

**UCHWAŁA NR XII/ 77 /99**  
**RADY GMINY BELSK DUŻY**  
z dnia .....22 - 12 - 1999 r. ....

**w sprawie uchwalenia częściowych zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, tekst jednolity z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 13, poz.74 z 1996 r. oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 25.02. 1999 r.) Rada Gminy w Belsku Dużym na wniosek Zarządu Gminy Belsk Duży uchwała co następuje:

**Rozdział I**

**§ 1**

1. Uchwala się częściową zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży zwaną dalej planem, obejmującą obszar części sołectwa Lewiczyn, leżący przy południowej granicy istniejącego cmentarza rzymsko-katolickiego.
2. Na plan składają się ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale oraz załącznik graficzny nr 1 - rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący integralną część uchwały.
3. Do planu dołącza się załącznik graficzny nr 2 - wyrys z dotychczas obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży w skali 1 : 10 000, określający położenie obszaru zmian w sołectwie - nie stanowiący integralnej części planu.

**§ 2**

1. Plan obejmuje obszar położony w granicach sołectwa Lewiczyn, leżący przy południowej granicy cmentarza rzymsko-katolickiego, na części działki nr 238/2, stanowiący grunty leśne Skarbu Państwa. Powierzchnia obszaru zmiany wynosi około 0,95 ha.

- 5/ przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać w okresie docelowym na danym obszarze,
- 6/ przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć inne przeznaczenia, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,
- 7/ terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczonym w rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

## Rozdział II

### Przepisy szczegółowe

#### § 7

1. Wyznacza się tereny cmentarzy czynnych oznaczone w rysunku planu symbolem ZC z podstawowym przeznaczeniem pod grzebanie zmarłych.
2. Uzupełniającym przeznaczeniem terenów o których mowa w ust. 1 jest rekreacja bierna związana z istniejącym drzewostanem - częściowo zachowanym na stałe, na obszarze zagospodarowanym funkcją podstawową i zachowanym w całości na obszarze jeszcze nie zagospodarowanym.
3. Na terenach cmentarzy o których mowa w ustępie 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1/ główny wjazd i dojście na tereny z istniejącego cmentarza, jako przedłużenie istniejącej głównej alei po obustronnym obejściu zabytkowej kaplicy,
  - 2/ przedłużenie istniejącej alei zakończone placykiem nawrotnym oraz aleja poprzeczna usytuowana za kaplicą stanowić będą główną komunikację cmentarza,

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest konieczność powiększenia powierzchni istniejącego cmentarza, wykorzystanego w 97 %.

§ 4

1. Przedmiotem planu są tereny cmentarzy czynnych oznaczone w rysunku planu symbolem ZC.

§ 5

Obowiązującymi ustaleniami planu w rysunku planu są linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, ściśle określone, orientacyjne i granica opracowania.

§ 6

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2/ planie dotychczas obowiązującym - należy przez to rozumieć ustalenia planu uchwalonego przez Radę Gminy Belsk Duży Uchwałą Nr XXIII/118/93 z dnia 14.07.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 13 poz. 82) z późniejszymi zmianami,
- 3/ rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 2 000 stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4/ przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

- 3/ dojsćie do grobów naleŹy zaprojektować w formie alejek poprzecznych do alei głównej,
- 4/ do obsługi komunikacyjnej terenów cmentarza wykorzystać naleŹy istniejącą sieć drogową przebiegającą przez wieś Lewiczyn oraz istniejące parkingi leŹące w obrębie istniejącego cmentarza,
- 5/ istniejący na terenie drzewostan usuwać sukcesywnie w miarę postępu zainwestowania funkcją podstawową.  
Zainwestowanie realizować od cmentarza istniejącego w kierunku południowym,
- 6/ teren nieprzewidziany pod komunikację wewnętrzną wylesiać z zachowaniem najwartościowszych drzew leŹących w 2 metrowym pasie przyległym do alei głównej i poprzecznej oraz wzdłuż granicy z działkami 202 i 258,
- 7/ kompozycja przestrzenna cmentarza opierać się winna na lokalizacji jednorodnych kubaturowo grobowców wzdłuż alei głównych i grobów ziemnych i mniejszych grobowców przy alejkach bocznych,
- 8/ śmieci cmentarne gromadzone będą częściowo w wyznaczonej w rysunku osłonie,
- 9/ tereny rolne oznaczone w rysunku planu symbolem R oraz tereny mieszkalnictwa rolniczego (MR) przyległe do terenów cmentarza w pasie > 50 i < 150 m. możliwe do zabudowy budynkami mieszkalnymi zgodnie z obowiązującym dotychczas planem - naleŹy wyposaŹyć w wodociąg zbiorowy z istniejącego we wsi Lewiczyn ujęcia,
- 10/ w 50 metrowym pasie przyległym do terenów cmentarza, zgodnie z przepisami szczególnymi, nie dopuszcza się lokalizacji budynków mieszkalnych,
- 11/ dopuszcza się realizację uzbrojenia technicznego terenu wg zasad określonych w dotychczas obowiązującym planie i w przepisach szczególnych.

§ 8

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości ...0... %.

§ 9

Traci moc na obszarze objętym planem dotychczas obowiązujący plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży.

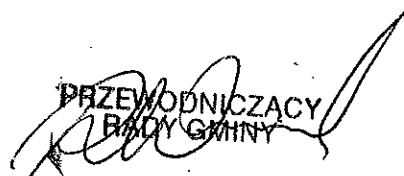
§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Belsk Duży.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Roman Woźniak