Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łasin dla terenu sołectwa Łasin Wybudowanie (działki nr 27/1 i 75/3, obręb Wybudowanie Łasińskie).

Kujaw.2002.114.2354 z dnia 2002.10.15 Status: Akt obowiązujący Wersja od: 15 października 2002 r.

Wejście w życie: **30 października 2002 r.**

Uchwała Nr XXXVII/232/2002
Rady Miasta i Gminy Łasin

z dnia 30 sierpnia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łasin dla terenu sołectwa Łasin Wybudowanie (działki nr 27/1i 75/3, obręb Wybudowanie Łasińskie).

Na podstawie art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXI/132/2000 Rady Miasta i Gminy Łasin z dnia 23 czerwca 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łasin dla terenów sołectwa Łasin Wybudowanie

Rada Miasta i Gminy

uchwala, co następuje:

Dział I

Przepisy ogólne

§ 1.

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Łasin, stanowiącym załącznik do uchwały nr V/48 Rady Miasta i Gminy Łasin z dnia 1 grudnia 1994 r. opublikowanej w Dz.Urz.Woj.Tor. Nr 35, poz. 262 z dnia 15 grudnia 1994 r. wprowadza zmianę ustaleń planu w części obejmującej działki nr 27/1 i 75/3 w obrębie Wybudowanie Łasińskie.

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 obejmują obszar oznaczony na rysunku w skali 1:1000, który stanowi załącznik do uchwały. Załącznik graficzny sporządzony w skali 1:1000 obowiązuje zgodnie z legendą określającą znaczenie zastosowanych na nim symboli i oznaczeń.

§ 2.

1. Ustalenia planu stosownie do potrzeb poszczególnych terenów określają:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania;
   2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
   3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania, zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy;
   4) zasady obsługi w zakresie komunikacji;
   5) zasady obsługi w zakresie sieci technicznych.

2. Ustalenia planu określone są w dziale II.

3. Ustalenia planu obok przepisów szczególnych stanowią podstawę do wydawania decyzji indywidualnych, dotyczących terenów:

1) objętych uchwałą - jako podstawa prawna;

2) graniczących z terenem objętym uchwałą - jako materiał pomocniczy.

§ 3. Do niniejszej uchwały dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 4. Ilekroć w uchwale lub w załączniku graficznym jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć zmianę ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, stanowiącą treść niniejszej uchwały;

2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć obowiązujące w danej chwili przepisy prawne (ustawy, rozporządzenia), a w szczególności: "Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym", "Prawo budowlane", "Prawo ochrony środowiska", "Ustawa o drogach publicznych", "Ustawa o gospodarce nieruchomościami" i inne regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;

3) zieleni - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską o charakterze ozdobnym, pokrywającą ukształtowane powierzchnie, skwery itp.

§ 5.

1. Tereny określone w § 7, ust. 1 wyznaczone są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

1) ściśle określonymi, które poprowadzone są po śladzie granic geodezyjnych i oznaczone na rysunku planu linią ciągłą;

2) orientacyjnymi, które nie mają oparcia w granicach geodezyjnych i oznaczone są na rysunku planu linią przerywaną.

2. Tereny oznaczone są na rysunku planu symbolami składającymi się z liczb i liter, które oznaczają:

1) kolejny porządkowy numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi - oznaczenie cyfrowe;

2) symbol użytkowania - oznaczenie literowe.

Dział II

Ustalenia dla obszaru objętego planem

Rozdział 1

Przeznaczenie terenu objętego planem

§ 6.

1. Dla terenów objętych niniejszym planem ustala się odpowiednio następujące funkcje:

1) produkcyjną - oznaczoną literą P;

2) usługową - oznaczoną literą U;

3) komunikacyjną - oznaczoną literą K-S.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu pod daną funkcję oznacza dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej oraz obiektów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania istniejących i projektowanych sposobów zagospodarowania.

Rozdział 2

Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 7. Ustalenia dla terenu 1K-S:

1) teren przeznacza się na funkcję komunikacyjną, w tym rezerwę terenu przeznaczonego pod poszerzenie pasa istniejącej drogi krajowej nr 16, zaliczonej do klasy GP;

2) ustala się zakaz lokalizacji stałych obiektów kubaturowych nie związanych bezpośrednio z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu;

3) ustala się (dla istniejącego poza planem oraz dla przewidzianego do rozbudowy zakładu produkcyjno-usługowego) jeden wspólny dojazd do istniejącej drogi krajowej w postaci jednego zjazdu dwukierunkowego lub dwóch zjazdów jednokierunkowych (wjazd i wyjazd). Wjazd do drogi krajowej nr 16 na teren zakładu powinien być wyposażony w dodatkowy pas ruchu na drodze krajowej - pas wyłączenia dla skręcających w prawo z kierunku Ostródy. Realizację zjazdu należy uzgodnić z Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad - Oddział w Bydgoszczy;

4) do czasu realizacji ustaleń planu teren przeznacza się pod place i urządzenia parkingowo-manewrowe oraz towarzyszącą niską zieleń urządzoną. Dopuszcza się lokalizację rozbieralnej wagi samochodowej i czasowych (przenośnych) obiektów towarzyszących, w tym związanych z gospodarką odpadami;

5) dopuszcza się prowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej (w tym transgranicznej), ze szczególnym uwzględnieniem i zachowaniem odległości od obecnej krawędzi jezdni oraz kabla telekomunikacji dalekosiężnej (zlokalizowanych poza obszarem objętym planem);

6) ścieki opadowe i roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, w tym terenów przemysłowych i składowych oraz dróg i parkingów o trwałej nawierzchni wymagają uprzedniego oczyszczenia w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych. Utylizacja ścieków opadowych powinna odbywać się na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny.

§ 8. Ustalenia dla terenu 2P-U:

1) teren 2P-U przeznacza się pod podstawową funkcję produkcyjną;

2) dopuszcza się uzupełniającą funkcję usługowo-handlową;

3) dopuszcza się lokalizację wolnostojącego lub wbudowanego obiektu mieszkalnego dla właściciela nieruchomości, z możliwością wydzielenia mieszkania służbowego;

4) ustala się warunki lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nowe obiekty należy lokalizować poza wyznaczoną rysunkiem planu nieprzekraczalną linię zabudowy, równoznaczną z linią zabudowy, równoznaczną z linią rozgraniczającą tereny 1K-S i 2P-U,

2) maksimum 1 kondygnacja użytkowa dla budynków przemysłowych lub handlowo-wystawienniczych,

3) maksimum 2 kondygnacje socjalno-biurowe

lecz nie więcej niż wysokość istniejących obiektów;

5) wysokością i gabarytami obiektów należy nawiązywać do istniejącej zabudowy produkcyjnej;

6) zapewnia się dostawę energii elektrycznej z istniejącej stacji transformatorowej (poza obszarem planu), przy czym modernizację, wymianę lub dyslokację istniejącej sieci elektroenergetycznej należy przeprowadzić na warunkach określonych przez jej dysponenta;

7) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy projektować i wykonywać w sposób umożliwiający przystosowanie dla potrzeb obrony cywilnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

8) adoptuje się system organizacyjny składowania i odbioru odpadów komunalnych i produkcyjnych stosowany w istniejącym zakładzie produkcyjnym;

9) gospodarkę wodno-ściekową należy włączyć w istniejący system zakładowy (spoza obszaru planu) z możliwością korzystania z istniejącego w północno-wschodnim narożniku działki wodociągu wiejskiego, a w przypadku realizacji kolektora sanitarnego obowiązuje nakaz włączenia się do systemu zbiorowego;

10) dla wód opadowych i roztopowych obowiązują ustalenia § 7 ust. 6;

11) obsługę parkingową obszaru objętego planem zapewnia się poprzez wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach własnych posesji w ilości uzależnionej od potrzeb inwestora.

Dział III

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 11. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w stosunku do obszaru objętego uchwałą tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łasin zatwierdzonego uchwałą nr V/48 Rady Miasta i Gminy Łasin z dnia 1 grudnia 1994 r. (Dz.Urz.Woj.Tor. Nr 35, poz. 262) oraz Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łasin, zatwierdzonego uchwałą nr V/27/93 Rady Miasta i Gminy Łasin z dnia 20 lipca 1993 r. (Dz.Urz.Woj.Tor. Nr 16, poz. 147).

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy.

ZAŁĄCZNIK Nr 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁASIN DLA TERENU SOŁECTWA ŁASIN WYBUDOWANIE (DZIAŁKI NR 27/11 75/3, OBRĘB WYBUDOWANIE ŁASIŃSKIE)

(grafikę pominięto)