

**UCHWAŁA NrXXXII/236/2001
RADY GMINY W KARNICACH
z dnia 20 grudnia 2001 r.**

**w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
gminy KARNICE – miejscowości Ninikowo, Niczonów, Dreżewo, Karnice.**

Na podstawie art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r. [Dz. U. z roku 1999 nr 15, poz. 139, nr 41 poz. 412, nr 111 poz. 1279 , z roku 2000 nr 12, poz. 136, z roku 2001 r. nr 14, poz.124, nr 100, poz. 1085] Rada Gminy w Karnicach uchwała co następuje:

Ustalenia

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy w Karnicach nr XI/86/99 z dnia 28 listopada 1999 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany do planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice, zmienionej uchwałą nr XXV/181/2001 z dnia 30 marca 2001 roku Rady Gminy w Karnicach , uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr V/43/85 Gminnej Rady Narodowej w Karnicach, z dnia 22 marca 1985 r. [Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 1, z 1987 r.], podtrzymanego Uchwałą Rady Gminy w Karnicach Nr VI/48/90, z dnia 19 grudnia 1990 r. [Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 2 poz. 36 z 1991 roku].
2. Zmianą planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice objęte są działki :
obręb Ninikowo dz.nr 18, 19/2, 70/2, 75/1,148, 150, 151/1,
obręb Karnice dz.nr 114/1,
obręb Niczonów dz.nr 110/4, 15/5, 16,
obręb Dreżewo dz.nr 1/2, 1/3,
3. Przedmiotem zmian planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenów upraw polowych, łąk i pastwisk pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem lokalizacji usług o uciążliwości zamykającej się w granicach działki w tym turystycznych i rekreacyjnych.
4. Integralną częścią każdej zmiany w planie są kolejno załączniki graficzne od nr 1 do nr 10 w skali 1 : 1 000, stanowiące integralną część niniejszej uchwały.
5. Zakres projektowanych zmian obejmuje :
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury,
 - 4) warunki zagospodarowania i zabudowy terenu,
 - 5) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
 - 6) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
 - 7) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach jest uzyskanie ładu przestrzennego , a szczególnie ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych, umożliwienie działalności różnorodnym podmiotom przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań, racjonalne wykorzystanie przestrzeni oraz zapewnienie dostępności do korzystania z dróg.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany do planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z terenami usług o uciążliwości zamykającej się w granicach terenu objętego ustaleniami zmiany w tym drobnego handlu, gastronomii, usług hotelowych oraz innych form zagospodarowania terenu mogących obsłużyć ruch turystyczny (np. punkt informacji turystycznej) - oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/UT**,
 - 2) tereny komunikacji:
 - a) droga lokalna gminna oznaczona na rysunku planu symbolem **KL**,
 - b) ciąg pieszojezdny – droga wewnętrzna osiedlowa ,
 - 3) teren przepompowni ścieków - oznaczony na rysunku planu symbolem **Pp**.
2. Na terenach, o których mowa w § 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz dopuszczalne wraz z warunkami tego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w § 1 do chwili ich zagospodarowania zgodnie ze zmianą funkcji terenu mogą pełnić dotychczasową funkcję.

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany w planie:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania ,
- 2) oznaczenia ciągów pieszojezdnych oraz tras komunikacyjnych
- 3) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 4) oznaczenia obowiązujących linii zabudowy,
- 5) przeznaczenie terenów,
- 6) oznaczenia linii wyznaczonych stref ochronnych.

§ 5

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany do planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamice dla obszarów wymienionych w § 1, o ile z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej,
- 2) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi ,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają , dopełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 5) obszarze – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ,
- 6) rysunku planu – należy przez to rozumieć załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

Przepisy ogólne

§ 6

1. Ustala się dla obszaru objętego planem zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska w tym powodujących degradację ilościową i jakościową zasobów wód podziemnych.
2. Dla terenów o których mowa w § 1 ust. 1 obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu lub jego wymiana.

3. Zaleca się wzbogacenie środowiska poprzez wprowadzenie zieleni na tereny działek.
4. Zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej od terenów komunikacyjnych (drogi, ciągi pieszojezdne).

§ 7

1. Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy dla obsługi turystycznej ustala się maksymalną wysokość 1½ kondygnacji (parter wraz z poddaszem użytkowym), tzn. max wysokość 10 m., licząc od poziomu terenu do kalenicy.
2. Dla projektowanej zabudowy pensjonatowej ustala się maksymalną wysokość 12 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy.
3. Dla zabudowy gospodarczej ustala się maksymalną wysokość obiektów 1 kondygnację, tzn. max wysokość 4 m. licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.

§ 8

Na terenie wszystkich projektowanych działek należy zapewnić miejsca postojowe dla obsługi prowadzonej działalności oraz na potrzeby własne właściciela działki.

§ 9

Ustala się, iż projektowane sieci infrastruktury technicznej prowadzi się w liniach rozgraniczenia dróg i ciągów pieszojezdnych.

Przepisy szczegółowe

§ 10

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (załącznik nr 1) - **MN/UT 1** (dz. nr 75/1 – obr. Ninikowo, pow. 5,35 ha) wyznacza się następujące warunki w zakresie:

1. FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYM :

- 1) obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z terenami usług o uciążliwości zamykającej się w granicach terenu objętego ustaleniami zmiany w tym drobnego handlu, gastronomii, usług hotelowych oraz innych form zagospodarowania terenu mogących obsłużyć ruch turystyczny (np. punkt informacji turystycznej).
- 2) warunki zabudowy :
 - a) funkcję podstawową: mieszkalno-pensjonatową,
 - b) dopuszcza się zabudowę gospodarczą o powierzchni do 50 m² oraz zabudowę obiektami obsługi turystycznej o powierzchni do 40 m²,
 - c) minimalny front działki budowlanej – 20 m.,
 - d) minimalna powierzchnia działki 1000 m²,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) dostosować projektowaną zabudowę do sąsiadujących form architektonicznych,
 - g) dach wysoki , kryty alternatywnie : dachówką ceramiczną , cementową , gontem lub strzechą , min. spadek 35°,
 - h) dopuszcza się zabudowę obiektów gospodarczych i garażowych na granicy działki,
 - i) ustanowiono strefę uciążliwości wzdłuż przebiegającej linii wysokiego napięcia od osi słupa 8m., wyłączoną z zabudowy budynkami przeznaczonymi do stałego przebywania ludzi,

- j) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy - 5m od linii rozgraniczającej pas drogowy /wg rysunku planu/,
- k) wprowadza się zakaz niwelowania terenu,
- l) zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjno-dekoracyjnej wzdłuż działek sąsiednich,
- m) dojazd do wydzielonych działek zapewnić z dróg: KL 1, KL 2 i ciągów pieszojezdnych oraz z dróg o nr działek 112, 118, 171.

2. KOMUNIKACJI :

- 1) istniejącą drogę gminną (działka nr geod. 118) poszerzyć do szerokości 10 m. w liniach rozgraniczających /wg rysunku planu/,
- 2) drogę oznaczoną symbolem KL 1 oraz KL 2 – drogi lokalne gminne – projektowana szer. w liniach rozgraniczających 10 m,
- 3) ciąg pieszojezdny o szer. 6 m,
- 4) każda wydzielona działka budowlana wymaga dostępu do drogi.

3. INŻYNIERII :

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego Śliwin – Ninikowo,
- 2) zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych z awaryjnych studni publicznych (Zarządzenie MGPIB z dnia 21.09.1995 – MP nr 59, poz. 683),
- 3) odprowadzenie ścieków:
 - a) podłączenie do sieci kanalizacji grupowej gminy Rewal (oczyszczalnia Pobierowo).
 - b) wyznacza się teren przepompowni ścieków oznaczony na rysunku planu – Pp wraz ze strefą 10 m (od obiektu) ,
 - c) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni w Karnicach.,
 - d) ścieki deszczowe z terenów utwardzonych po podczyszczeniu odprowadzić poprzez sieć odwadniającą do odbiornika (istniejący rów przy drodze gminnej),
 - e) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowych obiektów na teren.
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną :
 - a) z napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4 kV,
 - b) projektowane linie elektroenergetyczne lokalizować wzdłuż dróg istniejących i projektowanych,
- 5) usuwanie odpadów:
 - a) ustala się indywidualny system gromadzenia odpadów z wywozem na gminne wysypisko odpadów w Kusinie,
 - b) zaleca się wprowadzenie systemu segregacji odpadów „ u źródła „.
- 6) zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia,
- 7) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) indywidualne źródła ciepła,
 - b) zaleca się paliwa najmniej uciążliwe dla otoczenia,
- 8) podłączenie do sieci telekomunikacyjnej z projektowanej sieci,
- 9) istniejące i projektowane przebiegi inżynierii należy utrzymać jako ogólnodostępne i prowadzić w liniach rozgraniczenia dróg i ciągów pieszojezdnych.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (załącznik nr 2) - **MN/UT 2** (dz. nr 148, pow. 0,53 ha i dz. nr 19/2, pow. 1,04 ha – obr. Ninikowo) wyznacza się następujące warunki w zakresie:

1. FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYM:

- 1) obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z terenami usług o uciążliwości zamykającej się w granicach terenu objętego ustaleniami zmiany w tym drobnego handlu, gastronomii, usług hotelowych oraz innych form zagospodarowania terenu mogących obsłużyć ruch turystyczny (np. punkt informacji turystycznej)
- 2) warunki zabudowy :
 - a) funkcję podstawową: mieszkalno-pensjonatową,
 - b) dopuszcza się zabudowę gospodarczą o powierzchni do 50 m² oraz obiektami obsługi turystycznej o powierzchni do 40 m²,
 - c) minimalny front działki budowlanej – 20 m.,
 - d) minimalna powierzchnia działki 700 m²,
 - e) maksymalną powierzchnię zabudowy 40% powierzchni działki budowlanej,
 - f) dach wysoki , kryty alternatywnie : dachówką ceramiczną ,cementową , gontem, strzechą , min. spadek 35°,
 - g) układ kalenic równoległy do drogi nr geod. 117/1,
 - h) dopuszcza się zabudowę na granicy działki wyłącznie budynkami gospodarczymi i garażowymi ,
 - i) obowiązującą linię zabudowy w odległości 5 m. od linii rozgraniczającej projektowaną drogę lokalną KL /wg rysunku planu/,
 - j) nieprzekraczalną linię zabudowy - 10m od linii rozgraniczającej drogę nr geod. 117/1 /wg rysunku planu/,
 - k) zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjno-dekoracyjnej wzdłuż działek sąsiednich,
 - l) dojazd do wydzielonych działek zapewnić z drogi KL .

2. KOMUNIKACJI :

- 1) drogę lokalną gminną - KL o szerokości w liniach rozgraniczających 10m.,
- 2) trójkąt widoczności przy włączeniu się do drogi nr geod.117/1 (na podstawie przepisów szczególnych),
- 3) każda wydzielona działka budowlana wymaga dostępu do drogi,
- 4) minimalne wymiary placów manewrowych 20 m. x 20 m.

3. INŻYNIERII:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego Śliwin – Ninikowo,
- 2) zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych z awaryjnych studni publicznych (Zarządzenie MGPIB z dnia 21.09.1995 – MP nr 59, poz. 683),
- 3) odprowadzenie ścieków:
 - a) podłączenie do sieci kanalizacji grupowej gminy Rewal (oczyszczalnia Pobierowo),
 - b) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni w Karnicach,
 - c) ścieki deszczowe z terenów utwardzonych po podczyszczeniu odprowadzić poprzez sieć odwadniającą do odbiornika (istniejący rów przy drodze gminnej),
 - d) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowych obiektów na teren.
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną :
 - a) z napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4 kV,
 - b) projektowane linie elektroenergetyczne lokalizować wzdłuż dróg istniejących i projektowanych,

- 5) usuwanie odpadów:
 - a) na zasadach indywidualnego systemu gromadzenia odpadów z wywozem na gminne wysypisko odpadów w Kusinie,
 - b) zaleca się wprowadzenie systemu segregacji odpadów „ u źródła „.
- 6) zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia,
- 7) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) na zasadach indywidualnych źródeł ciepła,
 - b) zaleca się paliwa najmniej uciążliwe dla otoczenia,
- 8) podłączenie do sieci telekomunikacyjnej z projektowanej sieci,
- 9) istniejące i projektowane przebiegi inżynierii należy utrzymać jako ogólnodostępne i prowadzić w liniach rozgraniczenia dróg.

§ 12

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (załącznik nr 3) - **MN/UT 3** (dz. nr 150, pow. 0,53 ha i dz. nr 151/1, pow. 0,5 ha – obr. Ninikowo) wyznacza się następujące warunki w zakresie:

1. FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYM :

- 1) obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z terenami usług o uciążliwości zamykającej się w granicach terenu objętego ustaleniami zmiany w tym drobnego handlu, gastronomii, usług hotelowych oraz innych form zagospodarowania terenu mogących obsłużyć ruch turystyczny (np. punkt informacji turystycznej poczta, filia banku),
- 2) warunki zabudowy :
 - a) funkcję podstawową: mieszkalno-pensjonatową,
 - b) dopuszcza się zabudowę gospodarczą o powierzchni do 50 m² oraz obiektami obsługi turystycznej o powierzchni do 40 m²,
 - c) minimalny front działki budowlanej 20 m,
 - d) minimalna powierzchnia działki 500 m²,
 - e) maksymalną powierzchnię zabudowy 40% powierzchni działki budowlanej.
 - f) dach wysoki , kryty alternatywnie :dachówką ceramiczną / cementową /gontem / strzechą , min. spadek 35°,
 - g) układ kalenic równoległy do drogi o nr geod. 117/1,
 - h) dopuszcza się zabudowę na granicy działki budynkami gospodarczymi , garażami ,
 - i) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczającej drogę nr geod. 117/1 /wg rysunku planu/,
 - j) obowiązującą linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogę lokalną gminną projektowaną KL /wg rysunku planu/,
 - k) zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjno-dekoracyjnej wzdłuż działek sąsiednich,
 - l) dojazd do wydzielonych działek zapewnić z drogi KL .

2. KOMUNIKACJI :

- 1) drogę lokalną gminną KL o szerokości 10m w liniach rozgraniczających,
- 2) zapewnić trójkąt widoczności przy włączeniu się do drogi nr geod. 117/1 (na podstawie przepisów szczególnych),
- 3) każda wydzielona działka budowlana wymaga dostępu do drogi,
- 4) minimalne wymiary placów manewrowych 20 m. x 20 m.

3. INŻYNIERII :

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego Śliwin – Ninikowo,

- 2) zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych z awaryjnych studni publicznych (Zarządzenie MGPIB z dnia 21.09.1995 – MP nr 59, poz. 683),
- 3) odprowadzenie ścieków:
 - a) podłączenie do sieci kanalizacji grupowej gminy Rewal (oczyszczalnia Pobierowo),
 - b) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni w Karnicach,
 - c) ścieki deszczowe z terenów utwardzonych po podczyszczeniu odprowadzić poprzez sieć odwadniająca do odbiornika (istniejący rów przy drodze gminnej),
 - d) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z połąci dachowych obiektów na teren.
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4 kV,
 - b) projektowane linie elektroenergetyczne lokalizować wzdłuż dróg istniejących i projektowanych,
- 5) usuwanie odpadów:
 - a) indywidualny system gromadzenia odpadów z wywozem na gminne wysypisko odpadów w Kusinie,
 - b) zaleca się wprowadzenie systemu segregacji odpadów „u źródła „
- 6) zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia.
- 7) zaopatrzenia w ciepło:
 - a) indywidualne źródła ciepła,
 - b) zaleca się paliwa najmniej uciążliwe dla otoczenia,
- 8) podłączenie do sieci telekomunikacyjnej z projektowanej sieci telekomunikacyjnej,
- 9) istniejące i projektowane przebiegi inżynierii należy utrzymać jako ogólnodostępne i prowadzić w liniach rozgraniczenia dróg.

§ 13

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (załącznik nr 4) - **MN/UT 4** (dz. nr 70/2, pow. 0,95 ha - obr. Ninikowo) wyznacza się następujące warunki w zakresie:

1. FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYM :

- 1) obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z terenami usług o uciążliwości zamykającej się w granicach terenu objętego ustaleniami zmiany w tym drobnego handlu, gastronomii, usług hotelowych oraz innych form zagospodarowania terenu mogących obsłużyć ruch turystyczny (np. punkt informacji turystycznej, filia banku, poczta),
- 2) warunki zabudowy :
 - a) podstawową funkcję mieszkalną z możliwością wynajmowania pokoi,
 - b) minimalny front działki budowlanej – 30 m,
 - c) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - d) maksymalną powierzchnię zabudowy 40% powierzchni działki,
 - e) dostosować projektowaną zabudowę do sąsiadujących form architektonicznych,
 - f) dach wysoki , kryty alternatywnie dachówką ceramiczną , cementową ,gontem lub strzechą , min. spadek 35°,
 - g) układ kalenic równoległy do drogi nr geod.118 dr,
 - h) dopuszcza się zabudowę na granicy działki - dotyczy wyłącznie projektowanej zabudowy gospodarczej i garaży,
 - i) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy - 5m od linii rozgraniczającej drogę /wg rysunku planu/ oraz od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną osiedlową w wypadku dokonania podziału działek,
 - j) zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjno-dekoracyjnej wzdłuż działek sąsiednich,

- k) dojazd do wydzielonych działek zapewnić z dróg lokalnych gminnych KL 1 i KL2 (wg rysunku planu).

2. KOMUNIKACJI :

- 1) Istniejące drogi gminne poszerzyć do szer. 10 m /wg rysunku planu – drogi lokalne gminne KL 1 i KL 2/,
- 2) przy włączeniu się drogi wewnętrznej osiedlowej zapewnić trójkąt widoczności (na podstawie przepisów szczególnych),
- 3) każda wydzielona działka budowlana wymaga dostępu do drogi,
- 4) w przypadku podziału terenu na działki budowlane ustanawia służebność drogową o min. szerokości 6 m oraz ustala się minimalne wymiary placów manewrowych 20 m. x 20 m.

3. INŻYNIERII :

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego Śliwin – Ninikowo,
- 2) zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych z awaryjnych studni publicznych (Zarządzenie MGPIB z dnia 21.09.1995 – MP nr 59, poz. 683),
- 3) odprowadzenie ścieków:
 - a) podłączenie do sieci kanalizacji grupowej gminy Rewal (oczyszczalnia Pobierowo),
 - b) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni w Karnicach,
 - c) ścieki deszczowe z terenów utwardzonych po podczyszczeniu odprowadzić poprzez sieć odwadniającą do odbiornika (istniejący rów przy drodze gminnej),
 - d) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z połąci dachowych obiektów na teren.
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną :
 - a) z napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4 kV ,
 - b) projektowane linie elektroenergetyczne lokalizować wzdłuż dróg istniejących i projektowanych,
- 5) usuwanie odpadów:
 - a) ustala się indywidualny system gromadzenia odpadów z wywozem na gminne wysypisko odpadów w Kusinie,
 - b) zaleca się wprowadzenie systemu segregacji odpadów „ u źródła „,
- 6) zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia,
- 7) Zaopatrzenie w ciepło:
 - a) indywidualne źródła ciepła,
 - b) zaleca się paliwa najmniej uciążliwe dla otoczenia,
- 8) podłączenie do sieci telekomunikacyjnej z projektowanej sieci ,
- 9) istniejące i projektowane przebiegi inżynierii należy utrzymać jako ogólnodostępne i prowadzić w linii rozgraniczenia drogi i ciągu pieszojezdnego.

§ 14

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (załącznik nr 5) - **MN/UT 5** (dz. nr 18, pow. 1,4 ha - obr. Ninikowo) wyznacza się następujące warunki w zakresie:

1. FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYM:

- 1) obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z terenami usług o uciążliwości zamykającej się w granicach terenu objętego ustaleniami zmiany w tym drobnego handlu, gastronomii, usług hotelowych oraz innych form

zagospodarowania terenu mogących obsłużyć ruch turystyczny (np. punkt informacji turystycznej),

2) warunki zabudowy:

- a) podstawową funkcję: mieszkalno-pensjonatową,
- b) minimalny front działki budowlanej – 30 m.,
- c) minimalną powierzchnię działki – 700 m²,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) dostosować projektowaną zabudowę do sąsiadujących form architektonicznych,
- f) dach wysoki kryty dachówką ceramiczną, cementową, gontem lub strzechą min. spadek 35°,
- g) dopuszcza się zabudowę budynków gospodarczych i garaży na granicy działki,
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczającej pas drogowy drogi nr geod.117/1 oraz 5m od linii rozgraniczającej pasy pozostałych dróg /wg rysunku planu/.

2. KOMUNIKACJI :

- 1) każda wydzielona działka budowlana wymaga dostępu do drogi,
- 2) w przypadku podziału na działki budowlane wymaga się wydzielenie ciągu pieszojezdnego o szerokości 6 m.

3. INŻYNIERII :

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego Śliwin – Ninikowo,
- 2) zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych z awaryjnych studni publicznych (Zarządzenie MGPIB z dnia 21.09.1995 – MP nr 59, poz. 683),
- 3) odprowadzenie ścieków:
 - a) z podłączeniem do sieci kanalizacji grupowej gminy Rewal (oczyszczalnia Pobierowo),
 - b) wyznacza się teren przepompowni ścieków oznaczony na rysunku planu – Pp wraz ze strefą 10m (od przepompowni),
 - c) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni w Karnicach,
 - d) ścieki deszczowe z terenów utwardzonych po podczyszczeniu odprowadzić poprzez sieć odwadniającą do odbiornika (istniejący rów przy drodze gminnej),
 - e) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowych obiektów na teren.
- 4) zaopatrzenia w energię elektryczną :
 - a) z napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4 kV ,
 - b) projektowane linie elektroenergetyczne lokalizować wzdłuż dróg istniejących i projektowanych,
- 5) usuwanie odpadów:
 - a) ustala się indywidualny system gromadzenia odpadów z wywozem na gminne wysypisko odpadów w Kusinie,
 - b) zaleca się wprowadzenie systemu segregacji odpadów „ u źródła „,
- 6) zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia.
- 7) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) indywidualne źródła ciepła,
 - b) zaleca się paliwa najmniej uciążliwe dla otoczenia,
- 8) podłączenie do sieci telekomunikacyjnej z projektowanej sieci ,
- 9) istniejące i projektowane przebiegi inżynierii należy utrzymać jako ogólnodostępne i prowadzić w linii rozgraniczenia drogi i ciągu pieszojezdnego.

§ 15

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (załącznik nr 6) - **MN/UT 6** (dz. nr 110/4, pow. 0,2106 ha - obr. Niczonów wyznacza się następujące warunki w zakresie:

1. FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYM:

- 1) obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z terenami usług o uciążliwości zamykającej się w granicach terenu objętymi ustaleniami zmiany w tym usług hotelowych oraz innych form zagospodarowania terenu mogących obsłużyć ruch turystyczny (np. punkt informacji turystycznej).
- 2) warunki zabudowy :
 - a) podstawową funkcję mieszkaniową z możliwością wynajmowania pokoi,
 - b) zakaz podziału działki,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) dostosować projektowaną zabudowę do sąsiadujących form architektonicznych,
 - e) dach wysoki , kryty alternatywnie dachówką ceramiczną ,cementową , gontem lub strzechą , min. spadek 35°

2. KOMUNIKACJI :

- 1) dojazd do działki z drogi nr geod. 79 ,
- 2) przy włączeniu się do drogi nr geod. 79 zapewnić trójkąt widoczności (na podstawie przepisów szczególnych).

3. INŻYNIERII :

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego Karnice – Niczonów,
- 2) zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych z awaryjnych studni publicznych (Zarządzenie MGPIB z dnia 21.09.1995 – MP nr 59, poz. 683),
- 3) odprowadzenie ścieków:
 - a) podłączenie do projektowanej sieci kanalizacji grupowej gminy Karnice (oczyszczalnia Karnice),
 - b) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni w Karnicach,
 - c) ścieki deszczowe z terenów utwardzonych po podczyszczeniu odprowadzić poprzez sieć odwadniającą do odbiornika (istniejący rów przy drodze gminnej),
 - d) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowych obiektów na teren.
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną :
 - a) z napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4 kV ,
 - b) projektowane linie elektroenergetyczne lokalizować wzdłuż dróg istniejących i projektowanych,
- 5) usuwanie odpadów:
 - a) ustala się indywidualny system gromadzenia odpadów z wywozem na gminne wysypisko odpadów w Kusinie,
 - b) zaleca się wprowadzenie systemu segregacji odpadów „ u źródła „,
- 6) zaopatrzenie w gaz na zasadach indywidualnych do czasu wykonania sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) indywidualne źródła ciepła,
 - b) zaleca się paliwa najmniej uciążliwe dla otoczenia,
- 8) podłączenie do sieci telekomunikacyjnej z projektowanej sieci ,
- 9) istniejące i projektowane przebiegi inżynierii należy utrzymać jako ogólnodostępne i prowadzić w linii rozgraniczenia drogi.

§ 16

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (załącznik nr 7) - **MN/UT 7** (dz. nr 16, pow. 0,4 ha - obr Niczonów) wyznacza się następujące warunki w zakresie:

1. FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYM:

- 1) obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z terenami usług o uciążliwości zamykającej się w granicach terenu objętego ustaleniami zmiany w tym usług hotelowych oraz innych form zagospodarowania terenu mogących obsłużyć ruch turystyczny (np. punkt informacji turystycznej).
- 2) warunki zabudowy :
 - a) podstawową funkcję : mieszkalno-pensjonatową,
 - b) dopuszcza się zabudowę gospodarczą o powierzchni do 50 m² oraz obiektami obsługi turystycznej o powierzchni do 40 m²,
 - c) przy ewentualnym podziale na działki budowlane minimalny front działki – 25 m,
 - d) minimalną powierzchnię działki – 800 m²,
 - e) maksymalną powierzchnię zabudowy 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) dostosować projektowaną zabudowę do sąsiadujących form architektonicznych,
 - g) dach wysoki kryty dachówką ceramiczną , cementową , gontem lub strzechą min. spadek 35°,
 - h) dopuszcza się zabudowę budynkami gospodarczymi i garażami na granicy działek,
 - i) zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjno-dekoracyjnej wzdłuż działek sąsiednich.
 - j) dojazd do wydzielonych działek zapewnić z dróg o nr działki 31 i 33.

2. KOMUNIKACJI :

- 1) każda wydzielona działka budowlana wymaga dostępu do drogi.
- 2) dopuszcza się niwelację terenu w celu wykonania poprawnego wjazdu na teren posesji .

3. INŻYNIERII :

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego Karnice – Niczonów,
- 2) zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych z awaryjnych studni publicznych (Zarządzenie MGPIB z dnia 21.09.1995 – MP nr 59, poz. 683),
- 3) odprowadzenie ścieków:
 - a) podłączenie do projektowanej sieci kanalizacji grupowej gminy Karnice (oczyszczalnia Karnice),
 - b) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni w Karnicach,
 - c) ścieki deszczowe z terenów utwardzonych po podczyszczeniu odprowadzić poprzez sieć odwadniającą do odbiornika (istniejący rów przy drodze gminnej),
 - d) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowych obiektów na teren.
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną :
 - a) z napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4 kV ,
 - b) projektowane linie elektroenergetyczne lokalizować wzdłuż dróg istniejących i projektowanych,
- 5) usuwanie odpadów:
 - a) ustala się indywidualny system gromadzenia odpadów z wywozem na gminne wysypisko odpadów w Kusinie,,
 - b) zaleca się wprowadzenie systemu segregacji odpadów „ u źródła „,
- 6) zaopatrzenie w gaz zakłada się na zasadach indywidualnego zaopatrzenia do czasu wykonania sieci gazowej.
- 7) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) indywidualne źródła ciepła,
 - b) zaleca się paliwa najmniej uciążliwe dla otoczenia,
- 8) podłączenie do sieci projektowanej sieci telekomunikacyjnej,

- 9) istniejące i projektowane przebiegi inżynierii należy utrzymać jako ogólnodostępne i prowadzić w linii rozgraniczenia drogi i ciągu pieszojezdnego.

§ 17

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (załącznik nr 8) - **MN/UT 8** (dz. nr 15/5, pow. 0,4088 ha - obr. Niczonów) wyznacza się następujące warunki w zakresie:

1. FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYM :
 - 1) obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług turystycznych o uciążliwości zamykających się w granicach własnej działki,
 - 2) warunki zabudowy:
 - a) podstawową funkcję mieszkalną z możliwością wynajmowania pokoi
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) dach wysoki , kryty alternatywnie dachówką ceramiczną ,cementową , lub gontem , strzechą , min. spadek 35°,
 - d) dopuszcza się zabudowę na granicy działki wyłącznie budynkami gospodarczymi i garażami,
 - e) zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjno-dekoracyjnej wzdłuż działek sąsiednich,
 - f) minimalny front działki 20 m.
 - g) minimalna powierzchnia działki – 600 m².
2. KOMUNIKACJI :
 - 1) dojazd do działki poprzez ciąg pieszojezdny z drogi gminnej nr geod. 31,
 - 2) przy włączeniu się do drogi zapewnić trójkąt widoczności (na podstawie przepisów szczególnych),
 - 3) każda wydzielona działka budowlana wymaga dostępu do drogi.
3. INŻYNIERII :
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego Karnice – Niczonów,
 - 2) zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych z awaryjnych studni publicznych (Zarządzenie MGPIB z dnia 21.09.1995 – MP nr 59, poz. 683),
 - 3) odprowadzenie ścieków:
 - a) podłączenie do projektowanej sieci kanalizacji grupowej gminy Karnice (oczyszczalnia Karnice),
 - b) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni w Karnicach,
 - c) ścieki deszczowe z terenów utwardzonych po podczyszczeniu odprowadzić poprzez sieć odwadniającą do odbiornika (istniejący rów przy drodze gminnej),
 - d) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowych obiektów na teren.
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną :
 - a) z napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4 kV,
 - b) projektowane linie elektroenergetyczne lokalizować wzdłuż dróg istniejących i projektowanych,
 - 5) usuwanie odpadów:
 - a) ustala się indywidualny system gromadzenia odpadów z wywozem na gminne wysypisko odpadów w Kusinie,
 - b) zaleca się wprowadzenie systemu segregacji odpadów „ u źródła „,
 - 6) zaopatrzenie w gaz na zasadach indywidualnych do czasu wykonania sieci gazowej.
 - 7) zaopatrzenie w ciepło:

- a) indywidualne źródła ciepła,
- b) zaleca się paliwa najmniej uciążliwe dla otoczenia,
- 8) podłączenie do sieci telekomunikacyjnej z projektowanej sieci ,
- 9) istniejące i projektowane przebiegi inżynierii należy utrzymać jako ogólnodostępne i prowadzić w linii rozgraniczenia drogi i ciągu pieszojezdnego.

§ 18

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (załącznik nr 9) **MN/UT 9** (dz. nr 114/1, pow. 0,0659 ha - obr Karnice) wyznacza się następujące warunki w zakresie:

1. FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYM:

- 1) obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług turystycznych.
- 2) warunki zabudowy:
 - a) podstawową funkcję mieszkalną z możliwością wynajmowania pokoi,
 - b) zakaz podziału działki,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki,
 - d) dostosować projektowaną zabudowę do sąsiadujących form architektonicznych,
 - e) dach wysoki , kryty alternatywnie dachówką ceramiczną ,cementową lub gontem , strzechą , min. spadek 35°,
 - f) dopuszcza się zabudowę na granicy działki wyłącznie budynkami gospodarczymi i garażami,
 - g) zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjno-dekoracyjnej wzdłuż działek sąsiednich,
 - h) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę o nr działki 139/6.,

2. KOMUNIKACJI:

- 1) wyznacza się dojazd do działki z drogi nr geod. dr 139/6,
- 2) przy włączeniu się do drogi zapewnić trójkąt widoczności (na podstawie przepisów szczególnych).

3. INŻYNIERII :

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- 2) zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych z awaryjnych studni publicznych (Zarządzenie MGPIB z dnia 21.09.1995 – MP nr 59, poz. 683),
- 3) odprowadzenie ścieków:
 - a) podłączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
 - b) ścieki deszczowe z terenów utwardzonych po podczyszczeniu odprowadzić poprzez sieć odwadniającą do odbiornika (istniejący rów przy drodze powiatowej),
 - c) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowych obiektów na teren.
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej 0,4kV,
- 5) usuwanie odpadów:
 - a) ustala się indywidualny system gromadzenia odpadów z wywozem na gminne wysypisko odpadów w Kusinie,
 - b) zaleca się wprowadzenie systemu segregacji odpadów „ u źródła „,
- 6) zaopatrzenie w gaz na zasadach indywidualnych do czasu wykonania sieci gazowej.
- 7) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) indywidualne źródła ciepła,
 - b) zaleca się paliwa najmniej uciążliwe dla otoczenia,

- 8) podłączenie do sieci telekomunikacyjnej z istniejącej sieci,
- 9) istniejące i projektowane przebiegi inżynierii należy utrzymać jako ogólnodostępne.

§ 19

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (załącznik nr 10) - **MN/UT 10** (dz.nr 1 / 2, pow. 1,7699 ha i dz. nr 1/3 , pow. 1,7374 ha - obr Dreżewo wyznacza się następujące warunki w zakresie:

1. FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYM:

- 1) obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z terenami usług o uciążliwości zamykającej się w granicach terenu objętego ustaleniami zmiany w tym usług hotelowych oraz innych form zagospodarowania terenu mogących obsłużyć ruch turystyczny (np. punkt informacji turystycznej).
- 2) warunki zabudowy :
 - a) funkcję podstawową – mieszkalno-pensjonatową,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) dopuszcza się zabudowę budynkami gospodarczymi i małymi obiektami letniskowymi - 40% powierzchni zabudowanej,
 - d) dach wysoki kryty alternatywnie dachówką ceramiczną , cementową , gontem lub strzechą , min. spadek 35,
 - e) w urządzeniu terenu dopuszcza się lokalizację boisk , kortów , basenów,
 - f) ustala się strefy uciążliwości od przebiegających napowietrznych linii średniego napięcia /wg rysunku planu/,
 - g) przed przystąpieniem do inwestycji budowlanej należy przeprowadzić badania geologiczne gruntu,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy 5m od linii rozgraniczającej pas drogowy /wg rysunku planu./,
 - i) minimalny front działki 20 m.,
 - j) minimalna powierzchnia działki – 500 m².

2. KOMUNIKACJI :

- 1) poszerzenie pasa drogowego do szer. 10m w liniach rozgraniczających istniejącej drogi /wg rysunku planu – oznaczenie graficzne KL – droga lokalna gminna/,
- 2) każda wydzielona działka budowlana wymaga dostępu do drogi,
- 3) w przypadku zbywania działek budowlanych nie przyległych do dróg wymaga się ustanowienia służebności drogowej dla wszystkich właścicieli (w takim przypadku minimalna szer. drogi dojazdowej 10 m).

3. OCHRONY ŚRODOWISKA zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej na terenie posesji (zalecane założenia parkowe)

4. INŻYNIERII :

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w Pustkowie,
- 2) zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych z awaryjnych studni publicznych (Zarządzenie MGPIB z dnia 21.09.1995 – MP nr 59, poz. 683),
- 3) odprowadzenie ścieków:
 - a) podłączenie do sieci kanalizacji grupowej gminy Rewal (oczyszczalnia Pobierowo),
 - b) wyznacza się teren przepompowni ścieków oznaczony na rysunku planu - **Pp** wraz ze strefą 10m. (od przepompowni),
 - c) ścieki deszczowe z terenów utwardzonych po podczyszczeniu odprowadzić poprzez projektowaną sieć odwadniającą do odbiornika (istniejący rów melioracyjny – poza granicami opracowania),

- d) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z połąci dachowych obiektów na teren.
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej,
- 5) usuwanie odpadów:
 - a) ustala się indywidualny system gromadzenia odpadów z wywozem na gminne wysypisko odpadów w Kusinie,
 - b) zaleca się wprowadzenie systemu segregacji odpadów „ u źródła „
- 6) zaopatrzenie w gaz na zasadach indywidualnych do czasu wykonania sieci gazowej.
- 7) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) indywidualne źródła ciepła,
 - b) zaleca się paliwa najmniej uciążliwe dla otoczenia,
- 8) podłączenie do sieci telekomunikacyjnej z projektowanej sieci ,
- 9) istniejące i projektowane przebiegi inżynierii należy utrzymać jako ogólnodostępne i prowadzić w linii rozgraniczenia drogi i ciągu pieszojezdnego.

Przepisy końcowe

§ 20

Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne , o łącznej powierzchni 9,13 ha w tym:

- a) gruntów kl. IIIb o pow. 5,61 ha za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi pismem GZ.tr.051/602-273/00 z dnia 27.09.2000 r,
- b) gruntów kl. IV o pow. 3,52 ha za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego pismem GKN.2.N-7711-202/00 z dnia 06.10.2000 r.

§ 21

Na obszarze objętym niniejszą zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice zatwierdzone uchwałą Nr V/43/85 Gminnej Rady Narodowej w Karnicach, z dnia 22 marca 1985 r. [Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 1, z 1987 r.] w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice, podtrzymanym Uchwałą Rady Gminy w Karnicach Nr VI/48/90, z dnia 19 grudnia 1990 r. [Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 2 poz. 36 z 1991 roku].

§ 22

Zgodnie z art. 10 ust.3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości :

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami i pensjonatów 30%
- 2) dla terenów ogólnodostępnych (komunikacji, terenów inżynierii) 15 %

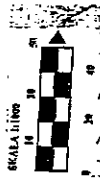
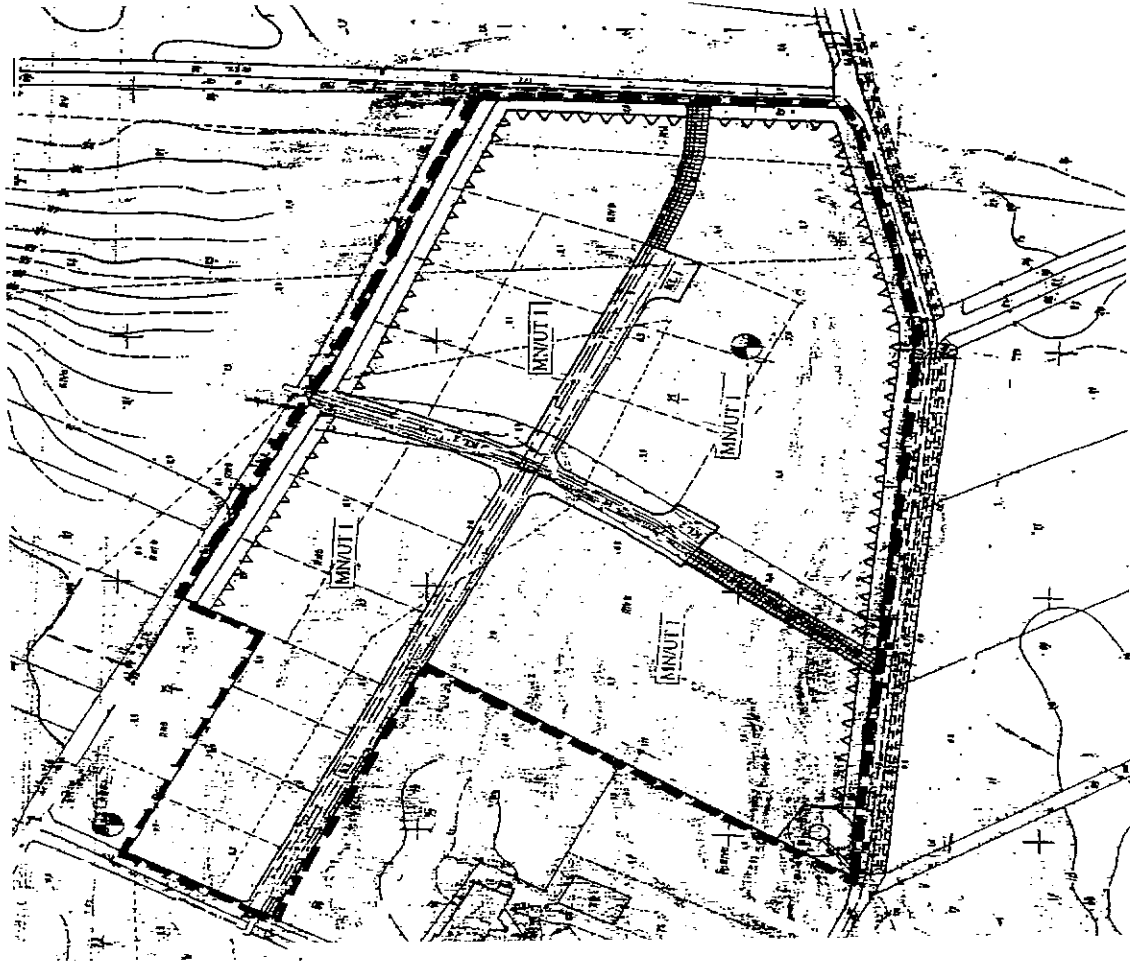
§ 23

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Karnice.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

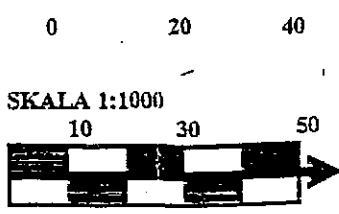
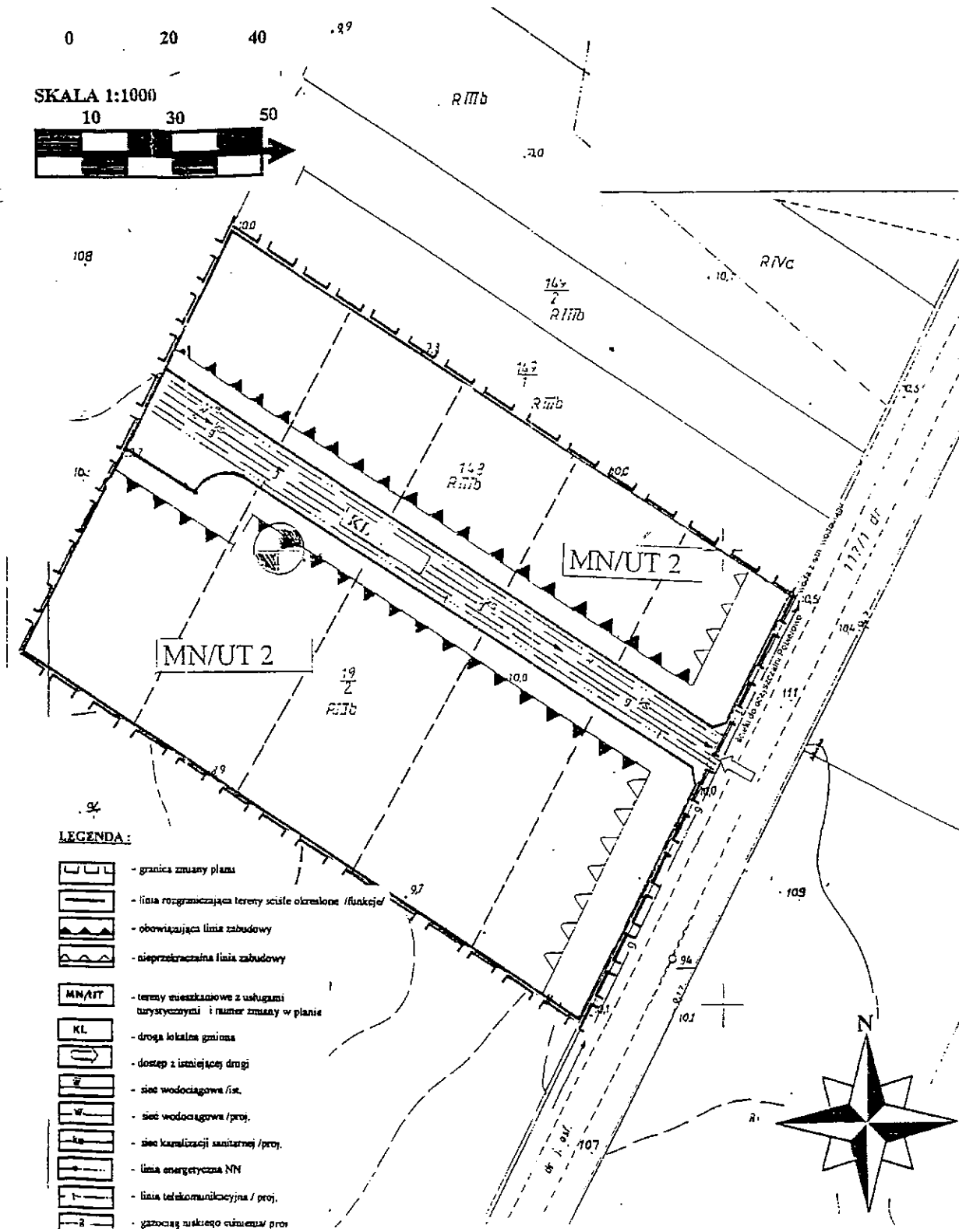
ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNICE OBREB: NINIKOWO
 ZMIANA MN/UT 1
















LEGENDA:

- | | |
|--|--|
| | - granica zmiany planu |
| | - linia rozgraniczająca tereny ściśle określone /funkcje/ |
| | - nieprzekraczalna linia zabudowy |
| | - zasięg stref użyteczności |
| | - tereny mieszkalniowe z usługami turystycznymi
i numer zmiany w planie |
| | - droga lokalna |
| | - drogi pieszo-jazdne/proj. |
| | - sieć wodociągowa /sat. |
| | - sieć wodociągowa /proj. |
| | - sieć kanalizacji sanitarnej /proj. |
| | - przepompownia ścieków /proj. |
| | - linia emergencyzna NN |
| | - linia telekomunikacyjna / proj. |
| | - gazociąg niskiego ciśnienia/ proj. |

ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNICE OBRĘB: NINIKOWO
ZMIANA MN/UT 2

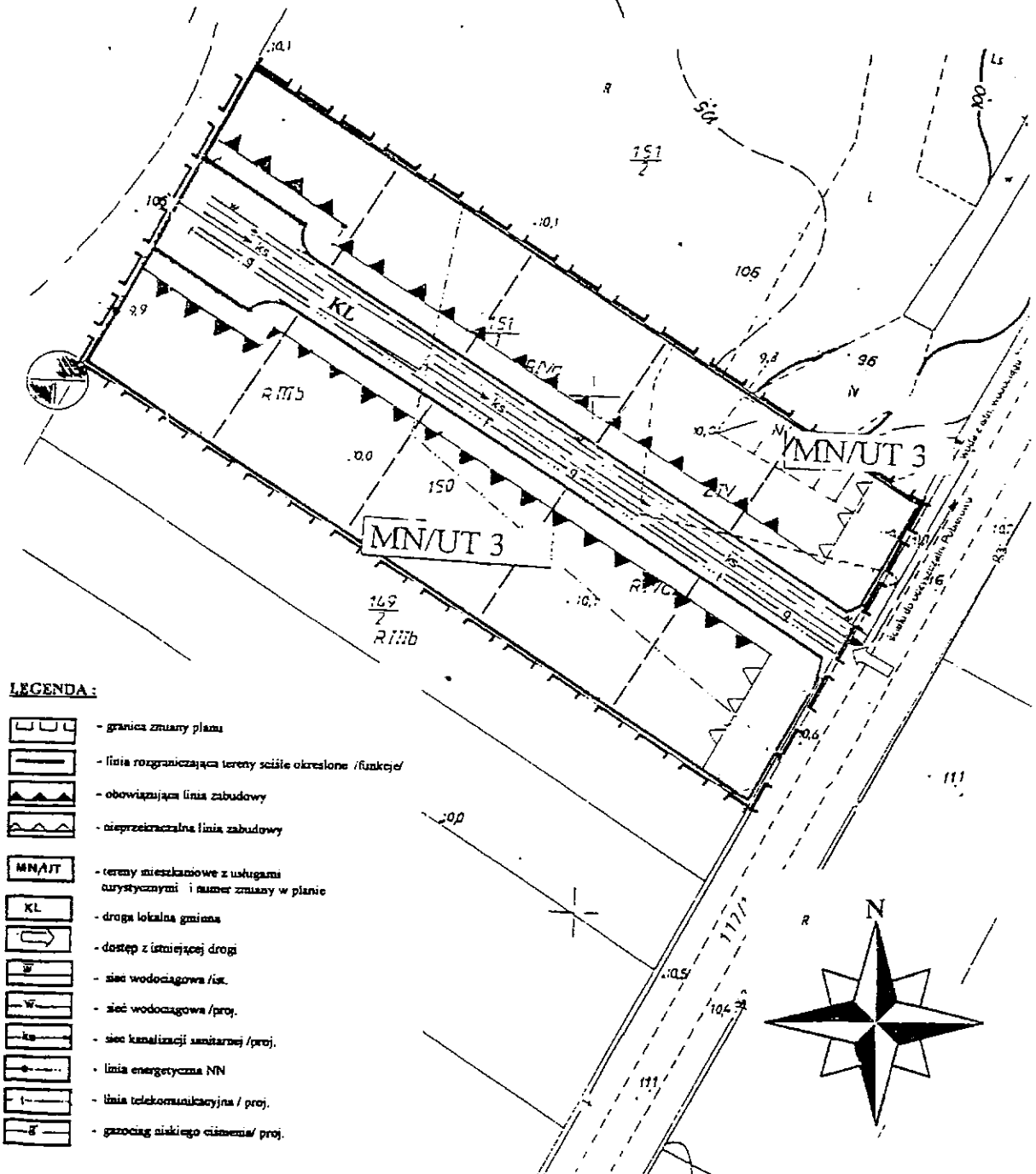
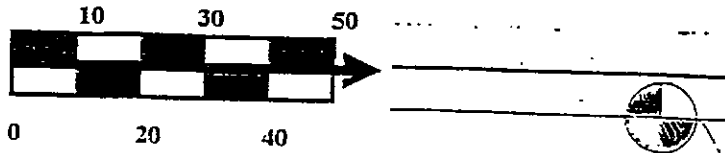


LEGENDA:














-  - granica zmiany planu
-  - linia rozgraniczająca tereny ściśle określone /funkcje/
-  - obowiązująca linia zabudowy
-  - nieprzekraczalna linia zabudowy
-  MN/UT - tereny mieszkaniowe z usługami turystycznymi i numer zmiany w planie
-  KL - droga lokalna gminna
-  - dostęp z istniejącej drogi
-  - sieć wodociągowa /ist./
-  - sieć wodociągowa /proj./
-  - sieć kanalizacji sanitarnej /proj./
-  - linia energetyczna NN
-  - linia telekomunikacyjna /proj./
-  - gazociąg niskiego ciśnienia /proj./

ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNICE OBRĘB: NINIKOWO
ZMIANA MN/UT 3

SKALA 1:1000



LEGENDA:

-  - granica zmiany planu
-  - linia rozgraniczająca tereny ściśle określone /funkcje/
-  - obowiązująca linia zabudowy
-  - nieprzekraczalna linia zabudowy
-  MN/UT - tereny mieszkaniowe z usługami turystycznymi i numer zmiany w planie
-  KL - droga lokalna gminna
-  - dostęp z istniejącej drogi
-  W - sieć wodociągowa /ist./
-  W - sieć wodociągowa /proj./
-  ka - sieć kanalizacji sanitarnej /proj./
-  - linia energetyczna NN
-  t - linia telekomunikacyjna / proj./
-  g - gazociąg niskiego ciśnienia/ proj./

ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNICE OBRĘB: NINIKOWO
ZMIANA MN/UT 5

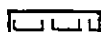
SKALA 1:1000

10 30 50



0 20 40

LEGENDA:



- granica zmiany planu



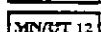
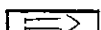
- linia rozgraniczająca tereny ściśle określone /funkcje/



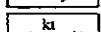
- nieprzekraczalna linia zabudowy



- zasięg stref uciążliwości

- tereny mieszkaniowe z usługami turystycznymi
i numer zmiany w planie

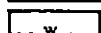
- dostęp z ist. drogi



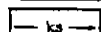
- kolektor dołączony /proj.



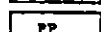
- sieć wodociągowa /ist.



- sieć wodociągowa /proj.



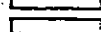
- sieć kanalizacji sanitarnej /proj.



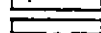
- przepompownia ścieków /proj.



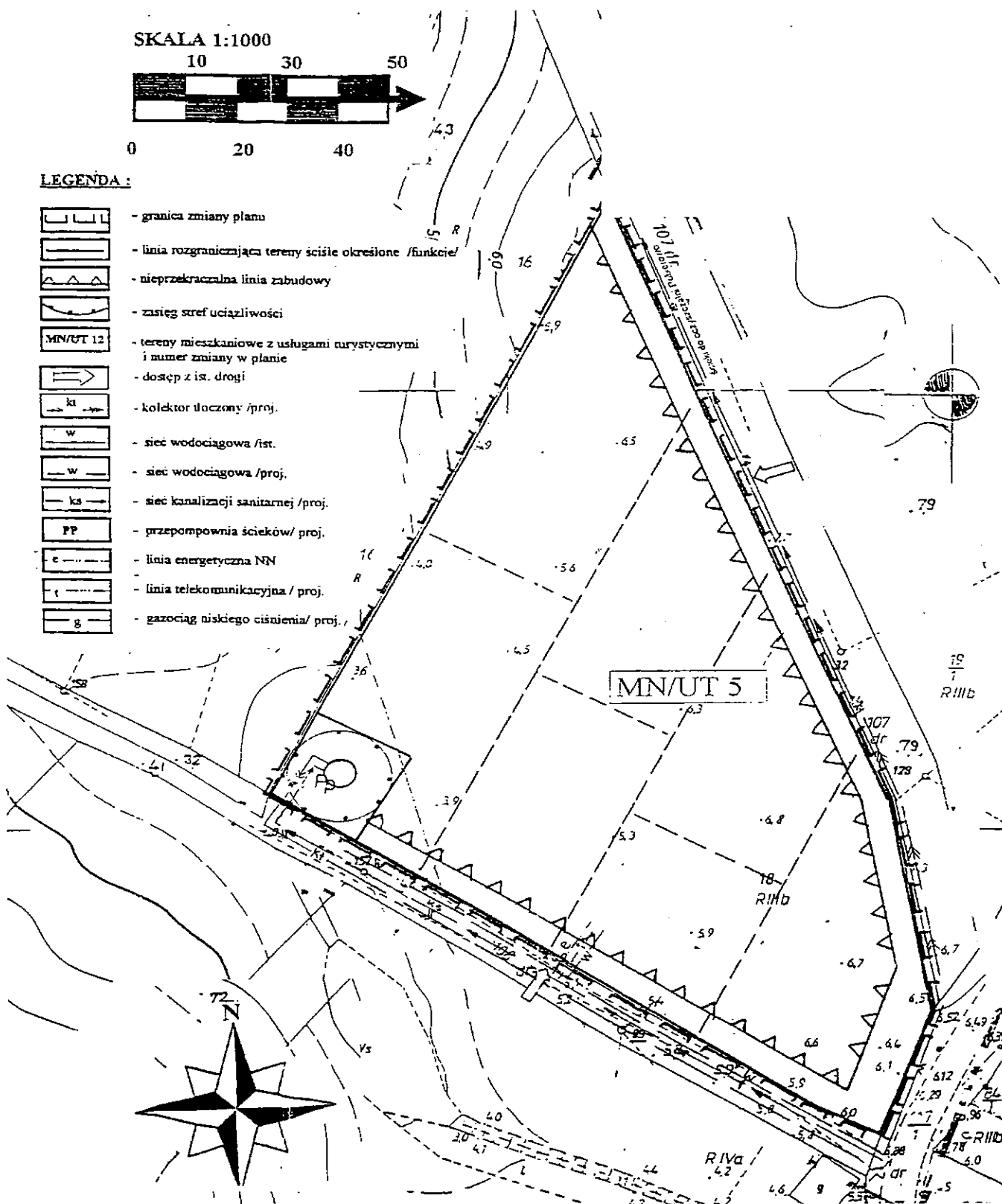
- linia energetyczna NN



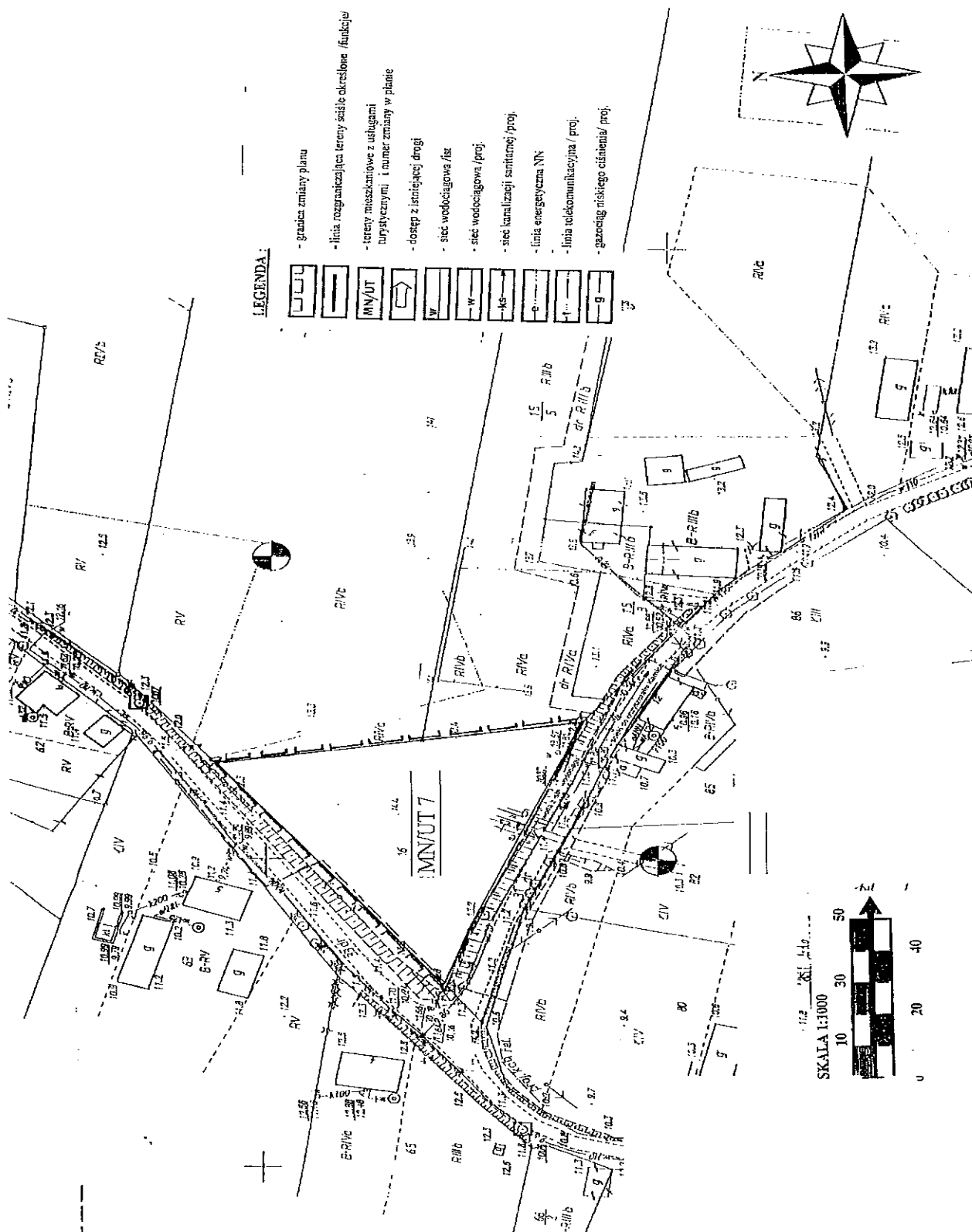
- linia telekomunikacyjna /proj.



- gazociąg niskiego ciśnienia/ proj.



ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNICE OBRĘB: NICZONÓW
ZMIANA MN/UT 7














ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNICE OBRĘB: NICZONÓW
ZMIANA MN/UT 8

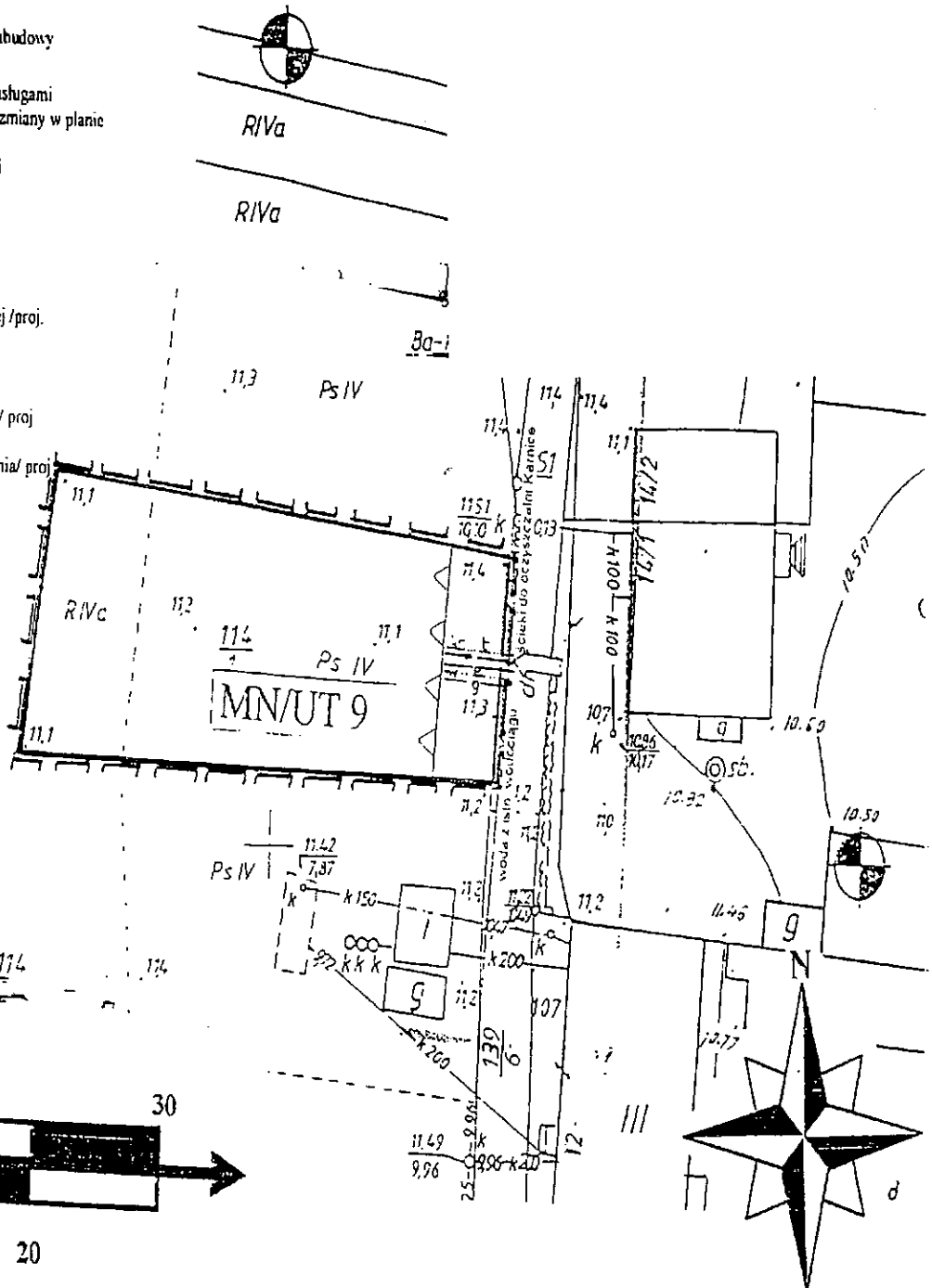


ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNICE OBRĘB: KARNICE

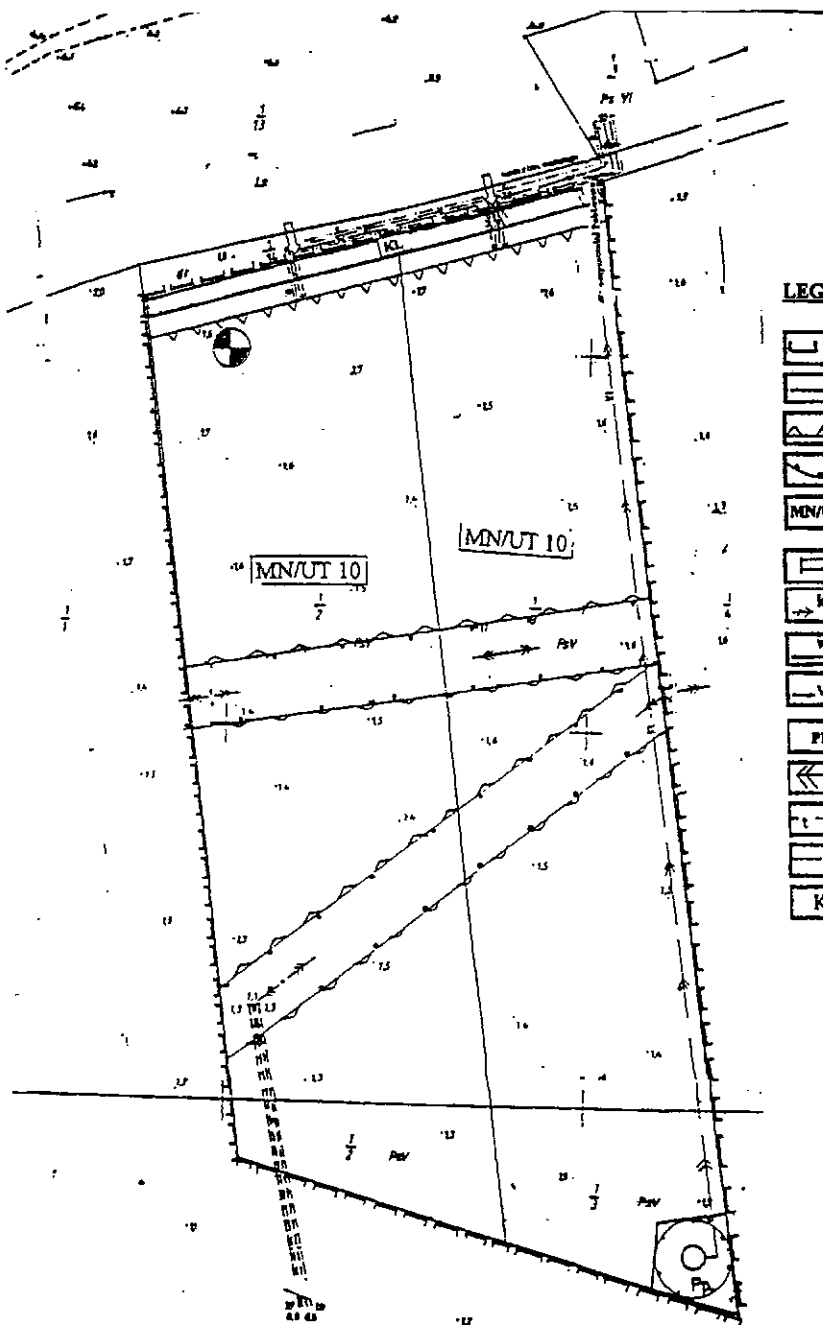
ZMIANA MN/UT 9















LEGENDA:

-  - granica zmiany planu
-  - linia rozgraniczająca tereny ściśle określone /funkcje/
-  - nieprzekraczalna linia zabudowy
-  - tereny mieszkaniowe z usługami turystycznymi i numer zmiany w planie
-  - dostęp z istniejącej drogi
-  - sieć wodociągowa /ist.
-  - sieć wodociągowa /proj.
-  - sieć kanalizacji sanitarnej /proj.
-  - linia energetyczna NN
-  - linia telekomunikacyjna /proj
-  - gazociąg niskiego ciśnienia/ proj



ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNICE OBŘĘB: DREŻEWO
ZMIANA MN/UT 10

**LEGENDA:**

-  - granica zmiany planu
-  - linia rozgraniczająca tereny ściśle określone /funkcje/
-  - nieprzekraczalna linia zabudowy
-  - zasięg stref uciążliwości
-  - tereny mieszkaniowe z usługami turystycznymi i numer zmiany w planie
-  - dostęp z ist. drogi
-  - kolektor doczołny /proj.
-  - sieć wodociągowa /ist.
-  - sieć wodociągowa /proi.
-  - przepompownia ścieków/ proj.
-  - linia energetyczna NN
-  - linia telekomunikacyjna / proj.
-  - gazociąg niskiego ciśnienia/ proj.
-  - droga lokalna

SKALA 1:1000

