UCHWAŁA NR XIV/108/16
RADY GMINY GRUTA

z dnia 29 kwietnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Grudziądz–Pelplin–Gdańsk Przyjaźń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890), w związku z uchwałą Nr VI/37/15 Rady Gminy Gruta z dnia 30 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa, napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Grudziądz-Pelplin-Gdańsk Przyjaźń, Rada Gminy Gruta uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa, napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Grudziądz-Pelplin-Gdańsk Przyjaźń, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gruta uchwalonego uchwałą nr X/77/15 Rady Gminy Gruta z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gruta.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa, napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Grudziądz-Pelplin-Gdańsk Przyjaźń, zwany dalej „planem” w granicach określonych zgodnie z uchwałą Nr VI/37/15 Rady Gminy Gruta z dnia 30 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa, napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Grudziądz-Pelplin-Gdańsk Przyjaźń.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000 sporządzony na kopii mapy zasadniczej (arkusze 1, 2, 3) będący integralną częścią planu;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu obowiązują w następującym zakresie ustaleń planu:

1) granic obszaru objętego planem;

2) osi linii elektroenergetycznej 400 kV;

3) pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV;

4) stref ochrony archeologicznej;

5) nieprzekraczalnych linii zabudowy;

6) odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg;

7) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

8) oznaczeń przeznaczenia terenów: EE – tereny infrastruktury elektroenergetycznej, R – tereny rolnicze, ZL – tereny leśne, WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, KDL –tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

9) numerów porządkowych terenów.

§ 4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w §3 stanowią treść informacyjną.

§ 5. Objaśnienie określeń użytych w uchwale.

1) uchwała – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

2) rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w §2 pkt 1 uchwały;

3) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linie stanowiące granice między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalone niniejszym planem;

4) działka – należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;

5) działka budowlana – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie można realizować nowych budynków oraz rozbudowywać istniejących; linie zabudowy nie dotyczą części budynku takich jak: schody, okapy, gzymsy, balkony, ganki, wykusze wysunięte nie więcej niż 1,5 m poza główną bryłę budynku;

7) teren – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, z przypisanym barwnym oznaczeniem graficznym i literowym;

8) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) linia elektroenergetyczna 400 kV – należy przez to rozumieć dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;

10) linia elektroenergetyczna 15 kV – należy przez to rozumieć istniejącą napowietrzną, linię elektroenergetyczną 15 kV;

11) oś linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą środek konstrukcji wsporczych linii;

12) pas technologiczny – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70,0 m, po 35,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 400 kV;

13) reklama – należy przez to rozumieć upowszechnianie w jakiejkolwiek wizualnej formie informacji promującej osoby, przedsiębiorstwa, towary, usługi, przedsięwzięcia lub ruchy społeczne;

14) zieleń wysoka – zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4,0 m n.p.t.;

15) numer porządkowy terenu – numer porządkowy kolejnego terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:

1) tereny infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone symbolem EE;

2) tereny rolnicze, oznaczone symbolem R;

3) tereny leśne, oznaczone symbolem ZL;

4) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem WS;

5) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone symbolem KDZ;

6) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem KDL.

§ 7. W granicach obszaru objętego planem ustala się lokalizacje następujących inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) infrastruktury technicznej głównych sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci telekomunikacyjnych, sieci elektroenergetycznych i gazowych zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami odrębnymi;

2) infrastruktury elektroenergetycznej na terenach EE oraz w granicach pasa technologicznego (inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegająca na budowie napowietrznej, dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz-Pelplin-Gdańsk Przyjaźń);

3) dróg publicznych na terenach: KDZ, KDL.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

1. W granicach obszaru objętego planem zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w §11.

2. W granicach obszaru objętego planem w zakresie linii zabudowy mają zastosowanie przepisy odrębne, w tym dotyczące dróg publicznych.

3. Zakaz sytuowania i rozmieszczania reklam na terenach oznaczonych symbolami: EE, R, ZL, WS.

4. Sytuowanie reklam na terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.

5. Ustala się, że tereny przestrzeni publicznej stanowią tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL.

6. Minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji - zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W granicach obszaru objętego planem, nie występują przestrzenie publiczne, dla których stwierdzono konieczność określania wymagań wynikających z potrzeby ich kształtowania.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Część obszaru objętego planem, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, stanowi Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Osy i Gardęgi, w granicach którego mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

2. Część obszaru objętego planem, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, znajduje się na terenie Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 SOO Dolina Osy kod PLH040033, w granicach którego mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

3. Realizacja inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV stanowi przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

4. Tereny w granicach obszaru objętego planem podlegają ochronie przed polem elektromagnetycznym, jak dla miejsc dostępnych dla ludności, na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Plan ustala ochronę zabytków archeologicznych w formie stref ochrony archeologicznej.

2. Nieruchome zabytki archeologiczne, o których mowa w ust. 1 należy objąć strefą „OW” ochrony archeologicznej; ochronę tych zabytków należy uwzględnić na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

3. W przypadku rozpoznania wartości kulturowych nieruchomych zabytków archeologicznych zakres badań ratowniczych określi Kujawsko-Pomorski Konserwator Zabytków na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Tereny infrastruktury elektroenergetycznej oznaczone symbolami: **1EE, 2EE, 3EE, 4EE, 5EE, 6EE, 7EE, 8EE, 9EE, 10EE, 11EE, 12EE, 13EE.**

1) przeznaczenie: tereny infrastruktury elektroenergetycznej (w szczególności: słupy i przewody elektroenergetyczne oraz infrastruktura towarzysząca, w tym drogi do obsługi infrastruktury elektroenergetycznej);

2) na terenach oznaczonych symbolami: 1EE, 4EE, 5EE, 6EE, 7EE, 8EE, 9EE, 12EE, 13EE dopuszcza się rolnicze wykorzystanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego;

3) na terenach oznaczonych symbolami: 4EE po realizacji linii elektroenergetycznej 400 kV, dopuszcza się leśne wykorzystanie gruntów leśnych niewyłączonych trwale z użytkowania leśnego;

4) na terenach oznaczonych symbolami: 2EE, 3EE, 10EE, 11EE po realizacji linii elektroenergetycznej 400 kV, dopuszcza się leśne wykorzystanie gruntów leśnych niewyłączonych trwale z użytkowania leśnego;

5) ustala się lokalizację słupów linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;

6) dopuszcza się wykonanie oznaczenia, w tym również świetlnego, przeszkodowego przewodów i słupów linii elektroenergetycznej 400 kV na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

7) dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na odcinkach kolidujących z posadowieniem słupów linii elektroenergetycznych;

8) dopuszcza się, z zastrzeżeniem §12, roboty budowlane, w tym budowę:

a) sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) zieleni urządzonej,

c) ciągów pieszych i rowerowych,

d) dojazdów do infrastruktury;

9) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie ma potrzeby wyznaczania,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie ma potrzeby wyznaczania,

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie ma potrzeby wyznaczania,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

e) maksymalna wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – 110 m n.p.t. mierzone od najwyżej położonego punktu terenu w jego liniach rozgraniczających,

f) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji – nie ma potrzeby wyznaczania;

10) w granicach terenów 1EE występują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ustawy prawo wodne;

11) w granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust. 2.

2. Tereny rolnicze, oznaczone symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R**.

1) przeznaczenie: tereny rolnicze;

2) dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych;

3) dopuszcza się:

a) zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

b) budowę sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) budowę dróg dojazdowych do pól, w sposób nienaruszający przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%, nie więcej niż 2000 m^2,

d) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 3000 m^2;

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%,

f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

g) wysokość zabudowy, w tym:

- budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10 m, z drugą kondygnacją w formie poddasza użytkowego,

- zabudowy gospodarczej, garażowej i inwentarskiej – do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m, nie dotyczy urządzeń związanych z produkcją rolną (kominy, silosy, itp.);

h) zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych: budynków mieszkalnych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30^{o} -45^{o}, zabudowy gospodarczej, garażowej i inwentarskiej, w przedziale 10^{o} - 30^{o},

i) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z §8 ust. 6,

j) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji – nie ma potrzeby wyznaczania;

5) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się w rozumieniu przepisów budowlanych: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy oraz odbudowę zgodnie z przepisami budowlanymi;

6) w granicach terenów 9R, 10R zlokalizowane są strefy ochrony archeologicznej stanowisk, dla których obowiązują ustalenia §10;

7) w granicach terenów 1R, 2R występują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ustawy prawo wodne;

8) w zakresie nieuregulowanym w niniejszym ustępie, obowiązują ustalenia §12 ust. 2.

3. Tereny leśne, oznaczone symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL.**

1) przeznaczenie: tereny leśne;

2) dla terenów oznaczonych symbolami ZL, mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące lasów;

3) dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych;

4) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;

5) ustala się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych, za wyjątkiem:

a) podziemnych: sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób nienaruszający przepisów odrębnych dotyczących lasów oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;

6) w graniach terenów 1ZL, 2ZL występują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ustawy prawo wodne;

7) w granicach terenów 1ZL, 2 ZL w zakresie nieuregulowanym w niniejszym ustępie, obowiązują ustalenia §12 ust. 2.

4. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami: **1WS, 2WS, 3WS**.

1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

2) dla terenów oznaczonych symbolami WS, mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące gospodarowania wodami;

3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych napowietrznych nad ciekami wodnymi oraz linii kablowych pod wodami powierzchniowymi;

4) w granicach terenów 1WS występują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ustawy prawo wodne;

5) w granicach terenów 1WS, 2 WS obowiązują ustalenia §12 ust. 2.

5. Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone symbolami: **1KDZ.**

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

2) dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) szerokość pasa drogowego: zgodnie z rysunkiem planu;

4) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;

5) ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej z zastrzeżeniem §12, ścieżek rowerowych, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;

6) w granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust. 2.

6. Tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami: **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL.**

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

2) dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) szerokość pasa drogowego: zgodnie z rysunkiem planu;

4) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;

5) ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej z zastrzeżeniem §12, ścieżek rowerowych, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;

6) w granicach terenów 1KDL, 2KDL, 3KDL obowiązują ustalenia §12 ust. 2.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Ustala się pasy technologiczne dla linii elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu.

2. W pasach technologicznych linii elektroenergetycznych ustala się:

1) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;

2) zakaz lokalizowania budowli z wyłączeniem sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) zakaz lokalizowania miejsc postojowych;

4) zakaz tworzenia hałd, nasypów;

5) zakaz wprowadzania zieleni wysokiej, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami: 1ZL, 2 ZL oraz terenów 2EE, 3EE, 10EE, 11EE z zastrzeżeniem §11 ust. 1 pkt 4;

6) lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W pasach technologicznych linii elektroenergetycznych 15 kV mają zastosowanie przepisy odrębne.

4. W przypadku rozbiórki linii elektroenergetycznej, przestają obowiązywać ustalenia §12 ust. 2 ustanowione dla pasa technologicznego tej linii.

5. W granicach obszaru objętego planem istnieje możliwość usunięcia drzew i krzewów w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie ma potrzeby wyznaczania.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Systemy infrastruktury technicznej:

1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci wodociągowej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w granicach obszaru objętego planem do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań w zakresie odprowadzania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację kanalizacji deszczowej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w granicach obszaru objętego planem wody opadowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi prawa wodnego wraz z przepisami wykonawczymi;

6) w granicach obszaru objętego planem gromadzenie odpadów oraz ich wywóz, należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi;

7) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację linii elektroenergetycznych wraz z urządzeniami im towarzyszącymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci gazowych oraz urządzeń im towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych;

9) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci ciepłowniczych oraz urządzeń im towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń im towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację innych sieci oraz urządzeń im towarzyszących niż wymienionych w pkt 1-10, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Powiązania komunikacyjne.

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów EE oraz dostęp do infrastruktury technicznej z wykorzystaniem terenów znajdujących się w granicach obszaru objętego planem, w tym dróg publicznych, dróg wewnętrznych, użytków drogowych, działek drogowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, duktów leśnych, powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

§ 15. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze.

2. W granicach obszaru objętego planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oznaczone na rysunku planu, dla których mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przeciwpowodziowej w tym przepisy prawa wodnego.

3. W granicach obszaru objętego planem występują obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

4. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

5. W granicach obszaru objętego planem występują tereny chronione z tytułu przepisów o ochronie przyrody, ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania – zgodnie z §9.

§ 16. Ustalenia dotyczące granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych: w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny zamknięte.

§ 17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których jest potrzeba określania sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

1) 0% dla terenów oznaczonych symbolem EE;

2) 30% dla terenów oznaczonych symbolem R;

3) 30% dla terenów oznaczonych symbolem ZL;

4) 30% dla terenów oznaczonych symbolem WS;

5) 30% dla terenów oznaczonych symbolem KDZ;

6) 30% dla terenów oznaczonych symbolem KDL.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 20. 1. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Gruta.

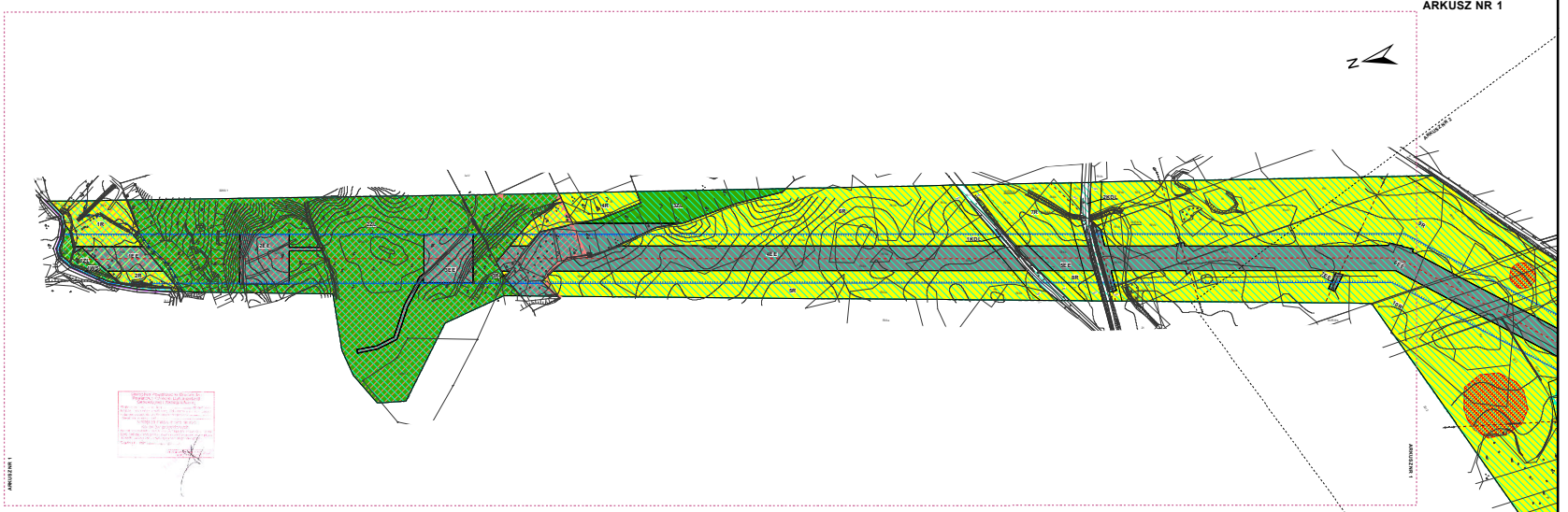
Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Szynkowski

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, JAKĄ JEST
DWUTOROWA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 KV GRUDZIĄDZ-PELPLIN-GDAŃSK PRZYJAŹŃ

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIV/108/16 RADY GMINY GRUTA Z DNIA 29 KWIETNIA 2016 R. OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. ..... Z DNIA ..... R., POZ. .....

ARKUSZ NR 1



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ODLEGŁOŚCI NIEPRZEKRACZALNYCH LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH DRÓG
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

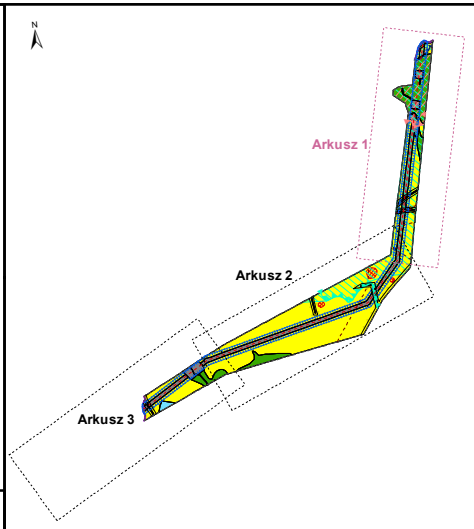
- EE - TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- R - TERENY ROLNICZE
- ZL - TERENY LEŚNE
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- 1-2--- NUMERY PORZĄDKOWE TERENÓW

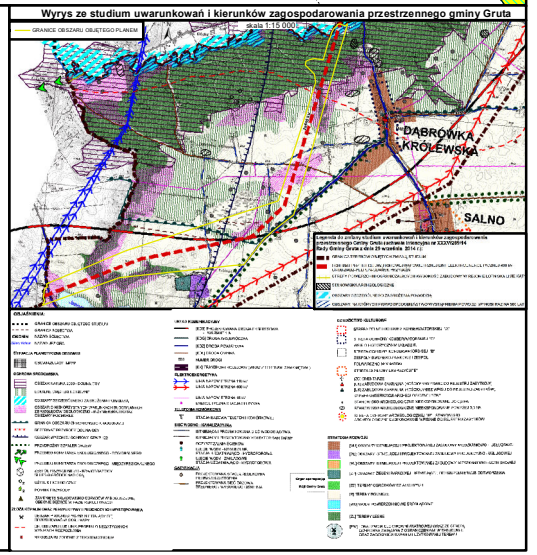
TREŚCI INFORMACYJNE:

- OSIE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 KV
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY GRUTA
- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY NATURA 2000 SOO DOLINA OSY (PLH040033)
- GRANICE SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY NATURA 2000 SOO DOLINA OSY (PLH040033)
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA OSY I GARDĘGI
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA OSY I GARDĘGI
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT

0 200 400 600 m

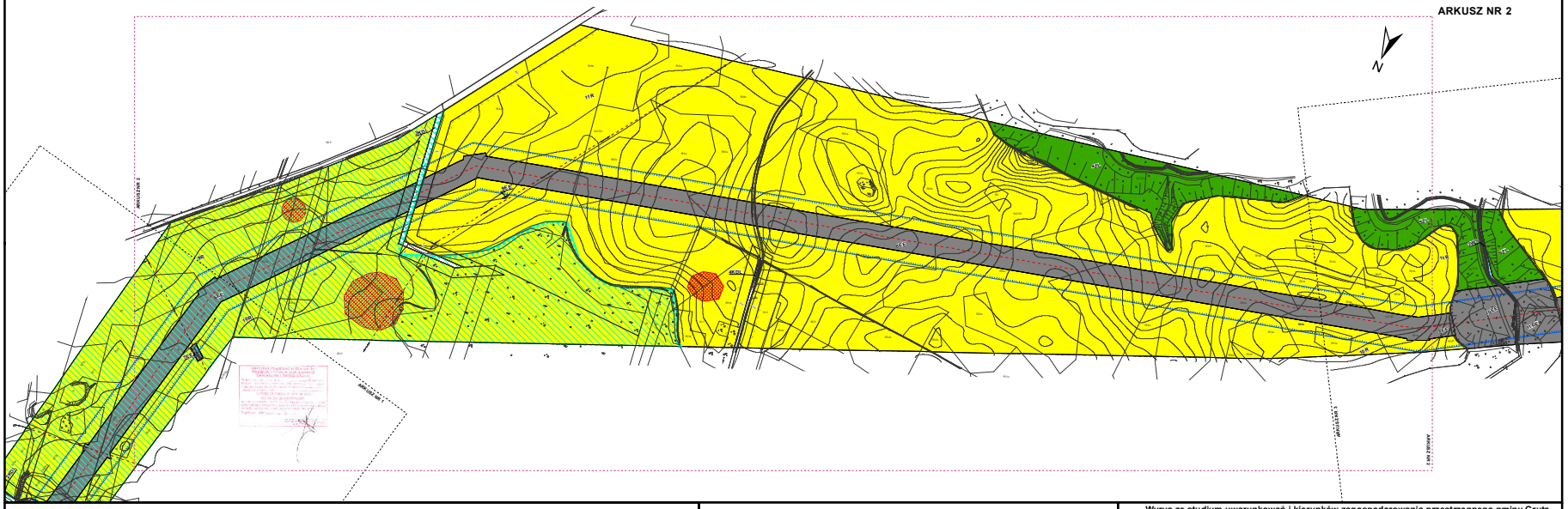
SKALA 1:2 000





RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, JAKĄ JEST
DWUTOROWA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 KV GRUDZIĄDZ-PELPLIN-GDAŃSK PRZYJAŹŃ

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIV/108/16 RADY GMINY GRUTA Z DNIA 29 KWIETNIA 2016 R. OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. ..... Z DNIA ..... R., POZ. .....



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ODLEGŁOŚCI NIEPRZEKRACZALNYCH LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH DRÓG
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

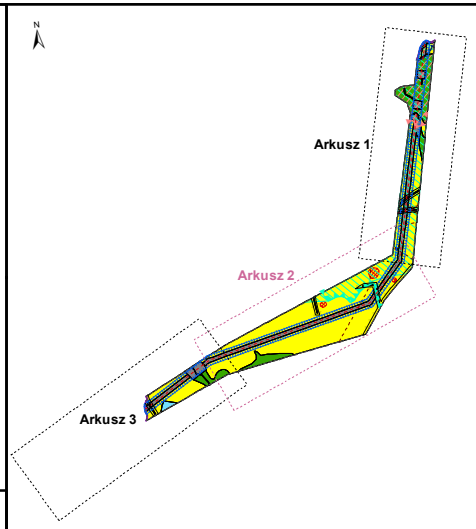
- EE - TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- R - TERENY ROLNICZE
- ZL - TERENY LEŚNE
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- 1-2--- NUMERY PORZĄDKOWE TERENÓW

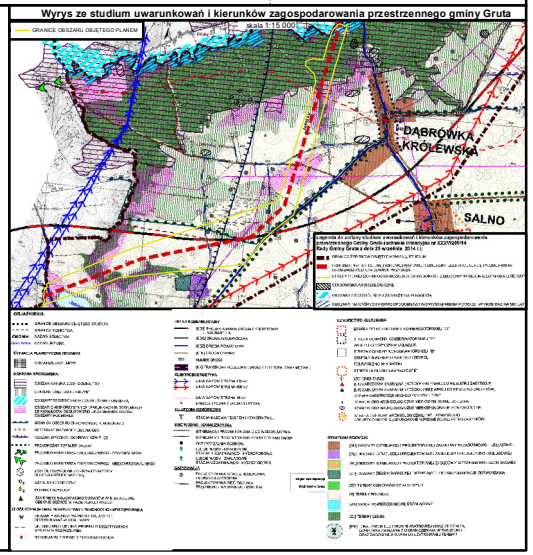
TREŚCI INFORMACYJNE:

- OSIE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 KV
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY GRUTA
- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY NATURA 2000 SOO DOLINA OSY (PLH040033)
- GRANICE SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY NATURA 2000 SOO DOLINA OSY (PLH040033)
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA OSY I GARDĘGI
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA OSY I GARDĘGI
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT

0 200 400 600 m

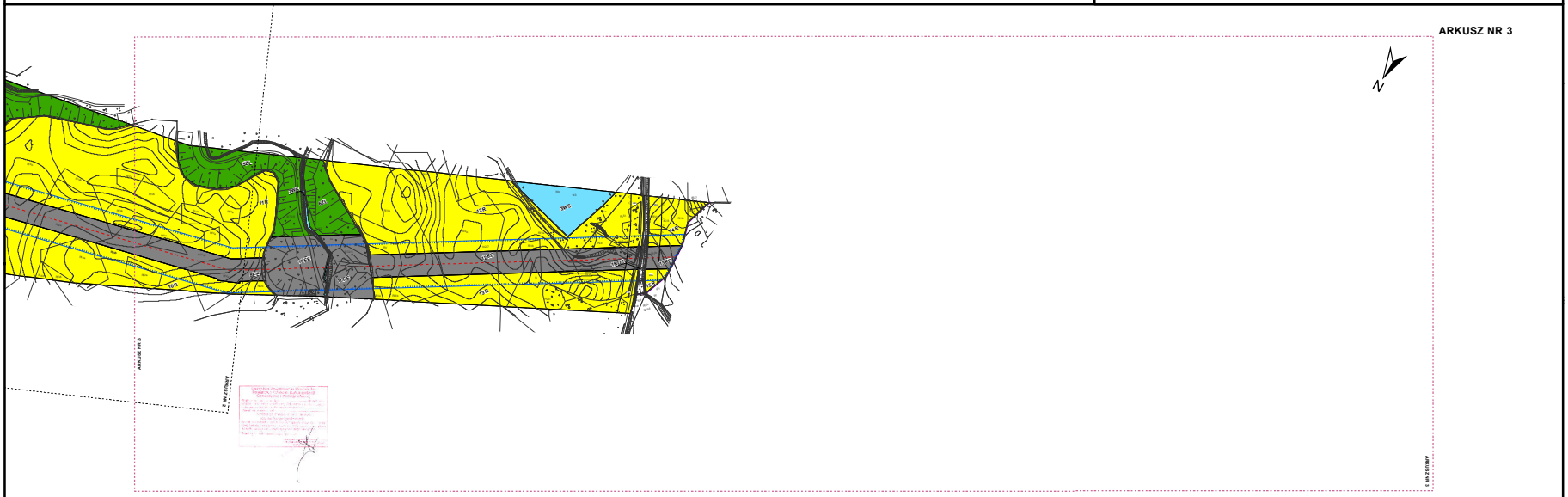
SKALA 1:2 000





RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, JAKĄ JEST
DWUTOROWA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 KV GRUDZIĄDZ-PELPLIN-GDAŃSK PRZYJAŹŃ

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIV/108/16 RADY GMINY GRUTA Z DNIA 29 KWIETNIA 2016 R. OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. ..... Z DNIA ..... R., POZ. .....



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ODLEGŁOŚCI NIEPRZEKRACZALNYCH LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH DRÓG
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

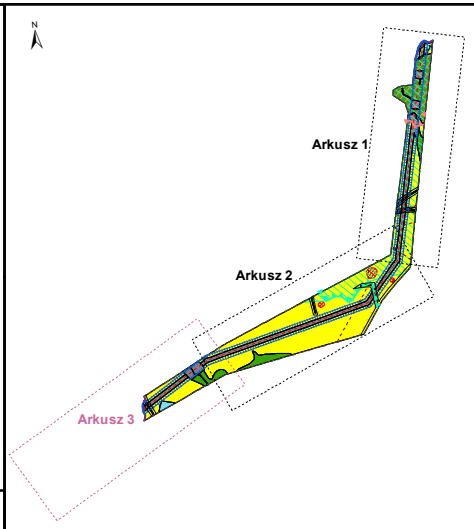
- EE - TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- R - TERENY ROLNICZE
- ZL - TERENY LEŚNE
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- 1-2--- NUMERY PORZĄDKOWE TERENÓW

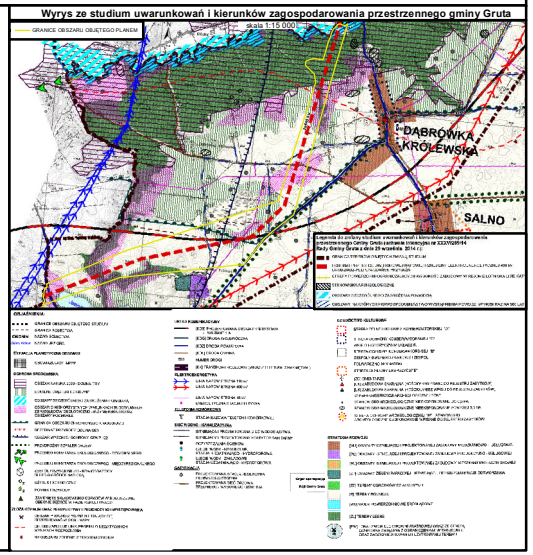
TREŚCI INFORMACYJNE:

- OSIE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 KV
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY GRUTA
- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY NATURA 2000 SOO DOLINA OSY (PLH040033)
- GRANICE SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY NATURA 2000 SOO DOLINA OSY (PLH040033)
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA OSY I GARDĘGI
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA OSY I GARDĘGI
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT

0 200 400 600 m

SKALA 1:2 000





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/108/16

Rady Gminy Gruta

z dnia 29 kwietnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890) Rada Gminy Gruta postanawia, co następuje:

1. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/108/16

Rady Gminy Gruta

z dnia 29 kwietnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890) sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy rozstrzyga się następująco:

1. Do przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Grudziądz – Pelplin – Gdańsk Przyjaźń, zadań własnych Gminy, z zakresu infrastruktury technicznej, należą:

a) Budowa, przebudowa, rozbudowa i remonty infrastruktury technicznej głównych sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej;

2. Infrastruktura techniczna, o której mowa w ust. 1 będzie realizowane na zasadach określonych w uchwale oraz zgodnie z przepisami odrębnymi zgodnie z wieloletnimi planami rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wieloletnimi programami inwestycyjnymi.

3. Inwestycje te realizowane przez Gminę, będą finansowane z następujących źródeł:

a) środki własne budżetu Gminy;

b) środki UE i budżetu państwa pozyskiwane w ramach unijnych programów pomocowych;

c) środki innych instytucji i programów krajowych i międzynarodowych;

d) kredyty i pożyczki, o ile inne źródła okażą się niewystarczające, a Rada Gminy wyrazi zgodę na taką formę finansowania;

e) inne źródła zewnętrzne w oparciu o przepisy odrębne.

4. Realizacja nadmienionych inwestycji będzie finansowana w trybie przepisów o finansach publicznych stosownie do możliwości budżetowych Gminy.

UZASADNIENIE

1. **Wstęp.** Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzonym w związku z budową dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz-Pelplin-Gdańsk Przyjaźń. Realizacja ww. zadania służy poprawie bezpieczeństwa energetycznego kraju, w tym województw: kujawsko-pomorskiego i pomorskiego w ramach realizacji celów przyjętych w Polityce energetycznej Polski do 2030 roku. Inwestycja wpisuje się również w zalecenia Unii Europejskiej w zakresie rozbudowy i modernizacji sieci przesyłowych. Dodatkowo stanowić będzie łącznik między połączeniami transgranicznymi z Litwą i Niemcami. Inwestycja jest odpowiedzią na rosnące potrzeby w zakresie energii elektrycznej w ujęciu regionalnym i krajowym, jak również potrzebę zapewnienia ciągłości dostaw energii elektrycznej o stałym napięciu i mocy biernej. Planowana inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu art.6 ust.2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami). Zgodnie z art.4 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.” Specyfika projektowanej inwestycji wiąże się z wprowadzeniem ograniczeń przestrzennych oraz prawnych wynikających między innymi z charakteru liniowego tej inwestycji, czy konieczności ustanowienia pasa technologicznego o szerokości 35 m na każdą stronę od osi linii. Najlepszą formą prawnego umocowania przedmiotowej inwestycji w przestrzeni gminy jest ujęcie jej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Konieczność zastosowania trybu planu wynika również z obowiązujących przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przepisy te narzucają konieczność uzyskania zgody właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Specyfika inwestycji oraz terenów, przez które przechodzi projektowana linia wymusza taką konieczność, zaś przedmiotowe zgody można uzyskać jedynie w procedurze planu miejscowego. Powyższe uwarunkowania stanowią uzasadnienie sporządzenia rysunku planu w skali 1:2000, co jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która dopuszcza ww. skalę w uzasadnionych przypadkach. W obowiązującym studium gminy Gruta przyjętym uchwałą Nr X/77/15 z dnia 13 listopada 2015 roku znajduje się projektowana linia 400kV Grudziądz-Pelplin-Gdańsk Przyjaźń, której przebieg jest zgodny z przebiegiem znajdującym się w ustaleniach projektu planu. W związku z powyższym, należy stwierdzić, że spełniony został wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. **Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**
   2.1. **Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.** Projekt planu miejscowego w §8 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych, natomiast w §11 przedmiotowego projektu znajdują się ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.
   2.2. **Walory architektoniczne i krajobrazowe.** Projekt planu miejscowego w §8 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych, natomiast w §11 przedmiotowego projektu znajdują się ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu. Projekt planu miejscowego w §9

zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.

2.3. **Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.** Projekt planu miejscowego w §9 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, natomiast w §11 przedmiotowego projektu znajdują się ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym odnoszące się do terenów rolniczych, terenów leśnych oraz terenów wód powierzchniowych śródlądowych. Projekt planu miejscowego w §15 zawiera ustalenia odnoszące się do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

2.4. **Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.** Projekt planu miejscowego w §10 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2.5. **Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.** Projekt planu został sporządzony w celu umożliwienia realizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest budowa linii 2x400 kV relacji Grudziądz – Pelplin – Gdańsk Przyjaźń. Przedmiotowa inwestycja służy poprawie bezpieczeństwa energetycznego kraju w ramach realizacji celów przyjętych w Polityce energetycznej Polski do 2030 roku. Inwestycja wpisuje się również w zalecenia Unii Europejskiej w zakresie rozbudowy i modernizacji sieci przesyłowych. Dodatkowo stanowić będzie łącznik między połączeniami transgranicznymi z Litwą i Niemcami. Inwestycja jest odpowiedzią na rosnące potrzeby w zakresie energii elektrycznej w ujęciu regionalnym i krajowym, jak również potrzebę zapewnienia ciągłości dostaw energii elektrycznej. Ponadto, projekt planu miejscowego w §12 zawiera szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, a w §15 – ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych. Dodatkowo ustalenia §8 określają minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji.

2.6. **Walory ekonomiczne przestrzeni.** Plan miejscowy został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany. Jednak zawarte w §11 przedmiotowego projektu ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni. Przedmiotowy temat został przeanalizowany w *„Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Grudziądz – Pelplin – Gdańsk – Przyjaźń”.*

2.7. **Prawo własności.** Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów. W granicach obszaru objętego planem znajdują się zarówno grunty należące do osób prywatnych, jednostek samorządu terytorialnego oraz Skarbu Państwa. W ramach odrębnej od procedowanego planu procedury, inwestor obowiązany jest do pozyskania tytułu prawnego do przejścia przez tereny projektowaną linią elektroenergetyczną.

2.8. **Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.** Projekt planu został sporządzony w

celu umożliwienia realizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest budowa linii 2x400 kV relacji Grudziądz – Pelplin – Gdańsk Przyjaźń. Przedmiotowa inwestycja służy poprawie bezpieczeństwa energetycznego kraju w ramach realizacji celów przyjętych w Polityce energetycznej Polski do 2030 roku. Inwestycja wpisuje się również w zalecenia Unii Europejskiej w zakresie rozbudowy i modernizacji sieci przesyłowych. Dodatkowo stanowić będzie łącznik między połączeniami transgranicznymi z Litwą i Niemcami. Inwestycja jest odpowiedzią na rosnące potrzeby w zakresie energii elektrycznej w ujęciu regionalnym i krajowym, jak również potrzebę zapewnienia ciągłości dostaw energii elektrycznej. Ponadto zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu podlega opiniowaniu i uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa.

2.9. **Potrzeby interesu publicznego.** Projekt planu miejscowego w §7 ustala lokalizacje inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w §8 określa wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

2.10. **Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.** Projekt planu miejscowego w §14 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

2.11. **Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.** Wójt gminy Gruta na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa. Dnia 29.04.2015 r. Wójt gminy Gruta ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej urzędu gminy, wyznaczając termin składania wniosków do projektu planu. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób prywatnych. Ponadto, projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie znalazło się w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej urzędu gminy. W ogłoszeniu został wyznaczony termin dyskusji publicznej - 10.02.2016r., termin wyłożenia projektu - od 15.01.2016r. do 15.02.2016r. oraz termin składania uwag - do 02.03.2016r.. W terminach wyznaczonych przez Wójta każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego oraz w prognozie oddziaływania na środowisko, mógł wnieść uwagi. Uwagi mogły być wnoszone w formie pisemnej, w formie ustnej do protokołu z dyskusji publicznej, a także za pomocą poczty elektronicznej.

2.12. **Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.** Projekt planu miejscowego w §14 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody.

2.13. **Przeznaczenia terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych.** Projekt planu wyznacza tereny infrastruktury elektroenergetycznej EE, zabezpieczając tym samym obszar, na którym będzie możliwa realizacja linii 2x400 kV relacji Grudziądz – Pelplin – Gdańsk Przyjaźń. Przedmiotowe przeznaczenie terenu, poza zapewnieniem możliwości realizacji inwestycji celu publicznego, przewiduje możliwość użytkowania terenów zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem. Ze

względu na specyfikę inwestycji plan, w pewnym zakresie, porządkuje również sposób użytkowania gruntów, przy czym wynika to z wymagań określonych w przepisach odrębnych. Największe ograniczenia w użytkowaniu gruntów pojawią się w miejscach lokalizacji słupów. Podsumowując, ustalenia przyjęte w planie równoważą interes publiczny z interesem właścicieli prywatnych. W ramach procedury planistycznej w odpowiedzi na zawiadomienie Wójta o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, nie wpłynęły wnioski od osób prywatnych. Dodatkowo, na potrzeby projektu planu miejscowego zostały sporządzone następujące opracowania:

- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kv Grudziądz–Pelplin–Gdańsk Przyjaźń
- Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Grudziądz – Pelplin – Gdańsk – Przyjaźń

2.14. **Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy.** Podstawowym i nadrzędnym celem planu jest zabezpieczenie możliwości realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii 2x400 kV relacji Grudziądz – Pelplin – Gdańsk Przyjaźń. Nie przewiduje się zatem w planie lokalizowania nowej zabudowy rozumianej jako efektywne gospodarowanie przestrzenią w warunkach ekonomicznych. Plan przewiduje co prawda możliwość realizacji zabudowy zagrodowej i związanej z produkcją rolniczą na terenach rolnych. Jednak ze względu na specyfikę tej zabudowy, dopuszczenie to nie może być utożsamiane z wyznaczaniem nowej zabudowy w gminie (terenów inwestycyjnych). Dopuszczenie to ponadto stanowi realizację zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy gdzie tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej nie zostały wyłączone z zabudowy. W związku z powyższym oraz faktem, iż przedmiotowy projekt planu sporządzony został w celu realizacji inwestycji celu publicznego i stanowi fragment gminy, nie może stanowić pola do szczegółowych analiz odnoszących się sytuowania nowej zabudowy.

3. **Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.** Dotychczas Wójt gminy Gruta nie dokonał analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy, dlatego nie jest możliwa weryfikacja zgodności projektu planu miejscowego z przedmiotową analizą. Należy jednak podkreślić, że projekt planu został sporządzony w celu umożliwienia realizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest budowa linii 2x400 kV relacji Grudziądz – Pelplin – Gdańsk Przyjaźń. Planowana inwestycja polegająca na budowie dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Grudziądz – Pelplin – Gdańsk Przyjaźń wynika z Planu w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną opracowanego przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne Operator S. A. (obecnie Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A.). Zgodnie z programem inwestycja zakwalifikowana została do grupy bezpieczeństwa pracy sieci związanej ze strategią zmiany napięcia sieci – likwidacja ograniczeń sieciowych wynikających ze wzrostu zapotrzebowania na energię, potrzeby zwiększenia pewności zasilania oraz regulacji napięcia i mocy biernej, jak również sprzęganiem sieci 400 i 220 kV. Realizacja inwestycji przełoży się wprost na poprawę

bezpieczeństwa energetycznego kraju, w szczególności województwa pomorskiego i kujawsko-pomorskiego. Realizacja projektowanej linii 400 kV wiąże się z likwidacją istniejącej linii 220 kV. Powyższe natomiast wpisuje się w Politykę energetyczną Polski do 2030 r. opracowaną i przyjętą przez Ministerstwo Gospodarki. Plan miejscowy został wywołany i jest procedowany na wniosek inwestora realizującego zadania w zakresie bezpieczeństwa elektroenergetycznego kraju.

4. **Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.** *„Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Grudziądz – Pelplin – Gdańsk – Przyjaźń”* wykazała, że gmina Gruta na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyska wzrost dochodów do gminnego budżetu z tytułu podatku od budowli. Analizy przeprowadzone ww. opracowaniu zakładają roczne wpływy do budżetu gminy na poziomie około 180 000 zł.