UCHWAŁA NR XIV/64/2019
RADY MIEJSKIEJ W MOGIELNICY
z dnia 14 maja 2019 r.

w sprawie:
UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO NA FRAGMENTACH SOŁECTW KOZIETUŁY NOWE I KOZIETUŁY W GMINIE MOGIELNICA

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) zgodnie z uchwałą nr XXX/127/2016 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na fragmentach sołectw Kozietuły Nowe i Kozietuły w gminie Mogielnica, po stwierdzeniu, że nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mogielnica przyjętego Uchwałą Nr LVII/253/2018 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 12 kwietnia 2018 r., Rada Miejska w Mogielnicy uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1.

Zakres i zasady obowiązywania planu

§ 1.

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru położonego na fragmentach sołectw Kozietuły Nowe i Kozietuły w gminie Mogielnica, zwany dalej planem.

§ 2.

1. Granica planu określona jest na rysunku planu i obejmuje fragmenty sołectw Kozietuły Nowe i Kozietuły w gminie Mogielnica.
2. Rysunek planu w skali 1: 1000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. W planie określa się:
   1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
   3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
   4) zasady kształtowania krajobrazu,
   5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
   6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
   7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
   8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na

podstawie przepisów odrębnych,
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy,
11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
12) sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
13) stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu,
14) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. W planie nie określa się:
   1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych i obszarów osuwania się mas ziemnych,
   2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ponieważ powyższe zagadnienia nie występują w granicach planu.

§ 4.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granica planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   4) granica strefy kontrolowanej gazociągu DN 250,
   5) odległości elementów zagospodarowania podane w metrach,
   6) symbole terenów określone odpowiednio symbolem literowym przeznaczenia i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów: **PU1, UMN1, UMN2, UMN3, UMN4, UMN5, UMN6, MW1, W1, RU1, RU2, RU3, RU4, RU5, RU6, RU7, RM1, RM2, RM3, RM4, RM5, WS1, WS2, KK1, KK2, KDG1, KDZ1, KDZ2, KDL1, KDL2, KDD1, KDD2, KDW1.**

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami o charakterze informacyjnym:
   1) gazociąg o średnicy nominalnej DN250,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza obszarem planu,
   3) granica obszaru złożonych warunków wodno-gruntowych,
   4) granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków wraz z numerem rejestru.

3. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice obszarów biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych, linii rozgraniczających lub granicy planu należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§ 5.

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **dach spadzisty** – należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia powyżej 12^0,
2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
3) **stanowiskach postojowych** – należy przez to rozumieć miejsca parkingowe urządzone w poziomie terenu oraz stanowiska w garażach,
4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się lokalizację budynków; linia ta nie dotyczy takich części budynków jak: okapy, nadwieszenia dachu, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy, zadaszenia wejść, o ile nie wykraczają na odległość 1,5m poza tę linię,
5) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny jako wskaźnik odnoszący się do działki budowlanej,
6) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż wymienionych w podstawie prawnej uchwały wraz z aktami wykonawczymi,
7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć, że określone przeznaczenie zabudowy lub sposobu zagospodarowania terenu zajmuje co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej,

8) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć, że określone przeznaczenie zabudowy lub sposobu zagospodarowania terenu zajmuje co najwyżej 40% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej,
9) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu, dla której obowiązują ustalenia planu, wyznaczoną liniami rozgraniczającymi oraz określoną symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
10) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć symbol złożony z liter określających przeznaczenie i numeru wyróżniającego dany teren spośród innych terenów,
11) **usługach** – należy przez to rozumieć wszelkie budynki, lokale użytkowe lub budowle, które służą do prowadzenia odpłatnej lub nieodpłatnej działalności mającej na celu zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§ 6.

Wyznacza się liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu następujące tereny oznaczone odpowiednio symbolami terenów:
1) teren produkcyjno-usługowy oznaczony symbolem **PU1**,
2) tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami **UMN** o numerach **od 1 do 6**,
3) teren zabudowy wielorodzinnej oznaczony symbolem **MW1,**
4) teren infrastruktury wodociągowej oznaczony symbolem **W1,**
5) tereny obsługi produkcji rolniczej oznaczone symbolami **RU** o numerach **od 1 do 7,**
6) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami **RM** o numerach **od 1 do 5,**
7) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolami **WS1, WS2,**
8) tereny kolejowe oznaczone symbolami **KK1, KK2,**
9) teren drogi publicznej klasy drogi głównej oznaczony symbolem **KDG1,**
10) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczone symbolami **KDZ1, KDZ2,**
11) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczone symbolami **KDL1, KDL2**,
12) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczone symbolami **KDD1**, **KDD2**,
13) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem **KDW1**.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 7.

Wskazuje się obszar wpisany do rejestru zabytków – Grójecka Kolej Dojazdowa wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi nr rej. 540/A/94, w obrębie którego obowiązuje realizacja robót budowlanych lub ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, kształtowania krajobrazu, sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, oraz wymagań kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8.

1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem terenu **PU1**.
2. Zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.
3. Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.
4. Zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych do gospodarowania odpadami.
5. Zakazuje się składowania odpadów.

6. Zakazuje się lokalizacji obiektów chowu i hodowli zwierząt.
7. Zakazuje się odprowadzania ścieków przemysłowych i bytowych do wód powierzchniowych i do ziemi.
8. Nakazuje się zachowanie istniejących rowów melioracyjnych z możliwością ich przebudowy i zmiany lokalizacji przebiegu rowu pod warunkiem zachowania ciągłości rowu.
9. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
   1) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
   2) podczas realizacji zabudowy dopuszcza się urządzanie zaplecza placów budowy,
   3) dopuszcza się realizację tymczasowych sieci infrastruktury technicznej na okres awarii, przebudowy, remontu lub rozbudowy.
10. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami:
    1) nakazuje się ograniczenie uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń,
    2) hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane.
11. W zagospodarowaniu terenów nakazuje się stosowanie norm dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawartych w przepisach odrębnych. Dla terenów objętych planem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu według następującej klasyfikacji rodzaju terenu zgodnie z przepisami odrębnymi:
    1) tereny oznaczone symbolami **UMN** o numerach **od 1 do 6** jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe,
    2) teren oznaczony symbolem **MW1** jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową,
    3) tereny oznaczone symbolami **RM** o numerach **od 1 do 5** jako tereny zabudowy zagrodowej.

§ 9.

W celu kształtowania przestrzeni publicznych ustala się na terenach: **KDG1, KDZ1, KDZ2, KDL1, KDL2, KDD1, KDD2**:

1) nakaz stosowania w granicach jednego terenu jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice kwiatowe, barierki, słupki itd.,
2) nakaz dostosowania chodników i urządzeń służących do ruchu pieszego do potrzeb osób niepełnosprawnych, w szczególności:
   a) obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika w rejonie skrzyżowania na całej szerokości przejść dla pieszych w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku,
   b) lokalizowanie: latarni, ławek, tablic, słupów informacyjnych i reklamowych oraz kiosków i znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego,
   c) stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach parkingowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy układów komunikacji

§ 10.

1. Jako podstawowy układ komunikacji drogowej obszaru planu ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: **KDG1, KDZ1, KDZ2**, **KDL1, KDL2, KDD1, KDD2.**
2. Jako układ dróg służących do powiązań z zewnętrznym układem drogowym ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: **KDG1, KDZ1, KDZ2, KDL2, KDD2.**

§ 11.

Dopuszcza się realizację, poza wyznaczonymi na rysunku planu, dróg wewnętrznych i ścieżek rowerowych na terenach funkcjonalnych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 12.

Ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1) należy zapewnić miejsca postojowe w granicach działek budowlanych, na których realizowana jest inwestycja, w ilości nie mniejszej niż wynikająca z jednego z następujących wskaźników:
   a) 3 stanowiska postojowe na każdych 9 zatrudnionych na zmianę,
   b) 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50m^2 powierzchni użytkowej usług,
   c) 2 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni sprzedaży w przypadku usług

handlu,
   d) 2 stanowiska postojowe na 10 miejsc konsumpcji w obiektach gastronomii,
   e) 2 stanowiska postojowe na 1 budynek mieszkalny w przypadku zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
   f) 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny w przypadku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
   g) 1 stanowisko postojowe na 1 budynek infrastruktury technicznej,
2) liczba stanowisk postojowych na działce budowlanej dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 13.

W zakresie zaopatrzenia w wodę:
1) dopuszcza się realizację własnych ujęć wody dla celów produkcyjnych,
2) dla celów nie związanych z produkcją ustala się obowiązek podłączenia budynków do sieci wodociągowej, przy czym do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z ujęć własnych,
3) ustala się realizację sieci wodociągowej o parametrach od ø50 do ø300,
4) ustala się obowiązek zapewnienia przeciwpożarowego korzystania z sieci wodociągowej.

§ 14.

W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
1) wszystkie budynki produkcyjne, usługowe i mieszkalne oraz działki budowlane muszą posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków,
2) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych ustala się, że ścieki te odprowadzane będą siecią kanalizacji o parametrach od ø200 do ø400 do oczyszczalni ścieków,
3) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się budowę szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych atestowanych oczyszczalni ścieków, po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej nakazuje się likwidację bezodpływowych zbiorników na ścieki,
4) w zakresie odprowadzenia ścieków przemysłowych ustala się, że ścieki te odprowadzane będą, po ich uprzednim oczyszczeniu we własnych oczyszczalniach, siecią kanalizacji o parametrach od ø200 do ø1000 do oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15.

W zakresie zagospodarowania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
1) nakaz zainstalowania separatorów na odpływach wód opadowych ze szczelnie utwardzonych placów, miejsc manewrowych oraz parkingów z wyłączeniem zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
2) odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4,
3) na terenie **PU1** wody opadowe i roztopowe nakazuje się zagospodarować w granicach własnej działki budowlanej w sposób uniemożliwiający ich spływ na działki sąsiednie poprzez budowę zbiorników retencyjnych szczelnych lub infiltrujących, których opróżnianie odbywać się będzie przez odparowanie lub wywiezienie zgromadzonych w nim wód, z zastrzeżeniem pkt 4,
4) dopuszcza się możliwość realizacji jednego zbiornika retencyjnego, obsługującego kilka sąsiadujących działek budowlanych, w sposób zapewniający całościowe i bezpieczne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów działek obsługiwanych przez ten zbiornik.

§ 16.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
1) ustala się zaopatrzenia w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym,
2) dopuszcza się stosowanie do ogrzewania alternatywnych nośników energetycznych takich jak olej opałowy o niskiej zawartości siarki, gaz płynny, energia elektryczna, odnawialne źródła energii,
3) dopuszcza się stosowanie innych nośników energetycznych pod warunkiem, że będą stosowane w urządzeniach mających odpowiednie atesty lub świadectwa ekologiczne i zapewniających standardy emisji dopuszczone w przepisach odrębnych.

§ 17.

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) rozbudowę sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w zgodzie z przepisami dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
2) ustala się realizację sieci gazowej o parametrach od ø32 do ø200,
2) linia ogrodzeń winna przebiegać min. 1 m od gazociągu,
3) dla zabudowy jednorodzinnej szafki gazowe powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń i otwierane na zewnątrz od strony ulicy.

§ 18.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) budynki muszą posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji,
2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna,
3) rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji,
4) prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach, z zastrzeżeniem pkt.5),
5) w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach możliwość prowadzenia elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i NN na wspólnych słupach,
6) dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych wytwarzających energię o maksymalnej mocy do 100 KW.

§ 19.

W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1) usuwanie odpadów w ramach zorganizowanego i o powszechnej dostępności komunalnego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych,
2) zasady postępowania z odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności produkcyjno-usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
3) możliwość realizacji zbiorczych miejsc na pojemniki umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych.

Rozdział 7.

Zasady i warunki scalania i podziału terenów na działki budowlane

§ 20.

1. Działki powstałe w wyniku podziału, lub scalania i podziału nieruchomości winny spełniać parametry działek budowlanych, określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
2. Ograniczenia wielkości wydzielanych działek nie dotyczą wydzieleń pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielenia dojazdów i dróg wewnętrznych.

DZIAŁ II.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1.

Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenu produkcyjno-usługowego oznaczonego symbolem PU1

§ 21.

Dla terenu oznaczonego symbolem **PU1** ustala się przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi.

§ 22.

Na terenie oznaczonym symbolem **PU1** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej - 6000 m^2,
2) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
   a) minimalną wielkość działki - 6000 m^2,
   b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°,
   c) minimalną szerokość frontu działki - 40 m.

§ 23.

Na terenie oznaczonym symbolem **PU1** obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się lokalizacji usług z zakresu oświaty i ochrony zdrowia,
2) dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, dojść, dojazdów, budynków gospodarczych,
3) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
4) dopuszcza się w jednym budynku na działce budowlanej wydzielenie jednego lokalu mieszkalnego,
5) w obrębie, ustalonej na rysunku planu, granicy obszaru złożonych warunków wodno-gruntowych obowiązuje:
   a) poprzedzenie robót budowlanych właściwymi badaniami geologicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) zakaz realizacji podpiwniczeń budynków,
6) w obrębie, ustalonej na rysunku planu, granicy strefy kontrolowanej gazociągu DN 250, obowiązuje realizacja robót budowlanych lub ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych i ich usytuowania,
7) dopuszcza się remonty i przebudowy istniejącej zabudowy,
8) nakazuje się kolorystykę dachów w odcieniach czerwieni, brązu, bieli lub kolory grafitu, szarości,
9) dla realizowanych dróg wewnętrznych wydzielanych geodezyjnie nakazuje się minimalną szerokość 10 m.

§ 24.

Na terenie oznaczonym symbolem **PU1** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5
2) minimalna intensywność zabudowy - 0,1
3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%,
4) maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, za wyjątkiem instalacji i urządzeń przemysłowo-technicznych, dla których dopuszcza się maksymalną wysokość - 30 m,
5) dachy o pochyleniu do 40^0,
6) ilość stanowisk postojowych dla samochodów zgodnie z **§12**.

Rozdział 2.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem UMN od 1 do 6

§ 25.

Dla terenów oznaczonych symbolami **UMN od 1 do 6** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi,
2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

§ 26.

Na terenach oznaczonych symbolami **UMN od 1 do 6** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 1500 m^2,
2) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
   a) minimalną wielkość działki: 1500 m^2,
   b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°,
   c) minimalną szerokość frontu działki: 20 m.

§ 27.

Na terenach oznaczonych symbolami **UMN od 1 do 6** obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, dojść, dojazdów,
2) na terenach **UMN1, UMN2, UMN5** zakazuje się lokalizacji usług z zakresu oświaty i ochrony zdrowia,
3) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
4) na terenie **UMN2** dopuszcza się remonty, przebudowy oraz nadbudowy – nie obejmujące powiększenia powierzchni zabudowy – istniejących budynków lub części istniejących budynków usytuowanych w pasie terenu między liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny,
5) na terenach **UMN1, UMN2** dopuszcza się realizację budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub 1,5 m od tej granicy,
6) na terenach **UMN od 1 do 5** w obrębie, ustalonej na rysunku planu, granicy obszaru złożonych warunków wodno-gruntowych obowiązuje:
   a) poprzedzenie robót budowlanych właściwymi badaniami geologicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) zakaz realizacji podpiwniczeń budynków,
7) na terenach **UMN1, UMN2** w obrębie, ustalonej na rysunku planu, granicy strefy kontrolowanej gazociągu DN 250, obowiązuje realizacja robót budowlanych lub ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych i ich usytuowania,
8) na terenie **UMN4** nakazuje się uwzględnienie przepisów zgodnie z **§7,**
9) nakazuje się kolorystykę dachów w odcieniach czerwieni, brązu, bieli lub kolory grafitu, szarości,
10) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
    a) nakazuje się pokrycie dachów spadzistych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko – podobnymi,
    b) nakazuje się stonowaną, pastelową kolorystykę elewacji tynkowanych,
11) dla realizowanych dróg wewnętrznych wydzielanych geodezyjnie nakazuje się minimalną szerokość 8 m.

§ 28.

Na terenach oznaczonych symbolami **UMN od 1 do 6** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,
2) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na terenach **UMN3**, **UMN4, UMN5** – 40%,
4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
   a) na terenach **UMN od 3 do 6** – 30%,
   b) na terenach **UMN1, UMN2** – 10%,
5) maksymalna wysokość zabudowy 12 m,
6) dachy o pochyleniu do 40°,

7) ilość stanowisk postojowych dla samochodów zgodnie z **§12**.

Rozdział 3.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy wielorodzinnej oznaczonego symbolem MW1

§ 29.

Dla terenu oznaczonego symbolem **MW1** ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa wielorodzinna.

§ 30.

Na terenie oznaczonym symbolem **MW1** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 4000 m^2,
2) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
   a) minimalną wielkość działki: 4000 m^2,
   b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°,
   c) minimalną szerokość frontu działki: 40 m.

§ 31.

Na terenie oznaczonym symbolem **MW1** obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, dojść, dojazdów,
2) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
3) w obrębie, ustalonej na rysunku planu, granicy obszaru złożonych warunków wodno-gruntowych obowiązuje:
   a) poprzedzenie robót budowlanych właściwymi badaniami geologicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) zakaz realizacji podpiwniczeń budynków,
4) nakazuje się kolorystykę dachów w odcieniach czerwieni, brązu lub kolory grafitu, szarości,
5) nakazuje się pokrycie dachów spadzistych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko – podobnymi,
6) nakazuje się stonowaną, pastelową kolorystykę elewacji tynkowanych,
7) dla realizowanych dróg wewnętrznych wydzielanych geodezyjnie nakazuje się minimalną szerokość 8 m.

§ 32.

Na terenie oznaczonym symbolem **MW1** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
2) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40%,
4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
5) dachy spadziste o pochyleniu od 25° do 40°.
6) ilość stanowisk postojowych dla samochodów zgodnie z **§12**.

Rozdział 4.

Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenów obsługi produkcji rolniczej oznaczonych symbolami RU od 1 do 7

§ 33.

Dla terenów oznaczonych symbolami **RU** o numerach **od 1 do 7** ustala się przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne i obiekty związane z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych.

§ 34.

Na terenach oznaczonych symbolami **RU** o numerach **od 1 do 7** obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizację urządzeń i dróg dojazdowych do gruntów rolnych realizowanych na gruntach rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych,
2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu,
3) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
4) na terenach **RU3, RU4, RU5, RU6, RU7** w obrębie, ustalonej na rysunku planu, granicy obszaru złożonych warunków wodno-gruntowych obowiązuje:
   a) poprzedzenie robót budowlanych właściwymi badaniami geologicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) zakaz realizacji podpiwniczeń budynków,
5) na terenach **RU2, RU3** w obrębie, ustalonej na rysunku planu, granicy strefy kontrolowanej gazociągu DN 250, obowiązuje realizacja robót budowlanych lub ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych i ich usytuowania,
6) dopuszcza się remonty i przebudowy istniejącej zabudowy,
7) nakazuje się kolorystykę dachów w odcieniach czerwieni, brązu, bieli lub kolory grafitu, szarości.

§ 35.

Na terenach oznaczonych symbolami **RU** o numerach **od 1 do 7** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5
2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%,
3) maksymalna wysokość zabudowy:
   a) 20 m, za wyjątkiem instalacji i urządzeń produkcyjno-technicznych, dla których dopuszcza się maksymalną wysokość - 30 m,
   b) 12 m dla budynków mieszkalnych,
4) dachy o pochyleniu do 40^0,
5) ilość stanowisk postojowych dla samochodów zgodnie z **§12**.

Rozdział 5.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem RM od 1 do 5

§ 36.

Dla terenów oznaczonych symbolami **RM od 1 do 5** ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa.

§ 37.

Na terenach oznaczonych symbolami **RM od 1 do 5** obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizację urządzeń i dróg dojazdowych do gruntów rolnych realizowanych na gruntach rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych,
2) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
3) na terenach **RM4, RM5** w obrębie, ustalonej na rysunku planu, granicy obszaru złożonych warunków wodno-gruntowych obowiązuje:
   a) poprzedzenie robót budowlanych właściwymi badaniami geologicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) zakaz realizacji podpiwniczeń budynków,
4) nakazuje się kolorystykę dachów w odcieniach czerwieni, brązu, bieli lub kolory grafitu, szarości,
5) dla budynków mieszkalnych nakazuje się pokrycie dachów spadzistych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko –podobnymi,
6) nakazuje się stonowaną, pastelową kolorystykę elewacji tynkowanych.

§ 38.

Na terenach oznaczonych symbolami **RM od 1 do 5** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%,
3) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
4) dachy o pochyleniu do 40°,
5) ilość stanowisk postojowych dla samochodów zgodnie z §12.

Rozdział 6.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu infrastruktury wodociągowej oznaczonego symbolem W1

§ 39.

Dla terenu oznaczonego symbolem **W1** ustala się przeznaczenie podstawowe - infrastruktura wodociągowa – stacja uzdatniania wody.

Na terenie oznaczonym symbolem **W1** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
1) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 4000 m^2,
2) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
   a) minimalną wielkość działki: 4000 m^2,
   b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°,
   c) minimalną szerokość frontu działki: 40 m.

§ 40.

Na terenie oznaczonym symbolem **W1** obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, dojść, dojazdów,
2) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
3) w obrębie, ustalonej na rysunku planu, granicy obszaru złożonych warunków wodno-gruntowych obowiązuje:
   a) poprzedzenie robót budowlanych właściwymi badaniami geologicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) zakaz realizacji podpiwniczeń budynków,
4) nakazuje się kolorystykę dachów w odcieniach czerwieni, brązu lub kolory grafitu, szarości,
5) nakazuje się pokrycie dachów spadzistych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko – podobnymi,
6) nakazuje się stonowaną, pastelową kolorystykę elewacji tynkowanych,
7) dla realizowanych dróg wewnętrznych wydzielanych geodezyjnie nakazuje się minimalną szerokość 8 m.

§ 41.

Na terenie oznaczonym symbolem **W1** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:
1) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,
2) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10%,
4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
5) dachy o pochyleniu do 40°.
6) ilość stanowisk postojowych dla samochodów zgodnie z **§12**.

Rozdział 7.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów wód powierzchniowych oznaczonych symbolami WS1 i WS2

§ 42.

Dla terenów oznaczonych symbolami **WS1 i WS2** ustala się przeznaczenie podstawowe – wody

powierzchniowe.

§ 43.

Na terenach oznaczonych symbolami **WS1 i WS2** obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,
2) na terenie **WS1** dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przejazdów, przejść, przekryć, pod warunkiem zachowania przepływu wód,
3) dopuszcza się utrzymanie i realizację systemu odprowadzającego nadmiar wód gruntowych z obszaru planu oraz służącego jako odbiornik wód opadowych lub roztopowych,
4) zakazuje się lokalizacji budynków,
5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna
   a) na terenie **WS1** – 50%,
   b) na terenie **WS2** – 90%.

Rozdział 8.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów kolejowych oznaczonych symbolami KK1, KK2

§ 44.

Dla terenów oznaczonych symbolami **KK1, KK2** ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny kolejowe.

§ 45.

Na terenach oznaczonych symbolami **KK1, KK2** obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się lokalizacji budynków oraz wszelkich urządzeń, budowli i zagospodarowania terenu nie związanych z prowadzeniem i obsługą ruchu kolejowego,
2) nakazuje się uwzględnienie przepisów zgodnie z **§7**,
3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%.

Rozdział 9.

Przeznaczanie i zagospodarowanie terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami terenów KDG1, KDZ1, KDZ2, KDL o numerach od 1 do 4, KDD1, KDD2

§ 46.

1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **KDG1, KDZ1, KDZ2, KDL** o numerach **od 1 do 4**, **KDD1, KDD2** ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna.
2. Na terenach oznaczonych symbolami: **KDG1, KDZ1, KDZ2, KDL** o numerach **od 1 do 4**, **KDD1, KDD2** zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem: urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego i ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, zieleni, infrastruktury technicznej, zatok postojowych, urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych.

§ 47.

Na terenach dróg publicznych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

1) teren drogi publicznej klasy drogi głównej oznaczony symbolem **KDG1**,
2) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczone symbolami **KDZ1, KDZ2,**
3) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczone symbolami: **KDL** o numerach **od 1 do 4**,
4) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczone symbolami **KDD1, KDD2**.

§ 48.

Dla terenu oznaczonego symbolem **KDG1** obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się szerokość terenu w liniach rozgraniczających 25m, dopuszcza się zmiany tej szerokości zgodnie z rysunkiem planu,
2) nakazuje się szerokość jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi,
3) droga powinna być wyposażona w chodnik,

4) w obrębie, ustalonej na rysunku planu, granicy strefy kontrolowanej gazociągu DN 250, obowiązuje realizacja robót budowlanych lub ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych i ich usytuowania.

§ 49.

Dla terenów oznaczonych symbolami **KDZ1, KDZ2** obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
2) określa się szerokość jezdni nie mniejszą niż 7,0 m, dopuszczając mniejszą szerokość jezdni na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
3) drogi powinny być wyposażone w chodniki lub pobocza utwardzone,
4) na terenie **KDZ1** w obrębie, ustalonej na rysunku planu, granicy strefy kontrolowanej gazociągu DN 250, obowiązuje realizacja robót budowlanych lub ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych i ich usytuowania.

§ 50.

Dla terenów oznaczonych symbolami **KDL1, KDL2** obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
2) określa się szerokość jezdni nie mniejszą niż 6,5m, dopuszczając mniejszą szerokość jezdni na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
3) drogi powinny być wyposażone w chodniki lub pobocza utwardzone.

§ 51.

Dla terenów oznaczonych symbolami **KDD1, KDD2** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się szerokość terenu w liniach rozgraniczających:
   a) dla terenu **KDD1** od 11 do 14m,
   b) dla terenu **KDD2** – 14m, dopuszcza się zmiany tych szerokości zgodnie z rysunkiem planu,
2) określa się szerokość jezdni nie mniejszą niż 4,5m, dopuszczając mniejszą szerokość jezdni na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
3) droga powinna być wyposażona w chodnik,
4) na terenie **KDD1** w obrębie, ustalonej na rysunku planu, granicy strefy kontrolowanej gazociągu DN 250, obowiązuje realizacja robót budowlanych lub ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych i ich usytuowania.

Rozdział 10.

Przeznaczanie i zagospodarowanie terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW1.

§ 52.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **KDW1** ustala się przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna.
2. Na terenie oznaczonym symbolem **KDW1** zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem: urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego, zieleni, infrastruktury technicznej, zatok postojowych, urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych.

§ 53.

Dla terenu oznaczonego symbolem **KDW1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się szerokość terenu w liniach rozgraniczających od 8m do 15m,
2) jezdnia musi spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 11.

Zasady realizacji ścieżek rowerowych

§ 54.

Dla ścieżek rowerowych realizowanych na terenach obowiązują następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) minimalna szerokość ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż:
   a) 1,5m - dla ścieżek jednokierunkowych,
   b) 2,0m - dla ścieżek dwukierunkowych,
2) minimalna szerokość ścieżki rowerowej jeśli jest realizowana jako ciąg pieszo – rowerowy, tj. ścieżki rowerowej, z której mogą korzystać również piesi, nie powinna być mniejsza niż:
   a) 2,5m - dla ciągów, na których ruch rowerów jest jednokierunkowy,
   b) 3,0m - dla ciągów, na których ruch rowerów jest dwukierunkowy,
3) dopuszcza się lokalizację zieleni.

DZIAŁ III.

USTALENIA PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 55.

Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości:

1) 30% dla terenów: **PU1, UMN1, UMN2, UMN3, UMN4, UMN5, UMN6, RU1, RU2, RU3, RU4, RU5, RU6, RU7**,
2) 0% dla pozostałych terenów.

§ 56.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Mogielnica.

§ 57.

Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mogielnica na fragmencie obszaru sołectwa Kozietuły Nowe uchwalonego 28 września 2001 r. uchwałą nr XXXII/490/2001 Rady Miejskiej w Mogielnicy.

§ 58.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Mogielnicy

……..

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XIV/64/2019

Rady Miejskiej w Mogielnicy

z dnia 14 maja 2019 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy o finansach publicznych z:

1) dochodów własnych budżetu gminy,
2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
3) innych źródeł.

§2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Mogielnicy.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Mogielnicy

……..