

✓

**UCHWAŁA NR XIV / 97 / 2000**  
**RADY GMINY W ROGÓŹNIE**  
**z dnia 28 listopada 2000 roku**

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogóźno, w części obejmującej **działkę nr 216/1 we wsi Kłódka.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn. zm.) oraz uchwały nr VII/55/99 Rady Gminy w Rogóźnie z dnia 31 sierpnia 1999 r.

**uchwala się, co następuje:**

§1.1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Rogóźno, stanowiącym załącznik do uchwały nr VI/35/90 Rady Gminy w Rogóźnie z dnia 18 grudnia 1990 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego nr 5 z dnia 06 lutego 1991 r. poz. 31, zwanym dalej planem, wprowadza się zmianę ustaleń planu w części obejmującej **działkę nr 216/1 we wsi Kłódka.**

2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są :

- 1) teren przeznaczony pod funkcję produkcyjną, oznaczony symbolem PR,
- 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie rozgraniczające drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 5) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiący załącznik graficzny nr 1, obowiązujący zgodnie z legendą.

4. Do zmiany planu dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, która stanowi załącznik nr 2 – jest dokumentem uzupełniającym, nieobjętym uchwałą.

§2. Uchwala się następujące zasady ogólne do zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 1:

1. Uchwala ustanawia obowiązujące na obszarze objętym zmianą planu przepisy gminne dotyczące przeznaczenia, zasad i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów.

2. Niniejsza zmiana planu jest planem miejscowym zamiennym na obszarze objętym zmianą, w przyjętych granicach opracowania.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązkowymi ustaleniami niniejszej zmiany:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania ściśle określone, oznaczone grubą linią ciągłą,

2) oznaczenia określające funkcje terenów,

3) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,

4) granice obszaru objętego zmianą planu.

4. Ilekroć w uchwale jest mowa o :

1) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1, wykonany na aktualnej mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 500, zawierający uzupełnienie ustaleń zawartych w tekście uchwały,

2) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię znajdującą się w granicach obszaru objętego zmianą planu,

3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,

5) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleń wysoką ( drzewa i krzewy ), stanowiącą izolację przed ewentualną uciążliwością obiektu,

6) przepisach szczególnych - należy rozumieć obowiązujące obecnie przepisy prawne zawarte w ustawach, rozporządzeniach, zarządzeniach, a w szczególności: „Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym”, „Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych”,

„Ustawa o ochronie i kształtowaniu środowiska”, „Ustawa o ochronie przyrody”, „Ustawa o drogach publicznych” „Ustawa Prawo budowlane”, „Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, itd.

§ 3. Uchwala się ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem  
4 PR

- 1) dla obszaru ustala się funkcję podstawową – funkcja produkcyjna,
- 2) obowiązuje adaptacja istniejącego na działce obiektu budowlanego do funkcji, o której mowa w punkcie 1,
- 3) zakaz lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych oraz mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego,
- 4) dla terenu ustala się funkcję dopuszczalną (uzupełniającą) – usługi rzemieślnicze oraz funkcja oświaty i wychowania, prowadząca się do praktycznej nauki zawodu w zakładzie rzemieślniczo – produkcyjnym,
- 5) adaptacja do nowej funkcji obiektu oraz zagospodarowanie działki nie powinny naruszać integralności przestrzennej położonego w bezpośrednim sąsiedztwie chronionego zespołu architektonicznego, figurującego w ewidencji konserwatorskiej, składającego się z murowanych budynków dawnej szkoły, wzniesionych w 1912 r.
- 6) obiekty i urządzenia związane z nową funkcją winny odznaczać się wysokimi walorami estetycznymi,
- 7) obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni wysokiej w otoczeniu budynków dawnej szkoły,
- 8) obowiązują nasadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż granic z sąsiednimi terenami oraz zieleni ozdobnej wokół obiektów kubaturowych,
- 9) ustala się obowiązek przedłożenia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do zaopiniowania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także projektu budowlanego obiektów realizowanych na działce,
- 10) w związku z położeniem terenu w obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi, wszelka działalność na działce wymaga przestrzegania wymogów zawartych w Rozporządzeniu nr 21/92 Wojewody Toruńskiego z dnia 10 grudnia 1992 r.
- 11) obowiązuje zamknięcie ewentualnej uciążliwości w granicach działki,

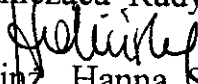
- 12) obowiązuje projektowanie i wykonanie oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
- 13) dokumentacja projektowa uwzględniająca zagadnienia obrony cywilnej, na każdym etapie jej opracowania, wymaga uzgodnienia z organami właściwymi, prowadzącymi sprawy z zakresu obrony cywilnej,
- 14) do czasu realizacji ustaleń zmiany planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

#### §4. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną - zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez dysponenta sieci na etapie opracowania projektów budowlanych i obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) ustala się wykonanie przyłącza kablowego z istniejącej linii elektroenergetycznej zasilanej z istniejącej stacji transformatorowej,
- 3) przy realizacji obiektów kubaturowych i zagospodarowania terenu stosować obowiązujące przepisy szczególne i normy ( w tym dotyczące urządzeń elektroenergetycznych ),
- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do wiejskiej sieci kanalizacyjnej z uwzględnieniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 5) zaopatrzenie w wodę – podłączenie do wiejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę sieci i przepisami szczególnymi,
- 6) obowiązuje gromadzenie stałych odpadów komunalnych i produkcyjnych w zamkniętych pojemnikach i wywożenie na składowisko śmieci,
- 7) ustala się zasadę prowadzenia nowo-realizowanych sieci infrastruktury technicznej ( w tym sieci energetycznych ) w pasie drogowym, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 8) linie i urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować jako podziemne,
- 9) ustala się obowiązek projektowania i realizacji w budynkach proekologicznych systemów grzewczych.
- 10) obowiązuje projektowanie ciągów komunikacyjnych i wejść do obiektu bez barier architektonicznych.

- §5. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.
- §6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Rogóźnie.
- §7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.
- §8. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc: uchwała Rady Gminy w Rogóźnie nr VI/35/90 z dnia 18 grudnia 1990 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego nr 5 z dnia 06 lutego 1991 r. poz. 31, ( w części dotyczącej terenu we wsi Kłódka, będącego przedmiotem niniejszej uchwały ).

Przewodnicząca Rady Gminy

  
mgr inż. Hanna Solińska