

Uchwała XXVI/215/2008
Rady Gminy Karnice
z dnia 29 października 2008 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n., „Konarzewo” w gminie Karnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880)

Rada Gminy Karnice uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1

1. Zgodnie z uchwałą Nr XIV/98/2007 Rady Gminy w Karnicach z dnia 26 września 2007 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice p.n. „Konarzewo”, przyjętego uchwałą nr XXVI/180/2005 Rady Gminy Karnice z dnia 29 czerwca 2005 r., po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice, uchwalonego uchwałą nr XXXI/ 225/2006, z dnia 12 stycznia 2006 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Konarzewo”, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje teren o powierzchni **3,82 ha.** w obrębie geodezyjnego Konarzewo, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000.

3. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zmiana ustaleń dotyczących zasad podziału nieruchomości .

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki :

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu, w skali 1: 1000,
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice,
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu,
- 4) załącznik nr 4 - sposób realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania.

§ 2.

1. Ustalenia zmiany planu zawarte w tekście uchwały obejmują:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MN,U**
- 2) tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MP**
- 3) tereny komunikacji:
 - a) drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem **KD**,
 - b) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**
- 4) teren przeznaczony pod lokalizację stacji transformatorowej oznaczony na rysunku planu symbolem **EE**,

2. Ilekroć mowa w uchwale o :

- 1) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od rzędnej terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyżej położonego punktu pokrycia dachu,
- 2) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, zgodnie z którą należy lokalizować zabudowę. Wycofanie zabudowy w głąb działki lub wysunięcie poza nią jest niedopuszczalne. W zabudowie wolnostojącej dopuszcza się realizację przedsiwzięć, schodków itp. z wysunięciem przed tę linię,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą realizacja wszelkich obiektów kubaturowych jest niedopuszczalna. Warunek nie dotyczy podziemnych części budynku, przyłączy technicznych, elementów drogowych.

- 4) litera „U” przy zabudowie mieszkaniowej oznacza wbudowany lokal użytkowy, o którym mowa w przepisach Prawa budowlanego.
3. Na obszarze planu nie występują obiekty objęte ochroną zabytków.
4. Planowane przedsięwzięcia prowadzone na obszarze planu wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w związku ochroną obszaru w sieci Natura 2000 w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
5. Kąt położenia wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego, z którego działka jest obsługiwana, powinien wynosić ok. 90°.
6. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.
7. Na obszarze planu obowiązuje zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.
8. Projektowane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających drogi. W przypadku braku możliwości lokalizacji pełnego uzbrojenia w drodze dopuszcza się możliwość prowadzenia części sieci na zasadach służebności przez przylegające działki równoległe do drogi jak najbliżej ich linii rozgraniczających.
9. Ustala się zakaz posadowienia budynków poniżej rzędnej 1,6 m n.p.m., dopuszcza się możliwość podwyższenia poziomu terenu w celu uzyskania niniejszej rzędnej.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 3

1. Na terenie, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1, symbolem 1 MN,U o powierzchni 0,33 ha, ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami
 - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki,
 - c) obowiązująca linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii regulacyjnej wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 10 KDW;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - od linii regulacyjnej drogi powiatowej, będącej jednocześnie granicą opracowania w odległości 10,0 m
 - 10 m od linii regulacyjnej publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 8 KD
 - e) wysokość zabudowy do 12 m, do 3 kondygnacji nadziemnych.
 - d) dach wysoki dwuspadowy o kącie nachylenia od 40° do 45°.

- e) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych
- 3) zasady podziału nieruchomości:
- a) parametry działki budowlanej:
 - powierzchnia: od 900 m² do 1100 m²
 - szerokość frontu działki min. 30 m
 - 4) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu od drogi wewnętrznej dojazdowej oznaczonej symbolem 10 KWD,
2. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem **2 MP**, o powierzchni 0,62 ha, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkalno – pensjonatowa
 - a) funkcja podstawowa – zabudowa pensjonatowa;
 - b) funkcja uzupełniająca – mieszkaniowa dla potrzeb własnych;
 - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy 30% powierzchni działki,
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 50% powierzchni działki,
 - c) obowiązująca linia zabudowy w odległości:
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej drogę publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem 8 KD,
 - 5,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 10 KDW i 11 KDW,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 5,0 m od linii rozgraniczającej wewnętrzną drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem 13 KDW,
 - e) wysokość zabudowy do 12,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych.
 - f) dach wysoki o kącie nachylenia od 40° do 45°, dwu lub wielospadowy .
 - g) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
 - 3) zasady podziału nieruchomości:
 - a) parametry działki budowlanej:
 - powierzchnia: od 900 m² do 1100 m²
 - szerokość frontu działki min. 25 m,
 - 4) obowiązek wykonania badań geologicznych umożliwiających szczegółowe określenie sposobu posadowienia zabudowy;
 - 5) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu od wewnętrznych dróg dojazdowych oznaczonych symbolami 10 KDW, 11 KDW i 13 KDW .
3. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem **3 MP**, o powierzchni 0,82 ha, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkalno – pensjonatowa

- a) funkcja podstawowa – zabudowa pensjonatowa;
 - b) funkcja uzupełniająca – mieszkaniowa dla potrzeb własnych.
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki.
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki.
 - c) obowiązująca linia zabudowy w odległości:
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej publiczną drogę dojazdową oznaczoną symbolem 8 KD,
 - 5,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami 11 KDW i 12 KDW,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
 - 5,0 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 13 KDW
 - e) wysokość zabudowy do 12,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych.
 - f) dach wysoki dwuspadowy, o kącie nachylenia od 40° do 45°.
 - g) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 3) zasady podziału nieruchomości
- a) parametry działki budowlanej:
 - powierzchnia: od 900 m² do 1100 m²,
 - szerokość frontu działki min. 25 m
- 4) obowiązek wykonania badań geologicznych umożliwiających szczegółowe określenie sposobu posadowienia zabudowy;
- 5) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu od dróg wewnętrznych dojazdowych oznaczonych symbolami 11 KDW, 12 KDW i 13 KDW.
4. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 2 symbolem **4 MP**, o powierzchni 0,62 ha, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkalno – pensjonatowa
 - a) funkcja podstawowa – zabudowa pensjonatowa;
 - b) funkcja uzupełniająca – mieszkaniowa dla potrzeb własnych
 - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki.
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki.
 - c) obowiązująca linia zabudowy w odległości:
 - 13,0 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 9 KDW,
 - 5,0 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 12 KDW,

- d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 13 KDW.
 - e) wysokość zabudowy do 12,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych.
 - f) dach wysoki dwuspadowy, o kącie nachylenia od 40° do 45°.
 - g) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 3) zasady podziału nieruchomości
- a) parametry działki budowlanej:
 - powierzchnia: od 1000 m² do 1500 m²,
 - szerokość frontu działki min. 25 m;
- 4) obowiązek wykonania badań geologicznych umożliwiających szczegółowe określenie sposobu posadowienia zabudowy;
- 5) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu z wewnętrznych dróg dojazdowych oznaczonych symbolami 9 KDW, 12 KDW i 13 KDW;
5. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem **5 MP**, o powierzchni 0,73 ha, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkalno – pensjonatowa
- a) funkcja podstawowa – zabudowa pensjonatowa;
 - b) funkcja uzupełniająca – mieszkaniowa dla potrzeb własnych
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki.
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni działki.
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 13 KDW.
 - d) wysokość zabudowy do 12,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych.
 - e) dach wysoki dwuspadowy, o kącie nachylenia od 40° do 45°.
- 3) zasady podziału nieruchomości
- a) parametry działki budowlanej:
 - powierzchnia: od 1000 m² do 1700 m²,
 - szerokość frontu działki min. 30 m;
- 4) obowiązek wykonania badań geologicznych umożliwiających szczegółowe określenie sposobu posadowienia zabudowy;
- 5) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu od wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 13 KDW;
6. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem **6 EE**, o powierzchni 0,01 ha, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: teren stacji transformatorowej 15 04 kV.
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) istniejąca stacja transformatorowa do zachowania w obecnej formie.
 - 3) zakaz podziału nieruchomości;
 - 4) obsługę komunikacyjną terenu z publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 8 KD.
7. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem **8 KD**, o powierzchni 0,20 ha ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna gminna,
 - 2) klasa drogi: dojazdowa,
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
 - 4) możliwość pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, o której mowa w § 4.
 - 5) połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym przez skrzyżowanie z drogą powiatową na północnym końcu drogi 8 KD
8. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem **9 KDW**, o powierzchni 0,05 ha ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m
 - 3) możliwość pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, o której mowa w § 4.
9. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem **10 KDW**, o powierzchni 0,07 ha, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m
 - 3) możliwość pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, o której mowa w § 4.
10. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem **11 KDW**, o powierzchni 0,09 ha ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
 - 3) możliwość pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, o której mowa w § 4.
11. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem **12 KDW**, o powierzchni 0,09 ha ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m
 - 3) możliwość pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, o której mowa w § 4.
12. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 2 symbolem **13 KDW**, o powierzchni 0,2 ha ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m

- 3) możliwość pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, o której mowa w § 4.

Rozdział 4

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 4

1. Wszelkie sieci infrastrukturalne należy lokalizować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę projektowaną siecią wodociągową \varnothing 35 – 50, z biegnącego w drodze powiatowej (będącej północno-wschodnią granicą zmiany planu) wodociągu \varnothing 100
 - 2) należy zapewnić ciągłość dostaw wody pitnej dla ludności w sytuacjach kryzysowych
 - 3) odprowadzenie ścieków :
 - a) poprzez projektowaną kanalizację sanitarną grawitacyjno – tłoczną do komunalnej oczyszczalni ścieków,
 - b) średnica projektowanego kolektora grawitacyjnego \varnothing 200, rurociągu tłocznego \varnothing 30 - 50
 - c) do czasu realizacji budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych, wykonanych z tworzyw sztucznych lub o monolitycznej konstrukcji żelbetowej z podwyższoną izolacyjnością, posiadających atest PZH,
 - d) odprowadzenie wód opadowych przez sieć odwadniającą do kanału płynącego za zachodnią granicą zmiany planu, lub na nieutwardzona powierzchnię własnej nieruchomości,
 - e) wyloty kolektorów deszczowych wyposażać w urządzenia podczyszczające,
 - 4) usuwanie odpadów w systemie miejskim; odpady winny być wstępnie segregowane i gromadzone w pojemnikach o wielkości odpowiedniej do rodzaju zastosowania oraz wywożone specjalistycznym transportem na istniejące wysypisko komunalne, położone poza obszarem opracowania,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną :
 - a) zasilanie odbiorców na obszarze opracowania z istniejącej sieci średniego napięcia za pośrednictwem: istniejącej na terenie 6 EE, stacji transformatorowej
 - b) planowane obiekty zasilic rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia;
 - 6) zaopatrzenia w gaz :
 - a) aktualnie zaopatrzenie w gaz bezprzewodowy;
 - b) docelowo zasilanie obiektów na obszarze opracowania gazem przewodowym średniego ciśnienia, po doprowadzeniu gazu do miejscowości;
 - c) istniejące i planowane obiekty zasilic rozdzielczą siecią średnio prężną;
 - d) przyłączanie odbiorców za pośrednictwem domowych węzłów redukcyjnych na ciśnienie użytkowe.

6) telekomunikacja :

a) przyłączenie do biegnącej w drodze powiatowej linii telekomunikacyjnej za pośrednictwem kablowej sieci telekomunikacyjnej lokalizowanej w ciągach komunikacyjnych.

Rozdział 5

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 5

Dla obszaru określonego w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Konarzewo”, uchwalonego uchwałą nr XVI/180/2005 Rady Gminy Karnice z dnia 29 czerwca 2005 r., z wyjątkiem ustaleń zawartych w przepisach końcowych, w rozdziale 4, § 30 ust. 3.

§ 6

Ustala się wysokość stawki służącej wyliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wysokości: 30 %


§ 7

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karnice.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Stanisław Wójski

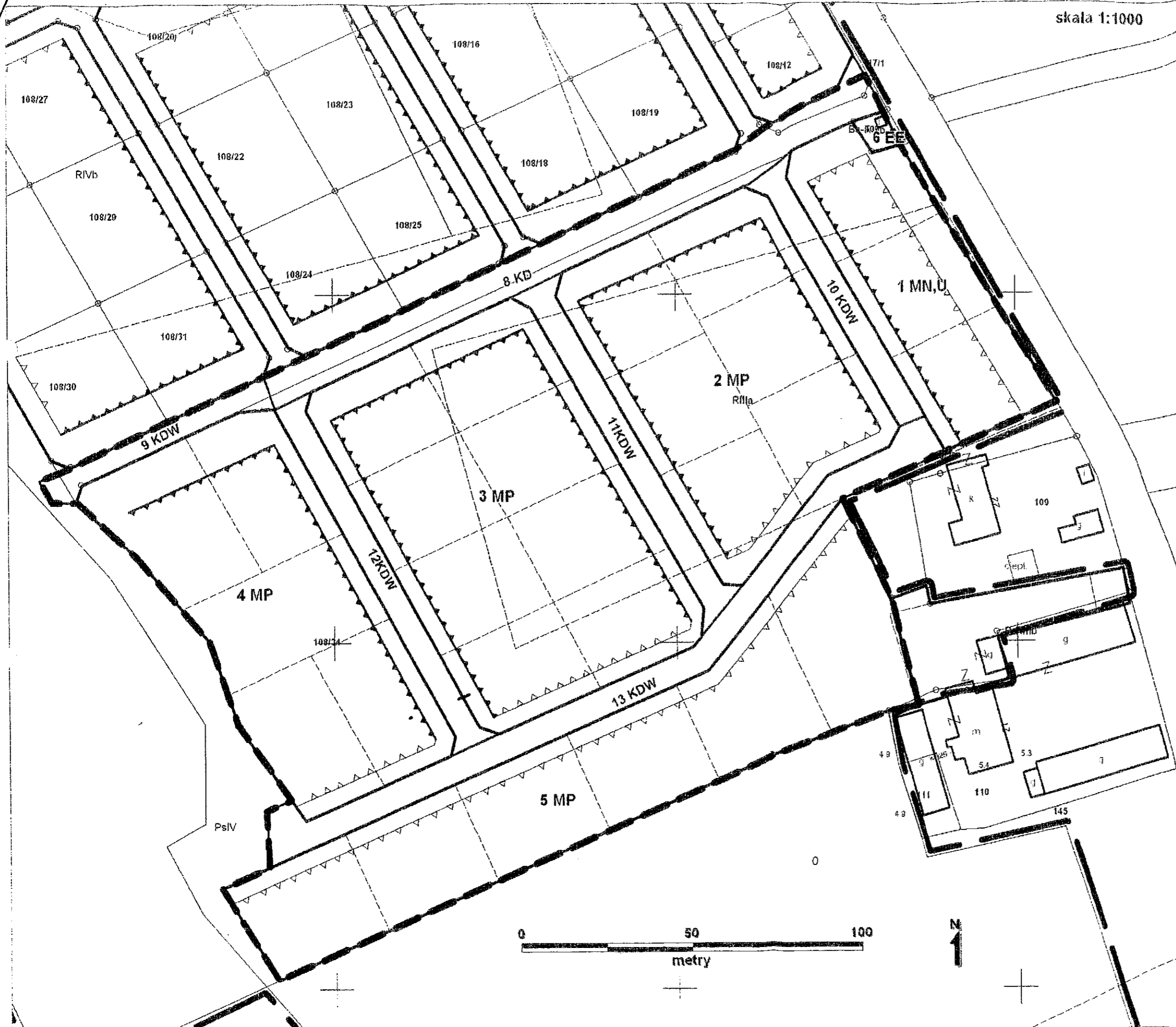
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO P.N. "KONARZEWO"

skala 1:1000









ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVI/215/2008

RADY GMINY KARNICE

Z DNIA 29.10.2008 r.



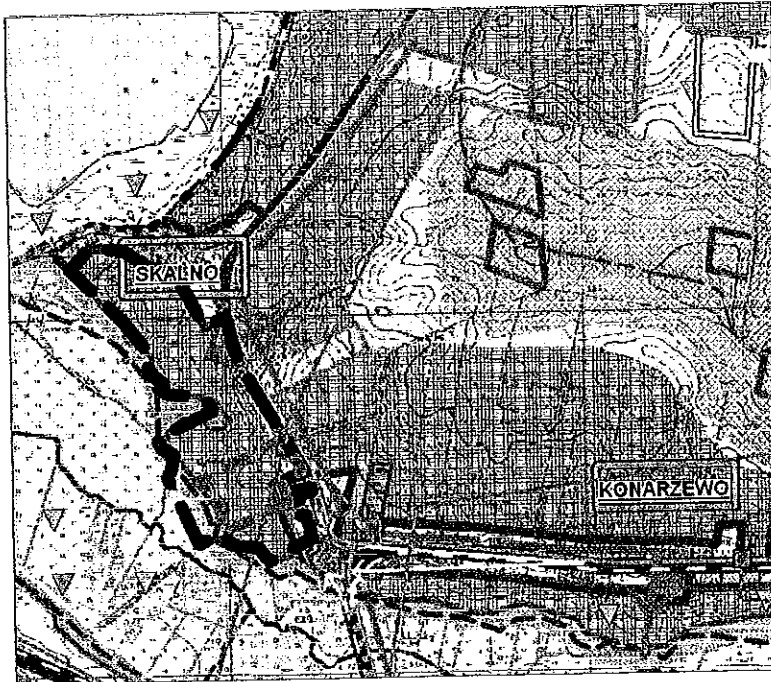
OZNACZENIA

-  GRANICA PLANU "KONARZEWO"
-  GRANICA ZMIANY PLANU
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZAB.
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZAB.
-  PROPONOWANY PODZIAŁ
-  MN,U TEREN ZAB. MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
-  MP ZABUDOWA MIESZKALNO PENSJONATOWA
-  EE TEREN LOKALIZACJI STACJI TRANSFORMATOROWEJ
-  KD DROGA DOJAZDOWA
-  KDW DROGA WEWNETRZNA



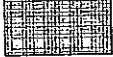



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO P.N. "KONARZEWO"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KARNICE

SKALA 1 : 20 000



LEGENDA

-  GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO P.N. "KONARZEWO"
-  GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO P.N. "KONARZEWO"
-  STREFA ROZWOJU FUNKCJI OSIEDLEŃCZEJ, TURYSTYCZNO - OSIEDLEŃCZEJ I REKREACJI
-  SPECJALNE OBSZARY OCHRONY - NATURA 2000
-  ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA SN - IST.
-  STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4 KV - IST.

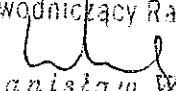
Załącznik nr 3
do uchwały nr XXVI/215/2008
Rady Gminy Karnice z dnia 29.10. 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Konarzewo” w gminie Karnice

Na podstawie art. 12 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz. 717, ze zmianami) Rada Gminy rozstrzyga co następuje:

W związku z brakiem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Konarzewo” w gminie Karnice, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy


Stanisław Wolski

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXVI/215 /2008 z dnia 29.10.2008 r.
Rady Gminy Karnice w sprawie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego p.n. „Konarzewo”

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich
finansowania.**

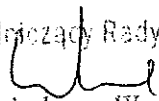
Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- § 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) - zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie, a będące zadaniem własnym gminy, obejmują:
- a) zaopatrzenie w wodę, odbiór i oczyszczanie ścieków komunalnych.
 - b) zaopatrzenia w energię elektryczną.
 - c) budowa gminnych dróg.

- § 2. 1. Budowa urządzeń i sieci energetycznych realizowana będzie w wyniku umów między zakładem energetycznym i właścicielami nieruchomości.
2. Gospodarka wodno - ściekowa, w tym budowa i rozbudowa urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych realizowana będzie w oparciu o Plan Rozwoju Lokalnego przyjętego uchwałą nr XXV/173/2005 Rady Gminy Karnice z dnia 30 kwietnia 2005 w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Karnice na lata 2005 - 2013.
3. Budowa dróg gminnych realizowana będzie przez Gminę.

§ 3.1. Finansowanie infrastruktury technicznej w zakresie:

- a) energetyki - nastąpi ze środków zakładu energetycznego.
- b) kanalizacji - nastąpi ze środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej. przy współfinansowaniu inwestycji przez budżet gminny.
- c) wodociągów - nastąpi ze środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej, Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej przy współfinansowaniu inwestycji przez budżet gminny.
- d) Budowa dróg gminnych - ze środków budżetu gminy i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych,

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Wojski