DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 10 października 2019 r.

Poz. 5399

Elektronicznie podpisany przez:
Agnieszka Makara
Data: 2019-10-10 10:26:04

UCHWAŁA NR XII/97/19
RADY MIEJSKIEJ RADZYNIA CHEŁMIŃSKIEGO

z dnia 30 września 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części obrębu Rywałd oraz we wschodniej części obrębu Gołębiewo, Gmina Radzyń Chełmiński

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019 r. poz. 506, zmiana: poz. 1309 i poz. 1696 z 2019 r.) oraz art. 20 ust. 1 ustawyz dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, zmiana: poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1716 i poz. 1696z 2019 r.) oraz uchwały Nr XXVIII/245/17 Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiegodnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części obrębu Rywałd oraz we wschodniej części obrębu Gołębiewo, Gmina Radzyń Chełmiński, po stwierdzeniu,iż miejscowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzyń Chełmiński, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego Nr X/101/15 z dnia 21 października 2015 r., Rada Miejska Radzynia Chełmińskiego uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. § 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części obrębu Rywałd oraz we wschodniej części obrębu Gołębiewo, Gmina Radzyń Chełmiński, którego granice zostały wyznaczone zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/245/17 Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego z dnia 28 czerwca 2017 r.

§ 2. § 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzyń Chełmiński”, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. § 3. Zakres obowiązywania ustaleń graficznych:

1) na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

a) granica obszaru objętego planem miejscowym,

b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,

d) strefa „OW” ochrony archeologicznej,

e) przeznaczenie terenu;

2) charakter informacyjny mają wszelkie dodatkowe oznaczenia, opisy oraz symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, na której wykonany został rysunek planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) obszarze objętym planem – należy przez to rozumieć sumę terenów będących przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;

2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;

3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć w szczególności przepisy prawa w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami i innych regulujących zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;

4) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;

5) terenie - należy przez to rozumieć teren, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie – numer i symbol literowy oraz przypisane ustalenia, zawarte w niniejszej uchwale;

6) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

7) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

§ 5. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewymienione w §4 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie oraz definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 6. 1. Planem objęto obszar o powierzchni około 2,5 ha.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie:

1) KDX – teren ścieżki rowerowej;

2) KDZ – teren drogi publicznej zbiorczej;

3) KDD – teren drogi publicznej dojazdowej;

4) KDW – teren drogi wewnętrznej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) obszar objęty planem położony jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;

2) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ewentualną ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dotyczącymi ochrony gatunkowej, w tym:

a) dziko występujących roślin objętych ochroną,

b) dziko występujących zwierząt objętych ochroną,

c) dziko występujących grzybów objętych ochroną.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 10. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) w granicach obszaru objętego planem znajduje się nieruchomy zabytek archeologiczny – nieeksponowane stanowisko archeologiczne z nawarstwieniami kulturowymi – znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków i podlegający ochronie konserwatorskiej;

2) nieruchomy zabytek archeologiczny objęty strefą „OW” ochrony archeologicznej;

3) ochronę tego zabytku należy uwzględnić na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

§ 11. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu - nie wystąpiła potrzeba określania parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy.

§ 13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

1) w pasie technicznym o szerokości po 5,0 m od skrajnego przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV (co równe jest odległości 6,5 m od osi słupa) występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych;

2) dopuszczenie skablowania lub demontażu napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) ścieżka rowerowa w granicach opracowania planu miejscowego stanowi jedynie fragment całości przebiegu, docelowo ścieżka zaczyna się Radzyniu, a kończy w Rywałdzie – przy granicy administracyjnej gminy;

2) miejsca do parkowania dla samochodów osobowych w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie wystąpiła potrzeba określania;

3) w realizacji ścieżki należy uwzględniać obecne i przyszłe powiązania komunikacyjne dróg z drogą wojewódzką nr 543;

4) dopuszczenie przebudowy rowów melioracyjnych;

5) w obszarze objętym planem dopuszcza się budowę oraz przebudowę wszelkich sieci infrastruktury technicznej;

6) dla potrzeb komunikacji oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej dopuszcza się w terenach wydzielenie działek o powierzchniach niezbędnych dla ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

7) zaopatrzenie w wodę – nie wystąpiła potrzeba określania;

8) odprowadzenie ścieków – nie wystąpiła potrzeba określania;

9) zaopatrzenie w energię elektryczną - w postaci instalacji podziemnych w powiązaniu z istniejącą siecią nN (niskiego napięcia) i SN (średniego napięcia) dla prawidłowego oświetlenia ścieżki,

10) zaopatrzenie w gaz – nie wystąpiła potrzeba określania;

11) zaopatrzenie w energię cieplną – nie wystąpiła potrzeba określania;

12) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub do rowu melioracyjnego,

13) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną – nie wystąpiła potrzeba określania;

§ 17. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 18. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy ustala się w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem: 1KDX, 3KDX, 5KDX, 7KDX, 9KDX, 11KDX, 13KDX, 15KDX i 17KDX ustala się przeznaczenie – teren ścieżki rowerowej.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenów ustala się:

1) w terenie 9KDX występuje strefa „OW” ochrony archeologicznej - należy stosować zasady określone w par. 10

2) szerokość wydzielonego pasa terenu w liniach rozgraniczających 10,0 m, za wyjątkiem terenu 11KDX, w którym występuje zwężenie do 8,0 m;

3) przebieg dwukierunkowej ścieżki rowerowej, o szerokości pasa, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – minimum 20%;

5) dopuszczenie lokalizacji chodnika o szerokości zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) dopuszczenie budowy i przebudowy infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem: 2KDW, 4KDW, 6KDW, 12KDW, 14KDW i 16KDW ustala się przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenów ustala się:

1) odcinki dróg wewnętrznych o szerokości pasa drogi w liniach rozgraniczających dla terenów:

a) 2KDW i 14KDW – wynoszące 6,0 m,

b) 4KDW, 12KDW, 16KDW - wynoszące 5,0 m

c) 6KDW – wynoszący 8,0 m;

2) szerokość pasa pieszo-jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszczenie budowy i przebudowy infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 8KDD ustala się przeznaczenie – teren drogi publicznej dojazdowej.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenu ustala się:

1) odcinek drogi gminnej nr 041653C o szerokości pasa drogi w liniach rozgraniczających wynoszącej 10,0 m,

2) szerokość pasa jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszczenie budowy i przebudowy infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 10KDZ ustala się przeznaczenie – teren drogi publicznej zbiorczej.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenu ustala się:

1) odcinek drogi powiatowej nr 1424C o szerokości pasa drogi w liniach rozgraniczających wynoszącej 20,0 m,

2) szerokość pasa jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszczenie budowy i przebudowy infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 23. Na cele nierolnicze przeznacza się grunty rolne kl. II i III o łącznej powierzchni 1,9320 ha, dla których uzyskano zgodę nr GZ.tr.602.40.2019 z dnia 18 czerwca 2019 r. ministra właściwego do spraw rozwoju wsi.

§ 24. Na cele nieleśne przeznaczone są grunty leśne o łącznej powierzchni 0,0524 ha, na które uzyskano stosowną decyzję znak RW-I-O.7151.1.2019 z dnia 22 stycznia 2019 r., Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

§ 25. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński.

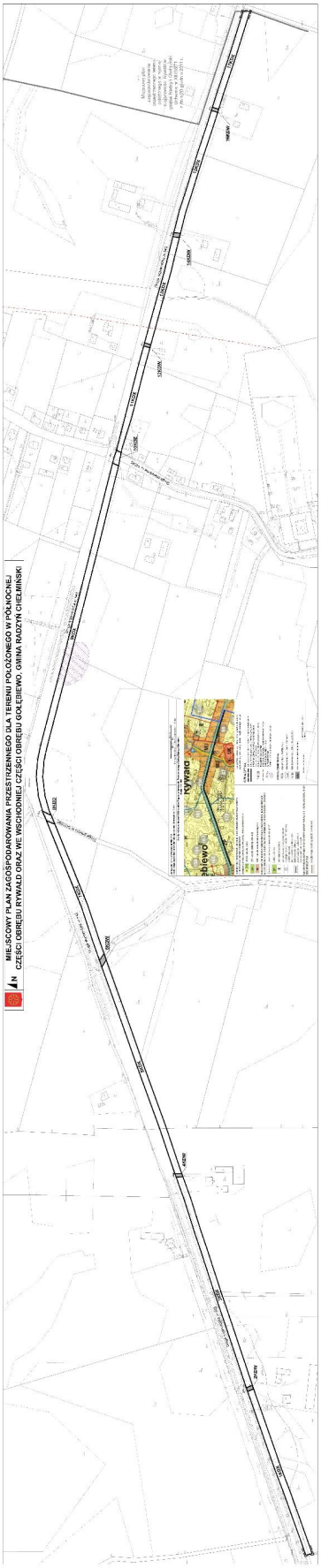
§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 27. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Michaliszyn

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XII/97/19
Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego
z dnia 30 września 2019 r.


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OBRĘBU RYWAŁD ORAZ WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU GOŁĘBIEWO, GMINA RADZYŃ CHEŁMIŃSKI
Rywałd
Gołębiewo

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/97/19
Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego
z dnia 30 września 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ RADZYNIA CHEŁMIŃSKIEGOo sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części obrębu Rywałd oraz we wschodniej części obrębu Gołębiewo, Gmina Radzyń Chełmiński

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 23 lipca 2019 r. do 14 sierpnia 2019 r., projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części obrębu Rywałd oraz we wschodniej części obrębu Gołębiewo, Gmina Radzyń Chełmiński wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 30 lipca 2019 r. oraz w terminie przynajmniej 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu tzn. do dnia 29 sierpnia 2019 r.

- nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/97/19
Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego
z dnia 30 września 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) zadania własne gminy.

Na terenie objętym planem przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, polegającą na wykupie gruntu w części lub całości:

- teren 8KDD przeznaczony pod poszerzenie drogi publicznej dojazdowej,
- tereny 1KDX, 3KDX, 5KDX, 7KDX, 9KDX, 11KDX, 13KDX, 15KDX i 17KDX przeznaczone pod ścieżkę rowerową.

Koszty związane z wykupem gruntu przeznaczonego na realizację ścieżki rowerowej oraz poszerzenia drogi gminnej finansowane będą ze środków pochodzących z budżetu gminy