

poz. 351

**UCHWAŁA NR III/15/98**  
**Rady Gminy Rogóżno**  
**z dnia 15 grudnia 1998 r.**

**W sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogóżno, w części obejmującej teren położony we wsi Kłódka, fragment działki nr 216/3.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89 z 1994 r. poz. 415 z późn.zm.), art 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn.zm.) oraz uchwały nr XXIV/157/98 Rady Gminy Rogóżno z dnia 17 kwietnia 1998 r

uchwała się, co następuje :

- & 1. 1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Rogóżno, stanowiącym załącznik do uchwały nr VI/35/90 Rady Gminy Rogóżno z dnia 18 grudnia 1990 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego nr 5 z dnia 6 lutego 1991 r. zwanym dalej planem, wprowadza się zmianę ustaleń planu w części obejmującej teren we wsi Kłódka – fragment działki nr 216/3.
2. Zmiana planu obejmuje teren będący dotychczas gruntem rolnym, położony w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu murowanych budynków dawnej szkoły podstawowej, wzniesionych w 1912 r. figurujących w ewidencji konserwatorskiej, tj. spisie obiektów architektury i budownictwa o wartości kulturowej.
3. Przedmiotem zmiany planu są :
- 1/ teren stacji bazowej cyfrowej telefonii komórkowej system GSM),
  - 2/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
  - 3/ szczególne warunki oraz zasady zagospodarowania terenu.
- & 2. 1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek planu w skali 1 : 500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania są obowiązkowymi ustaleniami zmiany planu, orientacyjne, przedstawione na rysunku zmiany planu linią przerywaną, podlegają uściśleniu w wytycznych do projektowania i projekcie zagospodarowania terenu, ściśle określone, przedstawione na rys. zmiany planu linią ciągłą, mają charakter obligatoryjny.
- & 3. Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o :
- 1/ terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,
  - 2/ przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
  - 3/ dostępności ograniczonej – należy przez to rozumieć brak dostępu dla osób postronnych, nie związanych z obsługą obiektów znajdujących się na danym terenie,
  - 4/ zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć wprowadzenie wzdłuż granicy działki zieleni izolującej obiekty budowlane od przestrzeni publicznej.

- & 4. 1. Na terenie, o którym mowa w & 1 ust. 1 i 2 ustala się przeznaczenie podstawowe :  
stacja bazowej cyfrowej telefonii komórkowej (system GSM) z wieżą o konstrukcji stalowej i wprowadza symbol 3 TK.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się :
- 1/ dostępność ograniczoną
  - 2/ z uwagi na lokalizację stacji w sąsiedztwie budynków, o których mowa w & 1 ust. 2 obowiązuje usytuowanie obiektów stacji na działce w sposób nie degradujący sąsiedniej zabudowy,
  - 3/ nakaz osłonięcia obiektów stacji zielenią izolacyjną od strony przestrzeni publicznej,
  - 4/ teren leży w obszarze chronionego krajobrazu – obowiązują zasady zagospodarowania określone Rozporządzeniem Wojewody Toruńskiego nr 21/92 z dnia 10.12.1992 r.
  - 5/ obowiązuje uzgodnienie usytuowania obiektów na działce, dojazdu i przyjętych odległości dróg ograniczających teren z właściwym Zarządem dróg publicznych, na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz opracowania projektu budowlanego,
  - 6/ przy opracowaniu projektu zagospodarowania działki przeznaczyć pas terenu przy drodze na modernizację drogi z poszerzeniem do wielkości normatywnej,
  - 7/ obowiązuje zagospodarowanie działki w sposób nie powodujący kolizji z przebiegającą nad terenem linią elektroenergetyczną i istniejącym wodociągiem,
  - 8/ obowiązuje sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze obiektów stacji na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
  - 9/ do czasu realizacji ustaleń zmiany planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu.
3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej :
- 1/ Przyłączanie urządzeń elektrycznych do sieci elektroenergetycznej, zasilanie obiektów – zgodnie z warunkami wydanymi przez dysponenta sieci i wyrogonami przepisów szczególnych.
- & 5. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % .
- & 6. Do zmiany planu dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, która stanowi zał. nr 2 – jest dokumentem uzupełniającym, nieobjętym uchwałą.
- & 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rogóźno.
- & 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.
- & 9. Traci moc uchwała Rady Gminy Rogóźno nr 11/55/90 z dnia 18 grudnia 1990 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Toruńskiego nr 5 z dnia 6 lutego 1992 r. poz. 31) w części dotyczącej terenu we wsi Kłódka, fragment działki z nr geodezyjnym 216/3, będącego przedmiotem niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż.. Hanna Solińska