UCHWAŁA NR **XVII/139/01**
RADY GMINY G R U T A
z dnia 20 marca 2001 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy **G r u t a,** w części obejmującej **działkę nr 38/1 we wsi Pokrzywno.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodaro - waniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późn. zmianami), art. 18 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) oraz uchwały nr XI/95/00 Rady Gminy Gruta z dnia 28 marca 2000 roku.

uchwala się, co następuje:

§1.1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Gruta, stanowiącym załącznik do uchwały nr XVIII/120/92 Rady Gminy Gruta z dnia 12 czerwca 1992 roku, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego nr 24 z dnia 04 listopada 1992 r. poz.161, zwanym dalej planem, wprowadza się zmianę ustaleń planu w części obejmującej **działkę nr 38/1 we wsi Pokrzywno.**

2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są :
   1) Teren urządzeń komunikacji – stacja paliw, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KS,
   2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
   3) linie rozgraniczające drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
   4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
   5) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiący załącznik graficzny nr 1, obowiązujący zgodnie z legendą.

4. Do zmiany planu dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze, która stanowi zał. nr 2 - jest dokumentem uzupełniającym, nieobjętym uchwałą.

§2. Uchwala się następujące zasady ogólne do zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 1:

1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym zmianą planu przepisy gminne dotyczące przeznaczenia, zasad i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów.
2. Niniejsza zmiana planu jest planem miejscowym zamiennym na obszarze objętym zmianą, w przyjętych granicach opracowania.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązkowymi ustaleniami niniejszej zmiany:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania ściśle określone, oznaczone linią ciągłą,
   2) symbole określające funkcje terenów,
   3) oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
   4) granice obszaru objętego zmianą planu.

4. Ilekroć w uchwale jest mowa o :
   1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
   2) przepisach szczególnych - należy rozumieć obowiązujące obecnie przepisy prawne zawarte w ustawach, rozporządzeniach, zarządzeniach, a w szczególności: ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym, ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawa o ochronie i kształtowaniu środowiska, ustawa o ochronie przyrody, ustawa Prawo budowlane, ustawa o drogach publicznych, rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, itd.

§3. Uchwala się ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów objętych zmianą planu

1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 22 KS
   1) dla terenu ustala się funkcję podstawową – urządzenia obsługi komunikacji z przeznaczeniem pod stację paliw,
   2) obowiązuje realizacja obiektów budowlanych na działce w odległości min 20.0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 534,
   3) obowiązuje nasadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic z sąsiednimi terenami,
   4) nakaz ochrony istniejącego drzewostanu,

5) w przypadku konieczności wycięcia drzewa, obowiązuje uzyskanie zgody właściwego organu, prowadzącego sprawy z zakresu ochrony środowiska i nasadzenie nowej zieleni w ilości i miejscach wskazanych w warunkach,
6) maksymalnie ograniczyć przekształcenia powierzchni ziemi,
7) obowiązuje projektowanie i realizacja obiektów kubaturowych parterowych, odznaczających się wysokimi walorami estetycznymi,
8) obowiązuje uzgodnienie warunków i lokalizacji zjazdu do drogi wojewódzkiej z zarządcą dróg wojewódzkich na etapie opracowania projektu zagospodarowania terenu,
9) w obiekcie stosować technologie, które nie spowodują szkodliwego wpływu na środowisko,
10) przy projektowaniu i realizacji zagospodarowania terenu uwzględnić zasady obowiązujące w granicach obszaru chronionego krajobrazu zgodnie z rozporządzeniem nr 21/92 Wojewody Toruńskiego z dnia 20 grudnia 1992 r.
11) obowiązuje projektowanie i wykonanie oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
12) dokumentacja projektowa uwzględniająca zagadnienia obrony cywilnej na każdym etapie jej opracowania podlega uzgodnieniu z organami właściwymi, prowadzącymi sprawy z zakresu obrony cywilnej,
13) do czasu realizacji ustaleń zmiany planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

§4. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
1) zaopatrzenie w energię elektryczną - zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez dysponenta sieci elektroenergetycznych na etapie opracowania projektów budowlanych i obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz ustaleniami zapisanymi poniżej,
2) obowiązuje budowa urządzeń elektroenergetycznych, zależnych od zapotrzebowanej mocy, ustalonych w warunkach uzyskanych z Zakładu Energetycznego na etapie opracowania projektu budowlanego,
3) przy realizacji obiektów kubaturowych i zagospodarowania terenu stosować obowiązujące przepisy szczególne i normy (w tym dotyczące urządzeń elektroenergetycznych),
4) odprowadzenie ścieków sanitarnych - docelowo do wiejskiej sieci kanalizacyjnej, na warunkach wydanych przez zarządcę

sieci oraz w oparciu o przepisy szczególne, aktualnie obowiązuje realizacja lokalnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków,

5) zaopatrzenie w wodę – podłączenie do wiejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę sieci oraz przepisami szczególnymi,
6) stałe odpady zbierać w zamkniętych pojemnikach i wywozić na wysypisko śmieci,
7) linie i urządzenia infrastruktury technicznej realizować jako podziemne,
8) ustala się obowiązek projektowania i realizacji w budynkach proekologicznych systemów grzewczych.

§5. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Gruta.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§8. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc:
Uchwała Rady Gminy Gruta nr XVIII/120/92 z dnia 12 czerwca 1992 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego nr 24 z dnia 04 listopada 1992 roku poz. 161, (w części dotyczącej terenu w miejscowości Pokrzywno, będącego przedmiotem niniejszej uchwały).

Przewodniczący Rady Gminy

Przewodniczący
Rady Gminy

JERZY SOKÓŁ