

UCHWAŁA NR XXIV / 170 / 2001
RADY GMINY W KARNICACH
z dnia 26 stycznia 2001 r.

**w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym
zagospodarowania przestrzennego gminy KARNICE**

Na podstawie art. 26 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, z dnia 7 lipca 1994 r. [Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; Dz. U. z 2000 r. Nr 12 poz. 136], Rada Gminy w Karnicach uchwala co następuje:

§ 1

Zgodnie z Uchwałą Nr XV/107/2000 Rady Gminy w Karnicach z dnia 8 marca 2000 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice oraz uchwałą Rady Gminy w Karnicach nr XXI/145/2000 z dnia 5 października 2000 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy w Karnicach Nr XV/107/2000 z dnia 8 marca 2000 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice oraz uchwałą Rady Gminy w Karnicach Nr XXII/156/2000 z dnia 3 listopada 2000 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy w Karnicach Nr XXI/145/2000 z dnia 5 października 2000 r., w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice zatwierdzonym Uchwałą Nr V/43/85 Gminnej Rady Narodowej w Karnicach z dnia 22 marca 1985 r. [Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 1 poz. 102, z 1987 r.], podtrzymanym Uchwałą Rady Gminy w Karnicach Nr VI/48/90 z dnia 19 grudnia 1990 r. [Dz. Urz. Wojew. Szczecińskiego Nr 2 poz. 36, z 1991 r.], z późniejszymi zmianami zatwierdzonymi Uchwałami Rady Gminy: Nr XIX/122/92 z dnia 28 lipca 1992 r. [Dz. Urz. Wojew. Szczecińskiego Nr 10 poz. 131, z 1992 r.], Nr V/28/94 z dnia 2 grudnia 1994 r. [Dz. Urz. Wojew. Szczecińskiego Nr 16 poz. 154], wprowadza się następujące zmiany:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

1. Obszar i przedmiot zmian

Obręb geodez.	Nr działki	Pow. [ha]	Przedmiot zmian	
			Przeznaczenie dotychczasowe	Przeznaczenie po zmianie
1.	2.	3.	4.	5.
Lędzin	120, 130, część dz. 38/3, 86, 87/2; 87/3, 119, , 128, 129, 143, 144, 214	5,00, 3,75, 8,89; 0,03, 0,89; 0,41, 2,40; 0,90, 4,18; 1,63, 0,28; 21,45	RP - tereny upraw polowych	EE – tereny elektrowni wiatrowych, EE ₁ - teren elektrowni wiatrowych objęty zmianą gruntów rolnych na cele nierolnicze
Drozdowo	174/2 Część dz. 16/1, 170, 171/1, 172/2, 179, 181/1, 182/1	15,00, 2,74, 3,75, 2,83, 1,86, 2,20, 0,40, 0,35,		RP - tereny upraw polowych z zakazem zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej KD – drogi wewnętrzne

2. Obszar opracowania określono na rysunkach zmian planu w skali 1:1 000, stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, jako integralne jej części.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) Umożliwienie realizacji budowy wież elektrowni wiatrowych na terenie przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice pod funkcję rolniczą,
- 2) Zachowanie interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych, zwłaszcza w zakresie środowiska przyrodniczego.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń zmiany są:
 - 1) Tereny elektrowni wiatrowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**,
 - 2) Tereny elektrowni wiatrowych objęte zmianą gruntów rolnych na cele nierolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **EE₁**,
 - 3) Drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**.
 - 4) Tereny upraw polowych z zakazem zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem - **RP**.
2. Tereny, o których mowa w § 2, do chwili ich zagospodarowania zgodnie ze zmianą funkcji terenu, mogą pełnić dotychczasową funkcję.

§ 5

Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany:

- 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania.
- 2) Oznaczenie linii rozgraniczenia dróg wewnętrznych.
- 3) Oznaczenie tras przebiegu: podziemnych linii elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych.
- 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy podstawy wieży elektrowni wiatrowej.

§ 6

Ilekcć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **Zmianie** – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany do planu zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w § 2 uchwały oraz wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych [art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego].
- 2) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Karnice, w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice w obrębie Lędzin.
- 3) **Rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunki w skali 1: 1 000, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 7

Na obszarze objętym zmianą w planie wyodrębnia się tereny, dla których ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania:

1. Dla terenu określonego na rysunku planu jako „tereny elektrowni wiatrowych objętych zmianą gruntów rolnych na cele nierolnicze – EE₁” określa się:
 - 1.1. Przeznaczenie gruntów pod obiekty wież elektrowni wiatrowych, w skład których wchodzi urządzenia wytwarzające energię elektryczną wraz z łopatom napędzającymi, umieszczone na maszcie – wieży.
 - 1.2. Maksymalną wysokość całości konstrukcji wieży [masztu] – 74,5 m.
 - 1.3. Powierzchnię zabudowy łącznie z fundamentem – 160 m².
 - 1.4. Miejsce postojowe dla dozoru technicznego dokonującego przeglądu elektrowni dwa razy do roku.
 - 1.5. Warunki w zakresie infrastruktury - wieża wiatrowa pracuje bezobsługowo, w związku z czym nie istnieje potrzeba rozwiązywania problemów gospodarki wodno - ściekowej i gospodarki odpadami, nie ma zapotrzebowania na wodę ani paliwa.
 - 1.6. Warunki odprowadzenia wód opadowych z przedmiotowego terenu - w grunt.
 - 1.7. Dostęp do sieci telefonicznej.
 - 1.8. Dostęp do sieci elektroenergetycznej – podziemnymi kablami elektroenergetycznymi do stacji transformatorowej w Niechorzu.
 - 1.9. Konstrukcja wież musi być pomalowana na kolor harmonizujący z otoczeniem.
 - 1.10. Warunki ochrony środowiska przed emisją szkodliwych fal - całość konstrukcji wież i urządzeń prądotwórczych powinna być zabezpieczona przed emisją fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem elektrycznym i ładunkami elektrostatycznymi.
 - 1.11. Ustala się konieczność oświetlenia planowanych wież wraz z zainstalowanymi urządzeniami, w celu ochrony migrujących ptaków.
 - 1.12. Zobowiązuje się inwestora do przeprowadzenia monitoringu, którego szczegółowy zakres powinien być uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody i przedstawienia jego wyników, dotyczących skutków oddziaływania elektrowni wiatrowych na migrujące ptaki oraz awifaunę lęgową pobliskiego rezerwatu przyrody.
 - 1.13. Warunki eksploatacji funkcjonowania elektrowni, w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, wynikające z monitoringu, w pierwszych 5 latach muszą być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

2. Na terenie określonym na rysunku planu jako „tereny elektrowni wiatrowych”, oznaczone symbolem EE określa się:
 - 2.1 Zezwala się na użytkowanie tego obszaru jako tereny upraw rolniczych po wybudowaniu i uruchomieniu elektrowni wiatrowych.
3. Dla terenu oznaczonego jako „drogi wewnętrzne – KD” wyznacza się przeznaczenie gruntu pod drogi utwardzone, łączące tereny wież elektrowni wiatrowych z istniejącą drogą wojewódzką nr 110 i plac manewrowy [linie rozgraniczające określają przebieg dróg wewnętrznych].
 - 3.1. Szerokość dróg wewnętrznych ustala się na 3,5 m.
 - 3.2. W liniach rozgraniczających dróg należy przewidzieć trasy przebiegu podziemnych linii: elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych. Przebieg linii kablowych nie może naruszać stosunków wodnych.
4. Inwestycja wymaga opracowania oceny oddziaływania na środowisko. Posiada ona strefę uciążliwości akustycznej [250 m], która winna być wyłączona z zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.
5. Ustala się zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb:
 - 5.1 nowego zagospodarowania tymczasowego,
 - 5.2 lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8

Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na tereny pod zabudowę wież elektrowni wiatrowych (EE₁) i dróg wewnętrznych (KD):

Lp.	Obręb Lędzin (L), Drozdowo (D) – działka nr	Pow. [ha]	Klasa bonitacyjna gleb / pow. [ha]		
			III b	IV a	IV b
1.	D - część 174/2	0,60	0,37	0,23	–
2.	L - część 120	0,16	–	–	0,16
3.	L - część 130	0,14	–	–	0,14

§ 9

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 10

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice uchwalonego Uchwałą Nr VI/43/85 Gminnej Rady Narodowej w Karnicach z dnia 22 marca 1985 r.; z późniejszymi zmianami zatwierdzonymi Uchwałami Rady Gminy: Nr VI/48/90 z dnia 19 grudnia 1990 r., Nr XIX/122/92 z dnia 28 lipca 1992 r., Nr V/28/94 z dnia 2 grudnia 1994 r. [opublikowanymi w: Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 1 poz. 102 z 1987 r.; Nr 2 poz. 36 z 1991 r.; Nr 10 poz. 131 z 1992 r.; Nr 16 poz. 154 z 1995 r.].

§ 11

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Karnicach.

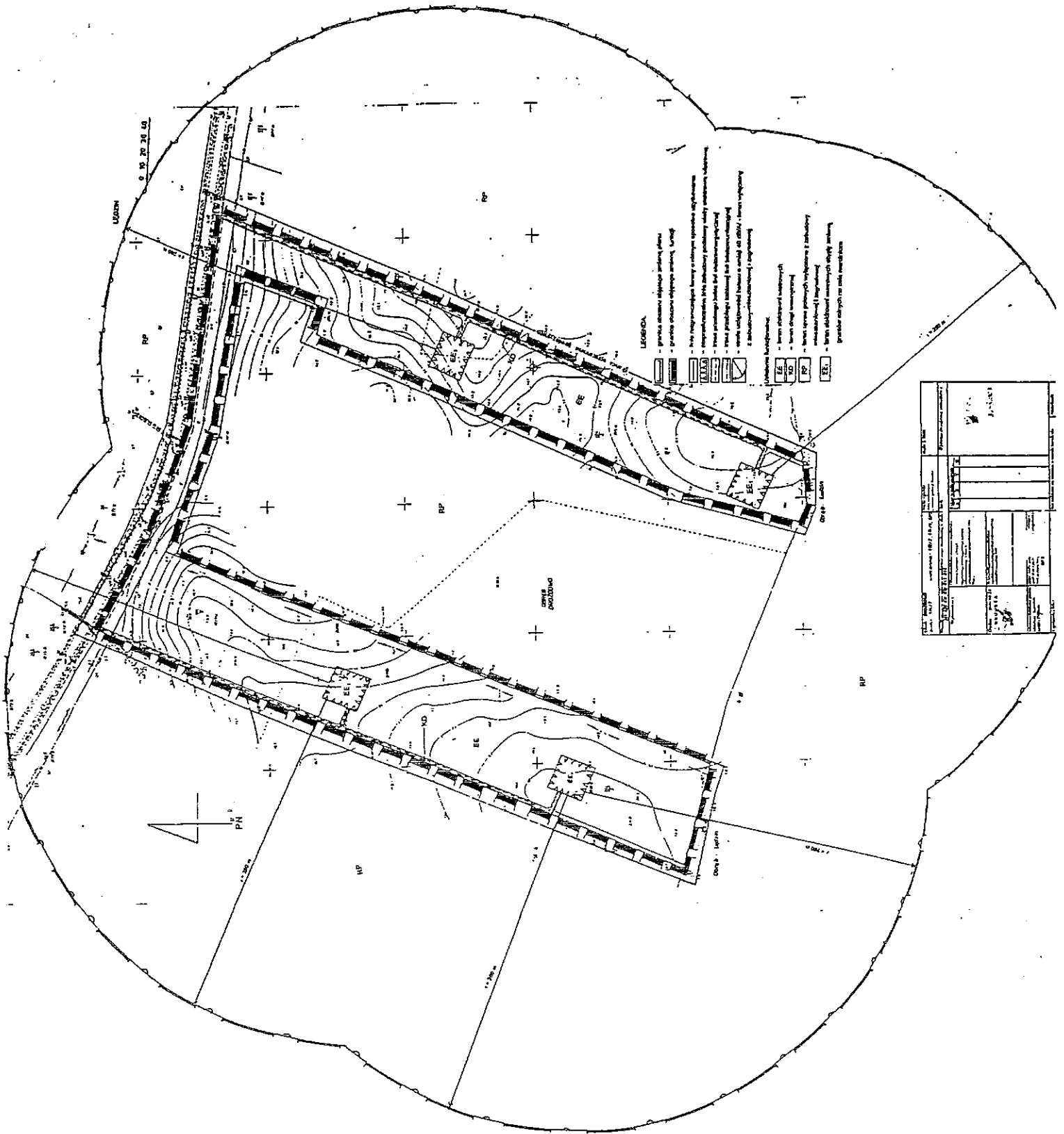
§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.



Wiceprzewodniczący
Rady Gminy

Piotr Cichecki



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIV/170/2001
Rady Gminy w Karnicach
z dnia 26 stycznia 2001 r.