

poz. 349

UCHWAŁA NR III/13/98
Rady Gminy Rogóźno
z dnia 15 grudnia 1998 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogóźno, w części obejmującej działkę nr 162/1 we wsi Skurgwy.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89 z 1994 r. z póź.zm.), art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. nr 13 z 1996 r. poz. 74 z póź.zm.) oraz uchwały nr XXIV/151/98 Rady Gminy Rogóźno z dnia 24 marca 1998 r.

uchwała się, co następuje :

- & 1. 1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Rogóźno, stanowiącym załącznik do uchwały nr VI/35/90 Rady Gminy Rogóźno z dnia 18 grudnia 1990 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego nr 5 z dnia 6 lutego 1991 r. zwanym dalej planem, w prowadza się zmianę ustaleń planu w części obejmującej fragment działki nr 162/1 we wsi Skurgwy.
2. Zmiana planu obejmuje teren będący dotychczas gruntem rolnym, położony po zachodniej stronie drogi do Gardeji, nad brzegiem niewielkiego jeziora, na którego południowym krańcu zlokalizowany jest zespół dworsko – parkowy z dworem i parkiem założonym w poł. XIX w.
3. Przedmiotem zmiany planu są :
- 1/ teren przepompowni ścieków,
 - 2/ teren drogi prowadzącej do obiektu, o którym mowa w punkcie 1,
 - 3/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 4/ szczególne warunki oraz zasady zagospodarowania terenu.
- & 2. 1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Linie rozgraniczające terenu o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania określone jako orientacyjne – podlegają uściśleniu w wytycznych do projektowania i projekcie zagospodarowania terenu, ściśle określone – mają charakter obligatoryjny.
- & 3. 1. Na terenie, o którym mowa w & 1 ust. 1 i 2 ustala się przeznaczenie podstawowe :
- 1/ przepompownia ścieków, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem 12 NO,
 - 2/ droga dojazdowa, dla której wprowadzono na rysunku zmiany planu symbol 13 KD.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 ustala się :
- 1/ dostępność ograniczoną,
 - 2/ z uwagi na ustalenia zawarte w & 1 ust. 2 nie dopuszcza się możliwości wykorzystania systemu wodnego parku w procesie oczyszczania ścieków – zakaz wykorzystania jeziora lub stawów jako odbornika ścieków,
 - 3/ nakaz utworzenia pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granic przepompowni od strony drogi i terenów upraw polowych,
 - 4/ nakaz utrzymania ewentualnej uciążliwości obiektu w granicach zajmowanej działki,
 - 5/ do czasu realizacji ustaleń zmiany planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 wprowadza się ustalenia szczegółowe :

- 1/ ustala się funkcję komunikacyjną, z przeznaczeniem na dojazd do projektowanej przepompowni ścieków – droga o szerokości min. 7,5 m. w liniach rozgraniczających,
- 2/ teren przeznacza się do realizacji celów publicznych z zakresu pkt 1,
- 3/ obowiązek uzyskania warunków i uzgodnienia we właściwym Zarządzie Dróg Publicznych podłączenia drogi, o której mowa w pkt. 1 do drogi wojewódzkiej relacji Białochowo – Gubiny.

4. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej :

- 1/ zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci, na zasadach określonych przez dysponenta sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2/ odprowadzenie ścieków sanitarnych – większą grawitacyjną siecią kanalizacyjną, poprzez przedmiotową przepompownię ścieków, do istniejącej oczyszczalni w Rogóźnie, zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę.

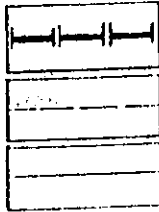
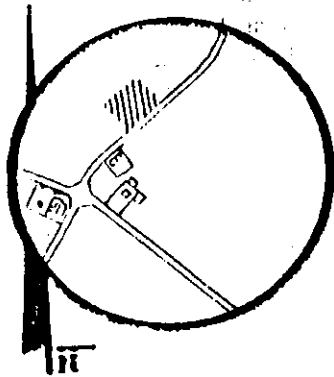
- & 4. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.
- & 5. Do zmiany planu dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, która stanowi zał. nr 2 – jest dokumentem uzupełniającym, nie objętym uchwałą.
- & 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rogóźnie.
- & 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.
- & 8. Traci moc uchwała Rady Gminy Rogóźnie nr VI/35/90 z dnia 18 grudnia 1990 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Toruńskiego nr 5 z dnia 6 lutego 1991 r. poz. 31) w części dotyczącej terenu we wsi Skurgwy, będącej przedmiotem niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Hanna Solińska

**ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU
OGÓLNEGO ZAGOSPODARÓW.
PRZESTRZENNIEGO GMINY
ROGOŹNO SKALA 1/1000**

SZKIC ORIENTACYJNY



**OZNACZENIA
GRANICZNA OBSZARU
OBJĘTEGO ZM. PLANU
LINIE ROZGR. TERENY O RÓŻN.
SPOSOBIE ZAG. - ORIENTAC.
- ŚCISLE OKREŚLONE**

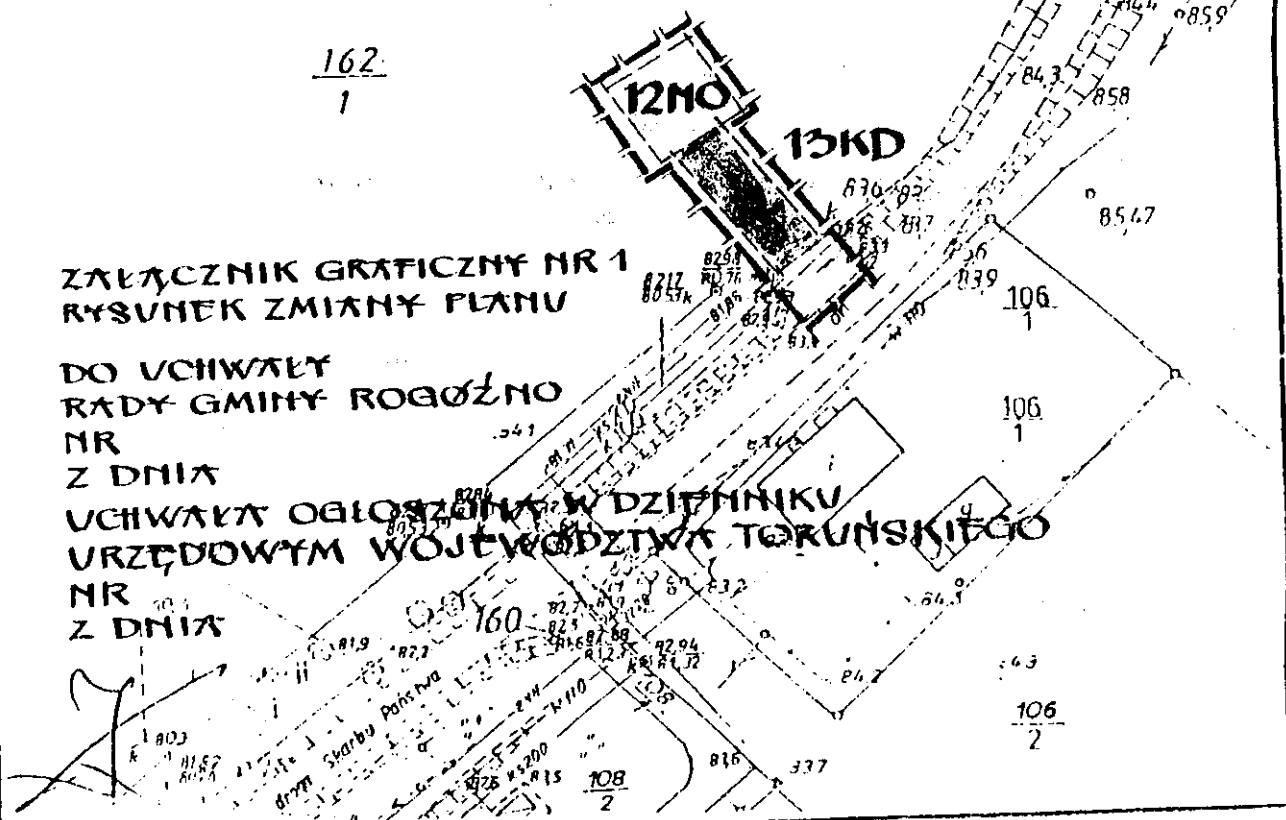
NO
KD

**PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
KOMUNIKACJA - DROGA DOJAZD.**

162
1

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
RYSUNEK ZMIANY PLANU**

**DO UCHWAŁY
RADY GMINY ROGOŹNO
NR
Z DNIA
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA TORUŃSKIEGO
NR
Z DNIA**



Plan sytuac. uprosk. Skala 1 : 1000	Nr obrębu Skurawy	 Ks. rob. nr 52/98 Grudziądz. data 3. 09 1998r.
Kopła	Nr arkusza mapy	
Z mapy 345.212.122	Nr działki 162/1 pom. 347.300 m ²	
uzupełniona pomiarem	Nr rej. grunt. 110	
z dnia	Nr rep. k.m. bez	
	Właściciel Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa	
Skurawy, ul.		