizacji infrastruktury technicznej,
- c) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w okresie przejściowym dopuszcza się na terenie działek budowlanych lokalizację zbiorników bezodpływowych,

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się

- a) poprzez projektowaną kanalicję,
- b) prowadzenie sieci w liniach rozgraniczenia dróg ciągów pieszych i pieszojezdnych,
- c) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z połaci dachowych i terenów utwardzonych na własny teren działki.

- 4) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów ustala się gromadzenie w pojemnikach i wywóz zgodnie z przyjętym w gminie systemem gospodarki odpadami;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- zasilanie obszaru opracowania z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych typu miejskiego lub kontenerowego. Projektowane stacje zasilic przelotowo liniami kablowymi średniego napięcia,
  - dopuszcza się przebudowę lub skablowanie odcinków istniejących linii średniego, dalej nazwane SN i niskiego napięcia, dalej nazwane nN,
  - projektowane linie elektroenergetyczne winny być prowadzone doziemnie w liniach rozgraniczenia dróg, ciągów pieszych i pieszojezdnych,
  - zachować niezabudowane pasy techniczne o szerokości 1m po obu stronach wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych,
  - projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować na wydzielonych działkach na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- z projektowanej sieci gazowej, zlokalizowanej w, jak i poza obszarem niniejszego opracowania, w zależności od zapotrzebowania na paliwo gazowe,
  - istniejące i planowane obiekty zasilic rozdzielczą siecią średniego ciśnienia,
  - przyłączanie poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do czasu gazyfikacji przewodowej dopuszcza się stosowanie gazu bezprzewodowego,
  - projektowaną sieć rozdzielczą lokalizować w liniach rozgraniczenia dróg, ciągów pieszych i pieszojezdnych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się rozproszony system ogrzewania, z dopuszczeniem stosowania źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii między innymi: paliwa płynne, gazowe, energii elektrycznej, biomasy, energii fotowoltaicznej o mocy do 100kW przypadającą na jedną wydzieloną działkę;
- 8) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:
- obsługę telekomunikacyjną obiektów na obszarze opracowania przez centralę telefoniczną,
  - na obszarze planu dopuszcza się lokalizację obiektów nowoprojektowanych sieci abonenckich jako sieci kablowe w kanalizacji teletechnicznej lub sieć radiową.
3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy urządzeń drenarskich i melioracyjnych:

- występujące w granicach opracowania urządzenia melioracyjne muszą być zachowane z warunkiem drożności i możliwością pogłębienia do rzędnej zapewniającej swobodny odpływ wód, a zagospodarowanie terenu nie może utrudniać konserwacji i utrzymania tych urządzeń,
  - w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami dopuszcza się ich przebudowę, zachowując drożność całego systemu zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie funkcjonowania systemów melioracji szczegółowej i podstawowej.
- 3) ustala się zakaz zmiany stosunków wodnych.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

**§ 9. 1.** Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 6aMN i 6bMN** ustala się:

- Przeznaczenie terenu:
  - podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,

- b) uzupełniające – usługi, garaże, zabudowa gospodarcza z możliwością lokalizacji jako budynki wolnostojące.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) łączna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki w tym dopuszcza się powierzchnię usług zajmujących do 40% powierzchni zabudowy,
- b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 65% powierzchni działki,
- c) wysokość zabudowy o przeznaczeniu podstawowym od 5,5m do 8,5m, w tym do dwóch kondygnacji nadziemnych przy czym ostatnia kondygnacja winna mieścić się w poddaszu użytkowym, wysokość zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym od 3,5m do 6,5m, w tym jedna kondygnacja użytkowa,
- d) wysokość od poziomu terenu do gzymsu lub okapu od 2,8m do 4,5m,
- e) szerokość frontu zabudowy o przeznaczeniu podstawowym od 12m do 28m, szerokość frontu zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym od 6m do 10m,
- f) kształt dachu budynku mieszkalnego dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, a dla pozostałej zabudowy kształt dachu dowolny,
- g) układ kalenicy równoległy do dróg oznaczonych symbolem 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW według rysunku planu,
- h) linie zabudowy według rysunku planu;

3) Zasady i warunki scalenia oraz podziału działek:

- a) istniejący podział na działki do zachowania – dotyczy terenów 1MN, 2MN, 3MN i 4MN, dopuszcza się wtórny podział przy zachowaniu parametrów o których mowa w niniejszym pkt. lit b,
- b) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni minimalnej 600m<sup>2</sup>,
- c) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki 20m, nie dotyczy działek narożnych,
- d) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 90°, nie dotyczy działek narożnych,

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w § 6.

5) Zasady ochrony środowiska określono w §7.

6) Ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej określono w § 8.

7) Dostępność komunikacyjna działek poprzez drogi oznaczone symbolem 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW według rysunku planu.

2. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolami 5MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca ,
- b) uzupełniające –garaże, zabudowa gospodarcza z możliwością lokalizacji jako budynki wolnostojące.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) łączna powierzchnia zabudowy do 2% powierzchni działki przy czym nie więcej niż 300m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy przypadającej na jedną wydzieloną działkę,
- b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 95% powierzchni działki,
- c) wysokość zabudowy o przeznaczeniu podstawowym od 6,5m do 8,5m, w tym do dwóch kondygnacji nadziemnych przy czym ostatnia kondygnacja winna mieścić się w poddaszu użytkowym, wysokość zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym od 3,5m do 6,5m, w tym jedna kondygnacja użytkowa,
- d) wysokość od poziomu terenu do gzymsu lub okapu od 2,8m do 4,0 m,
- e) szerokość frontu zabudowy o przeznaczeniu podstawowym od 10m do 28m, szerokość frontu zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym od 6m do 10m,

- f) kształt dachu dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,
  - g) układ kalenicy równoległy do drogi oznaczonej symbolem 5bKDW,
  - h) linie zabudowy według rysunku planu;
- 3) Zasady i warunki scalenia oraz podziału działek:
- a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni minimalnej 4000m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki 35m, nie dotyczy działek narożnych,
  - c) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego od 80<sup>0</sup> do 90<sup>0</sup>, nie dotyczy działek narożnych,
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w § 6.
- 5) Zasady ochrony środowiska określono w §7.
- 6) Ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej określono w § 8.
- 7) Dostępność komunikacyjna działek z drogi 5bKDW według rysunku planu.

3. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem **1ZL** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – lasy,
- b) uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej .

2) Zagospodarowanie terenu:

- a) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzania lasów,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej wyznaczonych w planie urządzenia lasu w drogach i ścieżkach leśnych;

4. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolami **1R, 2R** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – teren rolniczy,
- b) uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej .

2) Zagospodarowanie terenu:

- a) uprawy polowe do dalszego użytkowania,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej;

5. Dla terenu funkcjonalnego, oznaczonego na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW , 5aKDW i 5bKDW** ustala się:

1) zagospodarowanie terenu – droga wewnętrzna :

- a) pas drogowy według rysunku planu,
- b) w pasie drogowym przewidzieć minimum jedną jezdnię o minimalnej szerokości 5m,
- c) dopuszcza się lokalizację: chodnika, ścieżki rowerowej, obiektów i sieci infrastruktury technicznej, rowów melioracyjnych;
- d) zakaz lokalizacji w pasie drogowym, obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego, zakaz ten nie dotyczy sieci i obiektów infrastruktury technicznej;

2) zasady i warunki podziału terenu – dopuszcza się scalenie i wydzielenie nowych działek w celu wyznaczenia pasa drogowego,

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 6;

4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z §7;

5) ustalenia komunikacyjne – dopuszcza się włączenie do drogi z terenów funkcjonalnych według rysunku planu;

6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej – dopuszcza się w pasie drogowym przebieg doziemnych sieci infrastruktury technicznej i układu sieci rowów melioracyjnych.

#### **Ustalenia końcowe**

§ 10. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości na skutek podjęcia niniejszej uchwały, w wysokości odpowiednio dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku i tekście planu symbolem **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6aMN, 6bMN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN** – 15%;
- 2) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku i tekście planu symbolem **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5aKDW, 5bKDW** – 10%;
- 3) pozostałych terenów nie ustala się stawki procentowej z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego.

§ 11. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne w granicach planu o powierzchni kolejno:

- 1) PsV – 12,4101 ha,
- 2) PsVI – 0,9500 ha.

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karnice.

§ 13. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Karnice.

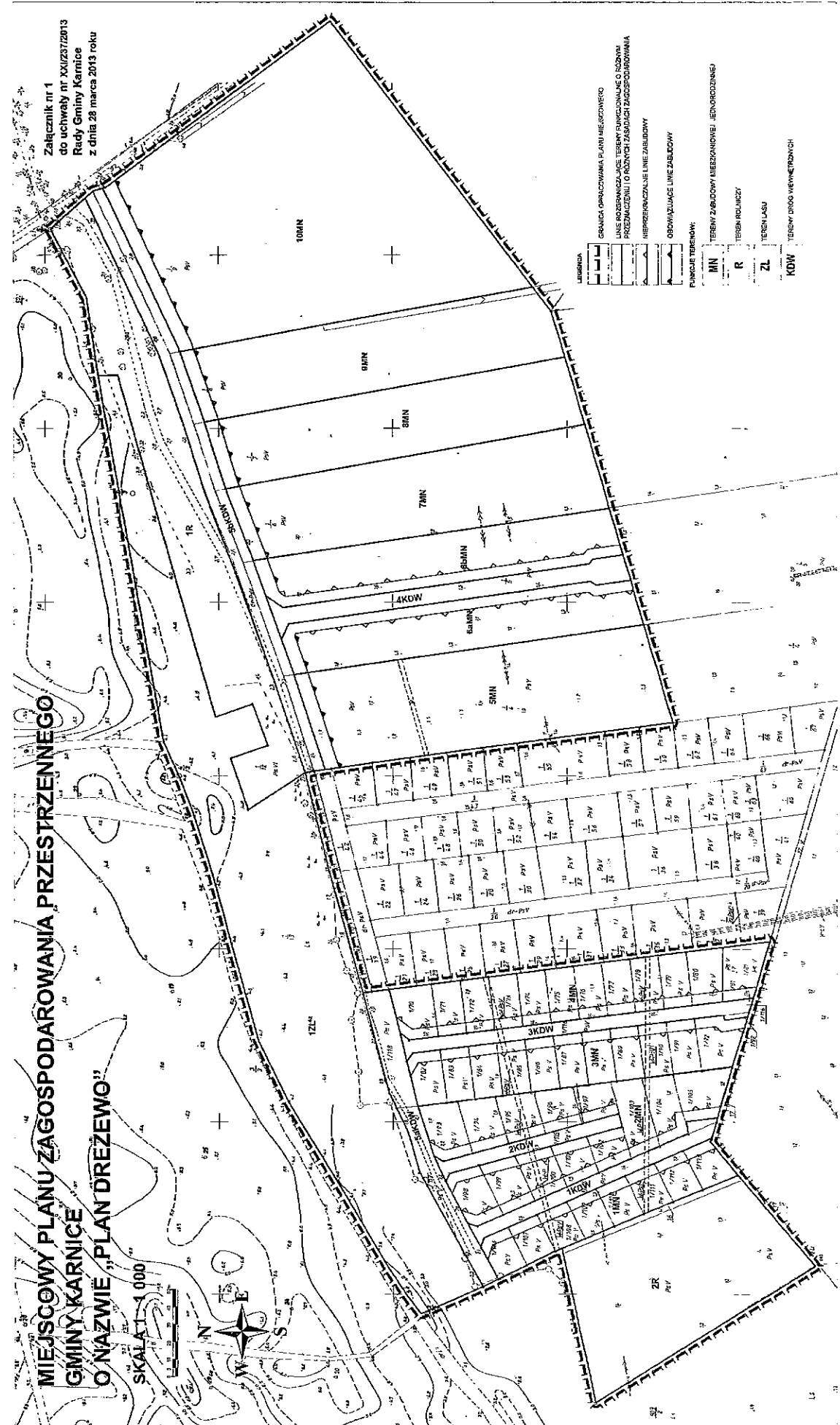
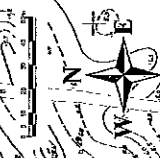
§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
  
**Andrzej Przeździek**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KARNICE  
O NAZWIE "PLAN DREZEWO"**

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XXII/237/2013  
Rady Gminy Karnice  
z dnia 28 marca 2013 roku

SKALA 1:1 000



**LEGENDA**


	GRANICA OGRANICZENIA PLANU MIEJSCOWEGO
	LINIE OGRANICZAJĄCE TERENY FUNKCYJNALNO-SOZJALNE PRZEZNACZENIEM I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	WYKREŚLONIE LINIE ZABUDOWY
	OBWYAJAZKI LINIE ZABUDOWY
<b>FUNKCJE TERENOW:</b>	
<b>10MN</b>	TERENY Z BUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNOGRODZIWEJ
<b>R</b>	TERENY ROLNICZE
<b>ZL</b>	TERENY LASU
<b>KOW</b>	TERENY DRÓG WENETRZYCH

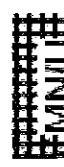
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXII/237/2013

Rady Gminy Karnice z dnia 28 marca 2013 roku

wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice - dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice pn. „Plan Drezewo”



 - Granica opracowania planu miejscowego

 - Tereny rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXI/237/2013 z dnia 28 marca 2013 r.  
Rady Gminy Karnice w sprawie miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice o  
nazwie „Plan Dreżewo”.

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice o nazwie „Plan Dreżewo”.**

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz.647 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Karnice rozstrzyga co następuje:

Po zapoznaniu się z Oświadczeniem Wójta Gminy Karnice z dnia 14. lutego 2013 roku Rada Gminy nie rozpatruje uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z uwagi na ich brak.

do Uchwały Nr XXI/237/2013  
Rady Gminy Karnice z dnia 28 marca 2013 roku  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Karnice o nazwie „Plan  
Dreżewo”.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury  
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich  
finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Karnice rozstrzyga, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, to:

- 1) realizacja inwestycji sieciowych - zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami),
- 2) realizacja inwestycji drogowych - zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy Ustawy 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19 poz. 115 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami),

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska.

Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

Tereny funkcjonalne, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to tereny oznaczone symbolem KD. Realizacja inwestycji publicznej dla tego terenu polega na budowie publicznej drogi gminnej klasy dojazdowej oraz sieci uzbrojenia podziemnego wraz z odpowiednimi sieciami nadziemnymi.

Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, ujętych w planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) przy uwzględnieniu, że:

- 1) wydatki majątkowe i inwestycje których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy określa Rada Gminy Karnice w „Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Karnice na lata 2011-2021”
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

Zadania celu publicznego Gminy Karnice będą mogły być finansowane z budżetu gminy, z kredytów i pożyczek, z udziału inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych umów i porozumień lub przez inwestora na zasadach partnerstwa publiczno-privatnego.