UCHWAŁA NR **XVII/138/01**
RADY GMINY G R U T A
z dnia 20 marca 2001 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy **G r u t a,** w części obejmującej **działkę nr 35 we wsi Słup.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodaro - waniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późn. zmianami), art. 18 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) oraz uchwały nr XI/96/00 Rady Gminy Gruta z dnia 28 marca 2000 roku.

uchwala się, co następuje:

§1.1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Gruta, stanowiącym załącznik do uchwały nr XVIII/120/92 Rady Gminy Gruta z dnia 12 czerwca 1992 roku, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego nr 24 z dnia 04 listopada 1992 r. poz.161, zwanym dalej planem, wprowadza się zmianę ustaleń planu w części obejmującej działkę nr **35** we wsi **Słup.**

2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są :
   1) działki rekreacyjne indywidualnego budownictwa letniskowego, oznaczone symbolem UTL,
   2) teren przeznaczony pod drogę dojazdową, oznaczony symbolem KD,
   3) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
   4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
   5) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,
   6) zasady i warunki podziału terenu na działki rekreacyjne,

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1, obowiązujący zgodnie z legendą.
4. Do zmiany planu dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, która stanowi zał. nr 2 - jest dokumentem uzupełniającym, nieobjętym uchwałą.

§2. Uchwala się następujące zasady ogólne do zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 1:

1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym zmianą planu przepisy gminne dotyczące przeznaczenia, zasad i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów.
2. Niniejsza zmiana planu jest planem miejscowym zamiennym na obszarze objętym zmianą, w przyjętych granicach opracowania.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązkowymi ustaleniami niniejszej zmiany:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania ściśle określone, oznaczone linią ciągłą,
   2) linie podziałów wewnętrznych ściśle określone,
   3) oznaczenia określające funkcje terenów,
   4) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,
   5) granice obszaru objętego zmianą planu.

4. Ilekroć w uchwale jest mowa o :
   1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
   2) powierzchni aktywnej przyrodniczo – należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu, pokrytą roślinnością, w tym zielenią wysoką (drzewa i krzewy),
   3) dostępności ograniczonej – należy przez to rozumieć ograniczenie dostępu do terenu uzyskane głównie wykonaniem ogrodzenia,
   4) przepisach szczególnych - należy rozumieć obowiązujące obecnie przepisy prawne zawarte w ustawach, rozporządzeniach, zarządzeniach, a w szczególności: ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym, ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawa o ochronie i kształtowaniu środowiska, ustawa o ochronie przyrody, ustawa Prawo budowlane, ustawa drogach publicznych, rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, itd.

§3. Uchwala się ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego zmianą planu

1) obowiązuje projektowanie i realizacja zabudowy letniskowej odznaczającej się wysokimi walorami estetycznymi, wkomponowanej w otaczający krajobraz, nawiązującej formą i wystrojem architektonicznym do istniejącej, tradycyjnej zabudowy,

2) obowiązuje realizacja na działce jednego budynku letniskowego wolnostojącego, parterowego ze stromym dachem zawierającym poddasze wykorzystane na cele użytkowe,
3) ustala się zakaz wznoszenia na działkach budynków gospodarczych; pomieszczenia gospodarcze zaprojektować w bryle budynku letniskowego,
4) do realizacji budynków należy użyć naturalnych materiałów budowlanych: cegła, kamień, dachówka ceramiczna lub materiał pokryciowy dachówko - podobny, drewno,
5) ustala się obowiązek zachowania w obrębie każdej działki min. 60 % powierzchni aktywnej przyrodniczo,
6) obowiązek zachowania istniejącej zieleni,
7) obowiązują nasadzenia na działkach drzew wzdłuż dróg oraz w sąsiedztwie projektowanej zabudowy letniskowej w celu podniesienia walorów krajobrazowych terenu i uzyskania właściwych warunków do rekreacji,
8) nakaz zapewnienia swobodnego przejścia wzdłuż brzegu jeziora,
9) obowiązuje maksymalne zachowanie rzeźby terenu,
10) dla terenu ustala się dostępność ograniczoną,
11) obowiązuje ujednolicenie ogrodzeń, zastosowanych na wydzielonych działkach w zakresie wysokości (maksymalna wysokość 1.20 m) i materiału podstawowego (preferuje się drewno),
12) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
13) do czasu realizacji ustaleń zmiany planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

§ 4. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów:

1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 35 UTL
   1) dla terenu ustala się funkcję podstawową – rekreacyjne działki zabudowy letniskowej,
   2) ustala się podział terenu na 6 działek rekreacyjnych,
   3) obowiązuje lokalizowanie budynków letniskowych na działkach wzdłuż nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej drogi 37 KD oraz w normatywnych odległościach od działek sąsiednich, zgodnie z przepisami szczególnymi,
   4) na działce rekreacyjnej położonej najbliżej jeziora ustala się realizację budynku letniskowego maksymalnie odsuniętego

od brzegu jeziora; obowiązuje usytuowanie obiektu przy granicy z działką sąsiednią z zachowaniem normatywnej odległości,

5) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 3.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu 36 UTL
   1) dla terenu ustala się funkcję podstawową – rekreacyjne działki zabudowy letniskowej,
   2) ustala się podział terenu na 6 działek rekreacyjnych,
   3) obowiązuje lokalizowanie budynków letniskowych na działkach wzdłuż nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej drogi 37 KD oraz w normatywnych odległościach od działek sąsiednich, zgodnie z przepisami szczególnymi,
   4) na działce rekreacyjnej położonej najbliżej jeziora ustala się realizację budynku letniskowego maksymalnie odsuniętego od brzegu jeziora; obowiązuje usytuowanie obiektu przy granicy z działką sąsiednią z zachowaniem normatywnej odległości,
   5) obowiązują ustalenia dotyczące całego obszaru objętego zmianą planu zawarte w § 3.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 37 KD
   1) ustala się funkcję podstawową obszaru – droga dojazdowa pieszo – jezdna, przeznaczona do obsługi wydzielonych działek rekreacyjnych,
   2) ustala się szerokość drogi 5.5 m w liniach rozgraniczających oraz zakończenie placem do zawracania o wymiarach 12.0 m x 12.0 m.

§5. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) zaopatrzenie w energię elektryczną - zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez dysponenta sieci elektro-energetycznych, obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz ustaleniami zawartymi poniżej,
   2) ustala się wykonanie przyłącza kablowego z istniejącej linii n.n. zasilanej z istniejącej stacji transformatorowej,
   3) przy realizacji obiektów kubaturowych i zagospodarowania terenu stosować obowiązujące przepisy szczególne i normy (w tym dotyczące urządzeń elektroenergetycznych),
   4) odprowadzenie ścieków sanitarnych - docelowo do wiejskiej sieci kanalizacyjnej, aktualnie dopuszcza się realizację krytych, szczelnych, wybieralnych zbiorników na nieczystości ciekłe,

wykonanych zgodnie z przepisami szczególnymi, z rygorem wywozu we wskazane miejsce, lub lokalnych oczyszczalni ścieków (indywidualne albo grupowa, wspólna dla całego terenu),

5) stałe odpady komunalne gromadzić w zamkniętych pojemnikach i wywozić na wysypisko śmieci,
6) zaopatrzenie w wodę – docelowo z wiejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę sieci oraz przepisami szczególnymi; do czasu jej realizacji należy korzystać z ujęć własnych indywidualnych, lub jednego, wspólnego dla całego terenu,
7) ustala się zasadę prowadzenia nowo-realizowanych sieci infrastruktury technicznej (w tym sieci energetycznych) w pasach drogowych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
8) sieci, o których mowa w punkcie 7, realizować jako podziemne,
9) dopuszcza się realizację w budynkach systemów grzewczych z obowiązkiem stosowania rozwiązań proekologicznych (preferuje się kominki).

§6. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Gruta.

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§9. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc:
uchwała Rady Gminy Gruta nr XVIII/120/92 z dnia 12 czerwca 1992 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego nr 24 z dnia 04 listopada 1992 roku poz. 161 (w części dotyczącej terenów w miejscowości Słup, będących przedmiotem niniejszej uchwały)

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Przewodniczący Rady Gminy

JERZY SOKÓŁ