

**UCHWAŁA NR XXXI/230/2001  
RADY GMINY W KARNICACH  
z dnia 28.11.2001r.**

**w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  
gminy KARNICE – miejscowości Konarzewo, Lędzin.**

Na podstawie art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r. [Dz. U. z roku 1999 nr 15, poz. 139, nr 41 poz. 412, nr 111 poz. 1279 , z roku 2000 nr 12, poz. 136, nr 109, poz. 1157, nr 120, poz. 1268, z roku 2001 r. nr 14, poz.124, nr 100, poz.1085] Rada Gminy w Karnicach uchwala co następuje:

**Ustalenia**

**§ 1**

1. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy w Karnicach nr XI/87/99 z dnia 28 listopada 1999 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany do planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice, zmienionej uchwałami nr XX/141/2000 z dnia 29 sierpnia 2000 roku i nr XXV/182/2001 z dnia 30 marca 2001 roku Rady Gminy w Karnicach , uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr V/43/85 Gminnej Rady Narodowej w Karnicach, z dnia 22 marca 1985 r. [Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 1, z 1987 r.], podtrzymanego Uchwałą Rady Gminy w Karnicach Nr VI/48/90, z dnia 19 grudnia 1990 r. [Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 2 poz. 36 z 1991 roku].
2. Zmianą planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice objęte są działki :  
obręb Konarzewo dz.nr 21/14, 56/4, 56/5, 56/6, 56/7, 56/8, 57 część,  
obręb Lędzin dz nr 33/64 część, 33/74, 236, 56/2, 56/3, 69, 115/3, 115/4, 115/5, 116, 117/1, 172 o łącznej powierzchni 21,5507 ha.
3. Przedmiotem zmian planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenów upraw polowych, łąk i pastwisk pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem lokalizacji usług o uciążliwości zamykającej się w granicach działki w tym turystycznych i rekreacyjnych.
4. Integralną częścią każdej zmiany w planie są kolejno załączniki graficzne od nr 1 do nr 7 w skali 1 : 1 000, stanowiące integralną część niniejszej uchwały.
5. Zakres projektowanych zmian obejmuje :
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
  - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
  - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury,
  - 4) warunki zagospodarowania i zabudowy terenu,
  - 5) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
  - 6) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
  - 7) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów.

**§ 2**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach jest uzyskanie ładu przestrzennego , a szczególnie ochrona interesów publicznych ponad lokalnych i lokalnych, umożliwienie działalności różnorodnym podmiotom przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań, racjonalne wykorzystanie przestrzeni oraz zapewnienie dostępności do korzystania z dróg.

### § 3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany do planu są:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z terenami usług o uciążliwości zamykającej się w granicach terenu objętego ustaleniami zmiany w tym drobnego handlu, gastronomii, usług hotelowych oraz innych form zagospodarowania terenu mogących obsłużyć ruch turystyczny (np. punkt informacji turystycznej) - oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/UT**,
  - 2) tereny komunikacji:
    - a) droga lokalna gminna oznaczona na rysunku planu symbolem **KL**,
    - b) ciąg pieszojezdny **KP**,
  - 3) teren przepompowni ścieków - oznaczony na rysunku planu symbolem **Pp**.
2. Na terenach, o których mowa w § 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz dopuszczalne wraz z warunkami tego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w § 1 do chwili ich zagospodarowania zgodnie ze zmianą funkcji terenu mogą pełnić dotychczasową funkcję.

### § 4

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany w planie:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) oznaczenia ciągów pieszojezdnych oraz tras komunikacyjnych
  - 3) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - 4) oznaczenia obowiązujących linii zabudowy,
  - 5) przeznaczenie terenów,
  - 6) oznaczenia linii wyznaczonych stref ochronnych.
2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
  - 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany do planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamice dla obszarów wymienionych w § 1, o ile z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej,
  - 2) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
  - 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
  - 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają, dopełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
  - 5) obszarze – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
  - 6) rysunku planu – należy przez to rozumieć załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

### Przepisy ogólne

#### § 5

1. Ustala się dla obszaru objętego planem zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska w tym powodujących degradację ilościową i jakościową zasobów wód podziemnych.
2. Dla terenów o których mowa w § 1 ust. 1 obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu lub jego wymiana.
3. Zaleca się wzbogacenie środowiska poprzez wprowadzenie zieleni na tereny działek.
4. Zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej od terenów komunikacyjnych (drogi, ciągi pieszojezdne).

## § 6

1. Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się maksymalną wysokość 1½ kondygnacji (parter wraz z poddaszem użytkowym), tzn. max wysokość 10 m., licząc od poziomu terenu do kalenicy.
2. Dla projektowanej zabudowy pensjonatowej ustala się maksymalną wysokość 12 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy.
3. Dla zabudowy gospodarczej ustala się maksymalną wysokość obiektów 1 kondygnację, tzn. max wysokość 4 m. licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.

## § 7

Na terenie wszystkich projektowanych działek należy zapewnić miejsca postojowe dla obsługi prowadzonej działalności oraz na potrzeby własne właściciela działki.

## § 8

Ustala się, iż projektowane sieci infrastruktury technicznej prowadzi się w liniach rozgraniczenia dróg i ciągów pieszojezdnych.

## Przepisy szczegółowe

## § 9

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (załącznik nr 1) - **MN/UT 1** (obręb Konarzewo, dz. nr 56/5, 56/6, 56/7, 56/8, 57 część pow. 8,2231 ha) wyznacza się następujące warunki w zakresie:

### 1. FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYM :

- 1) obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z dopuszczeniem usług o uciążliwości zamykającej się w granicach terenu objętego ustaleniami zmiany w tym drobnego handlu, gastronomii, usług hotelowych oraz innych form zagospodarowania terenu mogących obsłużyć ruch turystyczny (np. punkt informacji turystycznej, poczta, filia banku) .
- 2) warunki zabudowy :
  - a) funkcję podstawową: mieszkalną jednorodziną z możliwością wynajmowania pokoi,
  - b) minimalny front działki budowlanej – 20 m.,
  - c) minimalna powierzchnia działki 750 m<sup>2</sup>,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki budowlanej,
  - e) dach wysoki , kryty alternatywnie : dachówką ceramiczną , cementową , gontem lub strzechą , min. spadek 35°,
  - f) dopuszcza się zabudowę obiektami gospodarczymi i garażami na granicy działki,
  - g) ustanowiono strefę uciążliwości równoległe wzdłuż przebiegającej linii niskiego napięcia o szerokości 8m od osi słupa., wyłączoną z zabudowy,
  - h) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy - 5m od linii rozgraniczającej pas drogowy oraz zgodnie z przebiegiem strefy uciążliwości /wg rysunku planu/,
  - i) ustala się obowiązującą linię zabudowy 5m. od linii rozgraniczającej projektowaną drogę KL (wg rysunku planu - w zależności od przyjętego podziału obszaru na działki budowlane i wjazdu na działkę)
  - j) wprowadza się zakaz niwelowania terenu,
  - l) zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjno-dekoracyjnej wzdłuż działek sąsiednich,
  - m) dojazd do wydzielonych działek zapewnić z drogi KL i ciągu pieszojezdnego KP.

## 2. KOMUNIKACJI :

- 1) drogę lokalną gminną oznaczoną symbolem KL (dz. nr 56/4 oraz wydzielenie z działki nr 57) – projektowana szer. w liniach rozgraniczających 10 m,
- 2) ciąg pieszojezdny o szer. 6 m,
- 3) każda wydzielona działka budowlana wymaga dostępu do drogi lub ciągu pieszojezdnego,
- 4) przy włączeniu się do drogi o nr dz. geod. 117 zapewnić trójkąt widoczności .

## 3. INŻYNIERII :

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego Konarzewo - Łędzin, biegnącego w drodze o nr dz. geod. 117
- 2) zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych z awaryjnych studni publicznych (Zarządzenie MGPIB z dnia 21.09.1995 – MP nr 59, poz. 683),
- 3) odprowadzenie ścieków:
  - a) podłączenie poprzez projektowaną sieć do sieci kanalizacji sanitarnej gminy Karnice
  - b) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni w Karnicach.,
  - c) ścieki deszczowe z terenów utwardzonych odprowadzić poprzez sieć odwadniająca do odbiornika (rów przy drodze),
  - d) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych na teren z połaci dachowych obiektów.
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną :
  - a) z napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4 kV,
  - b) projektowane linie elektroenergetyczne lokalizować wzdłuż dróg istniejących i projektowanych,
- 5) usuwanie odpadów:
  - a) ustala się indywidualny system gromadzenia odpadów z wywozem na gminne wysypisko odpadów w Kusinie,
  - b) zaleca się wprowadzenie systemu segregacji odpadów „u źródła „.
- 6) zaopatrzenie w gaz na zasadach indywidualnych do czasu wybudowania sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w ciepło:
  - a) indywidualne źródła ciepła,
  - b) zaleca się paliwa najmniej uciążliwe dla otoczenia,
- 8) podłączenie do sieci telekomunikacyjnej z projektowanej sieci,
- 9) istniejące i projektowane przebiegi inżynierii należy utrzymać jako ogólnodostępne i prowadzić w liniach rozgraniczenia dróg i ciągów pieszojezdnych.

## § 10

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (załącznik nr 2) - **MN/UT 2** (dz. nr 21/14 obr. Konarzewo – pow. 4.13 ha) wyznacza się następujące warunki w zakresie:

### 1. FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYM:

- 1) obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z terenami usług o uciążliwości zamykającej się w granicach terenu objętego ustaleniami zmiany w tym drobnego handlu, gastronomii, usług hotelowych oraz innych form zagospodarowania terenu mogących obsłużyć ruch turystyczny (np. punkt informacji turystycznej, poczta, filia banku).
- 2) warunki zabudowy :
  - a) funkcję podstawową: mieszkalną jednorodziną z możliwością wynajmowania pokoi,
  - b) minimalny front działki budowlanej – 25 m.,
  - c) minimalna powierzchnia działki 700 m<sup>2</sup>,

- d) maksymalną powierzchnię zabudowy 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) dach wysoki, kryty alternatywnie: dachówką ceramiczną, cementową, gontem, strzechą, min. spadek 35°,
- f) układ kalenic równoległy do drogi lokalnej gminnej KL,
- g) dopuszcza się zabudowę na granicy działki wyłącznie budynkami gospodarczymi i garażami,
- h) obowiązującą linię zabudowy w odległości 5 m. od linii rozgraniczającej projektowaną drogę lokalną KL /wg rysunku planu/,
- i) nieprzekraczalną linię zabudowy - 10m od linii rozgraniczającej drogę nr geod. 22 i 5 m. od linii rozgraniczającej drogę nr geod. 23 /wg rysunku planu/,
- j) zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjno-dekoracyjnej wzdłuż działek sąsiednich,
- k) dojazd do wydzielonych działek budowlanych zapewnić z drogi KL.

## 2. KOMUNIKACJI :

- 1) drogę lokalną gminną - KL o szerokości w liniach rozgraniczających 10m.,
- 2) trójkąt widoczności przy włączeniu się do drogi nr geod. 22 oraz 23 (na podstawie przepisów szczególnych),
- 3) każda wydzielona działka budowlana wymaga dostępu do drogi,
- 4) wymiary placu manewrowego 20 m. x 20 m. (wg rysunku planu).

## 3. INŻYNIERII:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego, biegnącego w drodze nr geod. 23
- 2) zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych z awaryjnych studni publicznych (Zarządzenie MGPIB z dnia 21.09.1995 – MP nr 59, poz. 683),
- 3) odprowadzenie ścieków:
  - a) podłączenie poprzez projektowaną sieć do sieci kanalizacji sanitarnej gminy Karnice.
  - b) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni w Karnicach,
  - c) ścieki deszczowe z terenów utwardzonych odprowadzić poprzez sieć odwadniającą do odbiornika (istniejący rów przy drodze),
  - d) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych na teren z połaci dachowych obiektów.
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną :
  - a) z napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4 kV,
  - b) projektowane linie elektroenergetyczne lokalizować wzdłuż dróg istniejących i projektowanych,
- 5) usuwanie odpadów:
  - a) na zasadach indywidualnego systemu gromadzenia odpadów z wywozem na gminne wysypisko odpadów w Kusinie,
  - b) zaleca się wprowadzenie systemu segregacji odpadów „ u źródła „.
- 6) zaopatrzenie w gaz na zasadach indywidualnych, do czasu wybudowania sieci gazowej ,
- 7) zaopatrzenie w ciepło:
  - a) na zasadach indywidualnych źródeł ciepła,
  - b) zaleca się paliwa najmniej uciążliwe dla otoczenia,
- 8) podłączenie do sieci telekomunikacyjnej z projektowanej sieci,
- 9) istniejące i projektowane przebiegi inżynierii należy utrzymać jako ogólnodostępne i prowadzić w liniach rozgraniczenia drogi KL .

## § 11

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (załącznik nr 3) - MN/UT 3 (dz. nr 56/2 i 56/3 – obr. Lędzin pow. 0,415 ha ) wyznacza się następujące warunki w zakresie:

### 1. FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYM :

- 1) obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z terenami usług hotelowych,
- 2) warunki zabudowy :
  - a) funkcję podstawową: mieszkalno-pensjonatową,
  - b) dopuszcza się zabudowę gospodarczą o powierzchni do 40 m<sup>2</sup> ,
  - c) zakaz podziału terenu na działki budowlane,
  - d) maksymalną powierzchnię zabudowy 30% powierzchni działki,
  - e) dach wysoki , kryty alternatywnie :dachówką ceramiczną / cementową /gontem / strzechą , min. spadek 35°,
  - f) układ kalenic równoległy do drogi o nr geod. 150,
  - g) nieprzekraczalną linię zabudowy pokrywającą się ze strefą ochronną od napowietrznej linii energetycznej (tj. o szerokości 8 m. od osi słupa – wg rysunku planu), w wypadku likwidacji napowietrznej linii energetycznej nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 5 m. od linii rozgraniczającej drogę lokalną gminną – nr geod. dz. 150,
  - h) dojazd do działki nr 56/2 zapewnić z ciągu pieszojezdnego KP.

### 2. KOMUNIKACJI :

- 1) dojazd zapewnia się poprzez ciąg pieszojezdny KP o minimalnej szerokości 6 m w liniach rozgraniczających wydzielony z dz. nr geod. 56/3,
- 2) zapewnić trójkąt widoczności przy włączeniu się do drogi nr geod. 150 (na podstawie przepisów szczególnych),

### 3. INŻYNIERII :

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego Konarzewo-Lędzin, biegnącego w drodze nr geod. 150
- 2) zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych z awaryjnych studni publicznych (Zarządzenie MGPIB z dnia 21.09.1995 – MP nr 59, poz. 683),
- 3) odprowadzenie ścieków:
  - a) podłączenie poprzez projektowaną sieć do sieci kanalizacji sanitarnej,gminy Karnice.
  - b) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni w Karnicach,
  - c) wody opadowe odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) z napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4 kV,
  - b) projektowane linie elektroenergetyczne lokalizować wzdłuż dróg istniejących i projektowanych,
- 5) usuwanie odpadów:
  - a) indywidualny system gromadzenia odpadów z wywozem na gminne wysypisko odpadów w Kusinie,
  - b) zaleca się wprowadzenie systemu segregacji odpadów „ u źródła „
- 6) zaopatrzenie w gaz na zasadach indywidualnych do czasu wybudowania sieci gazowniczej,
- 7) zaopatrzenia w ciepło:
  - a) indywidualne źródła ciepła,
  - b) zaleca się paliwa najmniej uciążliwe dla otoczenia,
- 8) podłączenie do sieci telekomunikacyjnej z istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
- 9) istniejące i projektowane przebiegi inżynierii należy utrzymać jako ogólnodostępne i prowadzić w liniach rozgraniczenia ciągu pieszojezdnego KP.

## § 12

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (załącznik nr 4) - MN/UT 4 (dz. nr 69 obr. Lędzin, pow. 1,3748 ha) wyznacza się następujące warunki w zakresie:

### 1. FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYM :

- 1) obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z terenami usług o uciążliwości zamykającej się w granicach terenu objętego ustaleniami zmiany w tym drobnego handlu, gastronomii, usług hotelowych oraz innych form zagospodarowania terenu mogących obsłużyć ruch turystyczny (np. punkt informacji turystycznej),
- 2) warunki zabudowy :
  - a) podstawową funkcję mieszkalną jednorodzinną z możliwością wynajmowania pokoi,
  - b) minimalny front działki budowlanej – 30 m,
  - c) minimalna powierzchnia działki – 700 m<sup>2</sup>,
  - d) maksymalną powierzchnię zabudowy 40% powierzchni działki,
  - e) dostosować projektowaną zabudowę do sąsiadujących form architektonicznych,
  - f) dach wysoki , kryty alternatywnie dachówką ceramiczną , cementową , gontem lub strzechą , min. spadek 35°,
  - g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej drogę /wg rysunku planu/ oraz 5m. od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną osiedlową w wypadku dokonania podziału działek,
  - h) zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjno-dekoracyjnej wzdłuż działek sąsiednich,

### 2. KOMUNIKACJI :

- 1) dojazd do wydzielonych działek zapewnić z drogi o nr geod. 147 /wg rysunku planu/,
- 2) przy włączeniu się ciągu pieszojezdnego zapewnić trójkąt widoczności,
- 3) każda wydzielona działka budowlana wymaga dostępu do drogi,
- 4) ciąg pieszojezdny o min. szerokości 6 m.
- 5) ustala się minimalne wymiary placu manewrowego 15 m. x 15 m.

### 3. INŻYNIERII :

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego Lędzin – Karnice , biegnącego w drodze nr geod. 147,
- 2) zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych z awaryjnych studni publicznych (Zarządzenie MGPIB z dnia 21.09.1995 – MP nr 59, poz. 683),
- 3) odprowadzenie ścieków:
  - a) podłączenie poprzez projektowaną sieć do sieci kanalizacji sanitarnej gminy Karnice.
  - b) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni w Karnicach,
  - c) ścieki deszczowe z terenów utwardzonych odprowadzić poprzez sieć odwadniającą do odbiornika (rów przy istniejącej drodze ),
  - d) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych na teren z połaci dachowych obiektów,
  - e) wyznacza się teren przepompowni ścieków oznaczonych na rysunku planu Pp wraz ze strefą uciążliwości.
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną :
  - a) z napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4 kV ,
  - b) projektowane linie elektroenergetyczne lokalizować wzdłuż dróg istniejących i projektowanych,
- 5) usuwanie odpadów:

- a) ustala się indywidualny system gromadzenia odpadów z wywozem na gminne wysypisko odpadów w Kusinie,
- b) zaleca się wprowadzenie systemu segregacji odpadów „u źródła „,
- 6) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia,
- 7) Zaopatrzenie w ciepło:
  - a) indywidualne źródła ciepła,
  - b) zaleca się paliwa najmniej uciążliwe dla otoczenia,
- 8) podłączenie do sieci telekomunikacyjnej z projektowanej sieci ,
- 9) istniejące i projektowane przebiegi inżynierii należy utrzymać jako ogólnodostępne i prowadzić w liniach rozgraniczenia drogi wewnętrznej.

#### 4. OCHRONY ŚRODOWISKA:

Zakaz pogorszenia warunków wodnych i siedliskowych w obrębie rozlewiska i bagienka leżącego na południu od wsi Lędzin (poza granicami opracowania).

### § 13

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (załącznik nr 5) - **MN/UT 5** (dz. nr 115/5,116, 117/1, 172 obr. Lędzin pow. 1,77 ha ) wyznacza się następujące warunki w zakresie:

#### 1. FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYM:

- 1) obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z terenami usług o uciążliwości zamykającej się w granicach terenu objętego ustaleniami zmiany w tym drobnego handlu, gastronomii, usług hotelowych oraz innych form zagospodarowania terenu mogących obsłużyć ruch turystyczny (np. punkt informacji turystycznej, poczta, filia banku),
- 2) warunki zabudowy:
  - a) podstawową funkcję: mieszkalno-pensjonatową,
  - b) minimalny front działki budowlanej – 20 m.,
  - c) minimalną powierzchnię działki – 500 m<sup>2</sup>,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki budowlanej,
  - e) dach wysoki kryty dachówką ceramiczną, cementową, gontem lub strzechą min. spadek 35°,
  - f) dopuszcza się zabudowę budynków gospodarczych i garaży na granicy działki,
  - g) w urządzeniu terenu dopuszcza się lokalizację boisk, kortów tenisowych, basenów i podobnych urządzeń rekreacyjnych,
  - h) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej /wg rysunku planu/ oraz 5m od linii rozgraniczającej pasa drogi wewnętrznej powstałej w wyniku podziału terenu na działki budowlane.

#### 2. KOMUNIKACJI :

- 1) każda wydzielona działka budowlana wymaga dostępu do drogi,
- 2) w przypadku podziału na działki budowlane wymaga się wydzielenie ciągu pieszojezdnego o szerokości 6 m.
- 3) przy włączeniu się do drogi zapewnić trójkąt widoczności ,
- 4) przy podziale na działki budowlane i drogi ustala się wymiary placów manewrowych 15x15 m.
- 5) wyznacza się drogę wspomagającą o szerokości 10 m w linii rozgraniczającej w ramach poszerzonego pasa drogi wojewódzkiej nr 102 – symbol na rysunku planu KW.

#### 3. INŻYNIERII :

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego, biegnącego w drodze wojewódzkiej.

- 2) zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych z awaryjnych studni publicznych (Zarządzenie MGPIB z dnia 21.09.1995 – MP nr 59, poz. 683),
- 3) odprowadzenie ścieków:
  - a) z podłączeniem poprzez projektowaną sieć do sieci kanalizacji sanitarnej gminy Karnice.
  - b) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni w Karnicach,
  - c) ścieki deszczowe z terenów utwardzonych odprowadzić poprzez sieć odwadniającą do odbiornika (rów przy istniejącej drodze),
  - d) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych na teren z połąci dachowych obiektów,
- 4) zaopatrzenia w energię elektryczną :
  - a) z napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4 kV ,
  - b) projektowane linie elektroenergetyczne lokalizować wzdłuż dróg istniejących i projektowanych,
- 5) usuwanie odpadów:
  - a) ustala się indywidualny system gromadzenia odpadów z wywozem na gminne wysypisko odpadów w Kusinie,
  - b) zaleca się wprowadzenie systemu segregacji odpadów „ u źródła „,
- 6) zaopatrzenie w gaz na zasadach indywidualnych do czasu wybudowania sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w ciepło:
  - a) indywidualne źródła ciepła,
  - b) zaleca się paliwa najmniej uciążliwe dla otoczenia,
- 8) podłączenie do sieci telekomunikacyjnej z projektowanej sieci ,
- 9) istniejące i projektowane przebiegi inżynierii należy utrzymać jako ogólnodostępne i prowadzić w liniach rozgraniczenia dróg KL i KW.

#### § 14

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (załącznik nr 6) - **MN/UT 6** (dz. nr 236, 33/74, 33/64- część, pow. 3,3412 ha - obr. Lędzin) wyznacza się następujące warunki w zakresie:

#### 1. FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYM:

- 1) obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z terenami usług o uciążliwości zamykającej się w granicach terenu objętego ustaleniami zmiany w tym usług hotelowych oraz innych form zagospodarowania terenu mogących obsłużyć ruch turystyczny (np. punkt informacji turystycznej, poczta, filia banku).
- 2) warunki zabudowy :
  - a) podstawową funkcję mieszkalno-pensjonatową,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki budowlanej,
  - c) dostosować projektowaną zabudowę do sąsiadujących form architektonicznych,
  - d) minimalny front działki 20 m.,
  - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej 700 m<sup>2</sup>,
  - f) dach wysoki , kryty alternatywnie dachówką ceramiczną ,cementową , gontem lub strzechą , min. spadek 35°
  - g) w urządzeniu terenu dopuszcza się boiska, korty tenisowe, baseny – o powierzchni łącznej do 50% w stosunku do powierzchni działki,

h) zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjno-dekoracyjnej wzdłuż działek sąsiednich.

## 2. KOMUNIKACJI :

- 1) dojazd do działki poprzez istniejące wjazdy z drogi wojewódzkiej nr 102,
- 2) przy włączeniu się do drogi wojewódzkiej zapewnić trójkąt widoczności ,
- 3) każda wydzielona działka budowlana wymaga dostępu do drogi,
- 4) w przypadku podziału na działki budowlane wymaga się wydzielenia ciągu pieszojezdnego o min. szerokości 6 m.

## 3. INŻYNIERII :

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego, przebiegającego w drodze nr geod. 146
- 2) zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych z awaryjnych studni publicznych (Zarządzenie MGPIB z dnia 21.09.1995 – MP nr 59, poz. 683),
- 3) odprowadzenie ścieków:
  - a) podłączenie poprzez istniejącą lokalną przepompownię do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej gminy Karnice.
  - b) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni w Karnicach,
  - c) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną :
  - a) z napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4 kV ,
  - b) projektowane linie elektroenergetyczne lokalizować wzdłuż dróg istniejących i projektowanych,
- 5) usuwanie odpadów:
  - a) ustala się indywidualny system gromadzenia odpadów z wywozem na gminne wysypisko odpadów w Kusinie,
  - b) zaleca się wprowadzenie systemu segregacji odpadów „ u źródła „,
- 6) zaopatrzenie w gaz na zasadach indywidualnych do czasu wykonania sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w ciepło:
  - a) indywidualne źródła ciepła,
  - b) zaleca się paliwa najmniej uciążliwe dla otoczenia,
- 8) podłączenie do sieci telekomunikacyjnej z projektowanej sieci ,
- 9) istniejące i projektowane przebiegi inżynierii należy utrzymać jako ogólnodostępne i prowadzić w liniach rozgraniczenia ciągu pieszojezdnego.

## § 15

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (załącznik nr 7) - **MN/UT 7** (dz. nr 115/3, 115/4, pow. 2,2966 ha - obr Lędzin) wyznacza się następujące warunki w zakresie:

### 1. FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYM:

- 1) obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z terenami usług o uciążliwości zamykającej się w granicach terenu objętego ustaleniami zmiany w tym usług hotelowych oraz innych form zagospodarowania terenu mogących obsłużyć ruch turystyczny (np. punkt informacji turystycznej, poczta, filia banku).
- 2) warunki zabudowy :
  - a) podstawową funkcję : mieszkalna z możliwością wynajmowania pokoi,
  - b) przy ewentualnym podziale na działki budowlane minimalny front działki – 30 m,
  - c) minimalną powierzchnię działki – 800 m<sup>2</sup>,
  - d) maksymalną powierzchnię zabudowy 30% powierzchni działki budowlanej,
  - e) dostosować projektowaną zabudowę do sąsiadujących form architektonicznych,

- f) dach wysoki kryty dachówką ceramiczną , cementową , gontem lub strzechą min. spadek 35°,
- g) dopuszcza się zabudowę budynkami gospodarczymi i garażami na granicy działek,
- h) zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjno-dekoracyjnej wzdłuż działek sąsiednich,
- i) obowiązuje układ kalenic równoległy do drogi wojewódzkiej nr 102,
- j) dojazd do wydzielonych działek zapewnić z drogi lokalnej gminnej oznaczonej na rysunku planu – KL,
- k) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 102, z uwagi na strefę ochrony konserwatorskiej 10 m od granicy działki nr 115/2, 114/2 i 113 oraz 5 m od granicy działki nr 123 i 115/5 /według rysunku planu/,
- l) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających pas drogi KL

## 2. KOMUNIKACJI :

- 1) wyznacza się drogę lokalną gminną KL o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.,
- 2) dopuszcza się niwelację terenu w celu wykonania poprawnego wjazdu na teren posesji,
- 3) ustala się minimalne wymiary palu manewrowego 15 x 15m.
- 4) wyznacza się drogę wspomagającą o szerokości 10 m w linii rozgraniczającej w ramach poszerzonego pasa drogi wojewódzkiej nr 102 – symbol na rysunku planu KW.

## 3. INŻYNIERII :

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego,
- 2) zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych z awaryjnych studni publicznych (Zarządzenie MGPIB z dnia 21.09.1995 – MP nr 59, poz. 683),
- 3) odprowadzenie ścieków:
  - a) podłączenie poprzez projektowaną sieć do sieci kanalizacji sanitarnej gminy Karnice.
  - b) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni w Karnicach,
  - c) ścieki deszczowe z terenów utwardzonych odprowadzić poprzez sieć odwadniającą do odbiornika (rów przy istniejącej drodze ),
  - d) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych na teren z połaci dachowych obiektów,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną :
  - a) z napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4 kV ,
  - b) projektowane linie elektroenergetyczne lokalizować wzdłuż dróg istniejących i projektowanych,
- 5) usuwanie odpadów:
  - a) ustala się indywidualny system gromadzenia odpadów z wywozem na gminne wysypisko odpadów w Kusinie,,
  - b) zaleca się wprowadzenie systemu segregacji odpadów „ u źródła „,
- 6) zaopatrzenie w gaz zakłada się na zasadach indywidualnego zaopatrzenia do czasu wykonania sieci gazowej.
- 7) zaopatrzenie w ciepło:
  - a) indywidualne źródła ciepła,
  - b) zaleca się paliwa najmniej uciążliwe dla otoczenia,
- 8) podłączenie do sieci projektowanej sieci telekomunikacyjnej,
- 9) istniejące i projektowane przebiegi inżynierii należy utrzymać jako ogólnodostępne i prowadzić w liniach rozgraniczenia drogi KL i KW.

## Przepisy końcowe

### § 16

Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne , o łącznej powierzchni 20,20ha w tym:

- 1) gruntów kl. IIIb o pow. 6,00 ha za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi pismem GZ.tr.051/602-103/01 z dnia 30.03.2001,
- 2) gruntów kl. IV o pow. 14,20 ha za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego pismem GKN.2.N7711-1 z dnia 12.04.2001

### § 17

Na obszarze objętym niniejszą zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice zatwierdzone uchwałą Nr V/43/85 Gminnej Rady Narodowej w Karnicach, z dnia 22 marca 1985 r. [Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 1, z 1987 r.] w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice, podtrzymanym Uchwałą Rady Gminy w Karnicach Nr VI/48/90, z dnia 19 grudnia 1990 r. [Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 2 poz. 36 z 1991 roku].

### § 18

Zgodnie z art. 10 ust.3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości :

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami 30 %
- 2) dla terenów ogólnodostępnych (komunikacji, terenów inżynierii) 15 %

### § 19

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Karnice.

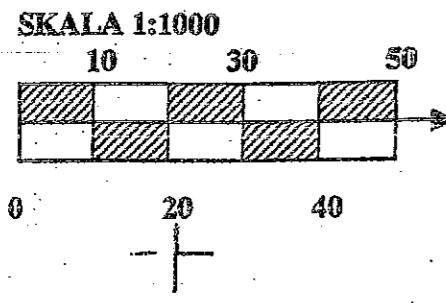
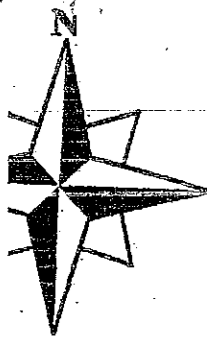
### § 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Andrzej Murnoś



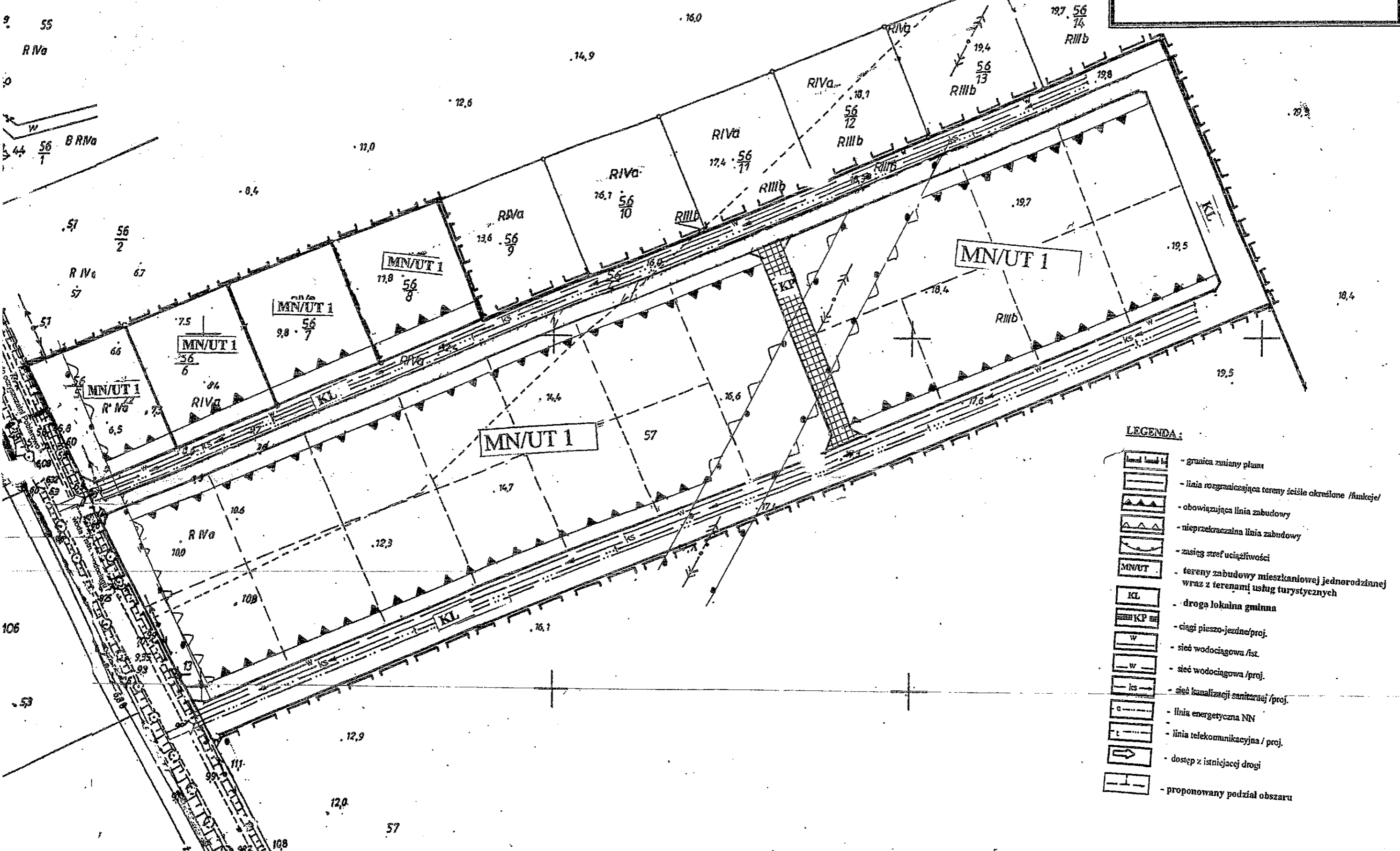
ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNICE  
OBRĘB : KONARZEWO

---









ZMIANA MN/UT 1  
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr 1

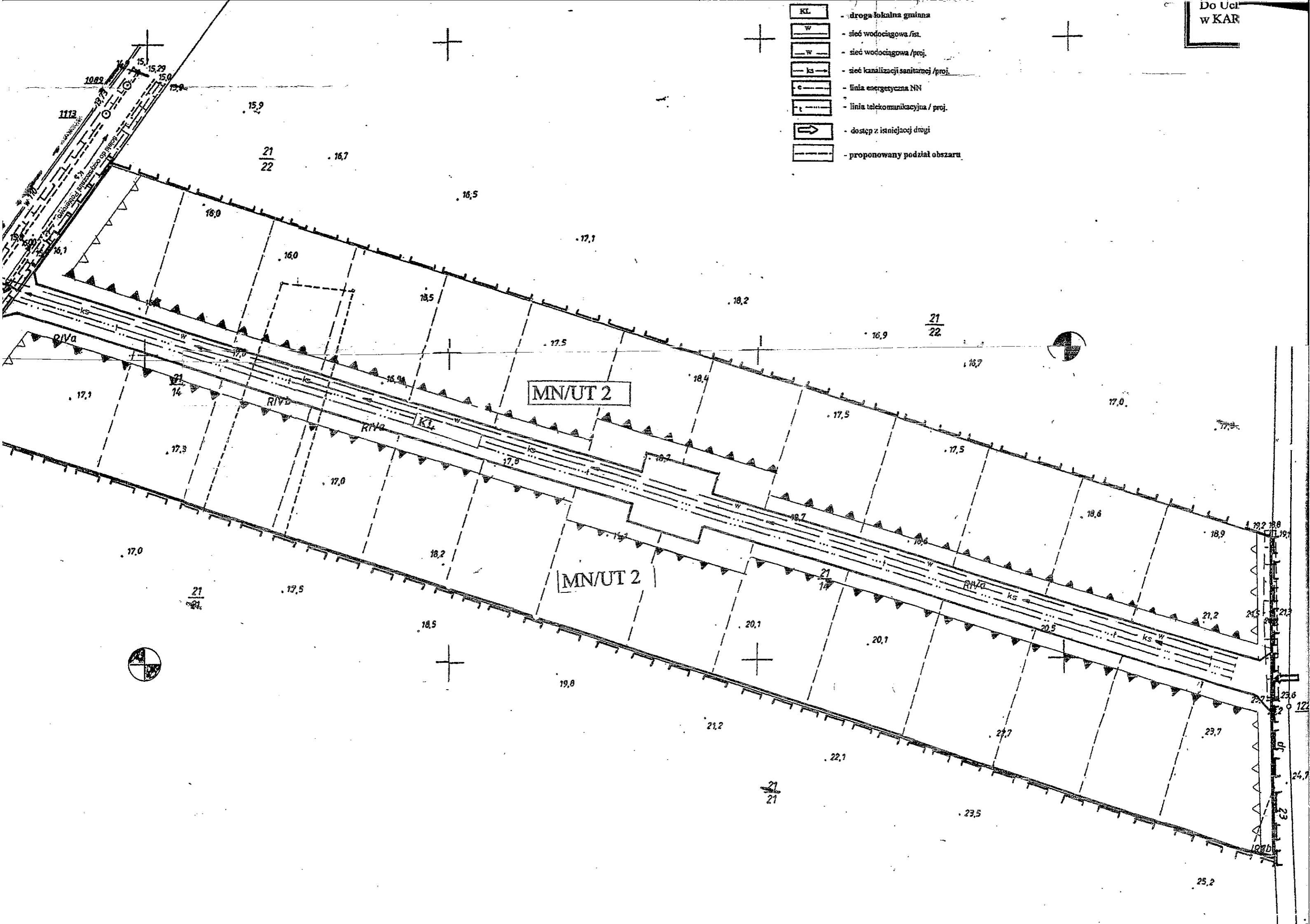
---

Do Uchwały nr ~~XXXI~~ Rady Gminy  
w KARNICACH z dnia ~~...~~



- LEGENDA:
- granica zmiany planu
  - linia rozgraniczająca tereny ściśle określone /funkcje/
  - obowiązująca linia zabudowy
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - zasięg stref uciążliwości
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z terenami usług turystycznych
  - droga lokalna gminna
  - ciągi pieszko-jezdne/proj.
  - sieć wodociągowa /st.
  - sieć wodociągowa /proj.
  - sieć kanalizacji sanitarnej /proj.
  - linia energetyczna NN
  - linia telekomunikacyjna / proj.
  - dostęp z istniejącej drogi
  - proponowany podział obszaru

-  - droga lokalna gruntana
-  - siec wodociagowa /fst.
-  - siec wodociagowa /proj.
-  - siec kanalizacji sanitarnej /proj.
-  - linia energetyczna NN
-  - linia telekomunikacyjna / proj.
-  - dostep z istniejacej drogi
-  - proponowany podzial obszaru



ewid. gmina Karnice Obręb: LĘDZIN

Działki 56/2, 55/1, 56/3, 56/4, 150, 67, 54

Skala 1:1000

Wpisano do rejestru wotowników:

inweb :  
**biurowo**  
**ul. Mickiewicza 23**  
**12943**  
**Wąsoszki**  
 dnia : 24.03.2000r

a nadaje się do celów

Wszelkie inwalidki budowlane

podlegają wytyczeniu przez jednostkę

wykonawstwa geodezyjnego.

Projekty brak

Na terenie objętych niniejszym wotownikiem

zaplanowano przebieg urządzeń podziemnych

wg protokołów:

23.03.2000  
 01.03.2000  
 brak  
 23.03.2000  
 brak  
 24.03.2000

Współrzędne siatki kwadratowej  
 X = 60 54600.00  
 Y = 33 74300.00  
 X = 60 54700.00  
 Y = 33 74500.00



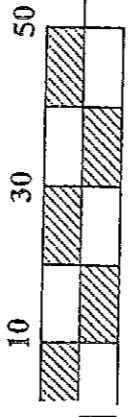
24.03.2000r.

Uwaga! Granice działek 55/1, 55/2, 56/2 wnieśliśmy na podstawie miar graficznych pobranych z mapy ewidencyjnej z powodu braku jednoznacznych danych

SKALA 1:1000

Zakres pomiaru

Granice działki



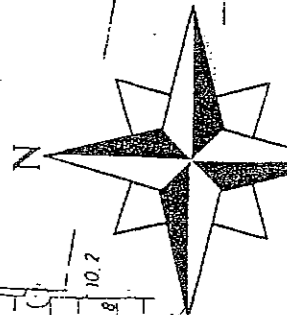
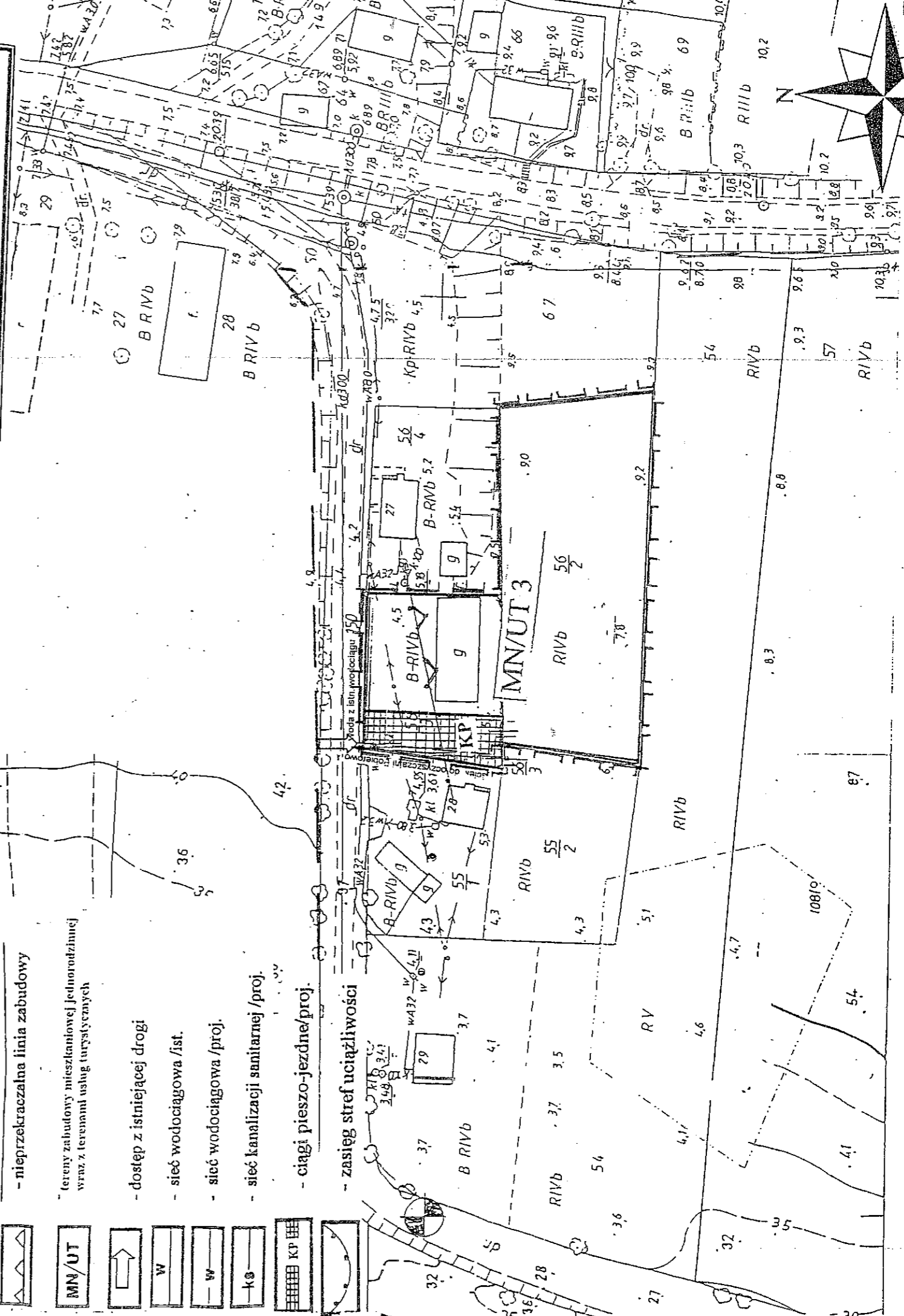
LEGENDA:

- granica zmiany planu
- linia rozgraniczająca tereny ściśle określone /funkcje/
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z terenami usług turystycznych
- dostęp z istniejącej drogi
- sieć wodociągowa /ist.
- sieć wodociągowa /proj.
- sieć kanalizacji sanitarnej /proj.
- ciągi pieszo-jezdne/proj.
- zasięg stref uciążliwości

ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO GMINY KARNICE  
**OBRĘB: LĘDZIN**

ZMIANA MN/UT 3  
 ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr.3

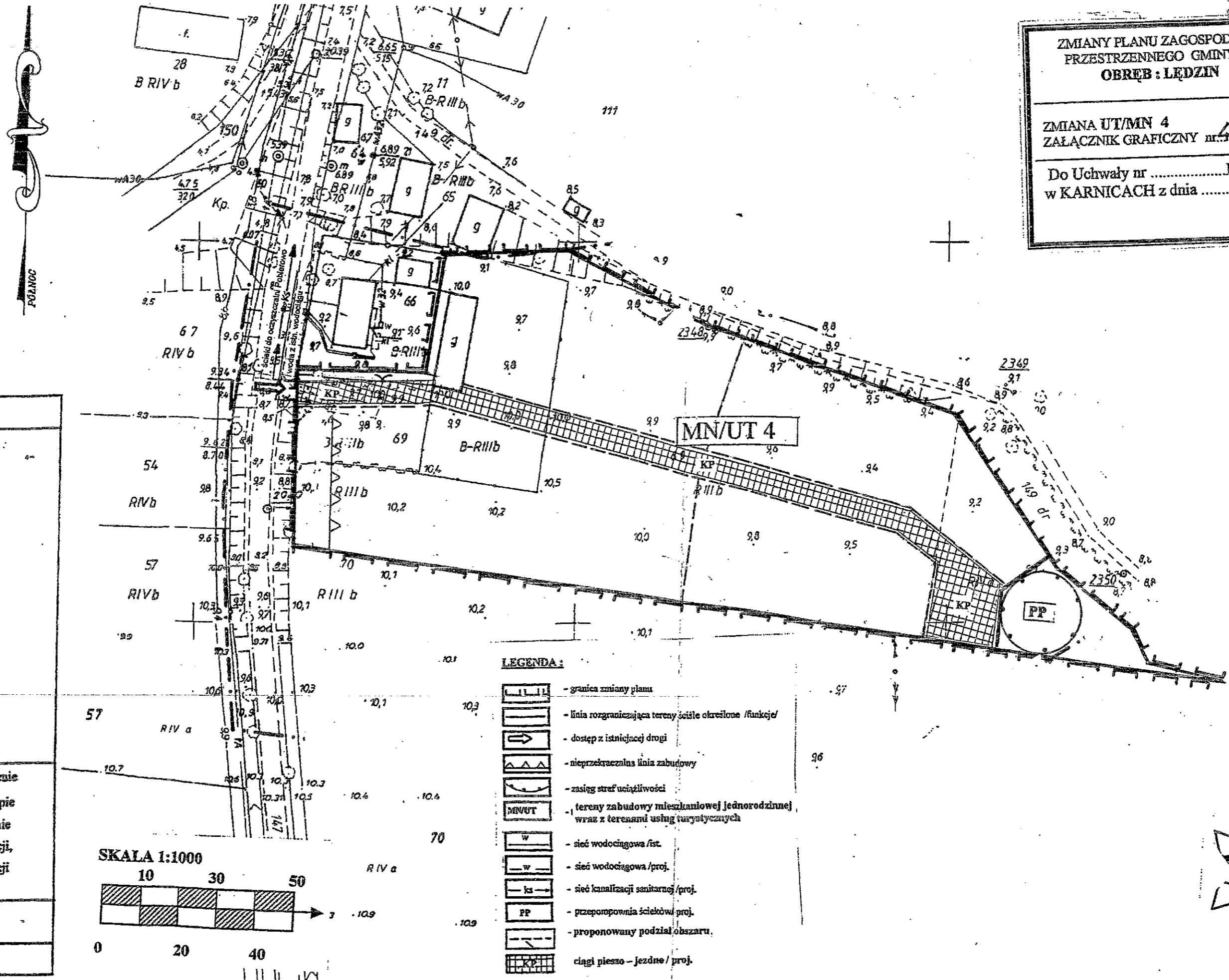
Do Uchwały nr XXXI/2000 RADY GMINY  
 W KARNICACH z dnia 24.03.2000r.



ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY KARNICE  
OBREB : LĘDZIN

ZMIANA UT/MN 4  
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr. 5

Do Uchwały nr ..... RADY GMINY  
w KARNICACH z dnia .....



**Skala 1:1000**

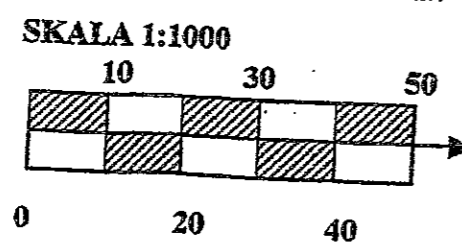
Wpisano do rejestru wtórników :

376/99

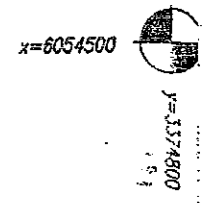
674/99

Nie wyklucza się istnienia w terenie ianych, nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Aktualność wtórnika na dzień :  
**1999.07.19**



- LEGENDA :**
- granica zmiany planu
  - linia rozgraniczająca tereny ściśle określone /funkcje/
  - dostęp z istniejącej drogi
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - zasięg stref uciążliwości
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z terenami usług turystycznych
  - sieć wodociągowa /ist.
  - sieć wodociągowa /proj.
  - sieć kanalizacji sanitarnej /proj.
  - przepompownia ścieków /proj.
  - proponowany podział obszaru.
  - ciągi pieszo - jezdne / proj.



ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNICE  
**OBRĘB : LEŹDZIN**  
 ZMIANA MN/UT 5  
 ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr. 5  
 Do Uchwały nr XXIII/189/2000 RADY GMINY W KARNICACH z dnia 23.11.2000r.

Wzrost niniejszy sporządzono na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:1000 arkusze nr 321.412.253, 254, 321.416.051, 052

Wzrost niniejszy sporządzono na podstawie:  
 a) danych branzowych z literą B  
 b) pośredniego ustalenia przebiegu aparatury elektromagnetycznej z literą J  
 c) bezpośrednich pomiarów powykonalnych-bz-  
 litery

Na terenie objętym niniejszym wzniesieniem zaprojektowano przebieg urządzeń podziemnych wg protokołów projektów brnk  
 Wszelkie irruale obiekty budowlane podlegają wyłączeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego

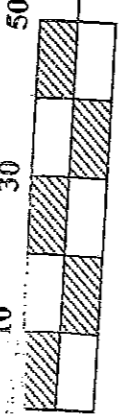
Informacje dodatkowe: poziom odniesienia Kronstadt  
 KERG: 247/2000

Uzgodnienia:  
 1. energetyczne - z dn. 03.03.2000r.  
 2. wodno-kanalizacyjne - z dn. 08.03.2000r.  
 3. ciepłownicze - nie dotyczy  
 4. telekomunikacyjne - z dn. 03.03.2000r. TL 604/120  
 5. gazowe - nie dotyczy  
 6. jednostka wojskowa Gryfice - uzgod. 14/2000r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branzowych.  
 Aktualność wzniesienia na dzień: 01.03.2000r.

Współrzędne siatki kwadratowej:	
X	60 55 200,00
Y	33 75 300,00
X	60 55 000,00
Y	33 75 100,00

SKALA 1:1000



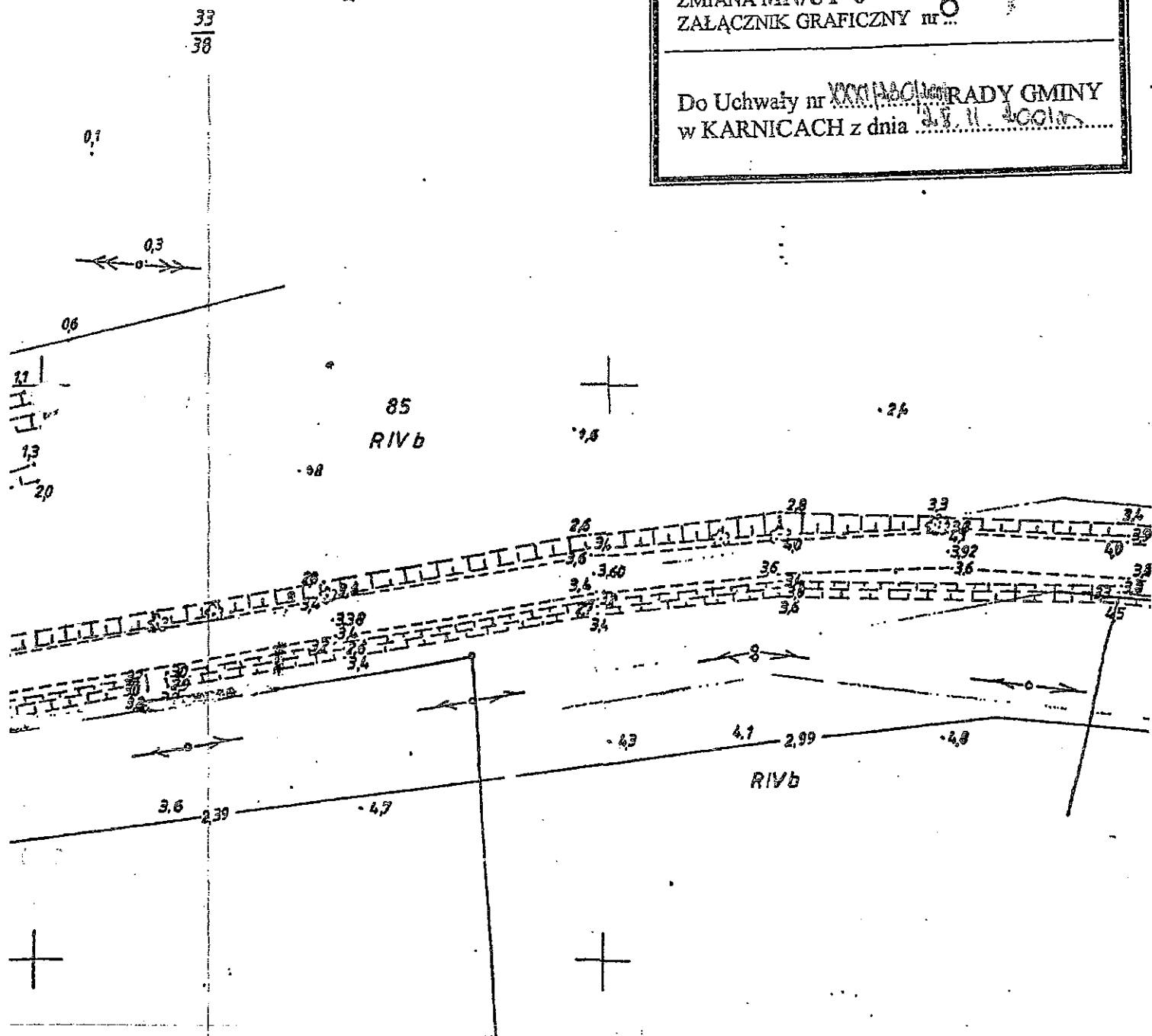
LEGENDA:

- granica zmiany planu
- linia rozgraniczająca tereny ściśle określone /funkcje/
- dostęp z istniejącej drogi
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z terenami usług turystycznych
- sieć wodociągowa /ist.
- sieć wodociągowa /proj.
- sieć kanalizacji sanitarnej /proj.
- proponowany podział obszaru
- droga wspomagająca w ciągu drogi wojewódzkiej

ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY KARNICE  
OBRĘB : LĘDZIN

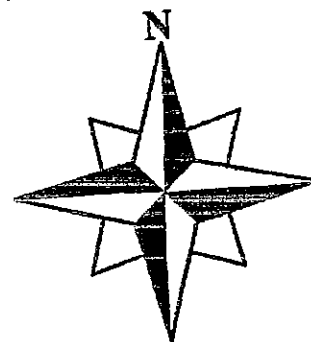
ZMIANA MN/UT 6  
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr 6

Do Uchwały nr XXXI/2000 RADY GMINY  
w KARNICACH z dnia 27.11.2000r.



LEGENDA:

- granica zmiany planu
- linia rozgraniczająca tereny ściśle określone /funkcje/
- dojazd z istniejącej działki
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z terenami usług turystycznych
- sieć wodociągowa /ist.
- sieć wodociągowa /proj.
- sieć kanalizacji sanitarnej /proj.
- linia energetyczna NN



24.02.2000 7445/133/2000

o: LĘDZIN

Działka 33/74, 236, 33/64, 84/2, 84/6, 84/5, 84/4

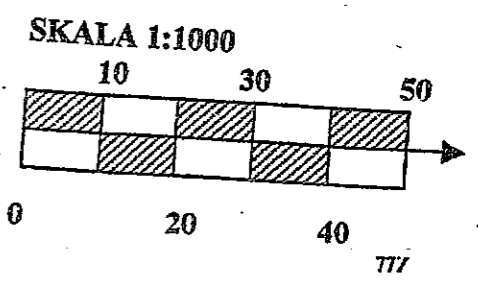
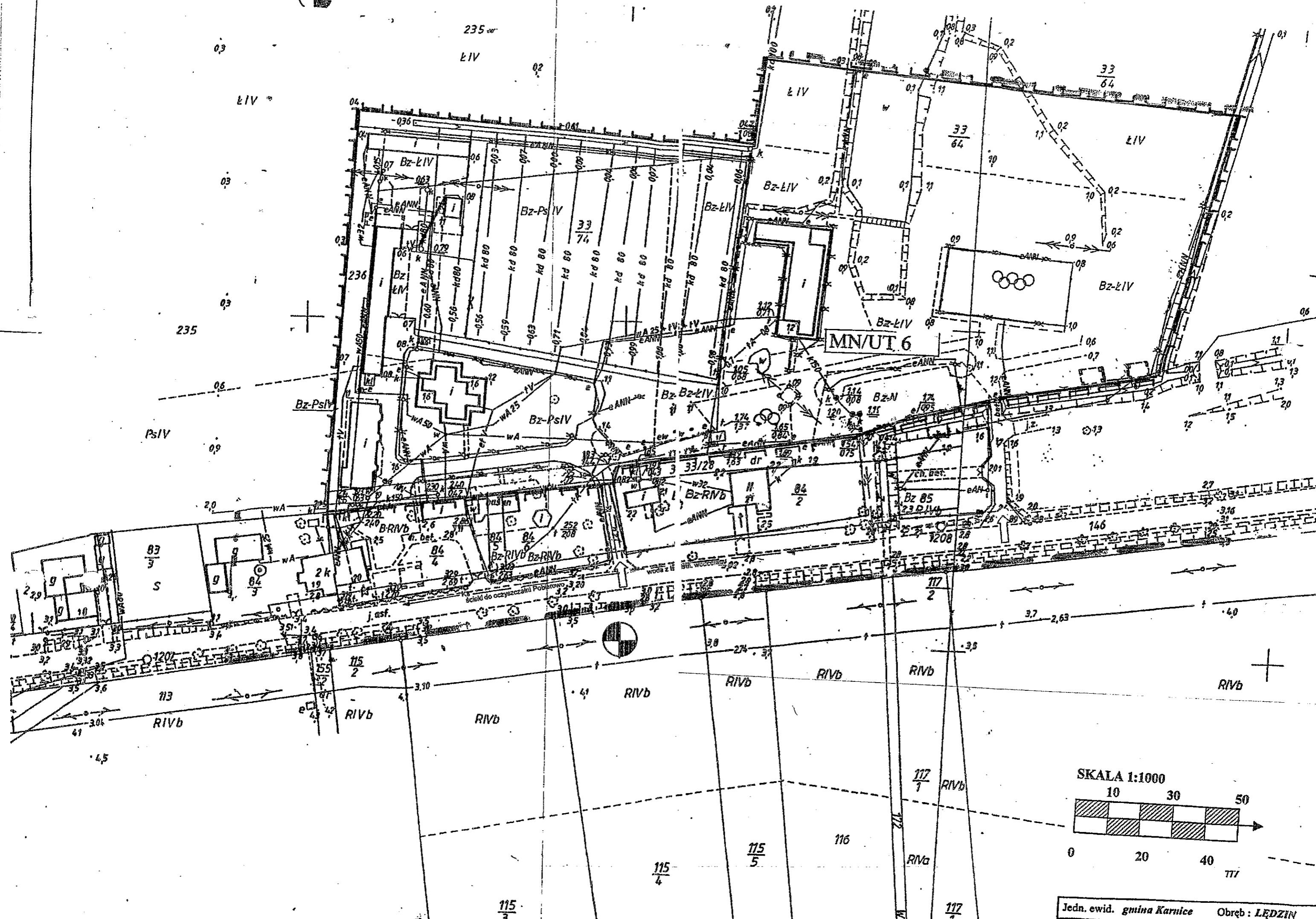
Skala 1:1000

nie mapy zasadniczej w skali 1:1000, arkusz nr: 321.412.253, 321.412.254

Wpisano do rejestru wieczników:

nie podzielną oznaczoną na podstawie I

Wzrost uwzględnionych



Jedn. ewid. gmina Karnice Obręb : LĘDZIN

Jedn. ewid.: gmina Karnice    Obręb: LĘDZIN

Działki nr: 115/3 i 115/4

Skala: 1000

Wpisano do rejestru wsiadków:

Wzrost współrzędnych

Wykonawca:  
Zakład Usług Geodezyjnych s.c.  
ul. Mickiewicza 23  
72-300 Gryfice

Kierownik robót:  
Teresa Tokarczyk

Gryfice, dnia: 16.03.2000 r.  
projektów brak

Mapa nadaje się do celów projektowych.

Informacje dodatkowe: KERG 223/2000    Poziom odniesienia Krausstadt

- Uzgodnienia:
- energetyczne: 02.03.2000 r.
  - wodno - kanalizacyjne: 01.02.2000 r.
  - ciepłownicze: brak sieci
  - telekomunikacyjne: L.dz. TL 604/113/2000 z dn. 02.03.2000 r.
  - gazowe: brak sieci

Na obszarze objętych zakresem pomiaru brak jest punktów niowych żoźder i podlegających ochronie.

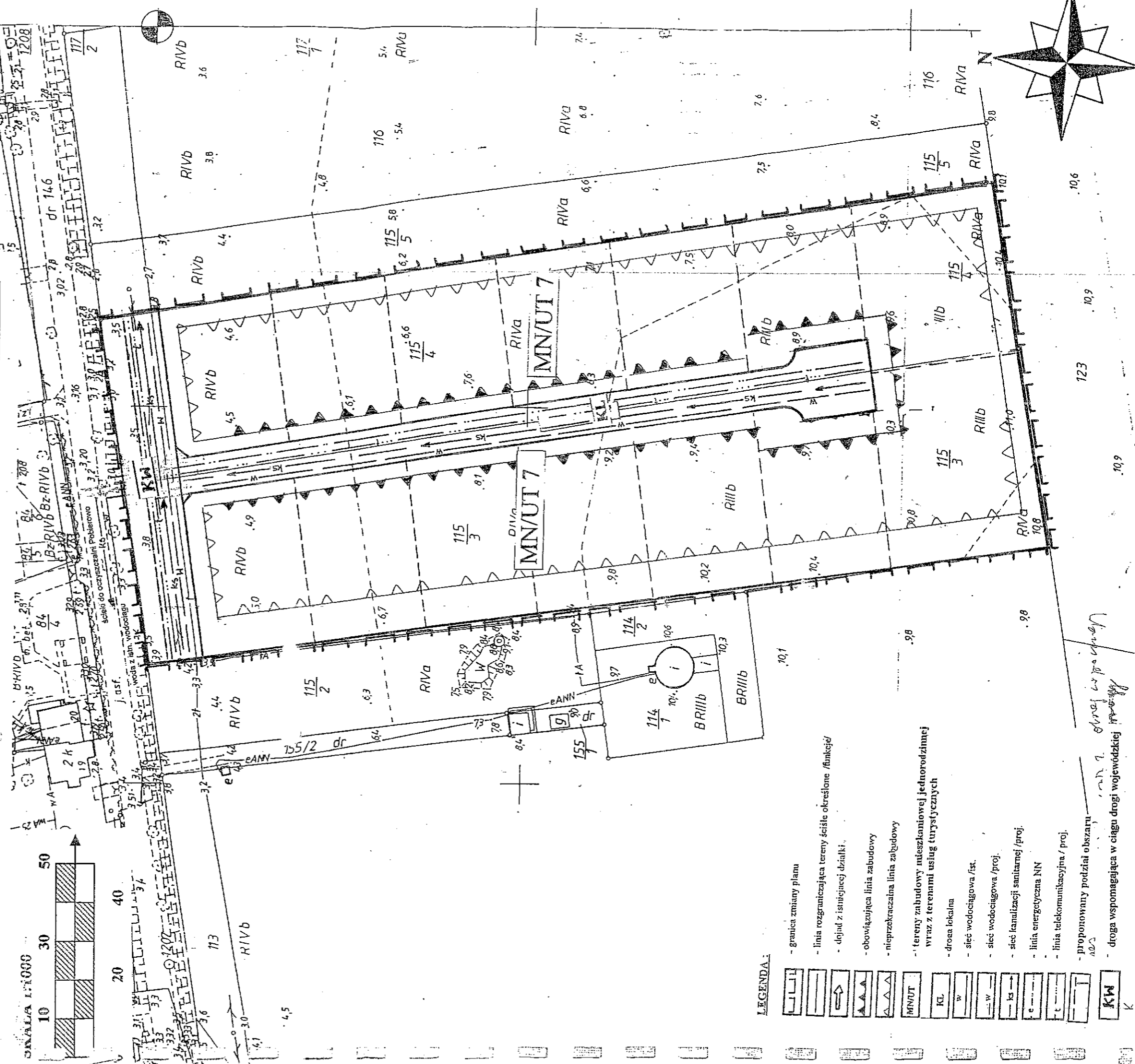
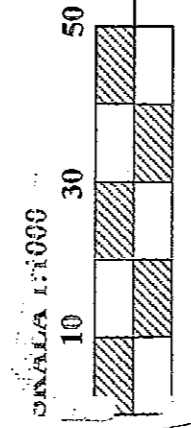
Nie wyklucza się listowania w terenie innych, nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Aktualność wsiadka na dzień: 2000-03-16

Współrzędne siatki kwadratowej:

X = 60 55 000,00  
Y = 33 75 000,00

X = 60 55 200,00  
Y = 33 75 200,00



LEGENDA:

- granica zmiany planu
- linia rozgraniczająca tereny ściśle określone /funkcją/
- dojazd z istniejącej działki
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z terenami usług turystycznych
- droca lokalna
- sieć wodociągowa /fst.
- sieć wodociągowa /proj.
- sieć kanalizacji sanitarnej /proj.
- linia energetyczna NN
- linia telekomunikacyjna / proj.
- proponowany podział obszaru
- droga wspomagająca w ciągu drogi wojewódzkiej

zakres pomiaru granice działek

ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNICE OBRĘB: LĘDZIN

ZMIANA MN/UT 7 ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 7

Do Uchwały nr ... RADY GMINY W KARNICACH z dnia ...