

**Uchwała Nr VI/44/2007
Rady Gminy Karnice
z dnia 14 marca 2007 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
p.n. „Skalno”, dla terenu leżącego w obrębie Konarzewo gmina Karnice**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087) Rada Gminy Karnice uchwala co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy wstępne**

§ 1.1. Zgodnie z Uchwałą Nr XX/137/2004 Rady Gminy w Karnicach z dnia 23 października 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu leżącego w obrębie Konarzewo gmina Karnice, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przyjętego Uchwałą Nr IX/51/2003 Rady Gminy Karnice, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Skalno”, o powierzchni 23,83 ha, położonej w obrębie Konarzewo, zwany dalej planem miejscowym.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:5000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i zabudowy pensjonatowej oraz pełna infrastruktura techniczna obsługująca obszar planu, a także wskazanie obszarów wyłączonych z zabudowy.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:5000,
- 2) załącznik graficzny nr 2 – rysunek planu w skali 1:1000 obejmujący obszar oznaczony na załączniku graficznym nr 1,
- 3) załącznik graficzny nr 3 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice,
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 5) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

5. Plan miejscowy określa:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania nieruchomości objętych planem,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu miejscowego są:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenie terenu: symbole poszczególnych terenów,
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne i obowiązujące,
- 5) proponowane linie podziału na działki.

§ 2.1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

- 1) ustaleń wstępnych,
- 2) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2,
- 3) ustaleń szczegółowych dla wyznaczonych w planie terenów elementarnych,
- 4) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale 4.

2. Dla poszczególnych terenów mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń.

3. Dla każdego terenu elementarnego sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

- 1) przeznaczenie terenu,
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy,
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości,
- 4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- 5) ustalenia komunikacyjne,
- 6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

4. Dla terenów nie wymagających kompletu ustaleń określono wyłącznie ustalenia wymagane potrzebami tych terenów.

5. Ilekroć w planie miejscowym używa się niżej wymienionych określeń, to należy je rozumieć następująco:

- 1) teren elementarny – ciągły przestrzennie teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, jednorodny pod względem przeznaczenia i zasad zagospodarowania, na którym plan wprowadza jednolite ustalenia,
- 2) wysokość zabudowy – wysokość liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy, bądź zbiegu połaci dachowych, a w przypadku stosowania dachów płaskich – do najwyższego punktu przekrycia dachu,
- 3) obowiązująca linia zabudowy – to linia, zgodnie z którą należy lokalizować zabudowę. W zabudowie pierzejowej utrzymuje się dla stanu istniejącego odstępstwa polegające na zachowaniu sposobu usytuowania. W zabudowie wolnostojącej dopuszcza się realizację przedsiionków, schodków itp. z wysunięciem przed tę linię,

- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy rozumieć linię, poza którą realizacja wszelkich obiektów kubaturowych jest niedopuszczalna. Warunek nie dotyczy podziemnych części budynku, przyłączy technicznych, elementów drogowych,
- 5) tymczasowe zagospodarowanie terenu – to sposób korzystania z terenu zagospodarowanego w sposób dotychczasowy, do momentu docelowego zainwestowania, zgodnego z funkcją terenu określoną w planie miejscowym.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 3. Na obszarze planu miejscowego wydziela się następujące tereny elementarne, oznaczone niżej opisanymi symbolami:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**,
- 2) tereny zabudowy usługowej z mieszkaniem dla właściciela – **U,MN**,
- 3) tereny usług pensjonatowych – **MP**,
- 4) tereny zieleni urządzonej – **ZP**,
- 5) tereny upraw rolnych – **RP**,
- 6) tereny lasów – **ZL**,
- 7) tereny lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV – **E**,
- 8) teren lokalizacji przepompowni ścieków – **Kp**,
- 9) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – **KDD**,
- 10) tereny dróg wewnętrznych – **KDW**,
- 11) teren drogi pieszojezdnej – **KPj**,
- 12) teren drogi istniejącej – **KD**,
- 13) teren sieci infrastruktury technicznej – **IT**.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) rozwój struktur funkcjonalnych mieszkaniowych i usługowych, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z charakteru miejscowości,
- 2) dopuszcza się stosowanie kolorystyki zabudowy kubaturowej w tonacjach jasnych, pastelowych, stosowanie materiałów pochodzenia naturalnego typu drewno, kamień, cegła licowa ceramiczna, klinkier, dachówka ceramiczna i ceramiczno-pochodna,
- 3) dopuszczenie umieszczania tablic i obiektów reklamowych o zunifikowanej wielkości, wiszących i wolnostojących o maksymalnej powierzchni do 1,5 m²,
- 4) ograniczenia wysokości ogrodzeń: minimalnej 1,2 m, maksymalnej do 1,6 m, zakaz budowy pełnych ogrodzeń posesji oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych we frontowej części działki,
- 5) wprowadzanie wzdłuż ciągów komunikacyjnych zieleni izolacyjnej w celu stworzenia ładu przestrzennego,

2. W zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dopuszczenie łączenia działek na terenach projektowanych z uwzględnieniem parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych,
- 2) dopuszczenie podziału nieruchomości zainwestowanych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- 3) przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.

3. W zakresie tymczasowego użytkowania terenu ustala się:

Do czasu realizacji inwestycji zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) ustala się obowiązek zachowania i utrzymania wszystkich form roślinności wysokiej, zadrzewień śródpolnych i starodrzewu,
- 2) w odniesieniu do hałasu – wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej od dróg,
- 3) na obszarze planu miejscowego obowiązuje zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której inwestor ma tytuł prawny.
- 4) planowane przedsięwzięcia prowadzone na obszarze planu wymagać mogą przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w związku z ochroną obszaru w sieci Natura 2000 – projektowany Specjalny Obszar Ochrony Trzebiatowsko-Koło-brzeski Pas Nadmorski (PLH 320017).

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska kulturowego i zabytków – na obszarze planu ograniczenia w tym zakresie nie występują.

§ 7. Plan wyznacza drogi publiczne jako obszary przeznaczone na cele publiczne.

§ 8. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego.

1. Powiązania zewnętrzne układu komunikacyjnego ulicznego odbywa się poprzez nowoprojektowane drogi z podłączeniem do istniejącej drogi powiatowej DP 41140.

2. Ustalenia parkingowe dla obszaru planu - obowiązuje parkowanie w granicach własnej działki, przy założeniu:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami – minimum 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny oraz minimum 2 miejsca na 1 lokal usługowy,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
- 3) dla zabudowy pensjonatowej – 1 miejsce parkingowe na jeden pokój.

3. Regulacje linii rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem planu, należy dokonywać w miarę postępu prac realizacyjnych.

§ 9. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Wszelkie sieci infrastrukturalne lokalizować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, zasilanej ze stacji wodociągowej zlokalizowanej w rejonie Kusina, dopuszcza się korzystanie z ujęć wody na terenie własnych działek do celów gospodarczych,
- 2) parametry nowoprojektowanych sieci – $\varnothing 35 \div 120$ mm,
- 3) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z hydrantów ulicznych zamontowanych na sieci wodociągowej,
- 4) lokalizację nowych studni publicznych dla potrzeb zaopatrzenia w wodę w sytuacjach kryzysowych, zgodnie z odrębnymi przepisami, w pasie drogowym, poprzedzoną rozpoznaniem hydrogeologicznym.

3. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-łłocznej, ze zrzutem ścieków do komunalnej oczyszczalni w Karnicach, znajdującej się poza obszarem objętym granicami planu,
- 2) parametry nowoprojektowanych sieci kanalizacji sanitarnej – $\varnothing 200 \div 400$ mm,
- 3) rozdzielczy system odprowadzenia ścieków,
- 4) wszystkie obiekty na obszarze opracowania planu winny być podłączone do gminnej sieci kanalizacyjnej,
- 5) na okres przejściowy dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 6) po zrealizowaniu wszystkich sieci kanalizacyjnych obowiązuje likwidacja zbiorników bezodpływowych.

4. W zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej, z odprowadzeniem do systemu melioracyjnego – wyloty zaopatrzyć w urządzenia podczyszczające,
- 2) parametry nowoprojektowanych sieci – $\varnothing 200 \div 600$ mm,
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych na własny teren, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

5. W zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów ustala się wstępną segregację odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz zgodnie z przyjętym w gminie systemem gospodarki odpadami.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie obiektów na obszarze opracowania z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV typu miejskiego. Stację zasilic linią kablową średniego napięcia – **15 kV** z istniejącej linii napowietrznej przebiegającej w rejonie obszaru opracowania,
- 2) odcinek istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia, kolidujący z planowanym zagospodarowaniem terenu został przeznaczony do przebudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego p.n. „Pogorzelica II”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/177/2005 Rady Gminy Karnice z dnia 29 czerwca 2005 r.,
- 3) planowane obiekty zasilic rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia – **0,4 kV**,
- 4) budowa oświetlenia ulicznego we wszystkich ciągach komunikacyjnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zasilanie obiektów na obszarze opracowania gazem przewodowym średniego ciśnienia z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia, zlokalizowanej w rejonie miejscowości Karnice,
- 2) planowane obiekty zasilić rozdzielczą siecią średniego ciśnienia – $\varnothing 32 \div 125$ mm,
- 3) przyłączanie odbiorców za pośrednictwem domowych węzłów redukcyjnych na ciśnienie użytkowe,
- 4) dopuszcza się w przypadkach indywidualnych stosowanie gazu bezprzewodowego.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się rozproszony system ogrzewania, z zastosowaniem źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii – paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna, inne.

9. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) obsługę telekomunikacyjną obiektów na obszarze opracowania przez istniejącą centralę telefoniczną w miejscowości Niechorze (gm. Rewal),
- 2) sieć abonencką wykonać jako sieć kablową w kanalizacji teletechnicznej.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 10. Ustalenia dla terenów zabudowy i rolnych.

1. Teren o symbolu 1 MP o powierzchni 0,32 ha:

| | | |
|----|--|---|
| 1) | Przeznaczenie terenu | Teren zabudowy pensjonatowej. a) funkcja podstawowa – zabudowa pensjonatowa; b) funkcja uzupełniająca – mieszkaniowa dla potrzeb własnych. |
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) projektowana zabudowa pensjonatowa wolnostojąca, b) dopuszcza się wolnostojący obiekt garażowy i gospodarczy, c) wysokość zabudowy do 12,0 m – do 3 kondygnacji nadziemnych, obiekty niemieszkalne – 1 kondygnacja do 6,0 m wysokości ze stromym dachem, d) dachy strome, regularne o nachyleniu połaci dachowej od 35 ° do 45 °, e) powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni działki, f) nieprzekraczalne linie zabudowy : – 7 m od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 01 KDD, – 6 m od linii rozgraniczającej teren o symbolu 06 IT oraz od ciągu pieszego 04 KPj, – 5 m od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 02 KDD, zgodnie z rysunkiem planu. |
| 3) | Zasady i warunki podziału nieruchomości | a) podział na działki o minimalnej powierzchni 750 m ² i szerokości frontu min. 25 m, b) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 80 ° do 90 °. |
| 4) | Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego | Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki. |
| 5) | Ustalenia komunikacyjne | a) parkowanie w granicach własnej działki, zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 2 niniejszej uchwały, b) wjazd na teren z dróg o symbolach: 01 KDD i 02 KDD. |
| 6) | Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | Zaopatrzenie w wodę, energię, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu zlokalizowane w przyległej drodze, zgodnie z § 9 niniejszej uchwały. |

2. Teren o symbolu 2 U,MN o powierzchni 0,14 ha:

| | | |
|----|--|---|
| 1) | Przeznaczenie terenu | Teren zabudowy usługowej z mieszkaniem właściciela. |
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | <p>a) projektowana zabudowa usługowa z mieszkaniem właściciela, wolnostojąca,</p> <p>b) dopuszcza się wolnostojący obiekt garażowy i gospodarczy,</p> <p>c) wysokość zabudowy do 9 m – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w wysokim dachu,</p> <p>d) obiekty niemieszkalne – 1 kondygnacja, do 6,0 m wysokości ze stromym dachem,</p> <p>e) dachy strome, regularne o nachyleniu połaci dachowej od 35 ° do 45 °,</p> <p>f) powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki,</p> <p>g) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10m od linii rozgraniczającej drogę powiatową, będącą jednocześnie granicą opracowania planu, - 8m od linii rozgraniczającej, będącej granicą planu od strony północno-wschodniej, - 5m od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 02 KDD , od ciągu pieszego 04 KPj oraz od terenu o symbolu 8E zgodnie z rysunkiem planu. |
| 3) | Zasady i warunki podziału nieruchomości | Minimalna powierzchnia działki 700 m ² , szerokość frontu min. 20 m. |
| 4) | Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego | Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki. |
| 5) | Ustalenia komunikacyjne | <p>a) parkowanie w granicach własnej działki, zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 2 niniejszej uchwały,</p> <p>b) wjazd na teren z drogi o symbolu 02 KDD, dojście z drogi o symbolu 04 KPj.</p> |
| 6) | Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | Zaopatrzenie w wodę, energię, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o projektowane sieci inżynieryjne uzbrojenia terenu zlokalizowane w przyległej drodze, zgodnie z § 9 niniejszej uchwały. |

3. Teren o symbolu **3 MN** o powierzchni 0,86 ha:

| | | |
|----|--|---|
| 1) | Przeznaczenie terenu | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. |
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | <p>a) projektowana zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,</p> <p>b) wysokość zabudowy do 9 m – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w wysokim dachu,</p> <p>c) obiekty niemieszkalne – 1 kondygnacja, do 6,0 m wysokości ze stromym dachem,</p> <p>d) usytuowanie budynku – główna kalenica prostopadle do drogi o symbolu 02 KDD,</p> <p>e) dachy strome, regularne o nachyleniu połaci dachowej od 35 ° do 45 °,</p> <p>f) powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki,</p> <p>g) obowiązująca linia zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 02 KDD,</p> <p>h) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12 m od linii rozgraniczającej teren o symbolu 5 MN, - 8m od linii rozgraniczającej, będącej granicą planu od strony północno-wschodniej oraz od terenu o symbolu 4 ZP, - 6 m od linii rozgraniczającej, będącej północną granicą planu, - 5 m o linii rozgraniczającej drogę o symbolu 02 KDD, zgodnie z rysunkiem planu. |
| 3) | Zasady i warunki podziału nieruchomości | <p>a) podział na działki o minimalnej powierzchni 800 m² i szerokości frontu min. 20 m,</p> <p>b) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 80 ° do 90 °.</p> |
| 4) | Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego | Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60 % powierzchni działki. |
| 5) | Ustalenia komunikacyjne | <p>a) parkowanie w granicach własnej działki, zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 2 niniejszej uchwały,</p> <p>b) wjazd na teren z drogi o symbolu 02 KDD.</p> |
| 6) | Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | Zaopatrzenie w wodę, energię, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu zlokalizowane w przyległej drodze, zgodnie z § 9 niniejszej uchwały. |

4. Teren o symbolu **4 ZP** o powierzchni 0,43 ha:

| | | |
|----|--|--|
| 1) | Przeznaczenie terenu | Teren zieleni urządzonej. |
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | <p>a) zakaz zabudowy,</p> <p>b) dopuszcza się urządzenie zbiornika wodnego, który stanowiłby element rekreacyjnego zagospodarowania terenu, a także byłby odbiornikiem podczyszczonych wód opadowych,</p> <p>c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.</p> |
| 3) | Zasady i warunki podziału nieruchomości | Zakaz podziału terenu. |
| 4) | Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego | Swobodny układ kompozycyjny z dowolną zielenią wielogatunkową. |
| 5) | Ustalenia komunikacyjne | <p>a) dojazd do terenu z drogi o symbolu 01 KDD,</p> <p>b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.</p> |
| 6) | Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | Dopuszcza się oświetlenie typu parkowego. |

5. Teren o symbolu **5 MN** o powierzchni 0,32 ha:

| | | |
|----|--|---|
| 1) | Przeznaczenie terenu | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. |
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | <p>a) projektowana zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,</p> <p>b) dopuszcza się wolnostojący obiekt garażowy i gospodarczy,</p> <p>c) wysokość zabudowy do 8 m – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w wysokim dachu,</p> <p>d) obiekty niemieszkalne – 1 kondygnacja, do 6,0 m wysokości ze stromym dachem,</p> <p>e) dachy strome, regularne o nachyleniu połaci dachowej od 35 ° do 45 °, dopuszcza się dachy wielospadowe,</p> <p>f) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,</p> <p>g) obowiązująca linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 02 KDD,</p> <p>h) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12m i 10 m od linii rozgraniczających tereny o symbolach 4 ZP i 3 MN, zgodnie z rysunkiem planu, - 7 m od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 01 KDD, - 5 m od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 02 KDD, zgodnie z rysunkiem planu. |
| 3) | Zasady i warunki podziału nieruchomości | <p>a) podział na działki o minimalnej powierzchni 700 m² i szerokości frontu min. 20 m,</p> <p>b) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 80 ° do 90 °.</p> |
| 4) | Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego | Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60 % powierzchni działki. |
| 5) | Ustalenia komunikacyjne | <p>a) parkowanie w granicach własnej działki, zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 2 niniejszej uchwały,</p> <p>b) wjazd na teren z drogi o symbolu 02 KDD.</p> |
| 6) | Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | Zaopatrzenie w wodę, energię, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu zlokalizowane w przyległej drodze, zgodnie z § 9 niniejszej uchwały. |

6. Teren o symbolu 6 MN o powierzchni 0,60 ha:

| | | |
|----|--|--|
| 1) | Przeznaczenie terenu | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. |
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | <p>a) projektowana zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,</p> <p>b) dopuszcza się wolnostojący obiekt garażowy i gospodarczy,</p> <p>c) wysokość zabudowy do 8 m – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w wysokim dachu,</p> <p>d) obiekty niemieszkalne – 1 kondygnacja, do 6,0 m wysokości ze stromym dachem,</p> <p>e) dachy strome, regularne o nachyleniu połaci dachowej od 35° do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe,</p> <p>f) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,</p> <p>g) obowiązujące linie zabudowy w odległości 7 m od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 01 KDD, 5 m od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 02 KDD, zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>h) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 7 m od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 01 KDD i 5 m od linii rozgraniczających drogi 02 KDD i 03 KDW, zgodnie z rysunkiem planu.</p> |
| 3) | Zasady i warunki podziału nieruchomości | <p>a) podział na działki o minimalnej powierzchni 650 m² i szerokości frontu min. 20 m,</p> <p>b) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 80° do 90°.</p> |
| 4) | Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego | Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60 % powierzchni działki. |
| 5) | Ustalenia komunikacyjne | <p>a) parkowanie w granicach własnej działki, zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 2 niniejszej uchwały,</p> <p>b) wjazd na teren z dróg o symbolach: 01 KDD, 02 KDD, 03 KDW.</p> |
| 6) | Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | Zaopatrzenie w wodę, energię, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu zlokalizowane w przyległej drodze, zgodnie z § 9 niniejszej uchwały. |

7. Teren o symbolu 7 MN o powierzchni 0,69 ha:

| | | |
|----|--|--|
| 1) | Przeznaczenie terenu | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. |
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | <p>a) projektowana zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,</p> <p>b) dopuszcza się wolnostojący obiekt garażowy i gospodarczy,</p> <p>c) wysokość zabudowy do 8 m – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w wysokim dachu,</p> <p>d) obiekty niemieszkalne – 1 kondygnacja, do 6,0 m wysokości ze stromym dachem,</p> <p>e) dachy strome, regularne o nachyleniu połaci dachowej od 35 ° do 45 °, dopuszcza się dachy wielospadowe,</p> <p>f) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,</p> <p>g) obowiązujące linie zabudowy w odległości:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 7 m od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 01 KDD, - 5 m od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 02 KDD, <p>zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p>h) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających drogi o symbolach 02 KDD i 03 KDW, zgodnie z rysunkiem planu.</p> |
| 3) | Zasady i warunki podziału nieruchomości | <p>a) podział na działki o minimalnej powierzchni 800 m² i szerokości frontu min. 20 m,</p> <p>b) kąt położenia granic działki w stosunku do przyległego pasa drogowego od 80 ° do 90 °.</p> |
| 4) | Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego | Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60 % powierzchni działki. |
| 5) | Ustalenia komunikacyjne | <p>a) parkowanie w granicach własnej działki, zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 2 niniejszej uchwały,</p> <p>b) wjazd na teren z dróg o symbolach: 01 KDD, 02 KDD, 03 KDW.</p> |
| 6) | Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | Zaopatrzenie w wodę, energię, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu o projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu zlokalizowane w przyległej drodze, zgodnie z § 9 niniejszej uchwały. |

8. Teren o symbolu 8 E o powierzchni 0,01 ha:

| | | |
|----|--|---|
| 1) | Przeznaczenie terenu | Teren stacji transformatorowej. |
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | <p>a) projektowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV,</p> <p>b) wysokość zabudowy do 4,0 m – 1 kondygnacja użytkowa,</p> <p>c) dach stromy o nachyleniu połaci dachowej od 25 ° do 40 °,</p> <p>d) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki,</p> <p>e) dopuszcza się stację kontenerową.</p> |
| 3) | Zasady i warunki podziału nieruchomości | Zakaz podziału terenu. |
| 4) | Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego | <p>a) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej niskiej i średniowysokiej. Od strony terenu 2 U,MN zieleni izolacyjna obowiązkowa.</p> <p>b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%</p> |
| 5) | Ustalenia komunikacyjne | Dojazd do terenu z przyległej drogi, poza obszarem opracowania. |
| 6) | Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | Zasilanie linią kablową średniego napięcia |

9. Teren o symbolu 9 Kp o powierzchni 0,005 ha:

| | | |
|----|--|---|
| 1) | Przeznaczenie terenu | Teren przepompowni ścieków. |
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | Projektowana podziemna przepompownia ścieków sanitarnych. |
| 3) | Zasady i warunki podziału nieruchomości | Zakaz podziału terenu. |
| 4) | Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego | Dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej niskiej i średniowysokiej. |
| 5) | Ustalenia komunikacyjne | Wjazd na teren z drogi o symbolu 01 KDD. |
| 6) | Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | Zasilanie linią kablową niskiego napięcia. |

10. Teren o symbolu 10 ZL o powierzchni 1,96 ha:

| | | |
|----|--|--|
| 1) | Przeznaczenie terenu | Teren lasów. |
| 2) | Zagospodarowanie terenu | Utrzymuje się stan istniejący, z zakazem wszelkiej zabudowy. Gospodarka leśna winna być prowadzona zgodnie z planem urządzenia lasu. |
| 3) | Zasady i warunki podziału nieruchomości | Zakaz podziału terenu. |
| 4) | Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego | Obiekty chronione nie występują. |
| 5) | Ustalenia komunikacyjne | Wjazd na teren z przyległych dróg. |
| 6) | Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | Uzbrojenie terenu nie jest wymagane. |

11. Tereny o symbolach: 11 RP i 12 RP o powierzchniach odpowiednio: 12,17 ha i 5,27 ha:

| | | |
|----|--|--|
| 1) | Przeznaczenie terenu | Tereny rolne i pastwiska. |
| 2) | Zagospodarowanie terenu | Utrzymuje się stan istniejący. |
| 3) | Zasady i warunki podziału nieruchomości | Minimalna powierzchnia działki – 1 ha |
| 4) | Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego | Utrzymuje się istniejące zadrzewienia śródpolne. |
| 5) | Ustalenia komunikacyjne | Dojazd na tereny pól z przyległych dróg. |
| 6) | Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) obowiązuje utrzymanie systemu istniejących rowów melioracyjnych i zapewnienie ich technicznej sprawności, b) uzbrojenie terenów nie jest wymagane. |

§ 11. Tereny komunikacji.

1. Droga kategorii gminnej – klasy dojazdowej o symbolu **01 KDD** o powierzchni 0,44 ha:

| | | |
|----|--|--|
| 1) | Przeznaczenie terenu | Droga dojazdowa. |
| 2) | Ustalenia komunikacyjne | a) droga projektowana zgodnie z rysunkiem planu, b) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 17 m, zgodnie z rysunkiem planu, c) nawierzchnia utwardzona, d) dopuszcza się wydzielenie miejsc parkingowych w pasie drogowym w pobliżu terenu 4 ZP, zgodnie z rysunkiem planu. |
| 3) | Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się projektowanie i uzbrojenie w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczną, gazową i telekomunikacyjną. |
| 4) | Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego | Dopuszcza się nasadzenia bądź uzupełnienia drzew, z zachowaniem zasady jednorodności gatunku w granicach jednej drogi. |

2. Droga kategorii gminnej – klasy dojazdowej o symbolu **02 KDD** o powierzchni 0,43 ha:

| | | |
|----|--|---|
| 1) | Przeznaczenie terenu | Droga dojazdowa. |
| 2) | Ustalenia komunikacyjne | a) droga projektowana zgodnie z rysunkiem planu, b) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 19 m, zgodnie z rysunkiem planu, c) nawierzchnia utwardzona, d) dopuszcza się wydzielenie miejsc parkingowych w pasie drogowym w pobliżu terenów: 1 MP, 2 U, MN, 3 MN, zgodnie z rysunkiem planu. |
| 3) | Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się projektowanie i uzbrojenie w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczną, gazową i telekomunikacyjną. |
| 4) | Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego | Dopuszcza się nasadzenia bądź uzupełnienia drzew, z zachowaniem zasady jednorodności gatunku w granicach jednej drogi. |

3. Droga wewnętrzna o symbolu **03 KDW** o powierzchni 0,09 ha:

| | | |
|----|--|--|
| 1) | Przeznaczenie terenu | Droga wewnętrzna. |
| 2) | Ustalenia komunikacyjne | a) droga projektowana zgodnie z rysunkiem planu, b) szerokości w liniach rozgraniczających 8 m, c) nawierzchnia utwardzona. |
| 3) | Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się projektowanie i uzbrojenie w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczną, gazową i telekomunikacyjną. |
| 4) | Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego | Dopuszcza się nasadzenia bądź uzupełnienia drzew, z zachowaniem zasady jednorodności gatunku w granicach jednej drogi. |

4. Droga kategorii gminnej – pieszojezdna o symbolu: **04 KPj** o powierzchni 0,01 ha:

| | | |
|----|--|--|
| 1) | Przeznaczenie terenu | Droga gminna. |
| 2) | Ustalenia komunikacyjne | a) droga projektowana zgodnie z rysunkiem planu, b) szerokość w liniach rozgraniczających 4 m, c) nawierzchnia utwardzona. |
| 3) | Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | W liniach rozgraniczających dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej. |
| 4) | Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego | Brak terenów i obiektów chronionych. |

5. Teren o symbolu **06 IT** o powierzchni 0,04 ha:

| | | |
|----|--|---|
| 1) | Przeznaczenie terenu | Teren sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem użytkowania w formie drogi. |
| 2) | Ustalenia komunikacyjne | a) teren projektowany zgodnie z rysunkiem planu, b) szerokość w liniach rozgraniczających 4 m, c) nawierzchnia rozbieralna. |
| 3) | Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | W liniach rozgraniczających ustala się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej. |
| 4) | Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego | Od strony terenu o symbolu 1 MP dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej niskiej i średniowysokiej. |

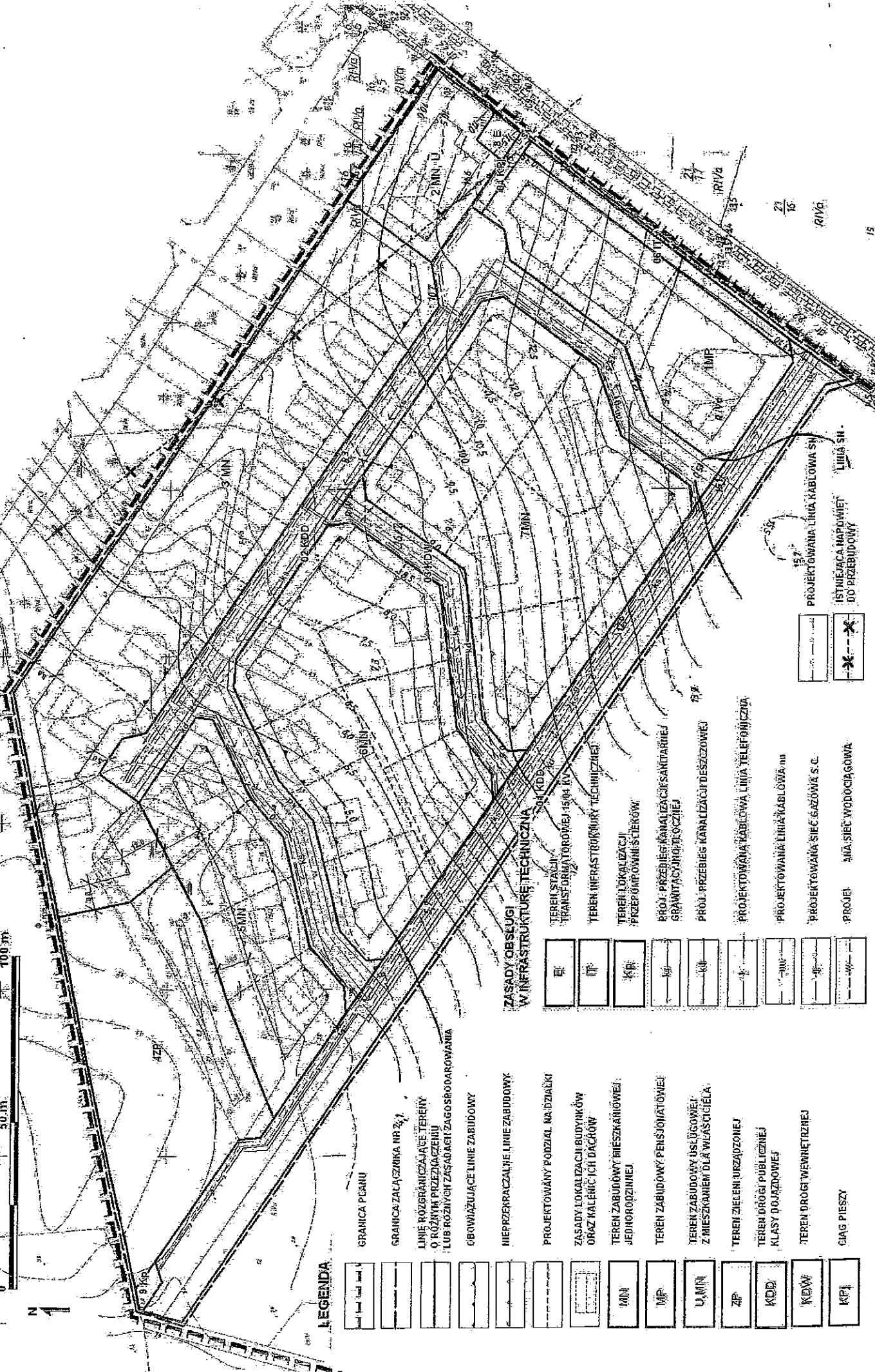
6. Droga wewnętrzna ogólnodostępna o symbolu **07 KDW** o powierzchni 0,04 ha:

| | | |
|----|--|--|
| 1) | Przeznaczenie terenu | Droga wewnętrzna ogólnodostępna. |
| 2) | Ustalenia komunikacyjne | a) droga istniejąca zgodnie z rysunkiem planu, b) szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m, c) nawierzchnia gruntowa. |
| 3) | Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej. |
| 4) | Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego | Brak terenów i obiektów chronionych. |

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO P.N. "SKALNO"

SKALA 1:1 000

ZŁĄCZENIE NR 2, DO UCHWAŁY NR 37/III/2007
RADY GMINY KARNICE Z DNIA 14 MARCA 2007 ROKU



LEGENDA

- GRANICA PLANU
- GRANICA ZAŁĄCZNIKA NR 2, 1
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OGRANICZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZERWISTE LINIE ZABUDOWY
- PROJEKTOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI
- ZASADY LOKALIZACJI BUDYNKÓW ORAZ KALENDRY ICH DACHÓW
- ZONE MIESZKALNE: MN, MP, U, MN, ZP
- ZONE ZIELENI: URZĄDZONEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH I KLASY DOJAZDOWEJ
- TERENY DROGI Wewnętrznej
- CIĄG PIASKI

ZASADY OBSŁUGI W INFRASTRUKTURZE TECHNICZNEJ

- TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ 45/0,4 kV
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TEREN LOKALIZACJI PRZEPŁYWÓWNI S.TERÓW
- PRÓJ. PRZEBIEG KANAŁIZACJI SANITARNEJ GRAWITACyjNO-TECZNEJ
- PRÓJ. PRZEBIEG KANAŁIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANA KABLOWA LINIA TELEFONICZNA
- PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA
- PROJEKTOWANA SIEĆ GAZOWA S.C.
- PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA S.H.
- ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA S.C.
- ISTNIEJĄCA LINIA S.H.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 12. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 30 % dla terenów o symbolach: **MP; MN; U,MN;**
- 2) 0 % dla terenów pozostałych.

§ 13. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze o łącznej powierzchni 3,90 ha:

- 1) IVa o powierzchni 3,55, ha
- 2) IVb o powierzchni 0,35 ha,

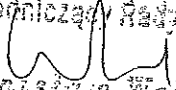
za zgodą Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, w decyzji z dnia 23 stycznia 2007 r.

- 3) ŁVI o powierzchni 0,29 ha

§ 14. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

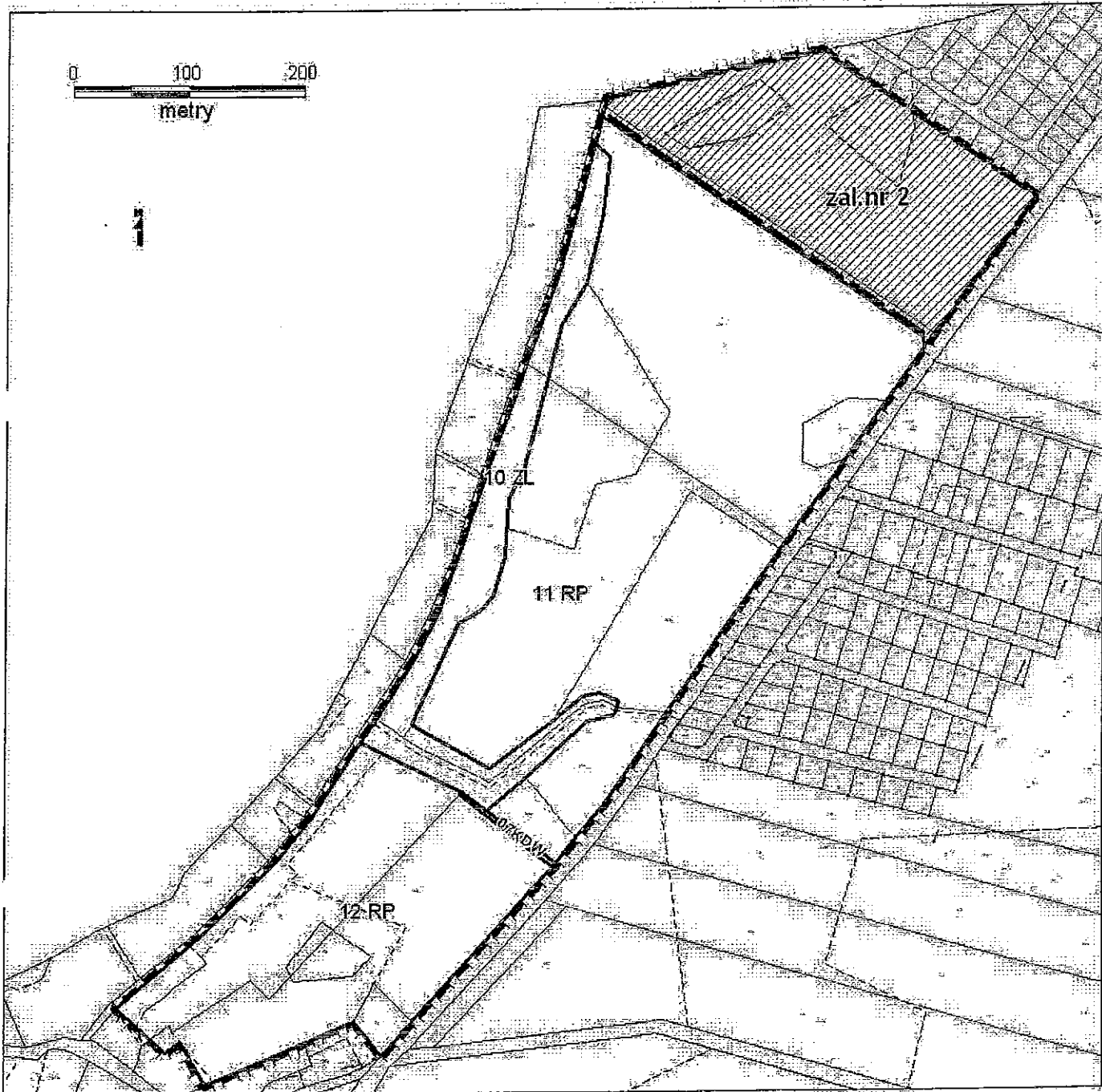
§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karnice.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Karnice.




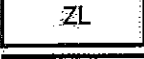
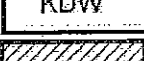
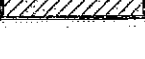
Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Wójcik

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO P.N. "SKALNO"

SKALA 1 : 5 000

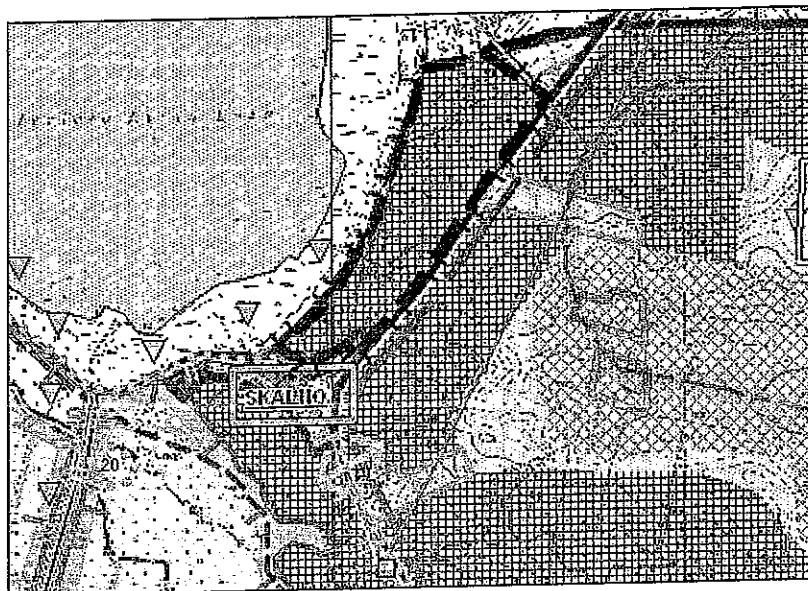


LEGENDA

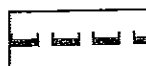
-  GRANICA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  RP TERENY ROLNE
-  ZL TERENY LASÓW
-  KDW ISTNIEJĄCA DROGA WEWNĘTRZNA
-  TEREN, DLA KTÓREGO GRAFICZNA CZĘŚĆ USTALEŃ FUNKCJONALNYCH SPORZĄDZONA JEST NA OSOBNYM ZAŁĄCZNIKU (NR 2)

ZALĄCZNIK NR 3
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KARNICE

SKALA 1 :20 000

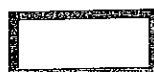


LEGENDA



GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PN. "SKALNO"

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE - KIERUNKI ROZWOJU



STREFA MIESZKALNO - USŁUGOWA



STREFA ROZWOJU FUNKCJI OSIEDLEŃCZEJ,
TURYSTYCZNO - OSIEDLEŃCZEJ I REKREACJI



ZABUDOWA PROJEKTOWANA W/G PODJĘTYCH
PLANÓW MIEJSCOWYCH



STREFA LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIAТРOWYCH



OGRODY DZIAŁKOWE



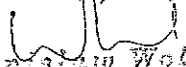
STREFA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
Z ZAKAZEM ZABUDOWY (TERENY POLDEROWE)

Załącznik nr 4
Do uchwały Nr VII/44/2007
Rady Gminy Karnice z dnia 14 marca 2007 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Skalno” w gminie Karnice

Na podstawie art. 12 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz. 717, z 2004 r. nr 6 poz. 41) Rada Gminy rozstrzyga co następuje:

W związku z brakiem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Skalno” w gminie Karnice, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Wolański

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr VI/44/2007 z dnia 14 marca 2007 roku
Rady Gminy Karnice w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego p.n. „Skalno”

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717z późniejszymi zmianami) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie, a będące zadaniem własnym gminy, obejmują:

- a) zaopatrzenie w wodę, odbiór i oczyszczanie ścieków komunalnych,
- b) zaopatrzenia w energię elektryczną.
- c) budowa gminnych dróg.

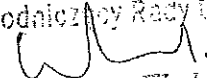
§ 2. 1. Budowa urządzeń i sieci energetycznych realizowana będzie w wyniku umów między zakładem energetycznym i właścicielami nieruchomości.

2. Gospodarka wodno - ściekowa, w tym budowa i rozbudowa urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych realizowana będzie w oparciu o Plan Rozwoju Lokalnego przyjętego uchwałą nr XXV/173/2005 Rady Gminy Karnice z dnia 30 kwietnia 2005 w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Karnice na lata 2005 - 2013.

3. Budowa dróg gminnych realizowana będzie przez Gminę.

§ 3.1. Finansowanie infrastruktury technicznej w zakresie:

- a) energetyki - nastąpi ze środków zakładu energetycznego,
- b) kanalizacji – nastąpi ze środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej, przy współfinansowaniu inwestycji przez budżet gminny.
- c) wodociągów - nastąpi ze środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej, Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej przy współfinansowaniu inwestycji przez budżet gminny.
- d) Budowa dróg gminnych – ze środków budżetu gminy i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych,

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Wolski

