



UCHWAŁA Nr XXXII/215/08
RADY MIEJSKIEJ W WARCE
z dnia 30 października 2008 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarna” w mieście Warka

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 art. 40 ust. 1 art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 74, Nr 1591) oraz art. 15 ust.2, art. 20, art. 27 i 29 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały nr XIX/130/07 Rady Miejskiej w Warce z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarna” w mieście Warka **Rada Miejska w Warce uchwala**, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarna” w mieście Warka.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określono w załączniku graficznym do uchwały nr XIX/130/07 Rady Miejskiej w Warce z dnia 21 grudnia 2007 r. jako teren objęty uchwałą i zaznaczono odpowiednim symbolem na rysunku zmiany planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500 będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) stwierdzenie zgodności zmiany planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warka stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie, planie miejscowym lub niniejszym planie - należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarna w mieście Warce, stanowiącą przepis gminny, chyba, że z treści konkretnego zapisu wynika inaczej;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć ilustrację graficzną ustaleń niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzoną na mapie w skali 1: 500;
- 3) obszarze lub terenie - należy przez to rozumieć obszar, w granicach, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały, przedstawionych symbolicznie jako granica obszaru objętego zmianą planu na rysunku planu;

- 1) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to określony w planie rodzaj przeznaczenia (funkcji), które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) nieuciążliwych przedsięwzięciach (np. inwestycjach, budynkach, usługach) - rozumie się przez to przedsięwzięcia, które nie są zaliczane do tych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), w stosunku do których sporządzenie stosownego raportu oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe (z wyjątkiem urządzeń, sieci i instalacji infrastruktury technicznej oraz dróg i terenów komunikacji kołowej); przedsięwzięcia te nie mogą także powodować obniżenia wartości użytkowych nieruchomości sąsiednich, w tym terenów dróg i ulic powodowanych w szczególności przez przekraczające obowiązujące normy: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie. Przedsięwzięcia te nie mogą powodować zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody w sposób przekraczający obowiązujące normy określone w przepisach odrębnych poza terenem, do którego podmiot realizujący przedsięwzięcie posiada tytuł prawny;
- 3) tereny obiektów użyteczności publicznej - rozumie się przez to nieruchomości zagospodarowane lub planowane do zagospodarowania (w tym zabudowy) na cele budynków użyteczności publicznej (zgodnie z ich definicją zawartą w przepisach odrębnych) wraz z obiektami lub pomieszczeniami towarzyszącymi, gospodarczymi i socjalnymi, dojściami pieszymi i dojazdami wewnętrznymi, miejscami parkingowymi oraz towarzyszącą zielenią urządzoną.
- 4) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, która nie powinna być przekraczana w kierunku linii rozgraniczających teren komunikacji ścianą frontową budynku o przeznaczeniu odpowiadającym przeznaczeniu podstawowemu, wymóg ten nie dotyczy takich elementów architektury budynku, jak: okapy, gzymsy, balkony, wykusze, tarasy, schody zewnętrzne i pochylnie wraz z podestami.

2. Pozostałe pojęcia i określenia użyte w planie należy rozumieć zgodnie z odnoszącymi się do nich obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ustalenie przeznaczenia terenu, określenie lokalnych sposobów zagospodarowania przestrzeni, w tym zabudowy wynikających z polityki przestrzennej miasta Warka w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów.

§ 4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i linie zabudowy nieprzekraczalne - zilustrowane w formie graficznej na rysunku planu;
- 2) warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące:
 - a) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie;
 - b) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, gabarytów oraz formy architektonicznej obiektów, linii zabudowy i wskaźników intensywności zabudowy (odnoszących się do powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni zabudowy);
 - c) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości;

- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego;
- 5) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 6) stawki procentowe służące naliczeniu opłaty w związku z uchwaleniem planu miejscowego, a związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) symbol (cyfrowy i literowy) przeznaczenia terenu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 4) granice strefy ekspozycji cmentarza zabytkowego w krajobrazie.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, w tym granice obszaru objętego planem mają charakter informacyjny.

Rozdział II Przepisy szczegółowe - ustalenia planu

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 U plan ustala:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny obiektów użyteczności publicznej nieuciążliwych.
- 2) Realizację nowej nieuciążliwej zabudowy obiektów użyteczności publicznej, w tym usług handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m².
- 3) Dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z możliwością jej remontu, odbudowy, rozbudowy i przebudowy lub wymiany z zachowaniem innych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych, w szczególności techniczno-budowlanych.
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie - w sposób następujący:
 - a) Ochronę strefy ekspozycji cmentarza zabytkowego w krajobrazie, której granicę zaznaczonej odpowiednim symbolem na rysunku planu - poprzez zakaz zabudowy budynkami i realizacji ogrodzeń pełnych (dopuszcza się ogrodzenia z elementów ażurowych metalowych lub drewnianych z murowanymi słupkami) oraz - zakaz umieszczania tablic, szyldów i urządzeń reklamowych;
 - b) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów ogrodzeniowych betonowych i żelbetowych;
 - c) w przypadku wycinki drzewostanu zastosowanie kompensacji przyrodniczej poprzez nasadzenia zieleni w postaci drzew lub krzewów w obrębie powierzchni biologicznie czynnej w obszarze objętym planem lub w terenach wskazanych przez władze miasta w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Cmentarna” w mieście Warka,
 - d) w obszarze objętym planem nie występują zabytki, dobra kultury współczesnej ani tereny lub obiekty podlegające ochronie.

- 5) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, gabaryty oraz formy architektoniczne obiektów, linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy (odnoszące się do powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni zabudowy) - w sposób następujący:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy - jak na rysunku planu;
 - b) maksymalna rzędna najwyższego punktu dachu - 9,0 m ppt., z możliwością realizacji wyższych akcentów architektonicznych (nad nie więcej niż 25 % powierzchni rzutu budynku) o rzędnej maksymalnej 10,0 m ppt,
 - c) maksymalny procent powierzchni działki pod zabudowę budynkami - 60 %,
 - d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki - 10 %,
 - e) stosowania dachów o kącie nachylenia połaci - 5°-25°,
 - f) stosowania naturalnych materiałów wykończeniowych,
 - g) stosowania w obiektach budowlanych i ogrodzeniach kolorystyki neutralnej nawiązującej do sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - h) ogrodzenia - o wysokości nie przekraczającej 1,5 m ppt., ażurowe na nie mniej niż 2/3 wysokości (licząc od górnej krawędzi ogrodzenia), z zachowaniem wymogu zawartego w par. 6 pkt 4a) i 4b), dopuszcza się ogrodzenia pełne od strony sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dz. nr ewid. 1853) z zachowaniem wymogu zawartego w par. 6 pkt. 4a),
 - i) zakaz umieszczania tablic, urządzeń reklamowych i szyldów o powierzchni większej niż 1,0 m², z zachowaniem wymogu zawartego w par. 6 pkt. 4a), dopuszcza się umieszczanie szyldów i tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 1,0 m² na budynkach oraz ogrodzeniach - z zachowaniem wymogu zawartego w par. 6 pkt. 4a),
 - j) przebudowę istniejących sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej w przypadku kolizji z projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu pod nadzorem podmiotu zarządzającego siecią lub urządzeniami infrastruktury technicznej; ustala się docelowo skablowanie istniejącej linii energetycznej SN, k) dostępność komunikacyjną - ulicą Cmentarną oraz ulicą dojazdową wytyczoną na działce nr 1844/2 i 1848/6; dopuszcza się dostępność komunikacyjną ulicami wewnętrznymi, dojściami lub dojazdami,
 - l) wskaźnik ilości miejsc parkingowych - minimum 0,5 miejsca parkingowego na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usług.
- 6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów - nie ustala się z uwagi na ich brak w obszarze objętym planem.
- 7) Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości - w sposób następujący:
- a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia obsługi komunikacyjnej działkom i fragmentom terenu pozostałym po podziale zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
 - b) nie określa się terenów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości,
 - c) minimalna szerokość krótszego boku wydzielonych działek budowlanych nie powinna być mniejsza niż 20 m, nie licząc ścieżka naroży działki w rejonie skrzyżowania ulic, przebieg granic nowo wydzielonej działki winien zapewnić zachowanie kąta pomiędzy linią rozgraniczającą teren komunikacji a granicą nowo wydzielonej działki 90°, z tolerancją 10°,
 - d) minimalna powierzchnia wydzielonych działek budowlanych - 1000 m²; w przypadkach uzasadnionych skomplikowanymi warunkami terenowymi lub istniejących

zainwestowaniem dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działek o nie więcej niż 20 %.

- 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - w sposób następujący:
- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu w ulicy Cmentarnej, z dopuszczeniem zaopatrzenia w wodę z wykorzystaniem sieci wodociągowej realizowanej w obrębie terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Cmentarna” w mieście Warka,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do miejskiej oczyszczalni ścieków,
 - c) odprowadzenie wód opadowych z obiektów budowlanych i powierzchni utwardzonych - do kanalizacji deszczowej po spełnieniu warunków technicznych realizacji tej sieci; warunkowo dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren, pod warunkiem zagospodarowania minimum 25 % powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej oraz - przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących wprowadzania ścieków do środowiska, w tym ochrony terenów sąsiednich przed zalewaniem oraz ochrony gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem,
 - d) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i realizacji wbudowanej stacji trafo w miarę wzrostu zapotrzebowania na moc, na warunkach zarządcy sieci energetycznej,
 - e) unieszkodliwianie odpadów - w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, w tym stosownymi przepisami gminnymi dotyczącymi zachowania porządku i czystości w gminie, ustala się obowiązek wyposażenia każdej nieruchomości przeznaczonej na cele inwestycyjne w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych oraz utrzymanie tych urządzeń w należytych stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
 - f) unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw gazowych, olejowych lub energii elektrycznej, dopuszcza się zastosowanie paliw stałych pod warunkiem zastosowania atestowanych pod względem ekologicznym technologii spalania,
 - h) zaopatrzenie w gaz - z wykorzystaniem projektowanej sieci gazowej realizowanej po spełnieniu warunków techniczno-ekonomicznych realizacji sieci gazowej, na podstawie umów pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą; lokalizacja gazociągów w obszarze objętym planem - zgodnie z aktualnie obowiązującym rozporządzeniem określającym warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, z zachowaniem stref bezpieczeństwa określonych przez przepisy odrębne;
 - i) ustala obsługę abonentów telekomunikacyjnych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego.
- 9) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego - w sposób następujący:
- a) nie ustala się rozbudowy istniejącego układu ulicznego dróg publicznych w obszarze objętym planem,
 - b) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, dojazdów i chodników z zachowaniem innych ustaleń planu i przepisów odrębnych, dotyczących dróg pożarowych i dojść pieszych.

- 10) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu zagospodarowania poszczególnych nieruchomości gruntowych zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem dopuszcza się ich użytkowanie w sposób dotychczasowy przy zachowaniu innych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych, w szczególności - pod warunkiem, iż użytkowanie to nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa oraz ponadnormatywnego oddziaływania poza teren, do którego władający nieruchomością gruntową posiada tytuł prawny.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 7. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty w związku z uchwaleniem planu miejscowego, a związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, określa się na 20 % (ustawa dopuszcza stawkę od 0 do 30%).

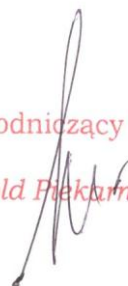
§ 8. Uchyła się uchwałę nr XLII/437/01 Rady Miejskiej w Warce z dnia 22 czerwca 2001 r. w granicach obszaru objętego niniejszym planem.

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Warka.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warce.

Przewodniczący Rady
Witold Flekurniak



Stwierdzenie
zgodności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarna” w mieście
Warka z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Warka

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Warka uchwalone uchwałą nr XII/129/99 Rady Miejskiej w Warce z dnia 24 czerwca 1999 r. określa dla obszaru objętego planem, stanowiącego fragment miasta Warka kierunek rozwoju zagospodarowania przestrzennego w postaci strefy niskiej zabudowy mieszkaniowej z obiektami użyteczności publicznej. Studium przewiduje zachowanie ulicy Cmentarnej w istniejących liniach rozgraniczających oraz ochronę zabytkowego cmentarza i strefy ochrony konserwatorskiej układu staromiejskiego w Warce.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarna” w mieście Warka realizuje zawarte w studium kierunki rozwoju struktury funkcjonalno - przestrzennej miasta, ustalając na tym obszarze funkcje obiektów użyteczności publicznej, przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań i stanu zainwestowania terenu objętego zmianą planu oraz terenów sąsiednich.

ROZSTRZYGNIĘCIE o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarna” w mieście Warka

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarna” w mieście Warka został wyłożony do publicznego wglądu w terminie 09.09.2008r. - 30.09.2008 r. w Urzędzie Miejskim w Warce. W dniu 17. 09. 2008 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami.
2. W okresie ustawowym, tj. w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz 14 dni po zakończeniu okresu wyłożenia **nie wniesiono uwag** dotyczących projektu zmiany planu.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarna” w mieście Warka inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

1. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarna” zmieniona zostanie funkcja terenu dotychczas użytkowanego na cele usług kultury (dawne kino „Przyjaźń”) na cele obiektów użyteczności publicznej, w tym usług handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m² wraz z towarzyszącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, dojazdami pieszymi i dojazdami. Zgodnie z przepisami art.7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W zakresie inwestycji dot. infrastruktury technicznej do zadań własnych gminy należą: budowa gminnych dróg, ulic, mostów, placów (w tym jezdni i chodników), oświetlenie ulic; budowa wodociągów i urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz budowa kanalizacji (deszczowej i sanitarnej).
2. W wyniku uchwalenia zmiany planu nie powstanie konieczność realizacji zadań inwestycyjnych związanych z przystosowaniem terenu do zabudowy w postaci rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnych. Zagospodarowanie terenu i projektowane funkcje wykorzystywać będą istniejące sieci wodociągowe i kanalizacyjne funkcjonujące w mieście Warka a także realizowaną komunalną infrastrukturę techniczną w obrębie osiedla „Cmentarna”. Nie przewiduje się realizacji nowych, gminnych ulic i placów. Projektowane dojścia i dojazdy oraz miejsca parkingowe zrealizowane będą w ramach kompleksowego zagospodarowania terenu objętego zmianą planu na cele użyteczności publicznej oraz urządzania przestrzeni publicznych w mieście. Nie przewiduje się znaczącego zwiększenia zadań inwestycyjnych dotyczących oświetlenia ulicznego w stosunku do stanu istniejącego. Nie wykluczona jest jednak przebudowa istniejących chodników i zjazdu z ulicy Cmentarnej oraz oświetlenia ulicznego w nawiązaniu do charakteru i funkcji projektowanego obiektu.
3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określone zostały w par. 6 pkt 8) uchwały stanowiącej tekst zmiany planu. Przewidywane inwestycje należące do zadań własnych gminy wymienione w pkt.2 mają charakter przebudowy istniejących systemów infrastrukturalnych obsługujących miasto Warkę.
4. Rozbudowa i przebudowa, w miarę potrzeb, infrastruktury technicznej wymienionej w pkt 2, umieszczona jest lub będzie w odpowiednich gminnych programach inwestycyjnych. W ślad za tym - poszczególne zadania inwestycyjne dot. infrastruktury technicznej będą sukcesywnie umieszczane w zadaniach rzeczowych budżetu miasta i gminy Warka na kolejne lata. Finansowanie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej odbywać się będzie przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetu miasta i gminy. Podstawę przyjęcia tych inwestycji do realizacji, w tym terminów przystąpienia i zakończenia prac, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego powiązanego z Planem Rozwoju Lokalnego. Uznaje się za wskazane pozyskiwanie zewnętrznych źródeł finansowania ww. zadań, w szczególności dla inwestycji proekologicznych, sprzyjających ochronie środowiska i przyrody.