

UCHWAŁA

Nr XXXIV/242/2006

Rady Gminy w Karnicach

z dnia 15 lipca 2006 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Drozdowo” w Gminie Karnice.

Na podstawie art.20 ust.1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 854, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319,) Rada Gminy Karnice uchwała co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XVI/101/2004 Rady Gminy w Karnicach z dnia 27 marca 2004 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice, uchwalonego uchwałą nr IX/51/2003 z dnia 10 lipca 2003 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego p.n. „Drozdowo” zwany dalej planem miejscowym.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar położony w gminie Karnice w obrębie geodezyjnym Drozdowo, oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na powierzchni 8,1 ha , w granicach oznaczonych na rysunku planu w skali 1 : 2000.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej.

4. Integralną część niniejszej uchwały stanowi:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2000,
- 2) załącznik nr 2 - rysunek planu w skali 1: 1000,
- 3) załącznik nr 3 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice, obejmujący obszar obowiązywania planu,
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 5) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§2. 1. Ustalenia planu miejscowego obejmują następujące tereny elementarne:

- 1) teren rolny oznaczony symbolem **R**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbolem **MN**,
- 3) tereny zabudowy usług pensjonatowych oznaczone symbolem **MP**,
- 4) teren istniejącej zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **RM**,
- 5) tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych, gminnych oznaczone symbolem **KD**
- 6) tereny komunikacji dróg wewnętrznych oznaczone symbolem **KDW**,
- 7) teren przeznaczony pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oznaczony symbolem **E**.

2. Wyjaśnienie stosowanych pojęć i rozwiązań:

- 1) ilekroć mowa w uchwale o wysokości zabudowy, należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przed najniższym położonym wejściem do budynku do najwyższego położonego punktu przekrycia dachu,
- 2) kąt położenia projektowanych granic działek w stosunku do pasa drogowego, z którego działka będzie obsługiwana wynosi od 70° do 130°,
- 3) przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt z osi odpowiednich linii na rysunku planu,
- 4) na obszarze planu obowiązuje zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- 5) dopuszcza się możliwość łączenia działek, przy zachowaniu parametrów dla obiektów kubaturowych jak dla pojedynczej działki.

§ 3. 1. Dla każdego terenu elementarnego sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

- 1) przeznaczenie terenu,
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy,
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości,
- 4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska,
- 5) ustalenia komunikacyjne,

2. Dla terenów nie wymagających kompletu ustaleń określono wyłącznie ustalenia wymagane potrzebami tych terenów.

§4. Zewnętrzne powiązania komunikacyjne:

- 1) obszar planu miejscowego położony jest przy drodze gminnej,
- 2) wjazd na teren inwestycyjny planu miejscowego poprzez skrzyżowanie drogi 01 KD z drogą gminną na wschodniej granicy planu.

§5.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę projektowaną siecią wodociagową \varnothing 35 – 90, z biegnącego w drodze gminnej, będącej wschodnią granicą planu, wodociągu \varnothing 100 bazującego na ujęciu wody w Kusinie,
 - 2) w sytuacjach kryzysowych należy zapewnić ciągłość dostaw wody pitnej dla ludności zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) odprowadzenie ścieków :
 - a) docelowo poprzez projektowaną kanalizację sanitarną \varnothing 200 do komunalnej oczyszczalni ścieków w Karnicach,
 - b) do czasu realizacji budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem na punkt zlewny w Karnicach,
 - c) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych na własny teren,
 - d) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni drogowych przez sieć odwadniającą \varnothing 200 do rowów; wyloty kolektorów deszczowych wyposażać w urządzenia podczyszczające,
 - 4) usuwanie odpadów w systemie miejskim; odpady winny być wstępnie segregowane i gromadzone w pojemnikach wywożone specjalistycznym transportem na istniejące wysypisko komunalne,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną :
 - a) zasilanie odbiorców z istniejącej sieci średniego napięcia za pośrednictwem planowanej na terenie 8 E, stacji transformatorowej 15/0,4 kV.
 - b) planowane obiekty zasilić rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia;
 - 6) dopuszcza się przebudowę kolizyjnych odcinków istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia,
 - 7) zaopatrzenia w gaz :
 - a) aktualnie zaopatrzenie w gaz bezprzewodowy;
 - b) docelowo zasilanie obiektów na obszarze opracowania gazem przewodowym średniego ciśnienia.
2. Sieci infrastruktury technicznej prowadzić należy w liniach rozgraniczających drogi oraz w terenie IT .
3. Obsługa parkingowa - obowiązuje parkowanie w granicach własnej działki, licząc:
- 1) 2 miejsca parkingowe na 1 dom mieszkalny,
 - 2) 1 miejsce na 1 pokój w zabudowie usług pensjonatowych i agroturystycznych.

§ 6. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obiekty i obszary chronione lub wymagające rewaloryzacji,,
- 2) prawne formy ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 3) tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

§ 7. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym Nr 1 symbolem R, o powierzchni 5,4 ha, ustala się :

- 1) przeznaczenie terenu – tereny rolne do dalszego użytkowania,
- 2) istniejące rowy melioracyjne do zachowania.

§ 8. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 2 symbolem 1 MN, o powierzchni 0,50 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy :
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy - 30% powierzchni działki,
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 50% powierzchni działki,
 - c) obowiązującą linię zabudowy: w odległości 6,0 – 7,0 m (zgodnie z rysunkiem planu) od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 02 KDW,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogę gminną, będącą poza granicami opracowania planu,
 - 6,0 metrów od drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 01 KD
 - zgodnie z rysunkiem planu.
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 8,5 m dla budynków mieszkalnych i 6,0 m dla budynków niemieszkalnych,
 - f) budynki mieszkalne dwukondygnacyjne, druga kondygnacja w poddaszu, budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne, lokalizowane w głębi posesji,
 - g) dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci głównych od 35° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie dla obiektów niemieszkalnych,

- h) układ kalenicy oraz głównych połaci dachu według rysunku planu,
 - i) dopuszcza się garaż wbudowany w bryłę budynku,
 - j) szerokość frontu budynku winna zawierać się w granicach od 9 m do 11 m.
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości:
- a) powierzchnia wydzielanej działki od 760 m² do 980 m²,
 - b) szerokość frontu działki od 9,5 m do 28 m,
- 4) ustalenia komunikacyjne i infrastrukturalne:
- obsługa komunikacyjna i infrastrukturalna terenu z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 02 KDW .
- 5) w granicach terenu wprowadza się podwydzielenie wewnętrzne zgodnie z rysunkiem planu oznaczone symbolem **IT** niezbędne do przeprowadzenia kanalizacji deszczowej i sanitarnej na zasadach służebności.

§9. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 2 planu symbolem **2 MN**, o powierzchni 0,72 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy :
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy 30% powierzchni działki,
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 55% powierzchni działki,
 - c) obowiązującą linię zabudowy: w odległości 6,0 – 7,0 m (zgodnie z rysunkiem planu) od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 02 KDW,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 8,5 m dla budynków mieszkalnych i 6,0 m dla budynków niemieszkalnych,
 - e) budynki mieszkalne dwukondygnacyjne, druga kondygnacja w poddaszu, budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne, lokalizowane w głębi posesji,
 - f) dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci głównych od 35° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie dla obiektów niemieszkalnych,
 - g) układ kalenicy oraz głównych połaci dachu według rysunku planu,
 - h) dopuszcza się garaż wbudowany w bryłę budynku,
 - i) szerokość frontu budynku winna zawierać się w granicach od 7,5 m do 11 m.
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnia wydzielanej działki od 540 m² do 830 m²,
 - b) szerokość frontu działki od 9,5 m do 28,0 m,
- 4) ustalenia komunikacyjne i infrastrukturalne: - obsługa komunikacyjna i infrastrukturalna terenu z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 02 KDW .

§10. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 2 symbolem **3 MN** o powierzchni 0,09 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy :
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy 30% powierzchni działki,
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 55% powierzchni działki,
 - c) obowiązującą linię zabudowy: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 02 KDW,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogę gminną, będącą poza granicami opracowania planu oraz 6 metrów od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 01 KD oraz zgodnie z rysunkiem planu.
 - e) budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, druga kondygnacja w poddaszu, budynek gospodarczy i garażowy jednokondygnacyjne, lokalizowane w głębi posesji,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy – 8,5 m dla budynku mieszkalnego i 6,0 m dla budynków niemieszkalnych,
 - g) dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci głównych od 35° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie dla obiektów niemieszkalnych,
 - h) układ kalenicy oraz głównych połaci dachu według rysunku planu,
 - i) dopuszcza się garaż wbudowany w bryłę budynku,
 - j) szerokość frontu budynku winna zawierać się w granicach od 9 m do 11 m.
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: zakaz wtórnego podziału.
- 4) ustalenia komunikacyjne i infrastrukturalne - obsługa komunikacyjna i infrastrukturalna terenu z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 02 KDW.

§11. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 2 symbolem **4 MN**, o powierzchni 0,36 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy :
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy 30% powierzchni działki,
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 55% powierzchni działki,
 - c) obowiązującą linię zabudowy: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 02 KDW,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogę gminną, będącą poza granicami opracowania planu oraz 6 metrów od drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 02 KDW oraz zgodnie z rysunkiem planu.

- e) budynki mieszkalne dwukondygnacyjne, druga kondygnacja w poddaszu, budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne, lokalizowane w głębi posesji,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy – 8,5 m dla budynków mieszkalnych i 6,0 m dla budynków niemieszkalnych,
 - g) dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci głównych od 35° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie dla obiektów niemieszkalnych,
 - h) układ kalenicy oraz głównych połaci dachu według rysunku planu,
 - i) dopuszcza się garaż wbudowany w bryłę budynku,
 - j) szerokość frontu budynku winna zawierać się w granicach od 9 m do 11 m.
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości:
- a) powierzchnia wydzielanej działki od 700 m² do 1000 m².
 - b) szerokość frontu działki do 25,0 m,
- 4) ustalenia komunikacyjne i infrastrukturalne - obsługa komunikacyjna i infrastrukturalna terenu z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 02 KDW.

§12. Na terenie, oznaczonym na załączniku graficznym nr 2, symbolem 5 MP, o powierzchni 0,25 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa pensjonatowa,
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy :
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy 35% powierzchni działki,
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 50% powierzchni działki,
 - c) obowiązująca linia zabudowy: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 02 KDW ,
 - d) budynki mieszkalne trzykondygnacyjne, w tym dwie w wysokim dachu, budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne, lokalizowane w głębi posesji,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m dla budynków pensjonatowych i 6,0 m dla budynków niemieszkalnych,
 - f) dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci głównych od 35° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie dla obiektów niemieszkalnych,
 - g) układ kalenicy oraz głównych połaci dachu według rysunku planu,
 - h) szerokość frontu budynku do 12 m.
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 600 m²,
- 4) ustalenia komunikacyjne i infrastrukturalne - obsługa komunikacyjna i infrastrukturalna terenu z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 02 i 03 KDW.

§13. Na terenie, oznaczonym na załączniku graficznym nr 2, symbolem **6 MP**, o powierzchni 0,25 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa pensjonatowa,
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy :
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy - 35% powierzchni działki,
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 50% powierzchni działki,
 - c) obowiązująca linia zabudowy: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 02 KDW ,
 - c) budynki mieszkalne trzykondygnacyjne, w tym dwie w wysokim dachu, budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne, lokalizowane w głębi posesji,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m dla budynków pensjonatowych i 6,0 m dla budynków niemieszkalnych,
 - e) dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci głównych od 35° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie dla obiektów niemieszkalnych,
 - f) układ kalenicy oraz głównych połaci dachu według rysunku planu,
 - g) szerokość frontu budynku do 12 m.
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 800 m²,
- 4) ustalenia komunikacyjne i infrastrukturalne - obsługa komunikacyjna i infrastrukturalna terenu z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 02 i 03 KDW.

§14. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 2 symbolem **7 RM** o powierzchni 0,18 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - istniejąca zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem usług agroturystycznych,
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy :
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy - 35% powierzchni działki,
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 50% powierzchni działki,
 - c) obowiązująca linia zabudowy: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 02 KDW ,
 - d) budynki mieszkalne trzykondygnacyjne, w tym dwie w wysokim dachu, budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne, lokalizowane w głębi posesji,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m dla budynków pensjonatowych i 6,0 m dla budynków niemieszkalnych,

- f) dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci głównych od 35° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie dla obiektów niemieszkalnych,
 - g) układ kalenicy oraz głównych połaci dachu według rysunku planu,
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: obowiązuje zakaz wtórnych podziałów,
 - 4) ustalenia komunikacyjne i infrastrukturalne - obsługa komunikacyjna i infrastrukturalna terenu z przyległej drogi gminnej, znajdującej się poza granicą planu.

§15. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem **8 E**, o powierzchni 0,005 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – lokalizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV, z dopuszczeniem stacji kontenerowej, bądź słupowej,
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy – 25 m²,
- 3) maksymalną wysokość zabudowy – 4,0 m,
- 4) dach wysoki, o kącie nachylenia połaci – od 25° do 45°,
- 5) zakaz podziału terenu,
- 6) obsługę komunikacyjną terenu z drogi oznaczonej symbolem 03 KDW,

§16. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem **01 KD**, o powierzchni 0,04 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - droga gminna dojazdowa,
- 2) ustalenia komunikacyjne:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) możliwość pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, określona w § 5.

§17. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem **02 KDW** o powierzchni 0,30 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - droga wewnętrzna ogólnodostępna - pieszojezdnia,
- 2) ustalenia komunikacyjne,
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 8 m,
 - b) możliwość pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, określona w § 5.

§18. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem **03 KDW**, o powierzchni 0,03 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - droga wewnętrzna ogólnodostępna,
- 2) ustalenia komunikacyjne:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 8 m,
 - b) możliwość pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, określona w § 5.

Rozdział 3

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 19. 1. Tereny rolne, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w dotychczasowy sposób do czasu realizacji ustaleń planu.

§ 20. Ustala się stawkę służącą wylczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 % .

§ 21. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych klasy bonitacyjnej III b o powierzchni 2,54 ha, na cele nierolne za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Decyzji nr GZ.tr.057-062-209/06 z dnia 27 marca 2006 r.

§ 22. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karnice.

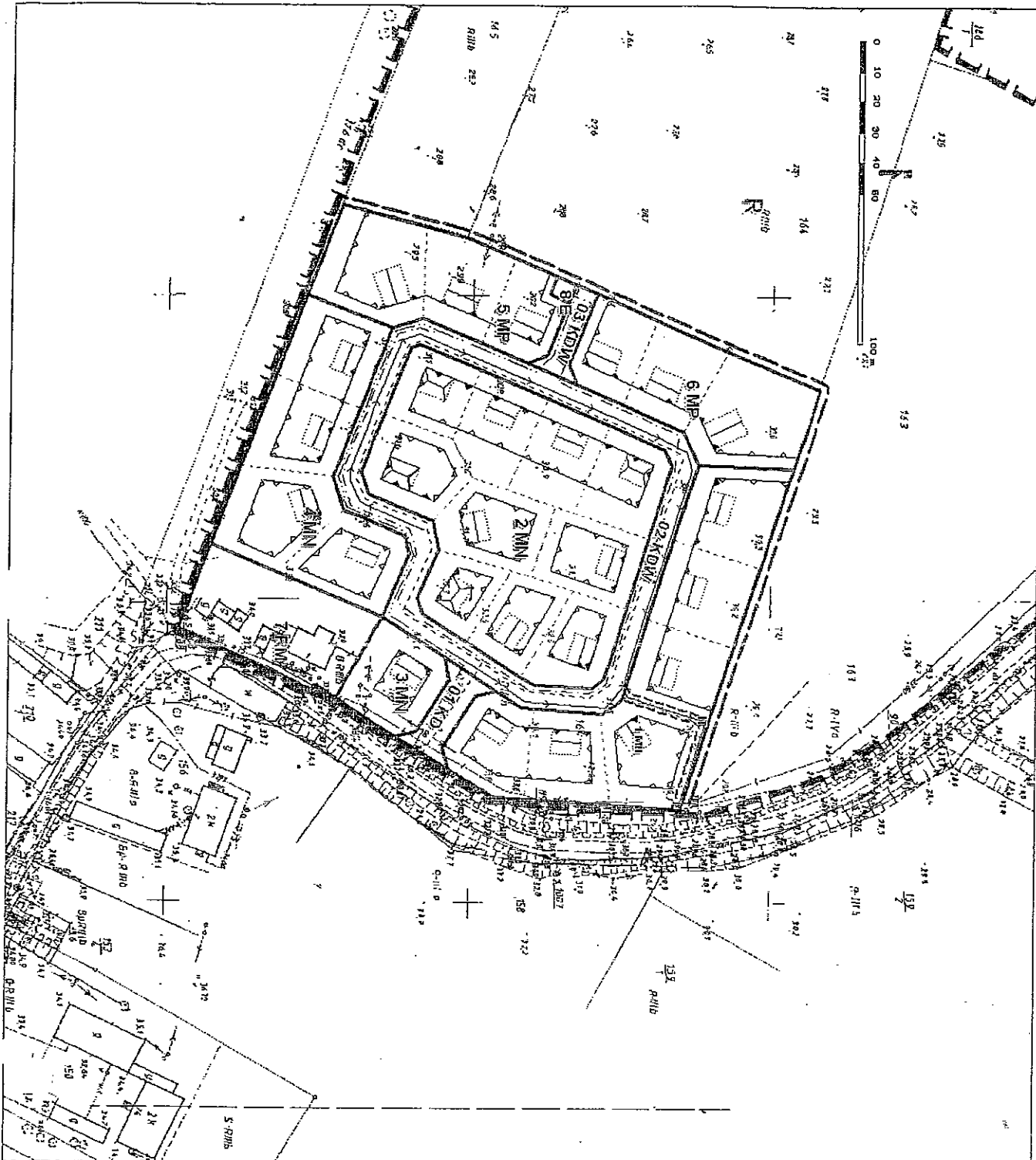
§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Wolski

MIĘDZYMIEJSKI PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PN. "DROZDOWO"

SKALA 1 : 1 000



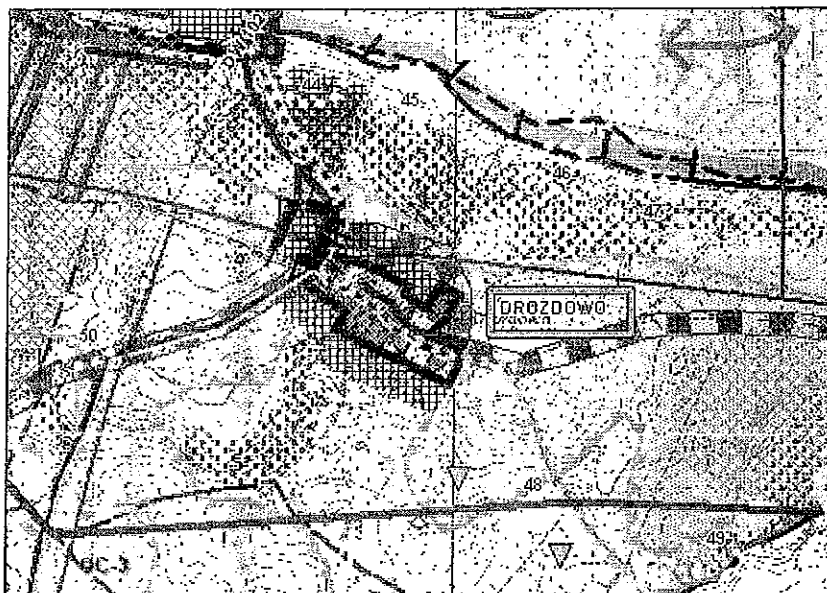
LEGENDA

- GRANICA PLANU
- GRANICA ZAŁĄCZNIKA NR 2
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- PLANOWANE LINIE ZABUDOWY
- WYKONAWCZE LINIE ZABUDOWY
- PROJEKTOWANA PODZIAŁ NA DZIAŁKI
- ZASADY LOKALIZACJI BUDYNKÓW ORAZ KALENDARZY DACHÓW
- TERENY ZABUDOWY MIESZKALNOJEDYNOKOWEJ
- TERENY ZABUDOWY PRZESŁONOWEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY DROGI PUBLICZNEJ GMINNEJ
- TERENY DROGI WENIETRZESZEJ
- TERENY STACJI TRANSFORMATOWEJ 10/0,4 kV
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ZASADY OBSŁUGI WYINFRASTRUKTURZE TECHNICZNEJ
- PRZEBIEG KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA NII
- PROJEKTOWANA LINIA KABLEWA SII
- PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXIV/217/2006
RADY GMINY KARCINIE, z dnia 15 lipca 2006 roku.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNICE

SKALA 1:20 000



LEGENDA



GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PN. "DROZDOWO"

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE - KIERUNKI ROZWOJU



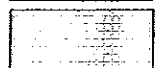
STREFA MIESZKALNO - USŁUGOWA



STREFA ROZWOJU FUNKCJI OSIEDLEŃCZEJ,
TURYSTYCZNO - OSIEDLEŃCZEJ I REKREACJI



STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ



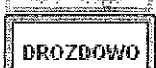
STREFA SPORTOWO - REKREACYJNA



STREFA KONCENTRACJI USŁUG



OGRODY DZIAŁKOWE



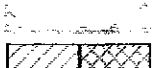
MIEJSCOWOŚCI O KORZYSTNYCH WARUNKACH
DO ROZWOJU FUNKCJI AGROTURYSTYCZNYCH



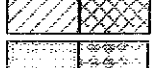
STREFA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
Z ZAKAZEM ZABUDOWY (TERENY POLDEROWE)



STREFA GLEB GRUNTÓW ORNYCH DOBREJ JAKOŚCI



STREFA LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH/
TERENY POTENCJALNE POD ICH LOKALIZACJĘ



STREFA GOSPODARKI LEŚNEJ / PROPONOWANEDOLESIENIA

Załącznik nr 4
Do uchwały nr XXXIV/242/2006
Rady Gminy Karnice z dnia 15 lipiec 2006r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Drozdowo” w gminie Karnice

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz. 717, z 2004r. nr 6 poz. 41) Rada Gminy rozstrzyga co następuje:

W związku z brakiem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Drozdowo” w gminie Karnice, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Wolski

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią- zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568)- zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie, a będące zadaniem własnym gminy, obejmują:

- a) zaopatrzenie w wodę, odbiór i oczyszczanie ścieków komunalnych,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- c) budowa gminnych dróg.

§ 2. 1. Budowa urządzeń i sieci energetycznych realizowane będzie w wyniku umów między zakładem energetycznym i właścicielami nieruchomości.

2. Gospodarka wodno- ściekowa, w tym budowa i rozbudowa urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych realizowana będzie w oparciu o Plan Rozwoju Lokalnego przyjętego uchwałą Nr XXV/173/2005 Rady Gminy Karnice z dnia 30 kwietnia 2005r. w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Karnice na lata 2005-2013.

3. Budowa dróg gminnych realizowana będzie przez Gminę.

§ 3. 1. Finansowanie infrastruktury technicznej w zakresie:

- a) energetyki- nastąpi ze środków zakładu energetycznego.
- b) kanalizacji- nastąpi ze środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej, przy współfinansowaniu inwestycji przez budżet gminny.
- c) wodociągów- nastąpi ze środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej, Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej przy współfinansowaniu inwestycji przez budżet gminny.
- d) Budowa dróg gminnych- ze środków budżetu gminy i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Wojski