

Uchwała Nr XXVI/179/2005
Rady Gminy Karnice
z dnia 29 czerwca 2005 roku

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n.
„Pogorzelica” w gminie Karnice**

Na podstawie art. 20 ust.1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. nr 6 poz. 41 , Nr 141, poz. 1492)

Rada Gminy w Karnicach uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne

§1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XVI/98/2004 Rady Gminy Karnice z dnia 27 marca 2004 r. po stwierdzeniu zgodności ze z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonego uchwałą IX/51/2003, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego p.n. „Pogorzelica” zwany dalej planem.

2. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów na cele zabudowy mieszkaniowej, terenów usług, usług turystycznych oraz zabudowy zagrodowej.
3. Plan obowiązuje w części obrębu geodezyjnego Konarzewo na powierzchni 57,60 ha, w granicach oznaczonych na rysunku planu w skali 1 :1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1: 1000,
 - 2) załącznik graficzny nr 2 – rysunek planu, w skali 1: 500, obejmujący obszar oznaczony na załączniku nr 1,
 - 3) załącznik graficzny nr 3 – rysunek planu, w skali 1: 1000, obejmujący obszar oznaczony na załączniku nr 1,
 - 4) załącznik graficzny nr 4 – rysunek planu, w skali 1: 1000, obejmujący obszar oznaczony na załączniku nr 1,
 - 5) załącznik graficzny nr 5 – rysunek planu, w skali 1: 1000, obejmujący obszar oznaczony na załączniku nr 1,
 - 6) załącznik graficzny nr 6 – rysunek planu, w skali 1: 1000, obejmujący obszar oznaczony na załączniku nr 1 ,
 - 7) załącznik graficzny nr 7 – rysunek planu, w skali 1: 1000, obejmujący obszar oznaczony na załączniku nr 1,
 - 8) załącznik graficzny nr 8 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

- 9) załącznik nr 9 - rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 10) załącznik nr 10 - sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania

§2. 1. Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują:

- a) **R** – tereny rolne z zakazem zabudowy,
- b) **MH** – teren usług hotelarskich,
- c) **MP** – teren usług pensjonatowych,
- d) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- e) **U, MN** - tereny zabudowy usługowej z mieszkaniami dla właściciela,
- f) **MR** - teren zabudowy zagrodowej,
- g) **KD** - drogi publiczne dojazdowe, gminne,
- h) **KDW** - drogi wewnętrzne,
- i) **KP** – ciąg pieszy,
- j) **E** – teren infrastruktury elektroenergetycznej

2. Na terenach projektowanej zabudowy zagrodowej wprowadza się zakaz hodowli i chowu zwierząt w liczbie przekraczającej 10 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP), nie większej niż 20 sztuk rzeczywistych.

3. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

4. Na obszarze planu nie występują obiekty objęte ochroną zabytków.

5. Planowane przedsięwzięcia prowadzone na obszarze planu wymagać mogą przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w związku z ochroną obszaru w sieci Natura 2000.

6. Na obszarze planu obowiązuje zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

7. Na obszarze planu ustala się parkowanie w granicach własnej działki.

8. Ilekroć mowa w uchwale o :

- a) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przed najniższym wejściem do budynku do najwyższego położonego punktu pokrycia dachu,
- b) usytuowaniu budynku kalenicowo względem drogi – należy przez to rozumieć usytuowanie budynku w taki sposób, aby główna kalenica dachu budynku biegła równoległe do wskazanego pasa drogowego,
- c) zabudowie usługowej hotelarskiej – należy przez to rozumieć zabudowę do świadczenia usług w obiektach hotelarskich, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących usług turystycznych, za wyjątkiem kempingów i pól biwakowych.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 3. 1. Dla obszarów oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 symbolem **1 R** o powierzchni 3,18 ha , **2 R** o powierzchni 22,14 ha, **3 R** o powierzchni 9,83 ha i **4 R** o powierzchni 1,52 ha ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu : tereny rolnicze z zakazem zabudowy.
 - 2) Zakaz podziału gruntów
2. Istniejące rowy melioracyjne do zachowania.

§ 4. Na terenie, oznaczonym na załączniku graficznym nr 2, symbolem **1 UH**, o powierzchni 0,48 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej hotelarskiej,
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40% powierzchni działki,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogę powiatową, będącą jednocześnie granicą planu,
 - d) obowiązująca linia zabudowy: w odległości 7,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 01 KD
 - e) wysokość zabudowy do 10,0 m, nie podaje się ilości kondygnacji z uwagi na możliwość stosowania różnej wysokości kondygnacji.
 - f) dach o kącie nachylenia od 10° do 40°,
- 3) zasady podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział terenu na dwie działki budowlane przy zastosowaniu następujących parametrów:
 - minimalna powierzchnia nowopowstałej działki - 1800 m²
 - granica między działkami pod kątem 90° w stosunku do drogi 01 KD
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej:
 - a) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 01 KD , zgodnie z ustaleniami rozdziału 3,
 - b) przy granicy terenu 01 KD zlokalizować parking z liczbą miejsc parkingowych odpowiadającej liczbie wynajmowanych pokoi, tzn. co najmniej jedno miejsce parkingowe na dwa wynajmowane pokoje ,

§ 5. Na terenie, oznaczonym na załączniku graficznym nr 3, symbolem **2 U,MN**, o powierzchni 0,34 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej z mieszkaniami dla właściciela,
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :

- a) zabudowa szeregowa w dwóch ciągach zawierające po 4 i 5 segmentów,
 - b) segmenty zabudowy szeregowej winny być jednolite pod względem parametrów wielkościowych i geometrii dachu,
 - c) usytuowanie budynków kalenicowe względem drogi powiatowej,
 - d) maksymalną powierzchnię zabudowy 40% powierzchni działki,
 - e) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogę powiatową będącej jednocześnie granicą opracowania,
 - g) obowiązująca linia zabudowy: w odległości 7,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 02 KD oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę dojazdową oznaczoną symbolem 04 KD,
 - h) wysokość zabudowy do 8,0 m, dwie kondygnacje użytkowe w tym druga w wysokim dachu,
 - i) dach wysoki o kącie nachylenia od 30° do 45°,
- 3) zasady podziału nieruchomości:
- a) parametry działek w segmentach wewnętrznych:
 - szerokość 9 m,
 - b) minimalne parametry działek w segmentach skrajnych:
 - powierzchnia 465 m²,
 - szerokość 14,5 m ,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, z których działka jest obsługiwana, powinien wynosić 90°, chyba, że inny podział wynika z linii rozgraniczających terenu lub z istniejącego podziału.
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej:
- a) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu 2 U,MN z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 04 KD, zgodnie z ustaleniami rozdziału 3,

§ 6. Na terenie, oznaczonym na załączniku graficznym nr 3, symbolem 3 U,MN, o powierzchni 0,21 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej z mieszkaniami dla właściciela usług ,
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowę wolnostojącą,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy 30% powierzchni działki,
 - c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40% powierzchni działki,
 - d) usytuowanie budynków kalenicowe,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 7,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 06 KDW.

- f) obowiązująca linia zabudowy: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem 02 KD i 04 KD i 7 m od drogi 03 KD,
 - g) wysokość zabudowy do 8,0 m, dwie kondygnacje użytkowe w tym druga w wysokim dachu z zastrzeżeniem lit. h)
 - h) zastosować dominantę przestrzenną w miejscu oznaczonym na rysunku planu, poprzez zróżnicowanie wysokości budynku według zasad:
 - dopuszczalna maksymalna wysokość dominanty 10,0m,
 - dopuszcza się powyżej pierwszej kondygnacji, wysunięcie dominanty w formie wykuszu do 1,0 m poza ustaloną obowiązującą linię zabudowy.
 - i) dach wysoki o kącie nachylenia od 30° do 45°, nad dominantą dopuszcza się dach o większym spadku;
- 3) zasady podziału nieruchomości:
- a) parametry działek :
 - minimalna szerokość frontu działki 30,0 m,
 - minimalna powierzchnia działki 1000 m²,
 - b) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego, z których działka jest obsługiwana, powinien wynosić 90°, chyba, że inny podział wynika z linii rozgraniczających tereny lub z istniejącego podziału.
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej:
- a) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu 3 U,MN z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 03 KD i z wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 06 KDW, zgodnie z ustaleniami rozdziału 3,

§ 7. Na terenie, oznaczonym na załączniku graficznym nr 3, symbolem 4 MN, o powierzchni 0,53 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa wolnostojąca
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy 30% powierzchni działki,
 - c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40% powierzchni działki,
 - d) nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 7,0 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną oznaczonej symbolem 06 KDW oraz 7,0 m od południowej linii rozgraniczającej teren 9 MN,
 - e) obowiązującą linię zabudowy: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem 04 KD,
 - f) wysokość zabudowy do 8,0 m, dwie kondygnacje użytkowe w tym druga w wysokim dachu,
 - g) dach wysoki o kącie nachylenia od 30° do 40°,
- 3) zasady podziału nieruchomości:

a) parametry działek :

- minimalna szerokość frontu działki 23,0 m,
- minimalna powierzchnia działki 800 m²,

b) Kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego, z których działka jest obsługiwana, powinien wynosić 90°;

4) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej:

a) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu 4 MN z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 04 KD oraz z wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 06 KWD, zgodnie z ustaleniami rozdziału 3,

§ 8. Na terenie, oznaczonym na załączniku graficznym nr 3, symbolem 5 MN, o powierzchni 0,39 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) zabudowę wolnostojącą

b) maksymalną powierzchnię zabudowy 30% powierzchni działki,

c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40% powierzchni działki,

d) nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 7,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 6 KDW oraz 7,0 m od południowej linii rozgraniczającej teren 10 MN,

e) obowiązującą linię zabudowy: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 03 KD,

f) wysokość zabudowy do 8,0 m, dwie kondygnacje użytkowe w tym druga w wysokim dachu,

g) dach wysoki o kącie nachylenia od 30° do 40°,

3) zasady podziału nieruchomości:

a) parametry działek :

- minimalna szerokość frontu działki 25,0 m,
- minimalna powierzchnia działki 940 m²,

b) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego, z których działka jest obsługiwana, powinien wynosić 90°,

4) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej:

a) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu 5 MN z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 03 KD oraz z wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 06 KWD, zgodnie z ustaleniami rozdziału 3,

§ 9. Na terenie, oznaczonym na załączniku graficznym nr 3, symbolem 6 RM, o powierzchni 1,07 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) maksymalną powierzchnię zabudowy 8 % powierzchni działki,
- b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 85 % powierzchni działki,
- c) nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 7,0 m od linii rozgraniczającej drogę dojazdową oznaczonej symbolem 01 KD oraz 7,0 m od południowej linii rozgraniczającej teren 6 MR, 45,0 m od północnej linii rozgraniczającej teren 6 MR oraz 50 m od linii rozgraniczającej tereny 6 MR i 5 MN,
- d) wysokość zabudowy do 9,0 m,
- e) dach wysoki o kącie nachylenia od 30° do 45°,

3) w zakresie podziału nieruchomości wprowadza się zakaz podziału terenu

4) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej:

- a) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu 6 RM z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 01 KD, zgodnie z ustaleniami rozdziału 3.

§ 10. Na terenie, oznaczonym na załączniku graficznym nr 3, symbolem 7 E o powierzchni 0,007 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren stacji transformatorowej 15/0,4 kV
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: stacja transformatorowa 15/0,4 kV

§ 11. Na terenie, oznaczonym na załączniku graficznym nr 4, symbolem 8 MN, o powierzchni 0,29 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :
 - a) zabudowa szeregowa w dwóch ciągach zawierających po 3 i 4 segmenty,
 - b) wszystkie segmenty zabudowy szeregowej jednolite pod względem parametrów wielkościowych i geometrii dachu,
 - c) usytuowanie budynków kalenicowe,
 - d) maksymalną powierzchnię zabudowy 35% powierzchni działki,
 - e) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40% powierzchni działki,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogę powiatową będącą jednocześnie granicą opracowania oraz 6,0 m od ciągu pieszego oznaczonego symbolem 07 KP wg rysunku planu,
 - g) obowiązująca linia zabudowy: w odległości 7,0 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 04 KD,
 - h) wysokość zabudowy do 8,0 m, dwie kondygnacje mieszkalne w tym druga w wysokim dachu
 - i) dach wysoki o kącie nachylenia od 30° do 45°,

3) zasady podziału nieruchomości:

- a) parametry działek w segmentach wewnętrznych:
 - szerokość 9 m,
 - b) minimalne parametry działek w segmentach skrajnych:
 - powierzchnia: 420 m²
 - szerokość: 14 m,
 - c) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego, z których działka jest obsługiwana, powinien wynosić 90°, chyba że inny podział wynika z linii rozgraniczających tereny lub z istniejącego podziału.
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej:
- a) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu 8 MN z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 04 KD ,

§ 12. Na terenie, oznaczonym na załączniku graficznym nr 4, symbolem 9 MN, o powierzchni 0,23 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy 25% powierzchni działki,
 - c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40% powierzchni działki,
 - d) nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne oznaczone symbolami 06 KDW i 08 KDW oraz w
 - e) obowiązującą linię zabudowy: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem 04 KD
 - f) wysokość zabudowy do 8,0 m, dwie kondygnacje mieszkalne w tym druga w wysokim dachu
 - g) dach wysoki o kącie nachylenia od 30° do 45°,
- 3) zasady podziału nieruchomości:
 - a) parametry działek :
 - szerokość frontu działki: od 21,0 do 27,0 m,
 - powierzchnia działki: od 690 m² do 790 m²,
 - b) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego, z których działka jest obsługiwana, powinien wynosić 90°,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej:
 - a) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu 9 MN z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 08 KDW.

§ 13. Na terenie, oznaczonym na załączniku graficznym nr 4, symbolem 10 MN, o powierzchni 0,56 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy 25% powierzchni działki,
 - c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40 % powierzchni działki,
 - h) nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne oznaczonych symbolami 06 KDW i 08 KDW ,
 - i) obowiązującą linię zabudowy: w odległości 7,0 m od linii rozgraniczającej drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem 01 KD
 - d) wysokość zabudowy do 8,0 m, dwie kondygnacje mieszkalne w tym druga w wysokim dachu
 - e) dach wysoki o kącie nachylenia od 30° do 45°,
- 3) zasady podziału nieruchomości:
 - a) parametry działek :
 - szerokość frontu działki od 21,0 do 27,0 m,
 - powierzchnia działki: od 690 m² do 790 m²,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej:
 - a) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu 10 MN z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 06 KDW oraz z wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 08 KWD ,

§ 14. Na terenie, oznaczonym na załączniku graficznym nr 4, symbolem **11 MN**, o powierzchni 1,55 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa wolnostojąca;
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy 25% powierzchni działki,
 - c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40 % powierzchni działki,
 - d) nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 08 KDW
 - e) obowiązującą linię zabudowy: w odległości 7,0 m od linii rozgraniczającej drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem 01 KD, 05 KD i 04 KD
 - f) wysokość zabudowy do 8,0 m, dwie kondygnacje mieszkalne w tym druga w wysokim dachu
 - g) dach wysoki o kącie nachylenia od 30° do 45°,
- 3) zasady podziału nieruchomości:
 - a) parametry działek obsługiwanych od drogi 08 KDW :
 - minimalna szerokość frontu działki 25,0 m,

- minimalna powierzchnia działki 725 m²,
- b) parametry działek obsługiwanych od drogi 05 KD :
 - szerokość frontu działki: minimalnie 28,0 m,
 - powierzchnia działki: minimalnie 615 m²,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej:
 - a) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu 11 MN z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 05 KD oraz z wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 08 KWD ,

§ 15. Na terenie, oznaczonym na załączniku graficznym nr 5, symbolem 12 MN o powierzchni 1,80 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy 20% powierzchni działki,
 - c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 50% powierzchni działki,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej będącej jednocześnie granicą opracowania oraz 7,0 m od drogi dojazdowej 01 KD wg rysunku planu,
 - e) obowiązująca linia zabudowy: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 05 KD i 9,0 m od ciągu pieszego 07 KP,
 - f) wysokość zabudowy do 8,0 m, dwie kondygnacje użytkowe w tym druga w wysokim dachu,
 - g) dach wysoki o kącie nachylenia od 30° do 45°,
- 3) zasady podziału nieruchomości:
 - a) parametry działek:
 - minimalna powierzchnia 980 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki 21,0 m,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej:
 - a) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu 12 MN z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 05 KD ,

§ 16. Na terenie, oznaczonym na załączniku graficznym nr 6, symbolem 13 RM, o powierzchni 0,96 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy 10% powierzchni działki,

- b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 80% powierzchni terenu zawartego między liniami rozgraniczającymi,
 - c) obowiązującą linię zabudowy w odległości 7,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 01 KD
 - d) nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 09 KDW
 - e) wysokość zabudowy do 9,0 m,
 - f) dach wysoki o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, lub dach mansardowy zmiennym nachyleniu połaci.
- 3) w zakresie podziału nieruchomości wprowadza się zakaz podziału terenu
 - 4) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej:
 - a) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 01 KD.

§ 17. Na terenie, oznaczonym na załączniku graficznym nr 6, symbolem **14 RM**, o powierzchni 0,65 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy 15% powierzchni działki,
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 80% powierzchni terenu,
 - c) nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 09 KDW
 - d) wysokość zabudowy do 9,0 m,
 - e) dach wysoki o kącie nachylenia od 25° do 40°, lub dach mansardowy o zmiennym nachyleniu połaci.
- 3) w zakresie podziału nieruchomości wprowadza się zakaz podziału terenu
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej:
 - a) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 09 KDW.

§ 18. Na terenie, oznaczonym na załączniku graficznym nr 6, symbolem **15 MN**, o powierzchni 1,35 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :
 - a) zabudowa wolnostojąca
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy 20% powierzchni działki,
 - c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 50% powierzchni działki,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 09 KDW i 10 KDW ,

- e) wysokość zabudowy :
 - f) wysokość zabudowy do 8,0 m, dwie kondygnacje mieszkalne w tym druga w wysokim dachu
 - g) dach wysoki o kącie nachylenia od 30° do 45°,
- 3) zasady podziału nieruchomości:
- b) parametry działek:
 - minimalna powierzchnia 900 m²
 - minimalna szerokość frontu działki 25,0 m
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej:
- a) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 10 KDW.

§ 19. Na terenie, oznaczonym na załączniku graficznym nr 6, symbolem **16 MP**, o powierzchni 0,74 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren za budowy pensjonatowej
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy 20% powierzchni działki,
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 50% powierzchni działki,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 09 KDW i 10 KDW ,
 - d) wysokość zabudowy do 8,0 m, dwie kondygnacje użytkowe w tym druga w wysokim dachu
 - e) dach wysoki o kącie nachylenia od 30° do 45°,
- 3) zasady podziału nieruchomości:
 - a) parametry działek:
 - powierzchnia minimalnie 950 m²
 - szerokość frontu działki minimalnie 25,0 m
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej:
 - a) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 10 KDW ,

§ 20. Na terenie, oznaczonym na załączniku graficznym nr 6, symbolem **17 RM**, o powierzchni 6,70 ha, ustala się:

przeznaczenie terenu: teren rolniczy z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym,

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy 30% powierzchni terenu zawartego liniach zabudowy,

- b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40% powierzchni terenu zawartego między liniami zabudowy,
 - c) obowiązującą linię zabudowy długości 60 m, w odległości 7,0 m od linii rozgraniczającej drogę dojazdową 01 KD
 - d) nieprzekraczalną linię zabudowy tworzącą z linią obowiązującą, o której mowa w lit. c), prostokąt o wymiarach 60x80 m, o powierzchni 0,48 ha, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) wysokość zabudowy do 9,0 m, dwie kondygnacje mieszkalne w tym druga w wysokim dachu
 - f) dach wysoki o kącie nachylenia od 25° do 40°,
- 2) w zakresie podziału nieruchomości wprowadza się zakaz podziału terenu
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej:
- a) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 01 KD.
 - b) kanalizację sanitarną terenu włączyć przez drogę 01 KD do projektowanej sieci kanalizacyjnej w drodze nr geodezyjny 21/57 w obrębie geodezyjnym Konarzewo (znajdującej się poza zachodnią granicą planu),
 - c) zaopatrzenie w wodę terenu z projektowanego wodociągu w drodze nr geodezyjny 21/57 w obrębie geodezyjnym Konarzewo (znajdującej się poza zachodnią granicą planu) wodociągu.

Rozdział 3

Komunikacja i infrastruktura techniczna

§ 21. 1. System ciągów komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załączniki graficzne nr 2 – 7 przedstawiają ciągi komunikacyjne w całości lub w części znajdujące się w granicach tych załączników.
3. System ciągów komunikacyjnych na obszarze planu tworzą:
- a) drogi publiczne dojazdowe, gminne oznaczone na rysunkach planu symbolami: 01 KD, 02 KD, 03 KD, 04 KD, 05 KD,
 - b) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunkach planu 06 KDW, 08 KDW, 09 KDW, 10 KDW, 11 KDW, 12 KDW,
 - c) ciąg pieszy oznaczony na rysunkach planu symbolem 07 KP.
4. Powiązanie systemu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez:
- a) skrzyżowanie projektowanej drogi 01 KD z drogą powiatową oraz
 - b) skrzyżowanie projektowanej drogi 02 KD z drogą powiatową.
5. Na obszarze planu parkowanie samochodów w granicach własnych działek, W przypadku lokalizacji usług należy stworzyć co najmniej dwa miejsca parkingowe przy czym:

- a) w przypadku lokalizacji usług hotelarskich należy przewidzieć co najmniej jedno miejsce parkingowe na dwa wynajmowane pokoje,
- b) w przypadku lokalizacji usług gastronomicznych należy urządzić 1 miejsce parkingowe na każde 45 m², powierzchni użytkowej lokalu,
- c) w przypadku lokalizacji usług handlu należy urządzić 1 miejsce parkingowe na każde 60 m², powierzchni użytkowej lokalu,
- d) w pozostałych przypadkach należy urządzić dwa miejsca parkingowe, w tym wlicza się miejsce parkingowe znajdujące się w garażu.

§ 22. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 oraz we fragmentach na załącznikach nr 2, 3, 4, 5, 6, 7 symbolem **01 KD**, o powierzchni 0,77 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna dojazdowa, gminna;

2) ustalenia komunikacyjne:

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 11,0 m,

b) jezdnia dwupasowa szerokości: 5,0 – 5,5 m,

3) możliwość pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, o której mowa w § 6.

§ 23. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 oraz na załączniku nr 3, symbolem **02 KD**, o powierzchni 0,06 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna dojazdowa, gminna

2) ustalenia komunikacyjne:

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12,0 m,

b) jezdnia dwupasowa szerokości: 5,0 – 6,0 m

3) możliwość pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, o której mowa w § 6.

§ 24. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 oraz na załączniku nr 3, symbolem **03 KD**, o powierzchni 0,19 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna dojazdowa, gminna

2) ustalenia komunikacyjne:

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0 m,

b) jezdnia dwupasowa szerokości 4,5 – 5,0 m

3) możliwość pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, o której mowa w § 6.

§ 25. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 oraz we fragmentach na załącznikach nr 3 i 4, symbolem **04 KD**, o powierzchni 0,20 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna dojazdowa, gminna

2) ustalenia komunikacyjne:

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0 m,

b) jezdnia dwupasowa szerokości 4,5 – 5,0 m

3) możliwość pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, o której mowa w § 6.

§ 26. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 oraz we fragmentach na załącznikach nr 4 i 5, symbolem **05 KD**, o powierzchni 0,35 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna dojazdowa, gminna
- 2) ustalenia komunikacyjne:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - b) jezdnia dwupasowa szerokości 4,5 – 5,0 m
- 3) możliwość pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, o której mowa w § 6.

§ 27. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 oraz we fragmentach na załącznikach nr 3 i 4, symbolem **06 KDW**, o powierzchni 0,12 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna - pieszojezdnia
- 2) ustalenia komunikacyjne
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 8,0 m,
 - b) jezdnia szerokości 4,5 m
- 3) możliwość pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, o której mowa w § 6.

§ 28. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 oraz we fragmentach na załącznikach nr 4 i 5, symbolem **07 KP**, o powierzchni 0,01 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ciąg pieszy
- 2) ustalenia komunikacyjne
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 4,0 m,
- 3) możliwość uzbrojenia w wodociąg Ø 50 oraz kabel teletechniczny

§ 29. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 oraz na załączniku nr 4, symbolem **08 KDW**, o powierzchni 0,23 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna - pieszojezdnia
- 2) ustalenia komunikacyjne
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 8,0 m,
 - b) jezdnia szerokości 4,5 m
- 3) możliwość pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, o której mowa w § 6.

§ 30. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 oraz na załączniku nr 6, symbolem **09 KDW**, o powierzchni 0,24 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna - pieszojezdnia
- 2) ustalenia komunikacyjne
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 8,0 m,
 - b) jezdnia szerokości 4,5 m
- 3) możliwość pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, o której mowa w § 6.

§ 31. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 oraz na załączniku nr 6, symbolem **10 KDW**, o powierzchni 0,24 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna - pieszojezdnia

2) ustalenia komunikacyjne

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 8,0 m,

b) jezdnia szerokości 4,5 m

3) możliwość pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, o której mowa w § 6.

§ 32. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1, symbolem **11 KDW**, o powierzchni 0,28 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu – istniejąca droga wewnętrzna

2) ustalenia komunikacyjne

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 6,0 do 9,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

§ 33. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1, symbolem **12 KDW**, o powierzchni 0,38 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu – istniejąca droga wewnętrzna,

2) ustalenia komunikacyjne,

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 6,0 do 9,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

§ 34. 1. Wszelkie sieci infrastrukturalne należy lokalizować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych,

§ 35. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

a) projektowaną siecią wodociagową \varnothing 35 – 100, z biegnącego w drodze powiatowej (będącej zachodnią granicą planu) wodociągu \varnothing 110 bazującego na ujęciu wody w Kusinie,

b) przyłączanie sieci wodociagowej na obszarze planu przez ciąg pieszy oznaczony symbolem 07 KP,

c) na obszarze 14 RM i 17 RM dopuszcza się wykonanie studni do poboru wody podziemnej w ilości nie przekraczającej zwykłego korzystania z wód,

d) zaopatrzenie w wodę pitną w sytuacjach kryzysowych realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) odprowadzenie ścieków :

a) poprzez projektowaną kanalizację sanitarną grawitacyjno – tłoczną do komunalnej oczyszczalni ścieków,

b) średnica projektowanego kolektora grawitacyjnego \varnothing 200, rurociągu tłocznego \varnothing 35 – 100,

c) z obszarów przedstawionych na załącznikach graficznych nr 3, 4, 5, 6 , 7, ścieki sprowadzić do drogi oznaczonej symbolem 02 KD i przeprowadzić na teren leżący

po drugiej stronie drogi powiatowej, włączając do projektowanej na tym terenie kanalizacji sanitarnej, a następnie powrócić w granice planu na obszarze przedstawionym na załączniku graficznym nr 2 do projektowanej przepompowni ścieków, skąd ścieki należy skierować do oczyszczalni.

- d) do czasu realizacji budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wykonanych z tworzyw sztucznych lub o monolitycznej konstrukcji żelbetowej z podwyższoną izolacyjnością, posiadających atest PZH.
- e) odprowadzenie wód opadowych:
 - obiektów kubaturowych – dopuszcza się możliwość odprowadzenia na nieutwardzoną powierzchnię własnej działki,
 - odwodnienie dróg systemami lokalnymi do gruntu poprzez studzienki chłonne lub inne urządzenia infiltracyjne lub retencyjno - sedymentacyjne,
- 3) usuwanie odpadów w systemie miejskim; odpady winny być wstępnie segregowane i gromadzone w pojemnikach o wielkości odpowiedniej do rodzaju zastosowania oraz wywożone specjalistycznym transportem na istniejące wysypisko komunalne, położone poza obszarem opracowania,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną :
 - a) zasilanie odbiorców z istniejącej sieci średniego napięcia za pośrednictwem planowanej na terenie 7 E, stacji transformatorowej 15/0,4 kV.
 - b) planowane obiekty zasilić rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia;
- 5) odcinki istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia, kolidujące z planowanym zagospodarowaniem terenu – do przebudowy .
- 6) zaopatrzenia w gaz :
 - a) aktualnie zaopatrzenie w gaz bezprzewodowy;
 - b) docelowo zasilanie obiektów na obszarze opracowania gazem przewodowym średniego ciśnienia, po doprowadzeniu gazu do miejscowości;
 - c) istniejące i planowane obiekty zasilić rozdzielczą siecią średnio prężną;
 - d) przyłączanie odbiorców za pośrednictwem domowych węzłów redukcyjnych na ciśnienie użytkowe.
- 7) przyłączenie do linii telekomunikacyjnej za pośrednictwem kablowej sieci telekomunikacyjnej lokalizowanej w ciągach komunikacyjnych.

Rozdział 4

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 36. Tereny rolne, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w dotychczasowy sposób do czasu realizacji ustaleń planu.

§ 37. Ustala się wysokość stawki służącej wyliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wysokości 30 %.

§ 38. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych pochodzenia mineralnego klasy

- 1) RIII b o powierzchni 1,31 ha,
- 2) ŁIII o powierzchni 0,07 ha,
- 3) RIV a o powierzchni 8,59 ha,
- 4) RIV b o powierzchni 0,46 ha

w tym za 8,46 ha zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego w decyzji nr SR – R – 6 – 7711 – 31/2005

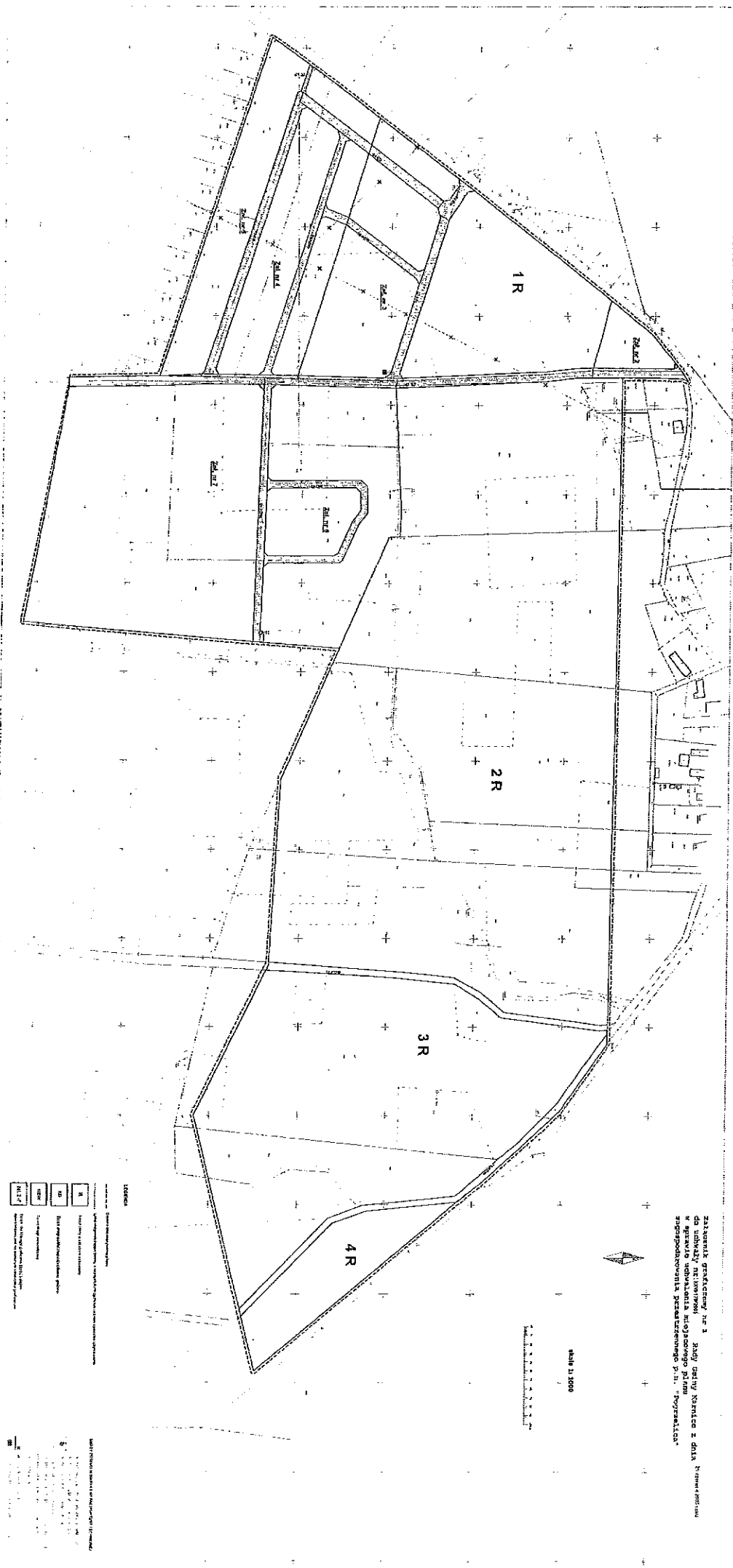
oraz 1,26 ha za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w decyzji nr GZ.tr.057 – 602-216/05

§ 39. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karnice.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Wołski



Zámenník grafickýj č. 1
 Rady Ústíj nad Labem z dnem 15. 11. 2000
 k územní úpravě územní úpravy
 k územní úpravě územní úpravy
 zřízené územní úpravou p. n. "Pozemkové úpravy"

Měřítko 1:1000

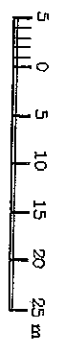
LEGENDA

N	Číslo katastrálního území
U	Územní úprava
U1	Územní úprava č. 1
U2	Územní úprava č. 2
U3	Územní úprava č. 3
U4	Územní úprava č. 4
U5	Územní úprava č. 5
U6	Územní úprava č. 6
U7	Územní úprava č. 7
U8	Územní úprava č. 8
U9	Územní úprava č. 9
U10	Územní úprava č. 10
U11	Územní úprava č. 11
U12	Územní úprava č. 12
U13	Územní úprava č. 13
U14	Územní úprava č. 14
U15	Územní úprava č. 15
U16	Územní úprava č. 16
U17	Územní úprava č. 17
U18	Územní úprava č. 18
U19	Územní úprava č. 19
U20	Územní úprava č. 20

Územní úprava č. 1
 Územní úprava č. 2
 Územní úprava č. 3
 Územní úprava č. 4
 Územní úprava č. 5
 Územní úprava č. 6
 Územní úprava č. 7
 Územní úprava č. 8
 Územní úprava č. 9
 Územní úprava č. 10
 Územní úprava č. 11
 Územní úprava č. 12
 Územní úprava č. 13
 Územní úprava č. 14
 Územní úprava č. 15
 Územní úprava č. 16
 Územní úprava č. 17
 Územní úprava č. 18
 Územní úprava č. 19
 Územní úprava č. 20

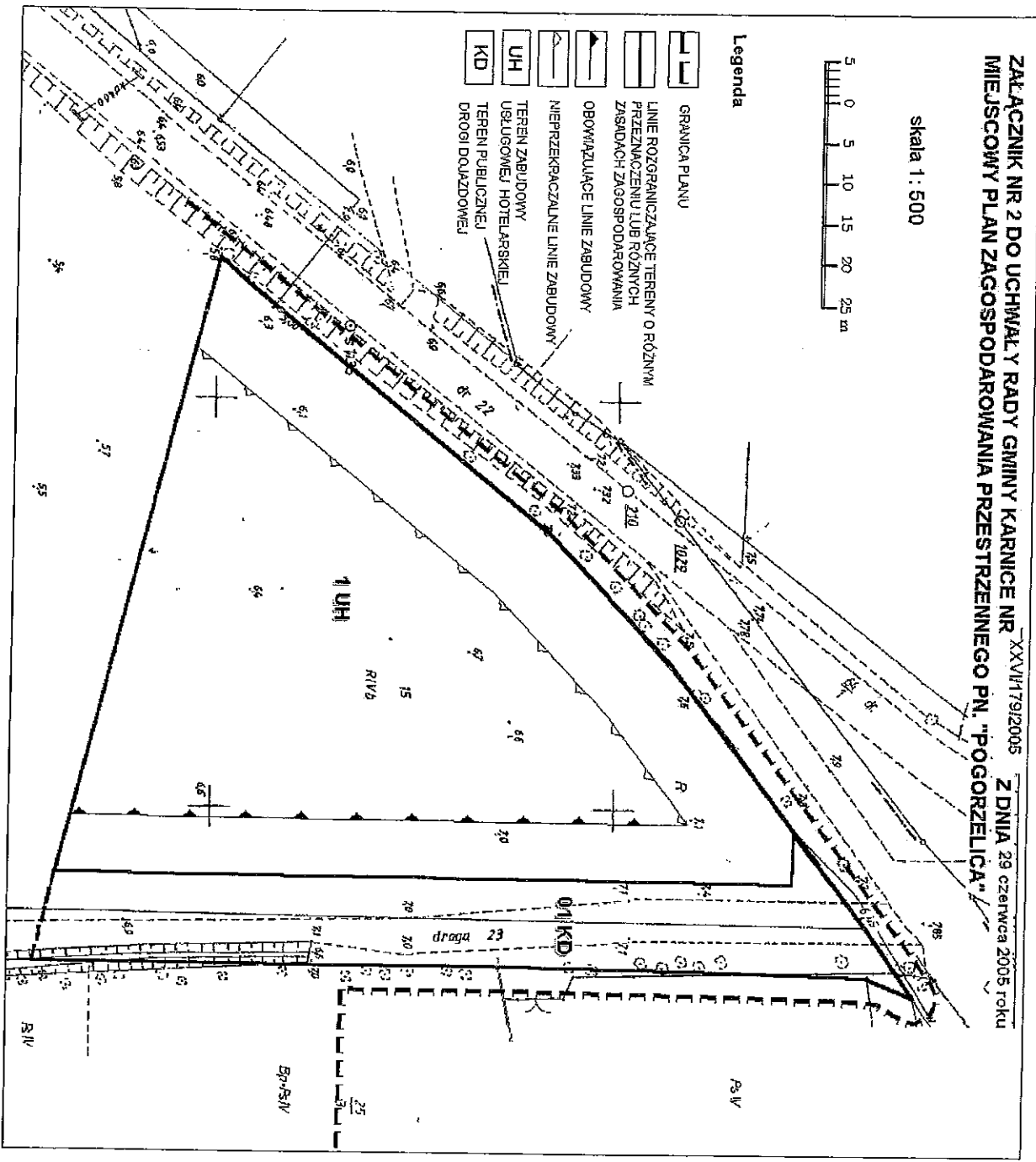
ZŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY RADY GMINY KARNICE NR XXVII/179/2005 Z DNIA 29 CZERWCA 2005 ROKU
 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PN. "POGORZELICA"

skala 1 : 500

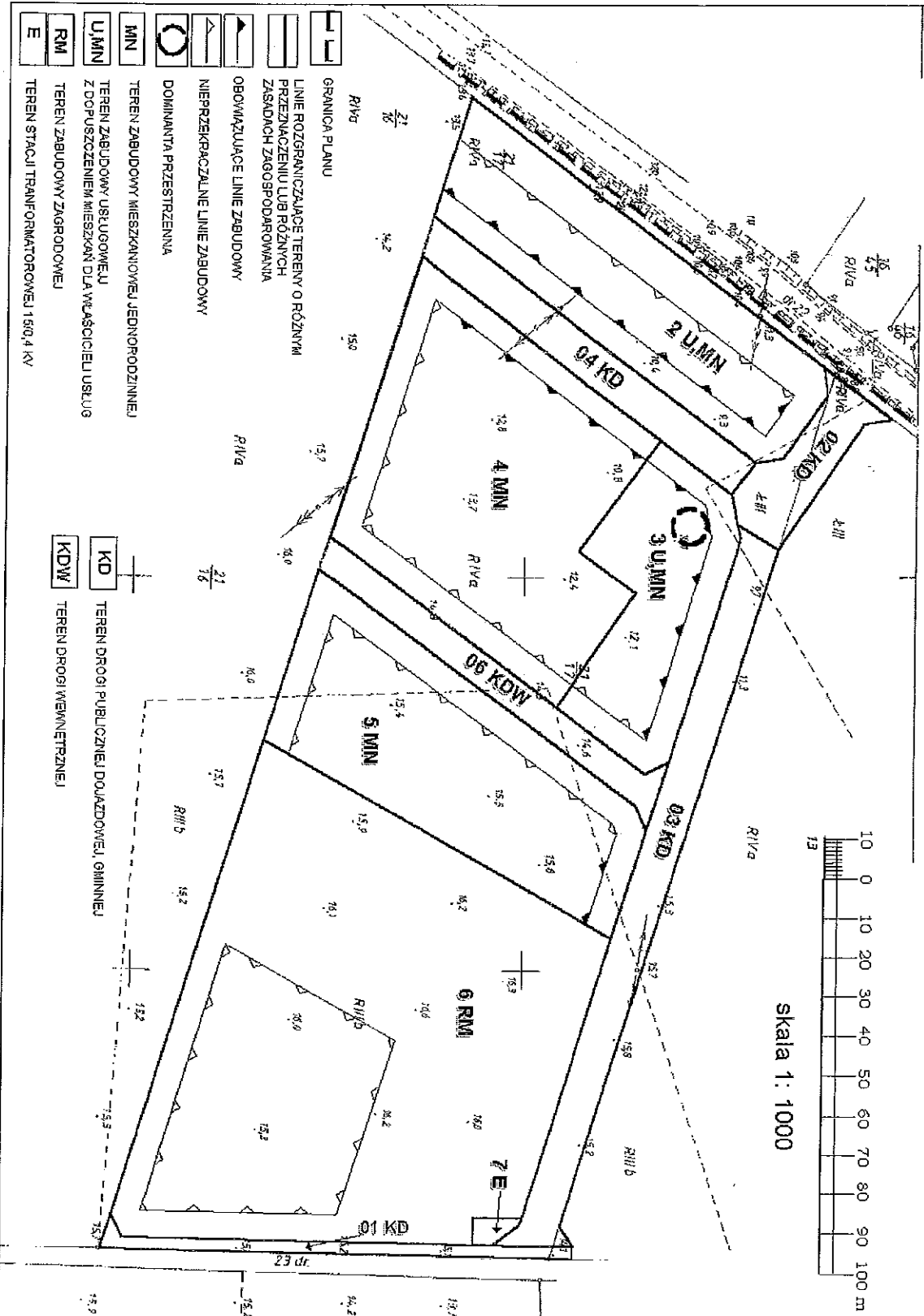


Legenda

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEMODYFIKOWALNE LINIE ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, HOTELOWEJ, TEREN PUBLICZNEJ DROGI DOJAZDOWEJ
- KD



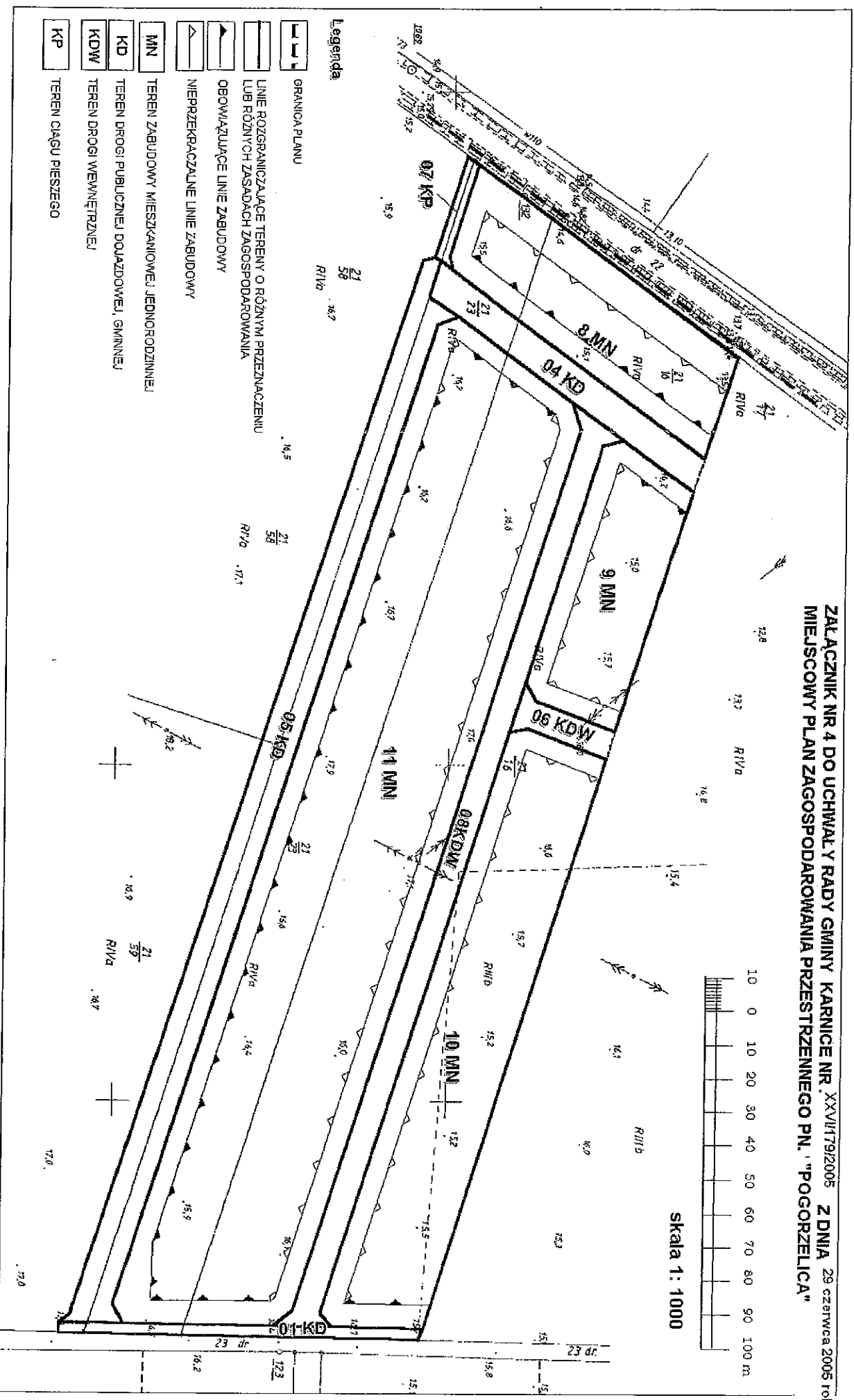
ZALĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY RADY GMINY KARNICE NR XXVIII/179/2005 Z DNIA 29 CZERWCA 2005 ROKU
 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PN. "POGORZELICA"



- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIENABUDOWALNE LINIE ZABUDOWY
- DOMINANTA PRZESTRZENNA
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOPODZIEMNEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM MIESZKAŃ DLA WŁAŚCICIELA USŁUG
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ 150/4 KV

- TEREN DRUGI PUBLICZNEJ DOŁĄCZOWEJ GMINNEJ
- TEREN DRUGI WĘWNETRZNEJ

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY RADY GMINY KARNICE NR XXVII/179/2005 Z DNIA 29 czerwca 2005 roku
 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PN. "POGORZELICA"

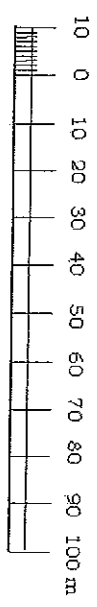


skala 1: 1000

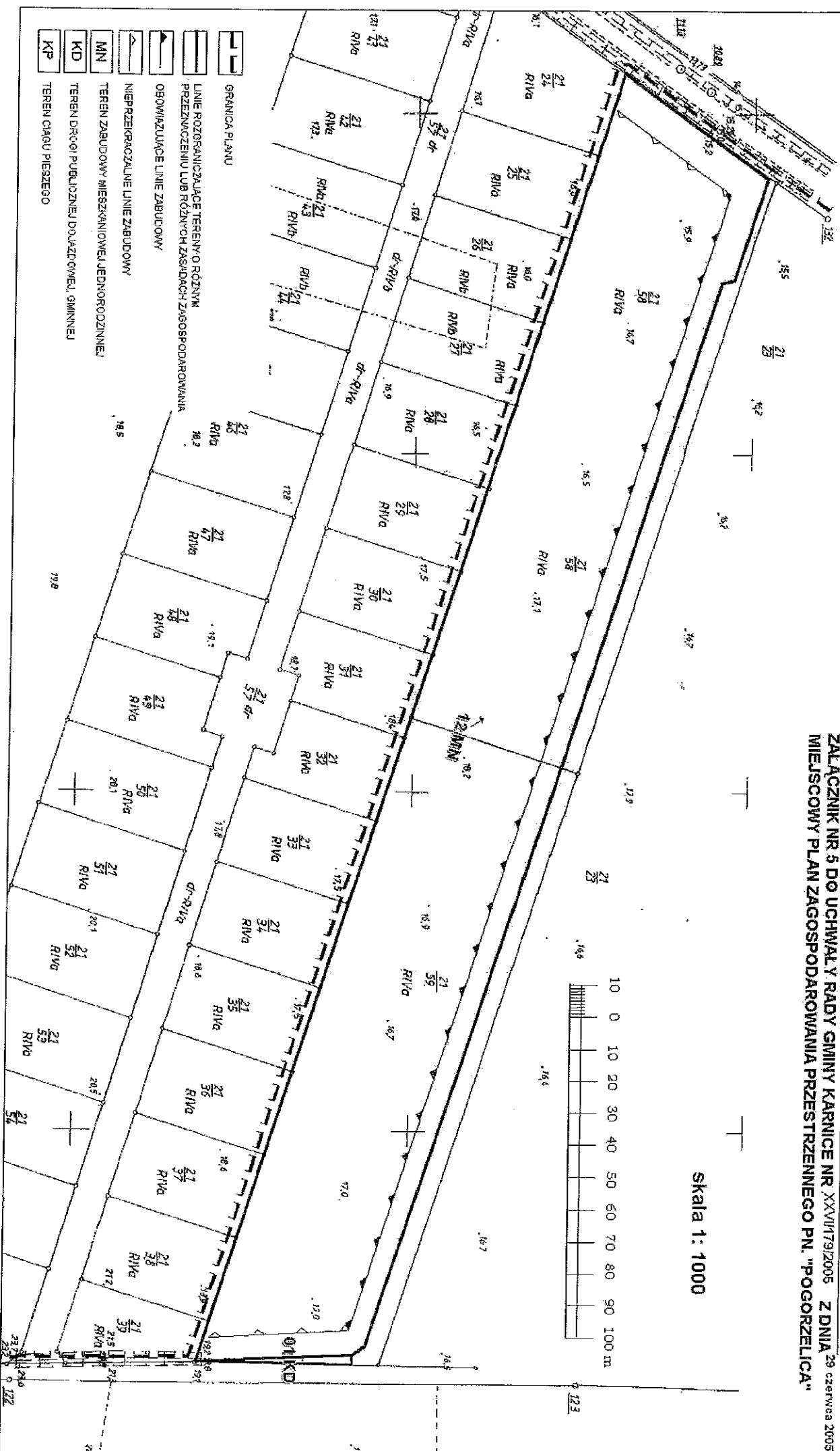
- Legenda**
- GRANICA PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - OBWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
 - NIENIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - KD TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ, GMINNEJ
 - KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
 - KP TEREN CIĄGU PIESZEGO

ZALĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY RADY GMINY KARNICE NR XXVIII/79/2005 Z DNIA 29 CZERWCA 2005 R
 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PN. "POGORZELICA"

skala 1 : 1000

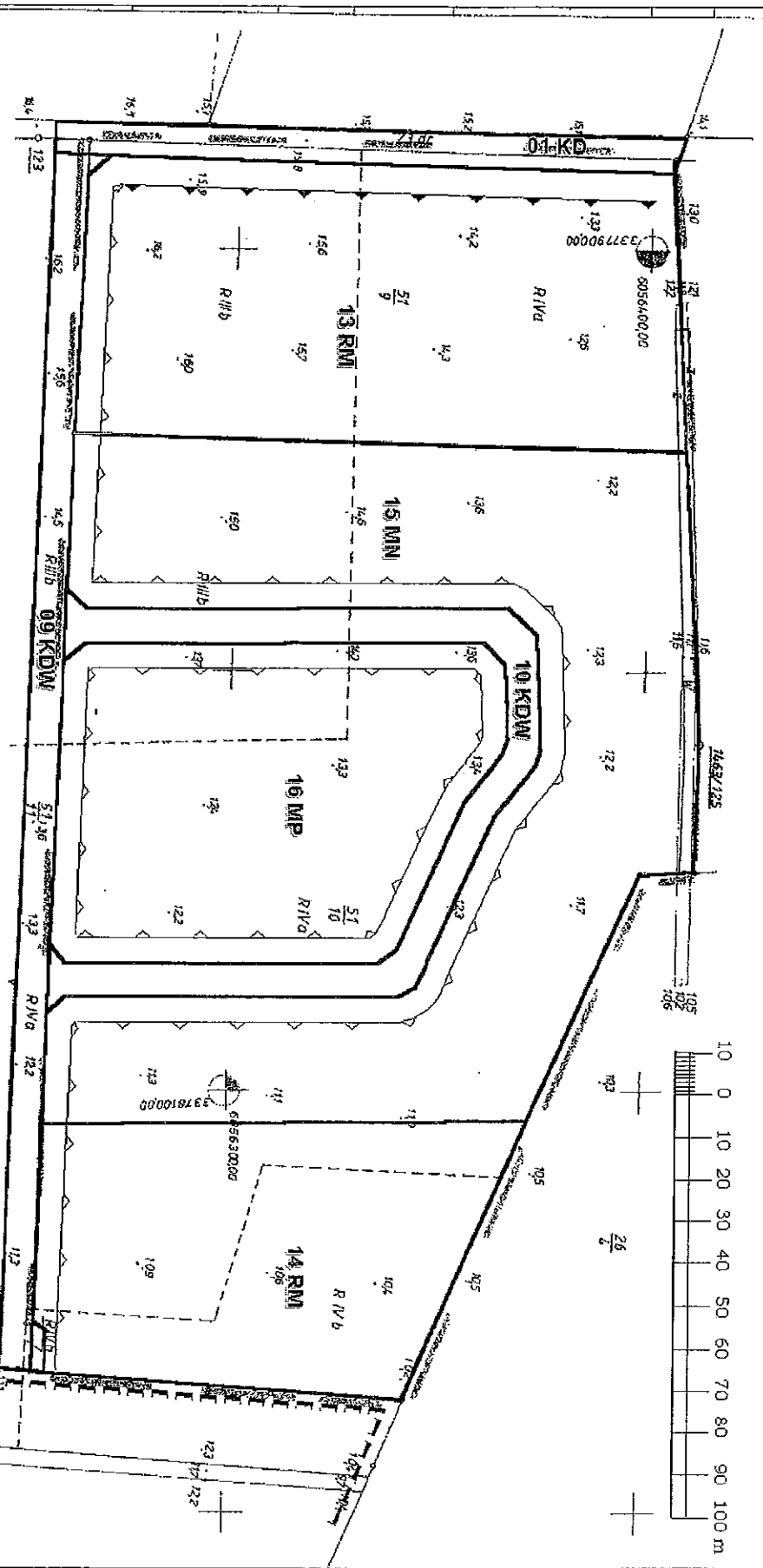
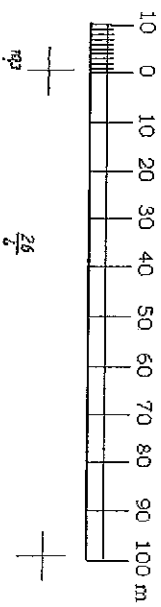


- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OGRANICZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEGRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ, GMINNEJ
- TERENY CIĄGU PIESZEGO



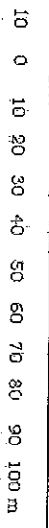
ZALĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY RADY GMINY KARNICE NR XXVII/179/2005 Z DNIA 29 CZERWCA 2005 R.
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PN. "POGORZELICA"

skala 1 : 1000



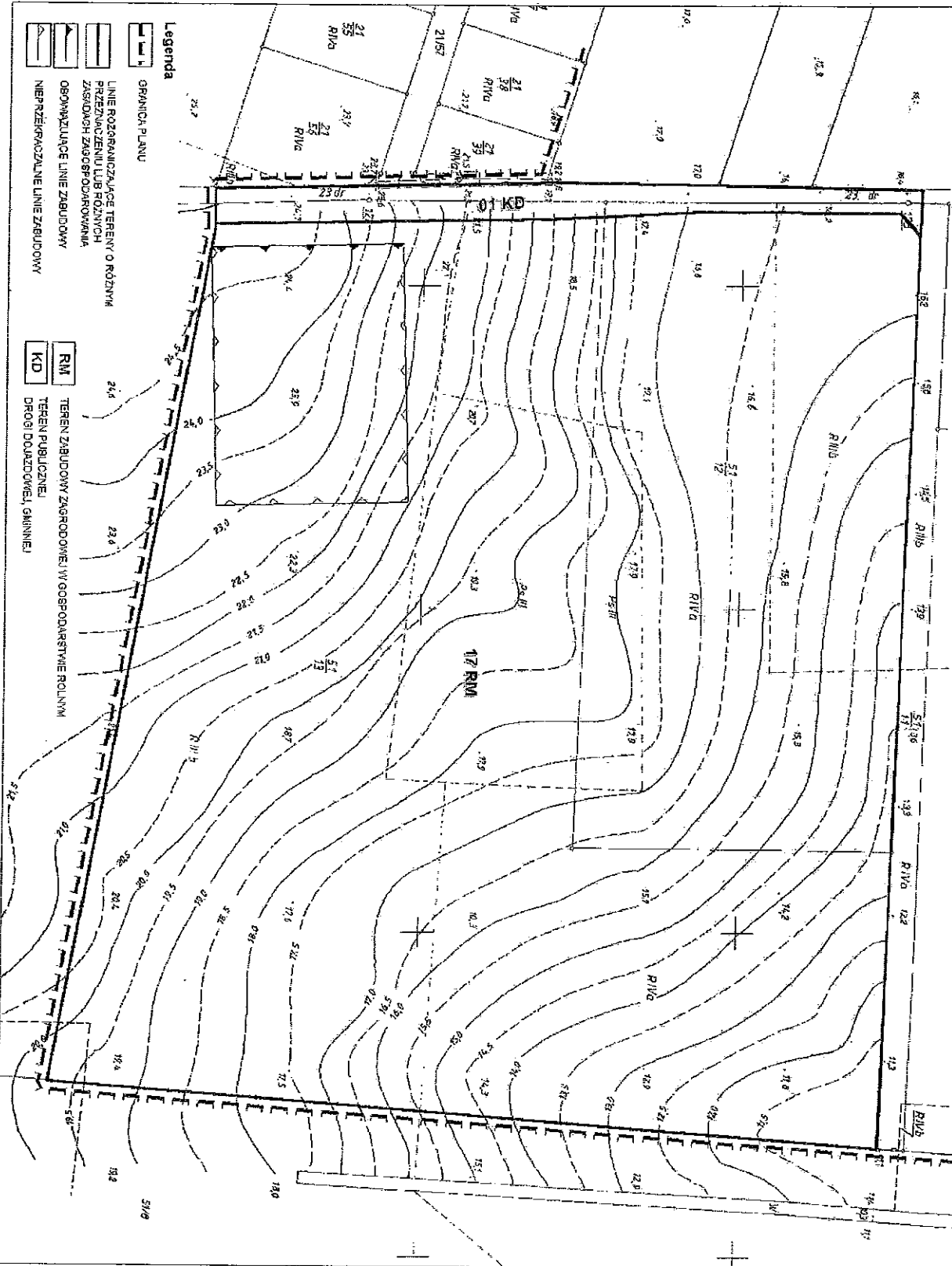
Legenda

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MP TEREN ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
- KD TEREN DRUGI PUBLICZNEJ DOKŁADOWEJ
- KDW TEREN DRUGI WENIETRZNEJ



skala 1: 1000

**ZALĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY RADY GMINY KARNICE NR XXVII/179/2005 z dnia 29 czerwca 2005 roku
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PN. "POGORZELICA"**



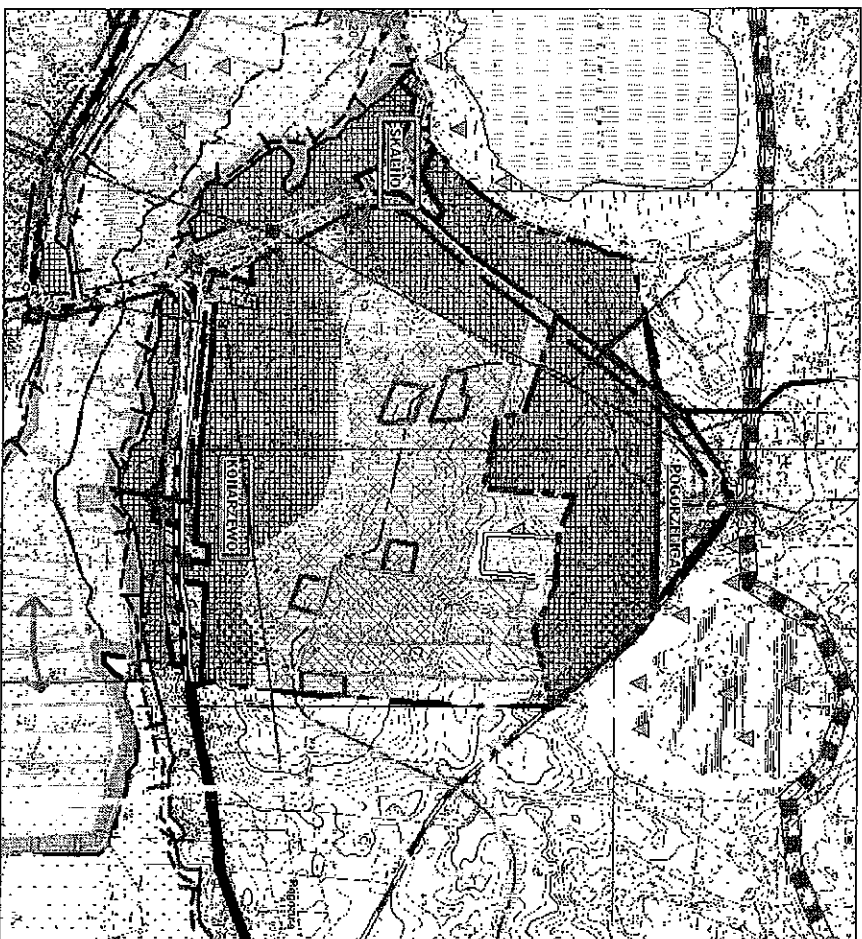
- Legenda**
- GRANICZNA PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - OBRAMIAJĄCE LINIE ZABUDOWY
 - NIEPRZEMKAZALNE LINIE ZABUDOWY

- RM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM
- KD** TEREN PUBLICZNEJ DROGI DOJAZDOWEJ, GMINNEJ


































Załącznik nr 8 do uchwały nr XXV/1179/2005 Rady Gminy Karńce z dnia 29 czerwca 2005 r.

**STUDIUM UWARUNKOWAN
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KARŃCE - WYRYS**

SKALA 1:20 000



granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. "Konarzewo"

	STREFA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE - KIERUNKI ROZWOJU		ELEKTROENERGETYKA
	STREFA MIESZKALNO - USŁUGOWA		ELEKTROENERGETYCZNA LINA NAPROMIETRZNA VN - IST./PROJ.
	STREFA ROZWOJU FUNKCJI OSIEDLENCZEJ, TURYSTYCZNO - OSIEDLENCZEJ I REKREACJI		ELEKTROENERGETYCZNA LINA NAPROMIETRZNA SN - IST.
	STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ		ELEKTROENERGETYCZNA LINA KABLOWA SN - ISTN./PROJ.
	STREFA SPORTOWO - REKREACYJNA		STACJE TRANSFORMATOROWE 150,4 KV - IST.
	STREFA KONCENTRACJI USŁUG		OSZTARY POTENCJALNE I OKALIZACJI ELEKTROWNI MATRYCOWYCH
	OGRODY DZIAŁKOWE		GAZOWNICTWO I CIEPŁOWNICTWO
	MIEJSCOWOŚCI O KORZYSTNYCH WARTOŚCIACH DO ROZWOJU FUNKCJI AGROKULTURYSTYCZNYCH		GAZODUKI WYSOKIEGO CIŚNIENIA - IST.
	STREFA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ Z ZAKŁADAMI ZABUDOWY (TERENY POLDROWEJ)		GAZODUKI WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN700 - PROJ.
	STREFA GŁĘB GRUNTÓW ORNYCH DOBREJ JAKOŚCI		GAZODUKI WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 450D - PROJ.
	STREFA LOKALIZACJI ELEKTROWNI MATRYCOWYCH TERENY POTENCJALNE POD ICH LOKALIZACJĘ		GAZODUKI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA - IST./PROJ.
	STREFA GOSPODARSTWA LEŚNEJ / PROPONOWANEGO LESIENIA		BAL TRPIPE - PROJ.
III. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ZASADY ROZWOJU			TERMINAL ODDIURCZY GAZU - PROJ.
KOMUNIKACJA			STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA I ST. - IST.
	DROGI WODNIEWODZINE		ŹRÓDŁA CIĘPŁA O MOCY POWYŻEJ 0,5 MW - IST.
	DROGI POWIATOWE		
	DROGI LOKALNE		
	LINIA KOLEJKI WĄSKOTOROWEJ		
	PROPONOWANE OBEJŚCIE M. CERAMICA		
	PROPONOWANE SZLAKI ROWEROWE		

Załącznik nr 9
do Uchwały Nr XXVI/179/2005
Rady Gminy Karnice
z dnia 29 czerwca 2005 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Pogorzelica” w gminie Karnice

Na podstawie art. 12 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz. 717, z 2004 r. nr 6 poz. 41) Rada Gminy rozstrzyga co następuje:

W związku z brakiem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Pogorzelica” w gminie Karnice, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Stanisław Wolski

Załącznik nr 10
do Uchwały Nr XXVI/179/2005
Rady Gminy Karnice
z dnia 29 czerwca 2005 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie, a będące zadaniem własnym gminy, obejmują:

- a) zaopatrzenie w wodę, odbiór i oczyszczanie ścieków komunalnych,
- b) zaopatrzenia w energię elektryczną,
- c) budowa gminnych dróg.

§ 2. 1. Budowa urządzeń i sieci energetycznych realizowana będzie w wyniku umów między zakładem energetycznym i właścicielami nieruchomości.

2. Gospodarka wodno – ściekowa, w tym budowa i rozbudowa urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych realizowana będzie w oparciu o Plan Rozwoju Lokalnego przyjętego uchwałą nr XXV/173/2005 Rady Gminy Karnice z dnia 30 kwietnia 2005 w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Karnice na lata 2005 - 2013.

3. Budowa dróg gminnych realizowana będzie przez Gminę.

§ 3.1. Finansowanie infrastruktury technicznej w zakresie:

- a) energetyki - nastąpi ze środków zakładu energetycznego,
- b) kanalizacji – nastąpi ze środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej, przy współfinansowaniu inwestycji przez budżet gminny.
- c) wodociągów - nastąpi ze środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej, Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej przy współfinansowaniu inwestycji przez budżet gminny.
- d) Budowa dróg gminnych – ze środków budżetu gminy i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych,

Przewodniczący Rady Gminy
Stanisław Wolski