

U C H W A Ł A Nr XXVI/192/2001

Rady Gminy w Karnicach
z dnia 25 kwietnia 2001 roku

**w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
gminy KARNICE w miejscowości Konarzewo**

Na podstawie art. 26 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. [Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41 poz. 412; Nr 111 poz. 1279 ;z roku 2000 nr 12, poz. 136; nr 109, poz. 1157], Rada Gminy w Karnicach uchwała co następuje:

§ 1

Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/104/2000 Rady Gminy w Karnicach z dnia 27 stycznia 2000r. w sprawie przystąpienia do zmian w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice w miejscowości Konarzewo oraz z uchwałą Nr XXIII/167/2000 Rady Gminy w Karnicach z dnia 20 grudnia 2000 w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/104/2000 , dokonać zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice, zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/43/85 Gminnej Rady Narodowej w Karnicach, z dnia 22 marca 1985 r. [Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 1, z 1987 r.], podtrzymanym Uchwałą Rady Gminy w Karnicach Nr VI/48/90, z dnia 19 grudnia 1990 r. [Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 2 poz. 36 z 1991 roku] z późniejszymi zmianami zatwierdzonymi Uchwałami Rady Gminy w Karnicach: Nr XIX/122/92 z dnia 28 lipca 1992 r. [Dz.Urz.Woj. Szczec. Nr 10 poz. 131 z 1992 r.], Nr V/28/94 z dnia 2 grudnia 1994 r. [Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 16 poz. 154]

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

1. Obszar i przedmiot zmian :

Obręb geodezyjny	Nr działki	Pow. przeznaczona pod zmiany w ha	Przedmiot zmian
Konarzewo	21/7	0,38	EE – tereny elektrowni wiatrowych, KD – droga wewnętrzna, RP – tereny upraw rolniczych
	21/19	1,10	
	21/20	0,98	
	21/21	0,58	
	47/7	1,84	
	51/1	1,44	
	82	0,59	
	83/4	0,84	

2. Obszar opracowania określono na rysunkach zmian planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki od nr 1 do nr 5 do niniejszej uchwały jako integralne jej części.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) umożliwienie realizacji budowy wież elektrowni wiatrowych na terenie przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice pod funkcję rolniczą ,
- 2) zachowanie interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych, zwłaszcza w zakresie środowiska przyrodniczego,
- 3) wykorzystanie odnawialnych źródeł energii jako proekologicznych działań inwestycyjnych.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń zmiany są:
 - 1) tereny pod projektowane wieże elektrowni wiatrowych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **EE**,
 - 2) drogi wewnętrzne , oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **KD**,
 - 3) tereny upraw polowych , oznaczone na rysunku planu symbolem **RP**.
2. Tereny , o których mowa w § 2 do chwili ich zagospodarowania zgodnie ze zmianą funkcji terenu mogą pełnić dotychczasową funkcję.

§ 5

Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany :

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania ,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 3) linie przebiegu podziemnej linii energetycznej oraz telekomunikacyjnej.

§ 6

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) zmianie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany do planu zagospodarowania przestrzennego gminy obejmujące teren, o którym mowa w § 2 uchwały, o ile z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej,

- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Karnice w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice w obrębie Konarzewo, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej.
- 3) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunki w skali 1: 1000 stanowiących załączniki do niniejszej uchwały od nr 1 do nr 5.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 7

Na obszarze objętym zmianą w planie wyodrębnia się tereny, dla których ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania:

1. Dla terenu określonego na rysunku zmiany planu jako „wieża elektrowni wiatrowych – EE” :
 - 1.1. przeznaczenie gruntów pod obiekty wieży elektrowni wiatrowych w skład której wchodzi urządzenia wytwarzające energię elektryczną wraz z łopatom napędzającymi umieszczone na maszcie - wieży,
 - 1.2. maksymalną wysokość konstrukcji wieży - 60 m,
 - 1.3. maksymalną powierzchnię zabudowy łącznie z fundamentem – 100 m²,
 - 1.4. nieprzekraczalną linię zabudowy określoną na rysunku zmiany planu ,
 - 1.5. nakazuje się usunięcie nieczynnej elektrowni wiatrowej w ciągu jednego roku,
 - 1.6. konstrukcja wież wraz ze śmigłami musi być pomalowana na kolor harmonizujący z otoczeniem
 - 1.7. dopuszcza się:
 - a) postawienie urządzeń wspomagających działanie każdej z elektrowni wiatrowych, jednak zabudowa przy jednej z nich nie może przekroczyć 50 m²,
 - b) lokalizację miejsca postojowego dla dozoru technicznego,
 - 1.8. lokalizacja wież elektrowni wiatrowych nie może ograniczyć korzystania z sąsiednich nieruchomości.
2. Dla obszaru określonego na rysunku zmiany planu symbolem **RP** - „tereny upraw polowych” ustala się zakaz zabudowy mieszkaniowej.
3. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 3.1. wieża wiatrowa pracuje bezobsługowo, w związku z czym nie istnieje potrzeba rozwiązywania problemów gospodarki wodno - ściekowej i gospodarki odpadami,
 - 3.2. warunki odprowadzenia wód opadowych z przedmiotowego terenu w grunt ,
 - 3.3. wyznacza się dostęp do sieci telefonicznej,
 - 3.4. wyznacza się dostęp do sieci energetycznej o napięciu 15 kV podziemnymi kablami energetycznymi,

- 3.5. ustala się konieczność oświetlenia planowanych wież wraz z zainstalowanymi urządzeniami, w celu ochrony migrujących ptaków oraz bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych – projekt oświetlenia należy przedstawić służbom odpowiedzialnym za ruch statków powietrznych oraz ochronę przyrody na etapie projektu technicznego.
4. Dostępność komunikacyjną - dla terenu oznaczonego jako „droga wewnętrzna – KD” wyznacza się :
- 4.1. przeznaczenie gruntu pod drogę utwardzoną łączącą teren wieży wiatrowej z istniejącą drogą gminną
- 4.2. szerokość drogi wewnętrznej ustala się na 3,5 m,
- 4.3. w liniach rozgraniczających drogę należy przewidzieć przebieg podziemnej linii energetycznej oraz telefonicznej .
5. Warunki uwzględniające ochronę środowiska z zastrzeżeniem przepisów szczególnych:
- 5.1. całość konstrukcji wieży i urządzeń prądoprzewodzących powinna być zabezpieczona przed emisją fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem elektrycznym i ładunkami elektrostatycznymi,
- 5.2. ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm uciążliwości dla środowiska poza granice przynależnej im działki,
- 5.3. ustala się konieczność wykonania oceny oddziaływania na środowisko jako załącznika do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 5.4. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 1998 r. nr 66, poz. 436) w przypadku stwierdzenia, iż granica oddziaływania elektrowni przekracza obszar zmiany planu inwestor zobowiązany jest ponieść konsekwencje prawne i materialne w granicach udowodnionej szkodliwości ,
- 5.5. warunki funkcjonowania elektrowni wiatrowych w okresie pierwszych pięciu lat eksploatacji muszą być uzgadniane co roku z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody na podstawie przeprowadzanego monitoringu (na zlecenie inwestora) w zakresie skutków oddziaływania inwestycji na migrujące ptaki oraz awifaunę lęgową pobliskiego rezerwatu przyrody.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8

Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na tereny pod zabudowę :

Lp	Nr działki/ obręb Konarzewo	Pow. ogółem przeznaczona do zmiany w ha	Klasa bonitacyjna gleb/ pow. w ha	
			III b	IVa
1.	21/19	0,26		0,26
2.	21/20	0,17	0,05	0,12
3.	21/21	0,12		0,12
4.	47/7	0,27	0,01	0,26
5.	51/1	0,27		0,27
6.	82	0,08		0,08
7.	83/4	0,20		0,20

§ 9

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 10

Na obszarze objętym niniejszą zmianą planu traci moc uchwała Nr V/43/85 Gminnej Rady Narodowej w Karnicach, z dnia 22 marca 1985 r. [Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 1, z 1987 r.] w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice, podtrzymanym Uchwałą Rady Gminy w Karnicach Nr VI/48/90, z dnia 19 grudnia 1990 r. [Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 2 poz. 36 z 1991 roku] z późniejszymi zmianami zatwierdzonymi Uchwałami Rady Gminy w Karnicach : Nr XIX/122/92 z dnia 28 lipca 1992 r. [Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 10 poz. 131 z 1992 r.], Nr V/28/94 z dnia 2 grudnia 1994 r. [Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 16 poz. 154].

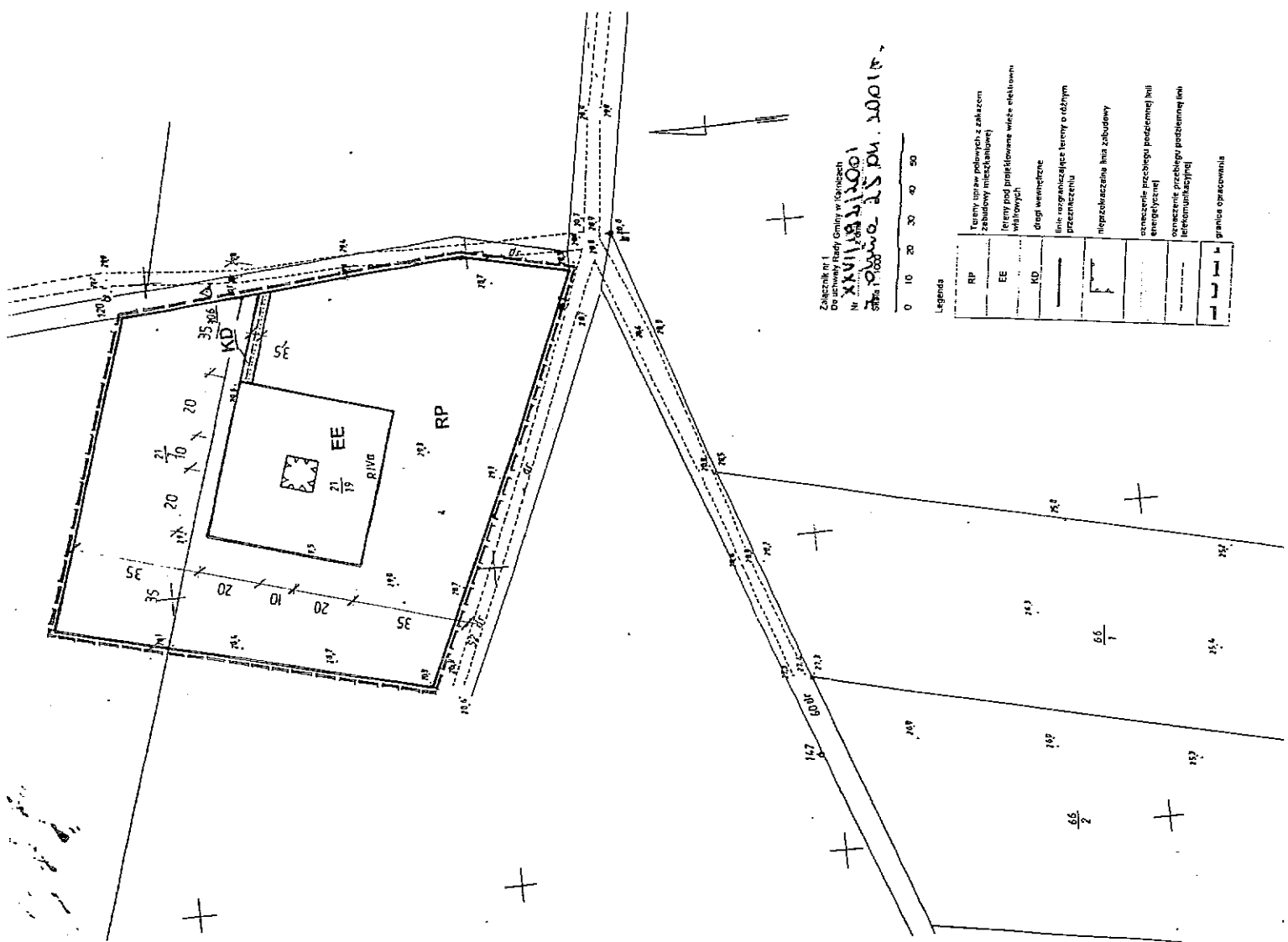
§ 11

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Karnicach.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Marmot

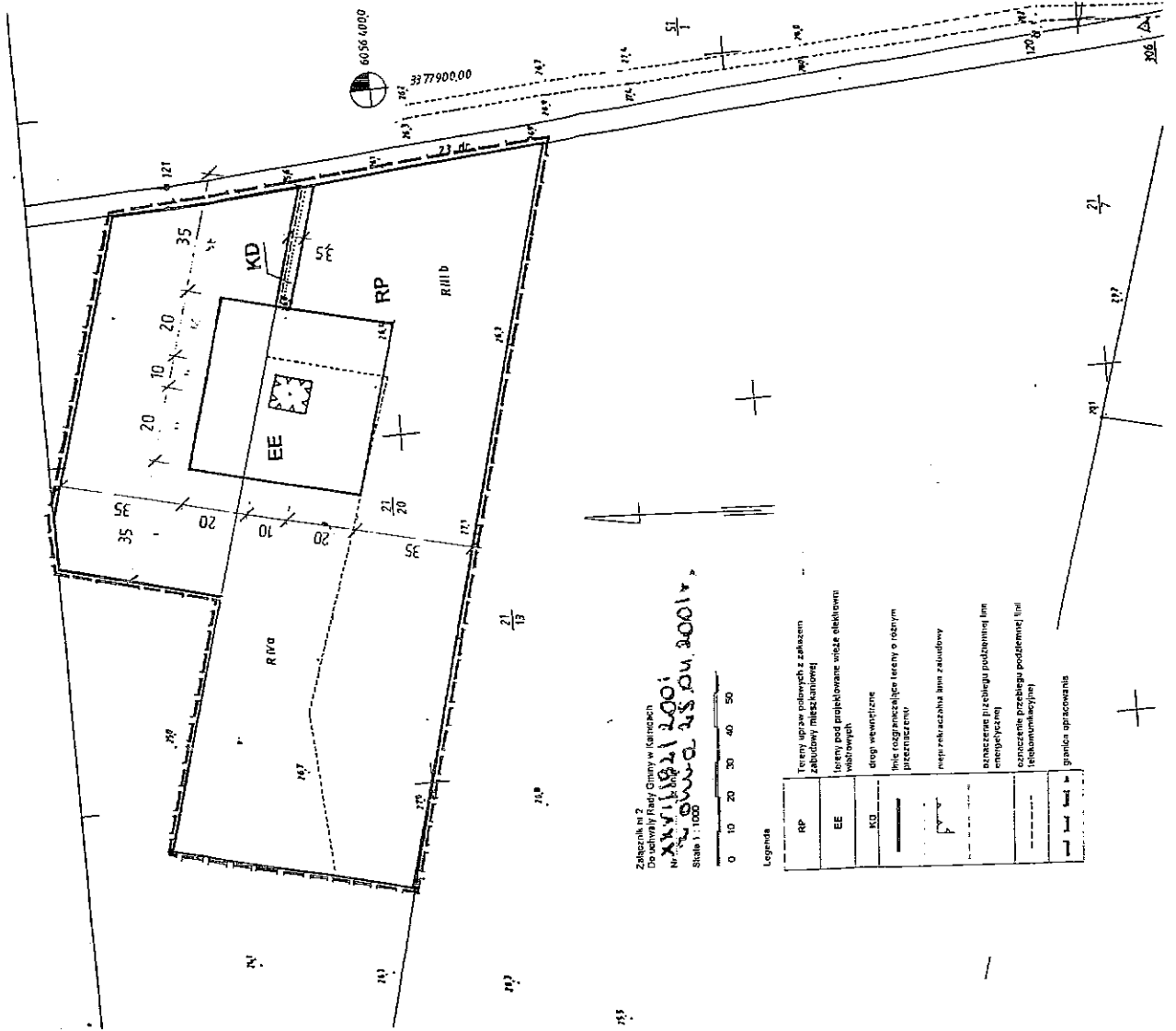


Załącznik nr 1
 Do uchwały Rady Gminy w Łanach
 Nr XXVIII/2001
 z dnia 10.08.2001 r. o zmianie planu miejscowego 25/PM.2001/r.



Legenda

RP	Tereny upraw rolniczych z zabudową (niezabudowane)
EE	Tereny pod projektowane wieże elektrowni wiatrowych
KD	drogi wewnętrzne
	linie rozgraniczające tereny odrębnych przeczyszczeń
	nieprzeznaczona linia zabudowy
	oznaczenie przebiegu (podziemnej) linii energetycznej
	oznaczenie przebiegu (podziemnej) linii telekomunikacyjnej
	granice opracowania

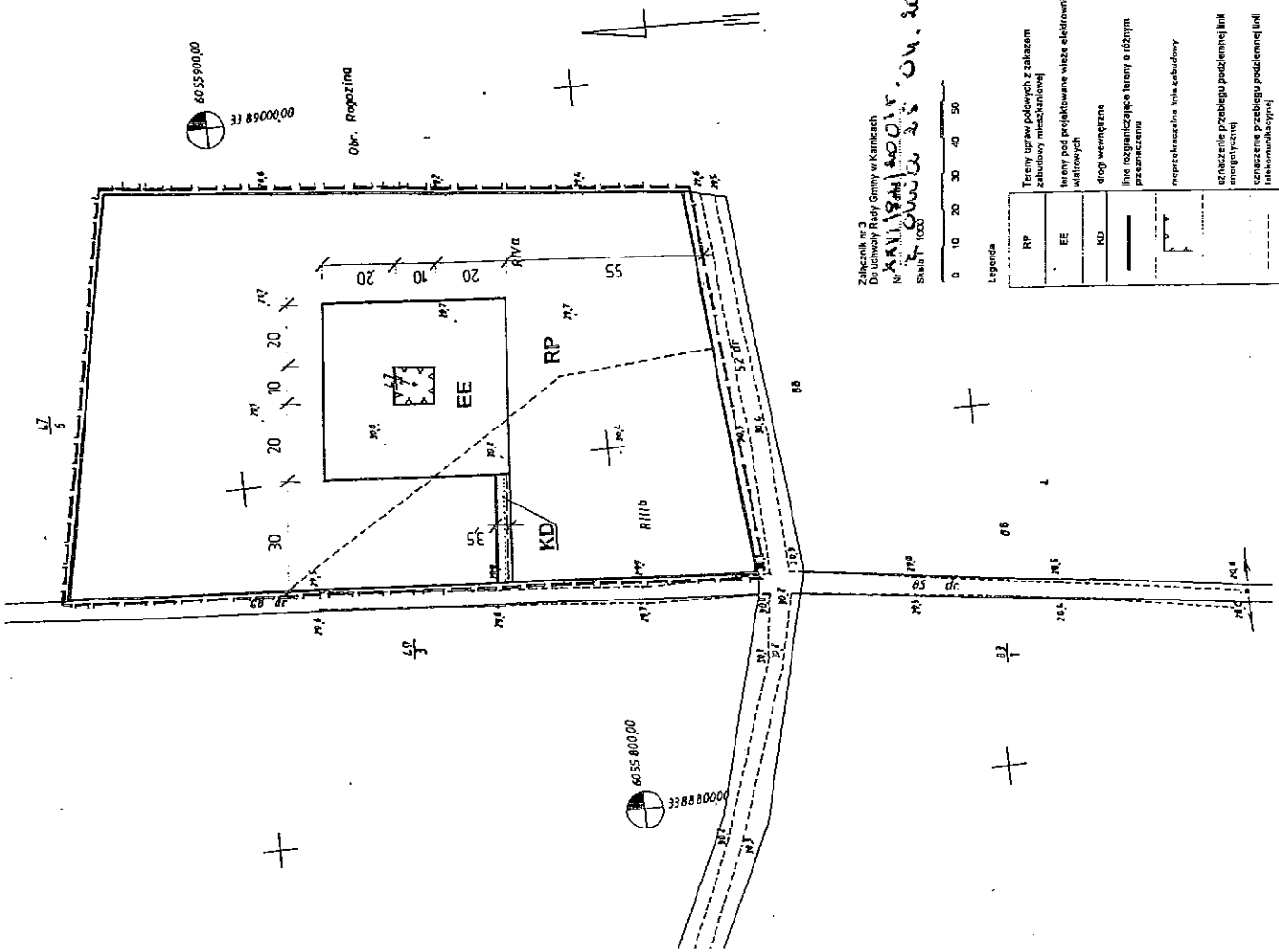


Załącznik nr 2
 Do uchwały Rady Gminy w Iarnobach
 Nr XXV/1182/2001
 N. 2. SW. 2. 25. 04. 2001 r.
 Skala 1:1000



Legenda

RP	Tereny upraw polowych z zakazem zabudowy mieszkaniowej
EE	Tereny pod projektowane wieże elektrowni podwójnych
KD	drogi wieńcowe
	linia rozgraniczenia tereny o różnym przeznaczeniu
	nieprzeznaczona linia zabudowy
	oznaczenie przebiegu podziemnej linii energetycznej
	oznaczenie przebiegu podziemnej linii telekomunikacyjnej
	granica opracowania



60 55 900,00
33 89000,00

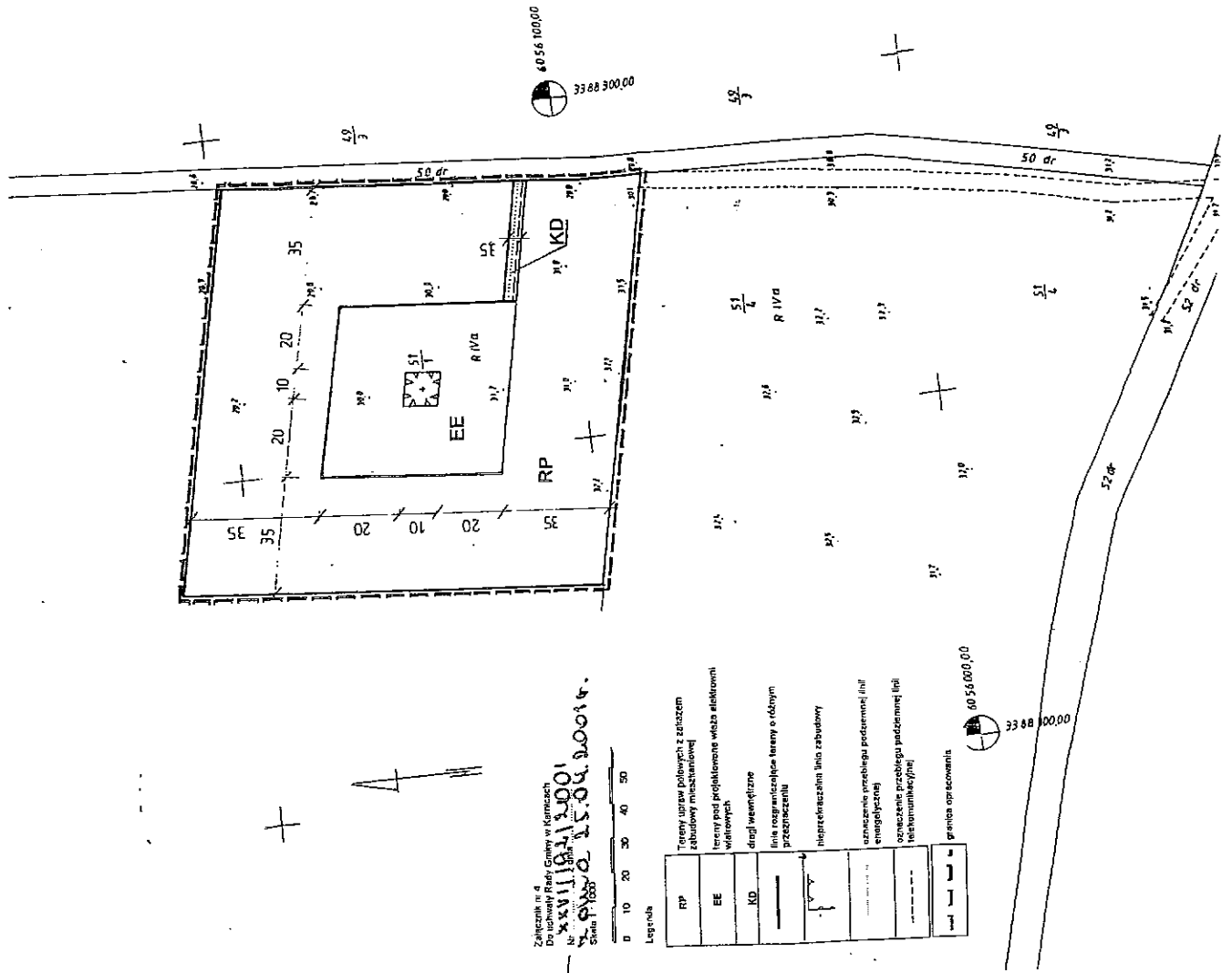
Okr. Rogozińsk

Zakładka nr 3
Działki nr 1001/1, 1001/2, 1001/3
KAMIECZAN
skala 1:1000
04.2001A

0 10 20 30 40 50

Legenda

RP	Tereny turzew podwieszanych z zabudową mieszkalną
EE	tereny pod projektowane wzniesienie elektroniki
KD	drogi wewnętrzne
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	oznaczenie przbiegu podziemnej linii energetycznej
	oznaczenie przbiegu podziemnej linii telekomunikacyjnej
	granica opracowania



Załącznik nr 4
 Do umowy o dzieło: Cztery os. Komarów
 Nr 22/11/19/13/001
 z dnia 18.02.2014 r.
 Skala 1:1000



Legenda

RP	Tereny upraw polowych z zabudową zabudowy mieszkalnej
EE	tereny pod projektowane wieże atomowe wielowieżowe
KD	drogi wewnętrzne
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	opraczenie przebiegu podziemnej linii energoelektrycznej
	opraczenie przebiegu podziemnej linii telekomunikacyjnej
	granica opracowania

Załącznik nr 5
 Do uchwały Rady Gminy
 Nr XXVI/193/13001
 z dnia 02.04.2013r.
 Skala: 1:1000



Legenda:

RP	Tereny upraw polowych z zabazem zabudowy mieszkalowej
EE	tereny pod projektowane wiatze elektrycznych wialowych
KD	drogi wewnętrzne
	linie rozgraniczajace tereny o r6znym przeznaczeniu
	naprzekazadba linia zabudowy
	szeregowe przebiegi podziemnej linii energetycznej
	curniejsze przebiegi podziemnej linii telekomunikacyjnej
	granica opracowania

