DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 11 października 2024 r.

Poz. 9775

UCHWAŁA NR VIII.65.24
RADY GMINY PNIEWY

z dnia 30 września 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych działek w miejscowościach Wólka Załęska, Aleksandrów, Osieczek, Teodorówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz w wykonaniu uchwały nr LXV.402.22 Rady Gminy Pniewy z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych działek w miejscowościach Wólka Załęska, Aleksandrów, Osieczek, Teodorówka stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Pniewy, Rada Gminy Pniewy uchwala co następuje:

DZIAŁ I.
Przepisy ogólne
Rozdział 1.
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych działek w miejscowościach Wólka Załęska, Aleksandrów, Osieczek, Teodorówka, zwany dalej „planem”.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1, 2, 3, 4;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 5;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 6;

4) dane przestrzenne, stanowiąc załącznik nr 7.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 3. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasad kształtowania krajobrazu;

5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni

działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

8) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) numer i symbol literowy przeznaczenia terenu;

5) wymiarowanie w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, w której może być umieszczona ściana budynku lub fragment ściany budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu;

3) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego;

4) usługach – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

§ 6. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.

§ 7. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym przeznaczenia terenu zgodnie z rysunkiem planu:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – oznaczony symbolem przeznaczenia terenu – **MNU**;

2) teren zabudowy zagrodowej – oznaczony symbolem przeznaczenia terenu – **RZM;**

3) teren drogi dojazdowej – oznaczony symbolem przeznaczenia terenu – **KDD;**

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznaczone są liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu

§ 8. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone i zwymiarowane na rysunku planu.

2. Wszelka nowa zabudowa na terenach, na których ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami.

§ 9. Zakazuje się lokalizowania obiektów zaliczonych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii na całym obszarze objętym planem.

§ 10. 1. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej, o powierzchni mniejszej niż ustalona w ust.1 w przypadku:

1) wydzielenia działki budowlanej na powiększenie sąsiedniej nieruchomości;

2) wydzielenia działki budowlanej, na której będzie zlokalizowany obiekt infrastruktury technicznej;

3) wydzielenia działki budowlanej, na której będzie zlokalizowany dojazd do nowo wydzielanych działek budowlanych.

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 11. 1. Część obszaru objętego planem położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Jeziorki (obszary wskazane na załączniku nr 3, 4).

2. Zagospodarowanie terenów w granicach obszaru o którym mowa w ust. 1 musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami powołującymi ten obszar.

§ 12. W granicach planu wskazuje się w odniesieniu do dopuszczalnego poziomu hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach odrębnych:

1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MNU – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;

2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem RZM – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.

§ 13. 1. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na całym obszarze objętym planem.

2. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń może negatywnie wpłynąć na stan wód podziemnych.

§ 14. Dopuszcza się przebudowę urządzeń melioracyjnych (w tym systemów drenarskich) kolidujących z projektowaną zabudową, przed przystąpieniem do realizacji tej zabudowy, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w tym w szczególności w przepisach prawa wodnego.

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 15. W planie nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości.

§ 16. 1. W przypadku scaleń i podziałów ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki i minimalna szerokość frontów działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

2) dopuszcza się od 0° do 45° odchylenia od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;

3) parametry określone w pkt. 1 i 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą terenów oznaczonych symbolem RZM.

Rozdział 6.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 17. 1. Ustala się, obsługę komunikacyjną terenów poprzez drogi określone na rysunkach planu jako tereny dróg oznaczone symbolami KDD oraz poprzez drogi graniczące z obszarem objętym planem.

2. Na terenach dróg dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

3. Ustala się nakaz dostosowania dróg do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 18. Dopuszcza się wydzielenie na terenach oznaczonych symbolem MNU, RZM dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6 m.

§ 19. 1. Potrzeby w zakresie parkowania należy zapewnić na działce, na której jest inwestycja, w liczbie wynikającej ze wskaźników określonych w ustaleniach szczegółowych.

2. W przypadku realizacji na działce funkcji mieszanej, miejsca do parkowania należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej funkcji.

3. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować w ilości i na zasadach, o których mowa w przepisach odrębnych.

4. Nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Rozdział 7.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 20. 1. Urządzenia infrastruktury technicznej lokalnej, mogą być realizowane na terenach oznaczonych symbolem MNU, RZM w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi o ile nie będzie to powodować potrzeby wyłączenia z produkcji rolnej.

2. Sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenie dróg zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny oznaczone symbolem MNU, RZM, w szczególności w pasie terenu pomiędzy wyznaczoną w planie linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy o ile nie będzie to powodować potrzeby wyłączenia z produkcji rolnej.

§ 21. Zaopatrzenie w wodę:

1) ustala się docelowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

2) ustala się przekrój przewodu sieci nie mniejszy niż f32mm;

3) ustala się obowiązek projektowania i wykonywania sieci wodociągowej w sposób uwzględniający potrzeby ochrony przeciwpożarowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w tym rozmieszczenie hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych;

4) do czasu realizacji zbiorczej sieci wodociągowej dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wody.

§ 22. Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków:

1) ustala się odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacyjnej;

2) ustala się przekrój przewodu sieci nie mniejszy niż f150mm;

3) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 23. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

1) wody opadowe i roztopowe z działek budowlanych należy odprowadzać na teren nieutwardzony i zagospodarować w granicach nieruchomości bez szkody dla gruntów sąsiednich;

2) ustala się nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed spływem wód opadowych i roztopowych.

§ 24. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1) ustala się zasilanie w energię elektryczną z linii kablowych lub napowietrznych 15kV i 0,4 kV;

2) dopuszcza się uzupełnienie zasilania w energię elektryczną o energię wytworzoną z ogniw fotowoltaicznych;

3) zakaz lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

§ 25. W zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną ustala się możliwość realizacji infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej na terenach oznaczonych symbolem MNU, RZM z uwzględnieniem przepisów odrębnych, dotyczących w szczególności ochrony środowiska o ile nie będzie to powodować potrzeby wyłączenia z produkcji rolnej.

§ 26. Zaopatrzenie w gaz:

1) ustala się docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;

2) ustala się przekrój przewodu sieci nie mniejszy niż f32mm;

3) do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się wykorzystywanie zbiorników na gaz płynny.

§ 27. Zaopatrzenie w ciepło:

1) budynki w granicach planu mogą być zaopatrywane w energię cieplną w oparciu o indywidualne źródła zasilane: gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym, węglem i drewnem spalanym w piecach niskoemisyjnych lub poprzez odnawialne źródła energii z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru;

2) Zakazuje się stosowania do celów grzewczych miału, koksu oraz olei ciężkich i przepracowanych.

§ 28. Gospodarowanie odpadami:

1) ustala się lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z drogi publicznej lub wewnętrznego układu komunikacyjnego;

2) ustala się gromadzenie odpadów stałych, bytowych na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich selektywnego gromadzenia; opróżnianych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb.

Rozdział 8.
Ustalenia stawek procentowych

§ 29. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15 %.

DZIAŁ II.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
Rozdział 9.
Ustalenia szczegółowe terenów funkcjonalnych

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU** ustala się:

1) Przeznaczenie:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa;

2) Przeznaczenia, o których mowa w pkt. 1 mogą być realizowane oddzielnie lub łącznie;

3) Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację:

- dróg wewnętrznych i parkingów,

- budynków gospodarczych i garażowych,

- sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) minimalna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,001,

c) maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,6,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 40%,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 60%,

f) maksymalna wysokość zabudowy, z wyjątkiem zabudowy gospodarczej, usługowej nie większa niż 12 m,

g) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej, usługowej nie większa niż 8 m,

h) zadaszenie w formie dachów płaskich, jedno, dwu lub wielospadowych o nachyleniu połaci do 45°,

i) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

- min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny,

- min. 3 miejsca postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każdy lokal usługowy w budynku;

4) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniej niż 1 500 m^2;

5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki nie mniej niż 1 500 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki nie mniej niż 16 m;

6) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1RZM, 2RZM, 3RZM** ustala się:

1) Przeznaczenie:

a) zabudowa zagrodowa,

b) rolnicze użytkowanie gruntów.

2) Przeznaczenia, o których mowa w pkt. 1 mogą być realizowane oddzielnie lub łącznie.

3) Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację:

- dróg wewnętrznych i parkingów,

- sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej;

b) minimalna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,001,

c) maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 1,0,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 40%,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 60%,

f) maksymalna wysokość zabudowy, z wyjątkiem zabudowy gospodarczej, nie większa niż 12 m,

g) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej nie większa niż 15 m,

h) zadaszenie w formie dachów płaskich, jedno, dwu lub wielospadowych o nachyleniu połaci do 45°,

i) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

- min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny,

4) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

Rozdział 10.
Ustalenia szczegółowe w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów funkcjonalnych

§ 32. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego, dla poszczególnych dróg ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5 KDD, 6 KDD** ustala się:

1) Przeznaczenie: droga dojazdowa;

2) Warunki i zasady zagospodarowania terenu:

a) ustala się południową linię rozgraniczającą drogę dojazdową oznaczoną symbolem **1KDD**, szerokość pasa terenu przeznaczonego pod drogę w granicach planu – **3 m**, zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się południową linię rozgraniczającą drogę dojazdową oznaczoną symbolem **2KDD**, szerokość pasa terenu przeznaczonego pod drogę w granicach planu –**1,6-2,1 m**, zgodnie z rysunkiem planu,

c) ustala się północną linię rozgraniczającą drogę dojazdową oznaczoną symbolem **3KDD**, szerokość pasa terenu przeznaczonego pod drogę w granicach planu – **4 m**, zgodnie z rysunkiem planu,

d) ustala się północną linię rozgraniczającą drogę dojazdową oznaczoną symbolem **4KDD**, szerokość pasa terenu przeznaczonego pod drogę w granicach planu – **2,5 m**, zgodnie z rysunkiem planu,

e) ustala się północną linię rozgraniczającą drogę dojazdową oznaczoną symbolem **5KDD**, szerokość pasa terenu przeznaczonego pod drogę w granicach planu – **2 m**, zgodnie z rysunkiem planu,

f) ustala się południową linię rozgraniczającą drogę dojazdową oznaczoną symbolem **6KDD**, szerokość pasa terenu przeznaczonego pod drogę w granicach planu – **3,5 m**, zgodnie z rysunkiem planu,

g) ustala się południową linię rozgraniczającą drogę dojazdową oznaczoną symbolem **7KDD**, szerokość pasa terenu przeznaczonego pod drogę w granicach planu – **3 m**, zgodnie z rysunkiem planu,

DZIAŁ III.
Przepisy końcowe

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pniewy.

§ 35. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Sowiński

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VIII.65.24
RADY GMINY PNIEWY
Z DNIA 30.09.2024 r.

MAPA ZASADNICZA

kopia o niepełnej treści bez ustalenia granic

ob. Wólka Załęska dz nr 35
gm. Pniewy
Skala 1:1000

GK.6642.2195.2022

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Grójecki
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.7406. 7166.18.033.4
Data wykonania kopii	2022-11-18
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z UP. STAROSTY GRÓJECKIEGO Agnieszka Wojnowczyk KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSKAZANYCH DZIAŁEK W MIEJSCOWOŚCIACH WÓLKA ZAŁĘSKA, ALEKSANDRÓW, OSIECZEK, TEODORÓWKA

WÓLKA ZAŁĘSKA DZ. 35

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PNIEWY

LEGENDA:

GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ:

NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
OBSZARY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
ZAEWIDENCJONOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY
GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA RZEKI JEZIORKI
GRANICA TERENÓW W PASIE SZEROKOŚCI 100 M OD LINII BRZEGÓW RZEK, JEZIOR I INNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
GRANICE REZERWATU PRZYRODY "JEZIORA OLSZYNY"
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH
GRUNTY ROLNE III KLASY BONITACYJNEJ
LASY
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE WÓD
GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
TERENY ZDRENOWANE
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW GEOLOGICZNYCH I GÓRNICZYCH:
GRANICA ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH

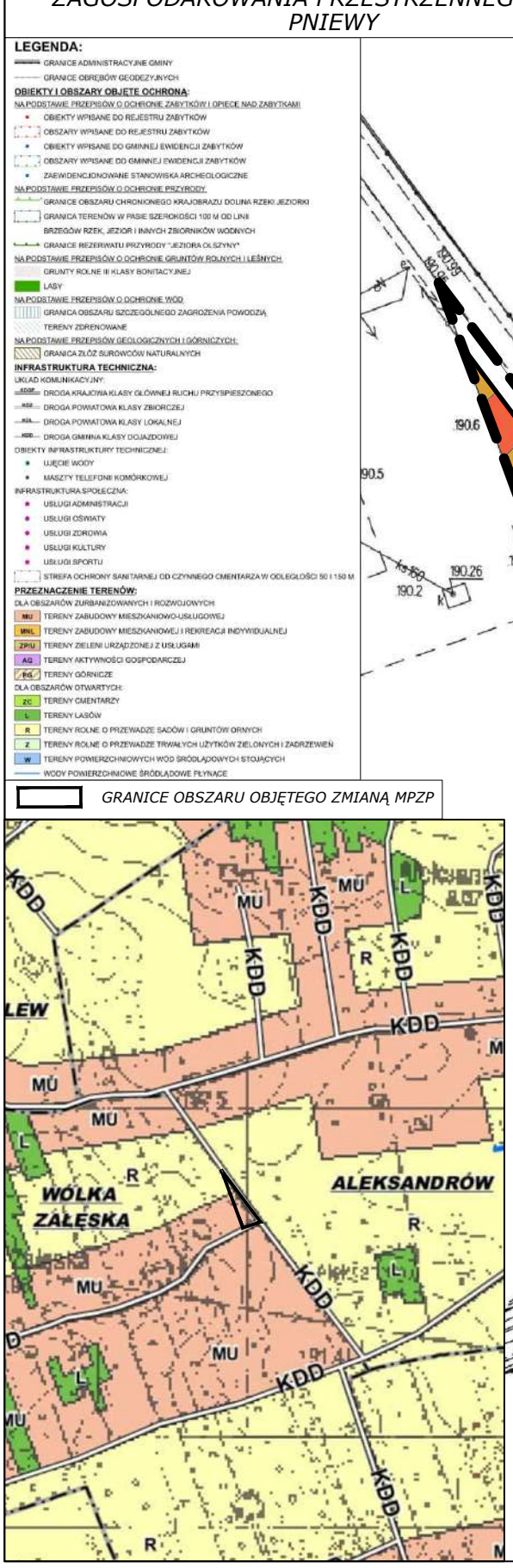
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

UKŁAD KOMUNIKACYJNY:
DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ
DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ
DROGA GMINNA KLASY DOJAZDOWEJ
OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
UJĘCIE WODY
MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA:
USŁUGI ADMINISTRACJI
USŁUGI OŚWIATY
USŁUGI ZDROWIA
USŁUGI KULTURY
USŁUGI SPORTU
STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CZYNNEGO CMENTARZA W ODLEGŁOŚCI 50 I 150 M

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

DLA OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH I ROZWOJOWYCH:
MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
MNL TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ
ZPIU TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI
AG TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
PG TERENY GÓRNICZE
DLA OBSZARÓW OTWARTYCH:
ZC TERENY CMENTARZY
L TERENY LASÓW
R TERENY ROLNE O PRZEWADZE SADÓW I GRUNTÓW ORNYCH
Z TERENY ROLNE O PRZEWADZE TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH I ZADRZEWIEŃ
W TERENY POWIERZCHNIOWYCH WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH STOJĄCYCH
WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE PŁYNĄCE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP



1KDD
1MNU

LEGENDA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
10	*WYMIAROWANIE (W METRACH)*
PRZEZNACZENIE TERENU	
	MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
KOMUNIKACJA	
	KDD - TERENY DROGI DOJAZDOWEJ

Rysunek planu miejscowego sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Licencja GK.6642.2195.2022. Mapa została udostępniona w dniu 18.11.2022 r.

Plan miejscowy sporządzono w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 7

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSKAZANYCH DZIAŁEK W MIEJSCOWOŚCIACH WÓLKA ZAŁĘSKA, ALEKSANDRÓW, OSIECZEK, TEODORÓWKA

ZAŁĄCZNIK NR 1. WÓLKA ZAŁĘSKA DZ. 35

OPRACOWANIE:
Zespół pod kierunkiem: mgr inż. arch. Tomasza Głowińskiego (upr. MA/004/14)

DATA RYSUNKU:	SKALA RYSUNKU:	FAZA:
wrzesień 2024	1:1000	UCHWALONY

GK.6642.2195.2022

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Grójecki
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1406.7166.18.03.23
Data wykonania kopii	2022-11-18
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO Agnieszka Wiśniewska KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

MAPA ZASADNICZA
kopia o niepełnej treści bez ustalenia granic
ob. Aleksandrów dz nr 60/1
gm. Pniewy
Skala 1:1000

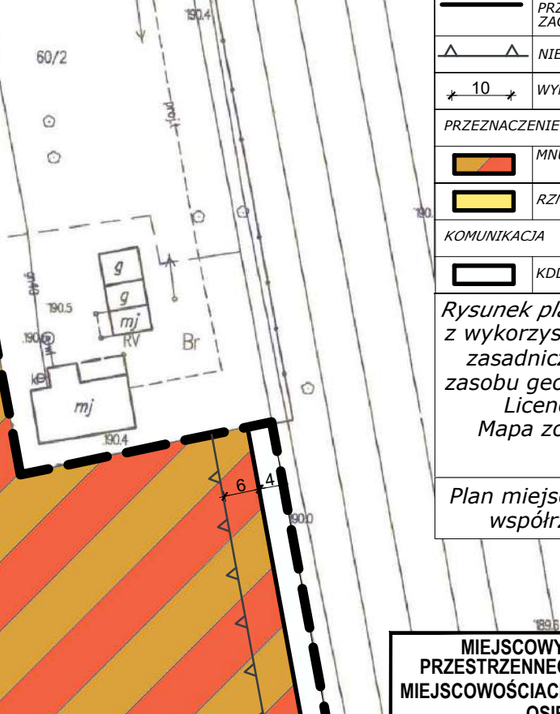
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSKAZANYCH DZIAŁEK W MIEJSCOWOŚCIACH WÓLKA ZAŁĘSKA, ALEKSANDRÓW, OSIECZEK, TEODORÓWKA

ALEKSANDRÓW DZ. 60/1

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR VIII.65.24
RADY GMINY PNIEWY
Z DNIA 30.09.2024 r.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PNIEWY



LEGENDA:
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ:
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZARY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZAEWIDENCJONOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY:
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA RZEKI JEZIORKI
- GRANICA TERENÓW W PASIE SZEROKOŚCI 100 M OD LINII BRZEGÓW RZEK, JEZIOR I INNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
- GRANICE REZERWATU PRZYRODY "JEZIORA OLSZYNY"

NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:
- GRUNTY ROLNE III KLASY BONITACYJNEJ
- LASY

NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE WÓD:
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- TERENY ZDRENOWANE

NA PODSTAWIE PRZEPISÓW GEOLOGICZNYCH I GÓRNICZYCH:
- GRANICA ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:
UKŁAD KOMUNIKACYJNY:
- KDGP DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDZ DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ
- KDL DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ
- KDD DROGA GMINNA KLASY DOJAZDOWEJ

OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- UJĘCIE WODY
- MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA:
- USŁUGI ADMINISTRACJI
- USŁUGI OŚWIATY
- USŁUGI ZDROWIA
- USŁUGI KULTURY
- USŁUGI SPORTU
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CZYNNEGO CMENTARZA W ODLEGŁOŚCI 50 I 150 M

PRZEZNACZENIE TERENÓW:
DLA OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH I ROZWOJOWYCH:
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- MNL TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- ZP/U TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI
- AG TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- PG/ TERENY GÓRNICZE

DLA OBSZARÓW OTWARTYCH:
- ZC TERENY CMENTARZY
- L TERENY LASÓW
- R TERENY ROLNE O PRZEWADZE SADÓW I GRUNTÓW ORNYCH
- Z TERENY ROLNE O PRZEWADZE TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH I ZADRZEWIEŃ
- W TERENY POWIERZCHNIOWYCH WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH STOJĄCYCH
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE PŁYNĄCE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP

LEGENDA	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
10	*WYMIAROWANIE (W METRACH)*
PRZEZNACZENIE TERENU	
MNU -	*TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG*
RZM -	*TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ*
KOMUNIKACJA	
KDD -	*TERENY DROGI DOJAZDOWEJ*

Rysunek planu miejscowego sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Licencja GK.6642.2195.2022. Mapa została udostępniona w dniu 18.11.2022 r.

Plan miejscowy sporządzono w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 7

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSKAZANYCH DZIAŁEK W MIEJSCOWOŚCIACH WÓLKA ZAŁĘSKA, ALEKSANDRÓW, OSIECZEK, TEODORÓWKA

ZAŁĄCZNIK NR 2. ALEKSANDRÓW DZ. 60/1

OPRACOWANIE:
Zespół pod kierunkiem: mgr inż. arch. Tomasza Głowińskiego (upr. MA/004/14)

DATA RYSUNKU:	SKALA RYSUNKU:	FAZA:
wrzesień 2024	1:1000	UCHWALONY

Pn Zach Wsch Pd

2KDD 2MNU 3KDD 1RZM

MAPA ZASADNICZA
kopia o niepełnej treści bez ustalenia granic
ob. Osieczek dz nr 92/2; 116/1
gm. Pniewy
Skala 1:1000

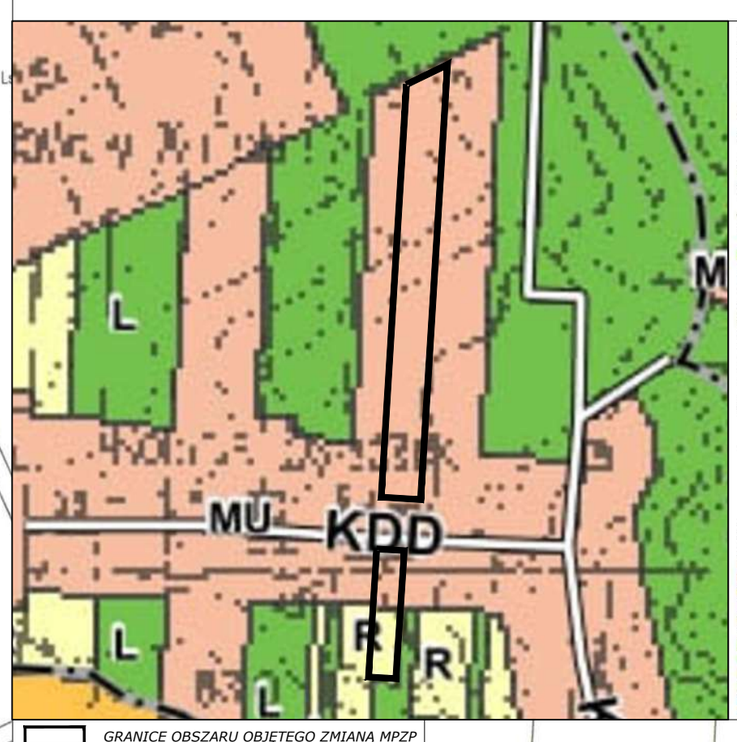
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSKAZANYCH DZIAŁEK W MIEJSCOWOŚCIACH WÓLKA ZAŁĘSKA, ALEKSANDRÓW, OSIECZEK, TEODORÓWKA

OSIECZEK DZ. 92/2; 116/1

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR VIII.65.24
RADY GMINY PNIEWY
Z DNIA 30.09.2024 r.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PNIEWY



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP

LEGENDA:
GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
GRANICE SOŁECTW I OBSZARÓW
OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ
NAPOTENCJALNE PRZESTRZENI O OCHRONIE ZWIĄZANE Z OPIEKĄ NAD ZABYTKAMI
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
OBSZARY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
ZAGOSPODAROWANIE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
NAPOTENCJALNE PRZESTRZENI O OCHRONIE PRZYRODY
GRANICA OBSZARU NATURA 2000 OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW
GRANICA TERENU OBSZARU SIEROSZEWICE I WZ-64 IDA LUKI
BIESZCZAN TORK - JEZIORA I RAWY DOLINKOWYCH WODNYCH
GRANICA REZERWATU PRZYRODY "JEZIORKI OLSZEWY"
NAPOTENCJALNE PRZESTRZENI O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH
GRANICA TERENU ROLNE W KLASY BONITACYJNEJ
LASY
NAPOTENCJALNE PRZESTRZENI O OCHRONIE WÓD
GRANICA ZASOBU WÓD PODZIEMNYCH GŁĘBOKOŚCIOWYCH
TERENY ZIELEŃCZNE
NAPOTENCJALNE PRZESTRZENI GEOLOGICZNYCH I GÓRNICZYCH
GRANICA ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
UKŁAD KOMUNIKACYJNY
DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ
DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ
DROGA GMINNA KLASY DOJAZDOWEJ
OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
UJĘCIE WODY
MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA
USŁUGI ADMINISTRACJI
USŁUGI OŚWIATY
USŁUGI ZDROWIA
USŁUGI KULTURY
USŁUGI SPORTU
STREFA OCHRONNY WYNIKAJĄCA Z USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY
PRZEZNACZENIE TERENÓW:
DLA OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH I ROZWOJOWYCH
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ
ZPU TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI
AG TERENY ROLNICZO-GOSPODARCZE
RZ TERENY ROLNICZE
DLA OBSZARÓW OTWARTYCH
ZL TERENY ZALEŚNE
WS TERENY ŁĄDÓW
R TERENY ROLNE O PRZEWADZE GLEB I GRUNTÓW ORNYCH
Z TERENY ROLNE O PRZEWADZE TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH I ZADRZEWIEŃ
PZ TERENY POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH STOJĄCYCH
WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE PŁYNĄCE

LEGENDA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
10	WYMIAROWANIE (W METRACH)
PRZEZNACZENIE TERENU	
MNU -	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
RZM -	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
KOMUNIKACJA	
KDD -	TERENY DROGI DOJAZDOWEJ
OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	
	STREFA OGRANICZEŃ LOKALIZOWANIA ZABUDOWY OD GRANIC LASU

Rysunek planu miejscowego sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Licencja GK.6642.2195.2022. Mapa została udostępniona w dniu 18.11.2022 r.

Plan miejscowy sporządzono w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 7

GK.6642.2195.2022

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: Starosta Grójecki
Nazwa materiału zasobu: MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.1405.7166.08.14.2.3.3.1
Data wykonania kopii: 2022-11-18
Imię, nazwisko i podpis osoby: Z up. STAROSTY GROJECKIEGO Agnieszka Wołowczyk KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSKAZANYCH DZIAŁEK W MIEJSCOWOŚCIACH WÓLKA ZAŁĘSKA, ALEKSANDRÓW, OSIECZEK, TEODORÓWKA

ZAŁĄCZNIK NR 3. OSIECZEK DZ. 92/2, 116/1

OPRACOWANIE: Zespół pod kierunkiem: mgr inż. arch. Tomasza Głowińskiego (upr. MA/004/14)

DATA WYKONANIA	SKALA WYDRUKU	STAN
wrzesień 2024	1:1000	UCHWALONY

MAPA ZASADNICZA
kopia o niepełnej treści bez ustalania granic
ob. Teodorówka dz nr 151
gm. Pniewy
Skala 1:1000

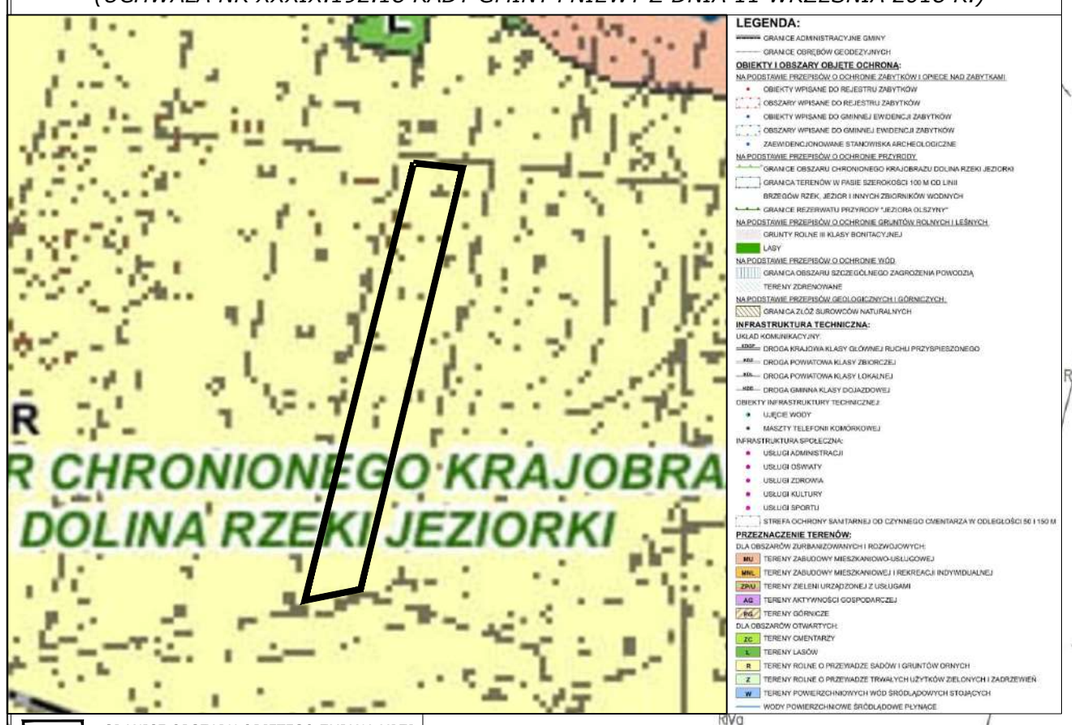
ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR VIII.65.24
RADY GMINY PNIEWY
Z DNIA 30.09.2024 r.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSKAZANYCH DZIAŁEK W MIEJSCOWOŚCIACH WÓLKA ZAŁĘSKA, ALEKSANDRÓW, OSIECZEK, TEODORÓWKA

TEODORÓWKA DZ. 151

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PNIEWY
(UCHWAŁA NR XXXIX.192.18 RADY GMINY PNIEWY Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2018 R.)



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP

6KDD
3RZM
7KDD

Pn Zach W Pd

LEGENDA	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
10	*WYMIAROWANIE (W METRACH)*
PRZEZNACZENIE TERENU	
	RZM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
KOMUNIKACJA	
	KDD - TERENY DROGI DOJAZDOWEJ

Rysunek planu miejscowego sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Licencja GK.6642.2195.2022. Mapa została udostępniona w dniu 18.11.2022 r.

Plan miejscowy sporządzono w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 7

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSKAZANYCH DZIAŁEK W MIEJSCOWOŚCIACH WÓLKA ZAŁĘSKA, ALEKSANDRÓW, OSIECZEK, TEODORÓWKA

ZAŁĄCZNIK NR 4. TEODORÓWKA DZ. 151

OPRACOWANIE:
Zespół pod kierunkiem: mgr inż. arch. Tomasza Głowińskiego (upr. MA/004/14)

DATA RYSUNKU:	SKALA RYSUNKU:	FAZA:
wrzesień 2024	1:1000	UCHWALONY

GK.6642.2195.2022

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Grójecki
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1406.7.166.18.23.34
Data wykonania kopii	2022-11-18
Imię, nazwisko i podpis osoby sporządzającej kopię	Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO Agnieszka Wołowczyk KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr VIII.65.24
Rady Gminy Pniewy
z dnia 30 września 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Pniewy stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych działek w miejscowościach Wólka Załęska, Aleksandrów, Osieczek, Teodorówka został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 września 2023 r. do dnia 20 października 2023 r. Termin na składanie uwag upłynął w dniu 06 listopada 2023 r. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag, nie zgłoszono żadnych uwag.

Wobec powyższego brak jest podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Sowiński

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr VIII.65.24
Rady Gminy Pniewy
z dnia 30 września 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) określa się sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych działek w miejscowościach Wólka Załęska, Aleksandrów, Osieczek, Teodorówka, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej określone w planie miejscowym obejmują w szczególności sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji i odprowadzenia ścieków, utrzymania czystości i porządku, zaopatrzenia w energię elektryczną, cieplną oraz gaz.

§ 2. Określa się sposób realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

1) Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą prawo zamówień publicznych oraz ustawą o finansach publicznych;

2) Sposób realizacji inwestycji określonych w § 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), o ile nie stanowi to naruszenia przepisów planu;

3) Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 1 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.).

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.).

§ 4. 1. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757 z późn. zm.).

2. Zadania z zakresu budowy infrastruktury energetycznej, cieplnej i gazowej finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Sowiński

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr VIII.65.24
Rady Gminy Pniewy
z dnia 30 września 2024 r.
Zalacznik7.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę