

**Uchwała Nr XXVI/178/005**  
**Rady Gminy Karnice**  
**z dnia 29 czerwca 2005 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Lędzin” w gminie**  
**Karnice**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r . Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492)

**Rada Gminy w Karniach uchwala, co następuje:**

**Rozdział I**  
**Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XVI/100/2004 Rady Gminy w Karnicach z dnia 27 marca 2004 r. po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwaloną uchwałą IX/51/2003, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego p.n. „Lędzin” zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje część obrębu geodezyjnego Lędzin w granicach oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 na powierzchni 18,03 ha.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Integralną część niniejszej uchwały stanowi:

- 1) załącznik graficzny nr 1, rysunek planu w skali 1: 1000,
- 2) załącznik graficzny nr 2, rysunek planu w skali 1: 1000,
- 3) załącznik graficzny nr 3, rysunek planu w skali 1: 1000,
- 4) załącznik nr 4 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- 5) załącznik nr 5, zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 6) załącznik nr 6, ustalający sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania.

§ 2. 1. Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują:

- 1) tereny rolne z zakazem zabudowy oznaczone na załączniku graficznym nr 1 symbolem R .

- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na załącznikach graficznych nr 2 i 3 symbolem **MN**,
- 3) teren zabudowy zagrodowej oznaczony na załączniku graficznym nr 2 symbolem **RM**,
- 4) tereny komunikacji:
  - a) drogi publiczne dojazdowe oznaczone na oznaczone na załącznikach graficznych nr 2 i 3 symbolem **KD**,
  - b) drogi wewnętrzne oznaczone na załączniku graficznym nr 2 symbolem **KDW**,
  - c) teren przeznaczony na poszerzenie drogi wojewódzkiej oznaczony na załączniku graficznym nr 3 symbolem **03 KG**,
- 5) teren stacji transformatorowej, oznaczonej na załączniku graficznym nr 3 symbolem **E**.

2. Ilekroć mowa w uchwale o :

- 1) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do na najwyższym położonego punktu pokrycia dachu,
- 2) usytuowaniu budynku kalenicowo względem drogi – należy przez to rozumieć usytuowanie budynku w taki sposób, aby główna kalenica dachu budynku była usytuowana równolegle do wskazanego pasa drogowego,

3. Na obszarze planu nie występują obiekty objęte ochroną zabytków.

4. Planowane przedsięwzięcia prowadzone na obszarze planu wymagać mogą przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w związku ochroną obszaru w sieci Natura 2000.

5. Kąt położenia wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego, z którego działka jest obsługiwana, powinien wynosić od 90°.

6. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

7. Na obszarze planu obowiązuje zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

8. Na obszarze planu, ustala się przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne wraz z warunkami jego dopuszczenia.

9. Projektowane sieci infrastruktury technicznej lokalizować w liniach rozgraniczenia ciągów komunikacyjnych.

10. Na obszarze planu ustala się parkowanie w granicach własnej działki.

## **Rozdział II**

### **PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

**§ 3. 1.** Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym nr 1, symbolami **1 R** o powierzchni 0,99 ha, **2 R** o powierzchni 5,54 ha, **3 R** o powierzchni 7,07 ha ustala się przeznaczenie terenu - tereny rolne z zakazem zabudowy.

2. Na terenach o których mowa w ust.1, ustala się zakaz podziału nieruchomości.
3. Istniejąca sieć melioracyjna do zachowania.

§ 4. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 2 symbolem 1MN, o powierzchni 0,57 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) zabudowa wolnostojąca
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni działki,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% powierzchni działki,
  - d) obowiązująca linia zabudowy: w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 01 KD,
  - e) nieprzekraczalna linia zabudowy:
    - na zachodzie terenu w odległości 17,0 m od zachodniej granicy działki 25/10 będącej jednocześnie zachodnią granicą planu,
    - na północy terenu w odległości 30,0 m od północnej linii rozgraniczającej drogę dojazdową oznaczoną symbolem 01 KD
    - na wschodzie terenu w odległości 5,0 m od wschodniej linii rozgraniczającej teren,
  - f) kalenice budynków równoległe do drogi 01 KD,
  - g) wysokość zabudowy do 8 m, dwie kondygnacje użytkowe, w tym druga w wysokim dachu,
  - h) dach wysoki o kącie nachylenia od 35° do 45°,
- 3) zasady podziału nieruchomości:
  - a) wielkość działki budowlanej minimum 1000 m<sup>2</sup>
  - b) szerokość frontu działki minimum 22 m,
  - c) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego, z których działka jest obsługiwana, powinien wynosić 90°.
- 4) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu 1 MN wyłącznie od drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 01 KD,

§ 5. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 2 symbolem 2 MN, o powierzchni 0,29 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) zabudowa wolnostojąca,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni działki,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% powierzchni działki,
  - d) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- na północy terenu w odległości 5,0 m linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 01 KD,
  - na zachodzie terenu w odległości 8,0 m linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 01 KD,
- e) dopuszcza się utrzymanie, użytkowanie i remonty istniejącego budynku wykraczającego poza linię zabudowy,
  - f) kalenice budynków równoległe do drogi 01 KD,
  - g) wysokość zabudowy do 9 m, dwie kondygnacje użytkowe, w tym druga w wysokim dachu,
  - h) dach wysoki o kącie nachylenia od 35° do 45°,
- 3) zasady podziału nieruchomości:
    - a) minimalna wielkość działki budowlanej 1000 m<sup>2</sup>
    - b) minimalna szerokość frontu działki 40 m,
    - c) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego, z których działka jest obsługiwana, powinien wynosić 90°.
  - 4) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu 2 MN wyłącznie od drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 01 KD,

§ 6. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 2 symbolem 3 RM, o powierzchni 0,04 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym jako kontynuacja zabudowy działki nr 27
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni terenu,
  - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni terenu,
  - c) wysokość zabudowy do 9 m,
  - d) dach wysoki o kącie nachylenia od 35° do 45°,
- 3) zakaz podziału nieruchomości
- 4) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu 3 RM z uwagi na przynależność tego terenu do zabudowań na działce nr 27 należy zapewnić wyłącznie z tej działki,

§ 7. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 3 symbolem 4 MN o powierzchni 1,47 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) zabudowa wolnostojąca,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni działki,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% powierzchni działki,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę dojazdową oznaczonej na rysunku planu symbolem 02 KD,
  - 10 m od wschodniej linii rozgraniczającej drogę stanowiącą działkę nr 150 będącej jednocześnie granicą planu,
  - 11 m od zachodniej linii rozgraniczającej teren 05 KG,
- e) wysokość zabudowy do 9 m, dwie kondygnacje użytkowe, w tym druga w wysokim dachu,
- f) dach wysoki o kącie nachylenia od 35° do 45°,
- 3) zasady podziału nieruchomości:
- a) minimalna wielkość działki 1000 m<sup>2</sup>
  - b) minimalna szerokość frontu działki 26 m,
  - c) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego, z których działka jest obsługiwana, powinien wynosić 90°.
- 4) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu 4 MN od drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 02 KD,

§ 8. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 3 symbolem 5 MN o powierzchni 1,50 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu :
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni działki,
  - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% powierzchni działki,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem 02 KD,
    - 10 m od wschodniej linii rozgraniczającej drogę stanowiącą działkę nr 150 będącej jednocześnie granicą planu,
    - 11 m od zachodniej linii rozgraniczającej teren 05 KG,
  - d) wysokość zabudowy do 9 m, dwie kondygnacje użytkowe, w tym druga w wysokim dachu
  - e) dach wysoki o kącie nachylenia od 35° do 40°,
- 3) zasady podziału nieruchomości:
- a) minimalna wielkość działki budowlanej: 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki 26 m,
  - c) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego, z których działka jest obsługiwana, powinien wynosić 90°.
- 4) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu 5 MN od drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 02 KD,

§ 11. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 3 symbolem 6 E o powierzchni 0,005 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren stacji transformatorowej 15/ 0,4 kV.
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25 m<sup>2</sup>,
- 3) zakaz podziału terenu,
- 4) dach spadzisty o kącie nachylenia min. 25°,
- 5) bezpośredni dostęp z drogi 05 KG.

§ 12. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 2 symbolem 01 KD o powierzchni 0,19 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga gminna dojazdowa,
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0 m z poszerzeniem do 20,0 m na wlocie do istniejącej drogi gminnej, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) jezdnia dwupasowa szerokości 5,0 m,
- 4) chodniki po obu stronach jezdni,
- 5) dopuszcza się możliwość pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną,

§ 13. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 3 symbolem 02 KD o powierzchni 0,33 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga gminna dojazdowa;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 10,0 z poszerzeniami na skrzyżowaniach do 21,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) jezdnia dwupasowa szerokości 6 m,
- 4) chodniki po obu stronach jezdni;
- 5) dopuszcza się możliwość pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną,

§ 14. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 3 symbolem 03 KG o powierzchni 0,03 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren przeznaczony na poszerzenie drogi wojewódzkiej, klasy G,
- 2) szerokość pasa przeznaczonego na poszerzenie drogi - 4,0 m,
- 3) w poszerzeniu dopuszcza się możliwość przeprowadzenia wodociągu i linii elektroenergetycznych kablowych.

### Rozdział III

#### Powiązania układu komunikacyjnego i zasady obsługi inżynierskiej.

§ 15. 1. Powiązanie systemu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez:

- 1) skrzyżowanie drogi 01 KD z drogą wojewódzką od strony wschodniej,
  - 2) skrzyżowanie drogi 02 KD z drogą wojewódzką od strony wschodniej,
  - 3) od strony zachodniej projektowane drogi powiązane z istniejącą drogą gminną.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę projektowaną siecią wodociagową  $\varnothing$  32 – 50 , z biegnącego w drodze 01 KD wodociągu bazującego na ujęciu wody w Lędzinie,
  - 2) zaopatrzenie w wodę pitną w sytuacjach kryzysowych realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 3) odprowadzania ścieków :
    - a) poprzez projektowaną kanalizację sanitarną grawitacyjno – tłoczną do komunalnej oczyszczalni ścieków,
    - b) średnica projektowanego kolektora grawitacyjnego  $\varnothing$  150 - 200, rurociągu tłocznego  $\varnothing$  32,
    - c) do czasu realizacji budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wykonanych z tworzyw sztucznych lub o monolitycznej konstrukcji żelbetowej z podwyższoną izolacyjnością, posiadających atest PZH. Po wykonaniu kanalizacji sanitarnej obowiązuje likwidacja zbiorników i podłączenie wewnętrznej sieci kanalizacyjnej do głównej sieci.
  - 4) odprowadzenie wód opadowych :
    - a) z obiektów kubaturowych – dopuszcza się możliwość odprowadzenia na nieutwardzoną powierzchnię własnej działki,
    - b) odwodnienie dróg przez projektowaną kanalizację deszczową  $\varnothing$  400;
  - 5) usuwanie odpadów w systemie miejskim; odpady winny być wstępnie segregowane i gromadzone w pojemnikach o wielkości odpowiedniej do rodzaju zastosowania oraz wywożone specjalistycznym transportem na istniejące wysypisko komunalne, położone poza obszarem opracowania,
  - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną :
    - a) zasilanie odbiorców na obszarze oznaczonym na zał.2. z istniejącej sieci niskiego napięcia biegnącej z istniejącej na terenie wsi Lędzin stacji transformatorowej 15/0,4 kV,
    - b) zasilanie odbiorców na obszarze oznaczonym na zał.3. z sieci średniego napięcia za pośrednictwem planowanej stacji transformatorowej na obszarze oznaczonym symbolem 6 E,
    - c) planowane obiekty zasilić rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia;
  - 7) zaopatrzenia w gaz :
    - a) aktualnie zaopatrzenie w gaz bezprzewodowy;

- b) docelowo zasilanie obiektów na obszarze opracowania gazem przewodowym, po doprowadzeniu gazu do miejscowości;

## Rozdział IV

### Przepisy końcowe

§ 16. 1. Do czasu realizacji inwestycji tereny objęte niniejszym planem mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

2. Wysokość stawki służącej wyliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 30 %.

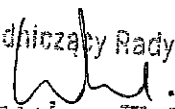
3. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze pochodzenia mineralnego w ilości 4,19 ha:

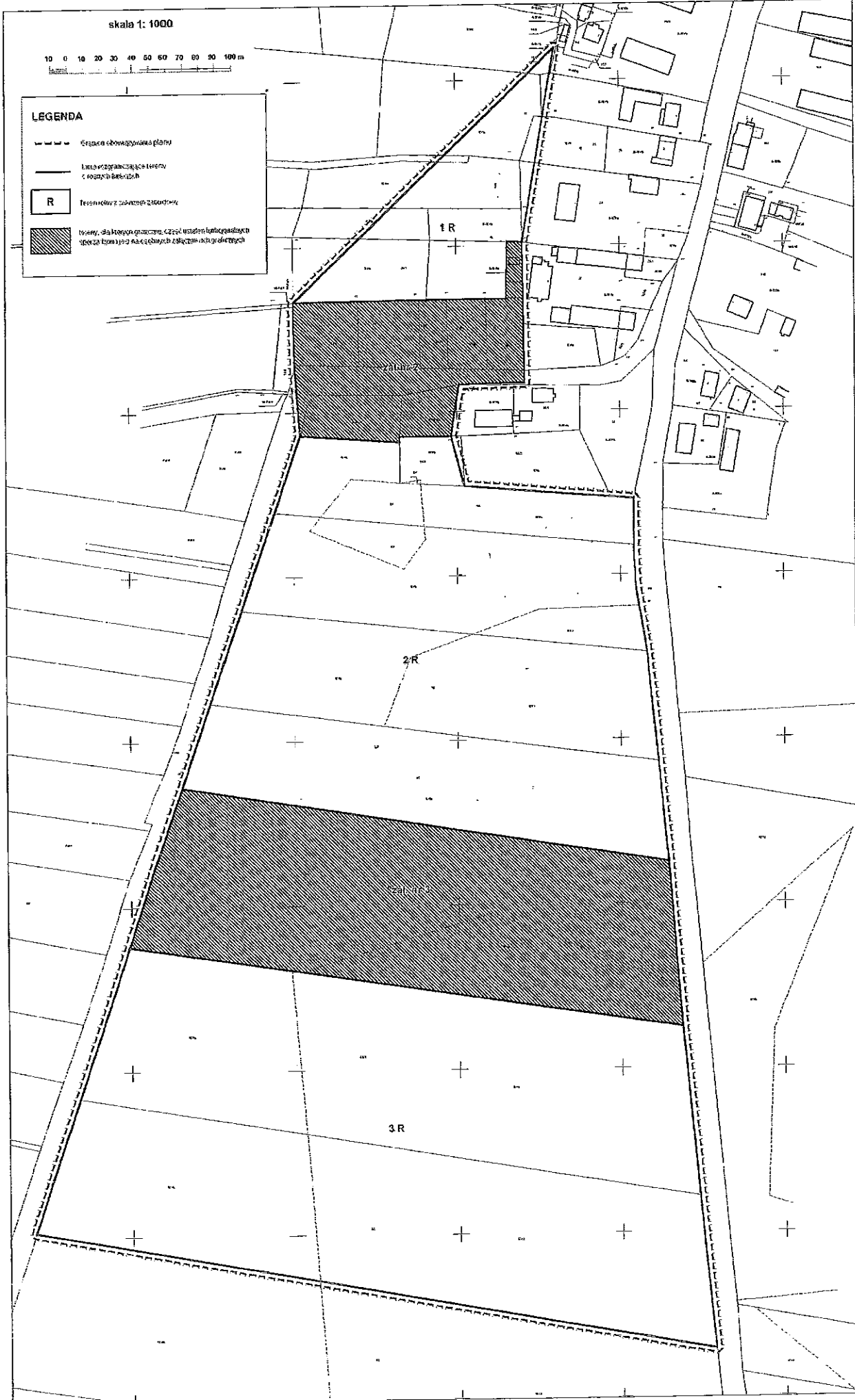
- 1) klasy IVa powierzchni 0,72 ha
- 2) klasy IV b o powierzchni 3,47 ha

w tym 3,33 ha za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego w ha w decyzji nr SR – R –6 – 7711-35/2005

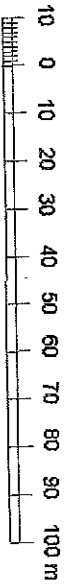
§ 17. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karnice.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Karnice.

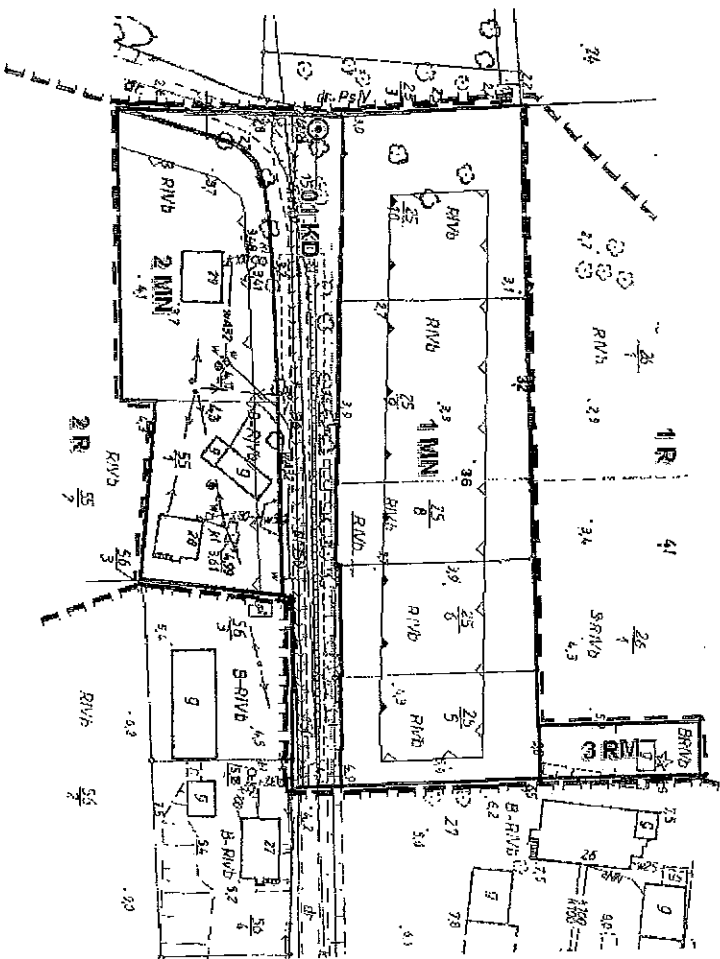
Przewodniczący Rady Gminy  
  
Stanisław Wolski



skala 1:1000



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Karnice  
nr XXVII/178/2005 z dnia 29 czerwca 2005 roku  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego p.n. "Lędzin"

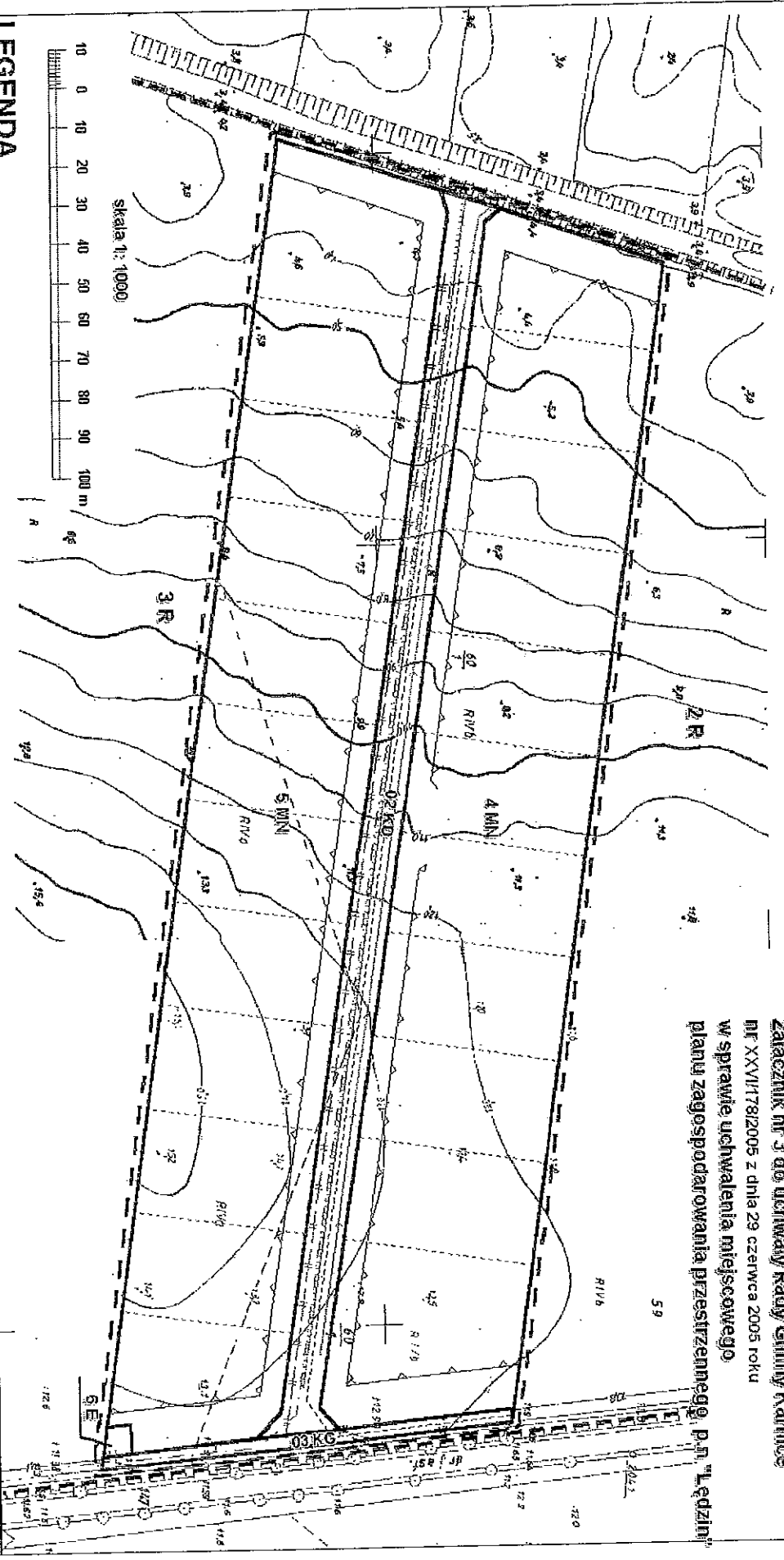


### LEGENDA

	GRANICA PLANU
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	GRANICA ZAŁĄCZNIKA NR 2
	OBOWIĄZUJĄCE LINE ZABUDOWY
	NIEPRZEKAZALNE LINE ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
	TEREN ROLNY

	ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA GRAMMATYCZNA
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA TLUCZNA
	PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
	PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	PROJEKTOWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINA KABLOWA N/N
	PROJEKTOWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINA SN
	PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Karnice  
 nr XXVIII/178/2005 z dnia 29 czerwca 2005 roku  
 w sprawie uchwalenia miejscowego  
 planu zagospodarowania przestrzennego p.n. "Łędzin"



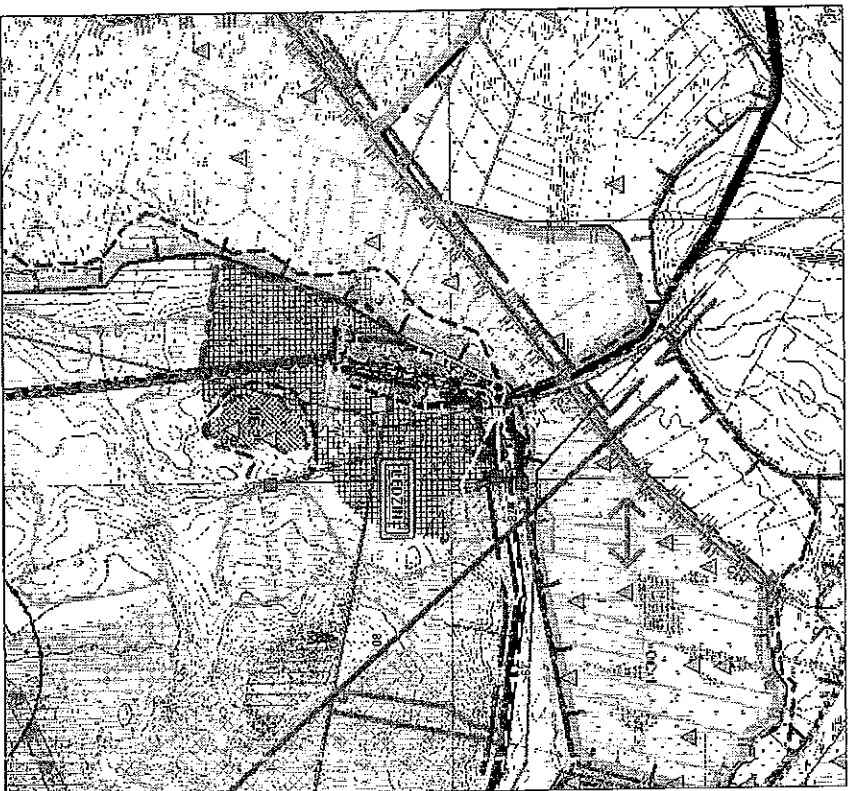
**LEGENDA**

	GRANICA PLANU		MMN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		KD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ		PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNA
	GRANICA ZAŁĄCZNIKA NR 3		KDm	TEREN DROGI WIENNIĘTRZNEJ		PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
	OBOWIĄZUJĄCE LINE ZABUDOWY		ES	TEREN STACJI TRANSFORMATOWEJ 150,4 kV		PROJEKTOWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA KABLOWA N/N
	NIEPRZEKACZAJĄCE LINE ZABUDOWY		R	TEREN ROLNY		PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	PROJEKTOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI					

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXV/176/2005 Rady Gminy Karnice z dnia 29 czerwca 2005 r.

**STUDIUM UWARUNKOWAN  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY KARNICE - WRYŚS**

**SKALA 1:20 000**



granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. "Lędzin"

<p><b>STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE - KIERUNKI ROZWOJU</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> STREFA MIESZALNO - USŁUGOWA</li> <li> STREFA ROZWOJU FUNKCJI OSIEDLENCZEJ, TURYSTYCZNO - OSIEDLENCZEJ I REKREACJI</li> <li> STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ</li> <li> STREFA SPORTOWO - REKREACYJNA</li> <li> STREFA KONCENTRACJI USŁUG</li> <li> ORODZY DZIAŁKOWE</li> <li> MIEJSCOWOŚĆ O KORZYSTNYCH WYCIĄGACH DO ROZWOJU FUNKCJI AGROTURYSTYCZNYCH Z ZAKAZEM ZABUDOWY (TERENY POLDEROWE)</li> <li> STREFA ALB OGRUNTÓW ORNYCH DOBRZEJ JAKOŚCI</li> <li> STREFA LOKALIZACJI ELEKTROWNI WATROWYCH/TERENY POTENCJALNE POD ICH LOKALIZACJE</li> <li> STREFA GOSPODARWI LEŚNEJ / PROPONOWANIE DOLESIENIA</li> </ul>	<p><b>ELEKTROENERGETYKA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPIĘCIOWA 110 kV - ST. / PROJ.</li> <li> ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPIĘCIOWA 35 kV - ST.</li> <li> ELEKTROENERGETYCZNA LINIA KABELOWA 10 kV - ST. / PROJ.</li> <li> STACJE TRANSFORMATOROWE 150, 4 kV - ST.</li> <li> OBSZARY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WATROWYCH</li> <li> GAZOWNICTWO LOBIERLOWNICZANO</li> <li> GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA - ST.</li> <li> GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN100 - PROJ.</li> <li> GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 4500 - PROJ.</li> <li> GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA - ST. / PROJ.</li> <li> BAL PIPE - PROJ.</li> <li> TERMINAL OBIORCZY GAZU - PROJ.</li> <li> STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA - ST. - ST.</li> <li> Źródła ciepła o mocy powyżej 0,5 MW - ST.</li> </ul>
<p><b>III. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ZASADY ROZWOJU</b></p> <p><b>KOMUNIKACJA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> DROGI WOJEWÓDZKIE</li> <li> DROGI POWIATOWE</li> <li> DROGI LOKALNE</li> <li> LINIA KOLEJNI WĄSKOTOROWEJ</li> <li> PROPONOWANE OBSZĘCIE M. CERNYCA</li> <li> PROPONOWANE SZLAKI POWIATOWE</li> </ul>	

Załącznik nr 5  
do Uchwały Nr XXVI/178/2005  
Rady Gminy Karnice  
z dnia 29 czerwca 2005 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Lędzin” w gminie Karnice**

Na podstawie art. 12 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz. 717, z 2004 r. nr 6 poz. 41) Rada Gminy rozstrzyga co następuje:

W związku z brakiem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Lędzin” w gminie Karnice, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Stanisław Wolski

Załącznik nr 6  
do Uchwały Nr XXVI/178/2005  
Rady Gminy Karnice  
z dnia 29 czerwca 2005 roku

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie, a będące zadaniem własnym gminy, obejmują:

- a) zaopatrzenie w wodę, odbiór i oczyszczanie ścieków komunalnych,
- b) zaopatrzenia w energię elektryczną,
- c) budowa gminnych dróg.

§ 2. 1. Budowa urządzeń i sieci energetycznych realizowana będzie w wyniku umów między zakładem energetycznym i właścicielami nieruchomości.

2. Gospodarka wodno – ściekowa, w tym budowa i rozbudowa urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych realizowana będzie w oparciu o Plan Rozwoju Lokalnego przyjętego uchwałą nr XXV/173/2005 Rady Gminy Karnice z dnia 30 kwietnia 2005 w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Karnice na lata 2005 - 2013.

3. Budowa dróg gminnych realizowana będzie przez Gminę.

§ 3.1. Finansowanie infrastruktury technicznej w zakresie:

- a) energetyki - nastąpi ze środków zakładu energetycznego,
- b) kanalizacji – nastąpi ze środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej, przy współfinansowaniu inwestycji przez budżet gminny.
- c) wodociągów - nastąpi ze środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej, Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej przy współfinansowaniu inwestycji przez budżet gminny.
- d) Budowa dróg gminnych – ze środków budżetu gminy i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych,

Przewodniczący Rady Gminy  
Stanisław Wolski